

Ústí nad Labem 26. března 2019

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce bazénu v Jeslích města Ústí nad Labem“ - zhotovitel.

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) k zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem **„Rekonstrukce bazénu v Jeslích města Ústí nad Labem“ – zhotovitel**, uveřejněnou dne **12. 03. 2019** na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka č. 1:

Ze smlouvy o dílo plyne:

„Záruční lhůta na provedené dílo činí 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.“

S ohledem na skutečnost, že dílo obsahuje technologické prvky, jejichž záruční podmínky jsou dány jejich výrobcí a vlastní záruka poskytována v zákonné lhůtě, tj. 24 měsíců, s výjimkou spotřebního materiálu, žádáme tímto zadavatele o objasnění Záruční lhůty a případnou úpravu a doplnění předložené smlouvy o dílo.

Délka záruky a záruční podmínky mají zásadní dopad do celkové ceny díla, zejména tehdy, pokud je zárukou ze strany Zadavatele myšlen i mimozáruční servis a s tím související výměna prvků běžného opotřebení, tj. prvků, jejichž životnost je kratší než uvedená záruční lhůta (například žárovky, těsnění, zářiče, sondy, apod.), a kde je výrobcí příslušných prvků deklarována tato kratší životnost. Běžně se jedná o prvky, které jsou dodavatelem měněny v rámci pravidelných preventivních servisních prohlídek, a to na základě uzavřené servisní smlouvy. Takové servisní náklady hradí v době záruky provozovatel/investor, neboť se nejedná o vadu díla, tak jak je výše popsáno.

Záruku na dílo jako celek (vez výjimky) 60 měsíců považujeme s ohledem na popsané skutečnosti ve vztahu k technologickým celkům (strojům a zařízením) za nepřiměřenou.

Žádáme tímto Zadavatele o exaktní specifikaci záruční doby, zejména pak:

- Zda bude zadavatelem akceptována u technologických komponentů záruka dle záručních listů výrobců – nejméně 24 měsíců.
- Zda bude zadavatelem uznán mimozáruční servis, tedy servis spojený s výměnou prvků běžného opotřebení, jehož životnost je kratší než záruční doba a tato služba bude zadavatelem i v době záruky. V opačném případě by servisní náklady po dobu 60 měsíců musel uchazeč zahrnout do své nabídkové ceny díla ve formě „odhadu“, což by přirozeně mělo zásadní dopad do celkové ceny a bylo pro investora ve výsledku nevýhodné, neboť se jedná skutečně o odhad/předpoklad.

Přesná specifikace „Záruční lhůty je pro uchazeče nezbytná, proto aby mohl podat řádnou nabídku a nebyl v rámci zadávacího řízení znevýhodněn oproti jiným

uchazečům, kteří budou pojem záruky vnímat odlišně a případné náklady na provádění mimozáručního servisu do své ceny nezahrnou.

Odpověď zadavatele:

Zhotovitel poskytne na celé dílo podle smlouvy o dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí celého díla. Zadavatel zdůrazňuje, že ustanovení o záruční lhůtě uvedená ve smlouvě o dílo je nadřazeno ustanovení uvedenému ve všeobecných obchodních podmínkách i vymezení záruční doby v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn. Na účastníkovi výběrového řízení je pak rozhodnutí, zda na takto sjednanou dobu záruky ve smlouvě o dílo přistoupí či nikoliv.

Ano. Zadavatel v době trvání záruky uzná mimozáruční servis, který zahrnuje výměnu prvků běžného opotřebení, tzn. prvků, jejichž životnost je kratší než záruční lhůta stanovená ve smlouvě o dílo a to např. zářiče, těsnění, sondy, žárovky nebo další prvky, které budou dodavatelem měněny v rámci pravidelných servisních prohlídek prováděných na základě řádně uzavřené servisní smlouvy a v souladu s podmínkami řádné údržby.

Náklady, které vzniknou na základě servisních prohlídek v souvislosti s výměnou prvků, které budou opotřebeny běžným používáním, bude tyto z provozních prostředků hradit provozovatel zařízení.

Dotaz účastníka č. 2:

Dne 12. 3. 2019 byla uveřejněna Zadávací dokumentace k zakázce zadávané v podlimitním řízení, vypsané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon) Veřejná zakázka „Rekonstrukce bazénu v Jeslích města Ústí nad Labem – zhotovitel stavby.“ Jako vážný uchazeč o výše uvedenou veřejnou zakázku, bychom se chtěli dotázat, jakým způsobem došlo ke stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Součástí ZD je projekční rozpočet, který byl vytvořen již 03. 10.2017 a jeho výše byla stanovena na: 12 571 928,90 Kč bez DPH. Ze zkušeností v rámci účasti při získávání veřejných zakázek na stavební práce sledujeme od roku 2017 nárůst cen, nikoliv snížení.

Žádáme tímto Zadavatele o navýšení předpokládané hodnoty, případně o její rozvolnění, aby byla cenou doporučenou, nikoliv maximální a nepřekročitelnou.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k výše uvedenému uvádí, že vinou administrativního pochybení byl exportován současně se Zadávací dokumentací projekční rozpočet. Přesto zadavatel trvá na znění článku č. 2 Výzvy k podání nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, ve kterém uvádí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky **11 000 000,- Kč bez DPH** a současně trvá na tom, že je tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky maximální a nepřekročitelná.

Na účastníkovi výběrového řízení je pak rozhodnout se, zda na takto nastavené podmínky zadávacího řízení přistoupí či nikoliv.

Zadavatel oznamuje, že vzhledem k povaze dotazů a odpovědí zadavatele, kterými se nemění podstatným způsobem zadávací podmínky, se lhůta pro podání nabídek v souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 prodlužuje do **12. 04. 2019 do 10:00 hod.**

.....
Bc. Nad'a Wallerová, v. r.
referentka oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem