

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: **Mgr. Ing. Petr Nedvědický**, primátor
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Mgr. Vít Zíka, referent oddělení přípravy a realizace investic
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 1125411/0100
(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. . PB SCOM s.r.o.

zastoupená/ý: Jiřím Pavlišťíkem, jednatel
se sídlem: Radniční 28, 753 1 Hranice
IČO: 25397087
DIČ: CZ25397087

b

Pověřená osoba k jednání: Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec
(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na demolici stavby v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule.

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Demolice objektu na p.č. 423, k. ú. Klíše**“.

II. Předmět smlouvy.

Předmětem této smlouvy je provedení demolice objektu na pozemku č. parc. 423 v k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem.

Objekt je jednopodlažní nepodsklepená budova obdélníkového půdorysu. Jedná se o jednodílnou halu obdélníkového půdorysu o rozměrech 79,00 m x 20,20 m. Výška v hřebeni dosahuje 9,27 m nad upraveným terénem. Dispozičně je objekt zásadně dělen na dvě části, a to příčně směrovanou dělicí požární stěnou situovanou přibližně do poloviny délky objektu.

K jihozápadnímu průčelí je přistavěn jednopodlažní objekt šaten a sociálního zázemí o půdorysných rozměrech 54784 mm x 5600 mm a výšce 3000 mm.

Stavbu lze definovat jako jeden stavební objekt.

V současné době byly nájemní smlouvy ukončeny a objekt bude před započítím demoličních prací vyklizen (provede bývalý nájemce).

Zhotovitel zajistí v rámci realizace díla úplnou likvidaci a uložení veškerých odpadů z provedených demolic jím navrženým způsobem (vybraný zhotovitel zpracuje plán likvidace odpadů) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Po dokončení demolice bude zhotovitel dokladovat způsob naložení s odpady. Zneškodnění, likvidaci odpadů doloží vážnými listy nebo provede jeho likvidaci ve vlastní režii. Při likvidaci demoličního odpadu se požaduje prokazatelná likvidace demoličního odpadu předáním tohoto odpadu třetí osobě, která je oprávněna k likvidaci odpadů dle zákona nebo přímá likvidace odpadu na místě, a sice:

- Třídění vybouraných materiálů a sutí dle jejich kategorizace.
- Recyklace neznečištěné stavební suti cihelné a betonové na frakci 0-100 mm.
- Odvoz a uložení nerecyklovatelných materiálů a sutí na skládkách příslušných kategorií dle zákona 185/2001 Sb. (zákon o odpadech).

Nebezpečné odpady kategorie N:

Asfaltové směsi obsahující dehet -17 03 01, Eternitová krytina a materiály obsahující azbest - 17 06 05, Jiný demoliční odpad obsahující nebezpečné látky -17 05 03

Tyto odpady nutno likvidovat na řízené skládce odpadů k tomu určené. Při likvidaci odpadu kategorie N bude postupováno dle nařízení vlády 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, především dle § 21 odst. 2-6. a tab. 5 přílohy č.3. Před prováděním prací je nutno přesný postup konzultovat s hygienickou stanicí, popřípadě s hygienickou stanicí projednat provádění prací dle vyhlášky č. 394/2006 Sb. Práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu.

Po ukončení všech demoličních prací včetně demolice základových konstrukcí bude dno jámy vyspádováno ve sklonu 0, 75 % směrem k tenisovým kurtům. Na hranici pozemků (demolovaný objekt a tenisové kurty) se nachází funkční odvodňovací žlab, do kterého byla doposud odváděna srážková voda ze střechy demolovaného objektu. Nyní bude směrem k tomuto odvodňovacímu žlabu vyspádováno dno jámy po demolici podzemních konstrukcí demolovaného objektu z důvodu ochrany sousedících pozemků před nátokem stékajících srážkových vod. Odvodňovací žlab tedy nesmí být stavební činností narušen!! v podzákladí objektu se nacházejí nepropustné zeminy. Po odbourání základových konstrukcí (základové pasy a patky) se odtěží vrstva podlahy 1. NP objektu. Dno odtěžené jámy bude vyspádováno směrem k odvodňovacímu žlabu. Následně se rýhy po odbouraných základech zasypou smíšeným kamenivem frakce 0-63. Shodným kamenivem se vrstvou cca 15 cm pokryje plocha pozemku po odtěžení vrstvy podlahy přízemí. Vrstva kameniva se přirozeně vysvahuje do stabilního tvaru. Výše popsanou konstrukcí se zabezpečí po omezenou dobu – do brzkého provedení nové stavební investice (nová hala s ledovou plochou) – přirozený vsak srážkových vod a bude zabráněno nátoku splavenin do prostoru tenisových kurtů.

Vybuduje se oplocení (ocelové sloupky a pletivo), které uzavře areál tenisových kurtů. V současné době tvoří severovýchodní průčelní stěna a východní štítová stěna současně oplocení areálu tenisových kurtů. V délce a v trase, která odpovídá těmto dvěma demolovaným stěnám, se vybuduje ekonomicky úsporné jednoduché oplocení výšky 3000 mm, které ochrání areál tenisových kurtů před vniknutím neoprávněných osob.

Vybraný zhotovitel bude povinen spolupracovat s investorem PADOK Sampi, s.r.o., který v dané lokalitě bude budovat novou ledovou plochu.

Závazným podkladem pro realizaci demolice je dokumentace k ohlášení odstranění stavby zpracovaná Ing. Jaroslavem Talackem a rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby č. j. MMÚL/SO/S/234751/20187/Bu s nabytím právní moci ze dne 18. 09. 2018.

III. Práva a povinnosti smluvních stran.

Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení demolice objektu uvedeného v článku II. této smlouvy. Zejména se jedná o tyto činnosti:

- plnění podmínek uzavřené smlouvy o dílo a veškerých podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy a objednatelem;
- vypracování podrobného technologického postupu a časového harmonogramu odstraňování staveb a likvidace odpadů, který musí být schválen objednatelem;
- zajištění všech povolení či úřady vyžadovaných stanovených dokladů a oprávnění nutných k provádění zakázky;
- vyhotovení pasportu stavu okolních objektů jiných vlastníků, které mohou být realizací díla dotčeny vč. fotodokumentace. V podrobnostech platí část III odst. 3 VOP;
- zajištění informace a dohody se všemi vlastníky dotčených nemovitostí (nemovitých věcí) o provádění prací a jejich omezení v přístupu a zamezení příjezdu při provádění díla na nezbytně nutnou dobu;
- zaplacení poplatku za užívání veřejného prostranství;
- povinností zhotovitele je oznámit zahájení a ukončení zvláštního užívání;
- zřízení staveniště, dopravní značení a informační tabule o zhotoviteli, termínech výstavby, zodpovědných osobách, telefonickém spojení, včetně zajištění bezpečného přístupu na místo stavby za účelem jejího provádění se zajištěním všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému plnění díla, uvedení místa do původního stavu po dokončení prací, ostražba a konečné odstranění staveniště;
- udržování okolních komunikací a prostranství v čistém a bezprašném stavu;
- uhrazení veškerých poplatků za případné dočasné zábory ploch, zásahy do veřejné zeleně, dočasné a trvalé skládky a dalších a souvisejících nákladů;
- vytyčení všech podzemních vedení, jejich ochranu při provádění prací a před záhozem jejich kontrolu správcem a jeho souhlasným zápisem do stavebního deníku nebo na samostatném dokladu;

- vedení stavebního deníku podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
 - průběžný odvoz veškerých odpadů, které vzniknou realizací, zajištění jeho případného dočasného uložení, předání odpadu osobě oprávněné k převzetí dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedení závěrečného úklidu stavby a okolních ploch a prostranství;
 - odvoz veškerého komunálního odpadu, který se nachází v uvedeném objektu;
 - zajištění bezpečnosti všech osob a zařízení pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného dopravního a výstražného značení, nutného k zajištění bezpečí a plynulé činnosti na staveništi;
 - souhlas Policie ČR DI k navrženému dopravnímu značení;
 - splnění všech podmínek v rozhodnutí;
 - další činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
 - zřízení rozvodů přípojek vody a energií a zajištění jejich provozu během provádění veřejné zakázky a následně řádné hrazení jejich spotřeby;
 - případné další práce a činnosti nutné k řádnému a bezvadnému dokončení díla.
 - zhotovitel bude povinen spolupracovat s investorem PADOK Sampi, s.r.o., který v dané lokalitě bude budovat novou ledovou plochu;
1. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech demoličních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou demoličních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Provedení díla bude spočívat zejména v činnostech uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 2 Smlouvy)
 2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění.
 3. Pro případ nutné vícepráce (dodatečné práce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést.
 4. Objednatel si ve smyslu § 100 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti včetně užívání realizovaného díla.
 5. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknou vícepráce (dodatečné práce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu plnění dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne o více než 30 % z předpokládané hodnoty zadané veřejné zakázky ani nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny zhotovitele dle přílohy č. 2 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

6. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci upravují VOP v části VIII., a dále se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo ve sjednaném termínu řádně převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle této smlouvy.

IV. Místo a čas plnění díla.

Místem plnění je pozemek č. parc. 423 v k. ú. Klíše a obci Ústí nad Labem.

Zahájení díla: ihned po doručení písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli doručena písemně či elektronicky.

Ukončení díla: do 5 měsíců od doručení výzvy objednatele k zahájení díla.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla ihned po předání staveniště.

1. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínech stanoveným v tomto článku smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
2. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
3. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII a VIII. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
4. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky.

1. Cena díla je stanovena ve výši
bez DPH 2 994 678,- Kč
DPH z toho je 21% 628 882,- Kč
Cena díla je stanovena ve výši
s DPH. 3 623 560,- Kč
Slovy: třímiliónyšestsetdvacetřítisícpětsetšedesát korun českých vč. DPH |
Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
2. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb.,

o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.

3. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě faktury, která bude Objednatelům odsouhlasena.
4. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení 10 % z celkové ceny sjednané za předmět plnění až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen „zádržné“). Uvolnění této částky provede objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.
5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 2 čl. 5 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Objednatel je oprávněn vykonávat v rámci předem stanovených kontrolních dnů kontrolu provádění díla pověřenou osobou (technický dozor), přičemž technický dozor je oprávněn Zhotovitele bezodkladně písemně upozornit na zjištěné vady či nedostatky. Termíny kontrolních dnů budou určeny na podkladě písemného návrhu Objednatelů akceptovaného Zhotovitelem. Tím není dotčeno právo Objednatelů provádět kontrolu provádění dílčích prací na díle i mimo kontrolní dny.

4. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
5. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 3 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
6. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Podmínky provedení díla.

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.

Podmínky pro provádění díla se řídí Rozhodnutím Stavebního odboru o odstranění stavby ze dne 14. 8. 2018, č. MMÚL/SO/S/234751/20187/Buj.

2. Demoliční práce, likvidace odpadů a veškeré související činnosti, budou provedeny v souladu se všemi ČSN a platnými předpisy, a to zejména:
 - Vyhláška Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 94/2016 Sb.
 - Vyhláška Ministerstva životního prostředí c. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů
 - Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
 - Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
 - Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024
 - Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB
 - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
 - Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
 - Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
 - Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
 - Zákon č. 309/2006., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 387/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a
 - vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů
 - případně všechny další související normy a předpisy vztahující se k předmětu díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a za zabezpečení a řádné označení staveniště při provádění prací.
 4. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, v souladu s podmínkami projektové dokumentace, projektovou dokumentaci a rozhodnutí stavebního úřadu po písemné výzvě objednatele k zaplacení prací.
 5. Objednatel při předání stavby seznámí zhotovitele se všemi instalacemi, které nesmějí být v průběhu provádění prací poškozeny, pokud nejsou zaznamenány v projektu stavby.
 6. Součástí předání staveniště bude i ohraničení rozsahu staveniště a identifikace pozemkových parcel, sloužících k manipulaci, které bude k dispozici zhotoviteli.
 7. Povolení k užívání veřejných ploch, pokud je bude zhotovitel pro provádění prací požadovat, si zajistí zhotovitel, který rovněž nese poplatky za užívání těchto ploch.
 8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 7 dnů před jejich zakrytím, a to písemně ve stavebním deníku a současně telefonicky zástupci objednatele. V případě, že se zástupce objednatele i přes tuto výzvu ke kontrole prací nedostaví a bude trvat na jejich odkrytí, bude toto provedeno na náklady objednatele. Přesný soupis prací a konstrukcí, které budou předmětem prohlídky, bude specifikován objednatelem v zápise o předání a převzetí staveniště.
 9. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který je uložen na stavbě. Při odevzdání díla předá originál stavebního deníku objednateli.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci, skluzu prací oproti harmonogramu stavby, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají do stavebního deníku.
11. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 7 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
12. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou a platnými normami.
13. Nedodělkem se rozumějí práce, nedokončené oproti projektové dokumentaci a smlouvě o dílo.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, potom je povinen vyklidit staveniště do dvou dnů od jejich odstranění.

VIII. Součinnost a komunikace smluvních stran.

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XIII této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XIII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

IX. Poddodavatelé.

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že

za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.

4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

X. Náhrada škody a prodlení.

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 9 této Smlouvy.

XI. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo.

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo dle této Smlouvy v jakosti odpovídající požadavkům objednatele.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Záruční lhůta na provedené dílo činí 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
5. Zhotovitel po uvedenou záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.

6. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 15 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatel jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
11. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatel uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
12. Vlastníkem díla po celou dobu trvání této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště – prostor demolice, včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XII. Sankce.

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV této smlouvy pro obě etapy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatel.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě pro obě etapy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatel.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XIII. Oprávněné osoby.

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:

Oprávněné osoby objednatele:

Osoba oprávněna jednat

ve věcech smluvních: Ing. Eva Šartnerová

t [REDACTED]

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Mgr. Vít Zíka

t [REDACTED]

Oprávněné osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních

Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec

te [REDACTED]

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Roman Tureček, vedoucí úseku demolic

[REDACTED]

XIV. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 5.000.000,-- Kč.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

XV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. XIV této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů;
 - d) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení.

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem, a Všeobecnými obchodními podmínkami, které jsou součástí a přílohou této Smlouvy.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.

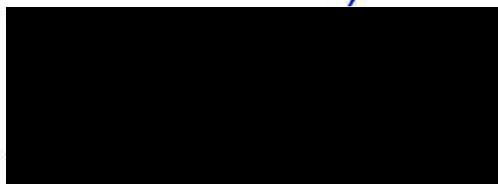
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Součástí Smlouvy tvoří tyto pevně nesvázané přílohy:
 - Příloha č. 1 – VOP
 - Příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 3 - Nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 4 - Projektová dokumentace
 - Příloha č. 5 - Rozhodnutí stavebního úřadu
 - Příloha č. 6 - Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

XVII. Podpisové doložky

V Ústí nad Labem dne 03. 01. 2019

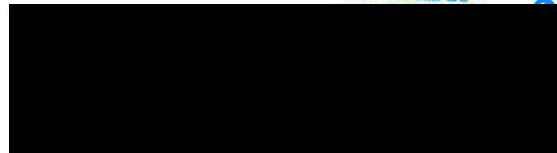
Objednatel



V Hranicích dne 17.12.2018

Zhotovitel:

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28



ING. LUKAŠ SOVIAR
ZMOCNĚNĚC SPOL. PB SCOM s.r.o.

1)
Název: *Miroslav Jiříček*
Sídlo: *Galašova 591, 753 01 Hranice*
Právní forma: *fyzická osoba*
Identifikační číslo: *12107573*
Rozsah plnění Smlouvy: *stavbyvedoucí*

2)
Název: (doplní zhotovitel)
Sídlo: (doplní zhotovitel)
Právní forma: (doplní zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní zhotovitel)

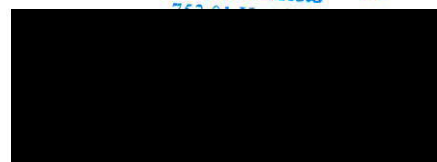
3)
Název: (doplní zhotovitel)
Sídlo: (doplní zhotovitel)
Právní forma: (doplní zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní zhotovitel)

atd. (doplní zhotovitel) |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód stavby :	Název stavby : Demolice objektu na p.č. 423, k. ú. Klíše	Datum:		
Místo stavby:				
Projektant:	Ing. Jaroslav Talacko			
Objednatel:	Statutární město Ústí nad Labem			
Zpracovatel:	Alexandra Talacková			
Zhotovitel:				
NÁKLADY ZA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY				
Kód objektu	Název objektu	JKSO	Cena bez DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
SO-01	hala		2 994 678	3 623 560
CENA ZA STAVBU CELKEM			2 994 678	3 623 560

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
Hranice I - Město

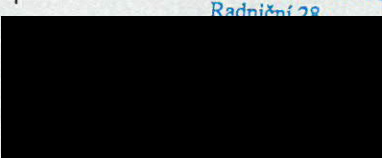


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu: SO-01	Název objektu: hala	JKSO:	Cenová úroveň: 2018/I
Kód stavby:	Název stavby: Demolice objektu na p.č. 423, k. ú. Klíše	SKP:	Účelová M.J:
Projektant: Ing. Jaroslav Talacko	Počet účel. měrných jednotek:		
Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem	Náklady na měrnou jednotku:		
Počet listů:	Zakázkové čís.:		
Zpracovatel: Alexandra Talacková	Zhotovitel:		

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	
	Dodávka celkem	Ztížené výrobní podmínky	% 0
	Montáž celkem	Oborová přírážka	% 0
Z	HSV celkem 2 896 771	Přesun stavebních kapacit	% 0
R	PSV celkem 31 206	Mimostaveništní doprava	% 0
N	Instalace 61 525	Zařízení staveniště	% 0
:	Montáže 5 175	Provoz investora	% 0
	ZRN celkem 2 994 678	Kompletační činnost	% 0
I:	Projektové práce 0	Ostatní VRN	% 0
II:	Technologie 0	Rezerva	% 0
VII:	Mobiliář 0		% 0
	ZRN+I+II+VII 2 994 678	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	
	VRN celkem 0		% 0
	ORN celkem 0		% 0
	DRN celkem 0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)	
	Náklady celkem 2 994 678		% 0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum: V.18	Jméno: Ing. Lukáš Soviar Datum: 17.12.2018 Podpis:  PB SCOM s.r.o. Radniční 28	Jméno: Datum: Podpis:  7087

Základ pro DPH	21,0 % činí :	2 994 678 Kč
DPH	21,0 % činí :	628 882 Kč
Základ pro DPH	15,0 % činí :	0 Kč
DPH	15,0 % činí :	0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH: 3 623 560 Kč

Poznámky:

Stavba : - Demolice objektu na p.č. 423, k. ú. Klíše
Objekt : SO-01 - hala

Cenová úroveň : 2018/I
Datum zpracování : 05/2018

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH
	HSV:	
1	Zemní práce	30 372
4	Vodorovné konstrukce	124 147
9	Ostatní konstrukce a práce	166 594
96	Bourání konstrukcí	2 575 658
	HSV CELKEM	2 896 771
	PSV:	
767	Kovové doplňkové konstrukce	31 206
	PSV CELKEM	31 206
	INSTALACE:	
720	Zdravotně technické instalace	44 850
730	Ústřední vytápění	16 675
	INSTALACE CELKEM	61 525
	MONTÁŽNÍ PRÁCE:	
M22	Montáže slaboproud	5 175
	MONTÁŽNÍ PRÁCE CELKEM	5 175
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	2 994 678

SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST	
					jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		HSV:						
	oddíl 1	Zemní práce:						
1	O-17410-0	ZASYP SE ZHUTNENIM (rýhy po odbouraných základových pasech a patkách)	M3	173,51	63,3	10 974,5	0,000	0,000
2	Y-180-0	UPRAVY PLANE VYROVNANIM (srovnání povrchu po odtěžení pevných součástí stavby)	M2	1 874,2	10,4	19 398,0	0,000	0,000
		1 ZEMNÍ PRÁCE CELKEM				30 372,5		0,000
	oddíl 4	Vodorovné konstrukce:						
3	O-46454-0	POHOZ ZE STERKODRTI (volný pohoz kamenivem 16-32 tl. 80 mm, položka zahrnuje materiál i práci)	M3	149,936	828,0	124 147,0	2,160	323,862
		množství = 1874,2*0,080						
		4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE CELKEM				124 147,0		323,862
	oddíl 9	Ostatní konstrukce a práce:						
4	H-59312003-1	NOVÉ OPLOČENÍ TENISOVÝCH KURTŮ - BETONOVÉ PATKY ZAKLADOVE PP 20x20CM HLOUBKA 80CM PRO OCELOVÉ SLOUPKY OPLOČENÍ (40 KS)	M	32,0	115,0	3 680,0	0,096	3,072
		množství = 40*0,8						
5	M-460080001-0	NOVÉ OPLOČENÍ TENISOVÝCH KURTŮ - BETON DO ZÁKLADOVÝCH PATEK SLOUPKŮ (40 KS)	M3	1,280	4 370,0	5 593,6	0,000	0,000
		množství = 0,2*0,2*0,8*40						
6	H-59231399-1	NOVÉ OPLOČENÍ TENISOVÝCH KURTŮ - SLOUPEK PLOTOVÝ TENIS PRŮMĚR 60 MM, VÝŠKA 4000MM	KS	40	1 322,5	52 900,0	0,265	10,600
7	O-33817-0	OSAZENÍ PLOT SLOUPKU OCELOVÝCH	KS	40	920,0	36 800,0	0,086	3,424
8	H-59231210-1	NOVÉ OPLOČENÍ TENISOVÝCH KURTŮ - VZPERA PLOTOVÁ PRŮMĚR 48 MM, VÝŠKA 4000MM	KS	8	2 242,5	17 940,0	0,101	0,808
9	H-31486610-1	NOVÉ OPLOČENÍ TENISOVÝCH KURTŮ - DRAT NAPINACÍ K PLETIVU PVC D 3,4MM	M	300,0	17,3	5 175,0	0,000	0,012
		množství = 3*100						

10 C-767912150-0	NOVÉ OPLOCENÍ TENISOVÝCH KURTŮ - MTZ DRÁT NAPINACÍ 15ST	M	300,0	17,3	5 175,0	0,000	0,000
	množství = 3*100						
11 H-31327425-1	NOVÉ OPLOCENÍ TENISOVÝCH KURTŮ - PLETIVO 4HRANNÉ ZN+PVC DRÁT 2,5 60x60 V 1500MM	M	200,0	58,7	11 730,0	0,002	0,300
	množství = 2*100						
12 C-767911240-0	NOVÉ OPLOCENÍ TENISOVÝCH KURTŮ - MONTÁŽ OPLOCENÍ STR PLETIVO + NAPINACÍ DRÁT VÝŠKY DO 400CM	M	100	207,0	20 700,0	0,000	0,000
13 C-767912260-0	NOVÉ OPLOCENÍ TENISOVÝCH KURTŮ - MTZ OPLOC PRIHACKOVÁNÍ PLETIVA K DRATU 15ST	M	300,0	23,0	6 900,0	0,000	0,000
	množství = 3*100						
9 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM					166 593,6		18,216
oddíl 96 Bourání konstrukcí:							
14 C-962023491-0	BOURANÍ ZDIVO NADZAKL SMISENE MC (podezdávka v. 1,7 m)	M3	70,304	230,0	16 169,9	2,251	158,280
	množství = 24,85+24,85+10,302+10,302						
15 C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M (sut' z podezdávky v. 1700 mm)	T	5 354,158	46,0	246 291,3	0,000	0,000
	množství = (((5350,31343) + (2,840) + (0,0005 + 1,000 + 0,0038)))						
16 O-97910-0	ULOŽENÍ SUTI NA SKLADKU	T	5 354,158	5,8	30 786,4	0,000	0,000
	množství = (((5350,31343) + (2,840) + (0,0005 + 1,000 + 0,0038)))						
17 C-979081131-0	SKLADKOVNE TRIDENA SUT [BET-CH-KERAMJ]	T	5 354,158	80,5	431 009,7	0,000	0,000
	množství = (((5350,31343) + (2,840) + (0,0005 + 1,000 + 0,0038)))						
18 C-98101112-0	DEMOLICE BUD POST ROZ DREV 2STR OBITE (hala nad ciheinou podezdávkou bez krovu a střešního pláště)	M3OP	8 066	57,5	463 795,0	0,223	1 795,126
19 C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M (dřevěné desky obvodových stěn tl.90 mm bez izolace) 92m3 x 500kg/m3=46000kg	T	46	575,0	26 450,0	0,000	0,000
20 C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M (manipulace s azbestem)	T	15,4	575,0	8 855,0	0,000	0,000
21 Y-905-10	OSTATNÍ NAKLADY (manipulace s azbestem - tento odpad musí být při předání na skládku neprodyšně zabalen a označen, že obsahuje azbest - oznámení a projednání s hygienickou stanicí expozice zaměstnanců azbestem, jednorázové ochranné pomůcky a jejich likvidace)	T	15,4	3 220,0	49 588,0	0,000	0,000
22 C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M (tepelná minerální izolace tl. 100 mm)0,1 x50kg/m3= 5100kg	T	5,1	575,0	2 932,5	0,000	0,000

23	C-979081143-0	SKLADKOVNE STAVEBNI DREVO (stěny haly bez krovu a po odečtení azbestu)	T	46	402,5	18 515,0	0,000	0,000
24	C-979081133-0	SKLADKOVNE NEBEZPECNY ODPAD (azbestové desky tl. 100 mm)	T	15,4	3 220,0	49 588,0	0,000	0,000
25	C-979081146-0	SKLADKOVNE MINERALNI VATA	T	5,1	2 127,5	10 850,3	0,000	0,000
26	O-97910-0	ULOZENI SUTI NA SKLADKU vybouřané stěny z dřevěných desek a azbestových desek včetně izolace)	T	66,500	115,0	7 647,5	0,000	0,000
množství = 46+15,4+5,1								
27	C-98101112-0	DEMOLICE BUD POST ROZ DREV 2STR OBITE (krov a střešní plášť)	M3OP	3 420	57,5	196 650,0	0,223	761,137
28	C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M - plocha štítu shodné skladby jako obvodové stěny 43,3m2 x 2 = 86,6m2 (dřevěné desky tl. 90 mm) x 500kg/m3	T	3,897	575,0	2 240,8	0,000	0,000
29	C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M (azbestové desky tl. 10 mm v ploše obou štítů 86,2m2, objemová hmotnost 1400kg/m3)	T	1,212	575,0	696,9	0,000	0,000
30	C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M (minerální vata ve štítech tl. 100mm, plocha 86,6 m2, objemová hmotnost 50kg/m3)	T	0,433	575,0	249,0	0,000	0,000
31	O-97910-0	ULOZENI SUTI NA SKLADKU materiál z obou štítů - dřevo + azbestové desky + minerální vata	T	5,542	115,0	637,3	0,000	0,000
32	C-979081143-0	SKLADKOVNE STAVEBNI DREVO (dřevěná konstrukce obou štítů, plocha 86,6m a tl. 0,09m)	T	3,897	402,5	1 568,5	0,000	0,000
33	C-979081133-0	SKLADKOVNE NEBEZPECNY ODPAD (azbestové desky v obou štítech v ploše 86,6m2 a tl. 0,01m)	T	1,212	3 220,0	3 902,6	0,000	0,000
34	C-979081146-0	SKLADKOVNE MINERALNI VATA (tepelná izolace v obou štítech v ploše 86,6m2 a tl. 100mm)	T	0,433	2 127,5	921,2	0,000	0,000
35	C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M materiál z konstrukce střechy - dřevo - plocha 1633,72 m2 -tl. 0,1 m - objemová hmotnost 500kg/m3	T	81,686	575,0	46 969,5	0,000	0,000
36	C-979081143-0	SKLADKOVNE STAVEBNI DREVO (materiál z konstrukce střechy - dřevo)plocha střechy 1633,72 m2, tl. 0,1 m - objemová hmotnost 500kg/m3	T	81,686	402,5	32 878,6	0,000	0,000
37	C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M (tepelná izolace polystyren tl. 100mm - plocha 1633,72m2)	T	4,89	575,0	2 811,8	0,000	0,000
38	O-97918-0	SKLADKOVNE ISOLANTY (polystyren z plochy střechy	T	4,89	2 127,5	10 403,5	0,000	0,000

39 C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M (střešní krytina - lepenka 2 vrstvy) plocha 1633m2 - plošná hmotnost jedné vrstvy 1000g/m2	T	3,266	575,0	1 878,0	0,000	0,000
	množství = 1633*2*1*0,001						
40 C-979081136-0	SKLADKOVNE ASFALT A ZIVICE (střešní krytina - lepenka 2 vrstvy)	T	3,266	2 875,0	9 389,8	0,000	0,000
	množství = 1633*2*1*0,001						
41 O-97910-0	ULOZENI SUTI NA SKLADKU materiál střechy (dřevo + tepelná izolace polystyren + živичné pásy)	T	89,842	115,0	10 331,8	0,000	0,000
	množství = 81,686+4,89+3,266						
42 C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M dřevěné příhradové rámy - (1 rám = 2,413 m3 dřeva) celkem 8 ks, dřevěné vzpěry ocelových rámu (1 vzpěra = 0,483 m3 dřeva) celkem 12 ks0. objemová hmotnost 500 kg/m3	T	12,550	575,0	7 216,3	0,000	0,000
	množství = (19,304*500*0,001) + (5,796*500*0,001)						
43 O-97910-0	ULOZENI SUTI NA SKLADKU (dřevěné rámy)	T	12,55	115,0	1 443,3	0,000	0,000
44 C-979081143-0	SKLADKOVNE STAVEBNI DREVO (dřevěné rámy)	T	12,55	402,5	5 051,4	0,000	0,000
45 O-98119-0	DEMOLICE OCELOVYCH KONSTRUKCI (ocelový rám 6 ks a ztužidlo 4 ks)	T	10,693	2 300,0	24 593,9	1,000	10,695
	množství = 9,515 + 1,178						
46 O-97910-0	ULOZENI SUTI NA SKLADKU	T	10,693	5,8	61,5	0,000	0,000
47 O-97912-0	SKLADKOVNE OSTATNI STAVEBNI ODPAD (ocelové rámy)	T	10,693	115,0	1 229,7	0,000	0,000
48 Y-980-3	DEMOLICE STAVEBNICH OBJEKTU (zděná přístavba a zděná jednopodlažní vestavba šaten a WC, dřevoocelová dvoupodlažní vestavba šaten, kanceláři a WC) POZNÁMKA: Dodatečně proveden odpočet již zdemolované dvoupodlažní dřevoocelové vestavby kanceláři - demolice provedena posledním nájemcem!	M3OP	1 112,450	69,0	76 759,1	0,278	309,706
	množství = 858,62+253,83+634,82-634,82						
49 C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M (zděná přístavba a zděná jednopodlažní vestavba šaten a WC, na místě ponechaná sut' dřevoocelové dvoupodlažní vestavby šaten, kanceláři a WC + ponechaná sut' po odstranění squashových boxů (30t))	T	515,740	46,0	23 724,0	0,000	0,000
	množství = 485,74+30						

50	C-979081132-0	SKLADKOVNE SMISENY STAVEBNÍ ODPAD (zděná přístavba a zděná jednopodlažní vestavba šaten a WC, na místě ponechaná sut dřevocoelové dvoupodlažní vestavby šaten, kanceláří a WC + ponechaná sut po odstranění squashových boxů (30t))	T	515,740	80,5	41 517,1	0,000	0,000
	množství = 485,74+30							
51	O-97910-0	ULOZENÍ SUTI NA SKLADKU (zděná přístavba a zděná jednopodlažní vestavba šaten a WC, na místě ponechaná sut dřevocoelové dvoupodlažní vestavby šaten, kanceláří a WC + ponechaná sut po odstranění squashových boxů (30t))	T	515,740	5,8	2 965,5	0,000	0,000
	množství = 485,74+30							
52	C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M (zdvo požární dělicí stěny tl. 30 cm, objem zdiva 47,47 m3, objemová hmotnost 1,7 t/m3)	T	80,699	46,0	3 712,2	0,000	0,000
	množství = 47,47*1,7							
53	O-97910-0	ULOZENÍ SUTI NA SKLADKU (zdvo z požární dělicí stěny)	T	80,699	5,8	464,0	0,000	0,000
54	C-979081131-0	SKLADKOVNE TRIDENA SUT [BET-CH-KERAM] (zdvo z požární dělicí stěny)	T	80,699	80,5	6 496,3	0,000	0,000
55	O-96504-0	BOURANÍ PODKLADU BETONOVÝCH (betonová podlaha v celé ploše haly i přístavby a vstupu do objektu)	M3	281,130	460,0	129 319,8	2,041	573,786
	množství = (1595,8+26,18+239,68+12,54)*0,15							
56	C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M (materiál betonových podlah)	T	573,786	46,0	26 394,2	0,000	0,000
	množství = 281,130*2,041							
57	O-97910-0	ULOZENÍ SUTI NA SKLADKU (materiál betonových podlah)	T	573,786	5,8	3 299,3	0,000	0,000
58	C-979081131-0	SKLADKOVNE TRIDENA SUT [BET-CH-KERAM](materiál vybouraných podlah)	T	573,786	80,5	46 189,8	0,000	0,000
59	O-96509-0	ODSTRANENÍ PODLAHOVÝCH NASYPŮ	M3	899,616	92,0	82 764,7	1,500	1 349,424
	množství = (1595,8+26,18+239,68+12,54)*0,48							
60	C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M (materiál podlahových násypů) 1,5 t/m3	T	1 349,424	46,0	62 073,5	0,000	0,000
	množství = 899,616*1,5							
61	O-97910-0	ULOZENÍ SUTI NA SKLADKU (materiál podlahových násypů)	T	1 349,424	5,8	7 759,2	0,000	0,000
62	C-979081152-0	SKLADKOVNE STAV SUT ZNECISTENA Z 10% (materiál zásypů)	T	1 349,424	115,0	155 183,8	0,000	0,000
63	C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 4000M (schody před objektem)	T	7,230	46,0	332,6	0,000	0,000

množství = 2,892*2,5									
64 O-97910-0	ULOZENÍ SUTÍ NA SKLADKU (schody před objektem)	T	7,230	5,8	41,6	0,000	0,000	0,000	
65 C-979081131-0	SKLADKOVNE TRIDENA SUT [BET-CI+KERAM](schody před objektem)	T	7,230	80,5	582,0	0,000	0,000	0,000	
66 C-961044111-0	BOURANÍ ZAKLADU BETON PROSTY (základové pasy haly MIMO PASU POD VEDENÍM HORKOVODU (!), základové pasy pod přístavbou, základové patky pod ocelovými rámy)	M3	173,510	402,5	69 837,8	2,300	399,073		
množství = 146,51+27									
67 C-979083115-0	VODOR PREMIST SUTÍ SKLADKA 4000M (materiál základových pasů a základových patek, 2,3/m3)	T	399,073	46,0	18 357,4	0,000	0,000	0,000	
množství = 173,510*2,3									
68 O-97910-0	ULOZENÍ SUTÍ NA SKLADKU (materiál základových pasů a základových patek, 2,3/m3)	T	399,073	5,8	2 294,7	0,000	0,000	0,000	
69 C-979081131-0	SKLADKOVNE TRIDENA SUT [BET-CI+KERAM](materiál základových pasů a základových patek, 2,3/m3)	T	399,073	80,5	32 125,4	0,000	0,000	0,000	
70 H-58345363-1	STERKODRTE 0-125MM Z (materiál pro zhutněný zásyp vybouraných základových pasů a patek, 1,6/m3 volné sypaného kameniva, zhutnění 1,25 nás. objemu)	T	347,020	172,5	59 861,0	1,000	347,020		
množství = 173,51*1,6*1,25									
96 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM					2 575 658,2		5 704,248		

Poř. čis. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST	
					jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	PSV:							
	oddíl 767	Kovové doplňkové konstrukce:						
71 O-76791-0	DOČASNÉ MOBILNÍ OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ V LINII BEZPEČNOSTNÍHO KORIDORU MIMO PŮDORYS STAVEB) 200 mb MONTÁŽ OPLOCENÍ		M	200	103,5	20 700,0	0,000	0,048
72 C-767914830-0	DOČASNÉ MOBILNÍ OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ V LINII BEZPEČNOSTNÍHO KORIDORU MIMO PŮDORYS STAVEB) 200 mb DMTZ OPLOCENÍ OCELOVÉ VÝŠKA DO 200CM		M	200	46,0	9 200,0	0,014	2,840

73	O-99767-0	DOČASNÉ MOBILNÍ OPLOČENÍ STAVENIŠTĚ V LINII BEZPEČNOSTNÍHO KORIDORU MIMO PŮDORYS STAVEB) 200 mb PRESUN HMOT KONSTR KOVOVE DOPLNKOVE	T	5,680	230,0	1 306,4	0,000	0,000
množství = 2*200*0,0142								
767 KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE CELKEM						31 206,4		2,888

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST	
					jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		INSTALACE:						
	oddíl 721	Kanalizace vnitřní:						
74	O-72110-0	ZASLEPENÍ KANALIZACNIHO POTRUBI	KS	1	8 050,0	8 050,0	0,002	0,002
	721	KANALIZACE VNITŘNÍ CELKEM				8 050,0		0,002
	oddíl 722	Vodovod vnitřní:						
75	O-72219-0	ZASLEPENÍ PŘIPOJKA VODOVODNI	Soub	1	8 050,0	8 050,0	0,007	0,007
	722	VODOVOD VNITŘNÍ CELKEM				8 050,0		0,007
	oddíl 723	Plynovod vnitřní:						
76	O-72341-0	PLYNOVÁ PŘIPOJKA DO PILÍŘE PRO HUP - PILÍŘ HUP SOUP PLYN S 14 111-606	Soub	1	28 750,0	28 750,0	0,043	0,043
	723	PLYNOVOD VNITŘNÍ CELKEM				28 750,0		0,043
	oddíl 732	Strojovny ÚT:						
77	O-73220-0	ODPOJENÍ VÝMĚNIKU, HORKOVODU	KS	1	13 800,0	13 800,0	1,000	1,000
	732	STROJOVNÝ ÚT CELKEM				13 800,0		1,000
	oddíl 734	Armatury ÚT:						
78	O-73430-0	DMTZ ARMATURY HORKOVODNI	KS	1	2 875,0	2 875,0	0,004	0,004
	734	ARMATURY ÚT CELKEM				2 875,0		0,004

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST	
					jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		MONTÁŽNÍ PRÁCE:						
	oddíl M22	Montáže slaboproud:						
79	M-220040321-0	ODPOJENÍ KABELU CYKY V PONECHANÉM ELEKTROROZVADĚČI	KS	1	5 175,0	5 175,0	0,000	0,000
	M22	MONTÁŽE SLABOPROUD CELKEM				5 175,0		0,000
		Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem (bez DPH) :						2 994 678

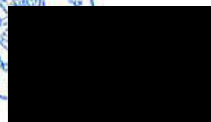
MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 219802/2018
Č.JEDNACÍ: MMUL/SO/S/234751/2018/Bu
VYŘIZUJE: Ing. Budilová Mlejnková
TELEFON: 475 271 749

V ÚSTÍ NAD LABEM
30.8.2018



ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

TOTO ROZHODNUTÍ NABYL PŘÁVNÍ MOCI

Dne : 18.9.2018

Vyznačeno dne : 19.9.2018

Vyzeřel : Ing. Budilová

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 25.7.2018 předložilo

**Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Evou Šartnerovou, IČO 00081531, Velká Hradební
2336/8, 401 00 Ústí nad Labem**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

"Demolice objektu na pozemku p.č. 423 v k.ú. Klíše"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 423 v katastrálním území Klíše.

Účel stavby:

Jde o jednopodlažní nepodsklepenou budovu obdélníkového půdorysu o rozměrech 79,0 m x 20,2 m, v poslední době užívanou jako víceúčelové sportoviště s tělocvičnami a squashovými kurty. Výška v hřebeni dosahuje 9,27 m. K jihozápadnímu průčelí je přistavěn jednopodlažní objekt šaten a sociálního zázemí o půdorysných rozměrech 54,7 m x 5,6 m a výšce 3,0 m. V pravé části haly je provedena vestavba čtyř squashových kurtů s novým sociálním a provozním zázemím. Nosnou konstrukci objektu tvoří ocelové a dřevěné rámy, osazené na základové patky, které jsou propojené základovými pasy pod obvodovými a vnitřními stěnami. Střešní plášť je sestaven z dřevěných vazniček obdélníkového profilu, na které je uloženo podbití z prken a hydroizolační živičné souvrství. Opláštění haly je částečně zděné a dřevěné. V konstrukci jsou použity protipožární azbestové desky.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí, a kterou vypracoval Ing. Jaroslav Talacko (ČKAIT 0400308).

3. Způsob provedení bouracích prací:

Bude vytvořen bezpečnostní koridor ve vzdálenosti 12,75 m od fasády objektu. Demolice budou prováděny od krytiny střechy směrem k základům. Nejdříve budou odstraněny vnitřní vestavby, jedná se o squashové kurty, ocelové a dřevěné konstrukce recepce a kanceláří, zděné konstrukce sociálního zázemí. Vše bude bouráno s použitím malé mechanizace tak, aby nebyly ohroženy nosné konstrukce haly. Vlastní demolice haly bude provedena zavěšením krajní, štítové stěny na háky dvou autojeřábů, pro zajištění stability. Z plošiny bude ručně odřezána a demontována konstrukce střechy, následně obvodový plášť. Konstrukce štítové stěny, příhradové vazníky a zbylé nosné konstrukce, budou jeřábem sneseny na zem a rozebrány. Podlaha a betonové základy budou odstraněny. Bude proveden hutněný zásyp.

4. Vlastník splní podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 13.6.2018 pod č.j. KHSUL 31569/2018:

- Před započítím vlastních demoličních prací bude na krajskou hygienickou stanici předloženo akustické posouzení prací, které bude obsahovat především časový harmonogram prací a seznam stavební mechanizace (strojů), lze použít hlučnost deklarovanou výrobcem nebo jinak získanou relevantní hodnotu. Akustické posouzení předloží vybraný zhotovitel stavby.
- Před vlastním prováděním prací spojených s možnou expozicí azbestu bude v souladu s ustanovením §41 zákona č. 258/2000 Sb. provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky č. 432/2003Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
- Provádění demoličních prací bude předcházet odstranění materiálů obsahujících azbest v souladu s ustanovením §21 odstavec 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební práce budou prováděny maximálně v době od 7:00 do 21:00 hod.
- Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 8:00 do 12:00 hod a od 14:00 do 16:00 hod.
- Mobilní zdroje hluku budou umístěny co nejdále od obytné zástavby.
- Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.

5. Budou dodrženy podmínky z těchto vyjádření:

- Odboru dopravy a majetku MmÚ pod znač. MMUL/ODM/SEM/228705/2018/FriK ze dne 15.8.2018;
- Městských služeb Ústí nad Labem, p.o. ze dne 7.6.2018 pod znač. Ř/119/2018;
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.5.2018 pod znač. 0100925513;
- GridServices, a.s. ze dne 16.5.2018 pod znač. 5001717282;
- Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 4.5.2018 pod znač. SCVKZAD21007 a ze dne 7.6.2018 pod znač. O18610149073/ÚTPČUL/Su;
- Tenisu klubu Ústí nad Labem ze dne 31.5.2018;

6. Před zahájením bouracích prací a po písemném souhlasu vlastníka telekomunikační sítě, bude přeložen, nebo zrušen nadzemní kabel, vedoucí ze zimního stadionu do demolovaného objektu.

7. Před zahájením prací bude zajištěno prostorové vytýčení všech stávajících inž. sítí jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 3 týdny předem; bude zajištěna ochrana stávajících přípojek a inženýrských sítí (po jejich vytýčení); současně předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. Správcům sítí bude oznámeno zahájení prací, kontrola před záhozem a ukončení prací. Práce v ochranných pásmech stávajících inž. sítí budou prováděny podle příslušných předpisů a pokynů jednotlivých správců. Zápis o kontrolách bude součástí stavebního deníku.

8. Před zahájením odstranění stavby musí být objekt prokazatelně odpojen od všech přípojek inženýrských sítí.

9. Před zahájením bouracích prací bude staveniště řádně ohrazeno a označeno, aby bylo zamezeno vstupu neoprávněných osob.

10. Stavba bude odstraňována prostřednictvím stavebního podnikatele, jehož oznámí vlastník stavebnímu úřadu neprodleně po dokončení výběrového řízení, včetně jeho oprávnění objekty odstranit a současně oznámí zahájení bouracích prací a osobu, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího ve smyslu stavebního zákona.
11. Případné škody způsobené demolicí musí být uhrazeny vlastníkem podle platných předpisů.
12. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství. Pro demolicí objektu a odvoz sutí na skládku budou použity výhradně pozemky vlastníka
13. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
14. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
15. Po dokončení prací požádá vlastník místní stavební úřad o potvrzení neexistence stavby.
16. Oplocení o výšce 3m bude provedeno po vydání územního souhlasu v souladu s § 96 stavebního zákona, o který vlastník požádá místní stavební úřad (stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Evou Šartnerovou, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 25.7.2018 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože je ve stavbě obsažen azbest, vede správní orgán v souladu s § 128 odst. 6 stavebního zákona řízení o odstranění stavby. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Od ústního jednání stavební úřad upustil, neboť mu jsou dobře známy poměry odstraňovaných budov a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení bouracích prací.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené doklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice ÚK ze dne 13.6.2018 pod č.j. KHSUL 31569/2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Ústí nad Labem, odbor městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem, Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka SEVER, odd. Ústí nad Labem, GridServices, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

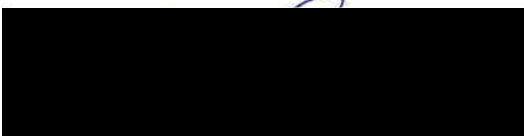
Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Podmínky z vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Ing. Kamila Budilová Mlejnková
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Evou Šartnerovou, Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem, odbor městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka SEVER, odd. Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e

sídlo: Špitálské náměstí č.p. 11, 400 01 Ústí nad Labem 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní

TENIS CLUB Ústí nad Labem, z.s., Štursova č.p. 827/42, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: 9fgk5zv

sídlo: Panská č.p. 1700/23, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1