

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 193153/2018
Č.JEDNACÍ: MMUL/SO/S/193318/2018/Drab
VYŘIZUJE: Hana Drábková
TELEFON: 475271754

V ÚSTÍ NAD LABEM
28.6.2018

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
Dne: 31. 7. 2018
Vyznačeno dne: 13. 9. 2018
Vyznačil: J. P. 2018

ROZHODNUTÍ NEODKLADNÉ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že stavba

Objekt k bydlení Na Větruši 145/17, Ústí nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3879 v katastrálním území Ústí nad Labem, jejímž vlastníkem je

Jozef Gulyás, [redacted]

(dále jen "vlastník"), ohrožuje životy osob nebo zvířat tím, že hrozí zřícením, a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 135 odst. 1 stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníkovi stavby **neodkladné odstranění objektu k bydlení čp.145/17 v ulici Na Větruši, Ústí nad Labem na pozemku p.č. 3879 k.ú. Ústí nad Labem.**

Toto rozhodnutí je vykonatelné dne:
Magistrát města Ústí nad Labem SO

dne: 1. 11. 2018

II. Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

u k l á d á

vlastníkovi stavby povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši 1 000 Kč, slovy tisíc korun, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, zaplacením na účet Statutárního města Ústí nad Labem, vedený u Komerční banky, a.s. na číslo účtu 439303860287/0100, v.s. 1121800013, specifický symbol 019295.

Toto rozhodnutí je vykonatelné dne:
Magistrát města Ústí nad Labem SO

dne: 16. 9. 2018

III. Stanoví podmínky pro neodkladné odstranění stavby:

1. Vlastník stavby neprodleně zajistí návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby (statické posouzení, kterým bude prověřeno založení obou sousedních objektů, jejich provázanost a navrženo jejich zabezpečení).
2. Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem dle předem zpracovaného technologického postupu včetně statického posouzení.
3. Neodkladné odstranění stavby bude provedeno nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Vlastník stavby prostřednictvím stavebního podnikatele zajistí odpojení a ochranu nadzemních a podzemních sítí technické infrastruktury v místě dotčeném odstraňováním stavby a to v souladu s platnými ČSN a předpisy vztahujícími se k ochraně těchto sítí.
5. Před zahájením bouracích prací bude staveniště řádně ohrazeno a označeno, aby bylo zamezeno vstupu neoprávněných osob. Odstraňování stavby bude prováděno tak, aby došlo k co nejmenšímu zatížení okolí prašností a hlukem. Stavba a stavební suť budou podle potřeby a povětrnostních podmínek skrápěny vodou.
6. Stavební suť bude bezprostředně odvážena na skládku. Zhotovitel musí zabezpečit využití nebo odstranění veškerých odpadů, které v rámci demoliční činnosti vzniknou (např. stavební suť, keramický odpad, dřevo, sklo, izolační materiály, apod.) a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Stavebník (stavební podnikatel) musí vést v průběhu stavby průběžnou evidenci odpadů. Pokud se při demolici vyskytnou odpady obsahující azbest, jsou původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.
7. Při provádění demolice havarijního objektu bude zajištěno průběžné čištění (neprodleně - ihned po znečištění) přilehlých veřejně přístupných komunikací tak, aby nedocházelo k roznášení znečištění na ostatní komunikace.
8. Při odstraňování stavby nesmí být poškozeny okolní pozemky a stavby na nich. Vlastník musí zajistit taková opatření, aby nedošlo ke škodám na majetku třetích osob.
9. Po odstranění stavby zajistí vlastník stavby nezávadné odvedení srážkových vod z pozemku tak, aby nedošlo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich umístěných.
10. Provedení neodkladného odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jeho dokončení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jozef Gulyás, nar [REDACTED]

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě statického posudku ze dne 28.5.2018 zpracovaného Ing. Leo Streubelem – autorizovaným inženýrem pro mosty, inženýrské konstrukce, statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 0400252, ze kterého vyplývá havarijní stav objektu – hrozí zřícení střešních konstrukcí (krovu a střešního pláště) a stropní konstrukce 1.NP a zakazuje vstup do objektu zjistil, že stavba na pozemku p.č. 3879 k.ú. Ústí nad Labem – řadový dům v ulici Na Větruši 145/17, Ústí nad Labem ohrožuje životy osob nebo zvířat.

Na základě uvedeného posudku stavební úřad, výzvou č.j. MMUL/SO/S/193262/2018/Drab ze dne 1.6.2018 vyzval vlastníka stavby k okamžitému zamezení pohybu a pobytu v objektu.

Stavební úřad provedl dne 28.6.2018 v souladu s § 135 odst. 4 stavebního zákona kontrolní prohlídku stavby, zjistil její skutečný stav a rozhodl o nařízení neodkladného odstranění stavby. Stavební úřad k tomuto řešení přistoupil z důvodu havarijního a neopravitelného stavu stavby, který vyplývá z předloženého statického posouzení.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením neodkladného odstranění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízením neodkladného odstranění stavby se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Podle § 79 odst. 5 správního řádu povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou uloží správní orgán účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Vyhláška č. 520/2005 Sb. stanoví výši paušální částky nákladů řízení a výši paušální částky nákladů řízení ve zvláště složitých případech nebo byl-li přibrán znalec.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Neodkladné odstranění stavby se provádí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka stavby.

[otisk úředního razítka]

Hana Drábková
oprávněná úřední osoba



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Šartnerovou

MMÚ odbor dopravy a majetku

MMÚ odbor sociálních věcí

MMÚ OKSSS –Jaremová Lenka Mgr.

Městský obvod ÚL - město, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká Hradební 8A, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městská policie Ústí nad Labem, Velká Hradební č.p. 8, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

Zapletal Vlastimil, Na Větruši 698/15, 40001 Ústí nad Labem

Dao Trong Bich, Keplerova 731/54, 40007 Ústí nad Labem

Nguyen Mai Hong, Keplerova 731/54, 40007 Ústí nad Labem

dotčené správní úřady

MMÚ odbor životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1