



Česká společnost pro ochranu netopýrů

ČESON, Katedra zoologie PřF UK, Viničná 7, 128 00 Praha 2

G DESIGN, spol. s r. o.
Veleslavínova 3108/ 14
400 11 Ústí nad Labem

Posouzení budovy z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů

Na základě objednávky G DESIGN spol. s.r.o., zastoupené panem Kadlecem, byl dne 3. 2. 2018 proveden předběžný průzkum budovy bývalého domova dětí a mládeže v ulici Neštěmická č. p. 795/37 v Ústí nad Labem za účelem zjištění potencionálních úkrytových možností pro výskyt synantropních živočichů, zejména netopýrů a rorýsů z důvodu plánovaného zateplení budovy. Průzkum provedl pracovník ČESON Michal Porteš.

Metodika:

V termínu doručení objednávky nelze stanovit momentální aktivní využívání objektu (netopýři hibernují, ptáci nehnízdí a jsou na zimovištích). Proto byl průzkum zaměřen na posouzení potencionálních vhodných úkrytů pro synantropní živočichy a na zjištění jejich pobytových stop. Posouzení budovy proběhlo v souladu se závaznou „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí ČR.

Popis zjištěných skutečností:

Budova domova dětí a mládeže v ulici Neštěmická č. p. 795/37 je samostatně stojící, dvoupatrový objekt s nízkým potenciálem úkrytových možností pro netopýry i rorýse. Na domě je rovná dvouplášťová střecha s drobnými větracími otvory. Ty jsou ovšem všechny zakryty plechovými mřížkami, jež jsou zapuštěny v omítce obvodového pláště a jsou ve výborném stavu. Větrací otvory tudíž nejsou přístupné živočichům. Spáry mezi panely jsou dobře zachovalé a neposkytují žádné využitelné štěrby pro synantropní živočichy. Na severní a jižní straně budovy se nachází balkony. Jejich stropní část je zhotovena z dřevěného obložení. To je stále v dobrém stavu a neposkytuje synantropním živočichům přístup do štěrbinových prostor pod tímto obložení. To je důležitým faktem, protože tento prostor by byl jinak velmi zajímavý především pro menší druhy netopýrů. Oplechování střechy je bez poškození a rovněž

neposkytuje žádné využitelné štěrbinovité úkryty. Další úkryty nejsou na dotčené budově přítomny.

Přítomnost synantropních živočichů nelze v tuto dobu jednoznačně stanovit (netopýři hibernují, ptáci nehnízdí a jsou na zimovištích), nicméně kvůli absenci téměř jakýchkoliv vhodných úkrytů, nelze využívání daného objektu v tomto případě předpokládat.

Doporučení:

- Stavební opatření lze provádět bez omezení.

V Litvínově, dne 3. 2. 2018

ČESON
Česká společnost pro ochranu netopýřů
Katedra zoologie PřF UK
Viničná 1594/7, 128 00 Praha 2
IČO: 49870731, DIČ: CZ49370731

Mgr. Michal Porteš

Obr. 1. Budova bývalého domu dětí a mládeže v Ústí nad Labem v ulici Neštěmická,
č. p. 795/37.



