

### DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci:

„DS Dobětice – stavební úpravy 4.PP (prádelna)“

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech smluvních: PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí odboru městských organizací a školství MmÚ  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik odboru městských organizací a školství MmÚ  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 1125411/0100

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

#### 2. KESPO GAS s.r.o.

zastoupená/y: Ing. Petr Štulc, jednatel společnosti  
se sídlem: Na Vinici 803/6a, 400 07 Ústí nad Labem  
IČO: 64052613  
DIČ: CZ64052613  
bankovní spojení: ČSOB a.s. Ústí nad Labem  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Pověřená osoba k jednání: Ing. Petr Štulc, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 08. 2018:**

Při plnění veřejné zakázky došlo ke změně požadavků ze strany zhotovitele:

Zhotovitel požaduje nahradit tři kusy původně požadovaných praček jedním kusem průmyslové pračky s větším obsahem – viz návrh na ocenění změny č.1, dále došlo k rozšíření objemu požadovaných prací a zúžení dodání zařizovacích předmětů viz návrh na ocenění změny č.2.

Z uvedených důvodu se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení díla uvedeného v článku IV. odst.2 a na navýšení ceny díla uvedené v článku V., odst. 1 a to následovně:

#### IV. Místo a čas plnění díla

2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude hotovo do 07.12.2018.

#### V. Cena za dílo

Cena díla je stanovena ve výši 2 261 700,- Kč.

(slovy dva miliony dvě stě šedesát jeden tisíc sedm set korun českých) bez DPH  
DPH 339.255,-Kč.

Cena díla je stanovena ve výši 2 600 955,- Kč.

(slovy dva miliony šest set tisíc devět set padesát pět korun českých) s DPH.

Celková částka, která bude zhotoviteli vyplacena, se oproti původní ceně navýší o 101 800,- Kč bez DPH, (117.070,- Kč vč. DPH).

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

V Ústí nad Labem dne: 2.6.-11.-2018

V Ústí nad Labem ..2.6.-11.-2018

Zhotovitel:



PhDr. Jana Müllerová, RND  
vedoucí odboru městských  
organizací a školství  
Magistrátu města  
Ústí nad Labem

Objednatel:



KESPO GAS s.r.o.  
Ing. Petr Štulc  
jednatel společnosti

#### Přílohy:

- návrh na ocenění změny č.1  
návrh na ocenění změny č.2

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

č. 1.

Identifikace stavby:

Číslo změny: NOZ 01-09

DS Dobětice - stavební úpravy 4.PP (prádelna)

Datum: 17.09.2018

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci předání staveniště a kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

dohodnuté ceny z nabídky



dohodnuté lhůty ukončení díla



### Popis prací

- NOZ č.01- Vícepráce
- NOZ č.02- Méněpráce

Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:

<u>Soupis víceprací dle NOZ:</u>	č.01	205 000,00 Kč
- NOZ č.01- Vícepráce		205 000,00 Kč
<u>Soupis méněprací dle NOZ :</u>	č.02	- 101 000,00 Kč
- NOZ č.01- Méněpráce		- 101 000,00 Kč

Rozdíl – navýšení o hodnotu víceprací po odpočtu méněprací ..... **+104 000,00 Kč**

Počet listů příloh: 1 list rekapitulace, 01 soupisů NOZ

Navrhovaná změna ceny díla: **+104 000,00 Kč bez DPH**

**zvýšení ceny o**

104 000Kč (bez DPH)

**snížení ceny o**

-----Kč (bez DPH)

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

**prodloužení lhůty o**

----- kalendářních dní

**zkrácení lhůty o**

----- kalendářních dní

Za zhotovitele: Ing. Petr Štulc

Za objednatele:

- TDS

<b>Vícepráce</b>			
<b>Výkaz - průmyslové pračky</b>			
popis	ks	cena za kus	cena celkem
Průmyslová vysokootáčková pračka 15 kg PRIMUS FX 135	1	205 000,00 Kč	205 000,00 Kč

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>205 000,00 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>30 750,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>235 750,00 Kč</b>

<b>Měněpráce</b>			
<b>Výkaz - průmyslové pračky</b>			
popis	ks	cena za kus	cena celkem
Kapacita 7 kg, frekvenčně řízený motor , odstředění vysokootáčkové min. 1000 ot/min., nerezový buben, horká voda 90 °C, elektrický ohřev 6/9	1	23 000,00 Kč	23 000,00 Kč
Kapacita 9 kg, frekvenčně řízený motor, vysokootáčkové odstředění min. 1000 ot/min., nerezový buben, horká voda 90 °C, elektrický ohřev 6/9	2	39 000,00 Kč	78 000,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>101 000,00 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>			<b>15 150,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>116 150,00 Kč</b>

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

č. 2

<b>Identifikace stavby:</b>		<b>Číslo změny:</b> NOZ 01-11
DS Dobětice - stavební úpravy 4.PP (prádelna)		<b>Datum:</b> 16.11.2018
Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci předání staveniště a kontrolních dní		
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny z nabídky	
	dohodnuté lhůty ukončení díla	
<b>Popis prací</b> - NOZ č.01- Vícepráce - NOZ č.02- Méněpráce		
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:		
Soupis víceprací dle NOZ:	č.01	63 302,36 Kč
- NOZ č.01- Vícepráce		63 302,36 Kč
Soupis méněprací dle NOZ :	č.02	- 65 502,36 Kč
- NOZ č.01- Méněpráce		- 65 502,36 Kč
Rozdíl – navýšení o hodnotu víceprací po odpočtu méněprací .....		<b>- 2 200,00 Kč</b>
Počet listů příloh: 1 list rekapitulace, 02 soupisů NOZ		
Navrhovaná změna ceny díla:		<b>- 2 200,00 Kč bez DPH</b>
<b>zvýšení ceny o</b>	-----Kč (bez DPH)	
<b>snížení ceny o</b>	2 200 Kč (bez DPH)	
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		
<b>prodloužení lhůty o</b>	14 kalendářních dní	
<b>zkrácení lhůty o</b>	-----kalendářních dní	
Za zhotovitele: Ing. Petr Štulc		
Za objednatele:	- TDS	

Na Vínici 803

Vydání 1. 2008/07

L21-RESPOGAS

## ROZPOČET – Vícepráce

Stavba:

Stavební úpravy 4.PP-2.části Domov pro seniory Doběčice, p.o. Štámkova 38/A

Objekt:

1 - Stavební úpravy 4.PP-DPS Doběčice, p.o. Štámkova 38/A - stavební část

Místo:

Ústí nad Labem

Objednatel:

Datum: 14.11.2018  
Projektant:

Zhotovitel:

KESPO GAS s.r.o.  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplňi							
91	K	631315621	Betonová mazanina C20/25	m <sup>3</sup>	1,600	2 910,00	4 656,00
92	K	631361921	Výstuž mazanin svařovanou sítí	t	0,126	33 700,00	4 246,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							
93	K	962058452	Bourání mazanin železobetonových	m <sup>3</sup>	1,600	2 410,00	3 856,00
997 - Přesun sutě							
22	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	3,520	1 455,00	5 121,60
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,680	32,00	1 013,76
23	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,520	1 233,00	4 340,16
25	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,520	2 140,00	7 532,80
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							
721 - Zdravotechnika							
27	K	721-1	ZTI - PŘENOS	kpl	1,000	32 535,84	32 535,84
							<b>32 535,84</b>
							<b>32 535,84</b>
							<b>32 535,84</b>

List1  
**REKAPITULACE ROZPOČTU – Vícepráce**

Stavba:

Stavební úpravy 4.PP-2.část,Domov pro seniory Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A

**Objekt:**

**1 - Stavební úpravy 4.PP,DPS Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A - ZTI**

Místo:

Ústí nad Labem

Objednatel:

Datum:

14.11.2018

Zhotovitel:

KESPO GAS s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód - Popis Cena celkem bez DPH [CZK]

**1) Náklady z rozpočtu**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

4 - Vodovodné konstrukce

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

**32 535,84**

11 129,03

10 466,45

201,78

460,80

**21 406,81**

21 406,81

**Celkové náklady za stavbu 1)**

**32 535,84**



# ROZPOČET – Vícepráce

List 1

Stavba: Stavební úpravy 4.PP-2.část,Domov pro seniory Dobětice,p.o.Štámkova 38/A  
**Objekt: 1 - Stavební úpravy 4.PP,DPS Dobětice,p.o.Štámkova 38/A - ZTI**

Místo: Ústí nad Labem Datum: 14.11.2018  
 Objednatel: Projektant:  
 Zhotovitel: KESPO GAS s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							
1 - Zemní práce							
1	K	132200010.RAA	Výkop pro kanalizaci,odvoz do 5 km,uložení na skládku	m	7,400	1 120,00	8 288,00
63	K	139811101	Příplatek za výkopávky v uzavřených prostorách	m	7,400	236,00	1 746,40
2	K	175102101	Obsypání potrubí při překopech inž sítí ručně objem do 10 m3 z hor tří, 1 až 4	m3	0,360	589,00	212,04
3	M	583313460	kamenivo těžené drobné frakce 0-4	t	0,490	449,00	220,01
4 - Vodotěsné konstrukce							
4	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	0,180	1 121,00	201,78
998 - Přesun hmot							
5	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,450	1 024,00	460,80
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
8	K	721173424	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 160	m	6,400	636,00	4 070,40
9	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	4,200	218,00	915,60
12	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	72,00	72,00
16	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,600	20,00	212,00
66	K	721285958	Revizní šachta zděná 800x800 mm	soubor	1,000	10 200,00	10 200,00
64	K	721548665.8	Osazení litinového poklopu	soubor	1,000	980,00	980,00
65	M	69578455.83	Litinový poklop 800x800 mm	kus	1,000	4 931,55	4 931,55
19	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,020	635,00	12,70
20	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,020	628,00	12,56
							<b>32 535,84</b>
							<b>11 129,03</b>
							<b>10 466,45</b>
							<b>220,01</b>
							<b>201,78</b>
							<b>201,78</b>
							<b>460,80</b>
							<b>460,80</b>
							<b>21 406,81</b>
							<b>21 406,81</b>
							<b>21 406,81</b>

# REKAPITULACE ROZPOČTU – Méněpráce

Stavba:

Stavební úpravy 4.PP-2.část,Domov pro seniory Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A

**Objekt:**

**1 - Stavební úpravy 4.PP-DPS Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A - stavební část**

Místo:

Ústí nad Labem

Datum: 14.11.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

KESPO GAS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem bez DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>65 502,36</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	15 072,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 381,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 904,92
997 - Přesun sutě	3 785,84
PSV - Práce a dodávky PSV	50 430,00
721 - Zdravotechnika	46 500,00
766 - Konstrukce truhlářské	3 930,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>65 502,36</b>

# List1 ROZPOČET – Méněpráce

Stavba: Stavební úpravy 4.PP-2 část Domov pro seniory Dobětice,p.o. Šrámkova 38/A  
**Objekt:** **1 - Stavební úpravy 4.PP-DPS Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A - stavební část**

Místo: Ústí nad Labem  
 Objednatel: KESPO GAS s.r.o.  
 Zhotovitel:

Datum: 14.11.2018  
 Projektant:  
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
6	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	6,200	68,00	421,60
13	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	928,00	928,00
10	M	553311430	<i>zároveň ocelová pro běžné zdění H 145 800 L/P</i>	kus	1,000	1 032,00	1 032,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							
20	K	977211111	Řezání žb kci hl do 200 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	4,900	1 457,00	7 139,30
21	K	985441313	Přídavná šroubovítá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v ŽB kci vtačená do tmele HIT-HY 150	m	3,060	577,00	1 765,62
997 - Přesun sutě							
22	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	0,740	1 455,00	1 076,70
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,660	32,00	213,12
23	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,740	1 233,00	912,42
25	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkové)	t	0,740	2 140,00	1 583,60
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							
721 - Zdravotechnika							
27	K	721-1	ZTI - PŘENOS	kpl	1,000	46 500,00	46 500,00
766 - Konstrukce truhlářské							
38	K	766660001	Montáž dřevěných křídel otevíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	537,00	537,00
40	M	611601920	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197 cm KLASIK	kus	1,000	2 499,00	2 499,00
43	K	766660722	Montáž dveřního kování	kus	1,000	320,00	320,00
44	M	549146220	Kilka včetně šiftu a montážního materiálu matný niki	kus	1,000	310,00	310,00
45	M	549641500	Vložka zámková cylindrická oboustranná FAB DYNAMIC + 4 klíče	kus	1,000	240,00	240,00
46	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	24,00	24,00

# REKAPITULACE ROZPOČTU – Méněpráce

Stavba: Stavební úpravy 4.PP-2.část,Domov pro seniory Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A  
**Objekt:** 1 - Stavební úpravy 4.PP,DPS Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A - ZTI

Místo: Ústí nad Labem Datum: 14.11.2018  
 Objednatel: KESPO GAS s.r.o. Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>46 500,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	46 500,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	46 500,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>	<b>46 500,00</b>

# ROZPOČET - Méněpráce

Stavba: Stavební úpravy 4.PP-2.část,Domov pro seniory Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A  
**Objekt:** 1 - Stavební úpravy 4.PP,DPS Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A - ZTI

Místo: Ústí nad Labem Datum: 14.11.2018  
 Objednatel: KESPO GAS s.r.o. Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>46 500,00</b>
			PSV - Práce a dodávky PSV				46 500,00
			725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty				46 500,00
40	K	725112015	Klozet keramický dětský standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	10,000	4 650,00	46 500,00