



Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: Ing. Eva Šartnerová, vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Ing. arch. Petr Hoffmann, koncepční pracovník odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. atelier AVN s.r.o.

zastoupená/ý: Ing.arch. Vladimírem Novákem
se sídlem: Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 287 00 601
DIČ: CZ 287 00 601

Pověřená osoba k jednání: Ing.arch. Vladimír Novák

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na zhotovení územní studie v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Územní studie – Severní Terasa – Hoření – Malátova**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívající ve zhotovení územní studie (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě, v zadávací dokumentaci a v zadání územní studie, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení územní studie dle ustanovení § 25 a 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) dle přílohy č. 2 – Zadání územní studie, dle požadavků dotčených orgánů a dle pokynů objednatele na základě projednání územní studie, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
4. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení prací a činností nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Provedení díla bude spočívat v prověření možnosti a podmínky změn v území a navrhnout optimální využití vzhledem k umístění všech ploch a jejich logické návaznosti s využitím přípustných a podmíněně přípustných činností v souladu s navrženým převažujícím účelem využití tak, aby bylo zajištěno kvalitní životní a sociální prostředí a napojení všech ploch na dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na existující limity v území. Územní studie bude po schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Územní studie může být použita i jako podnět pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace.
5. Výstupy územní studie budou tvořeny textovou, grafickou a dokladovou částí:

I. Textová část:

Textová část včetně odůvodnění bude obsahovat zejména:

- Identifikační údaje
- Základní údaje o území, vymezení řešeného území, údaje o použitých podkladech
- Zhodnocení stávajícího využití území - charakteristika území, poloha, vazby na širší okolí, rozbor limitů využití území, zhodnocení podkladů a platné ÚPD, rozbor problémů k řešení
- Urbanistické řešení (návrh urbanistické koncepce) – regulace pro umístění a prostorové uspořádání staveb, podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- Návrh dopravního řešení
- Návrh řešení technické infrastruktury
- Komplexní odůvodnění navrženého řešení
- Vyhodnocení souladu s ÚPD a se zákony a předpisy, vyhodnocení souladu s požadavky a připomínkami dotčených orgánů, vyhodnocení splnění zadání územní studie a pokynů pořizovatele

Textová část může být doplněna tabulkami a kartogramy, kartodiagramy či dalšími tematickými mapami s údaji doplňujícími a charakterizujícími navržené řešení.

II. Grafická část:

Grafická část bude zpracována na podkladě katastrální mapy v měřítku odpovídajícímu řešenému území a zobrazovaným jevům. Výkresy musí být snadno čitelné a srozumitelné. Výkresy budou obsahovat legendu použitých prvků a identifikační údaje.

Grafická část bude obsahovat tyto výkresy (povinné):

- Výkres širších vztahů
- Hlavní výkres – urbanistický návrh vč. grafického vyjádření podmínek prostorového uspořádání
- Výkres dopravního řešení vč. návrhu technické infrastruktury
- Koordinační výkres – s vyjádřením veškerých omezení, limitů, vazeb na stávající infrastrukturu a to včetně přiléhajícího území

Grafická část může být v případě potřeby doplněna o tyto výkresy (volitelné):

- Zákreš současného stavu území, vč. stávajících inženýrských sítí
- Výkres pořadí změn v území
- Schéma vlastnických vztahů v území

Perspektivy, vizualizace, případně charakteristické pohledy

III. Dokladová část

Dokladová část bude obsahovat zejména:

- Vyjádření a připomínky dotčených orgánů, správců sítí a dalších vč. výsledků projednání

Objednatel požaduje čistopis územní studie zpracovat v souladu s pokyny objednatele, touto smlouvou včetně příloh, a to ve vytištěné formě ve 4 vyhotoveních (A4/A3). Textová část (A4/A3), výkresová část v měřítkách určených v jednotlivých výkresech a v digitální podobě 1x na CD/DVD.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.
7. Objednatel se zavazuje, že zpracované dílo užije pouze k předmětu svého určení a neposkytne jej bez písemného souhlasu zhotovitele třetím osobám.

8. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat zpracování studie v rozpracovanosti, přičemž je oprávněn dle svých potřeb měnit, doplňovat či rozšiřovat předmět studie.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v sídle objednatele.

IV. Místo a čas předání díla

1. Místem předání díla dle této Smlouvy je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle následujícího harmonogramu:
 - 1) Fáze první: Návrh územní studie ve třech variantách základního urbanistického návrhu, s popisem variant a základních 3D vizualizací.
 - Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli návrh tří variant základního urbanistického návrhu územní studie s popisem variant a základních 3D vizualizací nejpozději do **6 týdnů** od okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy.
 - 2) Fáze druhá: Úprava vybrané varianty návrhu územní studie na základě pokynů Objednatele a dle výsledků projednání s orgány veřejné správy, se správcí technické infrastruktury a s městským architektem, vypracování detailních 3D vizualizací vybrané varianty, příp. projednání s veřejností.
 - Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli upravenou vybranou variantu územní studie a vypracování detailních 3D vizualizací vybrané varianty do **8 týdnů** od předání pokynů Objednatele k úpravě vybrané varianty návrhu územní studie.
 - 3) Fáze třetí: Dopracování vybrané varianty na základě pokynů Objednavatele a dle výsledků projednání s orgány veřejné správy, se správcí technické infrastruktury a s městským architektem, včetně vypracování finálních 3D vizualizací.
 - Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli upravenou finální variantu územní studie do **6 týdnů** od předání pokynů k úpravě finální varianty návrhu územní studie Objednatelem.
 - 4) Fáze čtvrtá: čistopis územní studie
 - Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli čistopis územní studie do **2 týdnů** od schválení finálního návrhu územní studie Objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy v sídle objednatele. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodloužení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.

6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedeného díla a jeho vlastností se závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	245.000,00 Kč
DPH 21 %	51.450,00 Kč

Cena celkem včetně DPH	296.450,00 Kč
------------------------	---------------

(Slovy: dvěsetědevadesátšesttisícčtyřistapadesát“)

2. Celková cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
4. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě faktury, která bude Objednatelem odsouhlasena.
5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. Pokud se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1 tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, již škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatелеm, na rizika vyplývající z Objednatелеm požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen objednatеле průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat.
6. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci.
7. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem objednatеле. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost a úplnost celého díla.
8. Jednotlivé části díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, včetně čísla, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran, podklady určené k provedení díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Konzultační porada o průběhu provádění díla a souvisejících činnostech se bude konat minimálně 2x za dobu trvání této smlouvy. Termín konzultační porady stanoví objednatel, přičemž první konzultační porada se bude konat po uplynutí 1 měsíce od účinnosti této smlouvy a druhá konzultační porada se bude konat po uplynutí 1 měsíce od první konzultační porady. O průběhu porady se vždy pořídí zápis podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran. Po podpisu zápisu se tento stává závazným pro obě smluvní strany.

V případě potřeb smluvních stran je možné si domluvit během trvání této smlouvy více konzultačních porad.

4. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění díla řádně a včas nad rámec konzultačních porad poskytne zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě např. dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému dílu apod.
5. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
6. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
8. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
9. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění díla dle této Smlouvy, tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá

z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. 6 odst. 10 této Smlouvy.

X. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Záruční lhůta na provedené dílo činí 24 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatel jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.

XI. Sankce

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním díla dle této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
 - A. Za Objednatele (ve věcech technických):
 - Ing. arch. Petr Hoffmann, koncepční pracovník odboru investic a územního plánování MmÚ, e-mail: petr.hoffmann@mag-ul.cz, tel.: 475 271 624
 - B. Za Zhotovitele:
 - Ing.arch. Vladimír Novák
 - email: [REDACTED]

XIII. Vlastnické právo a užití díla

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu díla, autorská práva zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.
2. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)

ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), smluvní strany se dohodly na následujícím:

3. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského díla Objednatelům oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského díla byla provedena poddodavatelem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. V. této Smlouvy.
5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci Objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
6. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
7. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit a to bez jakýchkoliv omezení.
8. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení díla, resp. dokončení dílčích částí díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
9. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licencí je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.
10. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
11. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatel. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
12. Zhotovitel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
13. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a

Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.

14. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatel zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejichmi přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Zadávací dokumentace dostupná na profilu zadavatele
 - Zadání územní studie
 - Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

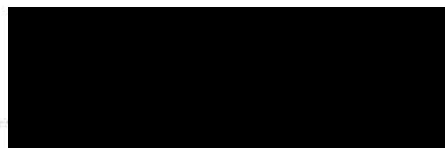
V Ústí nad Labem dne 24. 10. 2018

V Ústí nad Labem dne 4.10.2018

Objednatel:

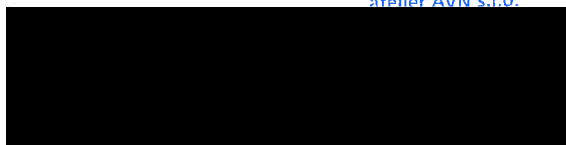
Zhotovitel: atelier avn

atelier AVN s.r.o.



Ing. Eva Sartnerova

vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



Ing. arch. Vladimír Novák

jednatel společnosti atelier AVN s.r.o.



Příloha – seznam poddodavatelů

1)

Název:	(doplní zhotovitel)
Sídlo:	(doplní zhotovitel)
Právní forma:	(doplní zhotovitel)
Identifikační číslo:	(doplní zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy:	(doplní zhotovitel)

2)

Název:	(doplní zhotovitel)
Sídlo:	(doplní zhotovitel)
Právní forma:	(doplní zhotovitel)
Identifikační číslo:	(doplní zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy:	(doplní zhotovitel)

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

„Územní studie Severní Terasa – Hoření - Malátova“

Dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje pořizovatel územní studie následující zadání:

1. Cíle a účel pořízení územní studie

Cílem územní studie je prověřit možnosti a podmínky změn v území a navrhnout optimální využití území vzhledem k umístění všech ploch a jejich logické návaznosti s využitím přípustných a podmíněně přípustných činností v souladu s navrženým převažujícím účelem využití tak, aby bylo zajištěno kvalitní životní a sociální prostředí a napojení všech ploch na dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na existující limity v území.

Účel pořízení územní studie je uložen platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Ústí nad Labem, vydaným formou opatření obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 94/11 ze dne 15. 12. 2011. Pořizovatelem územní studie je Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor investic a územního plánování, Oddělení územního plánování, které zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 stavebního zákona.

Územní studie bude po schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Územní studie může být použita i jako podnět pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace.

2. Rozsah řešeného území

Řešeným územím je plocha přestavby P11-13 o celkové rozloze 40 189,95 m² v katastrálním území Ústí nad Labem. Součástí řešeného území jsou dále: část p. p. č. 4897/2, část p. p. č. 4897/9, část p. p. č. 4895/14, část p. p. č. 4897/7, část p. p. č. 4897/10 a p. p. č. 4897/12, v katastrálním území Ústí nad Labem o celkové rozloze 4 655,5 m², které leží mezi plochou přestavby P11-13 a areálem sportoviště v Krušnohorské ulici, viz grafické přílohy.

Územní studie bude zpracována pro celé řešené území v rozsahu, v jakém je vymezeno platným územním plánem a částí pozemkových parcel uvedených výše. V rámci řešení širších vazeb na okolí se doporučuje v návrhu územní studie přesáhnout mimo vymezené území. Tento přesah musí být v návrhu odůvodněn. V návrhu územní studie se doporučuje zohlednit napojení ploch řešených v rámci územní studie na uvažované přemostění Krušnohorské ulice.

3. Požadavky na obsah řešení územní studie

3.1. Požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace

- I. Územní plán Ústí nad Labem vymezuje pro plochu P11-13 způsob využití „**BM plochy bydlení v bytových domech**“.

BM plochy bydlení v bytových domech

a) převažující účel využití

- *bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně*

b) přípustné

- *plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby*
- *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území*
- *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 45 lůžek*
- *kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území*
- *předškolní a školní zařízení*
- *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*

c) podmíněně přípustné

- *ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby*
- *zařízení veřejné a komunální správy*
- *zmenšování podílu stávajících ploch zeleně pouze výjimečně pro související infrastrukturu*

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*

e) nepřípustné

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Převažujícím účelem využití předmětné plochy je bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně. Přípustná je výstavba bytových vícepodlažních domů, maloobchodů, stravovacích zařízení a nerušících řemeslnických provozů, které budou sloužit pro obsluhu tohoto území, penzionů s ubytovací kapacitou omezenou do 45 lůžek, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby tohoto území, předškolní a školní zařízení, sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území a nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Podmíněně přípustné jsou ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby, zařízení veřejné a komunální správy. Zmenšování podílu stávajících ploch zeleně pouze výjimečně pro související infrastrukturu.

Řešené území přestavbové plochy P11-13 je dále rozšířeno o části pozemkových parcel, které leží mimo přestavbovou plochu P11-13. Jedná se o p. p. č. 4897/2, p. p. č. 4897/9, p. p. č. 4897/10 a p. p. č. 4897/7 v k. ú. Ústí nad Labem. Části těchto pozemků jsou též součástí plochy P11-13. Dále jsou součástí řešeného území p. p. č. 4895/14 a p. p. č. 4897/12 v k. ú. Ústí nad Labem, které leží mimo přestavbovou plochu P11-13.

- II. Územní plán Ústí nad Labem vymezuje pro část p. p. č. 4897/2, část p. p. č. 4897/9, část p. p. č. 4895/14 v k. ú. Ústí nad Labem způsob využití „**SM-M plochy smíšené obytné městské**“.

SM-M plochy smíšené obytné městské

a) převažující účel využití

- *plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností převážně místního významu*

b) přípustné

- *bytové i rodinné domy*
- *zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů*
- *maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch*
- *kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče*
- *ostatní ubytovací zařízení a veřejné stravování - nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- *plochy obytné zeleně s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem*

c) podmíněně přípustné

- *zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny*

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- *při rekonstrukcích a po demolcích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných*
- *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*

e) nepřípustné

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Převažujícím účelem využití předmětné plochy je bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností převážně místního významu. Přípustná je výstavba bytových i rodinných domů, zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů, maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch, kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče, ostatní ubytovací zařízení a veřejné stravování - nezbytná dopravní a technická infrastruktura a plochy obytné zeleně s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem. Podmíněně přípustné jsou zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny. Zmenšování podílu stávajících ploch zeleně pouze výjimečně pro související infrastrukturu.

Nerušící obslužné funkce jsou takové doplňkové funkce k vymezenému převažujícímu účelu využití, které svou činností či vyvolaným provozem nenaruší pohodu okolního prostředí nad míru stanovenou příslušným předpisem. Plocha (funkce, činnost apod.) místního významu je plocha (funkce, činnost apod.), která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí nebo více městských částí.

V souladu s regulativy pro předmětný způsob využití dle Územního plánu Ústí nad Labem bude v rámci řešeného území vymezeno ideálně souvislé veřejné prostranství, tedy pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy se způsobem využití „**BM plochy bydlení v bytových domech**“ a „**SM-M plochy smíšené obytné městské**“ budou vymezeny plochy veřejného prostranství s těmito zastavitelnými plochami související o výměře nejméně 1000 m² – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace (§ 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Veřejná prostranství budou vymezena tak, aby mohla plnit funkci např. parku, veřejné zeleně obecně. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce - shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů) a v odůvodněných případech také pro umístění základní vybavenosti v území.

- III. Územní plán Ústí nad Labem vymezuje pro část p. p. č. 4897/2, část p. p. č. 4897/9, část p. p. č. 4895/14, část p. p. č. 4897/7, část p. p. č. 4897/10 a p. p. č. 4897/12 v katastrálním území Ústí nad Labem způsobem využití „**ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark**“.

ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark

a) převažující využití:

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- trvalé travní porosty s extenzivní údržbou
- nízká i vysoká zeleň
- prvky drobné architektury (vybavení a mobiliář základní, např. lavičky, přístřešky)
- pěšiny a cyklostezky převážně nezpevněné

c) podmíněně přípustné

- plochy pro sport a rekreaci nevyžadující nový zpevněný povrch
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- užití konifer, zdobných kultivarů a introdukovaných dřevin je nežádoucí, v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené, možné je pouze v rámci stávající výsadby, příp. podél hlavních parkových os zpevněných cest doplňková květinová výsadba
- zastavěné plochy nesmí přesahovat 10% plochy lesoparku

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

Převažující účel využití předmětných ploch je nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Přípustné jsou trvalé travní porosty s extenzivní údržbou, nízká i vysoká zeleň, prvky drobné architektury (vybavení a mobiliář základní, např. lavičky, přístřešky), pěšiny a cyklostezky převážně nezpevněné. Podmíněně přípustné jsou plochy pro sport a rekreaci nevyžadující nový zpevněný povrch nezbytná technická a dopravní infrastruktura. Zmenšování podílu stávajících ploch zeleně pouze výjimečně pro související infrastrukturu.

Plochy řešené územní studií – přestavbová plocha P11-13, a část p. p. č. 4897/2, část p. p. č. 4897/9, část p. p. č. 4895/14, část p. p. č. 4897/7, část p. p. č. 4897/10 a p. p. č. 4897/12 v katastrálním území Ústí nad Labem se nacházejí v pohledově exponované lokalitě mezi sídlištěm Severní Terasa a sídlištěm v Hoření ulici. Z historického pohledu bylo předmětné území součástí plánované zástavby

navazující na zástavbu stávající realizované části sídliště Severní Terasa na severu, sídliště Hornická – Stará na západě, sídliště v Hoření ulici na jihu a zástavbou starých Stříbrníků na východě. Předmětné plochy byly určeny pro výstavbu obchodního a kulturního centra, objektů vysokých škol, hotelu a veřejného parku (s navazujícím sídlištěm Na Skřivánku).

Urbanistická kompozice původního řešení předmětných ploch byla založena na centrální ose procházející parkem na Severní Terasě, parkem Míru mezi čtyřmi věžovými bytovými domy na sídlišti Malátova - Hoření, která je dále směřovaná na věž kostela Nejsvětější trojice v Jeseninově ulici na Střekově. Důležitým prvkem bylo pěší propojení jednotlivých částí sídliště a dalších městských čtvrtí podél této hlavní urbanistické osy. Západní část od této hlavní osy byla věnována parku, který měl propojovat nedostavěné centrum sídliště se sídlištěm Hornická – Stará. Z původního záměru se realizovala stavba nákupního a kulturního centra (sektorové centrum), které bylo po demolici nahrazeno sportovištěm. Dále byla realizována stavba hotelu Máj, který je dnes nefunkční ruinou a stavba objektů vysoké školy (dnes v majetku UJEP), které univerzita přestala plně využívat. Dalším významným bodem je uplatnění lokality v dálkových pohledech na město od západu zejména z krajiny podél dálnice D8 a z jihu z Labského údolí, kde se zejména uplatňuje kompozice čtyř výškových bytových domů na sídlišti Malátova – Hoření. Z těchto důvodů se jedná o urbanisticky a architektonicky významnou lokalitu.

Na části předmětných ploch jsou vymezeny plochy pro výstavbu objektů, jejichž architektonickou část projektové dokumentace případné výstavby může zpracovávat jen autorizovaný architekt.

3.2. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Územní studie bude řešit prostorovou organizaci území zaměřenou zejména na vymezení veřejných prostranství a ploch pro novou zástavbu a ochranu stávajících ploch bydlení a existujících staveb, zejména sportoviště, objektů UJEP, bývalého hotelu Máj a objektů čtyř bytových domů v sídlišti Malátova – Hoření, s respektováním limitů v daném území - archeologické naleziště III. zóna, geologická lokalita (odkryv). Upozorňujeme na možný výskyt potencionálního sesuvného území, v souvislosti s terénními úpravami při přípravách území pro stavbu sektorového centra.

Územní studie bude řešit prostorovou a hmotovou návaznost navrhované zástavby na stávající zástavbu, navrhne novou parcelaci v území. Budou vymezena veřejná prostranství a jejich spojnice umožňující společenské aktivity obyvatel pro posílení sociálních kontaktů, včetně návrhu prvků veřejné zeleně (park, dětská hřiště, odpočívadla apod). Bude respektována základní urbanistická kompozice v území daná historickými souvislostmi – hlavní urbanistická osa sídliště Severní Terasa – kostel Nejsvětější trojice v Jeseninově ulici na Střekově. Podél této urbanistické osy bude ponechán nezastavitelný prostor o minimální šířce 30 m. Územní studie bude řešit pěší prostupnost území od severu k jihu a bude koordinována zejména se záměrem přemostění Krušnohorské ulice. Územní studie bude řešit prostupnost území od západu k východu a zejména navrhne propojení se sídlištěm Hornická - Stará a sídlištěm Stříbrníky. Při řešení ploch u stávajícího sportoviště zohlednit udržitelnost projektu.

Budou navrženy základní prvky prostorové regulace, zejména jednoznačně definované stavební čáry, uliční čáry a výšková hladina zástavby. Územní studie stanoví maximální výškovou úroveň v daném prostoru, kterou je třeba prověřit v dálkových pohledech. Maximálně doporučená podlažnost je 15 podlaží. Územní studie stanoví orientaci objektů, výškové dominanty drobné/místní, rozměrnost a měřítko objektů, hustotu zastavění a podíl zeleně v jednotlivých částech řešeného území. V rámci řešení bude prověřeno umístění prostor (povrchové/podzemní) pro umístění nádob na komunální odpad v souvislosti s vedením technické a dopravní infrastruktury. V rámci řešení bude i návrh parcelace, která bude stanovena jako nezávazná. Dále bude navrhnout a odůvodnit minimální podíl převažující funkce (účel využití) včetně formy jakou má být tato funkce zajištěna a podíl zeleně zohledňující předpokládaný počet obyvatel. Bude stanoven systém dopravní obsluhy území včetně dopravy v klidu a bude zajištěna pěší prostupnost území a návaznost

na dopravní skelet lokality. Bude ponechána průchodnost územím, zejména p. p. č. 4896/1 v k. ú. Ústí nad Labem. Budou respektovány stávající pěší komunikace. Jejich případný přesun, rušení bude řádně odůvodněno. Územní studie bude řešit emise hluku z dopravní zátěže v ulici Hoření. Doprava v klidu bude řešena počtem 2 stání na jednu bytovou jednotku. Rozmístění hmot navrhované zástavby je třeba navrhnout tak, aby bylo možno v maximální míře realizovat balkony a terasy u jednotlivých objektů.

Územní studie bude řešit dopravní napojení předmětné lokality s přesahem do okolních ploch v širších souvislostech. Územní studie prověří napojení navrhovaného systému pěších komunikací na stávající trasy. Konceptci bude zaručena průchodnost z oblastí Severní Terasy (nové přemostění Krušnohorské ulice) do centra města přes hlavní urbanistickou (zelenou) osu řešeného území a z oblasti sídliště Hornická – Stará na Stříbrníky.

3.3. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V územní studii bude zohledněna zejména prostorová a funkční návaznost na okolní plochy. V návrhu územní studie budou dodrženy limity využití území, v případě, že navrhované řešení bude v konfliktu s některými limity využití území, je návrh možné akceptovat pouze při potvrzené dohodě s příslušným správcem dotčeného limitu v území.

Návrh územní studie bude zohledňovat polohu řešeného území a významné stavební dominanty. Návrh územní studie bude též zohledňovat dálkové pohledy na lokalitu.

Řešení dopravní obsluhy bude směřováno k takové organizaci prostoru, aby byla podpořena estetická hodnota veřejného prostranství s akcentováním základní urbanistické osy území.

Zpracovatel posoudí a odůvodní, zda je pro navrhnuté řešení vhodná nebo nutná etapizace výstavby v území. V případě, že vznikne potřeba navrhnout etapizaci výstavby, zpracovatel odůvodněně vymezí jednotlivé stavební či územní celky a opatření a obhajitelným způsobem (funkční a zejména ekonomická hlediska) stanoví pořadí popř. vzájemné vazby jejich postupného naplňování. Stejně tak určí podmiňující stavby či opatření (např. stavby dopravní a technické infrastruktury), bez jejichž realizace nelze započít realizaci uvažované zástavby.

Územní studie bude respektovat geologickou lokalitu (odkryv), kterou je nutné zachovat.

3.4. Požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury

Územní studie bude respektovat regulativy územního plánu, které může přiměřeně zprobnit. Studie stabilizuje v celém území návaznosti na komunikace a bude navrženo optimální napojení ploch na stávající komunikační síť (napojovací body, polohy křižovatek). Územní studie zohlední v dopravním napojení předmětných ploch vedení silnice I. třídy I/30 v ulici Hoření a Krušnohorská. Systém obslužných komunikací v řešeném území bude navrhnout tak, aby byl odstraněn či minimalizován počet neprůjezdných (slepých) komunikací. Uspořádání komunikací musí v maximální míře respektovat geomorfologii terénu, platnou legislativu v oblasti dopravy a základní urbanistickou koncepci. Územní studie prověří a navrhne vhodnou prostupnost území i vzhledem k okolním plochám a návaznostem cestní sítě, zejména pro pěší (viz kapitola 3.3). Doprava v klidu bude řešena počtem 2 stání na jednu bytovou jednotku. Odstavná stání budou řešena v rámci navrhovaných objektů, případně v samostatných garážových domech umístěných v řešeném území. Parkování pro dočasné odstavení vozidla mimo komunikaci bude řešeno s ohledem na celkové řešení veřejných postranství.

Bude navržena koncepce a trasy vedení veřejných inženýrských sítí včetně míst napojení na stávající technickou infrastrukturu, včetně bilance potřeb jednotlivých médií.

Územní studie prověří geologické podmínky pro možnost zasakování vod s ohledem na navržené řešení, tj. odvádění, případně zadržování srážkových vod pro další využití v souladu s § 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění. Navržené řešení bude dostatečně zdůvodněno a v případě potřeby bude navrženo odvodnění plochy.

3.5. Obecné pokyny

Výchozím předpokladem je soulad územní studie s územně plánovací dokumentací, nelze však vyloučit ani možnost, že tento podklad bude obsahovat konkrétní podněty pro změnu ÚPD s odůvodněním, zejména v návaznosti na řešení problémů v širším území. Územní studie může sloužit jako podklad pro rozhodování v území, může být ale použita i jako podnět pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace, účel bude v závěru studie specifikován.

Územní studie bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení a dále údaje o splnění zadání a doplňujících pokynů pořizovatele vč. výčtu a odůvodnění případných odchylek a údaje o splnění požadavků na věcný obsah zpracované územní studie. Územní studie bude také obsahovat vyhodnocení souladu s požadavky a připomínkami dotčených orgánů, resp. správců technické infrastruktury.

Územní studie bude průběžně konzultována s pořizovatelem a upravována dle požadavků pořizovatele.

Registrace územní studie do evidence územně plánovací činnosti bude podmíněna souhlasnými vyjádřeními vybraných orgánů veřejné správy/institucí:

- Městský architekt Statutárního města Ústí nad Labem – Odbor investic a územního plánování MmÚ
- Odbor životního prostředí MmÚ
- Odbor dopravy a majetku MmÚ (silniční správní úřad)
- Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚÚK (silniční správní úřad)
- Správci technické infrastruktury – ČEZ, SČVK a další dle potřeby (napojení na technickou infrastrukturu, navržení zástavby v ochranných pásmech technické infrastruktury)
- Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD)
- Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa
- Projednání navrženého dopravního řešení s dopravním inspektorátem PČR
- Konzultace s dotčenými vlastníky pozemků

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Textová část včetně odůvodnění navrženého řešení

Textová část bude obsahovat zejména:

- Identifikační údaje
- Základní údaje o území, vymezení řešeného území, údaje o použitých podkladech
- Zhodnocení stávajícího využití území - charakteristika území, poloha, vazby na širší okolí, rozbor limitů využití území, zhodnocení podkladů a platné ÚPD, rozbor problémů k řešení
- Urbanistické řešení (návrh urbanistické koncepce) – regulace pro umístění a prostorové uspořádání staveb, podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- Návrh dopravního řešení
- Návrh řešení technické infrastruktury
- Komplexní odůvodnění navrženého řešení

- Vyhodnocení souladu s ÚPD a se zákonnými předpisy, vyhodnocení souladu s požadavky a připomínkami orgánů veřejné správy/institucí, vyhodnocení splnění zadání územní studie a pokynů pořizovatele

Textová část může být doplněna tabulkami a kartogramy, kartodiagramy či dalšími tematickými mapami s údaji doplňujícími a charakterizujícími navržené řešení.

Grafická část

Grafická část bude zpracována na podkladě katastrální mapy v měřítku odpovídajícímu řešenému území a zobrazovaným jevům. Výkresy musí být snadno čitelné a srozumitelné. Výkresy budou obsahovat legendu použitých prvků a identifikační údaje.

Grafická část bude obsahovat tyto výkresy (povinné):

- Výkres širších vztahů
- Hlavní výkres – urbanistický návrh vč. grafického vyjádření podmínek prostorového uspořádání
- Výkres dopravního řešení vč. návrhu technické infrastruktury
- Koordinační výkres – s vyjádřením veškerých omezení, limitů, vazeb na stávající infrastrukturu a to včetně přiléhajícího území
- Perspektivy, vizualizace, případně charakteristické pohledy na navržené hmoty možné zástavby ověřující území z dálkových pohledů a nedotčenost stávajících dominant v území

Grafická část může být v případě potřeby doplněna o tyto výkresy (volitelné):

- Zákres současného stavu území, vč. stávajících inženýrských sítí
- Výkres pořadí změn v území
- Schéma vlastnických vztahů v území

Dokladová část

Dokladová část bude obsahovat zejména:

- Vyjádření a připomínky orgánů veřejné správy, správců sítí a dalších vč. výsledků projednání

Územní studie bude předána pořizovateli v požadovaných výstupech:

Tisk – 4x

- Textová část (A4/ A3)
- Výkresová část v měřítkách určených v jednotlivých výkresech

Datové médium (CD/DVD) – 1x

- Ve formátu souborové geodatabáze **ESRI** (FGDB) nebo SHP s **naplněnými atributy**, výkresová část nejlépe zároveň v projektu MXD (celý rozsah území) a vždy v PDF.
- Textová část ve formátu .xls, .xlsx, .doc, .docx a v PDF.

V Ústí nad Labem dne 2018

.....
předal za pořizovatele
Ing. Eva Šartnerová

.....
převzal za projektanta

Přílohy

Příloha č. 1 – výřez z katastrální mapy

Příloha č. 2 – výřez z ÚP ÚnL – Hlavní výkres

Příloha č. 3 – výřez z ÚP ÚnL – Výkres základního členění území

Příloha č. 4 – výřez z ÚP ÚnL – Koordinační výkres (limity v území)

Příloha č. 5 – výřez z ÚP ÚnL – Výkres koncepce dopravní infrastruktury

Příloha č. 6 – výřez z ÚP ÚnL – Výkres koncepce technické infrastruktury

Příloha č. 7 – Ortofot snímek (2017)

Příloha č. 8 – Urbanistické schéma

Příloha č. 9 – Vizualizace návrhů původní zástavby daného území

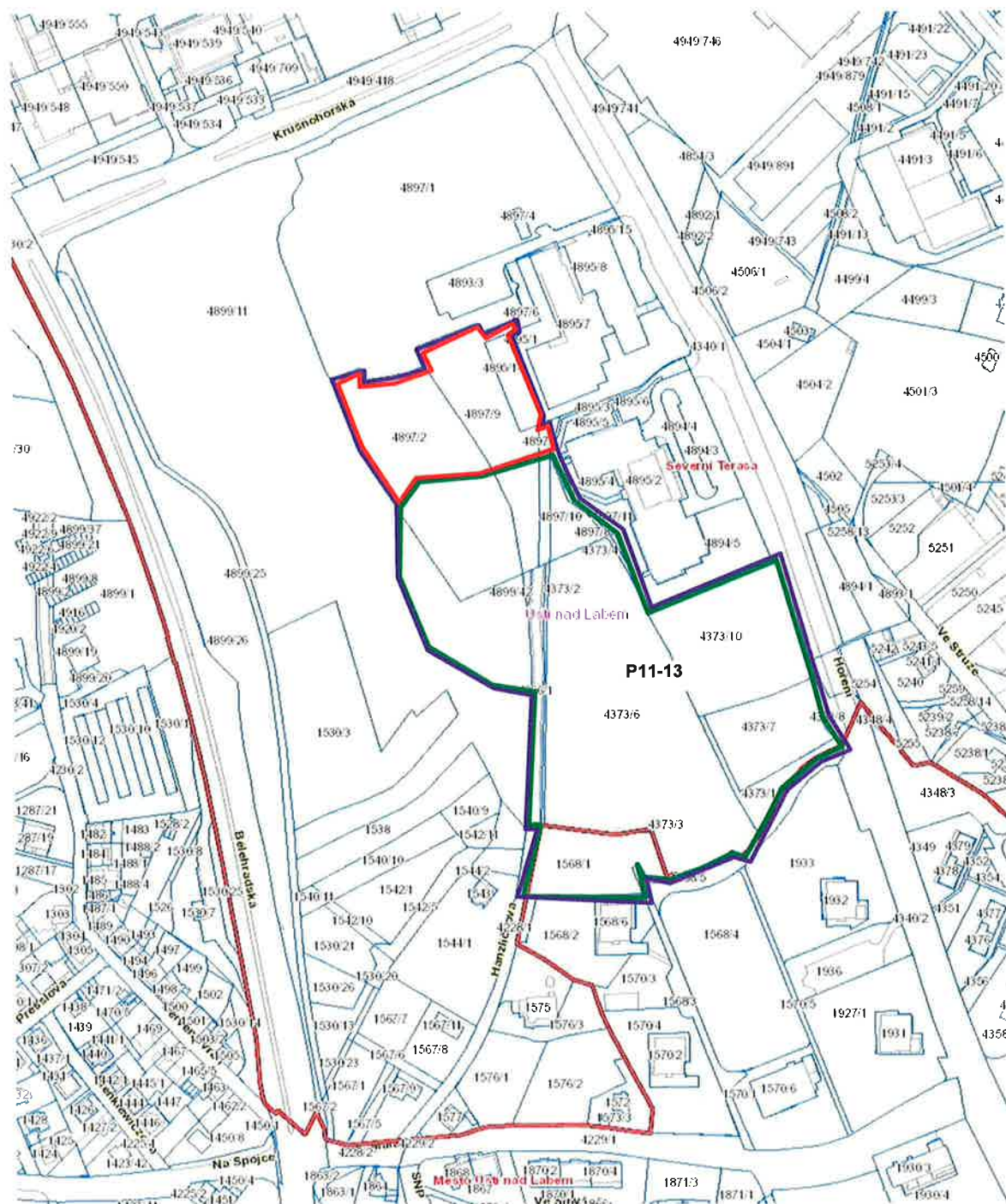
Příloha č. 10 – Výřez z UAP ORP 2016 Ústí nad Labem

Příloha č. 11 – Výkres majetkových vztahů

Příloha č. 12 – Výkres vrstevnic

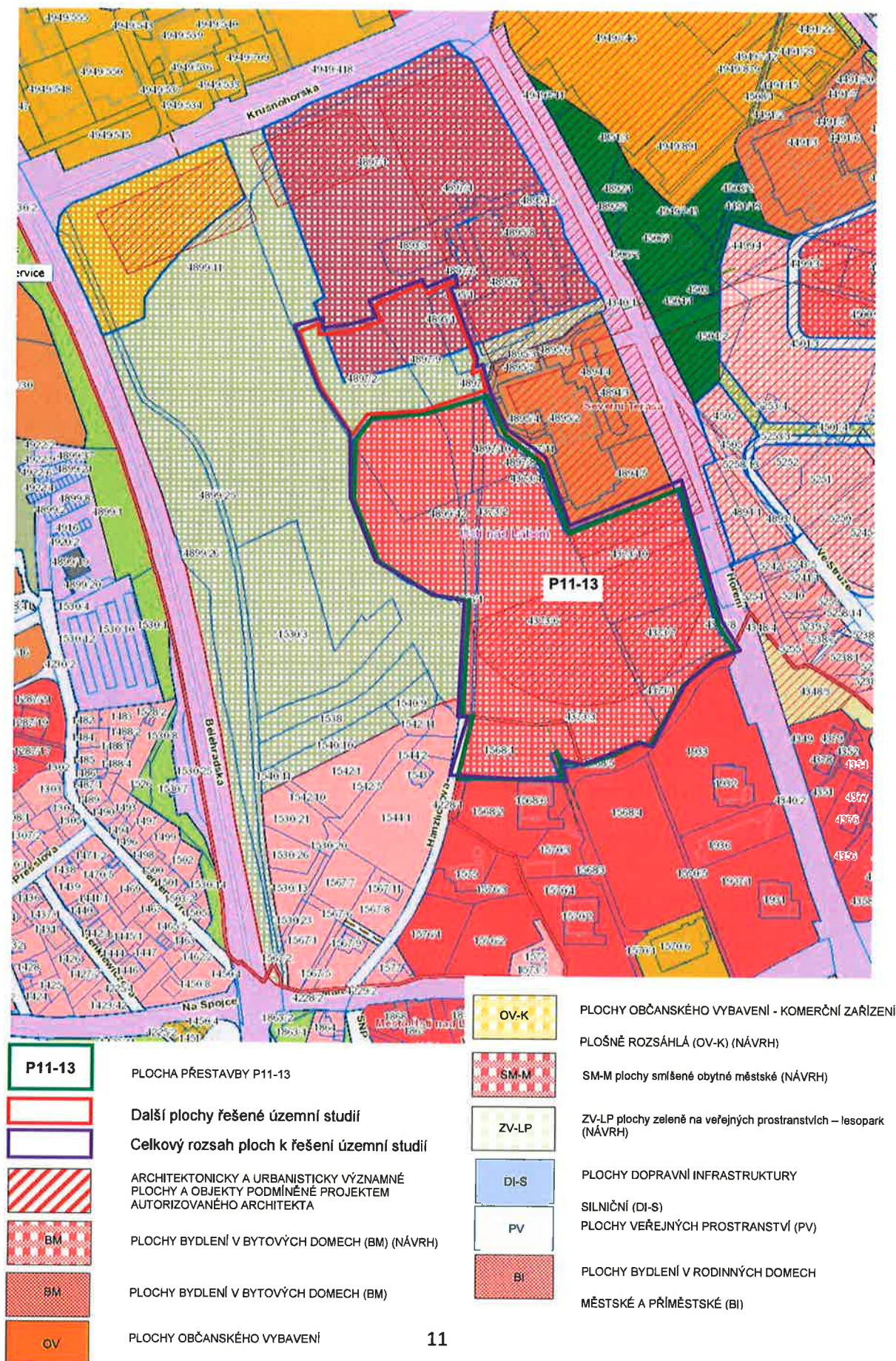
Příloha č. 13 – Návrh přemostění Krušnohorské ulice

Příloha č. 1 zadání –výřez z katastrální mapy

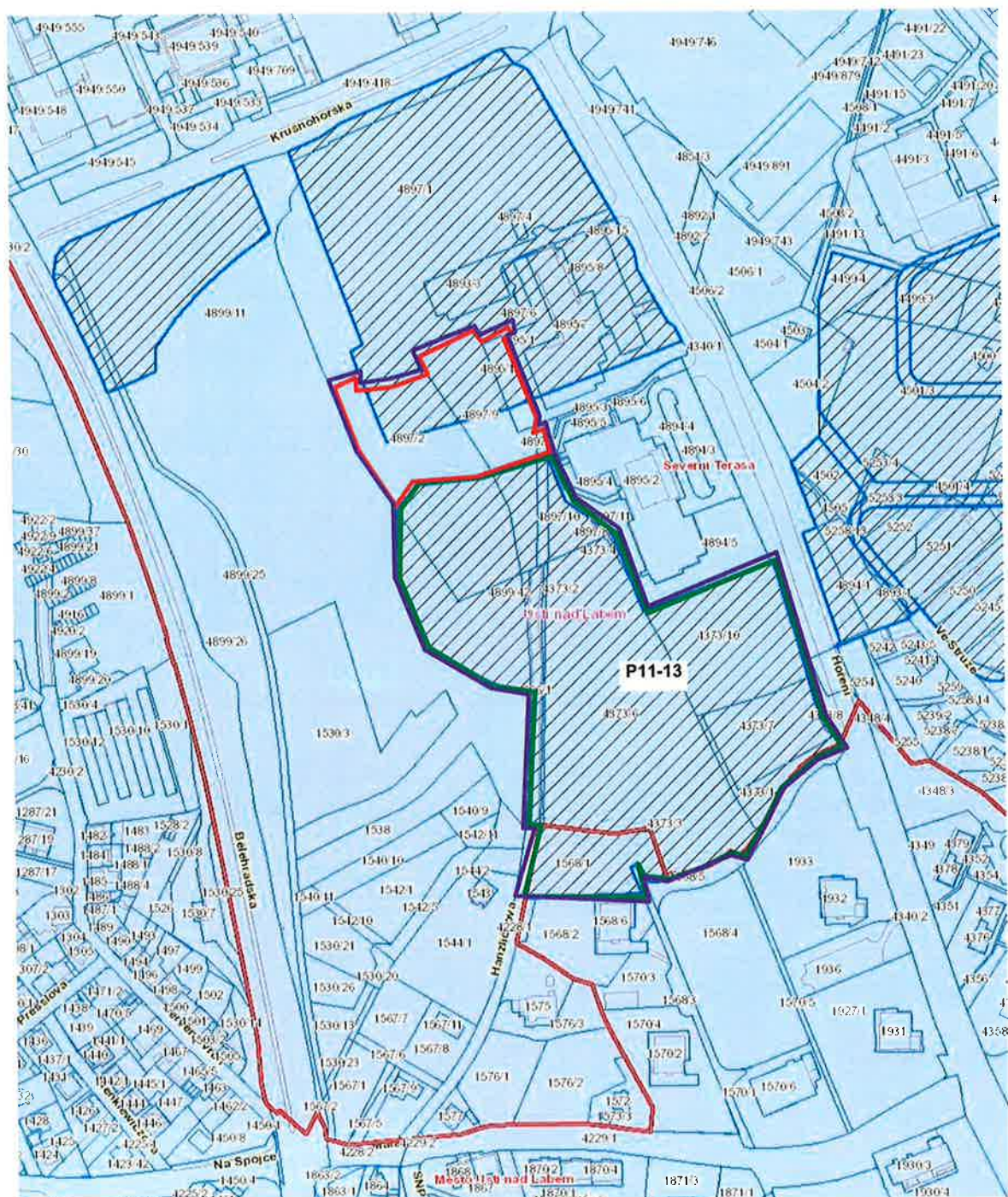


- | | |
|---|---|
|  | PLOCHA PŘESTAVBY P11-13 |
|  | Další plochy řešené územní studií |
|  | Celkový rozsah ploch k řešení územní studií |

Příloha č. 2- Výřez z ÚP ÚnL – Hlavní výkres



Příloha č. 3- Výřez z ÚP ÚnL – Výkres základního členění území



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11. 11. 2011



PLOCHA PŘESTAVBY P11-13

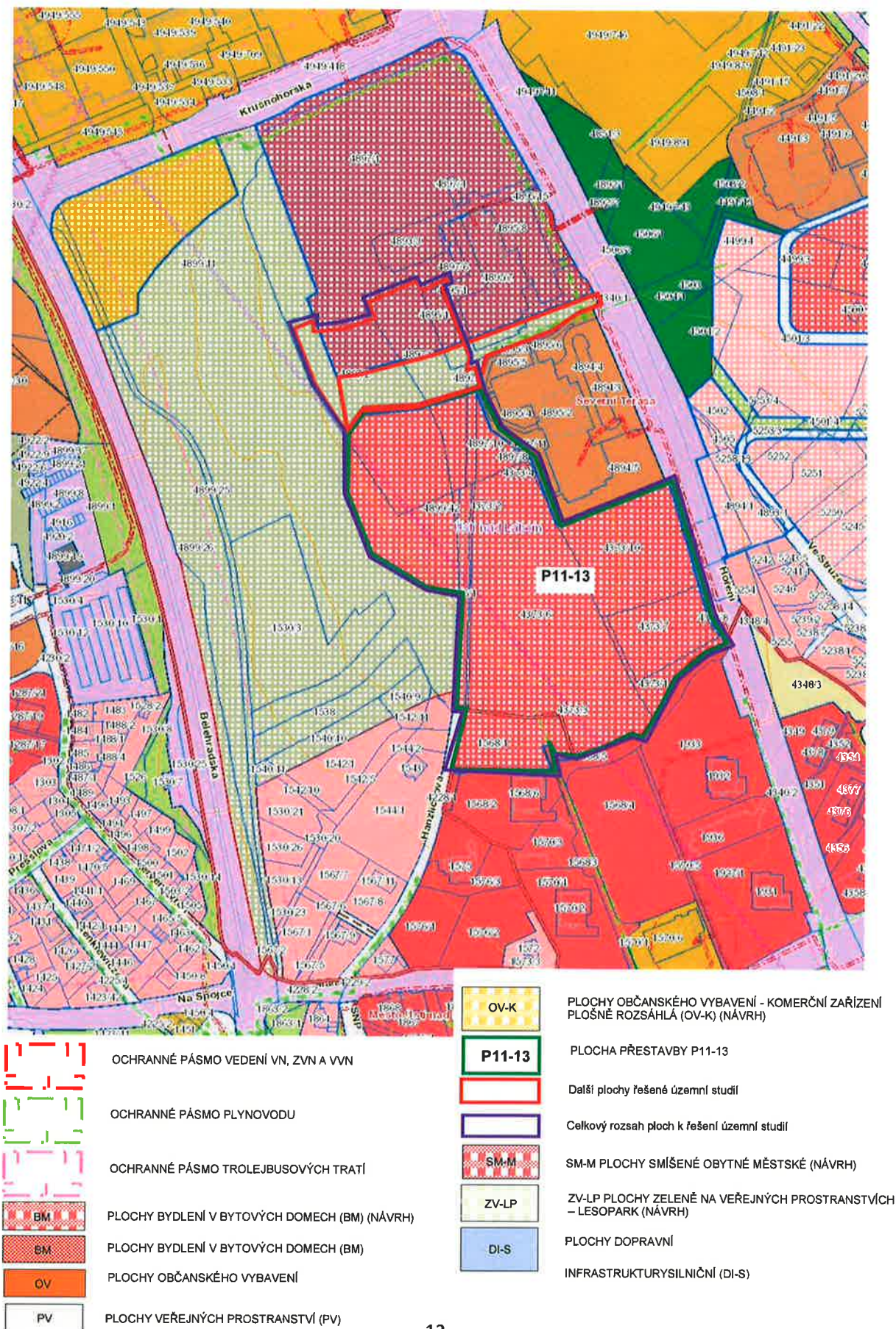


Další plochy řešené územní studií

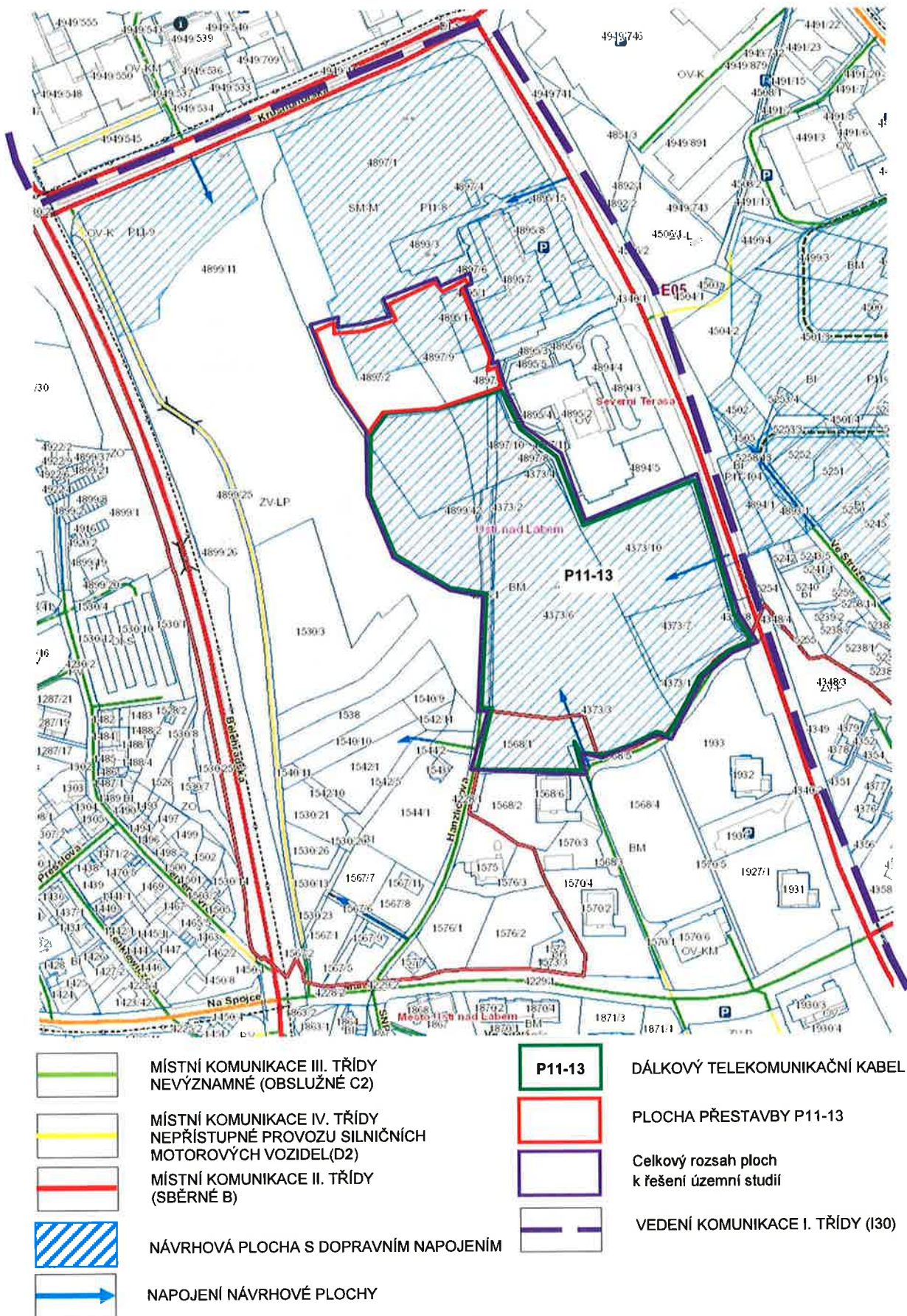


Celkový rozsah ploch k řešení územní studií

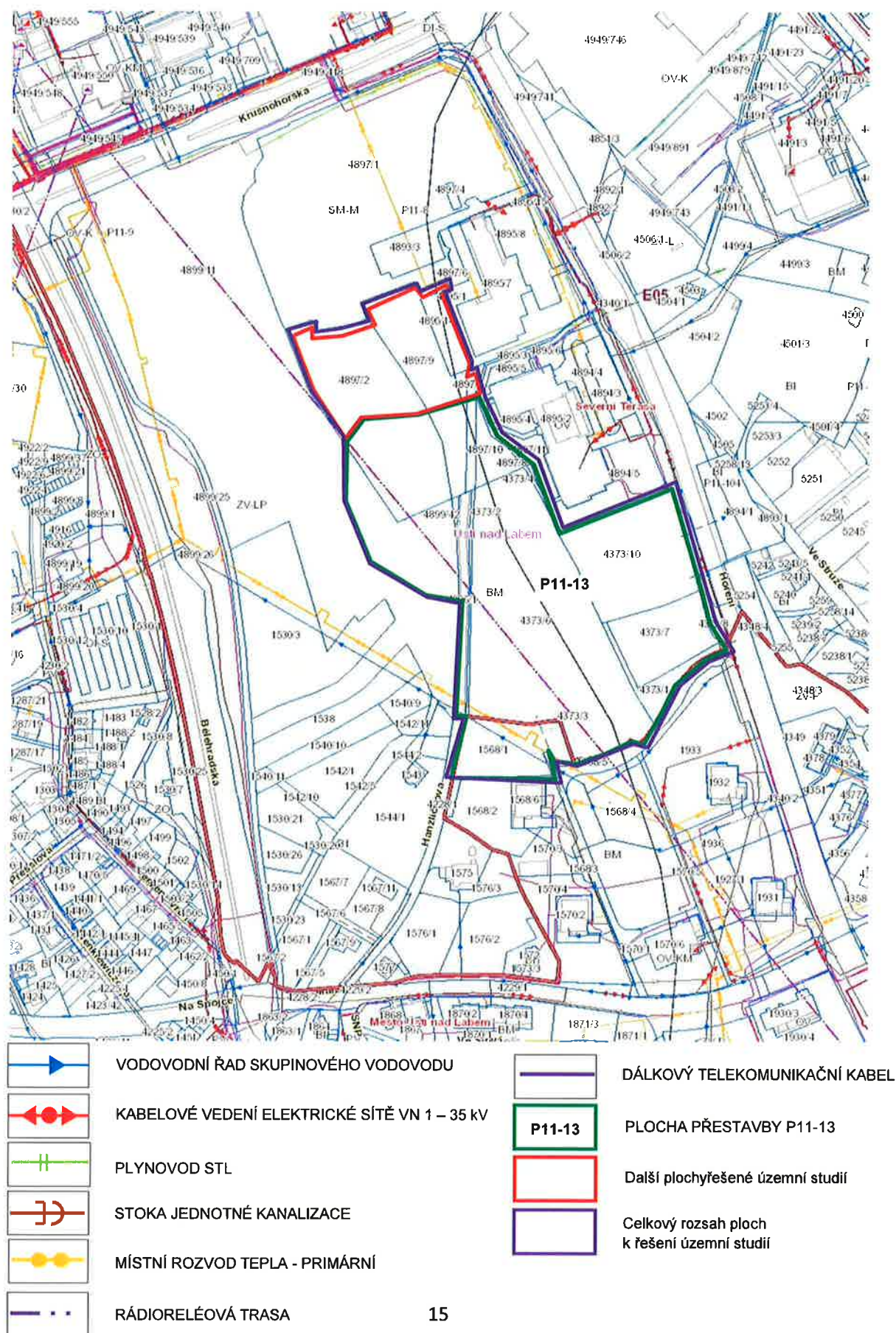
Příloha č. 4- Výřez z ÚP ÚNL – Koordinační výkres (limity v území)



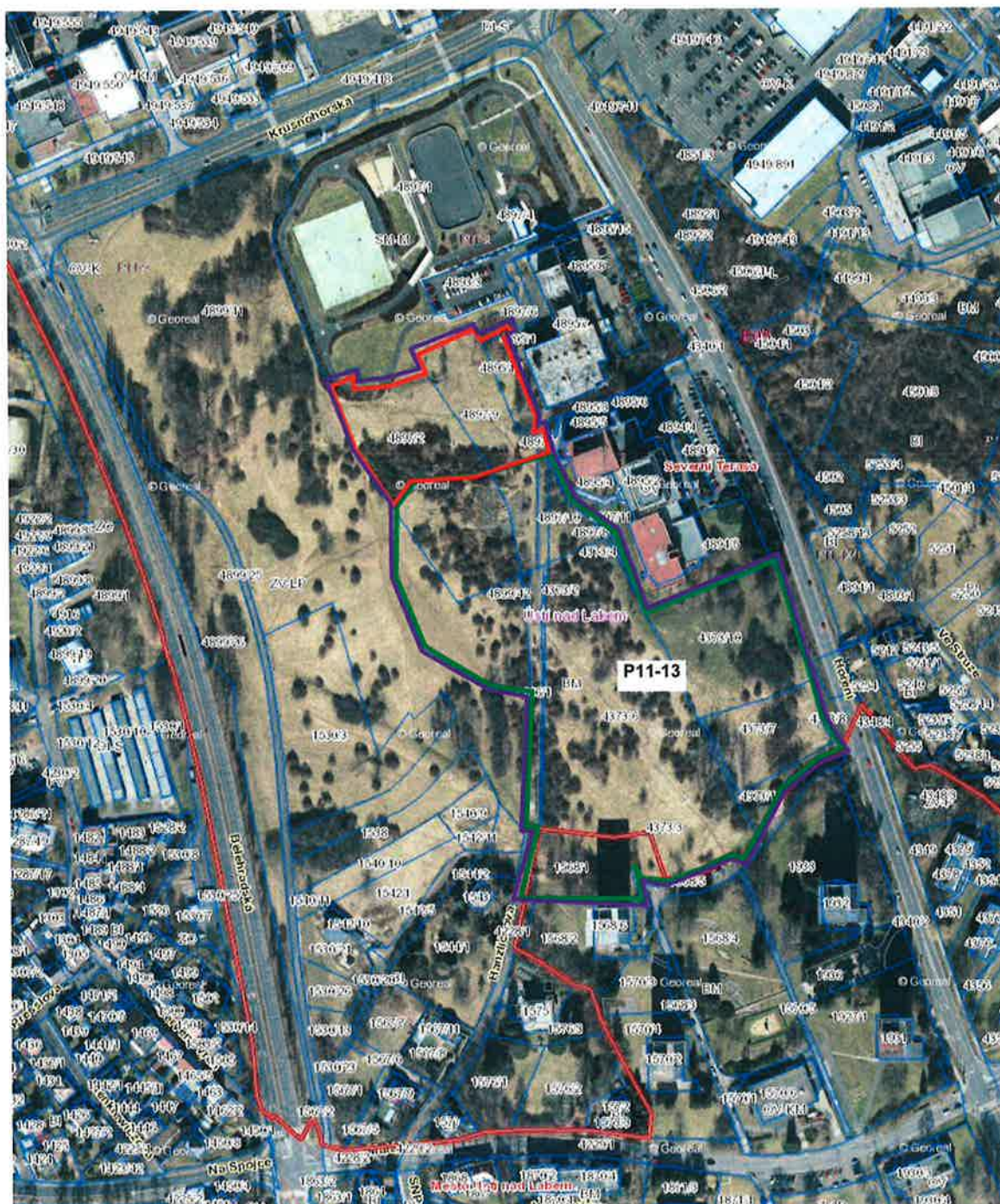
Příloha č. 5- Výřez z ÚP ÚnL – Výkres koncepce dopravní infrastruktury



Příloha č. 6- Výřez z ÚP Únl – Výkres koncepce technické infrastruktury

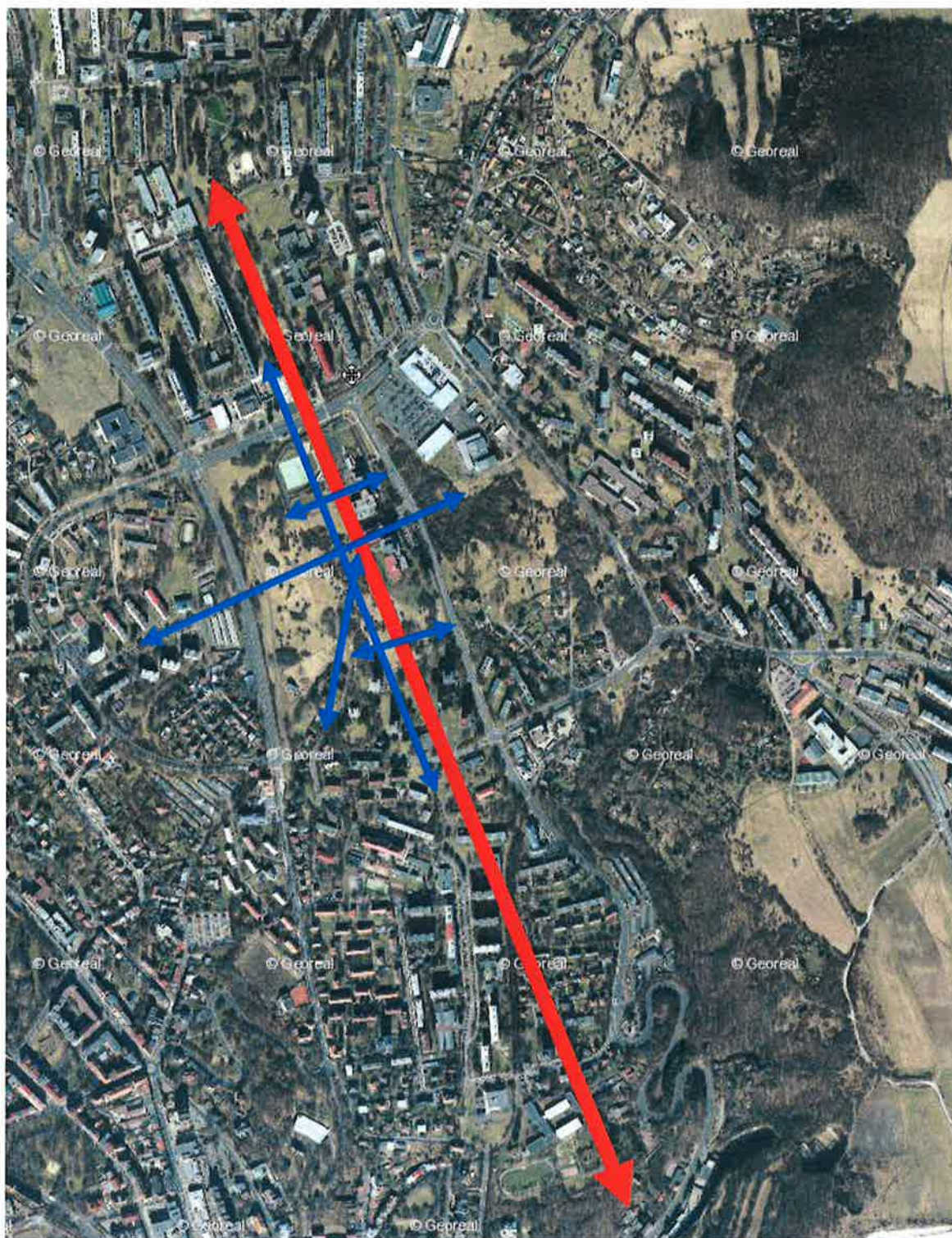


Příloha č. 7 – ortofotosnímek (rok 2017)



- | | | |
|---|--------|---|
|  | P11-13 | PLOCHA PŘESTAVBY P11-13 |
|  | | Další plochyřešené územní studií |
|  | | Celkový rozsah ploch k řešení územní studií |

Příloha č. 8- Urbanistické schéma

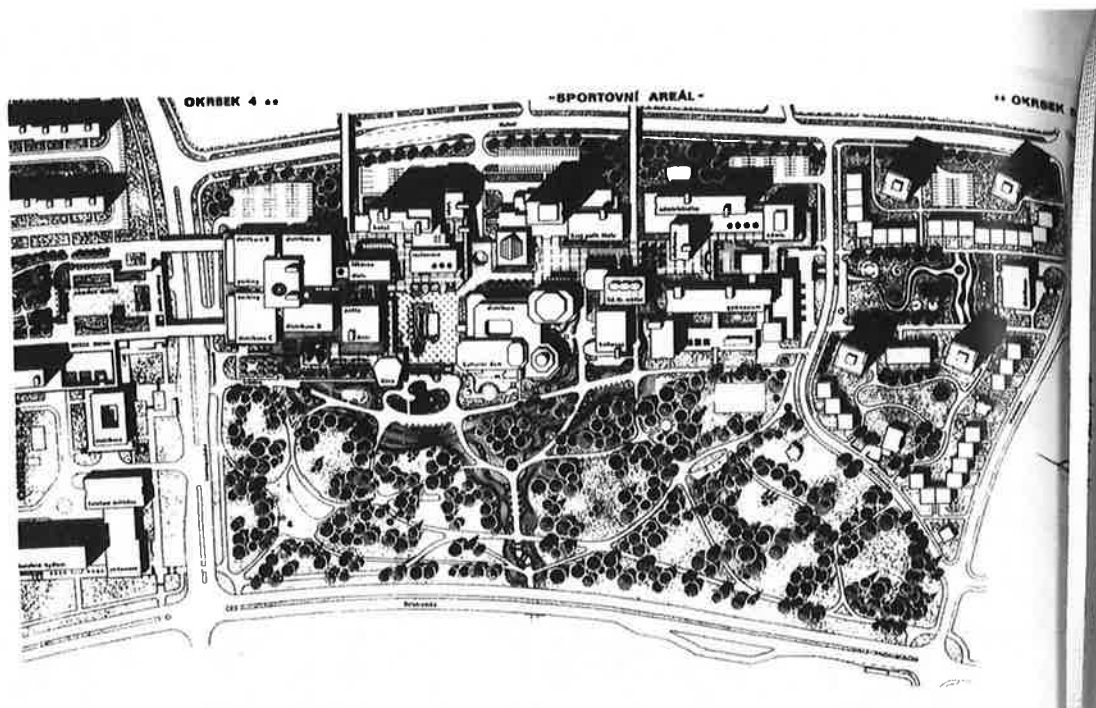


Hlavní urbanistická osa



Prostupnost území

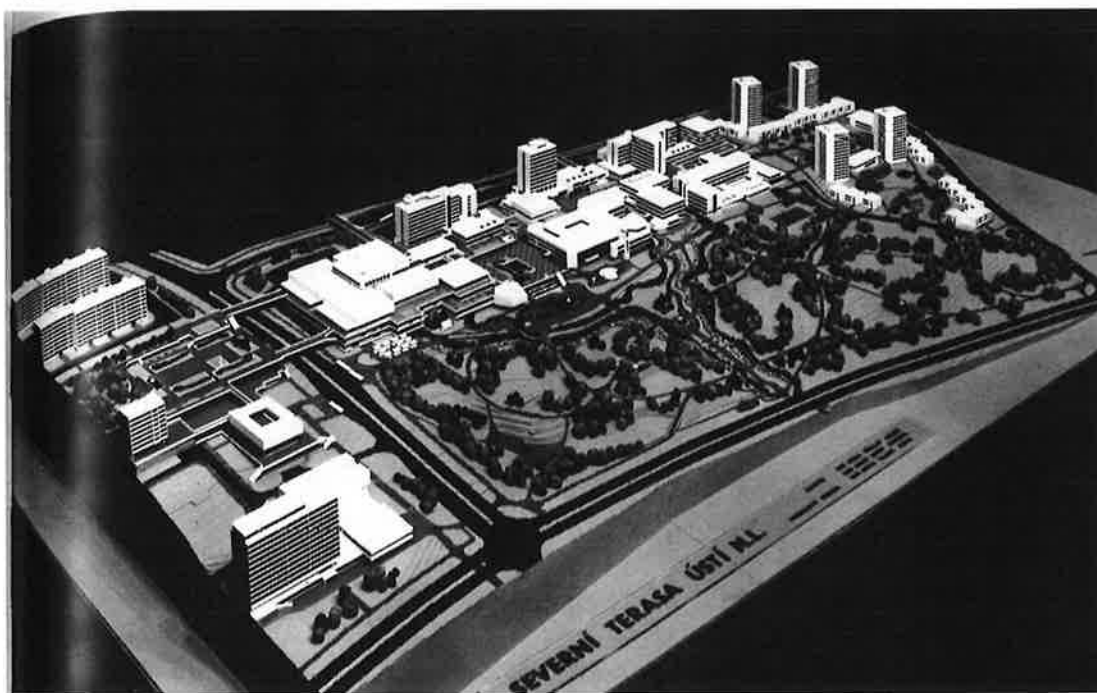
Příloha č. 9- Vizualizace návrhů původní zástavby daného území



Sektorové centrum a jeho širší vazby (Václav Krejčí, Josef Gabriel 1979)

Zdroj: Václav Krejčí Rozvoj města 1950 – 2010 Ústí nad Labem, ISBN 978-80-86646-39-8, str 138

Vydal: Statutární město Ústí nad Labem 2013

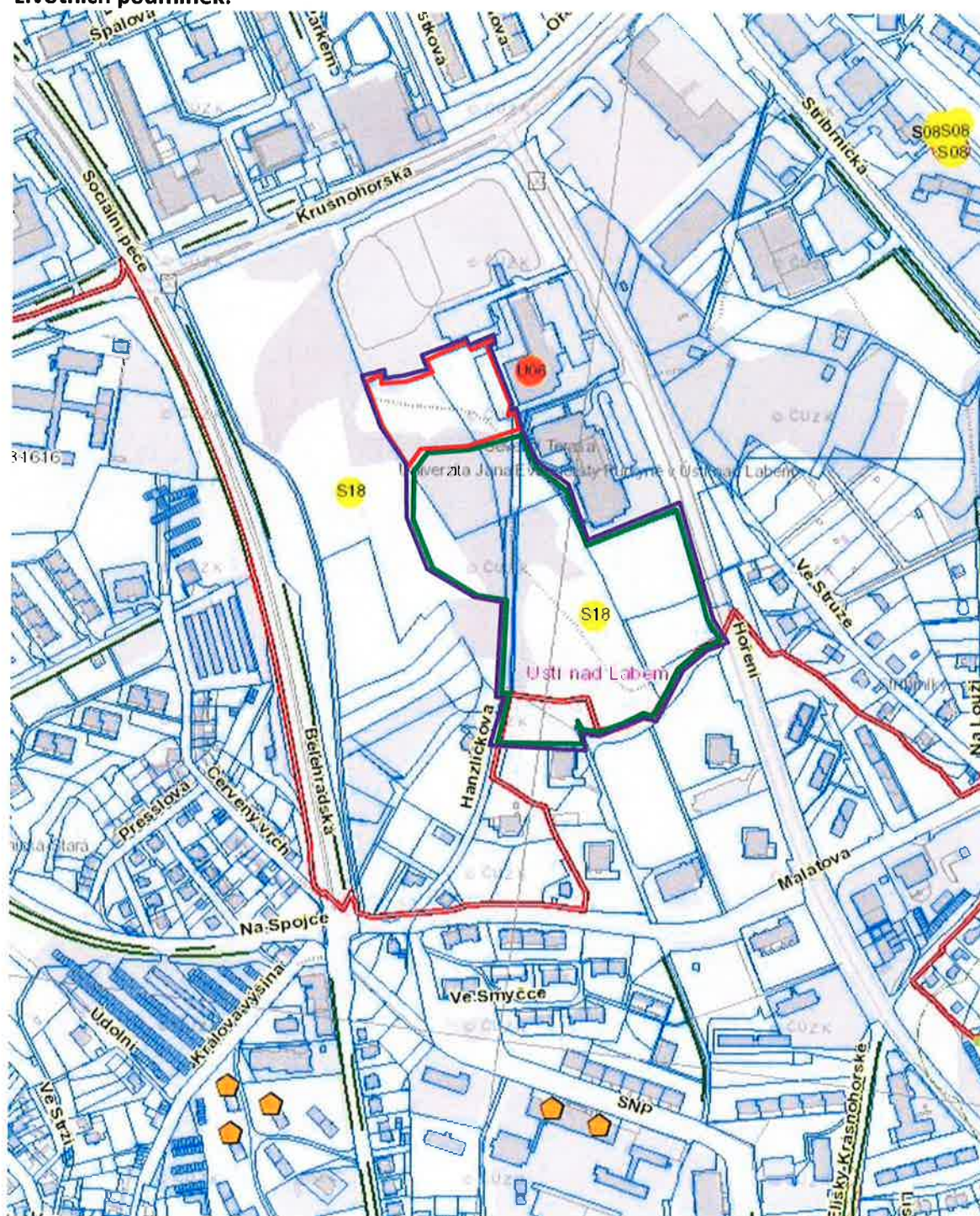


Sektorové centrum (Václav Krejčí, Josef Gabriel, model Vlastimil Slíva)

Zdroj: Václav Krejčí Rozvoj města 1950 – 2010 Ústí nad Labem, ISBN 978-80-86646-39-8, str 139

Vydal: Statutární město Ústí nad Labem 2013

**Příloha č. 10 – Výřez z UAP ORP 2016 Ústí nad Labem
(výkres limitů ochrana přírody a krajiny a výkres limitů ochrana zdraví a bezpečných
životních podmínek.**



PLOCHA PŘESTAVBY P11-13

Další plochy řešené územní studií

Celkový rozsah ploch
k řešení územní studií

S18

geologický odkryv (stanovisko KÚÚK OŽPaZ)

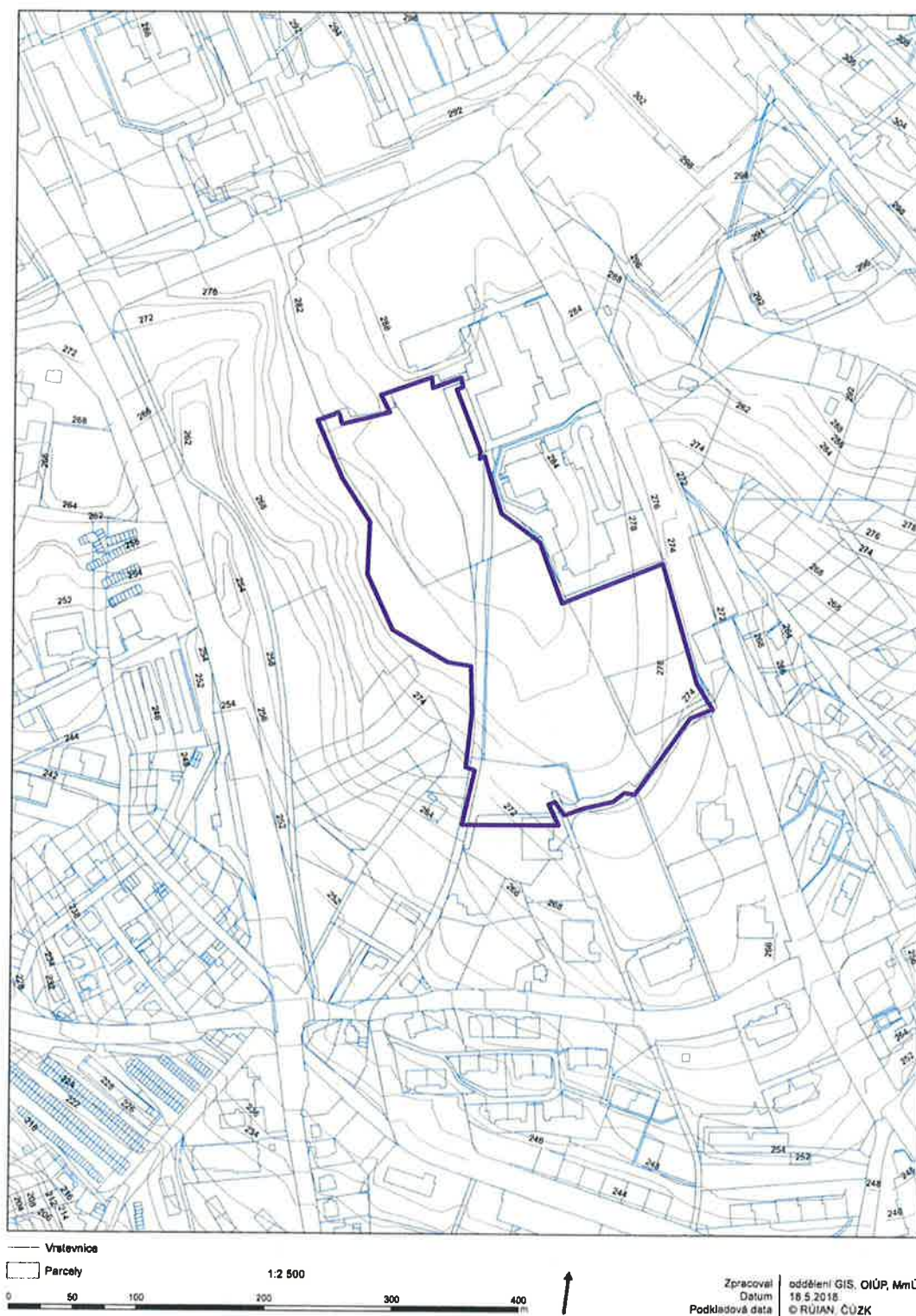
U06

brownfield (Hotel Máj)

VÝKRES MAJETKOVÝCH VZTAHŮ



Příloha č. 12 – Výkres vrstevnic



Plochy k řešení územní studií

Příloha č. 13 – Návrh přemostění Krušohorské ulice

