

Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88
Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 9136573001 / 5500
Tel/Fax.: 475 200 977
e-mail: dlouhy@correct-bc.cz
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:

**Městské služby Ústí nad Labem příspěvková organizace, Panská 1700/ 23,
400 01 Ústí nad Labem**

D.1.1 – ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D - TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

**Stavební úpravy zázemí fotbalu na hřišti
v Neštěmicích vč. venkovního rozvodu vody a
vstupních objektů**

VYPRACOVAL:

**Correct BC s.r.o.,
Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem**

PROJEKTANT:

Robert Blanda

DATUM:

únor 2018

1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) zásady architektonického, výtvarného a materiálového řešení

Stávající objekt fotbalového klubu Neštěmice je jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Předmětem DPS je oprava povrchů stěn a podlah budovy fotbalového klubu a vstupních objektů. Dále oprava fasády, výměna původních dřevěných oken a již nevyhovujících dveří, zařizovacích předmětů a vybavení šaten, částečná výměna osvětlovacích těles, nové odvětrávání sprch, nové povrchy ve sprchách a oprava vnitřních omítek. Architektonické řešení objektu bude korespondovat s původním vzhledem objektu. Úpravy vzhledu objektu jsou vyplývají z výměny oken a oprav fasády. Nové výplně otvorů se navrhuje ve z plastových profilů v bílé barvě. Oprava kovových konstrukcí převážně u vstupních objektů bude v barevném provedení dle výběru investora.

V areálu se navrhuje u SO 03 oprava asfaltového chodníku, dále za objektem oprava betonového chodníku. SO 04 - nové oplocení se navrhuje vedle fotbalového hřiště a to výšky 5 m – trubkové s pletivem.

b) Dispoziční a provozní řešení

SO 01- vstupní objekty

Vstupní objekty jsou tvořeny dvěma stavbami s původním využitím jako kasy. Dnes je v užívání pouze jedna stavba a druhá slouží jako sklad. Každá stavba je tvořena pouze jednou místností s vchodovými dveřmi a dvěma okny, z čehož jedno okno slouží pro placení vstupného. Nad stavbami jsou vyvýšené pilíře, které nesou hlavní vstupní nápis fotbalového klubu. Mezi vstupními objekty jsou branky a brány.

SO 02 – objekt fotbalového klubu

Objekt fotbalového klubu je tvořen zděnou přízemní nepodsklepenou stavbou půdorysu obdélníku se sedlovou střechou a dvěma zděnými štíty.

Objekt je dělen jako podélný trojtakt, ve kterém je komunikační chodby uprostřed a na každou stranu chodby místnosti. Je zde zázemí hráčů a trenérů, kteří zde mají šatny a sociální zázemí. Dále se v objektu nachází sociální zázemí pro návštěvníky a společenská místnost pro návštěvníky se zázemím kuchyně, byt správce budovy, ošetrovna, zasedací místnost a technická místnost s bojlerem na teplou vodu.

c) Bezbariérové užívání stavby

Nově navržené úpravy neřeší bezbariérové užívání stavby. Úpravami se nijak nezmění stávající bezbariérové řešení stavby fotbalového klubu a jeho areálu.

d) Konstrukční a stavebně technické řešení

Stávající objekt:

1. Základy:

Není předmětem PD.

2. Svislé konstrukce:

Nové příčky se navrhuje zděné z YTONG tvárnic.

Dozdívky obvodového zdiva z keramických tvarovek na MVC 5.

Dozdívky zdiva u přístřešku nad čerpadlem z keramických tvarovek na MVC 5.

3. Vodorovné konstrukce:

V SO 02 jsou navrženy nové podhledy tvořící opláštění teplovodu, které jsou tvořeny z sdk desek tl. 12,5 mm.

Nově se provedou podlahy v SO 01 a SO 02. Ve sprchách se provede nová betonová konstrukce podlahy.

Nové překlady nad otvory ve stávajícím zdivu z ocelových válcovaných rovnoramenných L profilů. Více viz výkresová část.

4. Zateplení:

Zateplení objektů v PD není řešeno.

5. Krov:

Neřeší PD

6. Střecha:

Stávající SO 01 – vstupní objekty mají stávající střešní krytinu z asfaltových pásů. Tato krytina bude vyměněna za novou.

- Modifikovaný asfaltový pás tl. min. 1,5 mm
- Nátěr na asfaltové bázi
- Případná oprava podkladu cementovou stěrkou

Na objektu SO 02 není navrhována výměna střešní krytiny. Dojde pouze k částečné výměně bednění přesahu střechy a k nové povrchové úpravě dřevěného bednění.

7. Klempířské výrobky

Klempířské výrobky budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu tl.0,7 mm.

8. Schodiště

Neřeší PD.

9. Povrchy stěn

VNITŘNÍ

Omítky: SO 01 – oprava vnitřních omítek vápenocementových štukových
SO 02 – oprava vnitřních omítek vápenocementových štukových

Obklady: dle výkresové dokumentace budou použity keramické obklady dle výběru investora.

- keram. obklad.
- voděodolné lepidlo
- penetrace
- stěrková izolace
- vyrovnání povrchu

VNĚJŠÍ

Omítky: SO 01- oprava vnějších omítek vápenocementových štukových - nesoudržné a odfouklé vnější omítky budou otlučeny. Ponechané omítky musí mít přídržnost ke zdivu alespoň 20kPa.

SO 02 – jižní a východní fasáda

- oprava vápenocementové omítky
- penetrace
- perlinka
- tenkovrstvá akrylátová omítka

u soklu: tenkovrstvá mozaiková omítka (marmolit.) v- 500 mm

– severní a západní fasáda

- oprava vápenocementové omítky
 - penetrace
 - perlanka
 - tenkovrstvá akrylátová omítka
- u soklu: tenkovrstvá mozaiková omítka (marmolit.) v – 500 mm

10. Odvětrání

Odvětrání je nově navrženo ve sprchách. Zde budou osazeny ventilátory, které budou napojeny na ovládání místního osvětlení. Pro každé dvě koupelny je připravena sada dvou ventilátorů. Požadavkem je, aby byly ventilátory spínané současně na základě rozsvícení v jedné z koupelen, nezávisle. Za tímto účelem budou stávající vypínače pro koupelny vyměněny za nové vypínače. Za hlavním vypínačem, tj. vypínačem ke kterému je veden hlavní přívod, bude umístěno časové relé s možností nastavení zpožděného zapnutí ventilátoru a s nastavením doby ventilátoru. Nasávání vzduchu do odvětrávacích místností je zajištěno větracími mřížkami ve stěnách směrem do šatny a ve dveřích. Více viz výkresová část.

11. Izolace

Proti vodě:

Odizolování zadního dvoru od fasády

- penetrace povrchu stěn a základ. pasů
- nopová folie
- netkaná textilie

Sokl hydroizolace bude ukončen min 150 mm nad betonovým povrchem dvora a ukončen odvětrávanou lištou.

Tepelné: Nejsou navrhovány.

Kročejové: Nejsou navrhovány.

Požární: Nejsou navrhovány.

12. Podlahy

keramická dlažba - m.č.1.01 – 1.04, 1.07 -1.10, 1.12, 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 1.20, 1.21, 1.23, 1.25, 1.27, 1.29, 1.31, 1.32

- keramická dlažba do voděodolného lepidla tl.15mm
- samonivelační stěrka max. 10 mm
- hydroizolační stěrka
- nová bet. deska tl. 150 mm v místnostech kde dojde k pokládce nové kanalizace
- štěrkový podsyp tl. 100 mm
-

PVC- m.č. 1.05, 1.16, 1.19, 1.22, 1.24, 1.26, 1.28, 1.30, 1.33 a 1.34

- nové PVC tl. 0,7 mm
- samonivelační stěrka max. 5 mm
- stávající betonová deska

beton. podlaha- v m.č. 1.13

- stávající beton. deska

- lokální vyrovnání epoxid. tmelem do 3 mm
- cementová stěrka do 3 mm
- epoxidový nátěr

13. Sádrokartonové konstrukce

Sádrokartonové obložení vedení teplovodu budou provedeny v rozsahu dle specifikace ve výkresové části z desek typu RB a RBI tl. 12,5 mm. Více dle výkresové dokumentace.

14. Výplně otvorů

Dveře vnitřní: SO 02 - Vnitřní dveře budou dřevěné s laminátovým povrchem HPL, CPL, v ocelové zárubni, plné v koupelnách s kovovou větrací mřížkou. Dveře do technické místnosti 1.35 budou plné z DTD desky.

Vnější:

Dveře: SO 01 – Plastové plné jednokřídlé. Venkovní kování klika/ koule. $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna:

SO 01 a SO 02 - Plastová zasklená izolačním dvojsklem, otevíravá a sklápěcí u SO 02 okno pro účel placení vstupného – viz. výkresová část. Kování celoobvodové, ovládání na kliku, nebo na pákový ovladač. $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zasklení výplní sklem 4-16-4.

Okno otevíravé a sklápěcí. Prostup tepla vč. $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ pro zkušební rozměr dle ČSN 10 077-1, ČSN 10 077-2

Propustnost vzduchu: tř. 3, PN-EN 12207:2001

Vodotěsnost: tř. 7A, PN-EN 12208:2001

Zatížení větrem: tř. C3, PN-EN 12211:2001, PN-EN 12210:2001, počet požadovaných těsnění: min. 3, těsnící materiál EPDM (dle DIN 7863), paropropustný těsnící okenní pás

Distanční rámeček plastový

Parapet vnitřní z MDF desky, povrch HPL laminát tl. 19mm s nosem.

Vnější parapet z pozinkovaného lakovaného plechu.

Vnitřní parapety z desek MDF tl. 22mm. Na sociálním budou parapety tvořené keramickým obkladem.

15. Truhlářské výrobky

- Některé výrobky budou upraveny dle umístění vypínače k osvětlení.
- Více viz výplně otvorů

16. Klempířské výrobky

Klempířské výrobky budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm.

17. Zámečnické výrobky

Stávající kovové konstrukce: brána, branky, zábradlí, konstrukce s nápisem mezi vstupními sloupy a okenní mříže. Povrch těchto konstrukcí bude přebroušen, očištěn a odmaštěn a následně dojde k novému syntetickému nátěru ve dvou vrstvách. Barva RAL bude vybrána dle investora.

18. Nátěry a malby

Nátěry kovových konstrukcí – nový syntetický nátěr ve dvou vrstvách. Barva RAL bude vybrána dle investora.

Klempířské prvky budou lakované z pozinkovaného plechu.

Malby stěn vnitřní disperzní superbělobou.

19. Vytápění

Vytápění objektu fotbalového klubu se nemění. Dojde k očištění podkladu a odmaštění rozvodů TUV včetně těles a následně dojde k novému syntetickému nátěru. Barva RAL bude vybrána dle investora.

20. Rozvod plynu

Tato dokumentace neřeší rozvod plynu.

21. Zdravotechnické instalace

Vodovod:

Rozvody vody budou v objektu komplet nové. napojení na původní rozvod bude v chodbě 1.07 na západní části. Více viz dokumentace ZTI.

TUV:

Více viz dokumentace ZTI.

Kanalizace splašková:

Splašková kanalizace bude v objektu vyměněna celá a před východní stranou objektu bude v místě nové revizní šachty napojena na původní splaškovou kanalizaci.

Kanalizace dešťová:

Dešťové svody stávajících objektů se navrhnou nové lakované z pozinkovaného plechu. U objektu SO 01 budou vyvedeny na terén a zajištěny vsakem do okolního terénu. U objektu SO 02 budou svody svedené pod chodník do dešťové kanalizace, která se napojí v místě kanálu na severovýchodním rohu budovy do stávající kanalizace.

22. Elektroinstalace

V SO 01 vstupní objekty dojde k výměně osvětlovacích těles 2 ks.

v SO 02 objekt fotbalového klubu dojde k výměně osvětlovacích těles nástěných a stropních a to v m.č. 1.08, 1.09, 1.10, 1.13, 1.20, 1.23, 1.25, 1.27, 1.29 a 1.31. V místnostech 1.20, 1.25 a 1.29 budou osazeny nové ventilátory. V m.č. 1.13 bude osazen ještě jeden 500l bojler. Více viz. dokumentace ZTI a ELE.

Bourací a demontážní práce:

- Demontáž dveřních křídel včetně zárubní
- Demontáž keramické dlažby včetně soklů
- Demontáž PVC
- Demontáž okenních výplní včetně vybourání okenních rámců
- Demontáž zařizovacích předmětů včetně baterií
- Demontáž keramických obkladů
- Demontáž dřevěných obkladů
- Vybourání stěny kolem sprchy v rozsahu dle výkresové části
- Vybourání stěn kolem WC ve sprchách
- Otlučení keramického soklu na severní fasádě
- Demontáže svítidel
- Demontáž vyměňovaných klempířských prvků
- Demontáže zařízení šaten - věšáky, šatní boxy
- Demontáž rozvodů vody
- Obroušení kovových konstrukcí – brána, zábradlí, mříže a dal.
- Vybourání otvoru pro vysávání vzduchu ventilátorem.
- Vybourání otvoru pro přívod vzduchu do prostoru.
- Otlučení omítek vnějších – nesoudržné části, vyrovnání podkladu
- Demontáž střešní krytiny v SO 01

- Otlučení omítek vnitřních ze 100% v 1.NP

Zpevněné plochy

SO 02 oprava zpevněné plochy za objektem

- po položení kanalizace a tep. izolace
- dosypání štěrkem fr. 16-32 mm tl. 100 mm
- štěrk fr. 8-16 mm tl. 100 mm
- beton C 12/15 tl. 100 mm

SO 03 oprava chodníku - Stávající asfaltový povrch bude vyfrézován až na podkladní vrstvu tvořenou z betonové desky. Ta bude očištěna a zbavena nečistot. Následně dojde ke spojovacímu asfaltovému postřiku a položení nové vrstvy asfaltového betonu ve tl. 50 mm.

- asfaltový beton jemnozrný tl. 50 mm
- spojovací postřik asfaltový 0,3 kg/m2/
- stávající betonová deska tl. cca 100 mm
- podsyp -štěrk tl. cca 150 mm
- rostlý terén

Technické vlastnosti stavby

Technické vlastnosti stavby odpovídají způsobu navrhovaného užívání a požadavkům příslušných předpisů.

V PŘÍPADĚ UVEDENÍ KONKRÉTNÍCH VÝROBKŮ JE MOŽNO TYTO NAHRADIT JINÝMI SHODNÝCH TECHICKÝCH PARAMETRŮ.

OTVORY A PROSTORY PRO VEŠKERÉ PRVKY PSV JE NUTNO PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT.

V PRŮBĚHU STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO DBÁT NA ZAJIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍCH INSTALACÍ A ZAŘÍZENÍ, KTERÉ NEJSOU STAVEBÍMI PRACEMI DOTČENY, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ. JEDNÁ SE ZEJMÉNA O POSTUP STAVEBNÍCH PRACÍ PŘI BOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH PŘÍČEK A PŘI NAPOJENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE. ROZVODY TOPENÍ, STÁVAJÍCÍHO VENTILAČNÍ POTRUBÍ, KERAMICKÝ OBKLAD SE ZNAKEM KLUBU, JE NUTNO ZAJISTIT PROTI POŠKOZENÍ. V PRŮBĚHU STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE OBJEKT V PROVOZU POUZE OMEZENĚ.