

AKCE:

HŘBITOV STŘEKOV – OPRAVA STROPU CHLADÍČÍHO BOXU A WC

MÍSTO:

POHŘEBIŠTĚ STŘEKOV

U Krematoria 398/8

p. p. č. 3253, k. ú. Střekov [775258]

ÚČEL:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
pro provádění stavby

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval :

Ing. Jitka Gazdová

.....

Datum:

Říjen 2018

Vyhotovení:

OBSAH :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- A.3.a Rozsah řešeného území
- A.3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- A.3.c Údaje o odtokových poměrech
- A.3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím
- A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

A.4 Údaje o stavbě

- A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- A.4.b Účel užívání stavby
- A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba
- A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.4.h Navrhované kapacity stavby
- A.4.i Základní bilance stavby
- A.4.j Základní předpoklady výstavby
- A.4.k Orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **Hřbitov Střekov – oprava stropu chladicího boxu a WC**
Místo stavby : pozemková parcela č. 3253, k. ú. Střekov [775258]
Předmět PD : rekonstrukce

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Městské služby Ústí nad Labem
Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 712 383 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD: V A R I A s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb
Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem
IČ : 467 121 43 DIČ : CZ46712 43

Odpovědný projektant: Bc. Jan Jaša
Stradov 224, 403 39
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
ČKAIT - 0402191

A.2 Seznam vstupních podkladů

- záměr investora na základě Technicko-ekonomické, prostorové a objemové studie (07/2017)
- Statické posouzení (04/2018)
- prohlídka a zaměření stávajících objektů (08/2018)
- příslušné předpisy a normy

A.3 Údaje o území

A.3.a Rozsah řešeného území

Projekt řeší úpravu prostor pro chlazení, staticky narušené konstrukce stropu nad 1.PP a nevyhovující sociální zázemí pro veřejnost. Jedná se o stávající objekt starého krematoria, který se nachází na parcele č. 3253 v k. ú. Střekov (77528).

Vlastníkem, stavebníkem a investorem akce je Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem.

A.3.b Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o rekonstrukci části objektu starého krematoria, který byl postaven ve 30. letech minulého století. Rekonstrukce se týká levého křídla při pohledu z areálu pohřebiště. Tato část je přízemní, podsklepená, zastřešená sedlovou střechou s nevyužívanou půdou.

A.3.c Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v CHKO. Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, na poddolovaném ani svážném území. Pozemek není součástí ZPF. Dle Územního plánu Ústí nad Labem se jedná o plochy OV-H – plochy občanského vybavení – hřbitovy.

A.3.d Údaje o odtokových poměrech

Nemění se.

A.3.e Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

PD je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o úpravy stávajícího objektu, který bude dál sloužit stávající funkci.

A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nemění se.

A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá žádné související a podmiňující investice.

A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

k.ú. Střekov [775258]

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku
Dotčené pozemky			
1.	3253	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem	zastavěná plocha a nádvoří
Sousední pozemky			
1.	632	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem	ostatní plocha
2.	3251/1	DTTO	ostatní plocha
3.	3254	DTTO	zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci části stávajícího objektu.

A.4.b Účel užívání stavby

Jedná se o objekt starého krematoria, ve kterém je umístěna smuteční síň, provozní zázemí hřbitova, dvě chlazené místnosti pro uchovávání zemřelých a sociální zázemí pro veřejnost. Z důvodu působení vlhkosti v chlazené místnosti v 1.PP došlo ke statickému narušení nosné konstrukce stropu a na základě místního šetření statikem byla konstrukce provizorně zajištěna. Z tohoto důvodu provozovatel objektu přistupuje k navrhované rekonstrukci. V rámci rekonstrukce stropu bude provedena rekonstrukce stávajícího nevyhovujícího sociálního zázemí pro veřejnost.

A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt není kulturní ani jinou památkou.

A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů:

- zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Další příslušné předpisy jsou vypsány v technických zprávách jednotlivých profesí. Stavební úpravy vyplývají z požadavku investora. Všechny navržené materiály pro stavební úpravy jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. včetně změn a doplnění.

A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou zapracovány do čistopisu PD.

A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu se nevztahují výjimky a úlevy.

A.4.h Navrhované kapacity stavby

V levém křídle objektu (při pohledu z pohřebiště) bude v 1.PP provedena vestavba chladičového a mrazíčního boxu (montovaná vestavba), kde je uvažováno s uložením 2 x 6 rakví. V prostoru 1.NP v místě stávající chlazené místnosti bude zřízena místnost pro úpravu zemřelého.

V rámci rekonstrukce bude upravena dispozice stávajícího sociálního zázemí pro veřejnost. Bude vybudováno jedno společné WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Následně bude zřízeno WC ženy, které bude obsahovat 2 WC

kabiny a WC muži, které bude obsahovat 1 x kabinu s pisoárem a 1 x WC kabinu.

A.4.i Základní bilance stavby

Potřeby IS:

Pitná voda:	Napojení objektu zůstává stávající, kapacita je dostatečná.
Splašková kanalizace:	Napojení na splaškovou kanalizaci zůstává stávající.
Dešťová kanalizace:	Zůstává stávající, nebude stavbou dotčeno.
Elektro – silnoproud:	celkový instalovaný příkon $P_i = 18,40 \text{ kW}$ celkový soudobý příkon $P_p = 14,1 \text{ kW}$ celkový výpočtový proud $I_p = 21,42 \text{ A}$

A.4.j Základní předpoklady výstavby

Před realizací stavby bude její nejbližší okolí zajištěno proti přístupu nepovolaných osob. Zásobování stavby bude probíhat z prostor veřejné komunikace ul. U Krematoria.

Termíny výstavby upřesní investor v rámci výběrového řízení.

Předpoklad – 01/2019 až 04/2019.

A.4.k Orientační náklady stavby

Orientační náklady jsou **cca 2,0 mil. Kč** (bude upřesněno na základě výběrového řízení).

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna.

A.6 Členění dokumentace

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

C.1 Přehledná situace (M – 1:10 000)

C.2 Situace na podkladu KN (M – 1:1000)

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4. Zdravotní instalace

D.1.4 Vytápění

D.1.4. Zařízení silnoproudé elektrotechniky

E - Dokladová část

F – Nákladová část

F.1 Výkaz výměr (pare č. 1 - 3)

F.2 Rozpočet (pare č.1)