STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příkazní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno:	Ing. Mgr. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ:	000 81 531
Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních:	Ing. Eva Šartnerová, vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:	Lenka Klevarová, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení:	Komerční banka
číslo účtu:	78-4632170217/0100

(dále jen „příkazce“ nebo „smluvní strana“)

a

2. . BUNG CZ+IBR-Kliše-TDS

zastoupené vedoucím společnosti BUNG CZ s.r.o. na základě společenské smlouvy

se sídlem:	V Olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10
IČO:	27454576
DIČ:	CZ27454576

[redacted]

Pověřená osoba k jednání: Ing. Miroslav Blažek

a další společnost IBR Consulting s.r.o.

se sídlem:	Sokolovská 352/215, 190 00 Praha 9
IČO:	25023446
DIČ:	CZ25023446

Pověřená osoba k jednání: Ing. František Benč, Ph.D.

(dále jen „příkazník“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu o obstarání věci na výkon inženýrské činnosti v souladu s ustanovením § 2430 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi příkazcem a příkazníkem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem **„Venkovní areál Plavecké haly“ - TDS.**

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Příkazník touto Smlouvou garantuje Příkazci splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek, práv a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
    a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
    b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Příkazník je vázán svou nabídkou předloženou Příkazci v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění inženýrské činnosti, technického dozoru stavby na stavbě „Venkovní areál Plavecké haly Klíše“ (dále jen **„obstarání věci“** nebo **„předmět smlouvy“**).
2. Rozsah a specifikace předmětu smlouvy, zejména věcné, místní a časové vymezení poskytování konkrétních činností, je vymezen v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.
3. Příkazník se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Příkazce obstarání věci spočívající v provádění technického dozoru stavby v rozsahu:
    - seznámení se s podmínkami smlouvy o dílo pro stavbu;
    - účast na předání a převzetí staveniště dodavatelem stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku a vyhotovení protokolu;
    - provádění dohledu nad realizací provádění stavebních prací minimálně 3x týdně, o provedeném dohledu bude vždy proveden zápis do stavebního deníku;
    - kontrola směrového a výškového umístění stavby;

- kontrola shody prováděného díla se schválenou projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
- kontrola dodržení podmínek vyjádření správců sítí;
- kontrola dodržování technologických postupů, ke kterým se zhotovitel stavby smluvně zavázal;
- kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakrytá nebo se stanou nepřístupnými;
- kontrola výsledků předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel stavby;
- kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);
- kontrola předávané stavby nebo její části;
- kontrola dodržování povinností stanovených obecně závaznými předpisy (především stavební zákon a související vyhlášky);
- kontrola a dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení;
- kontrola a dohled nad odstraňováním závad zjištěných stavebním úřadem při kontrolních prohlídkách stavby;
- kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo se stavebníkem;
- kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo se stavebníkem stavby;
- kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo;
- kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo;
- projednání změn stavby a zpracování odborných stanovisek pro schválení těchto změn;
- sledování průběhu změn stavby, zajištění změnových listů zhotovitelem a jejich odsouhlasení;
- zajištění podkladů pro aktualizaci smluvních vztahů v průběhu realizace
- zajištění koordinace při kompletaci dokladů v rámci zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a všech nutných dokladů pro kolaudaci;
- zajištění podkladů pro případné věcné vypořádání smluvních vztahů nutných k získání kolaudačního souhlasu;
- organizační zabezpečení povinností stavebníka při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách;
- zabezpečení změn potřebných povolení;
- spolupráce se zadavatelem při plnění požadavků vyplývajících ze zkušebního provozu nebo kolaudačního souhlasu;
- účast na vyhodnocení zkušebního provozu;
- kompletní administrace reklamačních řízení.

4. Příkazce se za řádné obstarání věci zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.

IV. Místo a čas plnění

1. Místem plnění této smlouvy je Ústí nad Labem, U koupaliště 11, venkovní areál plavecké haly.
2. Doba plnění této Smlouvy je od nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 03. 2020. Činnost související se záruční dobou na stavbu minimálně 60 měsíců od převzetí stavby příkazcem.
3. Příkazník bere na vědomí, že zahájení prací je přímo závislé na předání staveniště zhotoviteli stavby a zahájení fyzické realizace stavby.

V. Cena a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

   Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) 428 400,- Kč **(doplní příkazník)**

   DPH 21 % 89 964,- Kč **(doplní příkazník)**

   Cena celkem včetně DPH 518 364,- Kč **(doplní příkazník)**

   (Slovy: ,,pětsetosmnácttisíctřistašedesátčtyřikorun českých **(doplní příkazník)**“)

2. Celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s obstaráním věci. Nad rámec této ceny nepřísluší příkazníkovi za obstarání věci žádná jiná odměna.
3. Cena za obstarání věci je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného příkazníkem a doručeného na adresu příkazce v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOÚ**“).
4. Příkazce se zavazuje uhradit celkovou cenu příkazníkovi dle předloženého splátkového kalendáře (navrhne příkazník). K poslednímu dni každého kalendářního měsíce, ve kterém byla poskytována činnost dle příkazní smlouvy, bude vystavena faktura v příslušné výši dle splátkového kalendáře.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení příkazci.
7. Příkazník není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. Pokud se příkazník stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1 tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Příkazník je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči příkazci z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Příkazce bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Příkazce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Příkazníka o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajících se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu pravomocná rozhodnutí stavebného úřadu týkající se realizace stavby.
5. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních úkonů jménem příkazce písemně plnou moc.
6. Příkazce je povinen zajistit potřebné finanční krytí na realizaci stavby a platby příkazníkovi.
7. Příkazce je povinen zabezpečit včasnou úhradu příkazníkem ověřených faktur. S písemným uvedením důvodu vrátit příkazníkovi do 3 dnů od jejich doručení k dalšímu řízení faktury, s jejichž proplacením příkazce nesouhlasí.
8. Na výzvu příkazníka, doručenou alespoň 3 dny předem, je příkazce povinen zabezpečit účast svého oprávněného zástupce na jednání, zabezpečovaném příkazníkem. V případě, že se nezúčastní, má se za to, že souhlasí s rozhodnutím učiněným příkazníkem.

VII. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
    a) Předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
    b) Uplatňovat práva příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
    c) Při výkonu inženýrské činnosti upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
    d) Bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
    e) Postupovat při výkonu inženýrské činnosti s odbornou péčí.
    f) Pravidelně organizovat a vést kontrolní dny stavby.
    g) Řídit se při výkonu inženýrské činnosti pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
    h) Bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
    i) Veškeré podklady a faktury zhotovitele předkládat příkazci s ověřením jejich věcné správnosti k proplacení, a to prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
    j) Poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
    k) Dodržovat při výkonu inženýrské činnosti závazné právní předpisy, technické normy, příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a rozhodnutí správních orgánů.
    l) Dbát při provádění inženýrské činnosti dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od

pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

4. V případě, že příkazník zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je příkazník oprávněn zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků.

VII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
   A. Za Příkazce (ve věcech technických):
      - Lenka Klevarová, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic pracovník odboru investic a územního plánování MmÚ, e-mail: lenka.klevarova@mag-ul.cz, tel.: 475 271 816

   B. Za Příkazníka:
   - Ing. Miroslav Blažek*, jednatel společnosti, e*[redacted]
   - Ing. Jan Andrš*, technický dozor stavebníkai,* [redacted]

VIII. Odpovědnost za škody

1. Pokud je činností příkazníka způsobená škoda příkazci konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese příkazník.
2. Porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně Příkazníka.

IX. Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5000 ,- Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že příkazník nesplněním povinnosti vyplývající z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění (lhůty výstavby), zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000 ,- Kč, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby.
3. Nebude-li příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy a příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude příkazník povinen příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
4. Pro případ prodlení příkazce se zaplacením ceny na základě vystavené faktury dle této smlouvy má příkazník právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení příkazce uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného příkazníkem.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle

smluvní pokuty.

6. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Příkazník je v prodlení, zejména pokud nebyl splněn termín stanovený touto smlouvou nebo nebyla ukončena v termínu kterákoliv část dle smlouvy z důvodu zavinění na straně příkazníka, nebo příkazník nezajistil splnění smluvní povinnosti, která podmiňuje splnění termínu stanoveného v této smlouvě.
8. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

X. Ukončení smlouvy

1. Před zánikem závazků dle této Smlouvy jejich splněním může být tato Smlouva ukončena na základě dohody Smluvních stran, a to dnem a za podmínek v této dohodě sjednaných.
2. Příkazce může kdykoliv příkaz ve smyslu ustanovení § 2443 občanského zákoníku z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu odvolat. Odvolání příkazu má okamžité účinky i vůči nepřítomnému příkazníku. Účinnost odvolání nastává okamžitě doručením tohoto odvolání na adresu sídla příkazníka uvedenou ve smlouvě. Příkaz může být odvolán příkazcem i ústně nebo telefonicky.
3. Příkazník může vypovědět Smlouvu pouze v případě prodlení Příkazce s placením Ceny dle článku 3 a 4 této Smlouvy delšího než 15 dnů, v případě že Příkazce nezaplatí ani v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomuto účelu Příkazníkem písemně.
4. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.
5. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Příkazník povinen neprodleně předat Příkazci veškerou dokumentaci a jiné podklady související se stavbou, které byly Příkazníkovi předány Příkazcem či třetími osobami, a jiné doklady, které je Příkazník pro Příkazce dle této Smlouvy povinen vést či zajistit.
6. Zánikem Smlouvy nejsou dotčeny povinnosti Příkazníka, které mají podle své povahy trvat i po zániku Smlouvy, a to včetně povinnosti zaplatit smluvní pokutu, náhradu škody apod.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
2. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této Smlouvy přejdou na případné právní nástupce Smluvních stran s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve všech záležitostech touto Smlouvou neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany příkazce.
5. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran. Uzavřené dodatky nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany.
6. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží příkazce a 1 stejnopis příkazník.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.

[redacted]

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 31.12.2018

V Praze. dne 13.12.2018

Příkazce:

[redacted]

Ing. Eva Sartherová
vedoucí odboru územního plánování a investic
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příkazník:

[redacted]

Ing. Miroslav Blažek
jednatel společnosti
BUNG CZ s.r.o.

Statutární město -11- Ústí nad Labem