



Domov pro seniory Bukov
Příspěvková organizace
Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 445 55 661, Tel. 475600429

Smlouva o dílo č. 5/2019

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace

se sídlem: Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Mgr. Věrou Vonkovou, ředitelkou organizace
IČ: 445 55 661
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Věra Vonkovou, ředitelka Domova pro seniory Bukov, p.o.
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 3783890217/0100
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Izolace Ústí s. r. o.

zastoupená/ý: *Stanislavem Hessem, jednatelem*
se sídlem: *Božtěšická 144/40, 400 01 Ústí nad Labem*
IČO: 28752007

[Redacted text block]

Pověřená osoba k jednání: *Stanislav Hess*

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava vrchní střechy objektu „D“ – Domov pro seniory**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího v provedení opravy střechy v objektu budovy „D“ v Domově pro Seniory Bukov, p.o. Za Vozovnou 783/1, Ústí nad Labem (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Technický rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je blíže vymezen ve Výkazu výměr, jenž je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v činnostech blíže specifikovaných v zadávací dokumentaci a v čl. III. této Smlouvy v souladu s Výkazem výměr, tzn. oprava střechy v objektu budovy „D“ Domova pro seniory.
4. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
5. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
6. Zhotovitele splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění objednatel.
7. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatel a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelné a nezbytně nutné vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
8. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknout dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy,

mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny prodávajícího dle přílohy č. 1 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Bukov, p. o., Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději **do 30. 11. 2019**.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 2 pracovní dny předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
6. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
7. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatelům ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. **Cena díla** je stanovena ve výši **595.000 Kč bez DPH**
(slovy pětsetdevadesátptitisíc korun českých, hal.) bez DPH
DPH 89.250 Kč
684.250,00 Kč s DPH
(slovy šestsetosmdesátčtyřtisícdevěšestpadesát korun českých, nula hal.) s DPH.
2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOÚ**“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě předávacího protokolu (faktury), který bude Objednatelem odsouhlasen.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla pověřenou osobou uvedenou v článku č. XII této Smlouvy, přičemž pověřená osoba je oprávněna Zhotovitele bezodkladně písemně upozornit na zjištěné vady či nedostatky. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních

předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

5. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4 tohoto článku budou písemně zaznamenány s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a platnými normami. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce, jež vyplývají z této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají do písemných záznamů.
9. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
10. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
12. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat.
13. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
14. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění díla řádně a včas nad rámec pravidelných koordináčních porad poskytne Zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému dílu.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení

díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.

5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
2. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
3. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.

4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 11 této Smlouvy.

X. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **36 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedenou záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle Výkazu výměr, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 20 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatel jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatel uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Vlastníkem díla se stává objednatel poté, co se stane zhotovené dílo součástí stavby, která je vlastnictvím zřizovatele v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o

rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.

12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do objektu Domova pro seniory včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XI. Sankce

1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním díla či termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla dle této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či příslušné nesplněné části díla sjednané touto smlouvou, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatелеm.
2. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
4. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat mezi oprávněnými osobami objednatele a poskytovatele, kterými jsou:

a. na straně objednatele: Mgr. Věra Vonková - ředitelka organizace
tel.: +420 475 600 429
e-mail: reditelkads.vonkova@domovbukov.cz

b. na straně zhotovitele: Stanislav Hess - jednatel společnosti

XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

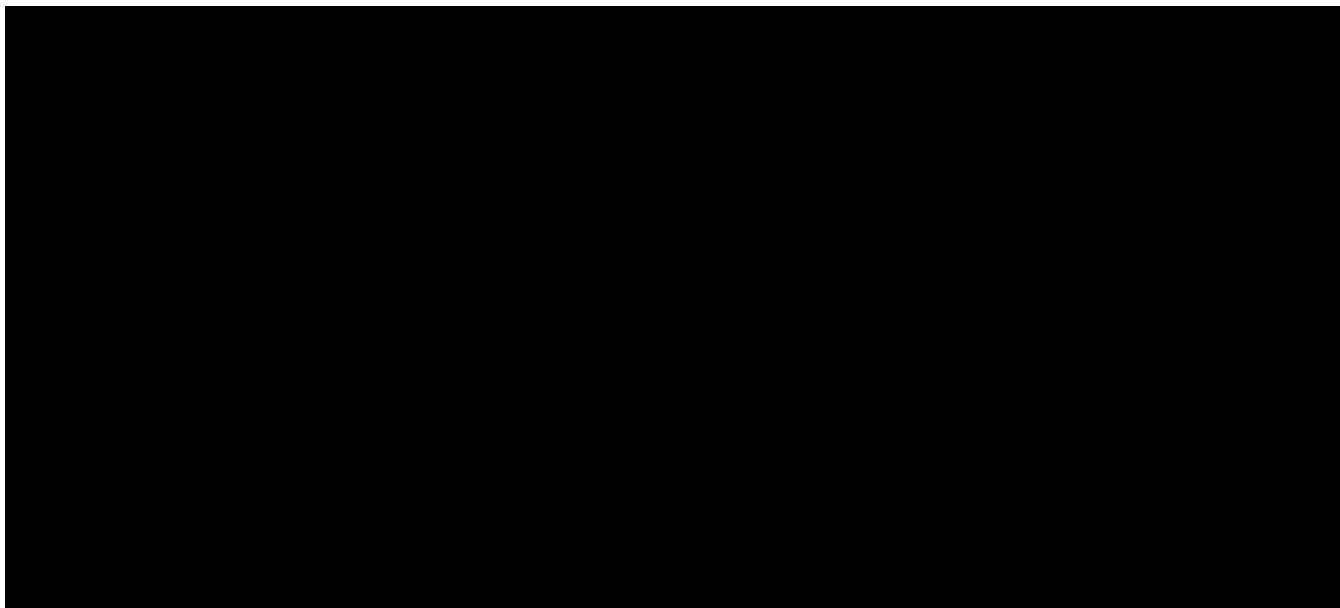
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.

3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Domov pro seniory Bukov, p.o, je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele (krycí list nabídky)
 - Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.





STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Oprava vrchní střechy objektu „D“ – Domov pro seniory“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:

Statutární město Ústí nad Labem

sídlo:

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L

IČO:

00081531

DIČ:

CZ00081531

Zastoupeno:

Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

Osoba oprávněna jednat za zadavatele:

Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí
právního odboru Magistrátu města Ústí
nad Labem

2.2. Dodavatel

název:

Izolace Ústí s. r. o.

sídlo/místo podnikání:

Božtěšická 144/40, 400 01 Ústí n.L.

IČ:

257 52 007

osoba oprávněná jednat za dodavatele:

Stanislav Hess, jednatel

kontaktní osoba:

Tomáš Netymach

t

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 595.000,--

Samostatně DPH 15% 89.250,--

Cena v Kč celkem včetně DPH: 684.250,--

V Ústí nad Labem dne 3. 9. 2019

OBYTOVÝ ROZPOČET OBJEKTU-SOUBORU

ODBĚRATEL:

STAVBA : ECH.SENIORŮ, ZA VOZOVKOU 783/1, ÚSTÍ N.L.

OBJEKT : 1 PAVILON D-OPRAVA VRCHNÍ STŘEŠE

PROJEKT : DLE POŽADAVKŮ

DODAVATEL: IZOLACE ÚSTÍ S.R.O., Božetěšická 144/40, 400 01 Ústí n.L. IČO : 287 52007

ICO :

SKP :

ZAKÁZKA :

REG.ČÍSLO :

STAVBYNEPOUŽÍ :

Rozpočtové náklady : Kč

A Rozpočtové náklady objektu hlava 03				B Vedlejší rozp. náklady	
1	Z	H	Dodávka		OSTATNÍ VLIVY
	R	O			přir. 01
	N	N			
2	P	T	Montáž		VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY
	R				přir. 02
3	A	S	H S V		OPRAVY, ÚDRŽBA, ADAPTACE Z PCD.
	C	T	celkem	508 533,10	přir. 03
	I	A			
4	V	V	P S V		
			celkem	86 466,90	přir. 00
5	ZRM celkem				přir. 00
6	EKS (hlava 11)				přir. 00
7	SOUCET HLAVA 03				
8	NÁKLADY HLAVA 6				
9	CELKOVÉ NÁKLADY ř. 5+6+8			595 000,00	
10	DPH 15%			89 250,00	
11	CENA VČETNĚ DPH			684 250,00	
Datum : 3.9.2019				VERZEJEDNOTEK	
				NÁKLADY NA 1 M2	
				Projeďan	

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK

strana 1

STAVBA	DOM. SENIORŮ, ZA VOZOVNOU 783/1, USTÍ N. L.	ZAKAZKA
OBJEKT	PAVILON D-OPRAVA VRCHNÍ STŘECHY	REG. ČÍSLO:

POŘADÍ	POLOŽKA	T E X T	M. J.	MNOŽSTVÍ	CENA JEDNOTKA	NAKLADY CEL.	SMOTY J.	SMC
--------	---------	---------	-------	----------	---------------	--------------	----------	-----

H S V

KATALOG : 013 BOURÁNÍ, ODVOZY A POD.

ODDIL : 97000 PEROZÁZ, OTVORŮ A OSTAT. BOUR. PR.

1/P	979082111	VNITROSTAV DOPRAVA SUTI DO 10M	T	3.250	1000,00	3250,00		
2/P	979081111	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU DO 1KM	T	3.250	646,84	851,00		
3/P	979081121	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU ZA 4KM	T	3.250	1047,38	3404,00		
4/P	979098231	SKLÁDKOVNĚ SMĚSNÝ ODPAD	T	3.250	891,00	2896,90		
SOUCET ODDIL :						36466,90		
SOUCET KATALOG :						36466,90		

KATALOG : 014 OPRAVY A ÚDRŽBA

ODDIL : 95000 RŮZ. DOKONČOVACÍ KONSTR. A PRÁCE

5/P	952178872	MÍSTNÍ ŠETŘENÍ	SOU	1.000	5000,00	5000,00		
6/P	952179798	MIMOSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA	SOU	1.000	10000,00	10000,00		
7/P	952305195	TECHNICKÁ PŘÍPRAVA	SOU	1.000	10000,00	10000,00		
8/P	952314120	ZABEZPEČENÍ	SOU	1.000	5000,00	5000,00		
9/P	952990180	POMOCNÉ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	NH	32.500	221,96	7214,00		
10/P	952270340	UKLID 2X	M2	278.660	9,99	2786,00		
SOUCET ODDIL :						40000,00		
ODDIL :	99000	PŘESUN HMOT						
11/P	999281111	PŘESUN	SOU	1.000	10000,00	10000,00		
SOUCET ODDIL :						10000,00		
SOUCET KATALOG :						50060,00		

P S V

KATALOG : 712 POVLAKOVÉ KRYTINY

ČÁST : A01 POVLAKOVÉ KRYTINY - MONTÁŽ

12/P	712320932	IZOLACE STŘECH-PENETRACE 2X	M2	278.660	20,00	5573,36		
13/M	711631510	LAK ASFALTOVÝ ALP	KG	111.464	41,00	4570,00		
14/P	712361703	IZOL STŘECH -PŘILEPENÁ	M2	278.660	111,23	30996,00		
15/M	628216158	PODKLAD AD SAMOLEP	M2	348.325	94,67	32976,00		
16/P	712341559	IZOL STŘECH -PASY NAIP PLOCHA	M2	278.660	127,57	35550,00		
17/M	628134173	MODIFIK ASF PAS S BRIDLIČ. POSYPEM	M2	362.258	135,37	49039,00		
18/P	712391172	IZOL STŘECH -10° TEXTILIE OCHRANNE	M2	557.320	22,61	12600,00		
19/M	283165437	TEXTILIE-FILTR. TRANIRNA	M2	668.784	18,20	12171,00		
20/P	712391382	IZOLACE STŘECH NÁSYPEM(KAČÍREK PŮVODNÍ)	M2	269.700	49,05	13230,00		
21/A	712000129	AUTOJEŘÁB	SOU	1.000	20000,00	20000,00		
22/P	998712203	PŘESUN OBJEKT	SOU	1.000	20000,00	20000,00		
SOUCET ČÁST :						236655,36		

ČÁST : B01 ODSTRANĚNÍ POVLAKOVÉ KRYTINY

23/P	712300964	ODSTRANĚNÍ KAMENIVA S PŘESUNY DO 15M	M2	269.700	49,05	13230,00		
24/P	712300824	ODSTRANĚNÍ GEOTEXTILIE	M2	539.400	7,93	4275,00		
SOUCET ČÁST :						17505,00		

ČÁST : C01 ÚDRŽBA POVLAKOVÉ KRYTINY

STAVBA :	DOM.SENIORŮ, ZA VOZOVNOU 783/1, USTÍ N.L.	ZAKAZKA :						
OBJEKT :	PAVILON D-OPRAVA VRCHNÍ STŘECHY	REG.ČÍSLO:						
POŘADÍ	POLOŽKA	T E X T	M. J.	MNOŽSTVÍ	CENA JEDNOTKA	NÁKLADY CEL.	HMOTY J.	BMC
25/P	712941598	IZOLACE VPUSTI VC.MAT.	KUS	5.000	100,00	500,00		
26/P	712991140	KONTROLNÍ SONDY	KUS	5.000	100,00	500,00		
27/P	712135480	OPR.PŘECHODU MEZI POTRUBÍM VZT D180 A FOLII	KUS	9.000	100,00	900,00		
28/P	713850385	OPRAVA PŘECHODU MEZI POTR.KANAL D100 A FOLII	SOU	9.000	100,00	900,00		
29/P	998712203	PŘESUN OBJEKT	SOU	1.000	200,00	200,00		
SOUCET ČAST :						3 000,00		
SOUCET KATALOG:						257 610,36		

KATALOG	: 713	IZOLACE TEPELNÉ						
ČÁST	: A01	IZOLACE BEŽNÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUK						
30/P	713141151	IZOL TEP STŘECH PL VOLNĚ IVRSTVA	M2	269.700	46,71	12 600,00		
31/M	284150190	EPS TL 150 (PŮVODNÍ)	M2	269.700	241,00	65 000,00		
32/P	998713203	PŘESUN TEP IZOLACE OBJEKT	SOU	1.000	10 190,00	14 600,00		
33/P	998713203	PŘESUN TEP IZOLACE OBJEKT	SOU	1.000	10 190,00	14 600,00		
SOUCET ČAST :						97 800,00		
ČÁST	: B01	ODSTRANĚNÍ IZOLACE TĚLES A POTRUBÍ						
34/P	713110823	ODSTR.VOLNĚ POLYSTYR 150MM-PRO DALŠÍ POUŽITÍ	M2	269.700	32,70	8 820,00		
SOUCET ČAST :						8 820,00		
ČÁST	: C01	ÚDRŽBA BEŽNÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUK						
35/P	713100885	OČIŠTĚNÍ FOLIE	M2	270.000	8,00	2 229,28		
36/P	998713203	PŘESUN TEP IZOLACE OBJEKT	SOU	1.000	1 000,00	1 000,00		
SOUCET ČAST :						3 229,28		
SOUCET KATALOG:						110 029,28		

KATALOG	: 721	ZDRAVOTNÍ TECHNIKA						
ČÁST	: A01	VNITŘNÍ KANALIZACE						
37/P	721211621	MTZ+DOD VPUSŤ STŘES. DN 125	KUS	5.000	2 805,10	14 350,00		
SOUCET ČAST :						14 350,00		
ČÁST	: ABC							
38/P	998721203	PŘESUN	SOU	1.000	1 000,00	1 000,00		
SOUCET ČAST :						1 000,00		
ČÁST	: B01	VNITŘNÍ KANALIZACE						
39/P	712210125	DMTZ VPUSŤ STŘEŠNÍ	KUS	5.000	100,00	500,00		
SOUCET ČAST :						500,00		
ČÁST	: C01	VNITŘNÍ KANALIZACE						
40/P	721210824	VYČIŠTĚNÍ PROSTORU POD VPUSŤÍ-POTRUBÍ	KUS	5.000	100,00	500,00		
SOUCET ČAST :						500,00		
SOUCET KATALOG:						16 350,00		

KATALOG	: 764	KONSTRUKCE KLEMPÍRSKÉ						
ČÁST	: A01	KLEMPÍRSKÉ KONSTRUKCE Z POZINKOVANÉ						
41/P	764430240	OPLECHOVÁNÍ PZ ZDI RŠ 500	M	113.800	200,00	22 760,00		
42/P	764430295	MTZ OPLECH PZ ZDI RŠ 500	KUS	113.800	394,90	44 940,00		
43/P	764331215	LEM ZED PZ RŠ 125	M	113.800	100,00	11 380,00		
44/P	764331290	MTZ LEM ZED PZ	M	113.800	131,10	14 920,00		
45/P	998764203	PŘESUN KLEMPÍR KCE OBJEKT	SOU	1.000	3 000,00	3 000,00		
SOUCET ČAST :						97 010,00		
ČÁST	: B01	KLEMPÍRSKÉ KONSTRUKCE						
46/P	764430840	DMTZ OPLECHOVÁNÍ ZDI RŠ -500	M	113.800	37,96	4 320,00		
47/P	998764203	PŘESUN KLEMPÍR KCE OBJEKT	SOU	1.000	1 000,00	1 000,00		

STAVEBA :	DOM. SENIORŮ, ZA VOZOVNOU 783/1, ÚSTÍ N. L.	ZAKAZKA :						
OBJEKT :	PAVILON D-OPRAVA VRCHNÍ STŘECHY	REG. ČÍSLO :						
POŘADÍ	POLOŽKA	T E X T	M. J.	MNOŽSTVÍ	CENA JEDNOTKA	NAKLADY CEL.	HMOTY J.	HM.
					SOUČET CAST :	5 320,00		
					SOUČET KATALOG :	102 330,00		
MONTÁŽE								
KATALOG :	155	ELEKTROMONTÁŽE M 21						
ODDÍL :	00000	PSV						
48/P	210800001	DMTZ HROMOSVODU	M	185,730	6,80	1 262,76		
49/P	210305154	MTŽ HROMOSVODU VČ-MAT FE-ZN 8-10	M	185,730	53,10	9 860,70		
50/M	503250051	PV 21 ST 5 "PANENKA"	KUS	110,000	50,00	3 300,00		
51/M	309461148	SS SVORKY	SOU	1,000	100,00	100,00		
52/M	309808845	KŘÍŽ. SVORKY	KUS	6,000	100,00	600,00		
53/P	210366240	DMTZ JIMAČE HROMOSVODU (PRO DALŠÍ POUŽITÍ)	KUS	7,000	200,00	1 400,00		
54/P	210307710	ZPĚTNÁ MTŽ PUV. JIMAČE	KUS	7,000	100,00	700,00		
55/A	230992680	REVIZE HROMOSVODU	KPL	1,000	5 000,00	5 000,00		
					SOUČET ODDÍL :	22 223,46		
					SOUČET KATALOG :	22 223,46		
PŘÍRÁŽKY K MONTÁŽNÍMU KATALOGU : 155								
P P V								
					SOUČET KATALOG VČ. PŘÍRÁŽEK :			
					SOUČET OBJEKT :			

ROZPOČET ZPRACOVAL : Tomáš Netymach

dne 3. 9. 2019

ODBYTOVÝ ROZPOČET OBJEKTU - SOUBORU

ODSĚRATEL:		ICO :	
DODAVATEL:		ICO :	
STAVBA :	DOM. SENIORŮ, ZA VOZOVNOU 783/1, ÚSTÍ N.L.	ZAKAZKA :	
OBJEKT :	PAVILON D-OPRAVA VRCHNÍ STŘECHY	REG.ČÍSLO:	
POŘADÍ	POLOŽKA	T E X T	M.J. MNOŽSTVÍ CENA JEDNOTKA NÁKLADY CEL. HMOTY J. EM

REKAPITULACE OBJEKTU

KATALOG :	013	BOURANI, ODVOZY A POD.	36	466,90	Kč
KATALOG :	014	OPRAVY A ÚDRŽBA	50	000,00	Kč
KATALOG :	155	EROMOSVOD	22	223,46	Kč
KATALOG :	712	POVLAKOVÉ KRYTINY	257	640,36	Kč
KATALOG :	713	IZOLACE TEPELNE	110	029,28	Kč
KATALOG :	721	ZDRAVOTNÍ TECHNIKA	16	350,00	Kč
KATALOG :	764	KONSTRUKCE KLEMPÍRSKÉ	102	530,00	Kč
S O U Č E T			595	000,00	Kč

PŘÍRÁŽKY OBJEKTU

Číslo	Název	Procento	Vypočet
01	OSTATNÍ VLIVY		0 Kč
02	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		0 Kč
03	OPRAVY, ÚDRŽBA, ADAPTACE A POD.		0 Kč
CELKEM :			0 Kč

CELKEM OBJEKT :

CENA BEZ DPH	595 000 Kč
DPH 15%	89 250 Kč
CENA VČETNĚ DPH	684 250 Kč

SOUPIS ZPRACOVAL : Tomáš Netymach dne : 3. 9. 2019