

Váš dopis ze dne 19. 02. 2018

č.j.: MMUL/OŽP/OOS/29011/2018/JanH/V-18025

č.ev.: 49866/2018

Vyřizuje: Ing. Jančovičová

Ústí nad Labem dne: 19. 03. 2018

### **„Městský stadion Ústí nad Labem – dovybudování areálu“**

- vyjádření OŽP ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel dne 19. 02. 2018 žádost, kterou v zastoupení investora podala Ing. Eva Vidláková, PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem o vyjádření k výše uvedené akci.

**Investor:** Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

**Místo záměru:** areál Městského stadionu, p.p.č. 405/1, 1941/1, 429/1, 430, 441/81, 2000/1, 431, 1941/2, 441/5 k. ú. Klíše

**Posuzované podklady:** žádost, PD, kterou vypracovala spol. PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., leden 2018, paré č. 5, dokumentace pro vydání společného povolení

**Stručný popis záměru:** Předmětem žádosti je novostavba i změna dokončené stavby. V rámci dostavby budou realizovány nové objekty.

SO.01 Tribuna B2 – samostatný, nepodsklepený, přízemní objekt, železobetonová nosná konstrukce, 2 samostatné vestavky – WC a bufet a pokladny

SO.02 Tribuna B3 – samostatný, nepodsklepený, přízemní objekt, železobetonová konstrukce

SO.03 Sektor E – obslužný objekt, poklady – dva samostatně stojící objekty, dvoupodlažní a přízemní

SO.04 Objekt pro uskladnění techniky – samostatně stojící přízemní objekt

SO.05 Rozšíření skladu atletiky – samostatně stojící přízemní objekt

SO.06 Tréninková plocha

SO.07 Spojovací cesta

SO.08 Oplocení – vnější oplocení severní části areálu, oplocení sektoru E, oplocení tréninkové plochy

SO.10 Příjezdová komunikace

SO.11 Zpevněná plocha v sektoru E

SO.12 Komunikace pro pěší

SO.13 Oprava tartanového povrchu v rozběžištích

SO.14 Zpevněná plocha v sektoru C

SO.20 Kanalizační přípojky

SO.21 Vodovodní přípojky

SO.22 Přípojka elektro NN

SO.23 Veřejné osvětlení

SO.24 Venkovní slaboproud

### **Vyjádření odboru životního prostředí k akci:**

**Ochrana ovzduší:** (Ing. Jana Zajícová, tel. 475271707, [jana.zajicova@mag-ul.cz](mailto:jana.zajicova@mag-ul.cz)):

Vytápění objektů budou zajišťovat elektrické přímotopy, TUV elektrické boilers. Bez připomínek.

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována **účinná opatření ke snížení prašnosti** (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

**Odpadové hospodářství:** (Ing. Hana Jančovičová, tel.: 475271745, [hana.jancovicova@mag-ul.cz](mailto:hana.jancovicova@mag-ul.cz)):

Bylo vydáno závazné stanovisko s č.j. MMUL/OŽP/OOS/33741/2018/JanH, které je přílohou tohoto vyjádření.



**Ochrana přírody:** (Mgr. Markéta Peřínová, tel.: 475271744, [marketa.perinova@mag-ul.cz](mailto:marketa.perinova@mag-ul.cz)):

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny má zdejší orgán státní správy tyto připomínky:

1. Objekt SO.14 přesahuje do plochy, která je v územním plánu Ústí nad Labem (ÚP) vymezena pro funkce územního systému ekologické stability krajiny (lokální biokoridor U114; překryvná plocha přes funkční využití OV – S), dále jen USES. V případě objektu SO.14 se nejedná, ve vztahu k prvku ÚSES, v zásadě o změnu stavu v místě (zpevněná plocha zde existovala ještě před vymezením ÚSES ÚP), zvyšuje se však intenzita využití. Se stavebním objektem lze vyslovit souhlas, nicméně, vzhledem k tomu, že povaha stavebního objektu vylučuje realizaci výsadby zeleně apod. přímo v místě, je dopad záměru na ÚSES nutno kompenzovat. Pro účely kompenzace (jako samostatného objektu v rámci celého záměru) je navržena dosadba zeleně na p.p.č. 418/1 v k.ú. Klíše (též LBK 627 resp. U114, ve vzdálenosti cca 30 m od ploch SO.14) v prostoru mezi chodníkem podél Masarykovy ulice a oplocením fotbalového hřiště. S ohledem na přítomnost sloupů trolejového vedení lze uvažovat např. tyto dřeviny a některé jejich kombinace: *Acer davidii*, *Acer pensylvanicum*, případně další tzv. pyžamové javory, dřiny *Cornus kousa*, *Cornus mas*, kaliny *Viburnum opulus*, *Viburnum lantana*, *Viburnum rhytidophyllum*, *Viburnum pragense*.
2. Vyžaduje-li záměr kácení dřevin (stromy o obvodech kmenů více jak 80 cm měřeno ve výši 130 cm, plochy zapojených porostů - keřů i stromů - o výměře nad 40 m čtverečních), vydává zdejší orgán ochrany přírody pro účely územního řízení (příp. společného územního a stavebního řízení) k tomuto kácení souhlas formou závazného stanoviska. Současně se souhlasem s kácením může orgán ochrany přírody uložit náhradní výsadbu dřevin (viz § 8 odst. 6 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb.).

Dále pro úplnost uvádíme k objektu SO.06 Tréninková plocha, s ohledem na dřívější vyjádření zdejšího orgánu ochrany přírody (střet s plochou ÚSES, LBC U12 dle ÚP), že tréninková plocha je navržena v souladu s požadavky na zajištění funkčnosti plochy jako prvku ÚSES, tj. uvažována je pouze rekonstrukce dráhy plochy pro odhod oštěpu a plochy pro odhod kladiva a disku). V tomto rozsahu lze záměr akceptovat. Ostatní části plochy zůstávají jako zeleň, do budoucna pak jako potenciální plochy pro rozšíření a úpravy.

**Vodní hospodářství:** (Bc. Dana Martínková, tel.: 475 271 740, [Dana.Martinkova@mag-ul.cz](mailto:Dana.Martinkova@mag-ul.cz)):

Z hlediska ochrany zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme:

Jelikož dotčené území koliduje s vodním tokem Klíšský potok (krytým profilem) ve správě Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, a je předpoklad, že realizací záměru může dojít k ovlivnění vodních poměrů na tomto toku a navazujícím území, je povinností investora opatřit si před realizací záměru souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona – souhlas pro stavby a činnosti, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, avšak mohou ovlivnit vodní poměry, situovaných na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících. Pro vydání souhlasu je nutné předložit doklady dle ust. § 8 vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů, včetně vyjádření správce vodního toku. Požadované doklady předkládá žadatel spolu se žádostí na předepsaném formuláři - příloha č. 12 citované vyhlášky.

Toto vyjádření není rozhodnutí ve správním řízení a nenahrazuje povolení ani souhlas vodoprávního úřadu.

Z hledisek chráněných zákonem v kompetenci zdejšího odboru nemáme k akci: „Městský stadion Ústí nad Labem – dovybudování areálu“ další připomínky.

#### **Poučení:**

Proti vyjádření nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
odbor životního prostředí  
- 1 -

Ing. Simona Karpíšková  
vedoucí odboru ŽP  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha: Závazné stanovisko – odpadové hospodářství

Obdrží: PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem



Váš dopis ze dne 19. 02. 2018  
Č.j.: MMUL/OŽP/OOS/33741/2018/JanH  
Č. ev.: 39307/2018  
Vyřizuje: Ing. Hana Jančovičová  
Ústí nad Labem dne 27. 02. 2018

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí jako orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 79 odst. (4) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), po posouzení žádosti obdržené dne 19. 02. 2018, kterou podala Ing. Eva Vidláková, PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „žadatel“), vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

### souhlasné závazné stanovisko

ke společnému územnímu a stavebnímu řízení z hlediska odpadového hospodářství, k akci

### „Městský stadion Ústí nad Labem – dovybudování areálu“

Investor: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Místo stavby: areál Městského stadionu, p.p.č. 405/1, 1941/1, 429/1, 430, 441/81, 2000/1, 431, 1941/2, 441/5 k. ú. Klíše

Předmětem žádosti je novostavba i změna dokončené stavby. V rámci dostavby budou realizovány nové objekty.

Souhlasné závazné stanovisko je vydáno za předpokladu plnění následujících podmínek:

- Zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, (tzn. včetně odpadů odstraňovaných zhotovitelem) které v rámci akce vzniknou, a to jejich předáním oprávněné osobě
- Před předáním odpadů oprávněné osobě, odpady soustřeďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Se zeminou musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. (3), tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
- Doklady (vážní listy, faktury atd.) o odstranění či využití veškerých odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

### Odůvodnění:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel dne 19. 02. 2018 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené stavbě, podle ustanovení § 79 odst. (4) zákona č. 185/2001 Sb.

Předmětem žádosti je novostavba i změna dokončené stavby. V rámci dostavby budou realizovány nové objekty.

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění odpadů (včetně odpadů odstraněných zhotovitelem) vzniklých při stavbě je stanovena z důvodu kontroly plnění obecných povinností a povinností původců odpadů vyplývajících ze zákona o odpadech.

Podmínka upravující nakládání se zemínou vychází z ust. § 2 odst. (3) zákona o odpadech.

Další podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 12 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Podklady: žádost, PD, kterou vypracovala spol. PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., leden 2018, paré č. 5, dokumentace pro vydání společného povolení

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí vydává žadateli za výše uvedených podmínek souhlasné závazné stanovisko k akci „Městský stadion Ústí nad Labem – dovybudování areálu“.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je podle § 149 odst. (1) správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě § 79 odst. (4) zákona o odpadech, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
odbor životního prostředí  
- 1 -

Ing. Hana Jančovičová  
referent odpadového hospodářství  
OŽP Magistrátu města Ústí nad Labem

Obdrží: PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem