

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 155112/2018  
Č. JEDNACÍ: MMUL/SO/S/170738/2018/Ja  
VYŘIZUJE: Klára Jaklová  
TELEFON: 475 271 692



V ÚSTÍ NAD LABEM  
19.4.2018

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 10.5.2018

Vyznačeno dne: 14.5.2018

Vyznačil: [signature]

### Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.3.2018 podal

**Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorkou města Ing. Věrou Nechybovou, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje G DESIGN, spol. s r.o., IČO 25466810, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti ulici Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem a změna v užívání prostor původního objektu občanské vybavenosti "Kulturně společenské středisko a středisko služeb obyvatelstvu pro 1500 obyvatel" na kancelářské zázemí pečovatelské služby**

na pozemku parc. č. 861/160 v katastrálním území Krásné Březno.

Sousední pozemky jsou p.p.č. 861/157, 861/161 a 861/162 v k.ú. Krásné Březno.

Pozemky dotčené staveništěm jsou p.p.č. 861/157, 861/158, 861/159, 861/161 a 961/162 v k.ú. Krásné Březno.

Příjezd na staveniště bude situován na p.p.č. 861/162 a přes stávající parkoviště na p.p.č. 861/174 v k.ú. Krásné Březno.

### Stavba obsahuje:

Předmětem stavebních úprav jsou úpravy vnitřní dispozice příček ( jedná se o dvoupodlažní objekt občanské vybavenosti z roku 1985 pod názvem "Kulturní společenské středisko a středisko služeb obyvatelstvu pro 1500 obyvatel" ), tento objekt bude po provedených stavebních úpravách využíván pro práci a kancelářské zázemí pečovatelské služby. Budou upraveny vnitřní dispoziční prostory stávajícího objektu, dvoupodlažního objektu. Na objektu bude zateplena střešní konstrukce a obvodový plášť a budou vyměněna stávající okna a vstupní dveře za nová plastová. Dále budou provedeny úpravy vstupů do objektu, které zajistí bezbariérové využívání. provedenými úpravami dojde k navýšení okamžité kapacity pečovatelské služby z 25 na 30 klientů a dále bude rozšířena nabídka poskytovaných služeb o:

- praní prádla
- půjčovna kompenzačních pomůcek
- hygienické středisko určené pro klienty, jejichž zdravotní stav a stavební bariéry v domácím prostředí neumožňují zajistit hygienickou péči.

Dále v objektu vznikne bezbariérové kontaktní místo sociálního poradenství a místo pro komunitní práci a setkávání ( společenská místnost s širokým využitím pro veřejnost - přednášky, klubová činnost, jako prevence sociálního vyloučení osob s handicapem a dalších znevýhodněných osob ). Pro pracovníky v přímé péči o klienty ( pečovatelky ) zde vznikne prostorné, hygienické, kvalitní a důstojné pracovní prostředí.

V 1.NP objektu vznikne stavebními úpravami: vstupní chodba, společenská místnost s kuchyňkou, sociální zázemí s úklidovou komorou a koupelnou pro imobilní občany, technická místnost, kancelář a sklad pomůcek.

Ve 2.NP vzniknou kanceláře sociálních a terénních pracovníků, spisovna, kanceláře vedení, kuchyňka, sklad a sociální zázemí s úklidovou komorou.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Kadlec, ČKAIT: 0401439, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. V případě záboru komunikace ul. Rozcestí ( parkoviště ) bude požádáno o povolení zvláštního užívání komunikace u silničního správního úřadu odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
8. Stavebník je povinen respektovat podmínky vyplývající z vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 10.4.2018, č.j. 4691/ON/OSUOM/1666/2018/PačM:
  - Stavebník je povinen v dostatečném předstihu informovat ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice o zahájení prací.
  - Fotodokumentace bude pořízena před zahájením prací a po ukončení stavby.
  - V průběhu stavebních prací je nutné zajistit bezpečnost obyvatel, označením, zábranami, apod., stavba bude označena.
  - Po celou dobu realizace stavby bude udržován pořádek, přilehlé komunikace budou pravidelně čištěny, dojde-li k jejich znečištění.
  - Pokud dojde při realizaci stavby ke škodám na majetku města, je stavebník povinen tyto škody nahradit v plném rozsahu, případně je napravit, na vlastní náklady.
  - Dodržování omezování prašnosti ze stavební činnosti vyplývající z programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ 04. opatření BD3
  - Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o nakládání s odpadem.
  - Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření dotčených orgánů.
  - Z potřeby ochrany místních záležitostí veřejného pořádku regulovat v obci hluk a práce s hlučnými stroji a nástroji o víkendech a svátcích, vycházející z pravidel neobtěžovat ostatní nadměrným hlukem, prachem, kouřem, popílkem, plynem, pachy, apod. vyžadujeme dodržení následujících opatření:
    - veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB (motorové pily, stavební stroje, sbíječky atd.) se omezují pouze na všední dny.
    - práce se stroji a nástroji způsobující hluk z důvodu obtěžování okolí hlukem je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií či pracích při zhotovení veřejně prospěšných staveb, apod.
9. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.

10. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
11. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
12. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
13. Budou dodrženy podmínky dané v závazném stanovisku KHS-ÚK ze dne 21.3.2018, č.j. KHSUL 13775/2018:
  - Před zahájením prací s azbestem musí být na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem zasláno v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů hlášení. Hlášení musí být zpracované v souladu s požadavky § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.
  - Při provádění prací s materiálem obsahujícím azbest musí být dodržovány požadavky § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
  - Během demoličních prací po odstranění materiálu s obsahem azbestu nesmí být sousední objekty negativně ovlivňovány prachem a hlukem z prováděných prací.
  - Po ukončení prací s materiálem obsahujícím azbest musí být měřením prokázáno dodržení limitních hodnot azbestu v ovzduší dané vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.
14. **Budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska, vydaného Magistrátem města Ústí nad Labem, kancelář tajemníka dne 22.3.2018, pod č.j. MMUL/KT/ORG/32579/18. Toto koordinované závazné stanovisko je přílohou tohoto rozhodnutí.**
15. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření správců inženýrských sítí, a to:
  - DpMÚL ze dne 20.3.2018, č.j. 9809/18/ptn/06/kmo
  - CETIN a.s. ze dne 26.2.2018, č.j. 547214/18
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.2.2018, č.j. 0100884146
  - SČVK, a.s. ze dne 26.2.2018, č.j. SCVKZAD16965
16. **Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorkou města Ing. Věrou Nechybovou, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

#### **Odůvodnění:**

Dne 21.3.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Stanoviska sdělili:**

- SČVK, a.s. ze dne 10.4.2018, č.j. O18610091757/ÚTPČUL/Su ( stanovisko k projektové dokumentaci )
- závazné stanovisko orgánu územního plánování ( MmÚ-OIUP ) ze dne 20.3.2018, č.j. MM/OIUP/ZS/170/2018
- MO-ÚL-Neštětice ze dne 10.4.2018, č.j. 4691/ON/OSÚOM/1666/2018/PačM

- ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 16.3.2018
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s. ze dne 20.3.2018, č.j. 9809/18/ptn/06/kmo
- HZS-ÚK závazné stanovisko ze dne 22.3.2018, č.j. HSUL-1743-2/ÚL-2018 SPD 123/2018
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj ze dne 2.3.2018, č.j. 5488/7.41/18-2
- MmÚ-KT – koordinované závazné stanovisko ze dne 22.3.2018, č.j. MMUL/KT/ORG/32579/18
- KHS-ÚK – závazné stanovisko ze dne 21.3.2018, č.j. KHSUL 13775/2018
- NIPI bezbariérové prostředí staveb, o.p.s. ze dne 20.3.2018, č.j. 128180006
- Česká společnost na ochranu netopýrů – posouzení budovy z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů ze dne 3.2.2018
- CETIN, a.s. ze dne 26.2.2018, č.j. 547214/2018
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.2.2018, č.j. 0100881446
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.2.2018, č.j. 200416369
- GridServices, s.r.o. ze dne 27.2.2018, č.j. 5001676645
- SČVK, a.s. ze dne 26.2.2018, č.j. SCVKZAD16965

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



  
[otisk úředního razítka]  
Klára Jaklová  
oprávněná úřední osoba

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží + příloha:**

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorkou města Ing. Věrou Nechybovou, IDDS: vt8bhx2  
sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

( prostřednictvím zástupce )

G DESIGN, spol. s r.o., IDDS: wzz7gg3

sídlo: Veleslavínova č.p. 3108/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

Městský obvod ŮL - Neštémice, IDDS: 3qxbasv

sídlo: U Radnice č.p. 229, 403 31 Ústí nad Labem

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

SčVK, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice

MmŮ-ODM, zast. Ing. Dařílkem, vedoucím odboru

**Dotčené správní úřady + příloha**

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

MmŮ-OŽP

MmŮ-OIUP

**Ostatní + příloha**

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1

