



evidenční č.:	jednací č.:	vyřizuje/linka:	datum:
50670/18	MMUL/KT/ORG/32579/18	Lenka Pucová/1839	22.3.2018

Žadatel:
G Design, spol. s r.o.
Veleslavínova 3108/14
400 11 Ústí nad Labem

Koordinované závazné stanovisko

Magistrát města Ústí nad Labem, kancelář tajemníka jako věcně a místně příslušný dotčený orgán (dále jen „MmÚ“), podle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti spol. **G DESIGN, spol. s r.o., IČ 25466810, se sídlem Ústí nad Labem – centrum, Veleslavínova 3108/14** doručené dne 26. 2. 2018 na stavbu „**Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu Neštětická 795/37, Krásné Březno**“ podkladě závazných stanovisek dotčených orgánů Magistrátu města Ústí nad Labem

v y d á v á

toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů:

Ochrana ovzduší (Ing. Jana Zajícová, tel. 475271707, jana.zajicova@mag-ul.cz):

Z hlediska ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1, písm. f), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, odboru životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny. Souhlasné závazné stanovisko k výše uvedenému zdroji je vydáno za předpokladu plnění následujících podmínek:

1. při jakékoli manipulaci s materiály obsahujícími azbest, je třeba maximálně zabránit jejich rozbíjení a úletu azbestového prachu, viz metodický pokyn MŽP (http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem)
2. před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby musí být vypracován plán prací – požadované údaje jsou stanoveny § 21 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
3. stavební firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb.
4. azbest a materiály, které jej obsahují, musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplyvá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto postupu vyšší

5. kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.
6. materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu
7. v rámci celé akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti
8. kryté shozy
9. k činnostem produkujícím prašnost budou využívána především vlhká období
10. bude zajištěn pravidelný úklid
11. všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními

Odůvodnění:

Podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z povinností provozovatele stacionárního zdroje stanovených v § 17 zákona o ochraně ovzduší a jejich zdůvodňování není třeba.

Odpadové hospodářství (Ing. Hana Jančovičová, tel.: 475271745, hana.jancovicova@mag-ul.cz):

Z hlediska odpadového hospodářství dle ustanovení § 79 odst. (4) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, odboru životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny. Souhlasné závazné stanovisko je vydáno za předpokladu plnění následujících podmínek:

1. Zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (tzn. včetně odpadů odstraňovaných zhotovitelem), a to jejich předáním oprávněné osobě
2. Před předáním odpadů oprávněné osobě, odpady soustřeďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
3. Při nakládání s odpadem s obsahem azbestu bude nakládáno dle Metodického návodu, Ministerstva životního prostředí (http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem), pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.
4. Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.).
5. Volit technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
6. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. kontrolovaným pásmem“ (příloha č. 7 výše uvedeného metodického návodu MŽP).
7. Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého zařízení ke sběru odpadů včetně sběrného dvora odpadu musí být v souladu s platnými právními předpisy vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, osoby oprávněné jednat jménem

provozovatele a seznam odpadů, které je nutné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

8. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Upozorňujeme, že pro provoz objektu musí být zajištěno odpadové hospodářství (především třídění odpadu, jeho zabezpečení před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, umístění nádob na vlastním pozemku, předávání odpadu pouze oprávněným osobám,...) v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškami s ním souvisejícími. Veškeré doklady o nakládání s odpadem vznikajícím z provozu budou pro účely případné kontroly archivovány.

Odůvodnění:

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění odpadů (včetně odpadů odstraněných zhotovitelem) vzniklých při stavbě je stanovena z důvodu kontroly plnění obecných povinností a povinností původců odpadů vyplývajících ze zákona o odpadech.

Podmínky o nakládání s odpady obsahujícími azbest vychází z metodického pokynu MŽP.

Další podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z obecných povinností a povinností původce odpadů stanovených v ust. § 12 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Vodní hospodářství:

Veřejné zájmy na úseku ochrany vod, jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana přírody (Mgr. Markéta Peřinová, tel.: 475271744, marketa.perinova@mag-ul.cz):

Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Zemědělský půdní fond:

Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Státní správa lesa:

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Silniční správní úřad (Bc. Lenka Poleníková, tel.: 475271840, lenka.polenikova@mag-ul.cz):

Veřejné zájmy na úseku pozemních komunikací, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu, podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů jsou předmětným záměrem stavby dotčeny. Silniční správní úřad s výše uvedeným záměrem **s o u h l a s í**.

Odůvodnění:

Na základě žádosti o vydání koordinovaného stanoviska vydal Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku souhlasné stanovisko.

Dále Vás upozorňujeme na níže uvedené skutečnosti:

- V případě zastupování žadatele bude předložena plná moc.
- **Případné** povolení zvláštního užívání pozemní komunikace ul. Neštěmická v k.ú. Krásné Březno (započetí zvláštního užívání - umístění kontejneru nebo zařízení staveniště) vydá v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
 - situační mapa se zákresem místa záboru
 - souhlasné stanovisko Policie ČR – dopravní inspektorát Ústí nad Labem
 - návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
 - stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace
- V souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, budou po celou dobu trvání stavby okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Orgán územního plánování: (Bc. Jana Ušáková, tel. 475271612, jana.usakova@mag-ul.cz):
Veřejné zájmy územního plánování, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona, jsou předmětným záměrem stavby dotčeny. Záměr je přípustný po splnění podmínky:

1. záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

1. bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
2. byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podané v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
3. nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Odůvodnění:

Odbor investic a územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, záměr neřeší.

Zásady územního rozvoje, Právní stav po vydání 1. aktualizace, záměr neřeší.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platným Územním plánem Ústí nad Labem.

P. p. č. 861/160 a 861/161 v k. ú. Krásné Březno se dle platného Územního plánu Ústí nad Labem nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“. Dle Územního plánu Ústí nad Labem jde o plochy pro umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva.

Předmětná část p. p. č. 861/162 v k. ú. Krásné Březno se dle platného Územního plánu Ústí nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BM plochy bydlení v bytových domech“. Dle Územního plánu Ústí nad Labem jde o plochu, v níž převládající účel využití je bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně. Přípustná je nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Z hlediska funkčního využití jsou změna užívání prostor objektu občanské vybavenosti „Kulturně společenské středisko a středisko služeb obyvatelstvu (KSS/SSO 1500) pro 1500 obyvatel“ na kancelářské zázemí pečovatelské služby a stavební úpravy vně objektu (vytvoření bezbariérového přístupu) v souladu s přípustným způsobem využití „OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“.

Z hlediska funkčního využití jsou stavební úpravy vně objektu (vytvoření bezbariérového přístupu) v souladu s přípustným způsobem využití „BM plochy bydlení v bytových domech“.

Magistrát města Ústí nad Labem jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona. Vzal v úvahu koordinaci veřejných i soukromých záměrů v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizující ochranu veřejných zájmů (§ 18 odst. 3 stavebního zákona), dále hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a také prověřování a posuzování potřeb změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika a vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§ 19 odst. 1, písm. c) stavebního zákona).

Vycházel přitom z následujících skutečností:

Záměrem jsou stavební úpravy vnitřní příčkové dispozice stávajícího objektu občanské vybavenosti „Kulturně společenské středisko a středisko služeb obyvatelstvu (KSS/SSO 1500) pro 1500 obyvatel“, který bude užíván pro práci a kancelářské zázemí pečovatelské služby. Jedná se o úpravu vnitřních dispozičních prostorů stávajícího objektu, zateplení střešní konstrukce a obvodového pláště objektu, výměnu stávajících oken a vstupních dveří za nové plastové. Součástí záměru je i nové řešení vstupů do 1.NP. (bezbariérové úpravy – nájezdové rampy, úpravy chodníků, rozšíření hlavního schodiště). Stávající samostatně stojící

dvoupodlažní objekt občanské vybavenosti se nachází v zastavěném území, v městské části Ústí nad Labem – Krásné Březno, v ul. Neštěmická. Dopravní obslužnost objektu zůstává beze změn. Nově nebudou budovány žádné přípojky technické infrastruktury.

Záměr je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem. Navržené řešení naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) – změna užívání prostor stávajícího objektu občanské vybavenosti „Kulturně společenské středisko a středisko služeb obyvatelstvu (KSS/SSO 1500) pro 1500 obyvatel“ na kancelářské zázemí pečovatelské služby a stavební úpravy vně objektu (vytvoření bezbariérového přístupu) s využitím existující dopravní a technické infrastruktury. Záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a splňuje i podmínky koordinace veřejných a soukromých záměrů v území dle § 18 odst. 3 stavebního zákona. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.


MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.

Poučení:

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Koordinované závazné stanovisko je úkonem podle části čtvrté zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a je tudíž přezkoumatelné podle ust. § 156 správního řádu, popř. ve smyslu ust. § 80 správního řádu (ochrana před nečinností).




Mgr. Romana Habrová
vedoucí kanceláře tajemníka
Magistrát města Ústí nad Labem

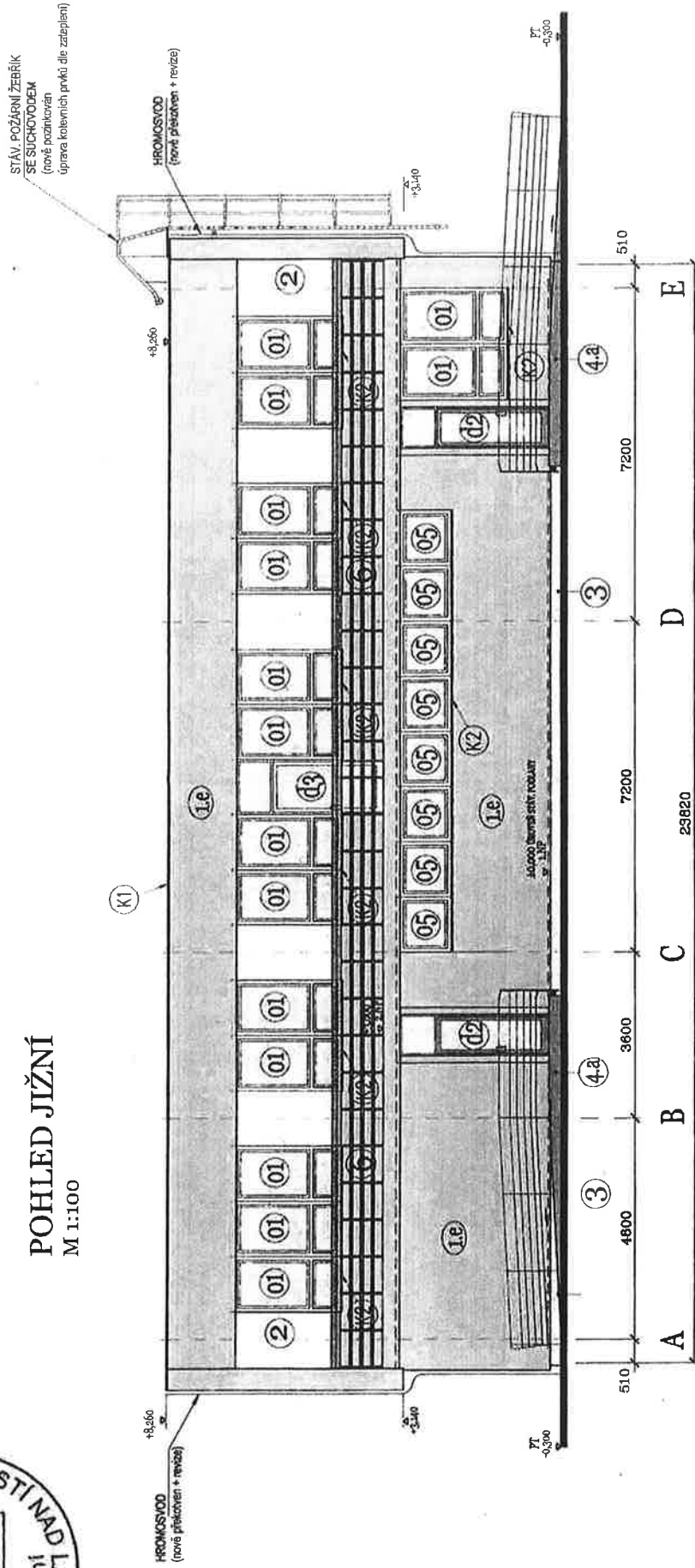
Příloha:

Dokumentace k souhlasnému závaznému stanovisku orgánu územního plánování.



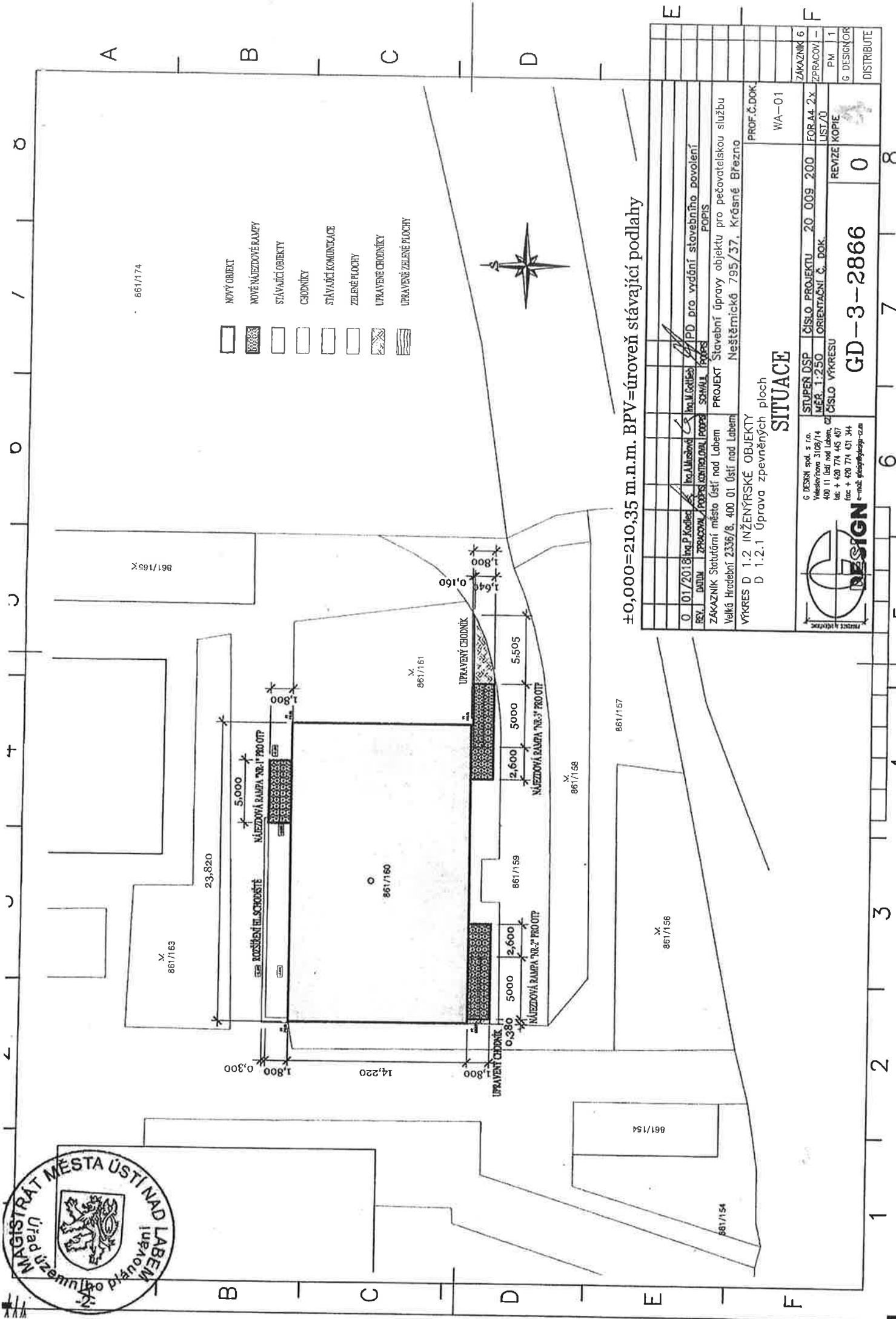
POHLED JIŽNÍ

M 1:100




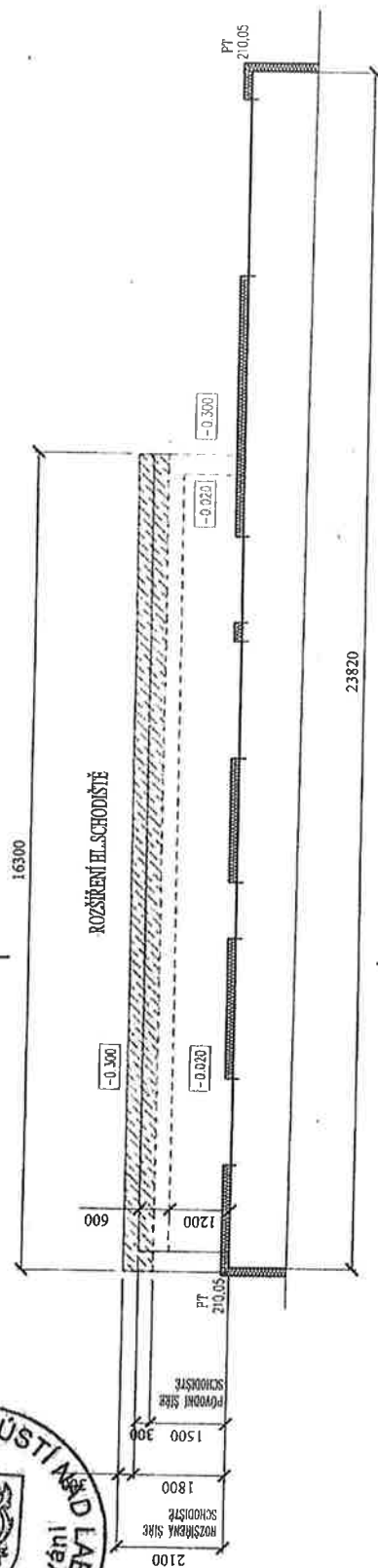
1 2 3 4 5 6 7

Tento výkres je duševním majetkem firmy G L
informace z tohoto výkresu, jeho rozmnožování

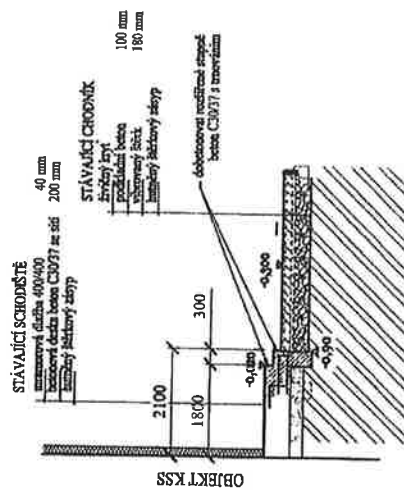


±0,000=210,35 m.n.m. BPV=úroveň stávající podlahy

O 01/2018 Ing. P. Křídlec		Ing. M. Čížek	PD pro vydání stavebního povolení	POPIS	
REV.	DATA	ZPRACOVANÉ	PROJEKT	PROJEKT	
ZÁKAZNÍK Statutární město Ústí nad Labem		PROJEKT Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu		Neštěmická 795/57, Krásné Březno	
Velká Hradební 2336/B, 400 01 Ústí nad Labem		PROF.Č.DOK.		WA-01	
VÝKRES D 1.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY		D 1.2.1 Úprava zpevněných ploch		SITUACE	
G DESIGN spol. s r.o. Vedoucí inženýr 3108/14 400 11 Ústí nad Labem fax + 420 774 445 657 fax + 420 774 431 344 e-mail: gdesign@seznam.cz		STUPEN DSP	ČÍSLO PROJEKTU	20 009 200	FORA4 2x
		MEŘ. 1:250	ORIENTAČNÍ Č. DOK.		LIST/0
		ČÍSLO VÝKRESU		REVIZE	KOPIE
					0
				</	



ŘEZ A-A
M 1:50

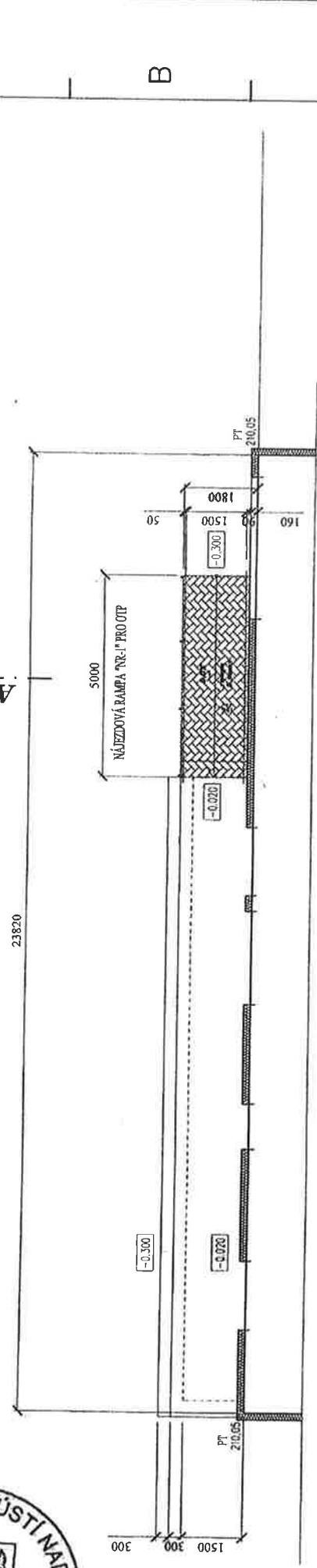


$\pm 0,000 = 210,35 \text{ m.n.m. BPV} = \text{úroveň stávající podlahy}$

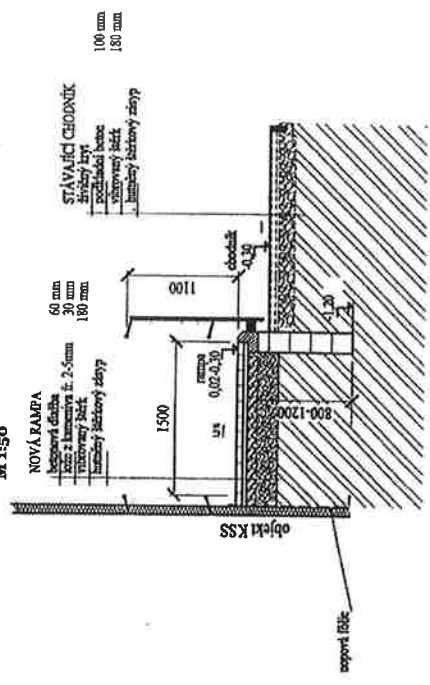
[illegible]



NÁJEZDOVÁ RAMPA "NR-1" PRO OTP
PŮDORYS
M 1:50



ŘEZ A-A
M 1:50

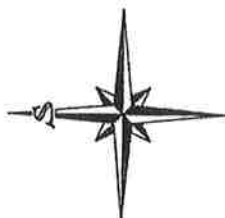
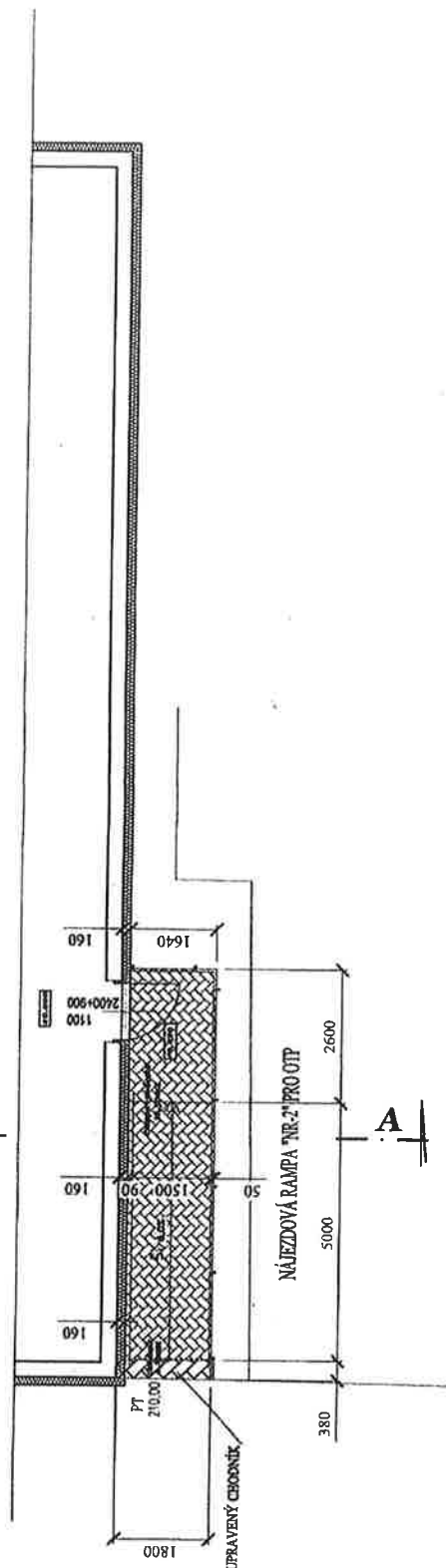


±0,000=210,35 m.n.m. BPV=úroveň stávající podlahy

O	01/2018	Ing. P. Kočí	Ing. M. Čížek	Ing. M. Čížek	APU pro vydání stavebního povolení
REV.	DATUM	ZPRACOVAN	PROJEKTANT	SKLAD	POPIS
ZAKAZNIK	Statutární město Ústí nad Labem	PROJEKT	Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu		
Velká Hradební 2336/B, 400 01 Ústí nad Labem			Nestěmická 795/37, Krásné Březno		
VÝKRES	D 1.2	INŽENÝRSKÉ OBJEKTY			PROF.Č.DOK.
	D 1.2.1	Úprava zpevněných ploch			WA-03
NÁJEZDOVÁ RAMPA "NR-1" PRO OTP					
G. DESIGN spol. s r.o.	STUPEŇ DSP	ČÍSLO PROJEKTU	20 009 200	FOR A4 2x	
Veleškovice 3108/14	MĚR. 1:100	ORIENTAČNÍ Č. DOK.		LIST/0	
400 11 Ústí nad Labem, CZ	ČÍSLO VÝKRESU			REVIZE KOPIE	
tel: +420 774 443 457					
fax: +420 774 431 344					
e-mail: info@design.cz					
GD-3-2868				0	
ZAKAZNIK 6				ZPRACOV. 1	
PM 1				G DESIGN	
DISTRIBUTOR					

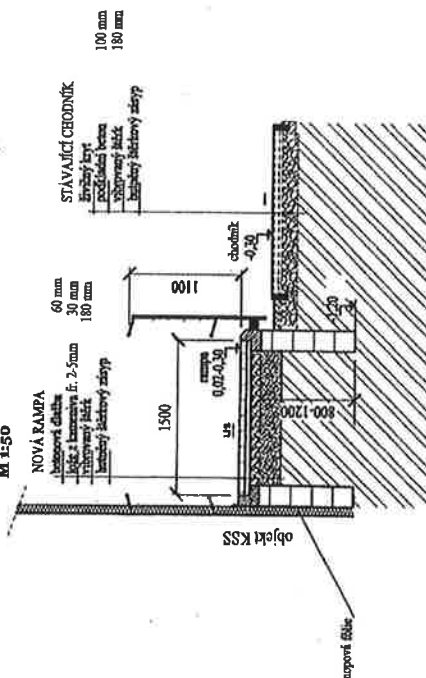


PUDORYS
M 1:100



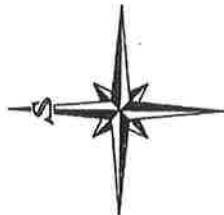
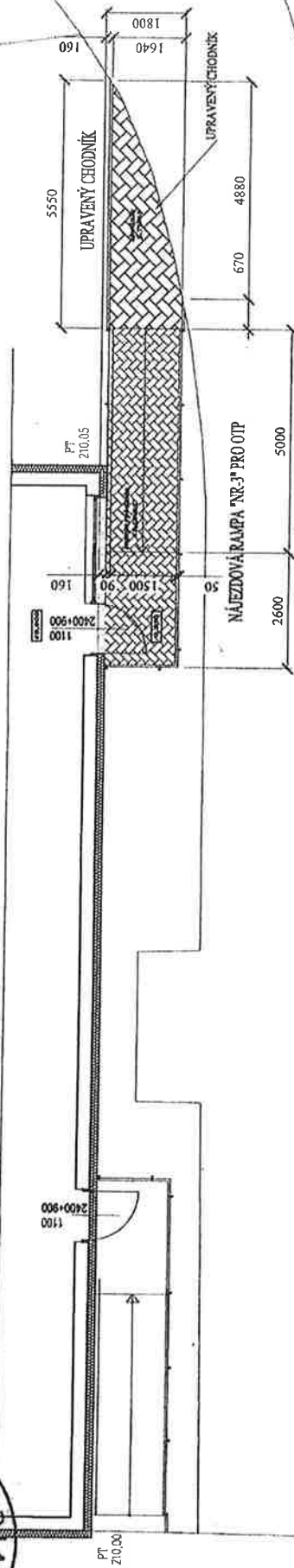
ŘEZ A-A

M 1:50

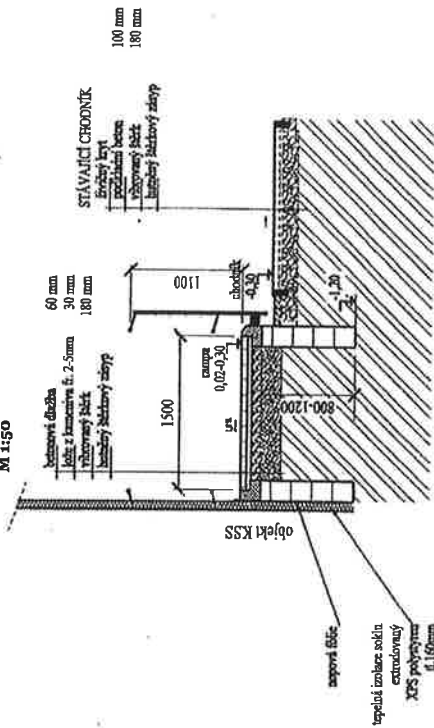


±0,000=210,35 m.n.m. BPV=úroveň stávající podlahy

[illegible]



ŘEZ A-A
M 1:50



±0,000=210,35 m.n.m. BPV=úroveň stávající podlahy

[illegible]