

Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 9136573001 / 5500
Tel/Fax.: 475 200 977
e-mail: dlouhy@correct-bc.cz
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:

**Městské služby Ústí nad Labem příspěvková organizace, Panská 1700/ 23,
400 01 Ústí nad Labem**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

**Stavební úpravy zázemí fotbalu na hřišti
v Neštěmicích vč. venkovního rozvodu vody a
vstupních objektů**

VYPRACOVAL:

**Correct BC s.r.o.,
Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem**

PROJEKTANT:

Robert Blanda

DATUM:

únor 2018

Dle přílohy č.5 vyhlášky 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, nebo pro vydání stavebního povolení

B.1. Obsah souhrnné technické zprávy

- B.1 popis území stavby
- B.2 celkový popis stavby

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

- Zpracuje dodavatel zařízení VZT
- Zpracuje dodavatel výplní otvorů vč. zpracování detailů osazení výplní

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- Koordinátor BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných pásmech nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

- Ochranné pásmo teplovodu, podmínky provádění viz dokladová část.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

- Dodavatel musí umožnit funkci a přístup alespoň do 1 šatny se sociálním zázemím pro hráče při provádění stavby.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek fotbalového klubu Neštěmice se nachází v zastavěné části města Neštěmice u místní komunikace p.p.č. 936/1 v k.ú. Neštěmice na st. p. č. 213/1. Řešené území se nachází v oploceném areálu fotbalového klubu FK Neštěmice v zastavěném území města. Řešená stavba nijak nenarušuje charakter území. V blízkosti se nachází stavba občanské vybavenosti, a to veřejné víceúčelové hřiště, speciální mateřská a základní škola a obytné domy.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektová dokumentace nevyžaduje územním rozhodnutí, územní souhlas a stavební povolení, jelikož se jedná pouze o udržovací práce.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné dokumentací a je v souladu s územními požadavky na výstavbu a v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu nebyly vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- Informace o podmínkách práce v ochranných pásmech sítí jsou uvedeny v Dokladové části.

f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro potřeby stavby nebyl prováděn stavebně technický průzkum a žádný jiný z průzkumů.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Jedná se o stavbu, která není chráněna podle jiných právních předpisů a není kulturní památkou.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené udržovací práce fotbalového klubu Neštěmice nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Udržovací práce neovlivní odtokové poměry v území. Opravované plochy chodníků budou odvodněny do stávající dešťové kanalizace či vsakem do okolního terénu. Množství dešťových vod nebude navýšeno. Zasakování dešťových vod v místě stavby se nemění

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanační práce a kácení dřevin se nepředpokládá.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa(dočasně/ trvalé)

Při provádění stavebních prací nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, který je pod ochranou ZPF. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou dotčeny.

Majitelem dotčeného pozemku je investor.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Zásobování objektu vodou zůstane stávající z veřejného vodovodního řádu. Rozvody vody v objektu budou provedeny nově, včetně rozvodů teplé vody a cirkulace, zařizovacích předmětů, krom dřezů, nového bojleru na teplou vodu a nového vodoměru

K navýšení spotřeby vody v objektu nedojde počet odběrných míst se nemění.

V objektu dojde k výměně splaškové kanalizace, včetně zařizovacích předmětů a revizní šachty, od ní bude kanalizace napojena na původní. Nově budou zavedeny svody dešťové vody pod zem a napojeny do kanalizační šachty, kde dojde k napojení na stávající kanalizaci.

Bezbariérový přístup do objektu není předmětem projektové dokumentace a zůstane stávající po venkovní rampě.

Objekt je vybaven přípojkami NN, teplovodu a vodovodu. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající. Veškeré sítě technické infrastruktury dotčené stavbou budou zachovány a uloženy do původní trasy, popřípadě uloženy do chrániček.

Před zahájením stavebních prací budou stávající sítě technické infrastruktury správci sítí vytyčeny. Trasy stávající dešťové kanalizace je nutno před zahájením prací prověřit a vytyčit.

Připojení na stávající dopravní infrastrukturu, se nemění. Objekt fotbalového klubu je bezbariérově přístupný. Hlavní vstupní dveře do objektu nyní nejsou bezbariérově přístupné, ale opravou chodníku bezbariérově přístupné budou.

m)Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy objektu jsou spjaté s financemi investora. Proto je stavba rozdělena na několik stavebních objektů a bude provedena v několika stavebních fázích, dle finančních možností investora. 1 etapo by byla oprava vstupních objektů, chodníků, oprava kovových bran, branek, zábradlí, dvou od vstupu pohledových fasádách. Zbylé stavební úpravy budou řešené či dělené do několika etap dle finančních možností investora.

n) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Přehled dotčených pozemků:

st.p.č. 214	720m ² zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 213/1	15812m ² ostatní plocha	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Přehled sousedících pozemků:

st.p.č. 213/8	225m ² zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 215	1135m ² zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 213/3	240m ² ostatní plocha	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 213/4	698m ² ostatní plocha	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 213/2	72m ² zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 936/3	450m ² ostatní plocha	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 936/1	1519m ² ostatní plocha	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 212/4	60m ² ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00, Praha 3
st.p.č. 212/2	38m ² ostatní plocha	Hechter Petr, Květnová 410, Neštěmice, 403 31 Ústí nad Labem
st.p.č. 213/14	2935m ² ostatní plocha	Statutární město Ústí nad Labem, Velká

		Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 213/11	957m ² ostatní plocha	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 218	1335m ² ostatní plocha	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 217	561m ² ostatní plocha	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 216	1816m ² zahrada	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 213/5	63m ² ostatní plocha	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 1016/3	24m ² lesní pozemek	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 1016/11	23043m ² lesní pozemek	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem
st.p.č. 936/5	689m ² ostatní plocha	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 400 01 Ústí nad Labem

o) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Vznik nového ochranného ani bezpečnostního pásma není předmětem PD.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o udržovací práce staveb v areálu fotbalového klubu Neštěmice. Průzkumy stavební, statický, ani stavebně historický nebyly prováděny. V objektu nejsou patrné žádné nadměrné trhliny, ani jiné viditelné statické poruchy.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění.

Objekt fotbalového klubu Neštěmice je využíván jako zázemí hráčů a trenérů, kteří zde mají šatny a sociální zázemí. Dále se v objektu nachází sociální zázemí pro návštěvníky a společenská místnost pro návštěvníky se zázemím kuchyně. V objektu se také nachází technická místnost s bojlerem na teplou vodu. V areálu se nachází u vstupu vstupní objekty,

kteřé jsou tvořeny dvěma stavbami s původním využitím jako kasy. Dnes je v užívání pouze jedna stavba a druhá slouží jako sklad. Nad stavbami jsou vyvýšené pilíře, které nesou hlavní vstupní nápis fotbalového klubu. Mezi vstupními objekty jsou branky a brány. V areálu se dále řeší chodník před tribunami, před kterým dojde k výměně rozvodu vody pro zavlažování, dále chodník za budovou fotbalového klubu, kde dojde k novému bet. povrchu a zavedení dešťové kanalizace pod chodník. Posledním objektem v areálu je nové oplocení, na které se musí před započatím stavebních prací vyřídit územní ohlášení. U objektů dojde k opravě povrchů, nových nátěrů na kovových konstrukcích u vstupních objektů a zábradlí u chodníku. V budově fotbalového klubu dojde k výměně rozvodů vody, částečné výměně osvětlovacích těles, odizolování podlah a stěn v sociálních zázemích, nových podlah a oprav povrchů. Na severní a západní fasádě dojde k výměně výplní, a to i na vstupních objektech, kde dojde i k výměně střešního pláště.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

-Prováděcí dokumentace nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení na udržovací práce. Pouze u již zmíněného nové oplocení je potřeba vyřídit před započatím stavebních prací územní ohlášení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- Informace o podmínkách práce v ochranných pásmech sítí jsou uvedeny v Dokladové části.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není předmětem PD.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

zastavěná plocha vstupních objektů:		:14,62m ²
zastavěná plocha objektu fotbalového klubu		:575,81m ²
zastavěná plocha chodníku:		:350,00m ²
zastavěná plocha chodníku za objektem fotb. klubu:		:70,56m ²
zastavěná plocha celkem:		:690,28m ²
obestavěný prostor vstupních objektů:		:42,68m ³
obestavěný prostor fotbalového klubu:		:2 886,32m ³
obestavěný prostor celkem		:2929,0m ³
užitná plocha objektu fotbalového klubu:	1.NP	: 8,24m ²
užitná plocha vstupních objektů:	1.NP	: 477,15m ²

Užitné jednotky:	fotbalový hráči	: max. 139 hráčů včetně trenérů
	Bytová jednotka	: max. 1 osoba
	ošetřovatel	: max. 1 osoba
	zaměstnanec ve spol. místn.	: max. 2 osoby
	vedení klubu	: max. 8 osob

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba vody a produkce splaškových i dešťových vod nebudou navýšeny. Potřeba energie na vytápění bude navýšena o množství spotřebované novým bojlerem.

V objektu bude produkován běžný komunální odpad. K navýšení celkového množství odpadů nedojde.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena v několika etapách dle financí investora. Realizace proběhne dle odsouhlaseného harmonogramu dodavatele investorem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Předpoklad výstavby je realizace ve r.2018-2020.

j) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu jsou součástí kontrolního rozpočtu stavby.