



Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: **Ing. Věra Nechybová**, primátorka Statutárního města Ústí nad Labem

Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Červenka, vedoucí odboru hospodářské správy
MmÚ

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 78-4632170217/0100

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Gerhard Horejsek a spol., s.r.o.

zastoupená/ý: *René Horejsek, jednatel společnosti*

se sídlem: *Dlouhá 186/31, 412 01 Litoměřice*

IČO: 00526282

DIČ: CZ00526282



Pověřená osoba k jednání: *ing. Vladimír Kolbaba*

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Opravy a modernizace sociálních zařízení v budově Magistrátu města Ústí nad Labem**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se plně seznámil s obsahem „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení díla“ (dále jen „VOP“) uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a prohlašuje, že s těmito VOP bezvýhradně souhlasí.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro konkrétní případ ustanovení, obsažené ve VOP.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v opravě a modernizaci stávajících sociálních zařízení v budově Magistrátu Statutárního města Ústí nad Labem. Dle prostorových možností budou zřízeny odvětrané sprchy pro zaměstnance, kuchyňky a úklidové místnosti, navíc pak v 5. a 6. nadzemním podlaží kuchyňské kouty v jiných prostorech.
2. Závazným podkladem pro zhotovení díla je jednostupňová projektová dokumentace (č. zakázky Z2017041, srpen 2017) zpracovaná společností DRAKISA s r.o., Varvažov 210, 403 38 Telnice.
3. Práce na jednotlivých stavebních objektech budou probíhat postupně. Po předání a převzetí jednoho stavebního objektu bude započata realizace následujícího stavebního objektu.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet časový harmonogram pro provádění stavebních prací, který je přílohou č. 4 této smlouvy a respektovat pokyny osob zastupujících objednatele. Zhotovitel zajistí, co nejmenší omezení provozu magistrátu.
5. Zhotovitel bude každý den předkládat jmenný seznam pracovníků, kteří budou přítomni na stavbě, a to na pracoviště ochrany objektu (informace u hlavního vchodu budovy MmÚ). Objednatel dále vyžaduje přítomnost odpovědného pracovníka po celou dobu provádění prací na místě plnění. Zhotovitel musí být schopný po celou dobu realizace díla na požádání objednatele prokázat kvalifikaci pracovníků podílejících se na plnění díla příslušnými doklady.

6. Zhotovitel se zavazuje stavbu provést v rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace, v souladu s touto smlouvou. Zároveň musí být realizace stavby provedena v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
7. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka zhotovitele, na jejímž základě byl zhotovitel vybrán. Pokud některé detaily neupravuje tato smlouva, použije se podpůrně ustanovení nabídky, zadávací dokumentace (výzva) a VOP.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě včetně VOP a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
9. Pro případ nutné vícepráce je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně vynaloženy, a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací.
10. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci upravují VOP v části VIII. A dále se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Doba plnění díla a realizace díla

1. Práce na díle dle této smlouvy budou zahájeny po nabytí účinnosti této smlouvy a ukončeny nejpozději do 31. 05. 2019 dle časového harmonogramu pro provádění stavebních prací uvedeného v příloze č. 4 této smlouvy a dle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Díla, jímž je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.
3. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
4. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol.
5. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bránící v užívání. Dílo se považuje za předané a převzaté oboustranným podpisem předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, že objednatel dílo od zhotovitele přebírá.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši 6.332.949,20 Kč
(slovy šestmilionůtřicetřicetdvatisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých, dvacet hal.) bez DPH
DPH 1.329.919,33 Kč
Cena díla je stanovena ve výši 7.662.868,53 Kč
(slovy sedmmilionůšestsetšedesátdvatisícosmsetšedesátosm korun českých, padesáttri hal.) s DPH.
2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatel v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb.,

- o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
4. Fakturace bude provedena na základě měsíčních dílčích faktur, přičemž součástí každé dílčí faktury bude soupis skutečně odvedených prací, které byly provedeny v příslušném měsíci. Každá dílčí faktura bude Objednatelem vždy odsouhlasena. Po dokončení kompletního díla bude poslední faktura vystavena jako konečná faktura.
 5. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení 10% z vystavené konečné faktury za předmět plnění až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen „zádržné“). Uvolnění této částky provede objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.
 6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevratí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
 7. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
 9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
 10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
 11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
 12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Objednatel je oprávněn vykonávat v rámci předem stanovených kontrolních dnů kontrolu provádění díla pověřenou osobou (technický dozor), uvedenou v článku č. XIII této Smlouvy, přičemž technický dozor je oprávněn Zhotovitele bezodkladně písemně upozornit na zjištěné vady či nedostatky. Termíny kontrolních dnů budou určeny na podkladě písemného návrhu

Objednatele akceptovaného Zhotovitelem. Tím není dotčeno právo Objednatele provádět kontrolu provádění dílčích prací na díle i mimo kontrolní dny.

4. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
5. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 3 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
6. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatелеm, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné technické normy platné v době provádění díla a dále podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny objednatel, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatel. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu skutečně vynaložených nákladů.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy (např. nekvalitní práci, skluz prací oproti harmonogramu stavby apod.) nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají do stavebního deníku.
4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo technický dozor investora kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává objednatel nebo technický dozor investora dle potřeby nebo v termínech dohodnutých v protokolu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
5. Z jednání kontrolního dne bude objednatel nebo technickým dozorem investora vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.

6. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který má uložen u sebe. Při odevzdání díla předá jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku objednateli.
7. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 7 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou a platnými normami.
9. Nedodělkem se rozumějí práce, nedokončené oproti projektové dokumentaci a smlouvě o dílo.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, potom je povinen vyklidit staveniště do dvou dnů od jejich odstranění.
11. V podrobnostech platí část XII., XIII., XVII. a XVIII. VOP.

VIII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených v záhlaví této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XIII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

IX. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatel.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.

4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.
5. V podrobnostech platí část IV. VOP.

X. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 9 této Smlouvy.

XI. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo dle této Smlouvy v jakosti odpovídající požadavkům objednatel.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Záruční lhůta na provedené dílo činí 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
5. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
6. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své

vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 15 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
11. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
12. Vlastníkem díla po celou dobu trvání této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XII. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 1 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatel.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatel.
3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XIII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Ing. Zdeněk Červenka

Oprávněné osoby zhotovitele:

ve věcech smluvních : René Horejsek, jednatel společnosti

ve věcech technických :

ing. Vladimír Kolbaba, vedoucí realizace staveb

XIV. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 5.000.000,-- Kč.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.
3. V podrobnostech platí část XI. VOP.

XV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel ne zahájí provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
- a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. XIV této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů;
 - d) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
- 3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
- 4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
- 5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.

6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky zhotovitele
 - Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 4 – Časový harmonogram pro provádění stavebních prací

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

14. 11. 2018

V Ústí nad Labem dne 15. 11. 2018

V Litoměřicích dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Vera Nechybova

René Horejsek, jednatel společnosti
Gerhard Horejsek a spol., s.r.o.

primátorka Statutárního města Ústí nad Labem

Příloha č. 3 – seznam poddodavatelů

1)

Název: *Jaromír Tvrzník*
Sídlo: [REDACTED]
Právní forma: [REDACTED]
Identifikační číslo: *11452544*
Rozsah plnění Smlouvy: *elektromontážní práce*

2)

Název: *Lubomír Žikovský*
Sídlo: [REDACTED]
Právní forma: [REDACTED]
Identifikační číslo: *67232752*
Rozsah plnění Smlouvy: *zdravotechnika*

3)

Název: *Daniel Krejčí*
Sídlo: [REDACTED]
Právní forma: [REDACTED]
Identifikační číslo: *65061136*
Rozsah plnění Smlouvy: *vzduchotechnika*

atd. (doplň zhotovitel)



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Opravy a modernizace sociálních zařízení v budově Magistrátu města Ústí nad Labem“ – zhotovitel stavby

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastoupeno:

Osoba oprávněna jednat za zadavatele:

Statutární město Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L

00081531

CZ00081531

Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí
právního odboru Magistrátu města Ústí
nad Labem

2.2. Dodavatel

název:

sídlo/místo podnikání:

Gerhard Horejsek a spol., s.r.o.

Dlouhá 186/31, 412 01 Litoměřice

IČ:

00526282

DIČ:

CZ00526282

osoba oprávněná jednat za dodavatele:

René Horejsek, jednatel společnosti

kontaktní osoba:

ing. Vladimír Kolbaba

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH:

6.332.949,20 Kč

Samostatně DPH 21%:

1.329.919,33 Kč

Cena v Kč celkem včetně DPH:

7.662.868,53 Kč

V Litoměřicích dne 26.09.2018

podpis oprávněného
zástupce dodavatele

(121)

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

vyhotovené v souladu s ustanovením § 1751 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

K UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Obsah

I.	Obecná ustanovení	4
	Úvodní ustanovení.....	4
	Priorita dokumentů	4
	Definice pojmů	4
	Vyšší moc.....	6
	Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami.....	7
II.	Povinnosti objednatele	7
III.	Povinnosti zhotovitele.....	8
IV.	Poddodavatelé	8
V.	Předmět a rozsah díla	9
	Rozsah díla jako předmětu smlouvy	9
	Zhotovení stavby	9
	Dokumentace skutečného provedení stavby.....	10
	Geodetické zaměření skutečného provedení díla.....	10
VI.	Termíny plnění	10
	Termín zahájení.....	10
	Termín dokončení.....	11
	Termín předání a převzetí díla.....	11
	Podmínky pro změnu sjednaných termínů	11
VII.	Cena díla.....	11
VIII.	Změna ceny	12
IX.	Platební podmínky	13
	Zálohy	13
	Postup fakturace.....	13
	Zádržné.....	13
	Lhůty splatnosti	13
	Platby za vícepráce.....	14
	Náležitosti faktury – daňového dokladu.....	14
X.	Vlastnictví díla a nebezpečí škody	14
XI.	Pojištění zhotovitele a díla	15

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám	15
Pojištění díla – stavebně montážní pojištění	15
Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události	16
XII. Staveniště	16
Předání a převzetí staveniště	16
Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí	16
Vybudování zařízení staveniště	17
Užívání staveniště	17
Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací	17
Vyklizení staveniště	18
XIII. Provádění díla	18
Kontrola projektové dokumentace	18
Zahájení prací	18
Harmonogram postupu výstavby	18
Pokyny objednatele	19
Kontrola provádění prací	19
Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací	19
Dodržování zásad ochrany životního prostředí	19
Kvalifikace pracovníků zhotovitele	20
Použité materiály a výrobky	20
Stavební deník	20
Kontrolní dny	23
Archeologické nálezy	23
XIV. Technologické zařízení	24
Definice technologického zařízení	24
Individuální vyzkoušení	24
Komplexní vyzkoušení	24
Zkušební provoz	25
Záruční, pozáruční servis a údržba	25
XV. Bezpečnost práce	25
XVI. Kontroly, zkoušky a revize	26
XVII. Předání a převzetí díla	26
Dokončení díla	26
Organizace předání díla	27
Doklady, nezbytné k předání a převzetí díla	27
Protokol o předání a převzetí díla	28

Vady a nedodělky.....	28
Neúspěšné předání a převzetí.....	28
Předávání a přejímání díla po částech	29
Užívání dokončené stavby	29
Předčasné užívání.....	29
XVIII. Odpovědnost za vady díla	30
Odpovědnost za vady díla.....	30
Délka záruční lhůty	30
Způsob uplatnění reklamace.....	30
Odstranění reklamovaných vad	31
Lhůty pro odstranění reklamovaných vad	31
Dokumentace odstranění reklamované vady.....	31
XIX. Změna smlouvy.....	32
Obecná ustanovení pro změnu smlouvy.....	32
Postup v případě změny v množství nebo kvalitě	32
Postup v případě změny hmot nebo výrobků	32
Změnové listy	32
XX. Převod práv a povinností ze smlouvy	33
XXI. SMLUVNÍ POKUTY	33
XXII. Důvěrné informace a duševní vlastnictví.....	33
Důvěrné informace	33
Duševní vlastnictví	33
XXIII. Odstoupení od smlouvy.....	34
Základní ustanovení	34
Důvody odstoupení od smlouvy.....	34
Způsob odstoupení od smlouvy	34
Důsledky odstoupení od smlouvy	34
XXIV. Řešení sporů	35
XXV. Závěrečná ustanovení	35

I. Obecná ustanovení

Úvodní ustanovení

1. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci závazkového vztahu.
2. Tyto VOP jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, jako objednatelem, a zhotovitelem, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve formě stavebních prací a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Bude-li uzavřená smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají tato ujednání ve smlouvě přednost před zněním těchto VOP.
4. Rozhodným právem je pro účely těchto VOP právní řád České republiky.
5. Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany nebo strany s ohledem na konkrétní uzavřenou smlouvu o dílo (smlouva o dílo dále také jen jako „SOD“).
6. Dílem se dle těchto VOP rozumí zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby – provedení stavebních prací. Dílo je vždy blíže specifikováno v projektové dokumentaci (dále jen „PD“).
7. Zhotovitel provádí dílo osobně. Zhotovitel může spolupracovat s poddodavateli, tedy právníky nebo fyzickými osobami provádějícími dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě mezi nimi samostatně uzavřené smlouvy.

Priorita dokumentů

1. Pro účely interpretace smluvních podmínek pro provádění díla je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 - smlouva o dílo včetně příloh,
 - VOP,
 - položkové rozpočty
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovení stavby včetně PD,
 - text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - technické zprávy v PD,
 - průvodní zprávy v PD,
 - legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - výkresová část dokumentace stavby.
2. Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty, je povinen na toto upozornit a postupovat dle VOP (změny díla, změny SOD). Stavba je realizována v rozsahu soupisu prací postupem uvedeným v PD. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.

Definice pojmů

1. Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

2. Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel, jedná se o zadavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel, jedná se o dodavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
3. Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
4. Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
5. Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
6. Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
7. Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
8. Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
9. Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
10. Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
11. Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
12. Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
13. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
14. Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
15. Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
16. Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

17. Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
18. Poddodavatel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.
19. Podzhotovitel – je poddodavatel (subdodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
20. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
21. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Vyšší moc

1. Vyšší moc je pro účely těchto VOP definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením SOD, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v zásadě přičíst k tíži druhé straně.
2. Vyšší moc může mimo jiné zahrnovat následující události nebo okolnosti:
 - válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál a zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
 - válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - přírodní katastrofy a abnormální klimatické události jako zemětřesení, silné větry, bouře, nadměrné sněhové a dešťové přeháňky, povodně, závěje, krupobití, apod.,
 - nově přijatá opatření státních orgánů způsobujících nemožnost plnění SOD.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožné v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do 5 dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci.
4. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již zhotovitel v prodlení.
5. Každá strana vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala zpoždění v plnění svých povinností dle SOD vzniklé v důsledku vyšší moci.
6. Pokud se zhotovitel dostane v důsledku vyšší moci do prodlení navzdory veškerým učiněným opatřením, má nárok na přiměřené smluvní prodloužení lhůty k dokončení díla.
7. V případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku vyšší moci, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu dle těchto VOP nebo Smlouvy.

Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

1. K vzájemné komunikaci využívají smluvní strany kontaktní údaje uvedené v záhlaví SOD, popř. v seznamu oprávněných osob, který tvoří nedílnou součást SOD jako její příloha. V případě změny kontaktních údajů je smluvní strana povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy tato změna nastala, nejpozději do 5 pracovní dnů. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.
2. Převážná část běžné komunikace (souhlas, potvrzení, vyjádření, žádost, oznámení a další běžná sdělení) bude mezi stranami probíhat prostřednictvím elektronické pošty, nebude-li v SOD či v těchto VOP stanoveno jinak.
3. Technické záležitosti stavby lze sdělovat druhé smluvní straně mimo jiné i prostřednictvím záznamu učiněného ve stavebním deníku.
4. Je-li sdělením smluvní straně stanovována lhůta ke splnění, běží lhůta ode dne prokazatelného doručení listinné podoby sdělení na adresu pro doručování této smluvní strany, popř. v elektronické podobě datovou schránkou.
5. Písemná zásilka doručená osobně se považuje za doručenou dnem, v němž byla písemnost osobně doručena na příjmovou adresu nebo dnem, kdy příjemce odmítl listovní zásilku převzít.
6. Při komunikaci elektronickou poštou se strana zavazuje potvrdit převzetí zaslané zprávy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost strana nemá, pokud druhé straně zašle na její zprávu odpověď, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří pracovních dnů, ze které bude zřejmé, že jí byla zpráva doručena.

II. Povinnosti objednatele

1. Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:
 - a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby v listinné formě nebo v elektronické formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb,
 - b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
 - c) pravomocné stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby nebo demoliční výměr,
 - d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
3. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

Nedokončené nebo dílo obsahující závady a nedodělky není objednatel povinen převzít a zaplatit.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
 - b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
 - c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení, souhlasu s provedením ohlášené stavby nebo demoličním výměrem,
 - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.
3. Zhotovitel je povinen před započítím veškerých stavebních prací, provést podrobnou fotodokumentaci všech nemovitostí v dotčené lokalitě (zejména jejich poškození), kde bude stavba probíhat, pro účely pozdějšího stanovení odpovědnosti za případné poškození nemovitosti vlivem stavebních prací prováděných zhotovitelem. Každý snímek musí mít vygenerované viditelné datum jeho pořízení. Tuto fotodokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací.

IV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky a vyhrazuje si jeho schválení. V případě změny plnění díla pomocí jiných poddodavatelů, neuvedených v předaném seznamu, který byl součástí nabídky zhotovitele, musí být změna předem odsouhlasena s objednatel. Bez souhlasu objednatele není žádný poddodavatel oprávněn participovat na realizaci předmětu díla a zhotovovací práce jím realizované se považují za nevykonané. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla odmítnout již schváleného dodavatele (odejmout souhlas), avšak pouze v případě neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo, popř. úkolů z koordinačních jednání zapsaných v oboustranně podepsaném zápise, ze strany takového poddodavatele.
3. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je možné pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností, vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. V případě, že zhotovitel nesplní tu povinnost a v důsledku nesplnění této povinnosti vznikne jakákoliv škoda, jde tato škoda výlučně k tíži zhotovitele.

V. Předmět a rozsah díla

Rozsah díla jako předmětu smlouvy

1. Dílem se rozumí:
 - a) zhotovení díla specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací díla předanou objednatelem zhotoviteli, u udržovacích prací může být za projektovou dokumentaci považován pouze Výkaz výměr.
 - b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.
 - d) Předmětem díla mohou být i další činnosti související se zhotovením stavby, jejichž provedení objednatel požaduje.

Zhotovení stavby

1. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - g) ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,

- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

Dokumentace skutečného provedení stavby

1. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad: do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - a) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - b) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - c) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
2. Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Geodetické zaměření skutečného provedení díla

1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2x v tištěné a v elektronické formě.
2. Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

VI. Termíny plnění

Termín zahájení

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce v termínu, uvedeném ve smlouvě o dílo.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž zhotovitel v takovém případě bude odpovídat za veškerou škodu tím vzniklou (mimo jiné nepřídělenou nebo vrácenou dotaci, pokud je hrazeno z dotačních titulů).
3. Před zahájením prací zhotovitel vypracuje podrobný harmonogram garantující dodržení termínu dokončení díla a tento předá objednateli.
4. Objednatel může lhůty výstavby kdykoliv změnit, může je měnit i v průběhu výstavby, a to i z důvodů finančních. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat požadavky objednatele na případné odložení termínu zahájení a prodloužení termínu dokončení díla ve formě jednostranných oznámení objednatele.

Termín dokončení

1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném poskytování součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s dobou trvajícím prodlení objednatele s plněním jeho smluvně dohodnutých součinností.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s plněním kteréhokoli z postupových termínů trvajícím déle než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Věcný, a časový průběh provádění díla je uveden v harmonogramu (HMG) provádění díla a zhotovitel je povinen jej plnit a dodržovat.
5. U dodávek, prací a činností, které nejsou v HMG nebo v seznamu postupových termínů výslovně uvedeny, se předpokládá jejich rovnoměrné plnění.
6. Zhotovitel je odpovědný za plynulé pokračování prací a dodávek na díle. V případě, že se zhotovitel nebo jeho poddodavatelé kdykoliv v průběhu plnění dostane do podmínek nebo stavu, který nebude zaručovat včasné dokončení a předání díla, musí o této skutečnosti bez prodlení písemně informovat objednatele a bezodkladně sjednat nápravu.
7. Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s plněním HMG či jednotlivých postupových termínů zakládá objednateli například nárok:
 - a) vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty či pokut
 - b) odstoupit od smlouvy.

Termín předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. V případě požadavku objednatele zhotovitel umožní objednateli předčasné užívání části díla a souhlasí s tím, že objednatel bude na základě písemné dohody, ve které budou stanoveny příp. podmínky provozování, tuto část provozovat.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů

1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII. Cena díla

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je doložena DPH ve výši platné sazby. Cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou a jsou v ní zahrnuty veškeré níže specifikované náklady zhotovitele.
2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,

- d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání
 - k) kolaudačního souhlasu,
 - l) dodávky energií.
4. Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:
 - a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
 5. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
 6. Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
 7. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VIII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

VIII. Změna ceny

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
2. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla;
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - c) Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny (vícepráce, méněpráce, dohoda smluvních stran) stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupisu prací.
4. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny (vícepráce, méněpráce, dohoda smluvních stran) stanovena dle aktuální Cenové soustavy ÚRS.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

IX. Platební podmínky

Zálohy

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany zejména z důvodu časově náročné kompletace dodávek nedohodnou jinak.
2. Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

Postup fakturace

1. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po jeho zabudování do předmětu díla.
3. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 dnů ode dne jeho obdržení, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu.
5. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky uvedené ve smlouvě nebo v těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIV Řešení sporů.
8. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Zádržné

1. Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem upravující postup fakturace až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
2. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Lhůty splatnosti

1. Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 21 dnů od data doručení faktury.
2. Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
3. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši, maximálně však 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Platby za vícepráce

1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
2. Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací, dodatek apod.).

Náležitosti faktury – daňového dokladu

1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) sazby DPH,
 - k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l) cenu celkem včetně DPH,
 - m) odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
 - n) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
2. Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.
3. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou ze shora uvedených náležitostí, bude taková faktura považována za neplatnou a objednatel je oprávněn tuto fakturu vrátit k opravě bez úhrady.

X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

1. Vlastnictví zhotovovaného díla a nebezpečí škody na díle se řídí ustanoveními § 2599 až 2603 a § 2624 občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle, způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu, způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XI. Pojištění zhotovitele a díla

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

1. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána ve smlouvě o dílo.
3. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
4. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

1. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - a) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - b) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - c) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - d) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - e) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
2. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

3. Je-li to sjednáno, je zhotovitel povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.
4. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

XII. Staveniště

Předání a převzetí staveniště

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
2. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
4. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
5. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.

Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

1. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení všech stávajících inženýrských sítí, s jejich rozmístěním a trasami na staveništi i přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla seznámit všechny pracovníky a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
3. Zhotovitel před záhozem odkrytých inženýrských sítí a zařízení zajistí jejich kontrolu správcem sítí a jeho kladné písemné stanovisko s provedením záhozu.
4. Křížení a souběh původních a nových inženýrských sítí a zařízení bude geodeticky zaměřeno do GIS i v dokumentaci skutečného provedení.
5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

6. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu uhradit včetně případných škod, pokut apod.

Vybudování zařízení staveniště

1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
2. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m² napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

Užívání staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
5. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli dle požadavků objednatele v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
6. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

3. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
6. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Vyklizení staveniště

1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XIII. Provádění díla

Kontrola projektové dokumentace

1. Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
2. Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XX. **Změna smlouvy.**

Zahájení prací

1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
2. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

Harmonogram postupu výstavby

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele, pokud není v zadávacích podmínkách nebo ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
3. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace v jednotlivých měsících provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Pokyny objednatele

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
3. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
4. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ve lhůtě, uvedené ve smlouvě o dílo před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech v platném znění.

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů s kvalifikací.
2. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel tento požadavek objednatele nedodrží, je objednatel oprávněn nařídit přerušení prací, a to do termínu dodání požadovaných dokladů o kvalifikaci pracovníků zhotovitele. O dobu takto přerušených prací se neprodlužuje termín ke zhotovení díla dle smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Použité materiály a výrobky

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály v I. třídě kvality.
6. Bez písemného souhlasu objednatele a autorského dozoru, případně projektanta stavby, nesmí zhotovitel použít k provádění díla jiné materiály, výrobky a technologie, než předepisuje projektová dokumentace.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
6. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
8. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
9. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
10. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací poddodavatelů,

- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133, 134 Stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
 - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet, nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
12. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
13. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
14. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
15. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

16. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
17. Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (poštou, elektronicky) nejméně 5 dnů před jeho konáním.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
4. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
5. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
7. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
8. Zápisy z kontrolních dnů jsou postaveny na úroveň zápisů ve stavebním deníku, v případě rozporu je rozhodující zápis z kontrolního dne.

Archeologické nálezy

1. Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
2. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
3. Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění na uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

XIV. Technologické zařízení

Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Individuální vyzkoušení

1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
3. Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
4. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Komplexní vyzkoušení

1. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.
2. Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
3. Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
4. Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.
5. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
6. Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Zkušební provoz

1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se proěřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
2. Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu pokud mu odpovídá charakter stavby, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
3. Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo.
4. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
5. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

Záruční, pozáruční servis a údržba

1. Zhotovitel je povinen, pokud to dodané technologické zařízení vyžaduje, předložit současně s jeho dodávkou objednateli návrh servisní smlouvy. Návrh servisní smlouvy musí obsahovat rozsah servisních prací, servisní lhůty a orientační náklady servisních prací. Nepředložení návrhu servisní smlouvy opravňuje objednatele od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit a zhotoviteli v takovémto případě nevzniká nárok na případnou náhradu škody.

XV. Bezpečnost práce

1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
2. Objednatel je povinen, v případě, pokud to stanoví právní předpis, zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
3. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
6. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
9. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

10. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
11. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
12. Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
13. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
14. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
15. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
16. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
17. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

XVI. Kontroly, zkoušky a revize

1. Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

XVII. Předání a převzetí díla

Dokončení díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Dílo je připraveno k předání objednateli a bude objednatelem převzato pouze v případě, je-li dokončeno dle smlouvy o dílo, je-li funkční a schopno bezpečného a spolehlivého provozu a je-li k převzetí díla připravena kompletní dokladová část díla, specifikovaná v tomto článku VOP.
3. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
6. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
7. Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Organizace předání díla

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
2. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

Doklady, nezbytné k předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako je např.:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy se samostatným seznamem, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro trvalý provoz,
 - i) protokol o zaškolení obsluhy,
 - j) geodetického zaměření skutečného provedení stavby v katastrální mapě ve výkresové i digitální formě;
 - k) ověřený geometrický plán s vyznačením ochranných pásem pro provedené inženýrské sítě v rozsahu stanovených příslušným zákonem, součástí GP bude vyčíslení ploch záborů z jednotlivých pozemků,
 - l) souhlasné doklady o zpětném předání oprav komunikací, chodníků a zelených ploch jejich správcům a vlastníkům,
 - m) souhlasné doklady o kontrole před záhozem od všech správců podzemních sítí pokud byly stavbou dotčeny,
 - n) další doklady dle povahy díla.
2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
5. Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Protokol o předání a převzetí díla

1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Vady a nedodělky

1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Skutečnost, že vada nebo nedodělek je beze zbytku odstraněna, musí být objednatelem potvrzena písemným protokolem, jinak se má za to, že vada nebo nedodělek odstraněny nejsou.
3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
4. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění, případně do pravomocného rozhodnutí soudu, či jiného způsobu konečného vyřešení rozporu zhotovitel.

Neúspěšné předání a převzetí

1. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

2. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Předávání a přejímání díla po částech

1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
2. Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
3. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Užívání dokončené stavby

1. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Předčasné užívání

1. Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
2. Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
3. Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
4. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
5. Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

XVIII. Odpovědnost za vady díla

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Délka záruční lhůty

1. Záruční lhůta na dílo se sjednává ve smlouvě o dílo. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Na veškerou zeleň a komunikace se sjednává záruční doba v délce 36 měsíců. V případě, že je ve smlouvě stanovena jiná záruční lhůta než dle VOP, má tato záruční lhůta přednost před záruční lhůtou stanovenou v těchto VOP.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud se při předání a převzetí díla vyskytly na díle vady a nedodělky, počíná běh záruční doby ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Běh záruční doby se přerušuje na dobu ode dne uplatnění reklamace vady do dne protokolárního předání odstraněné vady. V případě, že v rámci odstraňování vad a nedodělků došlo zhotovitelem k výměně konkrétního výrobku či jiného komponentu, běží ode dne protokolárního odstranění vady na takovýto vyměněný výrobek nebo komponent záruční doba nová.
4. Záruční lhůta pro dodávky strojů, zařízení a komponentů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční lhůty, poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. Pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků, počíná běh záruční doby ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemný soupis shora uvedených zařízení s uvedením jednotlivých záručních lhůt.

Způsob uplatnění reklamace

1. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, za jakých podmínek požaduje sjednat nápravu.

2. Objednatel je oprávněn bez ohledu na charakter vady i bez ohledu na to, zda jde o vadu, znamenající podstatné či nepodstatné porušení smlouvy o dílo, požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním nového bezvadného plnění,
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie, odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

Odstranění reklamovaných vad

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamacii uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamacii objednatele uznává.
2. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamacii uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie.
3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamacie.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIV. Řešení sporů.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamacie nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VIII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury, vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části IX. Platební podmínky.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatelem.
2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Dokumentace odstranění reklamované vady

1. odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIX. Změna smlouvy

Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

1. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
2. Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
3. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro dodatky ke smlouvě.

Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.
2. Zhotovitel zpracuje písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
3. Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzvat objednatele k jeho odsouhlasení.
4. Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
5. Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
6. Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

Postup v případě změny hmot nebo výrobků

1. Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen doložit, že použitím jiných hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
3. Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

Změnové listy

1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
4. Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

XX. Převod práv a povinností ze smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu výlučně s písemným souhlasem objednatele. V takovém případě bude mezi objednatelem, původním zhotovitelem a novým zhotovitelem sepsán dodatek ke smlouvě o dílo s uvedením doposud provedených prací a s uvedením provedených úhrad díla. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o převod práv a závazků ze záruky z poddodavatele na objednatele a zhotovitel je povinen takovéto žádosti vyhovět.
2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu výlučně s písemným souhlasem zhotovitele. V takovém případě se postupuje shodně, jak uvedeno v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník oprávněné pohledávky je oprávněn s pohledávkou disponovat, zejména je oprávněn ji jednostranně započíst.
4. Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

XXI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Výše smluvních pokut za jednotlivá porušení smluvního ujednání jsou specifikována ve smlouvě o dílo.
2. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

XXII. Důvěrné informace a duševní vlastnictví

Důvěrné informace

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Duševní vlastnictví

1. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

XXIII. Odstoupení od smlouvy

Základní ustanovení

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Důvody odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - f) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - g) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - h) je-li podán na majetek zhotovitele insolvenční návrh.
2. Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
3. Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.
4. Další důvody mohou být stanoveny ve smlouvě.

Způsob odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
2. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
4. Nesouhlasí-li strana s důvodem odstoupení, uplatněným druhou stranou, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Důsledky odstoupení od smlouvy

1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,

- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.

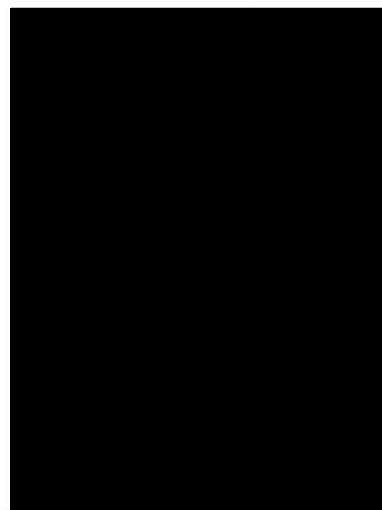
XXIV. Řešení sporů

1. Smluvní strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání sporů, vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, smírnou cestou. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, sjednávají si smluvní strany pro věcnou a místní soudní příslušnost, že spor bude předložen k rozhodnutí k Okresnímu soudu v Ústí nad Labem.

XXV. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli a nebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené částkou, procentem a úrokem z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část bez DPH.
4. Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo způsobem a formou dle těchto VOP.
5. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu vyplývajících z uzavřené Smlouvy.
7. Nedílnou součástí každé smlouvy je Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, popř. další přílohy stanovené ve smlouvě.
8. Práva a povinnosti těmito podmínkami neupravená se řídí právem ČR, a to zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech prováděcí právních předpisů k těmto zákonům.

Časový harmonogram pro provádění stavebních prací			
SO 01			
SO 03, SO4A a SO4B	10-12/2018		
	01-05/2019		
bourací práce	pá	13:00 - 18:00	
	so, ne, svátek	6:00 - 18:00	
přesun hmot nákladním výtahem	po - pá	14:30 - 18:00	
	so, ne, svátek	6:00 - 18:00	
stavební práce	po, út, st	6:00 - 14:30	
	čt, pá	6:00 - 18:00	
	so, ne svátek	6:00 - 18:00	



Opravy sociálního zařízení Magistrátu Ústí nad Labem

Rekapitulace

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
		SO 01				
		SO 03				1 954 638,69
		SO 04A				1 298 306,99
		SO 04B				1 411 302,10
						1 668 701,42
		celkem cena bez DPH				6 332 949,20
		DPH 21%				1 329 919,33
		celkem cena včetně DPH				7 662 868,53

V Litoměřicích dne 26.09.2018

KRYCÍ LIST VÝKAZU VÝMĚR

Název stavby Opravy sociálních zařízení Magistrátu Ústí nad Labem
 Název objektu Magistrát Ústí nad Labem
 Název části SO01

JKSO

EČO

Místo

Ústí nad Labem

IČO

DIČ

Objednatel Magistrát města Ústí nad Labem

Projektant DRAKISA s.r.o.

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Tomáš Kischner

Dne

11.09.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady	B		Doplňkové náklady	C		Náklady na umístění stavby
1	HSV	Dodávky	561 170,94	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	20 000,00
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	1 050 855,75	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy	10 000,00
5	"M"	Dodávky	311 612,00				17	Ostatní	1 000,00
6		Montáž					18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 923 638,69	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	31 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady			
						23 Součet 7, 12, 19-22 1 954 638,69			
Datum a podpis				Razítko		24 21 % DPH 0,00			
						25 21 % DPH 410 474,12			
Objednatel						26 Cena s DPH (ř. 23-25) 2 365 112,81			
Datum a podpis				Razítko		E Přípočty a odpočty			
						27 Dodávky objednatele 0,00			
Zhotovitel						28 Klouzavá doložka 0,00			
						29 Zvýhodnění + - 0,00			
Datum a podpis				Razítko					

REKAPITULACE VÝKAZU VÝMĚR

Stavba: Opravy sociálních zařízení Magistrátu Ústí nad Labem
 Objekt: Magistrát Ústí nad Labem
 Část: SO01
 JKSO:

Objednatel: Magistrát města Ústí nad Labem

Zhotovitel:

Datum: 27. 12. 2017

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	
3	Svislé a kompletní konstrukce	561 170,94
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	126 330,09
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	169 435,80
99	Přesun hmot	265 405,05
PSV	Práce a dodávky PSV	19 957,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 050 855,75
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	71 760,60
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	187 673,95
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	274 830,00
766	Konstrukce truhlářské	99 665,05
767	Konstrukce zámečnické	38 129,05
771	Podlahy z dlaždic	33 008,40
781	Dokončovací práce - obklady keramické	7 354,40
783	Dokončovací práce - nátěry	322 978,30
784	Dokončovací práce - malby	6 150,00
M	Práce a dodávky M	9 306,00
21-M	Elektromontáže	311 612,00
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení	209 648,00
	<u>Celkem</u>	101 964,00
		<u>1 923 638,69</u>

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Opravy sociálních zařízení Magistrátu Ústí nad Labem
 Objekt: Magistrát Ústí nad Labem
 Část: SO01
 JKSO:

Objednatel: Magistrát města Ústí nad Labem

Zhotovitel:
 Datum: 27. 12. 2017

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV					
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				561 170,94	
1	K	014	319201311	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	562,650	186,00	126 330,09	
2	K	011	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	13,950	417,00	104 652,90	21,0
3	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	28,680	553,00	5 817,15	21,0
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 860,04	21,0
4	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve strozech maltou	m2	1,100	385,00	169 435,80	
5	K	014	611422431	Oprava vnitřních omítek vápenných štukových stropů ŽB žebrových v rozsahu do 50 %	m2	2,200	391,00	423,50	21,0
6	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	12,000	347,00	860,20	21,0
7	K	014	612421431	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 50 %	m2	562,650	180,00	4 164,00	21,0
8	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	12,000	144,00	101 277,00	21,0
9	K	011	612481118	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačněním do tmele	m2	57,360	160,00	1 728,00	21,0
10	K	015	622903111	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítáním oprav ručně	m2	562,650	70,00	9 177,60	21,0
11	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	9,000	700,00	39 385,50	21,0
12	M	MAT	553311770	zárubní ocelová pro běžné zdění H 190 800 L/P	kus	9,000	680,00	6 300,00	21,0
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				6 120,00	21,0
13	K	003	949121113	Lešení lehké pomocné krovové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 2,5 m	m2	105,000	20,00	2 100,00	21,0
14	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	120,000	100,00	12 000,00	21,0
15	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	11,780	50,00	589,00	21,0
16	K	013	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	0,200	690,00	138,00	21,0
17	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	6,400	30,00	192,00	21,0
18	K	013	968071112	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken pl do 1,5 m2	kus	6,000	10,00	60,00	21,0
19	K	013	968072354	Vybourání kovových rámu oken dvojítlých pl do 1 m2	m2	1,920	80,00	153,60	21,0
20	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,000	60,00	600,00	21,0
21	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	63,000	40,00	2 520,00	21,0
22	K	013	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	22,000	150,00	3 300,00	21,0
23	K	013	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	11,400	145,00	1 653,00	21,0
24	K	013	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	98,000	88,00	8 624,00	21,0
25	K	013	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	74,000	92,00	6 808,00	21,0
26	K	013	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	82,000	104,00	8 528,00	21,0
27	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	562,650	68,00	38 260,20	21,0
28	K	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	363,000	80,00	29 040,00	21,0
29	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	63,845	270,00	17 238,15	21,0
30	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	383,070	100,00	38 307,00	21,0
31	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	63,845	160,00	10 215,20	21,0
32	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	319,225	16,00	5 107,60	21,0
33	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	63,845	240,00	15 322,80	21,0
34	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	638,450	25,00	15 961,25	21,0
35	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	63,845	450,00	28 730,25	21,0
	D	99		Přesun hmot				19 957,00	
36	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	39,914	500,00	19 957,00	21,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 050 855,75	
	D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				71 760,60	
37	K	721	721173606	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 100	m	52,000	533,00	27 716,00	21,0
38	K	721	721173704	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 70	m	10,000	438,00	4 380,00	21,0
39	K	721	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	m	18,000	533,00	9 594,00	21,0
40	K	721	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	11,000	360,00	3 960,00	21,0
41	K	721	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	36,000	391,00	14 076,00	21,0
42	K	721	721173746	Potrubí kanalizační z PE větrací DN 100	m	12,000	533,00	6 396,00	21,0
43	K	721	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,932	6 050,00	5 638,60	21,0
	D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				187 673,95	
44	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	8,000	173,00	1 384,00	21,0
45	K	721	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	125,000	223,00	27 875,00	21,0
46	K	721	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	88,000	310,00	27 280,00	21,0
47	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	8,000	50,00	400,00	21,0
48	K	721	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	213,000	81,00	17 253,00	21,0
49	K	721	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	59,000	103,00	6 077,00	21,0
50	K	721	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	24,000	103,00	2 472,00	21,0
51	K	721	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 3/4	kus	59,000	283,00	16 697,00	21,0
52	M	MAT	551108450	ventil přímý průchozí hlavní K181A 3/4"	kus	59,000	677,00	39 943,00	21,0

53	K	721	722239103	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1	kus	18,000	302,00	5 436,00	21,0
54	M	MAT	551108460	ventil přímý průchozí hlavní K181A 1"	kus	18,000	943,00	16 974,00	21,0
55	K	721	722239104	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 5/4	kus	3,000	338,00	1 014,00	21,0
56	M	MAT	551108470	ventil přímý průchozí hlavní K181A 5/4"	kus	3,000	1 270,00	3 810,00	21,0
57	K	721	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	221,000	26,40	5 834,40	21,0
58	K	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	221,000	33,00	7 293,00	21,0
59	K	721	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	1,311	6 050,00	7 931,55	21,0
	D		725	Zdravotnická - zařízení předměty				274 830,00	
60	K	721	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	13,000	302,00	3 926,00	21,0
61	K	721	725112173	Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý	soubor	13,000	5 517,00	71 721,00	21,0
62	K	721	725112173.1	Dodávka a montáž madel do WC pro tělesně postižené	soubor	1,000	7 260,00	7 260,00	21,0
63	K	721	725112173.2	Dodávka a montáž celého vybavení WC pro tělesně postižené dle výkresu č. D.1.09 - SO01 - MÍSTNOST č. 29 A 30 - NOVÝ STAV	soubor	1,000	20 405,00	20 405,00	21,0
64	K	721	725121521	Pisoárový záchodek automatický s vestavěným infračerveným senzorem	soubor	4,000	1 754,00	7 016,00	21,0
65	K	721	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	4,000	1 899,00	7 596,00	21,0
66	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	14,000	106,00	1 484,00	21,0
67	K	721	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 500 mm	soubor	16,000	2 919,00	46 704,00	21,0
68	K	721	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	302,00	302,00	21,0
69	K	721	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	5 445,00	5 445,00	21,0
70	K	721	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	302,00	302,00	21,0
71	K	721	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	3,000	4 235,00	12 705,00	21,0
72	K	721	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000	1 899,00	1 899,00	21,0
73	K	721	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se skloupnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	3,000	5 868,00	17 604,00	21,0
74	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	16,000	60,00	960,00	21,0
75	K	721	725821411	Montáž baterie umyvadelové a dřezové nástěnné chromované	kus	23,000	147,00	3 381,00	21,0
76	M	MAT	551439910	baterie umyvadelové RIO RI10051337 kovová kolečka	kus	23,000	2 238,00	51 474,00	21,0
77	K	721	725840850.1	Demontáž baterie sprchové	kus	1,000	110,00	110,00	21,0
78	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	2 589,00	2 589,00	21,0
79	K	721	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	16,000	205,00	3 280,00	21,0
80	K	721	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezu DN 40/50	kus	3,000	205,00	615,00	21,0
81	K	721	998725103	Přesun hmot pro zařízení předmětů v objektech v do 24 m	t	0,671	12 000,00	8 052,00	21,0
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				99 665,05	
82	K	763	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	105,000	640,00	67 200,00	21,0
83	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	181,500	120,00	21 780,00	21,0
84	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	105,000	18,00	1 890,00	21,0
85	K	763	763131912	Zhotovení otvoru vel. do 0,25 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	9,000	220,00	1 980,00	21,0
86	K	763	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	9,000	190,00	1 710,00	21,0
87	M	MAT	590307110	dvířka revizní s automatickým zámkem 300 x 300 mm	kus	9,000	430,00	3 870,00	21,0
88	K	763	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	1,453	850,00	1 235,05	21,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				38 129,05	
89	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,000	150,00	1 350,00	21,0
90	M	MAT	611601880	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	9,000	3 200,00	28 800,00	21,0
91	K	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	9,000	350,00	3 150,00	21,0
92	M	MAT	549146200	klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	9,000	400,00	3 600,00	21,0
93	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	20,00	140,00	21,0
94	K	766	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000	500,00	500,00	21,0
95	K	766	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	3,927	150,00	589,05	21,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				33 008,40	
96	K	767	767614601.1	Dodávka a montáž výplně za vybourané okno s otvory pro VZT	kus	6,000	2 500,00	15 000,00	21,0
97	K	767	767635100.1	Dodávka a montáž prosklených dveřních křidel do sprchových koutů	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	21,0
98	K	767	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,007	1 200,00	8,40	21,0
	D		771	Podlahy z dlaždic				7 354,40	
99	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic reálných hladkých do malty do 9 ks/m2	m2	6,400	390,00	2 496,00	21,0
100	M	MAT	597614110	dlaždice keramické slututé nglazované mrazuvzdorné TAURUS Color Light Grey SL 29,5 x 29,5 x 0,8 cm	m2	7,040	380,00	2 675,20	21,0
101	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,400	18,00	115,20	21,0
102	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	6,400	290,00	1 856,00	21,0
103	K	771	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,424	500,00	212,00	21,0
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				322 978,30	
104	K	781	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	363,000	390,00	141 570,00	21,0
105	M	MAT	597610000	obkládačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	377,520	320,00	120 808,40	21,0
106	K	781	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	363,000	10,00	3 630,00	21,0
107	K	781	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	363,000	10,00	3 630,00	21,0
108	K	781	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	15,000	350,00	5 250,00	21,0
109	M	MAT	590307110	dvířka revizní s automatickým zámkem 300 x 300 mm	kus	15,600	450,00	7 020,00	21,0
110	K	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	325,000	50,00	16 250,00	21,0
111	K	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	422,000	50,00	21 100,00	21,0
112	K	781	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	5,726	650,00	3 721,90	21,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				6 150,00	
113	K	783	783601813.1	Nátěr zárubně	ks	9,000	150,00	1 350,00	21,0
114	K	783	783812100	Nátěr olejové omítek stěn dvojnásobně a 1x email	m2	30,000	160,00	4 800,00	21,0
	D		784	Dokončovací práce - malby				9 306,00	

115	K	784	784453621	Malby směsi PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	196,000	36,00	7 056,00	21,0
116	K	784	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802					
	D		M	Práce a dodávky M	m2	125,000	18,00	2 250,00	21,0
	D		21-M	Elektromontáže				311 612,00	
117	K	921	210020201.1	Dodávka a montáže elektro - viz samostatný rozpočet				209 648,00	
	D		22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení	soubor	1,000	209 648,00	209 648,00	21,0
118	K	922	220330201.1	Dodávka a montáže VZT - viz samostatný rozpočet				101 964,00	
				<u>Celkem</u>	soubor	1,000	101 964,00	101 964,00	21,0
								<u>1 923 638,69</u>	

název akce: SO01 -Rek.a oprava sociál.zař.Magist.ÚL
objekt: elektroinstalace

Rekapitulace ceny

p.č.	%	základ	cena /Kč/
1			69 555
2			
2	3,60	69 555	2 504
3	1,00	69 555	696
4			34 392
5	5,00		
6	3,00	34 392	1 032
7			64 933
8	6,00	100 357	6 021
9			72 059
10			107 074
11			21 678
12			200 811
13	3,25	107 074	3 480
14	0,80	107 074	857
15			4 337
16			
17			4 500
18			
19			4 500
20			
21			
22			
23			209 648
24	21,00		
25	15,00	209 648	31 447
26			241 095

Datum: 12.9.2018

Vypracoval: Václav Hřib

název akce: SO01-Rek.a oprava sociál.zař.Magist.ÚL
objekt: elektroinstalace

Výkaz výměr

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem	DPH
Dodávky zařízení									
1	000509003	A, LED svítidlo stropní IP20, 16W	ks	30,00	1200,00	36 000			S
2	000509034	B, LED svítidlo příložené IP40, 16W	ks	21,00	1200,00	25 200			S
3	000000000	Rozvaděč 2RS9, 3RS19	ks	2,00	2785,00	5 570			S
4	000000000	Rozvaděč 4RS29	ks	1,00	2785,00	2 785			S
		součet				69 555			
Materiál elektromontážní									
5	000410130	SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř řaz.1	kpl	27,00	0,00				
6	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So	ks	27,00	86,00	2 322			S
7	000410101	kryt spínače 1-úchý 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	27,00	35,50	959			S
8	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	27,00	20,80	562			S
9	000410150	SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř řaz.5	kpl	3,00	0,00				
10	000409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	3,00	117,00	351			S
11	000410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	3,00	38,50	116			S
12	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	3,00	20,80	62			S
13	000420001	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2349	ks	9,00	106,00	954			S
14	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	9,00	20,80	187			S
15	000410131	SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř řaz.1So	kpl	9,00	0,00				
16	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So	ks	9,00	96,00	864			S
17	000409900	doutnavka orientační 3916-12221	ks	9,00	27,00	243			S
18	000410103	kryt spin 3558A-A653 pro ř.1So,6So,S,1/0So,S,7So	ks	9,00	49,00	441			S
19	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	9,00	20,80	187			S
20	000311212	krabice přístrojová KP68	ks	50,00	5,50	275			S
21	000312911	krabicová rozvodka ACIDUR 6455-11	ks	40,00	75,90	3 036			S
22	000362001	CF30/50 EZ kabelová lávka 3 m 000011	m	35,00	69,00	2 415			S
23	000364031	DZ 60X60 ŽLAB KABELOVÝ DRÁTĚNÝ BASOR/ZINKOCHROMÁ	m	50,00	140,00	7 000			S
24	000364121	DZDS 100/B PODPĚRA NA STĚNU POZINKOVÁNO SENDZIM	ks	25,00	136,00	3 400			S
25	000321233	trubka ohebná superflex HFPP 1220	m	80,00	9,50	760			S
26	000101105	kabel CYKY 3x1,5, 5x1,5, 3x2,5	m	250,00	13,80	3 450			S
27	000171106	vodič CY 2,5 /H07V-U/	m	50,00	7,80	390			S
28	000191408	smršťovací trubice KZ3/6-25(3x6)	ks	15,00	27,90	419			S
29	000190108	kabelové oko Cu lisovací 6x6 KU	ks	55,00	8,00	440			S
30	000410168	sada pro nouzovou signalizaci TP-328-C10001B	ks	1,00	5500,00	5 500			S
31	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	1,00	20,80	21			S
32	000420092	rámeček pro 2 přístroje Tango 3901A-B20 vodorovný	ks	1,00	38,00	38			S
		součet				34 392			
Elektromontáže									
33	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	48,00	45,00	2 160			S
34	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	3,00	50,00	150			S
35	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	12,00	80,00	960			S
36	210110047	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový+signalis./1S	ks	9,00	50,00	450			S
37	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	48,00	200,00	9 600			S
38	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	33,00	130,00	4 290			S
39	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	55,00	25,10	1 381			S
40	210010351	krabicová rozvodka vč.ukonč.a zapojení (-6455/11)	ks	60,00	186,00	11 160			S
41	210020133	kabelový rošt do š.40cm	m	80,00	121,00	9 680			S
42	210020133	kabelový rošt do š.40cm	m	85,00	121,00	10 285			S
43	210020151	stojína nebo závěs s výložníky zesílené provedení	kg	10,80	23,10	249			S
44	210010003	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2323/pr.23	m	80,00	25,00	2 000			S
45	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	250,00	30,00	7 500			S
46	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	45,00	26,00	1 170			S
47	210100251	ukončení kabelu smršťovací trubicí do 4x10	ks	25,00	66,60	1 665			S
48	210100351	ukončení kabelu v ucpávce do P21	ks	27,00	63,80	1 723			S
49	210190001	rozvodnice do hmotnosti 20kg	ks	2,00	150,00	300			S
50	210190001	rozvodnice do hmotnosti 20kg	ks	1,00	150,00	150			S
51	210110091	spínač zapuštěný vč.zapojení s plynulou regulací	ks	1,00	60,00	60			S
		součet				64 933			
Ostatní náklady									
52	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	30,00	8,40	252			Z
53	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	21,00	8,40	176			Z
54	219000106	montáž zařízení dodavatelem	hod	45,00	250,00	11 250			S
55	219990011	jiné práce-demontáž stávající elektroinstalace	hod	50,00	200,00	10 000			S
		součet				21 678			

Datum: 12.9.2018

Vypracoval: Václav Hříb

REKAPITULACE

Rekapitulace cen stavebních objektů

Sazby DPH	
nizká	vysoká
15%	21%

P.č.	Typ	Kód objektu	Název objektu	JKSO	Cena celkem	DPH nízká	DPH vysoká	Cena celkem s DPH
1	Č	VZTdm	D.1.4.2 Vzduchotechnická zařízení		101 964,00		20 645,10	122 609,10
			CELKEM		101 964,00		20 645,10	122 609,10

Stavba: Opravy a modernizace sociálních zařízení v budově Magistrátu města Ústí nad Labem
 Zákazník: Město Ústí nad Labem
 Část: Vzduchotechnická zařízení SO01

TYP		Zařazení	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena - základ DPH		Cena celkem
								15%	21%	
D	OST			N.C.RE.PSZ	Montážní a demontážní práce, doprava					
K	M	R		444-001	Doprava zařízení vzduchotechniky na místo stavby	hod	100,000		38,00	3 800,00
K	M	R		444-002	Montáž zařízení vzduchotechniky	hod	180,000		120,00	21 600,00
D	OST			N.C.RE.RRE	Kontrolní činnost (revize a zkoušky)					
K	M	R		555-001	Zkoušky, uvedení do provozu, vyregulování	hod	40,000		418,00	16 720,00
K	M	R		555-002	Zajištění chodu VZT zařízení ve zkušebním provozu	hod	10,000		495,00	4 950,00
K	M	R		555-003	Zaškolení obsluhy	hod	8,000		418,00	3 344,00
K	M	R		555-004	Návrh úprav provozního řádu	ks	1,000		880,00	880,00
K	M	R		555-005	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,000		880,00	880,00
D	OST			N.C.RE.SP	Stavební přípomoc					
K	M	R		333-001	Stavební přípomoc - spolupráce se stavbou na vyznačení míst, kde budou provedeny stavební otvory pro vedení vzduchotechnických potrubních rozvodů	hod	20,000		110,00	2 200,00
D	OST			N.V.ND.VEN	VZT zařízení, poz. 1.1					
M	MD	MAT		110-001	axiální ventilátor VENTS 100DT	ks	4,000		617,00	2 468,00
M	MD	MAT		110-002	axiální ventilátor VENTS 125DT	ks	4,000		717,00	2 868,00
M	MD	MAT		110-003	axiální ventilátor VENTS 150DT	ks	1,000		786,00	786,00
M	MD	MAT		110-010	combi flex potrubí Ø100	m	25,000		176,00	4 400,00
M	MD	MAT		110-011	combi flex potrubí Ø125	m	52,000		225,00	11 700,00
M	MD	MAT		110-012	combi flex potrubí Ø150	m	12,000		250,00	3 000,00
M	MD	MAT		190-003	mřížka vnitřní kruhová PVC DN150	ks	30,000		343,00	10 290,00
M	MD	MAT		190-004	mřížka vnější Al elox	ks	6,000		935,00	5 610,00
D	OST			N.V.ND.KL	Ostatní vzduchotechnický materiál					
M	MD	MAT		888-001	Pomocný ocelový materiál pro uchycení potrubí – konzole, třmeny, objímky, včetně nátěru	kg	30,000		209,00	6 270,00
M	MD	MAT		888-002	Popisné štítky na zařízení včetně šipek proudění	ks	9,000		22,00	198,00

Celkem bez DPH

101 964,00

DPH nízké

15%

DPH vysoké

20 645,10

Celkem s DPH

122 609,10

KRYCÍ LIST VÝKAZU VÝMĚR

Název stavby Opravy sociálních zařízení Magistrátu Ústí nad Labem
 Název objektu Magistrát Ústí nad Labem
 Název části SO03

JKSO
 EČO
 Místo Ústí nad Labem
 IČO
 DIČ

Objednatel Magistrát města Ústí nad Labem
 Projektant DRAKISA s.r.o.
 Zhotovitel

Rozpočet číslo
 Zpracoval
 Tomáš Kirschner

Dne
 11.09.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	304 794,80	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	20 000,00			
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00		14	Mimostav. doprava	0,00			
3	PSV	Dodávky	708 520,19	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	0,00			
4		Montáž		11		0,00		16	Provozní vlivy	10 000,00			
5	"M"	Dodávky	253 992,00					17	Ostatní	1 000,00			
6		Montáž						18	NUS z rozpočtu	0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		1 267 306,99	12	DN (ř. 8-11)	0,00		19	NUS (ř. 13-18)		31 000,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00		

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 298 306,99
24	21 % DPH	0,00
25	21 % DPH	272 644,47
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 570 951,46

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE VÝKAZU VÝMĚR

Stavba: Opravy sociálních zařízení Magistrátu Ústí nad Labem
Objekt: Magistrát Ústí nad Labem
Část: SO03
JKSO:
Objednatel: Magistrát města Ústí nad Labem
Zhotovitel:
Datum: 27. 12. 2017

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	304 794,80
3	Svislé a kompletní konstrukce	104 132,05
469	Stavební práce při elektromontážích	3 200,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	62 042,30
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	135 420,45
99	Přesun hmot	9 004,50
PSV	Práce a dodávky PSV	708 520,19
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	46 139,65
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	96 212,30
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	208 490,40
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	51 895,10
766	Konstrukce truhlářské	143 817,74
767	Konstrukce zámečnické	5 002,40
781	Dokončovací práce - obklady keramické	148 214,60
783	Dokončovací práce - nátěry	2 700,00
784	Dokončovací práce - malby	6 048,00
M	Práce a dodávky M	253 992,00
21-M	Elektromontáže	161 192,00
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení	92 800,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 267 306,99</u>

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Opravy sociálních zařízení Magistrátu Ústí nad Labem
 Objekt: Magistrát Ústí nad Labem
 Část: SO03
 JKSO:

Objednatel: Magistrát města Ústí nad Labem
 Zhotovitel:
 Datum: 27. 12. 2017

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				304 794,80	
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				104 132,05	
1	K	014	319201311	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	40,000	186,00	7 440,00	21,0
2	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z párobetonových přesných příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	174,850	553,00	96 692,05	21,0
	D		469	Stavební práce při elektromontážích				3 200,00	
3	K	469	972052200	Vybourání otvorů stropech a klenbách železobetonových plochy do 0,25 m2 tloušťky do 20 cm	kus	8,000	400,00	3 200,00	21,0
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				62 042,30	
4	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou	m2	1,500	385,00	577,50	21,0
5	K	014	611422431	Oprava vnitřních omítek vápenných štukových stropů ŽB žebrových v rozsahu do 50 %	m2	40,000	370,00	14 800,00	21,0
6	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	2,400	347,00	832,80	21,0
7	K	014	612421431	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 50 %	m2	20,000	180,00	3 600,00	21,0
8	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	48,000	144,00	6 912,00	21,0
9	K	011	612481118	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele	m2	48,000	160,00	7 680,00	21,0
10	K	015	622903111	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započatím oprav ručně	m2	40,000	70,00	2 800,00	21,0
11	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	18,000	700,00	12 600,00	21,0
12	M	MAT	553311770	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 190 800 L/P	kus	8,000	680,00	5 440,00	21,0
13	M	MAT	553311750	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 190 700 L/P	kus	10,000	680,00	6 800,00	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				135 420,45	
14	K	003	949121111	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	8,000	20,00	160,00	21,0
15	K	003	949121113	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 2,5 m	m2	56,000	22,00	1 232,00	21,0
16	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	80,000	100,00	8 000,00	21,0
17	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	104,200	50,00	5 210,00	21,0
18	K	013	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	0,150	690,00	103,50	21,0
19	K	013	968071112	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken pl do 1,5 m2	kus	2,000	10,00	20,00	21,0
20	K	013	968072354	Vybourání kovových rámu oken dvojitých pl do 1 m2	m2	0,640	200,00	128,00	21,0
21	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	18,400	150,00	2 760,00	21,0
22	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	98,000	40,00	3 920,00	21,0
23	K	013	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	56,000	150,00	8 400,00	21,0
24	K	013	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	80,00	160,00	21,0
25	K	013	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	6,000	50,00	300,00	21,0
26	K	013	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	11,000	88,00	968,00	21,0
27	K	013	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	16,000	92,00	1 472,00	21,0
28	K	013	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	18,000	104,00	1 872,00	21,0
29	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	40,000	68,00	2 720,00	21,0
30	K	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	40,000	80,00	3 200,00	21,0
31	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	41,849	270,00	11 299,23	21,0
32	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	251,094	100,00	25 109,40	21,0
33	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	41,849	160,00	6 695,84	21,0
34	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	209,245	16,00	3 347,92	21,0
35	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	41,849	240,00	10 043,76	21,0
36	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	418,490	25,00	10 462,25	21,0
37	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	41,849	450,00	18 832,05	21,0
	D		99	Přesun hmot				9 004,50	
38	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	18,009	500,00	9 004,50	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				708 520,19	
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				46 139,65	
39	K	721	721173606	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 100	m	32,000	533,00	17 056,00	21,0
40	K	721	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	m	20,000	533,00	10 660,00	21,0
41	K	721	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	14,000	361,00	5 054,00	21,0
42	K	721	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	6,000	391,00	2 346,00	21,0
43	K	721	721173745	Potrubí kanalizační z PE větrací DN 80	m	5,000	438,00	2 190,00	21,0
44	K	721	721173746	Potrubí kanalizační z PE větrací DN 100	m	5,000	533,00	2 665,00	21,0
45	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	82,000	30,00	2 460,00	21,0
46	K	721	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,613	6 050,00	3 708,65	21,0
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				96 212,30	
47	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	24,000	173,00	4 152,00	21,0
48	K	721	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	42,000	223,00	9 366,00	21,0
49	K	721	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	52,000	310,00	16 120,00	21,0
50	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepením tepelné izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	24,000	50,00	1 200,00	21,0
51	K	721	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepením tepelné izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	94,000	81,00	7 614,00	21,0

52	K	721	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	12,000	102,00	1 224,00	21,0
53	K	721	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	14,000	102,00	1 428,00	21,0
54	K	721	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	40,000	205,00	8 200,00	21,0
55	M	MAT	551108450	ventil přímý průchozí hlavní K181A 3/4"	kus	40,000	677,00	27 080,00	21,0
56	K	721	722239104	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 5/4	kus	6,000	338,00	2 028,00	21,0
57	M	MAT	551108470	ventil přímý průchozí hlavní K181A 5/4"	kus	6,000	1 155,00	6 930,00	21,0
58	K	721	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	118,000	26,00	3 068,00	21,0
59	K	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	118,000	33,00	3 894,00	21,0
60	K	721	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,646	6 050,00	3 908,30	21,0
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				208 490,40	
61	K	721	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	8,000	302,00	2 416,00	21,0
62	K	721	725112173	Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním zvýšený odpad svistý	soubor	8,000	5 517,00	44 136,00	21,0
63	K	721	725121521	Pisoárový záchodek automatický s vestavěným infračerveným senzorem	soubor	4,000	17 545,00	70 180,00	21,0
64	K	721	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	4,000	189,00	756,00	21,0
65	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,000	110,00	880,00	21,0
66	K	721	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 500 mm	soubor	8,000	2 589,00	20 712,00	21,0
67	K	721	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	4,000	4 235,00	16 940,00	21,0
68	K	721	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	2,000	5 868,00	11 736,00	21,0
69	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	8,000	60,00	480,00	21,0
70	K	721	725821411	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromované	kus	14,000	147,00	2 058,00	21,0
71	M	MAT	551439910	baterie umyvadlová RIO R10051337 kovová kolečka	kus	14,000	2 238,00	31 332,00	21,0
72	K	721	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	8,000	205,00	1 640,00	21,0
73	K	721	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	4,000	205,00	820,00	21,0
74	K	721	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,364	12 100,00	4 404,40	21,0
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				51 895,10	
75	K	763	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2	54,000	640,00	34 560,00	21,0
76	K	763	763131451.1	SDK obklad VZT potrubí na schodišti z desek A 12,5 mm	bm	8,000	380,00	3 040,00	21,0
77	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	64,080	120,00	7 689,60	21,0
78	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	68,000	18,00	1 224,00	21,0
79	K	763	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	8,000	190,00	1 520,00	21,0
80	M	MAT	590307110	dvířka revizní s automatickým zámkem 300 x 300 mm	kus	8,000	430,00	3 440,00	21,0
81	K	763	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,843	500,00	421,50	21,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				143 817,74	
82	K	766	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	5,740	120,00	688,80	21,0
83	K	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	18,000	150,00	2 700,00	21,0
84	M	MAT	611601580	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standardní provedení 70x197cm	kus	10,000	3 200,00	32 000,00	21,0
85	M	MAT	611601880	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	8,000	3 200,00	25 600,00	21,0
86	K	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	18,000	350,00	6 300,00	21,0
87	M	MAT	549146200	klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	18,000	400,00	7 200,00	21,0
88	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	15,000	20,00	300,00	21,0
89	K	766	766812830.1	Dodávka a montáž kuchyňské linky dle výběru investora	kus	4,000	16 000,00	64 000,00	21,0
90	K	766	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 005,788	5,00	5 028,94	21,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				5 002,40	
91	K	767	767614601.1	Dodávka a montáž výplně za vybourané okno s otvory pro VZT	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	21,0
92	K	767	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,002	1 200,00	2,40	21,0
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				148 214,60	
93	K	781	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	152,000	390,00	59 280,00	21,0
94	M	MAT	597610000	obkládačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	158,080	320,00	50 585,60	21,0
95	K	781	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	152,000	10,00	1 520,00	21,0
96	K	781	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	152,000	10,00	1 520,00	21,0
97	K	781	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	10,000	350,00	3 500,00	21,0
98	M	MAT	590307110	dvířka revizní s automatickým zámkem 300 x 300 mm	kus	10,400	450,00	4 680,00	21,0
99	K	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	232,000	50,00	11 600,00	21,0
100	K	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	286,000	50,00	14 300,00	21,0
101	K	781	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	2,458	500,00	1 229,00	21,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				2 700,00	
102	K	783	783601813.1	Nátěr zárubně	ks	18,000	150,00	2 700,00	21,0
	D		784	Dokončovací práce - malby				6 048,00	
103	K	784	784453621	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	148,000	36,00	5 328,00	21,0
104	K	784	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802	m2	40,000	18,00	720,00	21,0
	D		M	Práce a dodávky M				253 992,00	
	D		21-M	Elektromontáže				161 192,00	
105	K	921	210020201.1	Dodávka a montáže elektro - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	161 192,00	161 192,00	21,0
	D		22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení				92 800,00	
106	K	922	220330201.1	Dodávka a montáže VZT - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	92 800,00	92 800,00	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>1 267 306,99</u>	

Opravy a modernizace sociálních zařízení v budově Magistrátu Ústí nad Labem SO03
objekt: elektroinstalace

Rekapitulace ceny

p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			
2	doprava dodávek			39 538
3	přesun dodávek	3,60	39 538	1 423
4	materiál elektromontážní	1,00	39 538	395
5	prořez			36 160
6	materiál podružný	5,00		
7	elektromontáže	3,00	36 160	1 085
8	PPV pro elektromontáže			48 966
9	dodávky celkem	6,00	86 211	5 173
10	materiál+výkony celkem			40 961
11	ostatní náklady			91 779
12	NÁKLADY hl.III celkem			20 235
				152 975
13	zařízení staveniště			
14	provozní vlivy	3,25	91 779	2 983
15	NÁKLADY hl.VI celkem	0,80	91 779	734
				3 717
16	kompletační činnost			
17	revize			
18	investorská činnost			4 500
19	NÁKLADY hl.XI celkem			4 500
20	projekty			
21	autorský dozor			
22	NÁKLADY hl.I celkem			
23	cena bez DPH			
24	DPH základní sazba			161 192
25	DPH snížená sazba	21,00		
		15,00	161 192	24 179
26	CENA vč.DPH (Kč)			185 371

název akce: SO03-Rek.a oprava sociál.zařízení Magist. ÚL
objekt: elektroinstalace

Výkaz výměr

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem	DPH
Dodávky zařízení									
1	000509003	A, LED svítidlo stropní							
2	000509034	B, LED svítidlo příložné IP40	ks	20,00	1200,00	24 000			S
3	000000000	Rozvaděč 2RS13,3RS23 ozn.xRSxx	ks	8,00	1200,00	9 600			S
		součet	ks	2,00	2969,00	5 938			S
Materiál elektromontážní									
						39 538			
4	000410130	SESTAVA spínač Ipól 10A/250Vstř řaz.1							
5	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So			18,00	0,00			
6	000410101	kryt spínače 1-uchý 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	18,00	86,00	1 548			S
7	000420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	18,00	35,50	639			S
8	000420001	zásuvka 16A/250Vstř 5518A-A2349	ks	18,00	20,80	374			S
9	000420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	6,00	106,00	636			S
10	000410131	SESTAVA spínač 1pól 10A/250Vstř řaz.1So	ks	6,00	20,80	125			S
11	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So			8,00	0,00			
12	000409900	doutnavka orientační 3916-12221	ks	8,00	96,00	768			S
13	000410103	kryt spín 3558A-A653 pro ř.1So,6So,S,1/0So,S,7So	ks	8,00	27,00	216			S
14	000420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	8,00	49,00	392			S
15	000311212	krabice přístrojová KP68	ks	8,00	20,80	166			S
16	000312911	krabicová rozvodka ACIDUR 6455-11	ks	33,00	55,50	1 832			S
17	000362001	CF30/50 EZ kabelová lávka 3 m 000011	ks	60,00	75,90	4 554			S
18	000364031	DZ 60X60 ŽLAB KABELOVÝ DRÁTĚNÝ BASOR/ZINKOCHROMÁ	m	70,00	69,00	4 830			S
19	000364121	DZDS 100/B PODPĚRA NA STĚNU POZINKOVÁNO SENDZIM	m	70,00	140,00	9 800			S
20	000321233	trubka ohebná superflex HFPP 1220	ks	35,00	136,00	4 760			S
21	000900002	kabel CYKY 3x1,5, 5x1,5, 3x2,5	m	85,00	9,50	808			S
22	000171106	vodič CY 2,5 /H07V-U/	m	220,00	13,80	3 036			S
23	000191408	smršťovací trubice KZ3/6-25(3x6)	m	25,00	7,80	195			S
24	000190108	kabelové oko Cu lisovací 6x6 KU	ks	12,00	27,90	335			S
25	000311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	36,00	8,00	288			S
		součet	ks	20,00	42,90	858			S
Elektromontáže									
						36 160			
26	210190001	rozvodnice do hmotnosti 20kg							
27	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení Ipólový/řazení 1	ks	1,00	150,00	150			S
28	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	18,00	45,00	810			S
29	210110047	spínač zapuštěný vč.zapojení Ipólový+signalis./1S	ks	6,00	80,00	480			S
30	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	8,00	50,00	400			S
31	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	20,00	200,00	4 000			S
32	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	8,00	130,00	1 040			S
33	210010351	krabicová rozvodka vč.ukonč.a zapojení (-6455/11)	ks	33,00	25,10	828			S
34	210020133	kabelový rošt do š.40cm	ks	60,00	186,00	11 160			S
35	210020133	kabelový rošt do š.40cm	m	70,00	121,00	8 470			S
36	210020151	stojína nebo závěs s výložníky zesílené provedení	m	70,00	121,00	8 470			S
37	210010003	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2323/pr.23	kg	6,30	23,10	146			S
38	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	85,00	25,00	2 125			S
39	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	220,00	30,00	6 600			S
40	210100251	ukončení kabelu smršťovací trubici do 4x10	m	25,00	26,00	650			S
41	210100351	ukončení kabelu v ucpávce do P21	ks	12,00	66,60	799			S
42	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	10,00	63,80	638			S
		součet	ks	20,00	110,00	2 200			S
Ostatní náklady									
						48 966			
43	218009001	poplatek za recyklaci svítidla							
44	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	20,00	8,40	168			Z
45	219000106	montáž zařízení dodavatelem	ks	8,00	8,40	67			Z
46	219990011	jiné práce-demontáž stávající elektroinstalace	hod	40,00	250,00	10 000			S
		součet	hod	50,00	200,00	10 000			S
						20 235			

Datum: 6.12.2017

Vypracoval: Václav Hříb

REKAPITULACE

Rekapitulace cen stavebních objektů

Sazby DPH	
nizká	15%
vysoká	21%

P.č.	Typ	Kód objektu	Název objektu	JKSO	Cena celkem	DPH nízká	DPH vysoká	Cena celkem s DPH
1	Č	VZTdm	D.1.4.2 Vzduchotechnická zařízení		92 800,00		18 885,70	111 685,70
			CELKEM		92 800,00		18 885,70	111 685,70

Stavba: Opravy a modernizace sociálních zařízení v budově Magistrátu města Ústí nad Labem
 Zákazník: Město Ústí nad Labem
 Část: Vzduchotechnická zařízení SO03

TYP	Zařazení	KCN	Kód položky	Název	MJ	Jednotková cena - základ DPH		Cena celkem
						15%	21%	
D	OST		N.C.RE.PSZ	Montážní a demontážní práce, doprava				
K	M	R	444-001	Doprava zařízení vzduchotechniky na místo stavby	hod		38,00	3 800,00
K	M	R	444-002	Montáž zařízení vzduchotechniky	hod		115,00	20 700,00
D	OST		N.C.RE.RRE	Kontrolní činnosti (revize a zkoušky)				
K	M	R	555-001	Zkoušky, uvedení do provozu, vyregulování	hod		418,00	16 720,00
K	M	R	555-002	Zajištění chodu VZT zařízení ve zkušebním provozu	hod		495,00	4 950,00
K	M	R	555-003	Zaškolení obsluhy	hod		418,00	3 344,00
K	M	R	555-004	Návrh úprav provozního řádu	ks		660,00	660,00
K	M	R	555-005	Dokumentace skutečného provedení	ks		550,00	550,00
D	OST		N.C.RE.SP	Stavební přípomocce				
K	M	R	333-001	Stavební přípomocce - spolupráce se stavbou na vyznačení míst, kde budou provedeny stavební otvory pro vedení vzduchotechnických potrubních rozvodů	hod		110,00	3 300,00
D	OST		N.V.ND.VEN	VZT zařízení, poz. 1.1				
M	MD	MAT	110-001	axiální ventilátor VENTS 100DT	ks		617,00	1 234,00
M	MD	MAT	110-002	axiální ventilátor VENTS 125DT	ks		717,00	2 868,00
M	MD	MAT	110-003	axiální ventilátor VENTS 150DT	ks			
M	MD	MAT	110-010	combi flex potrubí Ø100	m		176,00	4 928,00
M	MD	MAT	110-011	combi flex potrubí Ø125	m		225,00	15 300,00
M	MD	MAT	110-012	combi flex potrubí Ø150	m			
M	MD	MAT	190-003	mřížka vnitřní kruhová PVC DN150	ks		343,00	6 174,00
M	MD	MAT	190-004	mřížka vnější Al elox	ks		935,00	1 870,00
D	OST		N.V.ND.KL	Ostatní vzduchotechnický materiál				
M	MD	MAT	888-001	Pomocný ocelový materiál pro uchycení potrubí – konzole, třmeny, objímky, včetně nátěru	kg		209,00	6 270,00
M	MD	MAT	888-002	Popisné štítky na zařízení včetně šípek proudění	ks		22,00	132,00

Celkem bez DPH

92 800,00

DPH nízké

15%

DPH vysoké

21%

18 885,70

Celkem s DPH

111 685,70

KRYCÍ LIST VÝKAZU VÝMĚR

Název stavby Opravy sociálních zařízení Magistrátu Ústí nad Labem
 Název objektu Magistrát Ústí nad Labem
 Název části SO04A

JKSO
 EČO
 Místo Ústí nad Labem
 IČO
 DIČ

Objednatel Magistrát Ústí nad Labem
 Projektant DRAKISA s.r.o.
 Zhotovitel

Rozpočet číslo
 Zpracoval
 Tomáš Kischner

Dne
 11.09.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady	B		Doplňkové náklady	C		Náklady na umístění stavby
1	HSV	Dodávky	413 412,60	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	20 000,00
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	754 281,50	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy	10 000,00
5	"M"	Dodávky	212 608,00				17	Ostatní	1 000,00
6		Montáž					18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 380 302,10	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	31 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 411 302,10
24	21 % DPH	0,00
25	21 % DPH	296 373,44
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 707 675,54

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE VÝKAZU VÝMĚR

Stavba: Opravy sociálních zařízení Magistrátu Ústí nad Labem
Objekt: Magistrát Ústí nad Labem
Část: SO04A
JKSO:
Objednatel: Magistrát Ústí nad Labem
Zhotovitel:
Datum: 27. 12. 2017

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	
3	Svislé a kompletní konstrukce	413 412,60
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	101 825,50
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	48 766,75
99	Přesun hmot	262 820,35
PSV	Práce a dodávky PSV	11 943,50
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	754 281,50
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	60 303,80
725	Zdravotechnika - zařízení předměty	120 697,65
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	96 525,45
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	42 737,20
771	Podlahy z dlaždic	68 582,50
781	Dokončovací práce - obklady keramické	57 758,00
784	Dokončovací práce - malby	296 660,90
M	Práce a dodávky M	11 016,00
21-M	Elektromontáže	212 608,00
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení	172 585,00
	<u>Celkem</u>	40 023,00
		<u>1 380 302,10</u>

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Opravy sociálních zařízení Magistrátu Ústí nad Labem
 Objekt: Magistrát Ústí nad Labem
 Část: SO04A
 JKSO:

Objednatel: Magistrát Ústí nad Labem
 Zhotovitel:

Datum: 27. 12. 2017

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				413 412,60	
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				101 825,50	
1	K	014	319201311	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	393,750	186,00	73 237,50	21,0
2	K	011	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	17,500	417,00	7 297,50	21,0
3	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	38,500	553,00	21 290,50	21,0
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				48 766,75	
4	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve střepech maltou	m2	0,500	385,00	192,50	21,0
5	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	6,500	347,00	2 255,50	21,0
6	K	014	612421431	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 50 %	m2	14,000	180,00	2 520,00	21,0
7	K	011	612471413	Tenkostěná úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnou přísadou	m2	20,000	144,00	2 880,00	21,0
8	K	011	612481118	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtažením do tmele	m2	40,000	160,00	6 400,00	21,0
9	K	015	622903111	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítáním oprav ručně	m2	393,750	70,00	27 562,50	21,0
10	K	011	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	2,625	2 650,00	6 956,25	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				262 820,35	
11	K	003	949121111	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	50,000	20,00	1 000,00	21,0
12	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,000	100,00	6 000,00	21,0
13	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	38,500	50,00	1 925,00	21,0
14	K	013	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	2,100	690,00	1 449,00	21,0
15	K	013	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2,625	1 500,00	3 937,50	21,0
16	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	52,500	30,00	1 575,00	21,0
17	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	68,000	40,00	2 720,00	21,0
18	K	013	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	15,000	150,00	2 250,00	21,0
19	K	013	972054341	Vybourání otvorů v ŽB střepech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	7,000	145,00	1 015,00	21,0
20	K	013	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	98,000	88,00	8 624,00	21,0
21	K	013	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	74,000	92,00	6 808,00	21,0
22	K	013	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	66,000	104,00	6 864,00	21,0
23	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	393,750	68,00	26 775,00	21,0
24	K	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	393,750	80,00	31 500,00	21,0
25	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	72,407	270,00	19 549,89	21,0
26	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	434,442	100,00	43 444,20	21,0
27	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	72,407	160,00	11 585,12	21,0
28	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	362,035	16,00	5 792,56	21,0
29	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	72,407	240,00	17 377,68	21,0
30	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	724,070	25,00	18 101,75	21,0
31	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	72,407	450,00	32 583,15	21,0
	D		99	Přesun hmot				11 943,50	
32	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	23,887	500,00	11 943,50	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				754 281,50	
	D		721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace				60 303,80	
33	K	721	721173605	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 80	m	32,000	440,00	14 080,00	21,0
34	K	721	721173608	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 100	m	32,000	533,00	17 056,00	21,0
35	K	721	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	m	25,000	533,00	13 325,00	21,0
36	K	721	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	8,000	360,00	2 880,00	21,0
37	K	721	721173745	Potrubí kanalizační z PE větrací DN 80	m	4,000	440,00	1 760,00	21,0
38	K	721	721173746	Potrubí kanalizační z PE větrací DN 100	m	4,000	533,00	2 132,00	21,0
39	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	105,000	29,00	3 045,00	21,0
40	K	721	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,996	6 050,00	6 025,80	21,0
	D		722	Zdravotnická - vnitřní vodovod				120 697,65	
41	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	28,000	173,00	4 844,00	21,0
42	K	721	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	136,000	310,00	42 160,00	21,0
43	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	28,000	50,00	1 400,00	21,0
44	K	721	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	136,000	81,00	11 016,00	21,0
45	K	721	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	28,000	102,00	2 856,00	21,0
46	K	721	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	7,000	102,00	714,00	21,0
47	K	721	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	42,000	205,00	8 610,00	21,0
48	M	MAT	551108450	ventil přímý průchozí hlavní K181A 3/4"	kus	42,000	677,00	28 434,00	21,0
49	K	721	722239104	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 5/4	kus	4,000	338,00	1 352,00	21,0
50	M	MAT	551108470	ventil přímý průchozí hlavní K181A 5/4"	kus	4,000	1 270,00	5 080,00	21,0
51	K	721	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	164,000	26,00	4 264,00	21,0
52	K	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	164,000	33,00	5 412,00	21,0

53	K	721	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,753	6 050,00	4 555,65	21,0
	D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				96 525,45	
54	K	721	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	14,000	302,00	4 228,00	21,0
55	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	14,000	3 775,00	52 850,00	21,0
56	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7,000	106,00	742,00	21,0
57	K	721	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 500 mm	soubor	7,000	2 589,00	18 123,00	21,0
58	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	7,000	65,00	455,00	21,0
59	K	721	725821411	Montáž baterie umyvadelové a dřezové nástěnné chromované	kus	7,000	148,00	1 036,00	21,0
60	M		551439910	baterie umyvadelová RIO R10051337 kovová kolečka	kus	7,000	2 238,00	15 666,00	21,0
61	K	721	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	7,000	205,00	1 435,00	21,0
62	K	721	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,329	6 050,00	1 990,45	21,0
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				42 737,20	
63	K	721	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	7,000	6 050,00	42 350,00	21,0
64	K	721	998726113	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	t	0,064	6 050,00	387,20	21,0
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				68 582,50	
65	K	763	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	52,500	640,00	33 600,00	21,0
66	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	168,000	120,00	20 160,00	21,0
67	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	52,500	18,00	945,00	21,0
68	K	763	763131722	SDK podhled skoková změna v přes 0,5 m	m	12,000	350,00	4 200,00	21,0
69	K	763	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	52,500	65,00	3 412,50	21,0
70	K	763	763131912	Zhotovení otvoru vel. do 0,25 m2 v SDK podhledu a podkrovi s vyztužením profily	kus	7,000	220,00	1 540,00	21,0
71	K	763	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	7,000	190,00	1 330,00	21,0
72	M	MAT	590307110	dvířka revizní s automatickým zámek 300 x 300 mm	kus	7,000	430,00	3 010,00	21,0
73	K	763	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,770	500,00	385,00	21,0
	D		771	Podlahy z dlaždic				57 758,00	
74	K	771	771571112.1	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých lepených	m2	52,500	390,00	20 475,00	21,0
75	M	MAT	597614020	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS Color Tabak S 9,8 x 9,8 x 0,9 cm	m2	52,500	380,00	19 950,00	21,0
76	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	52,500	18,00	945,00	21,0
77	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	52,500	280,00	14 700,00	21,0
78	K	771	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	3,376	500,00	1 688,00	21,0
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				296 660,90	
79	K	781	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	336,000	390,00	131 040,00	21,0
80	M	MAT	597610000	obkládačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	349,440	320,00	111 820,80	21,0
81	K	781	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	336,000	10,00	3 360,00	21,0
82	K	781	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	336,000	10,00	3 360,00	21,0
83	K	781	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	7,000	350,00	2 450,00	21,0
84	M	MAT	590307110	dvířka revizní s automatickým zámek 300 x 300 mm	kus	7,280	450,00	3 276,00	21,0
85	K	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	310,000	50,00	15 500,00	21,0
86	K	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	448,000	50,00	22 400,00	21,0
87	K	781	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	5,314	650,00	3 454,10	21,0
	D		784	Dokončovací práce - malby				11 016,00	
88	K	784	784453621	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	138,000	36,00	4 968,00	21,0
89	K	784	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802	m2	336,000	18,00	6 048,00	21,0
	D		M	Práce a dodávky M				212 608,00	
	D		21-M	Elektromontáže				172 585,00	
90	K	921	210020201.1	Dodávka a montáže elektro - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	172 585,00	172 585,00	21,0
	D		22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení				40 023,00	
91	K	922	220330201.1	Dodávka a montáže VZT - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	40 023,00	40 023,00	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>1 380 302,10</u>	

Opravy a modernizace sociálních zařízení v budově Magistrátu Ústí nad Labem SO04A
objekt: elektroinstalace

Rekapitulace ceny

p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			38 486
2	doprava dodávek			1 385
3	přesun dodávek	3,60	38 486	385
4	materiál elektromontážní	1,00	38 486	47 488
5	prořez			
6	materiál podružný	5,00		
7	elektromontáže	3,00	47 488	1 425
8	PPV pro elektromontáže			48 626
9	dodávky celkem	6,00	97 539	5 852
10	materiál+výkony celkem			39 871
11	ostatní náklady			103 776
12	NÁKLADY hl.III celkem			20 235
				163 882
13	zařízení staveniště			
14	provozní vlivy	3,25	103 776	3 373
15	NÁKLADY hl.VI celkem	0,80	103 776	830
				4 203
16	kompletační činnost			
17	revize			
18	investorská činnost			4 500
19	NÁKLADY hl.XI celkem			4 500
20	projekty			
21	autorský dozor			
22	NÁKLADY hl.I celkem			
23	cena bez DPH			172 585
24	DPH základní sazba	21,00		
25	DPH snížená sazba	15,00	172 585	25 888
26	CENA vč.DPH (Kč)			198 473

název akce: SO04a-Rek.a oprava sociál.zařízení Magist. ÚL
objekt: elektroinstalace

Výkaz výměr

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem	DPH
Dodávky zařízení									
1	000509003	A, LED svítidlo stropní							
2	000509034	B, LED svítidlo příložené IP40	ks	7,00	1200,00	8 400			
3	000000000	Rozvaděč IRS2a,2RS11,3RS21,4RS31,5RS35,6RS37,7RS39 ozn.xRSxx	ks	21,00	1200,00	25 200			S
	součet		ks	7,00	698,00	4 886			S
Materiál elektromontážní									
4	000410130	SESTAVA spínač 1pól 10A/250Vstř řaz.1							
5	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So		14,00	0,00				
6	000410101	kryt spínače 1-2uchý 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	14,00	86,00	1 204			
7	000420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	14,00	35,50	497			S
8	000410150	SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř řaz.5	ks	14,00	20,80	291			S
9	000409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	kpl	7,00	0,00				S
10	000410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	7,00	117,00	819			
11	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	7,00	38,50	270			
12	000420001	zásuvka 16A/250Vstř 5518A-A2349	ks	7,00	20,80	146			
13	000420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	0,00	0,00				
14	000410131	SESTAVA spínač 1pól 10A/250Vstř řaz.1So	ks	0,00	0,00				S
15	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So		7,00	0,00				S
16	000409900	doutnavka orientační 3916-12221	ks	7,00	96,00	672			
17	000410103	kryt spín 3558A-A653 pro ř.1So,6So,S,1/0So,S,7So	ks	7,00	27,00	189			S
18	000420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	7,00	49,00	343			S
19	000311212	krabice přístrojová KP68	ks	7,00	20,80	146			S
20	000312911	krabicová rozvodka ACIDUR 6455-11	ks	28,00	5,50	154			S
21	000362001	CF30/50 EZ kabelová lávka 3 m 000011	ks	28,00	75,90	2 125			S
22	000364031	DZ 60X60 ŽLAB KABELOVÝ DRÁTĚNÝ BASOR/ZINKOCHROMA	m	150,00	69,00	10 350			S
23	000364121	DZDS 100/B PODPĚRA NA STĚNU POZINKOVÁNO SENDZIM	m	120,00	140,00	16 800			S
24	000321233	trubka ohebná superflex HFPP 1220	ks	40,00	136,00	5 440			S
25	000900002	kabel CYKY 3x1,5, 5x1,5, 3x2,5	m	150,00	13,80	2 070			S
26	000171106	vodič CY 2,5 /H07V-U/	m	300,00	13,80	4 140			S
27	000191408	smršťovací trubice KZ3/6-25(3x6)	m	25,00	7,80	195			S
28	000190108	kabelové oko Cu lisovací 6x6 KU	ks	15,00	27,90	419			S
29	000311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	45,00	8,00	360			S
	součet		ks	20,00	42,90	858			S
Elektromontáže									
30	210190001	rozvodnice do hmotností 20kg							
31	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	1,00	140,00	140			S
32	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	18,00	45,00	810			S
33	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	3,00	50,00	150			
34	210110047	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový+signalis./1S	ks	0,00	0,00				S
35	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	8,00	50,00	400			S
36	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	20,00	200,00	4 000			S
37	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	8,00	130,00	1 040			S
38	210010351	krabicová rozvodka vč.ukonč.a zapojení (-6455/11)	ks	33,00	25,10	828			S
39	210020133	kabelový rošt do š.40cm	ks	60,00	186,00	11 160			S
40	210020133	kabelový rošt do š.40cm	m	70,00	121,00	8 470			S
41	210020151	stojina nebo závěs s výložníky zesílené provedení	m	70,00	121,00	8 470			S
42	210010003	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2323/pr.23	kg	6,30	23,10	146			S
43	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	85,00	25,00	2 125			S
44	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	220,00	30,00	6 600			S
45	210100251	ukončení kabelu smršťovací trubici do 4x10	m	25,00	26,00	650			S
46	210100351	ukončení kabelu v ucpávce do P21	ks	12,00	66,60	799			S
47	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	10,00	63,80	638			S
	součet		ks	20,00	110,00	2 200			S
Ostatní náklady									
48	218009001	poplatek za recyklaci svítidla							
49	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	20,00	8,40	168			Z
50	219000106	montáž zařízení dodavatelem	ks	8,00	8,40	67			Z
51	219990011	jiné práce-demontáž stávající elektroinstalace	hod	40,00	250,00	10 000			S
	součet		hod	50,00	200,00	10 000			S
						20 235			

Datum: 6.12.2017

Vypracoval: Václav Hříb

REKAPITULACE

Rekapitulace cen stavebních objektů

								Sazby DPH	
								nízká 15%	vysoká 21%
P.č.	Typ	Kód objektu	Název objektu	JKSO	Cena celkem	DPH nízká	DPH vysoká	Cena celkem s DPH	
1	Č	VZTdm	D.1.4.2 Vzduchotechnická zařízení		40 023,00		8 404,80		48 427,80
			CELKEM		40 023,00		8 404,80		48 427,80

Stavba: Opravy a modernizace sociálních zařízení v budově Magistrátu města Ústí nad Labem
Zakazník: Město Ústí nad Labem
Část: Vzduchotechnická zařízení SO04A
Místnosti: 2a, 11, 21, 31, 35, 37, 39

TYP	Zařazení	KCN	Kód položky	Název	M/J	Množství	Jednotková cena - základ DPH		Cena celkem
							15%	21%	
D	OST		N.C.RE.PSZ	Montážní a demontážní práce, doprava					
K	M	R	444-001	Doprava zařízení vzduchotechniky na místo stavby	hod	5,000		38,00	190,00
K	M	R	444-002	Demontáž a montáž zařízení vzduchotechniky	hod	100,000		175,00	17 500,00
D	OST		N.C.RE.RRE	Kontrolní činnost (revize a zkoušky)					
K	M	R	555-001	Zkoušky, uvedení do provozu, vyregulování	hod	20,000		418,00	8 360,00
K	M	R	555-002	Zajištění chodu VZT zařízení ve zkušebním provozu	hod	4,000		495,00	1 980,00
K	M	R	555-003	Zaškolení obsluhy	hod	4,000		418,00	1 672,00
K	M	R	555-004	Návrh úprav provozního řádu	ks	1,000		330,00	330,00
K	M	R	555-005	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,000		220,00	220,00
D	OST		N.C.RE.SP	Stavební přípomoce					
K	M	R	333-001	Stavební přípomoce - spolupráce se stavbou na vyznačení míst, kde budou provedeny stavební otvory pro vedení vzduchotechnických potrubních rozvodů	hod	10,000		110,00	1 100,00
D	OST		N.V.ND.VEN	VZT zařízení, poz. 1.1					
M	MD	MAT	110-001	axiální ventilátor VENTS 100DT	ks				
M	MD	MAT	110-002	axiální ventilátor VENTS 125DT	ks				
M	MD	MAT	110-003	axiální ventilátor VENTS 150DT	ks				
M	MD	MAT	110-010	combi flex potrubí Ø100	m				
M	MD	MAT	110-011	combi flex potrubí Ø125	m				
M	MD	MAT	110-012	combi flex potrubí Ø150	m				
M	MD	MAT	190-003	mřížka vnitřní kruhová PVC DN150	ks				
M	MD	MAT	190-004	mřížka vnější Al elox	ks	7,000		343,00	2 401,00
D	OST		N.V.ND.KL	Ostatní vzduchotechnický materiál					
M	MD	MAT	888-001	Pomocný ocelový materiál pro uchycení potrubí – konzole, třmeny, objímky, včetně nátěru	kg	30,000		209,00	6 270,00
M	MD	MAT	888-002	Popisné štítky na zařízení včetně šipek proudění	ks				

Celkem bez DPH

40 023,00

DPH nízké

15%

DPH vysoké

21%

8 404,80

Celkem s DPH

48 427,80

KRYCÍ LIST VÝKAZU VÝMĚR

Název stavby	Opravy sociálních zařízení Magistrátu Ústí nad Labem
Název objektu	Magistrát Ústí nad Labem
Název části	SO04B

D|Č

11.09.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	406 777,30	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	20 000,00		
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00		14	Mimostav. doprava	0,00		
3	PSV	Dodávky	983 573,12	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž		11		0,00		16	Provozní vlivy	10 000,00		
5	"M"	Dodávky	247 351,00					17	Ostatní	1 000,00		
6		Montáž						18	NUS z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		1 637 701,42	12	DN (ř. 8-11)	0,00		19	NUS (ř. 13-18)	31 000,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady	0,00		
Projektant								D		Celkové náklady		
								23	Součet 7, 12, 19-22		1 668 701,42	
Datum a podpis				Razítko				24	21 %	DPH	0,00	
Objednatel								25	21 %	DPH	350 427,30	
Datum a podpis				Razítko				26		Cena s DPH (ř. 23-25)		2 019 128,72
Zhotovitel								E		Přípočty a odpočty		
Datum a podpis				Razítko				27	Dodávky objednatele		0,00	
								28	Klouzavá doložka		0,00	
								29	Zvýhodnění + -		0,00	

REKAPITULACE VÝKAZU VÝMĚR

Stavba: Opravy sociálních zařízení Magistrátu Ústí nad Labem
Objekt: Magistrát Ústí nad Labem
Část: SO04B
JKSO:

Objednatel: Magistrát města Ústí nad Labem
Zhotovitel:
Datum: 27. 12. 2017

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	
3	Svislé a kompletní konstrukce	406 777,30
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	91 470,40
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	49 608,50
99	Přesun hmot	265 698,40
PSV	Práce a dodávky PSV	11 535,50
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	983 573,12
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	61 397,85
725	Zdravotechnika - zařízeníové předměty	119 023,55
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	273 339,25
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	42 737,20
771	Podlahy z dlaždic	70 887,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	61 058,50
784	Dokončovací práce - malby	342 385,77
M	Práce a dodávky M	12 744,00
21-M	Elektromontáže	247 351,00
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení	207 328,00
	<u>Celkem</u>	40 023,00
		<u>1 637 701,42</u>

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Opravy sociálních zařízení Magistrátu Ústí nad Labem
Objekt: Magistrát Ústí nad Labem
Část: SO04B
JKSO:

Objednatel: Magistrát města Ústí nad Labem
Zhotovitel:
Datum: 27. 12. 2017

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV					
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				406 777,30	
1	K	014	319201311	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	395,150	186,00	91 470,40	21,0
2	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z porobetonových přesných příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	32,500	553,00	17 972,50	21,0
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				49 608,50	
3	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou	m2	0,500	385,00	192,50	21,0
4	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	6,500	347,00	2 255,50	21,0
5	K	014	612421431	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 50 %	m2	14,000	180,00	2 520,00	21,0
6	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	20,000	144,00	2 880,00	21,0
7	K	011	612481118	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtažením do tmele	m2	40,000	160,00	6 400,00	21,0
8	K	015	622903111	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započatím oprav ručně	m2	395,150	70,00	27 660,50	21,0
9	K	011	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	2,750	2 800,00	7 700,00	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				265 698,40	
10	K	003	949121111	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	55,000	20,00	1 100,00	21,0
11	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,000	100,00	6 000,00	21,0
12	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	32,500	50,00	1 625,00	21,0
13	K	013	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	2,400	690,00	1 656,00	21,0
14	K	013	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2,750	2 600,00	7 150,00	21,0
15	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	55,000	30,00	1 650,00	21,0
16	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	68,000	40,00	2 720,00	21,0
17	K	013	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	15,000	150,00	2 250,00	21,0
18	K	013	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	7,000	200,00	1 400,00	21,0
19	K	013	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	98,000	88,00	8 624,00	21,0
20	K	013	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	74,000	92,00	6 808,00	21,0
21	K	013	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	66,000	104,00	6 864,00	21,0
22	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	395,150	68,00	26 870,20	21,0
23	K	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	395,150	80,00	31 612,00	21,0
24	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	72,114	270,00	19 470,78	21,0
25	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	432,684	100,00	43 268,40	21,0
26	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	72,114	160,00	11 538,24	21,0
27	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	360,570	16,00	5 769,12	21,0
28	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	72,114	240,00	17 307,36	21,0
29	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	72,114	25,00	18 028,50	21,0
30	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	72,114	450,00	32 451,30	21,0
	D		99	Přesun hmot				11 535,50	
31	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	23,071	500,00	11 535,50	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				983 573,12	
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				61 397,85	
32	K	721	721173605	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 80	m	32,000	440,00	14 080,00	21,0
33	K	721	721173606	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 100	m	32,000	533,00	17 056,00	21,0
34	K	721	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	m	25,000	533,00	13 325,00	21,0
35	K	721	721173722	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 40	m	8,000	360,00	2 880,00	21,0
36	K	721	721173745	Potrubí kanalizační z PE větrací DN 80	m	4,000	440,00	1 760,00	21,0
37	K	721	721173746	Potrubí kanalizační z PE větrací DN 100	m	4,000	533,00	2 132,00	21,0
38	K	721	721210812	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 70	kus	1,000	302,00	302,00	21,0
39	K	721	721211403	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem	kus	1,000	786,00	786,00	21,0
40	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	105,000	29,00	3 045,00	21,0
41	K	721	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,997	6 050,00	6 031,85	21,0
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				119 023,55	
42	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	28,000	173,00	4 844,00	21,0
43	K	721	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	136,000	310,00	42 160,00	21,0
44	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	28,000	50,00	1 400,00	21,0
45	K	721	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	136,000	81,00	11 016,00	21,0
46	K	721	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	28,000	102,00	2 856,00	21,0
47	K	721	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	102,00	816,00	21,0
48	K	721	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	40,000	205,00	8 200,00	21,0
49	M	MAT	551108450	ventil přímý průchozí hlavní K181A 3/4"	kus	40,000	677,00	27 080,00	21,0
50	K	721	722239104	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 5/4	kus	4,000	338,00	1 352,00	21,0
51	M	MAT	551108470	ventil přímý průchozí hlavní K181A 5/4"	kus	4,000	1 270,00	5 080,00	21,0
52	K	721	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	164,000	26,00	4 264,00	21,0
53	K	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	164,000	33,00	5 412,00	21,0

54	K	721	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,751	6 050,00	4 543,55	21,0
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				273 339,25	
55	K	721	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	13,000	302,00	3 926,00	21,0
56	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	13,000	3 775,00	49 075,00	21,0
57	K	721	725121521	Pisoárový záchodek automatický s vestavěným infračerveným senzorem	soubor	10,000	17 545,00	175 450,00	21,0
58	K	721	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	10,000	189,00	1 890,00	21,0
59	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7,000	106,00	742,00	21,0
60	K	721	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 500 mm	soubor	7,000	2 589,00	18 123,00	21,0
61	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	8,000	60,00	480,00	21,0
62	K	721	725821411	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromované	kus	7,000	147,00	1 029,00	21,0
63	M	MAT	551439910	baterie umyvadlové RIO R110051337 kovová kolečka	kus	7,000	2 238,00	15 666,00	21,0
64	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	2 589,00	2 589,00	21,0
65	K	721	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	7,000	205,00	1 435,00	21,0
66	K	721	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,485	6 050,00	2 934,25	21,0
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				42 737,20	
67	K	721	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	7,000	6 050,00	42 350,00	21,0
68	K	721	998726113	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	t	0,064	6 050,00	387,20	21,0
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				70 887,00	
69	K	763	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	55,000	640,00	35 200,00	21,0
70	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	172,000	120,00	20 640,00	21,0
71	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	55,000	18,00	990,00	21,0
72	K	763	763131722	SDK podhled skoková změna v přes 0,5 m	m	12,000	350,00	4 200,00	21,0
73	K	763	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	55,000	65,00	3 575,00	21,0
74	K	763	763131912	Zhotovení otvoru vel. do 0,25 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	7,000	220,00	1 540,00	21,0
75	K	763	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	7,000	190,00	1 330,00	21,0
76	M	MAT	590307110	dvířka revizní s automatickým zámkem 300 x 300 mm	kus	7,000	430,00	3 010,00	21,0
77	K	763	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,804	500,00	402,00	21,0
	D		771	Podlahy z dlaždic				61 058,50	
78	K	771	771571112.1	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých lepených	m2	55,000	390,00	21 450,00	21,0
79	M	MAT	597614020	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS Color Tabak S 9,8 x 9,8 x 0,9 cm	m2	55,000	380,00	20 900,00	21,0
80	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	55,000	18,00	990,00	21,0
81	K	771	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	55,000	290,00	15 950,00	21,0
82	K	771	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	3,537	500,00	1 768,50	21,0
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				342 385,77	
83	K	781	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	395,150	390,00	154 108,50	21,0
84	M	MAT	597610000	obkládačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	410,956	320,00	131 505,92	21,0
85	K	781	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	395,150	10,00	3 951,50	21,0
86	K	781	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	395,150	10,00	3 951,50	21,0
87	K	781	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	7,000	350,00	2 450,00	21,0
88	M	MAT	590307110	dvířka revizní s automatickým zámkem 300 x 300 mm	kus	7,280	450,00	3 276,00	21,0
89	K	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	320,000	50,00	16 000,00	21,0
90	K	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	462,000	50,00	23 100,00	21,0
91	K	781	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	6,219	650,00	4 042,35	21,0
	D		784	Dokončovací práce - malby				12 744,00	
92	K	784	784453621	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	156,000	36,00	5 616,00	21,0
93	K	784	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802	m2	396,000	18,00	7 128,00	21,0
	D		M	Práce a dodávky M				247 351,00	
	D		21-M	Elektromontáže				207 328,00	
94	K	921	210020201.1	Dodávka a montáže elektro - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	207 328,00	207 328,00	21,0
	D		22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení				40 023,00	
95	K	922	220330201.1	Dodávka a montáže VZT - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	40 023,00	40 023,00	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>1 637 701,42</u>	

Opravy a modernizace sociálních zařízení v budově Magistrátu Ústí nad Labem SO04B
objekt: elektroinstalace

Rekapitulace ceny

p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			40 947
2	doprava dodávek			1 474
3	přesun dodávek	3,60	40 947	409
4	materiál elektromontážní	1,00	40 947	59 725
5	prořez			1 792
6	materiál podružný	5,00		62 241
7	elektromontáže	3,00	59 725	7 425
8	PPV pro elektromontáže			42 421
9	dodávky celkem	6,00	123 758	131 592
10	materiál+výkony celkem			23 485
11	ostatní náklady			197 498
12	NÁKLADY hl.III celkem			4 277
13	zařízení staveniště			1 053
14	provozní vlivy	3,25	131 592	5 330
15	NÁKLADY hl.VI celkem	0,80	131 592	
16	kompletační činnost			
17	revize			
18	investorská činnost			4 500
19	NÁKLADY hl.XI celkem			4 500
20	projekty			
21	autorský dozor			
22	NÁKLADY hl.I celkem			
23	cena bez DPH			207 328
24	DPH základní sazba			
25	DPH snížená sazba	21,00		
26	CENA vč.DPH (Kč)	15,00	207 328	31 099
				238 427

název akce: S004b-Rek.a oprava sociál.zařízení Magist. ÚL
objekt: elektroinstalace

Výkaz výměr

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem	DPH
Dodávky zařízení									
1	000509003	A, LED svítidlo stropní							
2	000509034	B, LED svítidlo příložené IP40	ks	7,00	1200,00	8 400			S
3	000000000	Rozvaděč IRS2b ozn.xRSxx	ks	21,00	1200,00	25 200			S
4	000000000	Rozvaděč 2RS12,3RS22,4RS32,5RS36,6RS38,7RS40 ozn.xRSxx	ks	1,00	1419,00	1 419			S
součet			ks	6,00	988,00	5 928			S
Materiál elektromontážní						40 947			
5	000410130	SESTAVA spínač 1pól 10A/250Vstř řaz.1							
6	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So			14,00	0,00			
7	000410101	kryt spínače 1-duchý 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	14,00	86,00	1 204			S
8	000420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	14,00	35,50	497			S
9	000410150	SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř řaz.5	ks	14,00	20,80	291			S
10	000409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	kpl	7,00	0,00				
11	000410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	7,00	117,00	819			
12	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	7,00	38,50	270			
13	000420001	zásuvka 16A/250Vstř 5518A-A2349	ks	7,00	20,80	146			
14	000420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	1,00	106,00	106			S
15	000410131	SESTAVA spínač 1pól 10A/250Vstř řaz.1So	ks	1,00	20,80	21			S
16	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So			7,00	0,00			
17	000409900	doutnavka orientační 3916-12221	ks	7,00	96,00	672			
18	000410103	kryt spin 3558A-A653 pro ř.1So,6So,S,1/0So,S,7So	ks	7,00	27,00	189			S
19	000420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	7,00	49,00	343			S
20	000311212	krabice přístrojová KP68	ks	7,00	20,80	146			S
21	000312911	krabicová rozvodka ACIDUR 6455-11	ks	28,00	5,50	154			S
22	000362001	CF30/50 EZ kabelová lávka 3 m 000011	ks	30,00	75,90	2 277			S
23	000364031	DZ 60X60 ŽLAB KABELOVÝ DRÁTĚNÝ BASOR/ZINKOCHROMÁ	m	120,00	69,00	8 280			S
24	000364121	DZDS 100/B PODPĚRA NA STĚNU POZINKOVANO SENDZIM	m	150,00	140,00	21 000			S
25	000321233	trubka ohebná superflex HFPP 1220	ks	120,00	136,00	16 320			S
26	000900002	kabel CYKY 3x1,5, 5x1,5, 3x2,5	m	120,00	13,80	1 656			S
27	000171106	vodič CY 2,5 /H07V-U/	m	300,00	13,80	4 140			S
28	000191408	smršťovací trubice KZ3/6-25(3x6)	m	40,00	7,80	312			S
29	000190108	kabelové oko Cu lisovací 6x6 KU	ks	17,00	27,90	474			S
součet			ks	51,00	8,00	408			S
Elektromontáže						59 725			
30	210190001	rozvodnice do hmotnosti 20kg							
31	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	7,00	140,00	980			S
32	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	14,00	45,00	630			S
33	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	7,00	50,00	350			
34	210110047	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový+signalis./1S	ks	1,00	80,00	80			S
35	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	8,00	50,00	400			S
36	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	15,00	200,00	3 000			S
37	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	21,00	130,00	2 730			S
38	210010351	krabicová rozvodka vč.ukonč.a zapojení (-6455/11)	ks	28,00	25,10	703			S
39	210020133	kabelový rošt do 8.40cm	ks	30,00	186,00	5 580			S
40	210020133	kabelový rošt do 8.40cm	m	120,00	121,00	14 520			S
41	210020151	stojina nebo závěs s výložníky zesílené provedení	m	150,00	121,00	18 150			S
42	210010003	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2323/pr.23	kg	21,60	23,10	499			S
43	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	120,00	25,00	3 000			S
44	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	300,00	30,00	9 000			S
45	210100251	ukončení kabelu smršťovací trubici do 4x10	m	40,00	26,00	1 040			S
46	210100351	ukončení kabelu v ucpávce do P21	ks	17,00	66,60	1 132			S
součet			ks	7,00	63,80	447			S
Ostatní náklady						62 241			
47	218009001	poplatek za recyklaci svítidla							
48	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	7,00	8,40	59			Z
49	219000106	montáž zařízení dodavatelem	ks	21,00	8,40	176			Z
50	219990011	jiné práce-demontáž stávající elektroinstalace	hod	45,00	250,00	11 250			S
součet			hod	60,00	200,00	12 000			S
						23 485			

Datum: 6.12.2017

Vypracoval: Václav Hříb

REKAPITULACE

Rekapitulace cen stavebních objektů

			Sazby DPH						
			nízká 15%		vysoká 21%				
P.č.	Typ	Kód objektu	Název objektu		JKSO	Cena celkem	DPH nízká	DPH vysoká	Cena celkem s DPH
1	Č	VZTdm							
			D.1.4.2 Vzduchotechnická zařízení			40 023,00		8 404,80	48 427,80
			CELKEM			40 023,00		8 404,80	48 427,80

Stavba: Opravy a modernizace sociálních zařízení v budově Magistrátu města Ústí nad Labem
 Zákazník: Město Ústí nad Labem
 Část: Vzduchotechnická zařízení SO04B
 Místnosti: 2b, 12, 22, 32, 36, 38, 40

TYP	Zařazení	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena - základ DPH		Cena celkem
							15%	21%	
D	OST		N.C.RE.PSZ	Montážní a demontážní práce, doprava					
K	M	R	444-001	Doprava zařízení vzduchotechniky na místo stavby	hod	5,000		38,00	190,00
K	M	R	444-002	Demontáž a montáž zařízení vzduchotechniky	hod	100,000		175,00	17 500,00
D	OST		N.C.RE.RRE	Kontrolní činnost (revize a zkoušky)					
K	M	R	555-001	Zkoušky, uvedení do provozu, vyregulování	hod	20,000		418,00	8 360,00
K	M	R	555-002	Zajištění chodu VZT zařízení ve zkusebním provozu	hod	4,000		495,00	1 980,00
K	M	R	555-003	Zaškolení obsluhy	hod	4,000		418,00	1 672,00
K	M	R	555-004	Návrh úprav provozního řádu	ks	1,000		330,00	330,00
K	M	R	555-005	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,000		220,00	220,00
D	OST		N.C.RE.SP	Stavební přípomoc					
K	M	R	333-001	Stavební přípomoc - spolupráce se stavbou na vyznačení míst, kde budou provedeny stavební otvory pro vedení vzduchotechnických potrubních rozvodů	hod	10,000		110,00	1 100,00
D	OST		N.V.ND.VEN	VZT zařízení, poz. 1.1					
M	MD	MAT	110-001	axiální ventilátor VENTS 100DT	ks				
M	MD	MAT	110-002	axiální ventilátor VENTS 125DT	ks				
M	MD	MAT	110-003	axiální ventilátor VENTS 150DT	ks				
M	MD	MAT	110-010	combi flex potrubí Ø100	ks				
M	MD	MAT	110-011	combi flex potrubí Ø125	m				
M	MD	MAT	110-012	combi flex potrubí Ø150	m				
M	MD	MAT	190-003	mřížka vnitřní kruhová PVC DN150	m				
M	MD	MAT	190-004	mřížka vnější Al elox	ks	7,000		343,00	2 401,00
D	OST		N.V.ND.KL	Ostatní vzduchotechnický materiál	ks				
M	MD	MAT	888-001	Pomocný ocelový materiál pro uchycení potrubí – konzole, trmeny, objímky, včetně nátěru	kg	30,000		209,00	6 270,00
M	MD	MAT	888-002	Popisné štítky na zařízení včetně šipek proudění	ks				