



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

č. j. MMUL/PO/VZ/234074/2018/WallN

V Ústí nad Labem dne 17. 10. 2018

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: Ing. Věra Nechybová, primátorka města
Veřejná zakázka s názvem: „Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách“ - zhotovitel
Evidenční číslo veřejné zakázky: MMUL/PO/VZ/234074/2018/WallN
Předpokládaná cena bez DPH: 16 500 000,- Kč
Lhůta pro podání nabídky: 27. 08. 2018, do 09:30 hod.

I. Seznam oslovených uchazečů k předložení nabídek

Uchazeči nebyli oslovoováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídek byla zveřejněna dne 27. 08. 2018 na profilu zadavatele a na webových stránkách https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html/.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: AQUATEST a. s.
Sídlo: Geologická 988/4, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
IČ: 447 94 843
DIČ: CZ447948743
Cena bez DPH: 22 730 992,-- Kč
Cena s DPH: 27 504 501,-- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: PB SCOM s.r.o.
Sídlo: Radniční 28, 753 01 Hranice I - Město
IČ: 253 97 087
DIČ: CZ25397087
Cena bez DPH: 13 868 503,-- Kč

Cena s DPH: **16 780 888,63 Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: **DEKONTA, a. s.**
Sídlo: Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy
IČ: 250 06 096
DIČ: CZ25006096
Cena bez DPH: **12 669 827,-- Kč**
Cena s DPH: **15 330 494,-- Kč**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: **EKOM CZ a. s.**
Sídlo: Průmyslová 1472/11, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 264 62 061
DIČ: CZ26462061
Cena bez DPH: **15 971 413,-- Kč**
Cena s DPH: **19 325 412,-- Kč**

Nabídka č. 5

Obchodní jméno: **AVE sběrné suroviny a. s.**
Sídlo: Cvokařská 3, 301 52 Plzeň
IČ: 006 71 151
DIČ: CZ00671151
Cena bez DPH: **9 978 641,-- Kč**
Cena s DPH: **12 074 155,61 Kč**

Nabídka č. 6

Obchodní jméno: **NEXTA s.r.o.**
Sídlo: K Vápence 123, 415 03 Teplice
IČ: 272 82 597
DIČ: CZ27282597
Cena bez DPH: **11 729 515,-- Kč**
Cena s DPH: **14 192 714,-- Kč**

Nabídka č. 7

Obchodní jméno: **PRAGOTRADE spol. s r. o.**
Sídlo: Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery

IČ: 161 89 612
DIČ: CZ16189612
Cena bez DPH: **8 296 889,-- Kč**
Cena s DPH: **10 039 235,-- Kč**

Nabídka č. 8

Obchodní jméno: **KLEMENT a. s.**
Sídlo: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČ: 250 16 695
DIČ: CZ25016695
Cena bez DPH: **6 599 112,-- Kč**
Cena s DPH: **7 984 928,-- Kč**

Nabídka č. 9

Obchodní jméno: **ZEMPRA DC s.r.o.**
Sídlo: Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1
IČ: 254 80 065
DIČ: CZ25480065
Cena bez DPH: **13 772 045,-- Kč**
Cena s DPH: **16 664 175,-- Kč**

Nabídka č. 10

Obchodní jméno: **Martin Černý**
Sídlo: Habrovany 59, 400 02
IČ: 678 15 146
DIČ: CZ7806142916
Cena bez DPH: **5 804 119,-- Kč**
Cena s DPH: **7 022 984,-- Kč**

IV. Složení hodnotící komise:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **05. 10. 2018** v 10:00 hodin v kanceláři č. 382 v sídle zadavatele za účelem hodnocení podaných nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání obálek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Lenka Klevarová	Vedoucí oddělení přípravy investic, odboru investic a územního plánování MmÚ

2.	Mgr. Vít Zíka	Referent oddělení přípravy investic, odboru investic a územního plánování MmÚ
3.	Mgr. Miloš Studenovský	Vedoucí právního odboru MmÚ
4.	Bc. Naďa Wallerová	Referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 4/4 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolen pan Mgr. Vít Zíka.

V. Nepodjatost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje uchazečů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali prohlášení, která tvoří přílohu Protokolu o otevírání obálek.

VI. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **10** nabídek podaných ve lhůtě pro podání nabídek, které splňují požadavky dle ustanovení § 110 odst. 2 a 3 zákona (viz Protokol o otevírání obálek č.j.: MMUL/PO/VZ/234074/2018/WallN).

Na prvním jednání hodnotící komise pro otevírání nabídek, které se uskutečnilo dne **05. 10. 2018**, bylo hodnotící komisí zjištěno u nabídky podané uchazečem **AQUATEST a. s.**, Geologická 988/4, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČ: 447 94 843, že cenová nabídka dodavatele 22 730 992,-- Kč bez DPH převyšuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky 16 500 000,-- Kč bez DPH, která byla zadavatelem stanovena jako maximální a nepřekročitelná.

Na základě této skutečnosti byla nabídka společnosti **AQUATEST a. s.**, rozhodnutím ze dne 08.10. 2018 č.j.: MMUL/PO/VZ/234074/2018/WallN vyloučena z další účasti na zadávacím řízení.

Dále hodnotící komise na prvním jednání zjistila, že nabídka dodavatele **Martina Černého**, Habrovany 59, 400 02, IČ: 678 15 146, obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnotící komise s ohledem na rozsah předmětu plnění veřejné zakázky doporučila zadavateli požádat o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Na základě této skutečnosti byl dodavatel **Martin Černý** žádostí ze dne 08. 10. 2018 vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve lhůtě **3 dnů** od doručení žádosti. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů byla doručena do datové schránky dodavatele dne 10. 10. 2018.

Dne **11. 10. 2018** bylo ve stanovené lhůtě doručeno do datové schránky zadavatele vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny od dodavatele **Martina Černého**, ve kterém uvedl, že po kontrole cenové nabídky a kompletního rozpočtu zjistil, že došlo k početní chybě a nabídka je pro něj za tuto cenu nerealizovatelná.

Druhé jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **11. 10. 2018** po doručení vysvětlení od dodavatele **Martina Černého**, Habrovany 59, 400 02, IČ: 678 15 146, kdy bylo hodnotící komisi předloženo písemné vysvětlení nejasností od dodavatele Martina Černého, Habrovany 59, 400 02, IČ: 678 15 146.

Dodavatel **Martin Černý**, Habrovany 59, 400 02, IČ: 678 15 146 ve svém písemném vysvětlení uvedl, že po kontrole cenové nabídky a kompletního rozpočtu zjistil, že došlo k početní chybě a nabídka je pro něj za tuto cenu nerealizovatelná.

Po posouzení předloženého písemného vysvětlení výše uvedené nabídky, hodnotící komise konstatovala, že nabídka dodavatele **Martina Černého** nesplňuje zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a doporučila zadavateli, aby byla nabídka tohoto dodavatele vyloučena z další účasti na zadávacím řízení.

Hodnotící komise na jednání dne 11. 10. 2018 dále zjistila, že nabídka dodavatele **KLEMENT a. s.**, Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČ: 250 16 695, obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnotící komise s ohledem na rozsah předmětu plnění veřejné zakázky doporučila zadavateli požádat o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dne **12. 10. 2018** byla dodavateli **KLEMENT, a. s.** odeslána žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Žádost byla dodavateli doručena do datové schránky dne **12. 10. 2018**.

Hodnotící komise se usnesla, že další jednání proběhne po vyloučení nabídky **Martina Černého** z další účasti na zadávacím řízení a po vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny dodavatelem **KLEMENT a. s.**, Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČ: 250 16 695. Termín bude naplánován dle výsledku šetření zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dodavatele **KLEMENT a. s.**

Rozhodnutím č.j.: MMUL/PO/VZ/234074/2018/WalIN ze dne 12. 10. 2018 byla nabídka podaná dodavatelem **Martinem Černým** vyloučena z další účasti na zadávacím řízení. Dne 15. 10. 2018 obdržel zadavatel k výše uvedenému rozhodnutí prohlášení o vzdání se práva podání námitek od dodavatele Martina Černého

Na jednání dne **16. 10. 2018** bylo hodnotící komisi předloženo písemné vysvětlení nejasností od dodavatele **KLEMENT a. s.**, Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČ: 250 16 695, ze dne 12. 10. 2018, které bylo zadavateli doručeno ve stanovené lhůtě do datové schránky.

Dodavatel **KLEMENT a. s.**, Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČ: 250 16 695 ve svém písemném vysvětlení, dle hodnotící komise, dostatečně vysvětlil sporné položky výkazu výměr a doložil čestné prohlášení, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Po posouzení předloženého písemného vysvětlení výše uvedené nabídky dodavatele **KLEMENT a. s.**, Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČ: 250 16 695 hodnotící komise konstatuje,

že nabídka dodavatele splňuje zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Hodnotící komise podle ustanovení § 39 odst. 4 zákona provedla zhodnocení nabídek s tím, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení následně provedla u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky uchazečů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se uchazeči umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Cena s DPH
8.	KLEMENT a. s.	6.599.112,- Kč	7.984.928,- Kč
7.	PRAGOTRADE spol. s r.o.	8.296.889,- Kč	10.039.235,- Kč
5.	AVE sběrné suroviny a. s.	9.978.641,- Kč	12.074.155,61 Kč
6.	NEXTA, s. r. o.	11.729.515,- Kč	14.192.714,- Kč
3.	DEKONTA, a. s.	12.669.827,- Kč	15.330.494,- Kč
9.	ZEMPRA DC, s.r.o.	13.772.045,- Kč	16.664.175,- Kč
2.	PB SCOM, s.r.o.	13.868.503,- Kč	16.780.888,63 Kč
4.	EKOM CZ, a. s.	15.971.413,- Kč	19.325.412,- Kč

Nabídka společnosti **KLEMENT a. s.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u tohoto uchazeče.

Předseda hodnotící komise Mgr. Vít Zíka požádal o zápis do protokolu ve znění:

„V zadávací dokumentaci byla nepřesnost v podobě požadování max. míry 40 % z celkové ceny předmětu plnění v I. etapě (12 objektů). Z logiky věci (objemu prací) je zcela zřejmé, že tato podmínka se vztahuje pro II. etapu (6 objektů). Dodavatel členil nabídkové ceny za jednotlivé etapy ve své nabídce (krycí list a SoD) dle požadavků zadavatele. V návaznosti na tuto administrativní nepřesnost, bude s vítězným uchazečem po podepsání SoD uzavřen dodatek, kde tato nepřesnost bude narovnána

VII.Seznam dokladů dle § 123 zákona č. 134/2016 Sb., kterými společnost KLEMENT a. s. prokazovala kvalifikaci:

Základní způsobilost

Uchazeč prokázal splnění základní způsobilosti **dle ustanovení § 75 zákona.**

Splnění základní způsobilosti prokázal uchazeč předložením čestného prohlášení podepsaného uchazečem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče).

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ); postačí prostá kopie originálu
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (Provádění staveb a jejich odstraňování), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ); postačí prostá kopie originálu
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za projektovou činnost a odborné vedení provádění prací. Požadováno bylo předložení minimálně jednoho osvědčení o autorizaci „autorizovaný technik“ nebo „autorizovaný inženýr“ v oboru „pozemní stavby“ u zaměstnanců dodavatele. (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona);
- d) čestného prohlášení, že osoba, která vlastní doklad odborné způsobilosti je zaměstnancem uchazeče, pokud zaměstnancem není, doloží uchazeč smlouvu či jiný písemný závazek k plnění této veřejné zakázky s osobou odborně způsobilou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti dokládá;

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením:

a) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;

V souladu s ustanovením § 73 odst. 6 zákona stanovil zadavatel toto:

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam významných stavebních prací alespoň v rozsahu nejméně 2 stavebních prací stejného popř. obdobného charakteru plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. **500 000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvedl ke každé významné poskytnuté zakázce níže uvedené údaje:

- název, IČ a sídlo objednatele,
- kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu,
- označení, zda se jedná o veřejného zadavatele nebo jiného objednatele,
- detailní popis předmětu plnění
- finanční objem plnění

VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se týkalo pouze nabídky uchazeče **KLEMENT a. s.** s pořadovým číslem **8**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky:

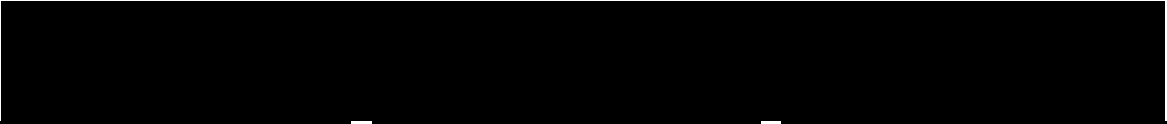
- požadované plnění
- nabídková cena
- písemný návrh smlouvy

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u nabídky uchazeče **KLEMENT a. s.** vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že uchazeč splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil všechny požadované dokumenty.

IX. Poznámky hodnotící komise

Nabídka, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložila veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli přijetí nabídky a uzavření smlouvy s uchazečem **KLEMENT a. s.**, se sídlem Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice.

V Ústí nad Labem dne 17. 10. 2018

		
_____	_____	_____
předseda	člen	člen

