

Ústí nad Labem 25. září 2018

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 7 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Venkovní areál Plavecké haly Klíše“.

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **19. 09. 2018** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „**Venkovní areál Plavecké haly Klíše**“, uveřejněnou dne **28. 08. 2018** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka č. 1:

V předložené ZD / návrh textu SoD bod III. odst. 9 / je uveden požadavek, že součástí předmětu díla je i následná pěstební péče v délce 2 roky. V předloženém výkazu výměr jsme nenalezli položky, kde by byl požadovaný rozsah následné pěstební péče specifikován a které by bylo možno použít pro ocenění této péče.

Trvá zadavatel na požadavku dvouleté následné pěstební péče, a pokud ano, doplní zadavatel předložený výkaz výměr o chybějící položky pro specifikaci a ocenění těchto prací?

Odpověď zadavatele č. 1:

Sadové úpravy byly doplněny o položku č. 54 - následná péče po 2 roky.

Dotaz účastníka č. 2:

Součástí zadávací dokumentace je i stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu povolení. Ve vyjádření Městských služeb Ústí nad Labem p. o. ze dne 26. 01. 2018 je uveden požadavek, aby připojovací místa energií pro mobilní stánky byla osazena měřidly. Dále je uveden požadavek na umístění dalších dvou připojovacích míst vedle rekreačního bazénu. Tyto požadavky nejsou dle nás promítnuty do PD a výkazu výměr.

Došlo k dohodě a Městské služby Ústí nad Labem p. o. již na svých požadavcích netrvají a nebudou je vyžadovat při předání stavby a následné kolaudaci nebo je zadavatel dopravuje do PD a doplní výkaz výměr?

Odpověď zadavatele č. 2:

Dvě připojovací místa vedle rekreačního bazénu byla zrušena. Odečet podružného měření elektro pro místa umístění stánků je v objektu SO 01 (rozvaděč R 109), je tedy součástí PD. Doplněny byly pouze 3 podružné vodoměry, upravený VV pro objektu SO 21 přikládáme.

Dotaz účastníka č. 3:

Součástí ZD je i stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu povolení. Ve vyjádření NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 15. 01. 2018 je uveden požadavek na doplnění zábradlí madly ve výši 900 mm. Tento požadavek není promítnut do předložené PD a Výkazu výměr.

Došlo k dohodě a tento požadavek nebude zástupci NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. při kolaudaci již vyžadován nebo zadavatel upraví předloženou PD a doplní výkaz výměr o položky pro ocenění těchto prací a dodávek?

Odpověď zadavatele č. 3:

Jedná se v PD o Zámečnické výrobky položka 8, položka je součástí výkazu výměr, položka 151,152.

Dotaz účastníka č. 4:

Součástí ZD je i stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu povolení. V závazném stanovisku KHSUL ze dne 07. 02. 2018 je uveden požadavek pod bodem č. 7, že má být předložen nový světelně - technický projekt.

Je předložená PD zpracována dle požadovaného nového světelně – technického projektu vypracovaného dle uvedených požadavků KHSUL? Je možné tento světelně – technický projekt uchazečům předat?

Odpověď zadavatele č. 4:

Výpočet osvětlení byl proveden a je součástí dokladové části projektu ke stavebnímu povolení. Dodavatel si však musí tento výpočet aktualizovat dle skutečně dodaných svítidel. Výpočet přikládáme.

Dotaz účastníka č. 5:

Součástí ZD je i stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu povolení. V zdůvodnění závazného stanoviska KHSUL ze dne 07. 02. 2018 je konstatováno, že vzduchotechnika u zařízení č. 1 nemá dostatečnou kapacitu.

Je předložená PD zpracována tak, aby byl splněn požadavek dostatečné kapacity zařízení VZT dle požadavku ze závazného stanoviska KHSUL? Pokud ne, bude předložená PD a výkaz výměr opraven a doplněn? Jsou v PD splněny ostatní požadavky na VZT v závazném stanovisku uvedené?

Odpověď zadavatele č. 5:

Bylo prověřeno, že kapacita je dostačující.

Dotaz účastníka č. 6:

Součástí ZD je i stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu povolení. V zdůvodnění závazného stanoviska KHSUL ze dne 07. 02. 2018 je uveden požadavek na předložení výpočtu denního osvětlení včetně umístění svítidel v jednotlivých místnostech.

Splňuje předložená PD již tento požadavek nebo je nutné ji dopracovat a upravit dle nového, v závazném stanovisku KHSUL, požadovaného výpočtu denního osvětlení? Je možné uchazečům tento výpočet denního osvětlení předložit?

Odpověď zadavatele č. 6:

Výpočet denního osvětlení byl proveden a je součástí dokladové části projektu ke stavebnímu povolení. Přikládáme.

Dotaz účastníka č. 7:

Součástí ZD je i stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu povolení. V závazném stanovisku KHSUL ze dne 07. 02. 2018 je pod bodem 3. uveden požadavek na předložení závazného termínu pro předložení průkazu o dodržení hygienických limitů pro hluk vyvolaný navýšením provozu na odstavných plochách pro návštěvníky areálu. Tento požadavek se následně promítl do bodu 4. Zadávací dokumentace.

Domnívá se uchazeč správně, že splnění tohoto požadavku není předmětem VŘ a následně předmětem plnění díla, neboť odstavné plochy pro návštěvníky areálu nejsou předmětem výběrového řízení? Bude naplnění této podmínky ze závazného stanoviska zajišťovat zadavatel ve své režii?

Odpověď zadavatele č. 7:

Podmínkou kolaudace je předložení závazného termínu pro předložení průkazu o dodržení hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních prostorách okolní obytné zástavby. Zadavatel nepředpokládá navýšení hluku, protože nedojde k navýšení kapacity na odstavných plochách pro návštěvníky areálu. Přesto je nutné dodržet požadavky dotčeného orgánu, který požaduje po určení referenčních bodů měření provést. Toto měření je součástí předmětu plnění veřejné zakázky s odkladem splnění závislým na zahájení provozu. Požadujeme, aby uchazeč promítl cenu získání „průkazu“ v ceně ostatních nákladů. Doplněno do VV vedlejší rozpočtové náklady (VRN) položka 13.

Dotaz účastníka č. 8:

V předloženém výkazu výměr jsme nenašli položky pro ocenění stavebních a zemních prací spojených s provedením rozvodů bazénové technologie a např. s osazením velké skluzavky.

Provede zadavatel kontrolu výkazu výměr a doplní příslušné položky pro ocenění zemních prací pro provedení rozvodů bazénové technologie / např. výkop rýh, zřízení lože, obsyp pískem, zásyp rýh apod. / a pro provedení prvků pro osazení širokoproudé skluzavky / např. betonová patka pro ukotvení apod.

Odpověď zadavatele č. 8:

Výkopy pro technologické rozvody a založení skluzavky jsou uvedeny v objektu SO 10 pod položkami 6-12 a 14.

Zadavatel současně s tímto vysvětlením a doplněním zadávací dokumentace uveřejňuje soubory Klise1_soutez – Venkovní areál Plavecké haly Klíše, Výkaz výměr SO 21, Denní osvětlení a Umělé osvětlení.

Zadavatel upozorňuje účastníky výběrového řízení, že bude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek. O kolik se lhůta pro podání nabídek prodlouží, uveřejní zadavatel společně s vysvětlením a doplněním zadávací dokumentace č. 8, na kterém v současné době pracuje.

Ing. Kateřina Marešová v. r.
pověřená vedením oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem