



INTECON[®] spol. s r. o.
Stará 2569/96
400 11 Ústí nad Labem
Česká republika

ZÁKAZNÍK	6		
ZPRACOVATEL	-		
PM	1		
INTECON [®]	OR		
ROZDĚLOVNÍK			
Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev.
99 237 300	---	1 z 5	0

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

název akce: **Rekonstrukce kotelny a topného systému
Domov důchodců, Velké Březno**

investor: Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8

místo stavby: Domov Velké Březno, příspěvková organizace
Klášterní 2, 403 23 Velké Březno

charakter: Stavební úpravy

obsah: **D. Dokumentace objektů**
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

									KOPIE
0	03/2019	K.Marečková		J.Doležal		J.Doležal		DPS	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 237 300	---	2 z 5	0

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	3
2. ÚČEL PD A CHARAKTER STAVBY.....	3
3. ROZSAH PROJEKTU	3
4. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	3
5. BEZPEČNOST PRÁCE	4
6. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	4
7. SEZNAM VÝKRESŮ	5

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 237 300	---	3 z 5	0

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Místo stavby: Domov důchodců Velké Březno, příspěvková organizace,
Klášteří 2, 403 23 Velké Březno

Charakter stavby: Stavební úpravy

Název stavby: Rekonstrukce kotelny a topného systému
Domov důchodců, Velké Březno

Investor: Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8

2. ÚČEL PD A CHARAKTER STAVBY

Záměrem investora je úprava stávající kotelny v areálu Domova důchodců Velké Březno. Kde dochází k přeložení některých zařízení pro vytápění. Tyto změny vyžadují stavební úpravy stávající kotelny.

Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 13 novely vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet a výkaz výměr je zpracován v cenové soustavě ÚRS.

3. ROZSAH PROJEKTU

Předmětem díla je realizace projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby. Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu Domova důchodců ve Velkém Březně. Stavební úpravy jsou vyvolané požadavkem majitele nemovitosti na úpravu kotelny, kde dochází ke změně a přesunutí některých zařízení

Výchozími podklady pro zpracování projektové dokumentace byly: zadání od objednatele, prohlídka a zaměření stávajícího stavu potřebné části budovy na místě, příslušné zákony a vyhlášky (Stavební zákon 183/2006 Sb., vyhláška 62/2013, 169/2016 atd.), normy a další technické předpisy.

4. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Z důvodu změny technologie vytápění stávající kotelny dochází v objektu ke stavebním úpravám. Stavební úpravy se týkají zvětšení některých stávajících otvorů, úpravy povrchů stěn a nášlapné vrstvy v místnosti č. 0.06. Dále budou realizovány prostupy pro profese vytápění. V objektu se budou zvětšovat dva stávající otvory viz. výkres WA01. Vchodové dveře budou demontovány zároveň s ocelovými zárubněmi a následně bude otvor rozšířen o 130 mm. Nad rozšířený otvor bude osazen nový překlad. Nový překlad bude proveden ze čtyř ocelových profilů I140 délky 1400 mm. Po začištění otvoru zde budou osazeny nové plastové dveře. Dále bude mezi místnostmi 0.03 a 0.05 rozšířen otvor na čistý rozměr šířky 1000 mm. Nad otvorem bude osazen nový překlad ze dvou ocelových profilů I č.140 délky 1400 mm. V místnosti 0.06 budou vybourány dvě řady stávající keramické dlažby. Povrch betonové mazaniny v rozsahu 15,33m² bude upraven brokováním a bude provedena vyrovnávací stěrka do tl. 5 mm. Následně zde bude položena nová keramická dlažba do flexibilního lepidla. Pro nové rozvody topného systému

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 237 300	---	4 z 5	0

budou vybourány prostupy DN 60. Pro nové rozvody vzduchotechniky budou okenní sklobetonové výplně vybourány a po osazení vzduchotechnického potrubí znova vyzděny v nutném rozsahu. Stěny i strop budou přestukovány a následně vymalovány. Do výšky 1.5 m bude proveden omyvatelný nátěr. Na ocelové lávce v místnosti 0.07 bude demontována část zábradlí. Pro přístup na lávku zde bude osazen ocelový žebřík. Štěpín žebříku z L profilů 50x4, příče z ocelových tyčí průměr 20 mm.

5. BEZPEČNOST PRÁCE

Při provádění stavby budou k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, hygieny práce a požární ochrany dodržovány obecně platné právní a ostatní předpisy.

Zhotovitel a jeho subdodavatelé prokazatelně proškolí všechny své pracovníky na stavbě. Zhotovitel a jeho subdodavatelé budou identifikováni na základě názvu společnosti, který bude umístěn na zádech ochranného pracovního oděvu a jména pracovníka umístěného na levé straně ochranné pracovní přilby. Zhotovitel a jeho subdodavatelé musí pro zajištění bezpečnosti práce postupovat zejména v souladu s požadavky zákonů, vyhlášek a vládních nařízení platných v době provádění díla.

Při provádění stavebních prací je současně nutno dodržovat zákon č.262/2006 Sb. – Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu obecných technických požadavků na výstavbu, bude při provádění prací za mimořádných podmínek (demoliční práce) bezpečnost práce zajištěna organizačními a technickými opatřeními. Tato opatření budou využita i pro zajištění bezpečnosti práce při okolním stávajícím provozu. Na staveništích a v pracovních pruzích budou použity barevné pásy a výstražné bezpečnostní tabulky zajišťující staveniště proti vstupu nepovolaných osob, případně přenosná zábradlí.

Otvory, jámy (výkopy), nestabilní konstrukce atd. budou zakryty nebo oploceny, případně budou z hlediska bezpečnosti práce zajištěny jiným vhodným způsobem.

Při stavebních a montážních pracích v blízkosti el. zařízení pod napětím budou učiněna opatření proti dotyku při přiblížení k částem s nebezpečným napětím, především dle ČSN EN 50110-1.

Stavbu (její části) bude provádět odborná/é firma/y s odpovídajícím povolením dle zvláštních předpisů pro provádění tohoto druhu stavby. Na stavbě bude vykonáván odborný stavební dozor osobou s kvalifikací dle zvláštních předpisů. Stavební práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem osoby odpovědné za výstavbu.

Bezpečnost práce bude řešena v rámci přípravy stavby v dodavatelské dokumentaci dle platných zákonných předpisů. Z požárního hlediska bude po celou dobu provádění stavby požadován trvale přístupný hydrant a budou respektovány požární předpisy, zejména při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování. Únikové cesty jsou k dispozici.

6. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavební úpravy budou realizovány ve stávajícím objektu Domov důchodců Velké Březno. Materiál a zařízení staveniště lze umístit na tomto pozemku. Přesný prostor pro zařízení staveniště včetně skladovacích ploch si dojedná zhotovitel po předchozí domluvě s investorem. Musí být zabráněno splavování skladovaného materiálu do kanalizace nebo na okolní zpevněné plochy. Veškeré plochy dotčené staveništěm a činnostmi zhotovitele musí být po ukončení prací

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 237 300	---	5 z 5	0

uvedeny do původního stavu. Pokud dojde k znečištění okolních komunikací stavební technikou, bude zajištěno jejich strojní omytí a zametení.

7. SEZNAM VÝKRESŮ

Číslo výkresu	Účel	Archivní číslo	Revize
WA 01	Půdorys kotelny 1.PP, stávající stav	IN-2-4145	0
WA 02	Řez A – A', stávající stav	IN-3-5515	0
WA 03	Půdorys kotelny 1.PP, nový stav	IN-2-4146	0
WA 04	Řez A – A', nový stav	IN-3-5516	0