



ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Číslo jednací: MM/OIUP/ZS/455/2018
Evid.č.: 103981/2018
Vyřizuje/tel.: Ing. Petláková/475 271 250
Ústí nad Labem dne 15. 6. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Magistrát města Ústí nad Labem jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „Městský stadion Ústí nad Labem – dovybudování areálu“ – dostavba oploceného areálu městského stadionu na p. p. č. 405/1, 1941/1, 429/1, 430, 441/81, 2000/1, 431, 1941/2, 441/5, 418/1 v k. ú. Klíše.

Veřejné zájmy územního plánování, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona, jsou předmětným záměrem stavby dotčeny. ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ po splnění podmínky:

- záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor investic a územního plánování obdržel dne **5. 6. 2018** žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Městský stadion Ústí nad Labem – dovybudování areálu“ pod e.č. 98266/2018. Žadatelem je Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 00081531 (dále jen žadatel), v zastoupení: PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o, V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem (IČ 25023829).

Při vydání závazného stanoviska vycházel Odbor investic a územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace pro vydání společného povolení
- vypracoval: PROVOD – inženýrská společnost, s r.o, Ing. Eva Vidláková, leden 2018.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor investic a územního plánování jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené Usnesením vlády ČR dne 15.04.2015,
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, Právní stav po vydání 1. aktualizace, s nabytím účinnosti 20.05.2017,
- Územního plánu Ústí nad Labem vydaného dne 16. 12. 2011, s nabytím účinnosti 31. 12. 2011.

Odbor investic a územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či

nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, záměr neřeší.

Platné Zásady územního rozvoje, Právní stav po vydání 1. aktualizace, záměr neřeší.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platným Územním plánem Ústí nad Labem.

Záměr „Městský stadion Ústí nad Labem – dovybudování areálu“ na částech p. p. č. 405/1, 1941/1, 429/1, 430, 441/81, 2000/1, 431, 1941/2, 441/5, 418/1 v k. ú. Klíše se dle platného Územního plánu Ústí nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizovaných plochách se způsobem využití „OV plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“, „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“, „V plochy vodní a vodohospodářské“, „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark“, „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“. Záměr se z části nachází na vymezených prvcích územního systému ekologické stability lokální úrovně – U114 LBK Na Klíši a U12 LBC Na Klíši.

Z hlediska funkčního využití není záměr dostavby oploceného areálu městského stadionu v rozporu s přípustným a podmíněně přípustným využitím ploch „OV plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“, „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“, „V plochy vodní a vodohospodářské“, „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark“, „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“.

Magistrát města Ústí nad Labem jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona).

Vycházel přitom z následujících skutečností:

Jedná se o dostavbu areálu městského stadionu v jeho severní části. Nově navržené objekty jsou umístěny na volné plochy a funkčně navazují na stávající objekty tribuny B a tribuny E. Dále je řešeno území tréninkové plochy u ulice Vinařská. Veškeré dotčené plochy jsou v oploceném areálu městského stadionu, převážně na zastavitelných plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní. Záměrem je dotčena i plocha zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark, kde je navržena pouze oprava stávajícího rozběžiště pro hod oštěpem a pro hod kladivem a diskem a bude vyměněno stávající oplocení. Záměr řeší návrh nového napojení kanalizace obslužného objektu sektoru „E“ na stávající kanalizační stoku v ulici Vinařská. Ostatní napojení na technickou infrastrukturu bude v rámci stávajících areálových rozvodů. Dopravní napojení areálu na veřejné komunikace se nemění, dojde pouze k úpravě stávajícího vjezdu z ul. Vinařská. Dostavba dále zahrnuje realizaci nových tribun (Tribuna B2 SO.01 – zastavěná plocha 154,35 m², max. výška 7 m, celková kapacita tribuny je 273 osob; Tribuna B3 SO.02 – zastavěná plocha 154,35 m², max. výška 5,5 m, celková kapacita tribuny je 273 osob) v severní části areálu včetně vestaveb pro údržbu, sociální zázemí a občerstvení. Nové tribuny budou navazovat na stávající tribuny sektoru „B“. Na ně bude navazovat objekt pro skladování techniky údržby stadionu (SO.04 - zastavěná plocha 38,7 m², max. výška 4 m). Dále bude realizována úprava sektoru „E“ pro splnění požadavků FAČRu na oddělení vlajkonošů hostů od ostatních diváků. Do sektoru bude vytvořen samostatný vstup a dojde k realizaci nových a odstranění některých stávajících zpevněných ploch. V sektoru „E“ budou umístěny samostatné objekty – obslužný objekt, pokladny (SO.03), rozšíření skladu atletiky (SO.05). Součástí záměru je úprava stávajících zpevněných ploch a realizace ozelenění (SO.14, sektor „C“) a úprava povrchů ve vybraných částech areálu (SO.06). U nových objektů jsou navrženy betonové prefabrikované konstrukce jako pohledový beton. Stěny a vyzdívky jsou navrženy z betonového pohledového zdiva.

Způsob využití území se nemění, pouze dojde k doplnění funkčnosti stadionu dle požadavků jednotlivých sportovních svazů a klubů. Jednotlivé objekty jsou navrženy v obdobném architektonickém řešení jako objekty stávající. Rozmístění objektů je navrženo tak, aby byly splněny požadavky na jejich maximální využití při sportovních akcích a tak, aby prostupnost jednotlivých

vstupů byla plynulá bez dopravního omezení okolní zástavby. Záměrem nedojde k omezení či zeslabení funkčnosti a ekostabilizační schopnosti vymezených prvků územního systému ekologické stability, neboť záměr na území vymezených prvků navrhuje pouze úpravu stávajících povrchů či zpevněných ploch a obnovu stávajícího oplocení. Jedná se tedy o ponechání takového stavu využívání plochy, který nepodmiňuje změny zvyšující zastavěnost, změnu odtokových režimů, snižování podílu zeleně a jejich současných krajinných a ekostabilizujících hodnot.

Záměr splňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) - dostavba oploceného areálu městského stadionu - vše v zastavěném území, s využitím existující technické a dopravní infrastruktury. Umístění, ani vzhled nových objektů nemá negativní vliv na celkové architektonické řešení stávajícího území, akceptuje charakter stávající zástavby a vhodně ji doplňuje. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Záměr je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem a bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podané v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.



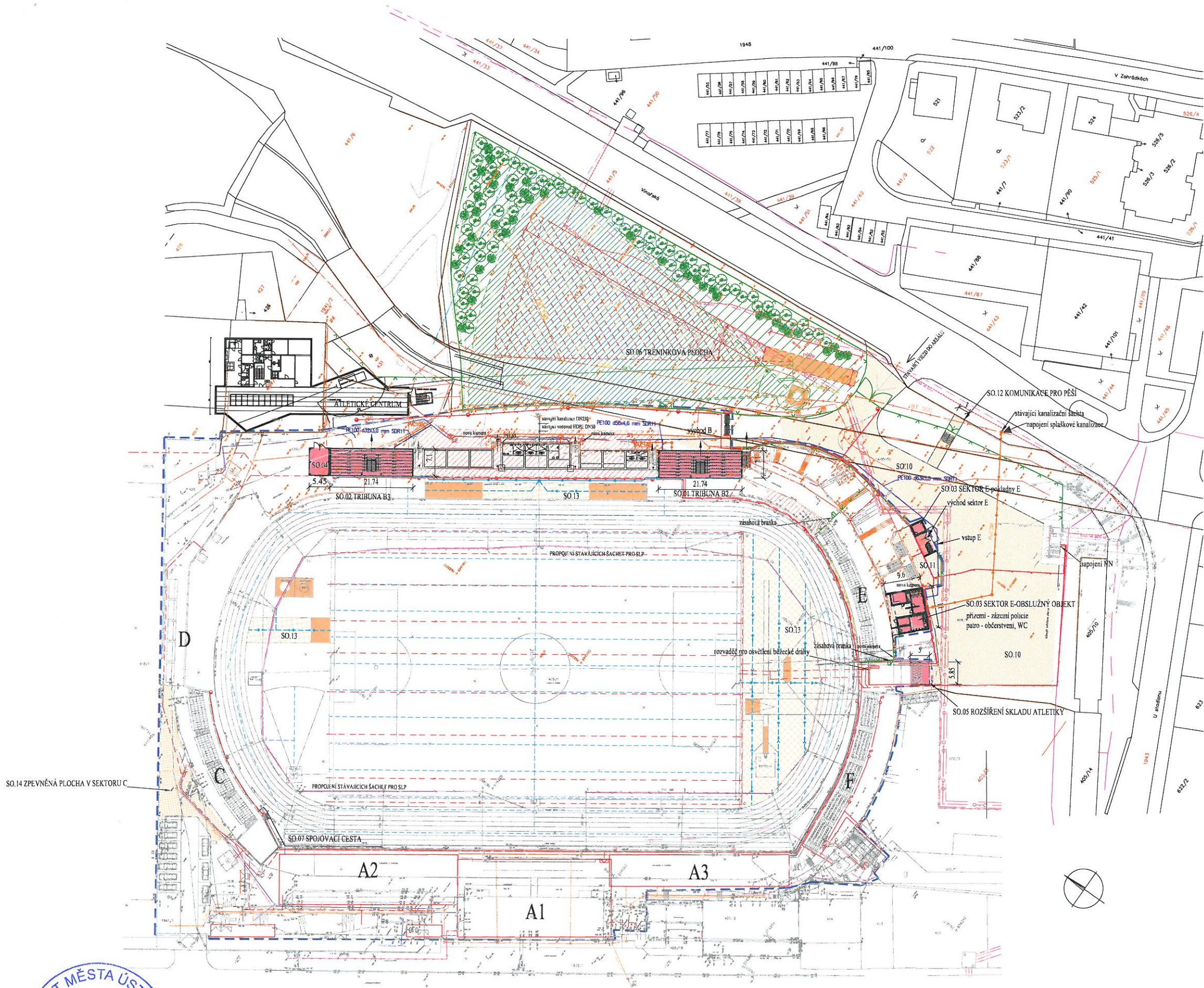
Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a ÚP
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Ověřená část předložené Dokumentace pro vydání společného povolení – č. výkresu C.3 – Koordinační situace

Obdrží:

PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o, V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem
PD zpět



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ	NOVÉ	
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE SPLASKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		DRUŽNÁ
		VODOVOD PITNÉ VODY
		NN
		VO
		VN
		SLABOPROUD (TEL. C) PRO SERVICES
		SLABOPROUD (TEL. C)
		SLABOPROUD
		PAROVOD
		OPLOČENÍ "A"
		OPLOČENÍ "B"
		OPLOČENÍ "C"

LEGENDA PLOCH

	NOVÉ OBJEKTY		CHODNÍKY STÁVAJÍCÍ
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY		CHODNÍKY STÁVAJÍCÍ
	NOVÉ MÍSTNOSTI		CHODNÍKY STÁVAJÍCÍ
	KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ		CHODNÍKY STÁVAJÍCÍ
	NOVÉ MÍSTNOSTI		CHODNÍKY STÁVAJÍCÍ
	VNĚJŠÍ BEZPEČNOSTNÍ PERIMETR STADIONU (POLICIE - POŘADATELÉ)		CHODNÍKY STÁVAJÍCÍ
	POTENCIÁLNÍ PLOCHY PRO BUDOUCÍ ROZŠÍŘENÍ A ÚPRAVY		CHODNÍKY STÁVAJÍCÍ
	ZELENÉ PLOCHY		CHODNÍKY STÁVAJÍCÍ

TABULKA MÍST

OZN.	SEKTOR	POČ. MÍST
"A1"	ZASTŘEŠENÁ TRIBUNA "A1" DIVÁCI Z TOHO V.I.P. (500)	872
"A2"	NEKRYTÁ TRIBUNA "A2"	1119
"A3"	NEKRYTÁ TRIBUNA "A3"	686
"B1"	ČÁSTEČNĚ KRYTÁ TRIBUNA "B1"	526
"C"	NEKRYTÝ SEKTOR VLAJKONOŠI DOMÁCÍ	290
"D"	KRYTÝ SEKTOR IMOBILNÍ DIVÁCI	15
"E"	NEKRYTÝ SEKTOR VLAJKONOŠI HOSTÉ	224
"F"	NEKRYTÝ SEKTOR	268
"B2"	TRIBUNA "B2"	273
"B3"	TRIBUNA "B3"	273
CELKEM - po dobudování další tribuny		4546

POZEMNÍ OBJEKTY
SO.01 TRIBUNA B2
SO.02 TRIBUNA B3
SO.03 SEKTOR E - OBSLUŽNÝ OBJEKT, POKLADNY
SO.04 OBJEKT PRO USKLADNĚNÍ TECHNIKY
SO.05 ROZŠÍŘENÍ SKLADU ATLETIKY
SO.06 TRÉNINKOVÁ PLOCHA
SO.07 SPOJOVACÍ CESTA
SO.08 OPLOČENÍ

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO.10 PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE
SO.11 ZPEVNĚNÁ PLOCHA V SEKTORU E
SO.12 KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
SO.13 OPRAVA TARTANOVÉHO POVRCHU V ROZBĚŽIŠTÍCH
SO.14 ZPEVNĚNÁ PLOCHA V SEKTORU C

PŘÍPOJKY
SO.20 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
SO.21 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
SO.22 PŘÍPOJKA ELEKTRO NN
SO.23 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO.24 VENKOVNÍ SLABOPROUD



VYPRACOVAL Ing. E. VIDLÁKOVÁ	KONTROLOVAL Ing. J. MALÁ	ZODP. PROJ. Ing. M. JANIČEK	HIP Ing. J. MALÁ	PROVOD inž. spol. s r.o. Poděbr. 225/28 420 01 Ústí n. L. tel.: 475 201 580 provod@provod.cz http://www.provod.cz	FORMÁT Bx44	ČÍSLO PARÉ
STAVBA: MĚSTSKÝ STADION ÚSTÍ NAD LABEM - DOVYBUDOVÁNÍ AREÁLU				DATUM 01/2018	C.3	
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUACE				MĚŘÍTKO 1 : 500		
				číslo v m		
				Č. ZAKÁZKY 396		
				Č. VÝKRESU		

