



**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**  
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

### **Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem  
IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat  
ve věcech smluvních: PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí odboru městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem

Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik oddělení provozně technického odboru městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem

bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 1125411/0100  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

#### **2. Bajger s.r.o.**

zastoupená/ý: Bc. Martinem Bajgerem  
se sídlem: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice  
IČO: 287 01 101  
DIČ: CZ28701101



Pověřená osoba k jednání: Bc. Martin Bajger

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**DS Severní Terasa – stavební úpravy pavilonů A1, A2, B2 (výdej jídel)**“.

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího ve stavebních úpravách části pavilonů A1, A2 a B2 DS Severní Terasa v souvislosti s úpravou režimu výdeje jídel klientům domova pro seniory.
2. V každém ze čtyř podlaží obytných pavilonů zhotovitel zřídí samostatné místnosti sloužící pro výdej jídel klientům. Tyto místnosti budou navazovat na společenské místnosti – jídelny. Místnosti výdeje jídel a jídelny zhotovitel propojí přes podávací okna. Do místnosti výdeje bude jídlo dopravováno ve výdejních ohřívacích vanách z kuchyně domova pro seniory. V této souvislosti bude provedena stavební úprava prostorů distribuce hotových jídel situovaných ve 2. NP pavilonu B2. Do prostoru distribuce je hotové jídlo dopravováno v gastronádobách (GN) z kuchyně jídelním výtahem. V prostoru distribuce se přeloží GN do výdejních van a dopraví se do jednotlivých výdejních místností obytných pavilonů. Po ukončení výdeje se výdejní vany s GN vrátí zpět do prostoru distribuce v pavilonu B2. Zde bude upraven prostor pro stanoviště a mytí výdejních van. GN se budou vracet do kuchyně. Jídelní nádobí bude trvale umístěno ve výdejních místnostech obytných pavilonů, kde bude zároveň zajištěno jejich mytí (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
3. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v činnostech blíže specifikovaných ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
5. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.

6. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
7. Zhotovitele splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění objednatele.
8. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
9. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknout dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne o více než 30% z předpokládané hodnoty zadané veřejné zakázky ani nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny prodávajícího dle přílohy č. 2 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

#### **IV. Místo a čas plnění díla**

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Severní Terasa, V Klidu 3133/12, 400 11 Ústí nad Labem, p. o.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději do 31. 01. 2019.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

#### **V. Cena a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena ve výši 1 940 311,-- Kč  
(slovy Jedenmiliondevětsetčtyřicettisíctřístajedenáct ) bez DPH

DPH 2 231 358,-- Kč

(slovy Dvamilionydvěstěťřicetjednatisícťřistapadesátosm korun českých) s DPH.

2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména: *doprava, záborny veřejných prostranství, vytyčení sítí, kácení zeleně, skutečné zaměření apod.*). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatel potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude Objednatelem odsouhlasena.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, již škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které

se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně s desetidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dne zúčastnit.
6. Osobou oprávněnou objednatelem k provádění kontrol je zástupce objednatele ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik oddělení provozně technického odboru městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem.
7. Z jednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývající z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

## **VII. Součinnost a komunikace smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.

2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

#### **VIII. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy.

#### **IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití,

případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **48 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Vlastníkem díla se stává objednatel poté, co se stane zhotovené dílo součástí stavby. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do objektu škol včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

## **X. Sankce**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně

DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.

3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

#### **XI. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v čl. VI. odst. 6 této smlouvy.

#### **XII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezačíná provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
  - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
  - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;



- d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
  7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
  8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejichmi přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele (krycí list nabídky)
  - Příloha č. 2 - Výkaz výměr

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 03-12-2018

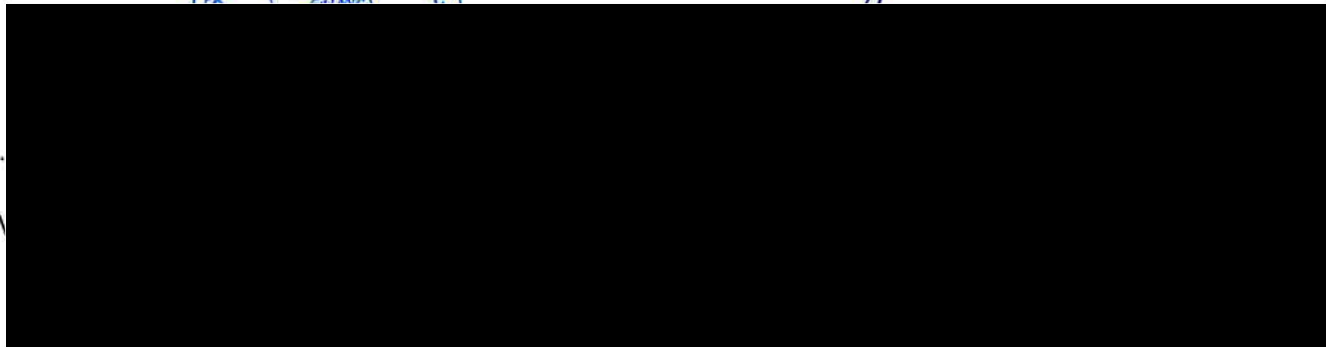
V Trmicích dne 19.11.2018

Objednatel:



Zhotovitel:

1





**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

**Příloha č. 1 – Krcí list nabídky**

## **KRYCÍ LIST NABÍDKY**

### **1. Název veřejné zakázky:**

**„DS Severní Terasa – stavební úpravy pavilonů A1, A2, B2 (výdej jídel)“**

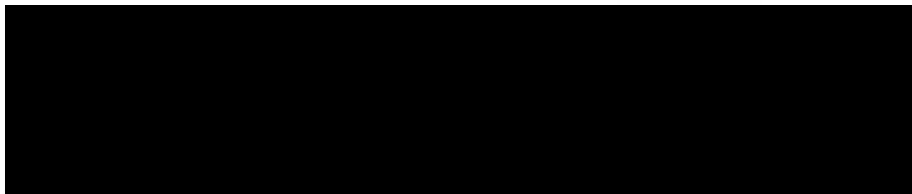
### **2. Základní identifikační údaje**

#### **2.1. Zadavatel**

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem  
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L  
IČO: 00081531  
DIČ: CZ00081531  
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou  
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí  
právního odboru Magistrátu města Ústí  
nad Labem

#### **2.2. Dodavatel**

název: Bajger s.r.o.  
sídlo/místo podnikání: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice



IČ: 28701101  
DIČ: CZ28701101  
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Bc. Martin Bajger  
kontaktní osoba:  
tel./fax:  
e-mail:

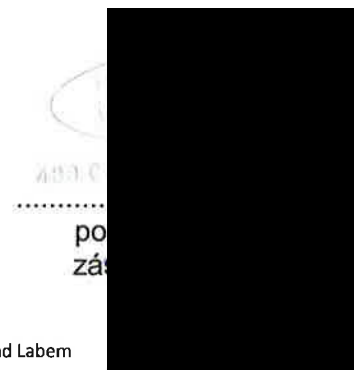
### **3. Nabídková cena:**

**Cena v Kč celkem bez DPH: 1 940 311,--**

Samostatně DPH 15%: 291 047,--

**Cena v Kč celkem včetně DPH: 2 231 358,--**

V Trmicích dne 19.11.2018



Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
tel.: +420 475 271 111, fax: +420 475 211 047, www.usti-nad-labem.cz



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: DOLNIK

**Stavba:** DPS V Klidu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

JKSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 5. 2. 2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

IČ:

28701101

DIČ:

CZ28701101

Projektant:

M.Dolník

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 940 310,81
Ostatní náklady ze souhrnného listu	1,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 940 311,81</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1,00	0,21
snížená	15,00%	ze	1 940 310,81	291 046,62

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 231 358,64</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: DOLNIK

**Stavba:** DPS V Klídu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 5. 2. 2016

Objednatel:

Projektant: M.Dolník

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel: D.Prombergerová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>1 940 310,81</b>	<b>2 231 357,43</b>
1	Stavební úpravy pavilonu A1(výdej jídel)	1 182 113,68	1 359 430,73
1	2.NP - Stavební úpravy pavilonu A1	433 382,17	498 389,50
2	3.NP - Stavební úpravy pavilonu A1	376 651,68	433 149,43
3	4.NP - Stavební úpravy pavilonu A1	372 079,83	427 891,80
2	Stavební úpravy 1.NP pavilonu A2(výdej jídel)	256 610,63	295 102,22
3	Stavební úpravy 1.NP pavilonu B2(výdej jídel)	501 586,50	576 824,48
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>1,00</b>	<b>1,21</b>
	Ostatní náklady	1,00	1,21
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 940 311,81</b>	<b>2 231 358,64</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: DPS V Klidu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

Objekt: 1 - Stavební úpravy pavilonu A1(výdej jídel)

**Část: 1 - 2.NP - Stavební úpravy pavilonu A1**

JKSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 5. 2. 2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

IČ:

28701101

DIČ:

CZ28701101

Projektant:

M.Dolník

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	431 482,17
Ostatní náklady	1 900,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>433 382,17</b>

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	433 382,17	65 007,33

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>498 389,50</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: DPS V Klidu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

Objekt: 1 - Stavební úpravy pavilonu A1(výdej jídel)

**Část: 1 - 2.NP - Stavební úpravy pavilonu A1**

Místo: Ústí nad Labem

Datum:

5. 2. 2016

Objednatel:

Projektant:

M.Dolník

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>431 482,17</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	109 303,31
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 586,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 297,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	74 476,25
997 - Přesun sutě	3 806,89
998 - Přesun hmot	1 136,36
PSV - Práce a dodávky PSV	199 866,50
721 - Zdravotechnika	55 124,88
763 - Konstrukce suché výstavby	3 889,38
766 - Konstrukce truhlářské	41 238,12
767 - Konstrukce zámečnické	13 968,56
771 - Podlahy z dlaždic	30 280,30
776 - Podlahy povlakové	5 115,58
781 - Dokončovací práce - obklady	31 562,84
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 817,11
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 869,73
M - Práce a dodávky M	122 312,36
21-M - Elektromontáže	122 312,36
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>1 900,00</b>
Zařízení staveniště	1 000,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	100,00
Kompletační činnost	100,00
Kompletační činnost	100,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>433 382,17</b>



# ROZPOČET

Stavba: DPS V Klidu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

Objekt: 1 - Stavební úpravy pavilonu A1(výdej jídel)

Část: 1 - 2.NP - Stavební úpravy pavilonu A1

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 5. 2. 2016

Objednatel:

Projektant:

M.Dolník

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**431 482,17**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**109 303,31**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**10 586,36**

1	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zděvu I, IE, U, UE nebo L do č 12 v nové přičce 8,34*2,20/1000	t	0,018	7 760,00	139,68
					0,018		
2	M	130107120	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=100 mm Hmotnost: 8,34 kg/m 0,018*1,08	t	0,019	21 600,00	410,40
					0,019		
3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů podávací okno - I č.10 8,34*1,30/1000*2	t	0,022	33 500,00	737,00
					0,022		
4	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3 (3,90*3)-(1,80*1,97)	m2	8,154	584,00	4 761,94
					8,154		
5	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami 2,20*0,08*2	m2	0,352	552,00	194,30
					0,352		
6	K	346272115	Přízdívky ochranné tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3 instalační parapet 5,20*1,20	m2	6,240	696,00	4 343,04
					6,240		

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**19 297,45**

7	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně 5,20*1,20+5,20*0,10 ((3,90*3)-(1,80*1,97))*2 Součet	m2	23,068	46,00	1 061,13
					6,760		
					16,308		
					23,068		
8	K	612135011	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm ((3,90*3)-(1,80*1,97))*2	m2	16,308	130,00	2 120,04
					16,308		
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty 5,20*1,20+5,20*0,10 ((3,90*3)-(1,80*1,97))*2 Součet	m2	23,068	169,00	3 898,49
					6,760		
					16,308		
					23,068		
10	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm ((3,90*3)-(1,80*1,97))*2	m2	16,308	101,00	1 647,11
					16,308		
11	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží (1+1,20)*2*2,20*2	m2	19,360	283,00	5 478,88
					19,360		
12	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	19,400	127,00	2 463,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,10+2,10+2,10)*2		10,600		
			(1+1,20)*2*2		8,800		
			Součet		19,400		
13	K	642942221	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m <sup>2</sup> na MC	kus	1,000	293,00	293,00
14	M	553311250.1	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 1800 dvoukřídlá	kus	1,000	1 080,00	1 080,00
15	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	1,000	489,00	489,00
16	M	553315230	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 900 L/P	kus	1,000	766,00	766,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

74 476,25

17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	121,330	20,40	2 475,13
			93,91+25,60+1,82		121,330		
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	121,330	39,00	4 731,87
			93,91+25,60+1,82		121,330		
19	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,591	6 410,00	3 788,31
			1,12*1,32*0,20*2		0,591		
20	K	966074131	Demontáž prosvětlovacích pásů stěn z ocelových rámu s výplní dvojitým sklem pl do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,755	284,00	498,42
			výplň nad prosklenou stěnou				
			3,90*0,45		1,755		
21	K	966074132	Demontáž prosvětlovacích pásů stěn z ocelových rámu s výplní dvojitým sklem pl do 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,355	269,00	1 440,50
			(3,90*2,55)-(1,80*2,55)		5,355		
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,773	234,00	414,88
			0,90*1,97		1,773		
23	K	973042341	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pl do 0,16 m <sup>2</sup> hl do 150 mm	kus	4,000	377,00	1 508,00
24	K	977211111	Řezání ŽB kci hl do 200 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	22,000	1 020,00	22 440,00
			(1,20*5+1*5)*2		22,000		
25	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,200	74,70	89,64
			1*1,20		1,200		
26	K	985311311.1	Reprofilace vyřezané plochy betonu maltou SIKA MONO TOP 412 N tl 10 mm	m <sup>2</sup>	1,952	927,00	1 809,50
			(1,12+1,32)*2*0,20*2		1,952		
27	K	985331216	Dodatečné vleповání betonářské výztuže D 18 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	10,800	2 400,00	25 920,00
			0,15*72		10,800		
28	K	953965131	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 x200 mm	kus	72,000	130,00	9 360,00

#### 997 - Přesun sutě

3 806,89

29	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,825	360,00	1 017,00
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,475	9,12	77,29
31	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,825	207,00	584,78
32	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,418	935,00	1 325,83
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,407	570,00	801,99
			2,825-1,418		1,407		

#### 998 - Přesun hmot

1 136,36

34	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,503	454,00	1 136,36
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## PSV - Práce a dodávky PSV

199 866,50

### 721 - Zdravotechnika

55 124,88

97	K	721-1	ZTI - PŘENOS	kpl	1,000	55 124,88	55 124,88
----	---	-------	--------------	-----	-------	-----------	-----------

### 763 - Konstrukce suché výstavby

3 889,38

35	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	6,000	57,90	347,40
					2*3	6,000	
36	K	763111915	Zhotovení otvoru vel. do 2 m2 v SDK příčce tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	2,000	1 760,00	3 520,00
37	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,019	771,00	14,65
38	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	386,00	7,33

### 766 - Konstrukce truhlářské

41 238,12

39	K	766621521	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 vertikálně posuvných s pevně zaskleným horním dílem	m2	2,400	576,00	1 382,40
					1*1,20*2	2,400	
40	M	61101	okno podávací vnitřní 100 x 120 cm	ks	2,000	10 700,00	21 400,00
41	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	599,00	599,00
42	M	611656030	dveře vnitřní požárně odolné, lakovaná MDF, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	1,000	3 680,00	3 680,00
43	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 090,00	1 090,00
44	M	611656140.1	dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 2křídlové 180 x 197 cm	kus	1,000	8 540,00	8 540,00
45	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubně	kus	1,000	182,00	182,00
46	M	549172650	samozavírač dveří hydraulický K214 č. 14 zlatá bronz	kus	1,000	985,00	985,00
47	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	2,000	178,00	356,00
48	M	549146220.1	klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	2,000	399,00	798,00
č.zboží ACE00002 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu							
49	K	766693111.1	Montáž sítí proti hmyzu	kus	2,000	150,00	300,00
50	M	61102	sít' proti hmyzu	m2	1,975	75,00	148,13
					0,625*1,58*2	1,975	

51	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	113,00	226,00
52	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	2,000	359,00	718,00
53	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	4,000	50,20	200,80
54	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	224,00	224,00
55	K	766812820.1	Demontáž závěsné skříňky délky do 1,5 m	kus	1,000	242,00	242,00
56	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,154	659,00	101,49
57	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,154	424,00	65,30

### 767 - Konstrukce zámečnické

13 968,56

58	K	767691823	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří přes 2 m2	kus	4,590	37,80	173,50
					1,80*2,55	4,590	
59	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	27,120	99,40	2 695,73
					1,13*24	27,120	
60	M	130102720	tyč ocelová plochá, v jakosti 11 375, 80 x 10 mm	t	0,029	20 700,00	600,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Hmotnost: 6,28 kg/m 1,13*24*1,08/1000		0,029		
61	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	183,280	32,70	5 993,26
			22,91*8		183,280		
62	M	130104420	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 100 x 100 x 10 mm	t	0,198	21 100,00	4 177,80
			Hmotnost: 15,04 kg/m 22,91*8*1,08/1000		0,198		
63	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,238	972,00	231,34
64	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,238	406,00	96,63

### 771 - Podlahy z dlaždic

30 280,30

65	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm výdej jídel	m	21,590	74,60	1 610,61
			2+1,84+1,2+5,2+4,02+5,2+0,85+0,82+0,82+1,84-0,70-0,90-0,80+0,10+0,10		21,590		
66	M	597613120	sokl keramický	kus	79,163	38,40	3 039,86
			21,590/0,30*1,1		79,163		
67	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	25,600	283,00	7 244,80
			výdej jídel				
			25,60		25,600		
68	M	597611350	dlaždice keramické	m2	28,160	365,00	10 278,40
69	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	25,600	39,10	1 000,96
70	K	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	2,550	21,60	55,08
			0,75+0,95+0,85		2,550		
71	M	590541020	profil přechodový Schüüter-RENO-AV, hliník, AVT 125 B30, (12,5 x 30 x 2500 mm)	m	2,805	356,00	998,58
72	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	25,600	210,00	5 376,00
73	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,845	467,00	394,62
74	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,845	333,00	281,39

### 776 - Podlahy povlakové

5 115,58

75	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	30,420	11,00	334,62
			(4,12+5,20)*2-1-0,80		16,840		
			(2,82+1,84)*2-0,70		8,620		
			(0,99+1,84)*2-0,70		4,960		
			Součet		30,420		
76	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	4,960	82,50	409,20
			úklidová komora				
			(0,99+1,84)*2-0,70		4,960		
77	M	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	4,960	21,80	108,13
78	K	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	27,780	107,00	2 972,46
			M č.2.2,2.3,2.4				
			20,77+5,19+1,82		27,780		
79	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	1,822	120,00	218,64
			0,99*1,84		1,822		
80	M	284110210	PVC zátěžové tl. 2,00 mm	m2	1,822	393,00	716,05
			úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1				
81	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	1,822	188,00	342,54
82	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,021	372,00	7,81
83	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,021	292,00	6,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### 781 - Dokončovací práce - obklady

31 562,84

84	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	41,152	284,00	11 687,17
			výdej jídel (2+1,84+1,20+5,20+4,02+5,20+0,82+0,82+1,84)* 2		45,880		
			-0,70*1,97		-1,379		
			-0,90*1,97		-1,773		
			-0,80*1,97		-1,576		
			Součet		41,152		
85	M	597610280	obkládačky keramické	m2	45,267	329,00	14 892,84
86	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	41,152	32,80	1 349,79
87	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	124,00	1 488,00
			6*2		12,000		
88	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	41,152	39,10	1 609,04
89	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,670	467,00	312,89
90	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,670	333,00	223,11

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

3 817,11

91	K	783221111.1	Nátěry syntetické kovových zárubní	ks	3,000	500,00	1 500,00
			1 křídlo				
			1		1,000		
			2 křídla				
			2		2,000		
			Součet		3,000		
92	K	783812190.1	Nátěry omítek stěn napuštění	m2	1,488	57,20	85,11
			úklidová komora				
			(0,99+1,84)*2*0,30		1,698		
			-0,70*0,30		-0,210		
			Součet		1,488		
93	K	783822930	opravy nátěrů syntetických omítek stěn dvojnásobné a 1x email a 1x tmel	m2	8,928	250,00	2 232,00
			úklidová komora				
			(0,99+1,84)*2*1,80		10,188		
			-0,70*1,80		-1,260		
			Součet		8,928		

### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

14 869,73

94	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	42,640	24,30	1 036,15
			oškrábání pod obklad a nátěr				
			úklidová komora				
			(0,99+1,84)*2*0,30		1,698		
			-0,70*0,30		-0,210		
			Mezisoučet		1,488		
			výdej jídel				
			(2+1,84+1,20+5,20+4,02+5,20+0,82+0,82+1,84)* 2		45,880		
			-0,70*1,97		-1,379		
			-0,90*1,97		-1,773		
			-0,80*1,97		-1,576		
			Mezisoučet		41,152		
			Součet		42,640		
95	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	42,640	12,90	550,06
			pod obklad a nátěr				
			úklidová komora				
			(0,99+1,84)*2*0,30		1,698		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-0,70*0,30		-0,210		
			Mezisoučet		1,488		
			výdej jídel				
			(2+1,84+1,20+5,20+4,02+5,20+0,82+0,82+1,84)*		45,880		
			2				
			-0,70*1,97		-1,379		
			-0,90*1,97		-1,773		
			-0,80*1,97		-1,576		
			Mezisoučet		41,152		
			Součet		42,640		
96	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	304,668	43,60	13 283,52

			93,91+25,60+1,82		121,330		
			(2+1,84+1,2+5,2+4,02+5,2+0,85+0,82+0,82+1,84 ) *3		71,370		
			(0,99+1,84)*2*3		16,980		
			(6,74+14)*2*3		124,440		
			3,90*3		11,700		
			odpočet obkladu				
			-41,152		-41,152		
			Součet		304,668		

### M - Práce a dodávky M

122 312,36

#### 21-M - Elektromontáže

122 312,36

98	K	21-M1	Elektroinstalace - PŘENOS	kpl	1,000	122 312,36	122 312,36
----	---	-------	---------------------------	-----	-------	------------	------------

### VP - Vícepráce

0,00

	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: DPS V Klídu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

Objekt: 1 - Stavební úpravy pavilonu A1(výdej jídel)

**Část: 2 - 3.NP - Stavební úpravy pavilonu A1**

JKSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 5. 2. 2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

IČ:

28701101

DIČ:

CZ28701101

Projektant:

M.Dolník

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	374 751,68
Ostatní náklady	1 900,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>376 651,68</b>

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	376 651,68	56 497,75

**Cena s DPH v CZK 433 149,43**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: DPS V Klidu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

Objekt: 1 - Stavební úpravy pavilonu A1(výdej jídel)

**Část: 2 - 3.NP - Stavební úpravy pavilonu A1**

Místo: Ústí nad Labem

Datum:

5. 2. 2016

Objednatel:

Projektant:

M.Dolník

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>374 751,68</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	110 756,69
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 586,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 297,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	74 476,25
997 - Přesun sutě	3 818,54
998 - Přesun hmot	2 578,09
PSV - Práce a dodávky PSV	199 107,99
721 - Zdravotechnika	54 870,88
763 - Konstrukce suché výstavby	3 908,19
766 - Konstrukce truhlářské	40 677,33
767 - Konstrukce zámečnické	14 001,40
771 - Podlahy z dlaždic	30 282,83
776 - Podlahy povlakové	5 115,67
781 - Dokončovací práce - obklady	31 564,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 817,11
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 869,73
M - Práce a dodávky M	64 887,00
21-M - Elektromontáže	64 887,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>1 900,00</b>
Zařízení staveniště	1 000,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	100,00
Kompletační činnost	100,00
Kompletační činnost	100,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>376 651,68</b>



# ROZPOČET

Stavba: DPS V Klidu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

Objekt: 1 - Stavební úpravy pavilonu A1(výdej jídel)

**Část: 2 - 3.NP - Stavební úpravy pavilonu A1**

Místo: Ústí nad Labem

Datum:

5. 2. 2016

Objednatel:

Projektant:

M.Dolník

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**374 751,68**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**110 756,69**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**10 586,36**

1	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12 v nové přičce 8,34*2,20/1000	t	0,018	7 760,00	139,68
					0,018		
2	M	130107120	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=100 mm <i>Hmotnost: 8,34 kg/m</i> 0,018*1,08	t	0,019	21 600,00	410,40
					0,019		
3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů podávací okno - I č.10 8,34*1,30/1000*2	t	0,022	33 500,00	737,00
					0,022		
4	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých přičkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3 (3,90*3)-(1,80*1,97)	m2	8,154	584,00	4 761,94
					8,154		
5	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami 2,20*0,08*2	m2	0,352	552,00	194,30
					0,352		
6	K	346272115	Přízdívky ochranné tl 150 mm z pórobetonových přesných přičkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3 instalační parapet 5,20*1,20	m2	6,240	696,00	4 343,04
					6,240		

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**19 297,45**

7	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně 5,20*1,20+5,20*0,10 ((3,90*3)-(1,80*1,97))*2 Součet	m2	23,068	46,00	1 061,13
					6,760		
					16,308		
					23,068		
8	K	612135011	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm ((3,90*3)-(1,80*1,97))*2	m2	16,308	130,00	2 120,04
					16,308		
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty 5,20*1,20+5,20*0,10 ((3,90*3)-(1,80*1,97))*2 Součet	m2	23,068	169,00	3 898,49
					6,760		
					16,308		
					23,068		
10	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm ((3,90*3)-(1,80*1,97))*2	m2	16,308	101,00	1 647,11
					16,308		
11	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží (1+1,20)*2*2,20*2	m2	19,360	283,00	5 478,88
					19,360		
12	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	19,400	127,00	2 463,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,10+2,10+2,10)*2		10,600		
			(1+1,20)*2*2		8,800		
			Součet		19,400		
13	K	642942221	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na MC	kus	1,000	293,00	293,00
14	M	553311250.1	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 1800 dvoukřídlá	kus	1,000	1 080,00	1 080,00
15	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	489,00	489,00
16	M	553315230	zárubeň ocelová pro sádkokarton S 100 900 L/P	kus	1,000	766,00	766,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

74 476,25

17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	121,330	20,40	2 475,13
			93,91+25,60+1,82		121,330		
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	121,330	39,00	4 731,87
			93,91+25,60+1,82		121,330		
19	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	0,591	6 410,00	3 788,31
			1,12*1,32*0,20*2		0,591		
20	K	966074131	Demontáž prosvětlovacích pásů stěn z ocelových rámu s výplní dvojitým sklem pl do 5 m2	m2	1,755	284,00	498,42
			výplň nad prosklenou stěnou				
			3,90*0,45		1,755		
21	K	966074132	Demontáž prosvětlovacích pásů stěn z ocelových rámu s výplní dvojitým sklem pl do 10 m2	m2	5,355	269,00	1 440,50
			(3,90*2,55)-(1,80*2,55)		5,355		
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,773	234,00	414,88
			0,90*1,97		1,773		
23	K	973042341	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pl do 0,16 m2 hl do 150 mm	kus	4,000	377,00	1 508,00
24	K	977211111	Řezání ŽB kcí hl do 200 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	22,000	1 020,00	22 440,00
			(1,20*5+1*5)*2		22,000		
25	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	1,200	74,70	89,64
			1*1,20		1,200		
26	K	985311311.1	Reprofilace vyřezané plochy betonu maltou SIKA MONO TOP 412 N tl 10 mm	m2	1,952	927,00	1 809,50
			(1,12+1,32)*2*0,20*2		1,952		
27	K	985331216	Dodatečně vlepování betonářské výztuže D 18 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	10,800	2 400,00	25 920,00
			0,15*72		10,800		
28	K	953965131	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 x200 mm	kus	72,000	130,00	9 360,00

#### 997 - Přesun sutě

3 818,54

29	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,835	360,00	1 020,60
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,505	9,12	77,57
31	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,835	207,00	586,85
32	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,418	935,00	1 325,83
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,417	570,00	807,69
			2,835-1,418		1,417		

#### 998 - Přesun hmot

2 578,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,503	1 030,00	2 578,09

### PSV - Práce a dodávky PSV

199 107,99

#### 721 - Zdravotechnika

54 870,88

97	K	721-1	ZTI - PŘENOS	kpl	1,000	54 870,88	54 870,88
----	---	-------	--------------	-----	-------	-----------	-----------

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

3 908,19

35	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	6,300	57,90	364,77
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

2,10\*3 6,300

36	K	763111915	Zhotovení otvoru vel. do 2 m2 v SDK příčce tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	2,000	1 760,00	3 520,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

37	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,019	847,00	16,09
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

38	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	386,00	7,33
----	---	-----------	--	---	-------	--------	------

#### 766 - Konstrukce truhlářské

40 677,33

39	K	766621521	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 vertikálně posuvných s pevně zaskleným horním dílem	m2	2,400	576,00	1 382,40
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

1\*1,20\*2 2,400

40	M	61101	okno podávací vnitřní 100 x 120 cm	ks	2,000	10 700,00	21 400,00
----	---	-------	------------------------------------	----	-------	-----------	-----------

41	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	599,00	599,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

42	M	611656030	dveře vnitřní požárně odolné, lakovaná MDF, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	1,000	3 680,00	3 680,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

43	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 090,00	1 090,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

44	M	611656140.1	dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 2křídlové 180 x 197 cm	kus	1,000	8 540,00	8 540,00
----	---	-------------	---	-----	-------	----------	----------

45	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	1,000	182,00	182,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

46	M	549172650	samoavírač dveří hydraulický K214 č. 14 zlatá bronz	kus	1,000	985,00	985,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

47	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	1,000	178,00	178,00
----	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	--------	--------

48	M	549146220	klíka včetně štítu a montážního materiálu	kus	1,000	388,00	388,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

č.zboží ACE00002 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu

49	K	766693111.1	Montáž sítí proti hmyzu	kus	2,000	150,00	300,00
----	---	-------------	-------------------------	-----	-------	--------	--------

50	M	61102	síť proti hmyzu	m2	1,975	75,00	148,13
----	---	-------	-----------------	----	-------	-------	--------

0,625\*1,58\*2 1,975

51	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	113,00	226,00
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

52	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	2,000	359,00	718,00
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

53	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	4,000	50,20	200,80
----	---	-----------	---	-----	-------	-------	--------

54	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	224,00	224,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

55	K	766812820.1	Demontáž závěsné skříňky délky do 1,5 m	kus	1,000	242,00	242,00
----	---	-------------	---	-----	-------	--------	--------

56	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,153	844,00	129,13
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

57	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,153	424,00	64,87
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

#### 767 - Konstrukce zámečnické

14 001,40

58	K	767691823	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří přes 2 m2	kus	4,590	37,80	173,50
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------

1,80\*2,55 4,590

59	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	27,120	99,40	2 695,73
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

1,13\*24 27,120

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	M	130102720	tyč ocelová plochá, v jakosti 11 375, 80 x 10 mm Hmotnost: 6,28 kg/m 1,13*24*1,08/1000	t	0,029	20 700,00	600,30
61	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg 22,91*8	kg	183,280	32,70	5 993,26
62	M	130104420	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 100 x 100 x 10 mm Hmotnost: 15,04 kg/m 22,91*8*1,08/1000	t	0,198	21 100,00	4 177,80
63	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,238	1 110,00	264,18
64	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,238	406,00	96,63

### 771 - Podlahy z dlaždic

30 282,83

65	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm výdej jídel 2+1,84+1,2+5,2+4,02+5,2+0,85+0,82+0,82+1,84-0,70-0,90-0,80+0,10+0,10	m	21,590	74,60	1 610,61
66	M	597613120	sokl keramický 21,590/0,30*1,1	kus	79,163	38,40	3 039,86
67	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 výdej jídel 25,60	m2	25,600	283,00	7 244,80
68	M	597611350	dlaždice keramické	m2	28,160	365,00	10 278,40
69	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	25,600	39,10	1 000,96
70	K	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.) 0,75+0,95+0,85	m	2,550	21,60	55,08
71	M	590541020	profil přechodový Schlüter-RENO-AV, hliník, AVT 125 B30, (12,5 x 30 x 2500 mm)	m	2,805	356,00	998,58
72	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	25,600	210,00	5 376,00
73	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,845	470,00	397,15
74	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,845	333,00	281,39

### 776 - Podlahy povlakové

5 115,67

75	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových (4,12+5,20)*2-1-0,80 (2,82+1,84)*2-0,70 (0,99+1,84)*2-0,70 Součet	m	30,420	11,00	334,62
76	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů úklidová komora (0,99+1,84)*2-0,70	m	4,960	82,50	409,20
77	M	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	4,960	21,80	108,13
78	K	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně M č. 2.2, 2.3, 2.4 20,77+5,19+1,82	m2	27,780	107,00	2 972,46
79	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových 0,99*1,84	m2	1,822	120,00	218,64
80	M	284110210	PVC zátěžové tl. 2,00 mm úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1	m2	1,822	393,00	716,05
81	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	1,822	188,00	342,54
82	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,021	376,00	7,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,021	292,00	6,13

### 781 - Dokončovací práce - obklady

31 564,85

84	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m <sup>2</sup> lepených flexibilním lepidlem	m <sup>2</sup>	41,152	284,00	11 687,17
----	---	-----------	---	----------------	--------	--------	-----------

výdej jídel		
(2+1,84+1,20+5,20+4,02+5,20+0,82+0,82+1,84)*		
2	45,880	
-0,70*1,97	-1,379	
-0,90*1,97	-1,773	
-0,80*1,97	-1,576	
Součet	41,152	

85	M	597610280	obkládačky keramické	m <sup>2</sup>	45,267	329,00	14 892,84
----	---	-----------	----------------------	----------------	--------	--------	-----------

86	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m <sup>2</sup>	41,152	32,80	1 349,79
----	---	-----------	--	----------------	--------	-------	----------

87	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	124,00	1 488,00
			6*2		12,000		

88	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m <sup>2</sup>	41,152	39,10	1 609,04
----	---	-----------	--------------------------------------	----------------	--------	-------	----------

89	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,670	470,00	314,90
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

90	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,670	333,00	223,11
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

3 817,11

91	K	783221111.1	Nátěry syntetické kovových zárubní	ks	3,000	500,00	1 500,00
----	---	-------------	------------------------------------	----	-------	--------	----------

1 křídlo		
1	1,000	
2 křídla		
2	2,000	
Součet	3,000	

92	K	783812190.1	Nátěry omítek stěn napuštění	m <sup>2</sup>	1,488	57,20	85,11
----	---	-------------	------------------------------	----------------	-------	-------	-------

úklidová komora		
(0,99+1,84)*2*0,30	1,698	
-0,70*0,30	-0,210	
Součet	1,488	

93	K	783822930	opravy nátěrů syntetických omítek stěn dvojnásobné a 1x email a 1x tmel	m <sup>2</sup>	8,928	250,00	2 232,00
----	---	-----------	---	----------------	-------	--------	----------

úklidová komora		
(0,99+1,84)*2*1,80	10,188	
-0,70*1,80	-1,260	
Součet	8,928	

### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

14 869,73

94	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	42,640	24,30	1 036,15
----	---	-----------	---	----------------	--------	-------	----------

oškrábání pod obklad a nátěr		
úklidová komora		
(0,99+1,84)*2*0,30	1,698	
-0,70*0,30	-0,210	
Mezisoučet	1,488	
výdej jídel		
(2+1,84+1,20+5,20+4,02+5,20+0,82+0,82+1,84)*		
2	45,880	
-0,70*1,97	-1,379	
-0,90*1,97	-1,773	
-0,80*1,97	-1,576	
Mezisoučet	41,152	
Součet	42,640	

95	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m <sup>2</sup>	42,640	12,90	550,06
----	---	-----------	--	----------------	--------	-------	--------

pod obklad a nátěr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			úklidová komora				
			(0,99+1,84)*2*0,30		1,698		
			-0,70*0,30		-0,210		
			Mezisoučet		1,488		
			výdej jídel				
			(2+1,84+1,20+5,20+4,02+5,20+0,82+0,82+1,84)*		45,880		
			2				
			-0,70*1,97		-1,379		
			-0,90*1,97		-1,773		
			-0,80*1,97		-1,576		
			Mezisoučet		41,152		
			Součet		42,640		

96	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	304,668	43,60	13 283,52
			93,91+25,60+1,82		121,330		
			(2+1,84+1,2+5,2+4,02+5,2+0,85+0,82+0,82+1,84 ) <sup>3</sup>		71,370		
			(0,99+1,84)*2*3		16,980		
			(6,74+14)*2*3		124,440		
			3,90*3		11,700		
			odpočet obkladu				
			-41,152		-41,152		
			Součet		304,668		

### M - Práce a dodávky M

64 887,00

#### 21-M - Elektromontáže

64 887,00

98	K	21-M1	Elektroinstalace - PŘENOS	kpl	1,000	64 887,00	64 887,00
----	---	-------	---------------------------	-----	-------	-----------	-----------

### VP - Vícepráce

0,00

	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: DPS V Klídu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

Objekt: 1 - Stavební úpravy pavilonu A1(výdej jídel)

Část: 3 - 4.NP - Stavební úpravy pavilonu A1

JKSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 5. 2. 2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

IČ:

28701101

DIČ:

CZ28701101

Projektant:

M.Dolník

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

D.Prombergerová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				370 179,83
Ostatní náklady				1 900,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>372 079,83</b>
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	372 079,83	55 811,97
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>427 891,80</b>

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: DPS V Klidu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

Objekt: 1 - Stavební úpravy pavilonu A1(výdej jídel)

**Část: 3 - 4.NP - Stavební úpravy pavilonu A1**

Místo: Ústí nad Labem

Datum:

5. 2. 2016

Objednatel:

Projektant:

M.Dolník

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>370 179,83</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	110 756,69
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 586,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 297,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	74 476,25
997 - Přesun sutě	3 818,54
998 - Přesun hmot	2 578,09
PSV - Práce a dodávky PSV	189 860,14
721 - Zdravotechnika	45 623,03
763 - Konstrukce suché výstavby	3 908,19
766 - Konstrukce truhlářské	40 677,33
767 - Konstrukce zámečnické	14 001,40
771 - Podlahy z dlaždic	30 282,83
776 - Podlahy povlakové	5 115,67
781 - Dokončovací práce - obklady	31 564,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 817,11
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 869,73
M - Práce a dodávky M	69 563,00
21-M - Elektromontáže	69 563,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>1 900,00</b>
Zařízení staveniště	1 000,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	100,00
Kompletační činnost	100,00
Kompletační činnost	100,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>372 079,83</b>



# ROZPOČET

Stavba: DPS V Klidu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

Objekt: 1 - Stavební úpravy pavilonu A1(výdej jídel)

Část: 3 - 4.NP - Stavební úpravy pavilonu A1

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 5. 2. 2016

Objednatel:

Projektant: M.Dolník

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel: D.Prombergerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**370 179,83**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**110 756,69**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**10 586,36**

1	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12 v nové přičce 8,34*2,20/1000	t	0,018	7 760,00	139,68
					0,018		
2	M	130107120	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=100 mm Hmotnost: 8,34 kg/m 0,018*1,08	t	0,019	21 600,00	410,40
					0,019		
3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů podávací okno - I č.10 8,34*1,30/1000*2	t	0,022	33 500,00	737,00
					0,022		
4	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3 (3,90*3)-(1,80*1,97)	m2	8,154	584,00	4 761,94
					8,154		
5	K	346244381	Plentování jednostranně v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami 2,20*0,08*2	m2	0,352	552,00	194,30
					0,352		
6	K	346272115	Přizdivky ochranné tl 150 mm z pórobetonových přesných příčekovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3 instalační parapet 5,20*1,20	m2	6,240	696,00	4 343,04
					6,240		

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**19 297,45**

7	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně 5,20*1,20+5,20*0,10 ((3,90*3)-(1,80*1,97))*2 Součet	m2	23,068	46,00	1 061,13
					6,760		
					16,308		
					23,068		
8	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm ((3,90*3)-(1,80*1,97))*2	m2	16,308	130,00	2 120,04
					16,308		
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty 5,20*1,20+5,20*0,10 ((3,90*3)-(1,80*1,97))*2 Součet	m2	23,068	169,00	3 898,49
					6,760		
					16,308		
					23,068		
10	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm ((3,90*3)-(1,80*1,97))*2	m2	16,308	101,00	1 647,11
					16,308		
11	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží (1+1,20)*2*2,20*2	m2	19,360	283,00	5 478,88
					19,360		
12	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	19,400	127,00	2 463,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	M	130102720	tyč ocelová plochá, v jakosti 11 375, 80 x 10 mm Hmotnost: 6,28 kg/m 1,13*24*1,08/1000	t	0,029	20 700,00	600,30
61	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg 22,91*8	kg	183,280	32,70	5 993,26
62	M	130104420	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 100 x 100 x 10 mm Hmotnost: 15,04 kg/m 22,91*8*1,08/1000	t	0,198	21 100,00	4 177,80
63	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,238	1 110,00	264,18
64	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,238	406,00	96,63

### 771 - Podlahy z dlaždic

30 282,83

65	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm výdej jídel 2+1,84+1,2+5,2+4,02+5,2+0,85+0,82+0,82+1,84-0,70-0,90-0,80+0,10+0,10	m	21,590	74,60	1 610,61
66	M	597613120	sokl keramický 21,590/0,30*1,1	kus	79,163	38,40	3 039,86
67	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 výdej jídel 25,60	m2	25,600	283,00	7 244,80
68	M	597611350	dlaždice keramické	m2	28,160	365,00	10 278,40
69	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	25,600	39,10	1 000,96
70	K	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.) 0,75+0,95+0,85	m	2,550	21,60	55,08
71	M	590541020	profil přechodový Schlüter-RENO-AV, hliník, AVT 125 B30, (12,5 x 30 x 2500 mm)	m	2,805	356,00	998,58
72	K	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	25,600	210,00	5 376,00
73	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,845	470,00	397,15
74	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,845	333,00	281,39

### 776 - Podlahy povlakové

5 115,67

75	K	776401800	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových (4,12+5,20)*2-1-0,80 (2,82+1,84)*2-0,70 (0,99+1,84)*2-0,70 Součet	m	30,420	11,00	334,62
76	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů úklidová komora (0,99+1,84)*2-0,70	m	4,960	82,50	409,20
77	M	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	4,960	21,80	108,13
78	K	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně M č.2.2,2.3,2.4 20,77+5,19+1,82	m2	27,780	107,00	2 972,46
79	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových 0,99*1,84	m2	1,822	120,00	218,64
80	M	284110210	PVC zátěžové tl. 2,00 mm úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1	m2	1,822	393,00	716,05
81	K	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	1,822	188,00	342,54
82	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,021	376,00	7,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,021	292,00	6,13

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

31 564,85

84	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	41,152	284,00	11 687,17
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

výdej jídel

(2+1,84+1,20+5,20+4,02+5,20+0,82+0,82+1,84)\*

2

-0,70\*1,97

-0,90\*1,97

-0,80\*1,97

Součet

45,880

-1,379

-1,773

-1,576

41,152

85	M	597610280	obkládačky keramické	m2	45,267	329,00	14 892,84
----	---	-----------	----------------------	----	--------	--------	-----------

86	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	41,152	32,80	1 349,79
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

87	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	124,00	1 488,00
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

6\*2

12,000

88	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	41,152	39,10	1 609,04
----	---	-----------	--------------------------------------	----	--------	-------	----------

89	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,670	470,00	314,90
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

90	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,670	333,00	223,11
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

3 817,11

91	K	783221111.1	Nátěry syntetické kovových zárubní	ks	3,000	500,00	1 500,00
----	---	-------------	------------------------------------	----	-------	--------	----------

1 křídlo

1

1,000

2 křídla

2

2,000

Součet

3,000

92	K	783812190.1	Nátěry omítek stěn napuštění	m2	1,488	57,20	85,11
----	---	-------------	------------------------------	----	-------	-------	-------

úklidová komora

(0,99+1,84)\*2\*0,30

1,698

-0,70\*0,30

-0,210

Součet

1,488

93	K	783822930	Opravy nátěrů syntetických omítek stěn dvojnásobné a 1x email a 1x tmel	m2	8,928	250,00	2 232,00
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

úklidová komora

(0,99+1,84)\*2\*1,80

10,188

-0,70\*1,80

-1,260

Součet

8,928

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

14 869,73

94	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	42,640	24,30	1 036,15
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

oškrabání pod obklad a nátěr

úklidová komora

(0,99+1,84)\*2\*0,30

1,698

-0,70\*0,30

-0,210

Mezisoučet

1,488

výdej jídel

(2+1,84+1,20+5,20+4,02+5,20+0,82+0,82+1,84)\*

2

45,880

-0,70\*1,97

-1,379

-0,90\*1,97

-1,773

-0,80\*1,97

-1,576

Mezisoučet

41,152

Součet

42,640

95	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	42,640	12,90	550,06
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

pod obklad a nátěr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			úklidová komora				
			(0,99+1,84)*2*0,30		1,698		
			-0,70*0,30		-0,210		
			Mezisoučet		1,488		
			výdej jídel				
			(2+1,84+1,20+5,20+4,02+5,20+0,82+0,82+1,84)*				
			2		45,880		
			-0,70*1,97		-1,379		
			-0,90*1,97		-1,773		
			-0,80*1,97		-1,576		
			Mezisoučet		41,152		
			Součet		42,640		

96	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	304,668	43,60	13 283,52
			93,91+25,60+1,82		121,330		
			(2+1,84+1,2+5,2+4,02+5,2+0,85+0,82+0,82+1,84 ) <sup>3</sup>		71,370		
			(0,99+1,84)*2*3		16,980		
			(6,74+14)*2*3		124,440		
			3,90*3		11,700		
			odpočet obkladu				
			-41,152		-41,152		
			Součet		304,668		

### M - Práce a dodávky M

69 563,00

#### 21-M - Elektromontáže

69 563,00

98	K	21-M1	Elektroinstalace - PŘENOS	kpl	1,000	69 563,00	69 563,00
----	---	-------	---------------------------	-----	-------	-----------	-----------

### VP - Vícepráce

0,00

	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: DPS V Klidu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2  
**Objekt: 2 - Stavební úpravy 1.NP pavilonu A2(výdej jídel)**

JKSO:  
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:  
Datum: 5. 2. 2016

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Bajger s.r.o.

IČ: 28701101  
DIČ: CZ28701101

Projektant:  
M.Dolník

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
D.Prombergerová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	254 710,63
Ostatní náklady	1 900,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>256 610,63</b>

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	256 610,63	38 491,59

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>295 102,22</b>
-------------------	--------------	-------------------

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: DPS V Klidu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

**Objekt: 2 - Stavební úpravy 1.NP pavilonu A2(výdej jídel)**

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 5. 2. 2016

Objednatel:

Projektant:

M.Dolník

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>254 710,63</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	70 435,38
3 - Svislé a kompletní konstrukce	18 591,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 537,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 918,63
997 - Přesun sutě	11 963,80
998 - Přesun hmot	1 423,29
PSV - Práce a dodávky PSV	113 806,25
721 - Zdravotechnika	1,00
766 - Konstrukce truhlářské	35 391,87
771 - Podlahy z dlaždic	31 617,40
781 - Dokončovací práce - obklady	32 286,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 988,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 521,03
M - Práce a dodávky M	70 469,00
21-M - Elektromontáže	70 469,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>1 900,00</b>
Zařízení staveniště	1 000,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	100,00
Kompletační činnost	100,00
Kompletační činnost	100,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>256 610,63</b>

# ROZPOČET

Stavba: DPS V Klidu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

Objekt: 2 - Stavební úpravy 1.NP pavilonu A2(výdej jídel)

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 5. 2. 2016

Objednatel:

Projektant: M.Dolník

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel: D.Prombergerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**254 710,63**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**70 435,38**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**18 591,88**

1	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000	542,00	1 084,00
2	K	340239233	Zazdívkva otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek Ytong tl 100 mm	m2	3,390	602,00	2 040,78
			0,90*2,10		1,890		
			0,50*3		1,500		
			Součet		3,390		
3	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	14,700	584,00	8 584,80
			(1,30*3)+(4,40*3)-(1*1,20*2)		14,700		
4	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	17,700	53,40	945,18
			3*4+1,30+4,40		17,700		
5	K	346272113	Přizdívkva ochranné tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	9,120	651,00	5 937,12
			instalační parapet				
			7,60*1,20		9,120		

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**23 537,78**

6	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka ryh ve stropech šířky do 150 mm	m2	0,930	845,00	785,85
			po bouraných příčkách				
			(1,85+2,40+0,30+1,65)*0,15		0,930		
7	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	34,680	46,00	1 595,28
			((1,30*3)+(4,40*3)-(1*1,20*2))*2		29,400		
			0,90*2,10*2		3,780		
			0,50*3		1,500		
			Součet		34,680		
8	K	612135011	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	34,680	130,00	4 508,40
			((1,30*3)+(4,40*3)-(1*1,20*2))*2		29,400		
			0,90*2,10*2		3,780		
			0,50*3		1,500		
			Součet		34,680		
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	44,560	169,00	7 530,64
			((1,30*3)+(4,40*3)-(1*1,20*2))*2		29,400		
			0,90*2,10*2		3,780		
			0,50*3		1,500		
			Mezisoučet		34,680		
			7,60*1,20+7,60*0,10		9,880		
			Mezisoučet		9,880		
			Součet		44,560		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm (1,30*3)+(4,40*3)-(1*1,20*2))*2 0,90*2,10*2 (0,50*3)-(0,50*1) Součet	m2	34,180 29,400 3,780 1,000 34,180	101,00	3 452,18
11	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm 3*0,15	m2	0,450 0,450	702,00	315,90
12	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů zárubeň (1,10+2,10)*2*2	m	12,800 12,800	127,00	1 625,60
13	K	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 30 mm sprchový box 1,55*1,90*2	m2	5,890 5,890	237,00	1 395,93
14	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	489,00	978,00
15	M	553311190	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 900 L/P	kus	2,000	675,00	1 350,00

### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 918,63

16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 73+26,30+2,58	m2	101,880 101,880	20,40	2 078,35
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 73+26,30+2,58	m2	101,880 101,880	39,00	3 973,32
18	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm 6,50*3 (1,55+0,30+1,85+2,30)*3 Součet	m2	37,500 19,500 18,000 37,500	77,70	2 913,75
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 0,90*1,97*2 0,80*1,97 Součet	m2	5,122 3,546 1,576 5,122	234,00	1 198,55
20	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 M č.1.3 (1,65+2,30)*2*2)-(0,80*2) M č.1.2 (1,50+7,40+3,25+4,80+1,55+0,40+0,20+2,40)*2,30 Součet	m2	63,650 14,200 49,450 63,650	74,70	4 754,66

### 997 - Přesun sutě

11 963,80

21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,275	360,00	3 699,00
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,825	9,12	281,12
23	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	10,275	207,00	2 126,93
24	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	10,275	570,00	5 856,75

### 998 - Přesun hmot

1 423,29

25	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,135	454,00	1 423,29
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

113 806,25

#### 721 - Zdravotechnika

1,00

26	K	721-1	ZTI - PŘENOS	kpl	1,000	1,00	1,00
----	---	-------	--------------	-----	-------	------	------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### 766 - Konstrukce truhlářské

35 391,87

27	K	766621521	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m <sup>2</sup> vertikálně posuvných s pevně zaskleným horním dílem 1*1,20*2	m <sup>2</sup>	2,400	576,00	1 382,40
28	M	61101	okno podávací vnitřní 100 x 120 cm	ks	2,000	10 700,00	21 400,00
29	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	599,00	1 198,00
30	M	611656030	dveře vnitřní požárně odolné, lakovaná MDF, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	2,000	3 680,00	7 360,00
31	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	1,000	182,00	182,00
32	M	549172650	samozavírač dveří hydraulický K214 č. 14 zlatá bronz	kus	1,000	985,00	985,00
33	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	2,000	178,00	356,00
34	M	549146220.1	klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	2,000	399,00	798,00

č.zboží ACE00002 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu

35	K	766693111.1	Montáž sítí proti hmyzu	kus	2,000	150,00	300,00
36	M	61102	sít' proti hmyzu 0,625*1,58*2	m <sup>2</sup>	1,975	75,00	148,13

37	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	113,00	226,00
38	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	2,000	359,00	718,00
39	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	4,000	50,20	200,80
40	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,127	659,00	83,69
41	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,127	424,00	53,85

### 771 - Podlahy z dlaždic

31 617,40

42	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm výdej jídel (3,55+7,60)*2-0,80-0,90+0,30*3+0,40	m	21,900	74,60	1 633,74
43	M	597613120	sokl keramický 21,90/0,30*1,1	kus	80,300	38,40	3 083,52
44	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených M č.1.2,1.3 19,88+3,80	m <sup>2</sup>	23,680	69,80	1 652,86

45	K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m <sup>2</sup> výdej jídel 26,30	m <sup>2</sup>	26,300	283,00	7 442,90
----	---	-----------	--	----------------	--------	--------	----------

46	M	597611350	dlaždice keramické	m <sup>2</sup>	28,930	365,00	10 559,45
47	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	26,300	39,10	1 028,33
48	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m <sup>2</sup>	26,300	210,00	5 523,00
49	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,867	467,00	404,89
50	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,867	333,00	288,71

### 781 - Dokončovací práce - obklady

32 286,95

51	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m <sup>2</sup> lepených flexibilním lepidlem výdej jídel M č.1.2 (3,55+7,60)*2*2 0,30*3*2+0,40*2	m <sup>2</sup>	44,560	284,00	12 655,04
					44,600		
					2,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			7,60*0,10		0,760		
			-0,90*2		-1,800		
			-0,80*2		-1,600		
			Součet		44,560		
52	M	597610280	obkládačky keramické	m2	45,267	329,00	14 892,84
53	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	44,560	32,80	1 461,57
54	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	124,00	992,00
			4*2		8,000		
55	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	44,560	39,10	1 742,30
56	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,679	467,00	317,09
57	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,679	333,00	226,11

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

3 988,00

58	K	783221111.1	Nátěry syntetické kovových zárubní	ks	2,000	500,00	1 000,00
			2		2,000		
59	K	783822930	Opravy nátěrů syntetických omítek stěn dvojnásobné a 1x email a 1x tmel	m2	11,952	250,00	2 988,00
			úklidová komora				
			(0,92+2,80)*2*1,80		13,392		
			-0,80*1,80		-1,440		
			Součet		11,952		

### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

10 521,03

60	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	241,308	43,60	10 521,03
			73+26,30+2,58		101,880		
			(0,92+2,80)*2*(3-1,80)		8,928		
			(7,40+10,50)*2*3		107,400		
			(3,55+7,60)*2*3		66,900		
			odpočet obkladu				
			-43,8		-43,800		
			Součet		241,308		

### M - Práce a dodávky M

70 469,00

#### 21-M - Elektromontáže

70 469,00

61	K	21-M1	Elektroinstalace - PŘENOS	kpl	1,000	70 469,00	70 469,00
----	---	-------	---------------------------	-----	-------	-----------	-----------

### VP - Vícepráce

0,00

	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: DPS V Klidu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2  
Objekt: 3 - Stavební úpravy 1.NP pavilonu B2(výdej jídel)

JKSO:  
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:  
Datum: 5. 2. 2016

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Bajger s.r.o.

IČ: 28701101  
DIČ: CZ28701101

Projektant:  
M.Dolník

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
D.Prombergerová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	499 686,50
Ostatní náklady	1 900,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>501 586,50</b>

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	501 586,50	75 237,98

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>576 824,48</b>
-------------------	--------------	-------------------

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: DPS V Klidu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

**Objekt: 3 - Stavební úpravy 1.NP pavilonu B2(výdej jídel)**

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 5. 2. 2016

Objednatel:

Projektant:

M.Dolník

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>499 686,50</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	75 654,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce	28 632,64
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 371,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 482,63
997 - Přesun sutě	5 346,74
998 - Přesun hmot	1 820,99
PSV - Práce a dodávky PSV	187 262,71
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 595,03
721 - Zdravotechnika	1,00
763 - Konstrukce suché výstavby	3 337,24
766 - Konstrukce truhlářské	25 402,47
771 - Podlahy z dlaždic	48 838,46
776 - Podlahy povlakové	13 442,63
781 - Dokončovací práce - obklady	70 780,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 500,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 365,53
M - Práce a dodávky M	236 769,00
21-M - Elektromontáže	71 967,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	164 802,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>1 900,00</b>
Zařízení staveniště	1 000,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	100,00
Kompletační činnost	100,00
Kompletační činnost	100,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>501 586,50</b>

# ROZPOČET

Stavba: DPS V Klidu 3133/12 - Stavební úpravy pavilonu A1,A2,B2

**Objekt: 3 - Stavební úpravy 1.NP pavilonu B2(výdej jídel)**

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 5. 2. 2016

Objednatel:

Projektant:

M.Dolník

Zhotovitel: Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

D.Prombergerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**499 686,50**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**75 654,79**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**28 632,64**

1	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	3,000	542,00	1 626,00
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů I č.10 8,34*1,30/1000*2	t	0,022	33 500,00	737,00
3	K	340239232	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek Ytong tl 75 mm 1,55*2,10	m2	3,255	513,00	1 669,82
4	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3 (3,10+5,42+3,12+1,05)*3,25 -0,90*1,97*2 -0,80*1,97 Mezisoučet 1,70*2,30 Mezisoučet Součet	m2	40,031	584,00	23 378,10
5	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm 3,10+5,42+3,12+3,25*3	m	21,390	53,40	1 142,23
6	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami 0,90*0,08*2	m2	0,144	552,00	79,49

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**31 371,79**

7	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně (3,10+3,10+5,42+3,12+1,05)*3,25*2 -0,90*1,97*2*2 -0,80*1,97*2 Mezisoučet 1,70*2,30*2 Mezisoučet Součet	m2	80,061	46,00	3 682,81
8	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm (3,10+3,10+5,42+5,42+3,02)*(3,25-2) -0,90*1,97*2*2 Mezisoučet 1,70*(2,30-2)*2 Mezisoučet Součet	m2	19,003	130,00	2 470,39
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	80,061	169,00	13 530,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilním lepidlo v do 90 mm 7,44+3,10+7,44+3,10+0,20+0,30+0,30-0,60-0,80-0,90	m	19,580	74,60	1 460,67
					19,580		
49	M	597613120	sokl keramický 19,58/0,30*1,1	kus	71,793	38,40	2 756,85
					71,793		
50	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 22,80+8,20+15,51	m2	46,510	283,00	13 162,33
					46,510		
51	M	597611350	dlaždice keramické	m2	51,161	365,00	18 673,77
52	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	46,510	39,10	1 818,54
53	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	46,510	210,00	9 767,10
54	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,499	467,00	700,03
55	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,499	333,00	499,17

### 776 - Podlahy povlakové

13 442,63

56	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	8,100	188,00	1 522,80
57	K	776401800	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových 1+1,10+3+1,90+4,10+2,90-0,80 (2,70+6,22)*2-0,80-0,80 7,44+3,10+3,65+3,79+6,222,30+0,30+1,68-1,45-0,80*2-0,60 Součet	m	29,440	11,00	323,84
					13,200		
					16,240		
					29,440		
58	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů 1+1,10+3+1,90+4,10+2,90-0,80	m	13,200	82,50	1 089,00
					13,200		
59	M	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	13,200	21,80	287,76
60	K	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně 31,57+15,83+8,10	m2	55,500	107,00	5 938,50
					55,500		
61	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	8,100	120,00	972,00
62	M	284110210	PVC zátěžové tl. 2,00 mm úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1	m2	8,262	393,00	3 246,97
63	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,093	372,00	34,60
64	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,093	292,00	27,16

### 781 - Dokončovací práce - obklady

70 780,35

65	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem (7,44+3,10)*2*2 (0,20+0,30+0,30)*2 -0,60*2 -0,80*2 -0,90*2 Mezisoučet (2,68+3,10)*2*2 -0,90*2*2 Mezisoučet (5,42+3,02)*2*2 (1,70+0,10+1,70)*2 -0,90*2*2 Mezisoučet Součet	m2	95,840	284,00	27 218,56
					42,160		
					1,600		
					-1,200		
					-1,600		
					-1,800		
					39,160		
					23,120		
					-3,600		
					19,520		
					33,760		
					7,000		
					-3,600		
					37,160		
					95,840		
66	M	597610280	obkládačky keramické	m2	105,424	329,00	34 684,50
67	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	95,840	32,80	3 143,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem 3*2	m	6,000	124,00	744,00
69	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	95,840	39,10	3 747,34
70	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,553	467,00	725,25
71	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	1,553	333,00	517,15

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

2 500,00

72	K	783221111.1	Nátěry syntetické kovových zárubní	ks	5,000	500,00	2 500,00
			5		5,000		

### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

8 365,53

73	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	191,870	43,60	8 365,53
			(1*1,10)+(4,10*1,90)		8,890		
			1,08+1,37+22,80+8,20+15,51		48,960		
			(1+1,10+3+1,90+4,10+2,90)*3,25		45,500		
			(0,90+1,50)*2*3,25		15,600		
			(7,44+3,10)*2*3,25		68,510		
			(2,68+3,10)*2*3,25		37,570		
			(5,42+3,02)*2*3,25		54,860		
			1,70*2,30*2		7,820		
			odpočet obkladu				
			-95,84		-95,840		
			Součet		191,870		

### M - Práce a dodávky M

236 769,00

#### 21-M - Elektromontáže

71 967,00

74	K	21-M1	Elektroinstalace - PŘENOS	kpl	1,000	71 967,00	71 967,00
----	---	-------	---------------------------	-----	-------	-----------	-----------

#### 24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

164 802,00

75	K	24-M1	VZT - PŘENOS	kpl	1,000	164 802,00	164 802,00
----	---	-------	--------------	-----	-------	------------	------------

### VP - Vícepráce

0,00

	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00

