



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

č. j. MMUL/PO/VZ/297567/2018/Mark

V Ústí nad Labem dne 15. 10. 2019

Písemná zpráva zadavatele

(dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

- a) **Název zadavatele:** Statutární město Ústí nad Labem,
IČ zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem: „Založení a údržba výsadeb v Ústí nad Labem (centrum města a ul. Štefánikova)“
Veřejná zakázka: na služby
Předmět veřejné zakázky: předmětem veřejné zakázky je zajištění činností spojených s likvidací stávající zeleně, úpravou terénu, založení nových výsadeb a následná údržba.

Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě: 3 000 000,- Kč bez DPH
(3 630 000,- Kč s DPH)

- b) **Zvolený druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ

- c) **Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů):**

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: **OK GARDEN s. r. o.**
Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
IČ: 275 71 297
DIČ: CZ27571297
Cena bez DPH: **2 254 670,-- Kč**
Cena s DPH: **2 728 150,70 Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: **GREEN PROJECT s. r. o.**
Sídlo: Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice
IČ: 271 95 783
DIČ: CZ27195783
Cena bez DPH: **2 389 916,50 Kč**
Cena s DPH: **2 891 798,97 Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: **KHL – EKO, a. s.**
Sídlo: Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov
IČ: 261 60 277
DIČ: CZ26160277
Cena bez DPH: **2 794 413,-- Kč**
Cena s DPH: **3 381 240,-- Kč**

d) Důvod zrušení zadávacího řízení

Dne 14. 1. 2019 zahájil zadavatel zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Založení a údržba výsadeb v Ústí nad Labem (centrum města a ul. Štefánikova)“. V rámci zadávacího řízení zadavatel obdržel 3 nabídky účastníků zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka dodavatele OK GARDEN s.r.o., avšak při kontrole splnění kvalifikace a požadavků zadavatele u tohoto účastníka zadavatel zjistil, že se v roce 2018 dopustil závažných pochybení vůči zadavateli při plnění smluvního vztahu se zadavatelem ze dne 7. 3. 2018 a toto pochybení vedlo k předčasnému ukončení smluvního vztahu na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 456/18 ze dne 28. 7. 2018.

Na základě tohoto zjištění hodnotící komise přistoupila k vyloučení tohoto účastníka z další účasti na zadávacím řízení pro naplnění § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ a přistoupila k hodnocení v pořadí druhé nejvhodnější nabídky dodavatele GREEN PROJECT s.r.o.

Při ověřování poskytnutých referencí od Městského úřadu v Říčanech u účastníka zadávacího řízení GREEN PROJECT s.r.o. bylo komisí zjištěno, že se tento účastník dopustil při plnění předchozích smluvních vztahů v rámci realizace zakázek „Zakládání krajinných prvků v okolí Říčan“ a „Ovocný sad Srnčí“ nedodržování smluvených termínů realizace, dodávky nekvalitního materiálu, provedení nekvalitní výsadby a výchovných řezů, zanedbání zálivek a tím došlo k odumírání keřů a stromů. Dle zadavatele se tedy i tento účastník dopustil závažných pochybení vůči veřejnému zadavateli při plnění smluvního vztahu a došlo k naplnění § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ.

Oba tito vyloučení účastníci zadávacího řízení, tedy jak účastník OK GARDEN s.r.o., tak účastník GREEN PROJECT s.r.o., podali námitku proti vyloučení z další účasti na zadávacím řízení, přičemž jim tato námitka byla zadavatelem zamítnuta. Z tohoto důvodu oba účastníci podali podnět k zahájení správního řízení k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“). Účastníkovi GREEN PROJECT s.r.o. byl návrh na přezkoumání úkonů zadavatele rozhodnutím ÚOHS zamítnut pro zmeškání zákonné lhůty pro podání návrhu. Zadavatel dne 11. 3. 2019 obdržel oznámení o zahájení správního řízení s účastníky OK GARDEN s.r.o. a zadavatelem.

ÚOHS rozhodnutím ze dne 26. 4. 2019 zrušil všechny úkony zadavatele související s vyloučením účastníka zadávacího řízení OK GARDEN s.r.o., jelikož postup zadavatele dle ÚOHS mohl ovlivnit výběr dodavatele a nebyl dle ÚOHS zcela transparentní a předseda ÚOHS svým rozhodnutím doručeným zadavateli dne 19. 7. 2019 o podaném rozkladu zadavatele rozhodnutí ÚOHS potvrdil.

Vzhledem k tomu, že od zahájení výběrového řízení do rozhodnutí předsedy ÚOHS uplynulo 6 měsíců a zadavatel ve Výzvě předpokládal zahájení plnění veřejné zakázky v únoru 2019, dospěl k názoru, že odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku uplynutí doby, ve které mělo být pro optimální klimatické podmínky zahájeno plnění veřejné zakázky a pro zadavatele je v současné době zadání této veřejné zakázky výrazně neekonomické.

Růže, jejíž výsadba byla zejména předmětem plnění veřejné zakázky, je nejvhodnější sázet na jaře, a na podzim (a to až koncem října). V letních měsících je nevhodné růže sázet, neboť jejich růst v tomto období minimální a mají větší problém kořenit. Zároveň se nedoporučuje výsadba z důvodu klimatických podmínek, kdy je mnohdy díky suchému počasí problém zajistit rostlinám dostatečné množství vláhy.

Na základě výše uvedeného došlo dle zadavatele k naplnění situace předjímané ustanovením § 127 odst. 2 písm. c) ZZVZ, které stanoví, že zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávacího řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil.

Za podstatnou změnu okolností zadavatel považuje fakt, že realizace předmětu veřejné zakázky za podmínek vymezených v zadávací dokumentaci je v tomto ročním období nedůvodná a pokračování v zadávacím řízení je neúčelné, neboť zadavatel nemůže již fakticky dospět k zamýšlenému výsledku. Zároveň by pokračování v zadávacím řízení bylo pro zadavatele neefektivní a zejména neekonomické, neboť již marně uplynulo vhodné roční období pro prvotní výsadbu růží. Bohužel zadavatel nemohl předpokládat takový průtah zadávacího řízení a ani jej přímo nezpůsobil.

Účastník zadávacího řízení OK GARDEN s.r.o. podal námitku proti oznámení zadavatele o zrušení veřejné zakázky, přičemž tato námitka byla zadavatelem zamítnuta. Z tohoto důvodu účastník podal podnět k zahájení správního řízení k ÚOHS. Zadavatel dne 23. 8. 2019 obdržel oznámení o zahájení správního řízení s účastníky OK GARDEN s.r.o. a zadavatelem.

ÚOHS usnesením ze dne 18. 9. 2019 řízení zastavil z důvodu nedoložení všech potřebných dokumentů k návrhu navrhovatelem. Usnesení nabylo právní moci dne 10. 10. 2019.

Bc. Kateřina Lysáková v. r.
referentka oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí
nad Labem