

Ing.arch. Vratislav Štelzig, projekční kancelář UOI, Dvořákova 1109/4
400 01 Ústí nad Labem, tel. mobil 603431187,
ČKA 00365, IČ 10459995,
zapsán u živnostenského odboru MG v Ústí nad Labem

Místo : Ústí nad Labem, Střekov - Hřbitov
Objekt : Nástupní prostor stávající obřadní síně
Stupeň : Projekt pro vydání stavebního povolení a provedení stavby
Zak. číslo : 228/2017
Investor : Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8
Zadavatel : VARIA s.r.o., Rooseweltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Ústí n.L., březen 2017

Vypracoval :
Ing.arch.Vratislav Štelzig

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
1. Identifikace stavby

2. Dosavadní využití a zastavěnost území
 3. Provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
 4. Splnění požadavků dotčených orgánů
 5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu
 6. Splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí
 7. Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby, jiná opatření v území
 8. Předpokládaná lhůta a postup výstavby
 9. Statistické údaje
- Orientační cena
Podlahová plocha
Počet bytů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
2. Mechanická odolnost a stabilita
3. Požární bezpečnost
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
5. Bezpečnost při užívání
6. Ochrana proti hluku
7. Úspora energie a ochrana tepla
8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
10. Ochrana obyvatelstva
11. Inženýrské stavby
12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení stavby

D. DOKLADOVÁ ČÁST

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikace stavby

Místo : Ústí nad Labem, Střekov - Hřbitov
Objekt : Nástupní prostor stávající obřadní síně
Stupeň : Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby
Stavebník : Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
400 01 Ústí n.L., IČ 0008153, tel. 475241836, www.usti-nad-labem.cz
Zadavatel : VARIA s.r.o., Inženýrská činnost, Provádění staveb, Rooseweltova 1804/2,
400 01 Ústí n.L., tel. 420927379, IČ 46712143, DIČ CZ46712143
Projektant : Ing.arch. Vratislav Štelzig, Projekční kancelář - UOI, Dvořákova 1109/4,
400 01 Ústí n.L., IČ 10459995, Autorizace ČKA 00365, tel. mobil 603431187

Základní charakteristika stavby a její účel :

Hřbitov byl založen do spádového ústeckého území, na pozemky č.3251/1, 3251/2 a 3252, v k.ú. Střekov. Nástupní prostor obřadní síně je vnitřním prostorem hřbitova a bývalé stavby krematoria. Je využíván ke shromáždění osob před zahájením smutečních obřadů a vstupem osob do obřadní síně. Je dlouhodobě konstrukčně proveden na stávajícím terénu, časově je povrchově zpevňován čedičovou drtí. Účelem projektu stavby nástupního prostoru je místní zahradní úprava území, povrchová údržba terénu betonovou zámkovou dlažbou provedenou na podkladovou makadamovou konstrukci.

2. Dosavadní využití a zastavění území

Nástupní plocha má půlkruhový tvar v šíři cca 40 m a délce 30 m. Po obvodu smuteční plochy byly realizovány chodníky, urnové hroby, kolumární zdi, vsypové loučky. Smuteční obřad není od těchto realit prostorově a zahradně přiměřeně oddělen.

3. Provedné průzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava :

Prostor městského hřbitova je dopravně napojen na městskou komunikační síť, v detailu na ulici U Krematoria. Zastávky městské hromadné osobní dopravy jsou umístěny v blízkosti dolní vstupní hřbitovní brány. Do prostoru hřbitova vjíždí obslužná technika 2 bránami z ul. U krematoria. Objekt krematoria byl postaven v roce 1931. Do druhého suterénu byla stavebníkem umístěna kremační pec.

Kanalizace :

Hřbitov nemá vybudovanou vnitřní plošnou síť dešťové kanalizace. Voda postupně stéká nebo je vsakována do přilehlých hřbitovních ploch. Objekt krematoria je historicky kanalizačně napojen na uliční jednotnou kanalizaci, materiál litina DN 200, provednou patrně stavebníkem krematoria. Dešťové vody ze střech krematoria jsou sváděny systémem žlabů, svislých svodů a přípojek do objektové kanalizace. Kanalizační litinová přípojka DN 200 je zaústěna do uliční šachty před objektem.

Dne 28.08.2009 požádal projektant dopisem správce městské kanalizační sítě Severočeské vodovody a kanalizace v Ústí nad Labem o územní souhlas svodu dešťových vod z plochy nástupního prostoru obřadní síně do uliční jednotné kanalizační sítě. Dne 30.09.2009 nám SČVK UL dopisem sdělil své zamítavé stanovisko se svodem dešťových vod do uličního systému. Další dopisy projektanta SČVK UL o revizi a funkčnosti uliční kanalizace jsou projektantem archivovovány.

Vodovod :

Objekt krematoria je samostatně připojen vodovodní přípojkou z uličního litinového řadu JS L80 provedeného stavebníkem hřbitova v roce 1910. V objektu je měřené obchodní místo. Prostor hřbitova byl v roce 2008 nově napojen vodovodní přípojkou PE 63, revizní šachtou, dále byl proveden lokální potrubní rozvod do prostoru hřbitova. Nová plastová revizní šachta je umístěna vlevo za hlavní vstupní a pěší bránou. V šachtě je nové hřbitovní samostatné měřené obchodní místo. Ze šachty není nově připojen objekt krematoria. Na dolním obvodu nástupního prostoru byla v roce 2008 umístěna 2 samostatná odběrná vodovodní místa pro používání občanů k údržbě hrobů. Z tohoto odběrného místa může být připojen samostatně měřený rozvod pro realizaci stavby nástupního prostoru.

Elektro NN :

Objekt krematoria byl historicky připojen vzdušnou NN elektro linkou. Stará pojistková skříň je umístěna na levém boku obřadní síně. Stav trvá. Nová pojistková skříň byla osazena v roce 2008 na levou stranu fasády vstupu do kanceláří – 50 A. Nový objektový rozvaděč byl proveden a umístěn do snížené části suterénu kanceláří.

Elektro VO :

Na rozvaděč bude nově připojen kabelový rozvod veřejného osvětlení hřbitovního nástupního prostoru. Jedná se o umístění stožárového zahradního osvětlení.

Elektro POV :

S rozvodem elektro NN do prostoru hřbitova byl v roce 2008 do dolní části nástupního prostoru umístěn zděný elektro sloupek k údržbě hřbitova. Sloupek může být využit pro měřené potřeby stavby nástupního prostoru.

Vstupní brány :

Vstupní železná brána a branka v hřbitovním zděném ohrazení je v havarijním stavu. Realizace nového vstupního prostoru není součástí objednávky dokumentace nástupního prostoru. Pro realizaci stavby musí být stavbou zachována. Pro rekonstrukci bran by bylo vhodné umístit NN přípojkou pro dálkové ovládání bran.

Demolice :

Na území nástupního prostoru se nachází 3 topoly, 3 smrky a 8 stromků tují, musí být pro novou stavbu nástupního prostoru vymístěny do 30.03.2017.

Geologický a hydrogeologický průzkum :

Průzkum provedla fa FLORÍK-INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE IGF Ústí n.L., Šaldova 11, 400 01 Ústí n.L., tel.722724819, e-mail zbynek.florik@volny.cz, IČ 47312963.

4. Splnění požadavků dotčených orgánů

Stávající nástupní plocha je povrchově zpevněna čedičovým posypem, který je při nárazovém dešti splavován do dolních ploch území hřbitova. Požadavkem na stavební úpravu této plochy je :

- nástupní plochu povrchově překrýt novou zámkovou betonovou dlažbou
- dešťovou vodu z dané plochy přiměřeně svést vsakem do přilehlých travnatých ploch
- nástupní smuteční plochu prostorově a zahradně uzavřít od přilehlých hrobových polí systémem vzrostlých stříhaných tujových stěn
- nástupní plochu osvětlit systémem stožárového zahradního veřejného osvětlení

5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stávající nástupní plocha má malý terénní spád ve směru kolmém na osu schodišťového prostoru, cca 2 %. Podélný spád ve schodišťovém prostoru je rovinatý, také cca 2 %. Dolní i horní spády jsou cca 7 %. Podélný spád výstupní komunikace za branami je cca 8 %. Spády terénu v nástupním prostoru koncepčně vyhovují i podmínkám projektové dokumentace, také podmínkám osob s pohybem na vozíčku. Dešťové vody nemohou z prostoru hřbitova vytékat na území městských komunikací.

6. Splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí

Realizace stavby a změn ploch nástupního prostoru bude provedena do vnitřní pěší zóny městského hřbitova. Stavba řeší a navrhuje terénní a zahradní úpravy v území hřbitova, potřebnou údržbu pěších a sjízdných ploch. Je územně a inženýrskými přípojkami připojena na stávající objektové rozvody vodovodu, elektro NN hřbitova. Stavba je tedy územně a stavebně zákonně určena, specifikována.

7. Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby, jiná opatření

Realizace stavby nástupního prostoru stávající obřadní síně bude provedena do pěší zóny hřbitova. Stavba řeší projektově terénní a zahradní úpravy v území hřbitova, potřebnou údržbu pěších a sjízdných ploch. Stavba bude připojena na inženýrské vybavení hřbitova a objektu obřadní síně. Nevyžaduje řešení dopravních podmínek stavby.

Z hlediska stavebního zákona č. 83/2006 Sb. splňuje základní podmínky § 104, odst. (1).

8. Předpokládaná lhůta a postup výstavby

Realizace stavby bude provedena do konce roku 2017.

9. Statistické údaje

Orientační cena

N = 2,00 mil. Kč

Celková plocha řešeného území

P = 1.074,50 m²

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.1. Zhodnocení staveniště, stavebně historický průzkum

Dtto, viz průvodní zpráva.

1.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby

1.2.1. Koncepce střekovského hřbitova

Hřbitov je historicky založen do ústeckých kopcovitých terénů, dubového náletového lesíku, k přilehlé hluboké terénní rokli. Byl realizován bez systému dešťové sběrné kanalizace. Dešťová voda je sváděna mělkými žlábkami realizovanými u asfaltových chodníků do dolního území k vsakování. Příčná hrobová pole mají zpevňované území výsadbou tůjových pásů. Chodníčky jsou hliněné, vysypané čedičovou drtí. V území rokly vytvářejí dešťové a podzemní vody malý potůček.

1.2.2. Vnitřní komunikace k nástupnímu prostoru

Do vnitřního prostoru hřbitova se z přilehlé ul. U Krematoria vjíždí 2 bránami. Hlavní brána s brankou je umístěna mezi zděné oplocení hřbitova a objekt obřadní síně. Bránu a branku dělí malý nízký kamenný blok. Vysoký kamenný pilířek je proveden na boku s boční stranou síně. Kamenný pilíř u ohradní zdi je široký cca 100 cm. Brána a branka mají jednoduché zámečnické provedení, otevírání a zamykání, nedůstojné městskému hřbitovu a krajskému městu. Stavební změna vstupního bránového prostoru, v oploceném území hřbitova, vymístění bran, není předmětem projektové dokumentace nástupního prostoru a rozpočtu stavebních prací.

Komunikace za hlavní bránou, ve směru k hornímu nástupnímu prostoru, je provozně rozdělena na vozovku a zvýšený dlážděný chodník, provedený podél boku obřadní síně. V chodníku jsou umístěny 3 čtvercové poklopy objektové kanalizace. S vymístěním chodníku bude výška nového osazení změněna. Na boku fasády jsou přichyceny 2 dešťové svody. Svody nemají zákonné dolní krytí litinovou rourou JS 100 mm, osazenou do lapačů splavenin. Opravy cenovat s lapači. Bok fasády nemá čidlové územní osvětlení území ani vstup do kanceláří objektu, zřídít, opravy rozvodu cenovat. Vozovka má hliněný povrch zpevněný čedičovou drtí. Dlážděný chodník je prodloužen za roh objektu ke vstupu do kanceláří obřadní síně. V zeleném pásu na levé straně vozovky byly dříve vysazeny 3 topoly a 1 smrk. Topoly ze zahradnického hlediska do parkového prostoru hřbitova nepatří. Stromy s realizací nové stavby musí být z území vymístěny. Na levé straně za oplocením byla v roce 2008 umístěna nová revizní plastová vodovodní šachta. Před šachtou jsou umísťovány kontejnery na hřbitovní odpad, nutné barevné dělení kontejnerů na květiny, plasty, sklo, atd. Vnější uliční povrch komunikace je opravovaný, asfaltový ABS. Stavba bran pro stavbu zůstává neměněna, rekonstrukce se zámkovými betonovými dlažbami začne až za branami. Vjezd do území hřbitova je dnes omezen dopravní kruhovou červenou značkou B1- zákazem vjezdu všech vozidel v obou směrech. Onačení je zjevně chybné s ohledem na pěší zónu prostoru hřbitova a sběrné nákladní vozy AVE. Onačení musí být upraveno se změnou vstupního prostoru bran, dále vjezdu vozidel a pojezdové konstrukce plata s vahou do 3 tun.

1.2.3. Urnové hroby, vsypové loučky, kolumbární zdi

Urnové hroby kryté náhrobními deskami jsou umístěny těsně po obvodu veřejného nástupního prostoru smuteční obřadní síně. Polohy hrobových míst jsou pásové vedle sebe volně řazeny, přiléhají ke zvýšeným obrubníkům, obrubníky jsou v havarijním stavu, musí být vyměněny, hliněné chodníky zadlážděny. V zázemí hrobů jsou stálozelené keře, stromy, smrky. Na urnové hroby navazují starší typy vsypových louček a kolumbárií.

Nová potřebná místa urnových hrobů lze zřídit v přilehlém území vstupního prostoru. Návrh není součástí projektové dokumentace.

1.2.4. Nástupní schodišťový prostor, vstup do obřadní síně

Vstup do smuteční obřadní síně má klasické prostorové řešení, s umístěním dvou čelních sloupů, dělení prostoru na tři vstupní pole, kryté předsálí, tři vstupní monumentální skládané stěny s dvoukřídlovými dveřmi. Za nimi vysoký prostor síně. V levé boční nise předsálí jsou umístěny jednokřídlové dveře k jednoramennému schodišti, přístupu na kůr síně a levé patrové dispozici objektu síně. Předsálí je široké téměř 4 metry, dlažba z šedých betonových dlaždic. Předsálí nemá realizovanou čistící zónu. Do předsálí se vstupuje nástupním schodištěm, kterým výškově graduje celá architektonická kompozice síně a nástupního prostoru. Stavba schodišťového prostoru je dilatačně oddělena od bývalé stavby krematoria. Je tvořena bočními kamennými zídkami 500/2500 mm, zídky jsou kryty kamennou deskou 600/2600 mm. Mezi zídky jsou umístěny 4 výškové žulové stupně 165/320 mm, délky 8000 mm. Před zídky a stupně byl proveden 1 široký nástupní schod s vnitřním železným roštem na čistění bot 1200/1000 mm. Stavba nástupního prostoru je v havarijním stavu a musí být stavebně obnovena, schody repasovány k dalšímu použití. Na zídkách byly umístěny symboly věčného ohně, byly zcizeny, je nutné je architektonicky obnovit, pevně stavebně ukotvit. Nástupní schodiště nemá zábradlí pro pěší opěry chodců, nutné stavebně doplnit. Schodiště nemá čistící zónu, nutno nově stanovit. Do fasády byly umístě 3 dešťové svody, oprava dtto 2 svody u boční fasády.

1.1.4. Vstup do kanceláří objektu služeb, chodník

Je proveden do pravého boku vstupní fasády. Má výrazně snížený výškový schod do dveřního vstupu oproti dlážděnému chodníku, nutno stavebně při opravě území snížit. Po obou stranách jsou umístěna sklepní okénka se stejnou malou výškou nad chodníkem jako u vstupu, výškově opravit. Před chodníkem byla zřízena zahrádka. Chodník je propojen přes zahrádku s úrovní nástupního platu. Pro novou úpravu území je nutné chodník se zahrádkou povrchově plošně vymístit.

1.1.5. Vstup do veřejného sociálního zařízení

Sociální zařízení je umístěno do levé horní vstupní fasády objektu smuteční síně. Vstup leží pod spádovou hranou přilehlého dlážděného chodníku z lesního hřbitova a na stabilizované výškové kótě 222,20 m. Z dlážděného chodníku je také přístupno provozní zařízení hřbitovní a obřadní síně. Je umístěno na nejvyšším spádovém terénním bodu nové nástupní plochy. Veřejné záchody jsou prostorovou součástí levého stavebního traktu objektu obřadní síně. V traktu síně jsou dispozičně odděleny záchody pro muže a ženy. Předsíní je provizorně stavebně a dispozičně předsunuta před stavební objekt. Je lehce zastřešena. Z předsíně je dveřní vstup do provozního zavázecího dvora rakví. Za cihelnou příčkou záchodů je chlazený sklad rakví. Záchody jsou přímo osvětleny a větrány okénky umístěnými v obou fasádách. Okénka mají vysoký parapet. Záchody jsou osvětleny stropními svítidly, vytápění je teplovodní s rozvodem z prvního suterénu, splaškové a dešťové odpadní vody jsou napojeny na objektové rozvody. Záchody nemají umyvadla. Záchody jsou dlouhodobě ve

stavebním a provozním havarijním stavu. Je nutné je stavebně prostorově rekonstruovat, zařízení vymístit. Rekonstrukci provést dle stavebního zákona č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. S rekonstrukcí musí být provedena i rekonstrukce přilehlého chladícího prostoru rakví.

Sklepní prostory traktu jsou odvětrávány přes hluboký aglický dvorek. Dvorek není chráněn obvodovým zábradlím. Místo zábradlí zde byly vysazeny stromky tují, které musí být vymístěny pro stavbu rampy a osob na vozíčku do 03.2017.

1.1.6. Veřejný nástupní prostor obřadní síně, související chodníky

Nástupní prostor má v principu půlkruhový tvar, je prodloužený směrem k obřadní síni. Do prostoru je paprskovitě zaústěno 6 hřbitovních pěších a sjízdných chodníků. Jsou to:

- spádová vstupní hliněná komunikace od vstupních bran do úrovně stávajícího a nového nástupního pláta, s dlážděným chodníkem a zvýšeným obrubníkem na boku a obvodu obřadní síně
- sjízdný spádový chodník ke stávajícím kolumbárním zdem a urnovým hrobům
- chodník ke stávajícím vsypovým loučkám
- pojezdový chodník k novým vsypovým loučkám, pietnímu obřadnímu objektu, novým hrobovým urnovým polím a nové účelové hřbitovní komunikaci
- pojezdový chodník k novým hrobovým polím, stávajícím lesním hrobům a nové účelové příjezdové komunikaci
- k samostatnému objektu a provoznímu zařízení hřbitova přilehlému k obřadní síni a veřejným záchodům

Po okraji vnějšího oblouku nástupní plochy jsou umístěna urnová místa se stromovým a keřovým zázemím. Památník padlých hrdinů je po obou stranách lemován vysokými tisovými keři. Ve středu plochy a na osu vstupu obřadní síně byly umístěny 2 smrky a malá pietní plastika. Jsou kruhově lemovány nízkým buxusovým pásem. Smrky jsou symbolem vánoc, do centrálního smutečního prostoru nepatří. Smrky by měly být do 03.2017 z území vymístěny. Do středové polohy je třeba nově zasadit parkový strom, okrasnou smuteční babylonskou vrbu. Nástupní smuteční prostor je třeba územně vymezit od stávajícího hřbitovního zařízení. Spád terénní plochy, ve směru dešťových vod, je od veřejného sociálního zařízení do dolního vstupního prostoru hřbitova a na vnější městskou komunikaci, výškový rozdíl je cca 2,40 m. Tuto výškovou hodnotu je třeba terénově vyhodnotit pro novou úpravu a stavbu vstupního prostoru smuteční obřadní síně.

1.3. Technické řešení stavby

1.3.1. Urbanistické řešení hřbitova, stávající stav

Hřbitovní území bylo umístěno do svažitého ústeckého území. Ke hřbitovu vede městská přjezdová obslužná komunikace ul. U Krematoria, pěší chodník podél této komunikace a hřbitovní zděné ohradí zdi. Komunikace má omezenou průjezdní šíři cca 4,50 m, v zářezu pod terénním svahem je plošně konstrukčně narušena, takže průjezdní šíře pro míjení aut v protisměru je ještě více zúžená. V prostoru čela obřadní síně nemá koncepčně navrženy provozní plochy pro parkování osobních aut a obratiště autobusů. Do vnitřního prostoru hřbitova se vjíždí hlavní bránou a vchází hlavní pěší brankou, které jsou umístěny mezi zděným oplocením a objektem obřadní síně. Obě brány dělí nízký kamenný sloupek. O 35 m níže po komunikaci byla zřízena druhá hřbitovní vjezdová brána z ul. U Krematoria. Ta se využívá i k pěšímu vstupu osob do nižších prostor hřbitova. Na přilehlé výstupní městské

sběrné komunikaci byly zřízeny hřbitovní zastávky autobusů a trolejbusů městské hromadné dopravy. Vnitřní spádová komunikace za hlaní bránou a vnitřní nástupní plocha mají hliněné povrchy. V ulici U Krematoria jsou položeny řady vodovodu a jednotné kanalizace, na které je připojeno území hřbitova s objektem obřadní síně. V ulici nejsou položeny řady plynovodu, kabelů NN, VO, telefonu.

1.3.2. Urbanistické řešení hřbitova, návrh nového stavu

Stávající urbanistickou koncepci nástupní plochy a směru chodníků není možné v principu změnit. Prostor je ale nutné pietně a architektonicky upravit a dát mu nové lidské, pietní, územní a prostorové proporce. To je základ nové terénní a zahradní úpravy. Po obvodě plochy je nutné optimálně zachovat polohu stávajících urnových hrobů se zázemím stromů a stálezelených keřů. Podél hrobů provést nový dlážděný okružní chodník ze zámkové dlažby. Návrh nového pietního prostoru ovlivňuje nutnost s řešením svodů a vsaku místního spadu dešťových vod, do řešeného a přilehlého území. Návrhujeme, aby pietní nástupní prostor byl nově prostorově zahradně oddělen od provozu hrobových polí, a to obvodovým pásem ze stříhaných stěn vzrostlé tůjové výsadby. Do tůjových ploch může být spádována, přes přesně výškově osazené silniční obrubníky, dešťová voda k místnímu plošnému vsakování. Dešťová voda může být sváděna i do přilehlých zelených ploch. Voda z území hřbitova nesmí vytékat na městské komunikace. To i při stavu, že městský hřbitov nemá historicky založenou koncepci dešťové kanalizace, která by územní vody svedla do přilehlých vodotečí. Nástupní prostor je nutné upravit návrhem nového terénního a výškového spádování povrchových úprav, přiměřeným svodem dešťových vod do vsakovacího a drenážního systému, a umístěním nového veřejného parkového osvětlení.

Nosnou koncepcí území je architektonické monumentální řešení čela obřadní síně, s výškou síně, gradací nástupního schodiště, stav bočních úprav schodiště, stav čelní fasády objektu. Území s obřadní síní bylo naposledy opravováno v roce 1981, čeká na další opravu objektu a nástupního prostoru. Pohled a poklep na fasádní omítky u schodiště, jsou zavhlé, odfouklé, nutná místní oprava. Okénka u chladicího prostoru rakví jsou stále léta zasklená, nemytá, nezazdřená, opatřená mřížovím. Opravit nástupní prostor a neopravovat fasád? Co na to řeknou lidé?

Vstupní prostor do obřadní síně musí být upraven z několika důvodů :

- je nutná stavební oprava, změna schodišťového nástupního prostoru, tj. prvního širokého nástupního schodu, stavební přeložení a kamenická úprava dalších 4 výškových nástupních žulových schodů, oprava bočních kamenných zídek s horními krycími deskami
- schodišťový prostor a zádvevní plochu obřadní síně doplnit systémem čistících zón
- obě boční zelené plochy u nástupního schodiště rozšířit do úrovně první hrany nástupního schodu, plochu zahumusovat, do území osadit celoročně bezúdržbové okrasné keře bílých hortensií jako zahradně trvalé úpravy vstupu osob do obřadní síně. Pro keře zahradnický postavit nosnou konstrukci k opěrám květů.
- na levou stranu schodiště provést nástupní rampičku pro překonávání výšky 4 výškových schodů vstupu do obřadní síně osobám na vozíčku dle zákona č.398/2009 Sb. a pro matky s kočárkem. S realizací vymístit 8 tůjových stromků.
- chodník u objektu a vstupu do kanceláří výškově snížit na 1 schod, malým schodišťovým ramenem spojit nový dlážděný chodník s novou vyšší dlážděnou

úrovni nástupního plata. Boční zídku schodů a sokl objektu po vymístění stávající zahrádky opravit.

1.3.3. Architektonické a zahradní řešení nástupního prostoru, oprava stavu

Záměrem je především terénní kvalitativní úprava dlážděné spádové plochy, s desénovou výtvarnou portálovou koncepcí, úprava nástupního veřejného pietního prostoru ve směru do obřadní síně. Plocha má zvětšený prodloužený půlkruhový tvar, nově plošně opsaný, který svou osovou a středovou koncepcí vymezuje nový pietní prostor, uzavřený po půlkruhovém obvodu tújovými stálozelenými stříhanými stěnami. Nový prostor ukončuje vztah přítomných osob ke smutečnímu aktuálnímu vstupu do obřadní síně. Na tuto situaci musí reagovat výtvarný návrh dlažby plochy a navrhovaný obvodový zelený pásový tújový horizont. Zelený horizont nástupního prostoru by měl vytvářet potřebný uzavřený klidový prostor, nutný po pietní obřady. Tújový pás reaguje svou polohou i na nové místní zlomové terénní úpravy, dané novou plošnou koncepcí. Přístupy k hrobovým polím umístěným po obvodu nástupní plochy, přístupné dále z plochy nástupního prostoru, jsou provozně vymezeny novými dlážděnými chodníky omezenými konstrukcemi zahradních obrubníků. Orientační označení vstupů chodníků k přilehlým prostorům, mezi tújovými stěnami, je navrženo vždy dvojicí stožárů zahradního veřejného osvětlení. Vstupní prostor plata bude tedy dle potřeby po obvodě i ve střední části osvětlen, ve večerní době i v zimním období.

1.3.4. Výtvarný návrh plochy dlažby

Půlkruhová osová kompozice plochy plata předurčuje následné kladení zámkových betonových prvků dlažeb. Portálová kompozice je tak v detailu vázána i na stavební pozici a širší rekonstruovaného nástupního schodiště směrem k obřadní síni. Na této portálové ploše mohou stát pozůstalí do doby a času vstupu do obřadní síně.

Šíře portálu je cca 10 metrů. Délka portálu je dána středovým bodem kruhu, daným ve vzdálenosti cca 12,0 m od vnitřní hrany obřadní síně. Z tohoto bodu budou opisovány půlkruhové kružnice prostorové skladby dlažeb. Do středového bodu bude vedena rovnoběžka s podélnou hranou objektu smuteční obřadní síně. Kolmice na rovnoběžku doplní další směřování plochy dlažeb. Kruhová kompozice pod plochou bývalých dvou smrků bude polohově zachována. Plocha bude výškově snížena pro kapacitní vtok a vsak dešťové vody do humózního podloží. Do středu kruhu bude osazena parková smuteční vrba, o minimálním průměru 80 mm, s kořenovým balem, osazeným do připravené jámy. Vrba svou robustní hmotou, se závojovitými větvemi, trásněmi, bude ozdobou pietního prostoru. Horní hmota bude podsvětlena zemními reflektory. Také okolní prostor bude osvětlen zahradním stožárovým osvětlením, výška stožáru cca 250 cm, s horní světelnou koulí. Předpokládá se variantní systém osvětlování, k umístění celkem cca 15 stožárů. Stávající horní konstrukce plata, vstupní vozovky, chodníků, schodišťového prostoru a zahrádek bude postupně vymístěna ve výši vrstvy cca 30 cm, naložena na nákladní techniku a vyvezena na městskou skládku. Stávající konstrukce brány a branky zůstane zachována. Nová dlažba bude protažena až ke stávající bráně. Předpokládáme, že:

- podkladová vrstva zeminy nástupního plata, po vymístění horní vrstvy, bude výškově přesně geometrem plošně vyhodnocena, stavbou zarovnána, dle předpisu geologa, zhutněna a hlinitá plocha pracovní přesypána drtí
- do plochy se umístí kabelové rozvody elektro VO, zasypou a uvalčují
- postup kladení dlažby bude započat portálovou plochou, proti nástupnímu schodišti v šíři 10,0 m. Postupně bude v kruhu rozšiřován v pásech po jednom metru

- dále musí být založeny polohopisně a výškopisně na centimetry !!! silniční obrubníky u tújových pásů, a to na betonový podklad s bočními opěrkami
- zámková plocha dlažby bude položena na makadamovou konstrukci tl.200 mm, uvalcována, dále vrstvu 50 mm, uvalcována, dále dlažba tl.80 mm položena na zaváhlou betonovou vrstvu min. tl. 40 mm
- dlažba bude z karamelových kostek 200/200/80 mm a bílých kostek 100/100/80 mm
- drenážní pásy v ploše dlažby z bílých pískovcových kostek 60/60/60 mm, lokalita lom Božanov, pokládání do šterkopísku, zásyp šterkopískem
- dlažba vstupního portálu šíře 8000 mm, délky 12000 mm, dle detailní dokumentace, na dilatovanou žel.bet. podkladní desku tl. 120 mm
- rámování portálu bude z 5 pásů klinkerových cihel německého formátu 240/125/71 mm, s atestem mrazuvzdornosti 50 cyklů. Cihelné pásy šíře 240 mm budou od sebe odděleny 6 pásy z bílých pískovcových kostek 60/60/60 mm, lokalita Božanov
- vnitřní plocha šíře cca 4000 bude převážně z bílé melírované mramorové mosaiky, s akcentem plochy smutečního věnce o průměru cca 1800 mm. Do obvodu věnce bude umístěno 12 kruhových znaků zvěrokruhu zemřelých osob. Věncem bude symbolicky ovázán mašlí a smutečními stuhami. Dolní bílé pole bude doplně barevnými slzami přírody, dle nákupu mramorové mosaiky 60/60/60 mm, kompoziční doplňky dle dodání, bulharský nahnědlý, zelený kubánský, žlutý spišský travertin, načervenalý slivenecký, černý, atd., lokalita Dobřichovice.

1.3.5. Výtvarný návrh mosaikové nástupní portálové plochy

Portálová plocha je kompozičním vyvrcholením plochy nástupního prostoru, který je dán půlkruhem kružnic a kolmým prodložením bodů kružnic směrem k obřadní síni. To je logické zhodnocení území a prostoru, které bylo v minulost našimi předky i založeno. Portálová plocha je vymezena šíří nástupního schodiště obřadní síně, délkou bodu kružnic vzdáleného od schodiště. Jak pietně vyhodnotit funkce obřadní síně a portálového prostoru? Rozloučením a čekáním? Prostoru síně a plochy portálu? Plocha je jen symbolem tohoto aktu. Plocha portálu koncepčně uzavírá řešenou nástupní plochu. Je výtvarným vyvrcholením nástupní plochy před vstupem přítomných smutečních osob do obřadní síně. Jak výtvarně vymežit portál čekání na nástupní ploše? Cihlou, cihelnou klenbou, barvou cihly? Cihla je svázána s námi, lidmi, historií, barvou i stupněm pálením! Pískovcem, jeho světelnou zrnitostí, znakem pískoců pro život a čistoty našich vod? Mosaikou vápenců? Žijeme a umíráme bez ohledu na to, v kterém měsíci jsme se narodili. Do portálové mosaiky života se tedy sluší položit smuteční věnec se zvěrokruhem, měsíců nás všech, věnec s vázanou mašlí a dlouhými stuhami! Možná, že se nad tím i smuteční přítomní zamyslí.

1.3.6. Výtvarný návrh prostorových tújových stěn

Zahradní prostorová kompozice nástupního prostoru je založena na :

- tvarování a umístění tújových stěn, umístěných v zahradních vsakových plochách, barevným zahradním doplněním stěn skalničkami a trvalkami, do vnitřního portálového prostoru, do blízkosti laviček
- umístěním smuteční babylonské vrby do středu tohoto prostoru, její prostorové hmotě, dosahuje výšky 10 m
- akcentu portálové dlažby
- rekonstrukci nástupního schodišťového prostoru
- centrální kompozici dlažeb nástupního prostoru

- návrhem a polohou zahradních laviček

Stěny jsou umístěny na půlkruhový obvod nástupní plochy, před pásy hrobových polí. Za smuteční vrbou tvoří jednotnou linii i s pokládkou dlažeb. Dva pásy jsou od sebe odděleny polohou tří hřbitovních chodníků. Na provou stranu území byl pás rozdělen s ohledem na přístup k památníku umístěnému v hrobovém poli. Zvláštnímu polohovému stavu tůjových stěn bylo věnována vstupní partie, tj. za hřbitovními branami a výstupnímu asfaltovému chodníku z dolní části hřbitova. Stěny jsou u kořenů tůjí opět dopňovány barevými skalničkami. Stěny kryjí v zázemí neurovnanou část hrobových míst a kolumbárních zdí. Dlažba na pravé straně u nové zahrádky a chodníku ke kancelářím tvoří výškové rozhraní odtoku deštových vod.

Tůje budou osazovány do zahradního humusového podloží o velikosti min. 200 mm, ve vzdálenosti po 50 cm. Předpokládá se, že jejich postupné stříhání a houstnutí bude ukončováno při šíři cca 60 cm. Výška stěn bude určována partnerskou dohodou. Nyní je výška stříhaných tisových stěn u památníku hrdinů cca 180 cm. Předpokládá se, že do mulčovaných ploch pásů tůjí bude sváděna dešťová voda k místnímu vsakování.

1.3.7. Technické řešení

Plocha nástupního prostoru bude nově výškově a spádově upravena. Stávající plocha plata bude snížena pro novou konstrukci dlažby o cca 30 cm. To znamená vymístění :

- vstupní plochy vozovky a chodníku za vstupními branami. Vstupní brány zůstávají stavebně a funkčně zachovány.
- stavby schodišťového prostoru, od dilatační spáry stavby krematoria, mezi bočními kamennými zídkami, s prvním předložním schodem
- chodníku a zahrádky před vstupem do kanceláří obřadní síně
- zahrádky před anglickým dvorkem u veřejných záchodů
- plochy plata
- míst pod navrhovanými tůjovými pásy
- vymístění 3 topolů, 3 smrků, 8 stromků tůjí do 03.2017
- skřívka bude vyvezena na území městské skládky

Vymístěné území prohlédne odpovědný geolog, určí postupy hutnění těžkou technikou, provozní územní posypy drtí, stav zapíše do deníku stavby. Odpovědný geometr stavby území polohopisně a výškopisně zaměří a určí další postup skřívek.

Spádování území a dlažby je založeno na této koncepci :

- základním výškovým bodem je horní roh prvního 120 cm širokého schodu, dlouhého 1000 cm, s nivelační novou kótou 221.50 m. Je to úroveň schodu a přilehlé nové zámkové dlažby. Dlažba bude východním směrem, kolmo na objekt síně provedena ve spádu 1,75 % až k chodníku s urnovými hroby.
- dlažba u druhého předložního schodu, níže ve vzdálenosti 1000 cm, bude snížena o 16 cm, na kótu 221,34 m, podélná spád před schodem je 1,60%. Spád dlažby východním směrem dtto horní, 1,75 %, až k tisovému keři.
- výšková kóta chodníku u záchodů je konstatní, 222,20 m, vzdálenost od horního rohu schodu je 1000 cm, spád 7,00 %, platí pro dlažbu po celou pravou stranu
- situace pro spádování dlažby pod dolním schodem je obdobná, 7,00% až k nové tůjové stěně, koncepce na prodloužené hraně objektu obřadní síně
- Pozor, pěší chodník od vstupní branky a chodník ke vstupu do kanceláří a obřadní síně bude z hlediska postupu stavby a provozu obřadní síně dočasně zachováván!!!

- podélný spád výstupní komunikace za branou byl zvolen 8,00%, příčný 3,00%, spádování vody od objektu síně přes silniční obrubník do tůjového území ke vsakování

Za branou, na levé straně, budou umístěny 3 kontejnery na hřbitovní tříděný odpad. Za branou bude příčně do vozovky umístěn odvodňovací žlábek. Výstupní sjízdný asfaltový chodník z dolní části hřbitova bude konstrukčně spádově výškově prodloužen, ukončen odvodňovacím příčným žlábkem na kótě cca 220,30 m. Konstrukce bočních dešťových žulových pozlábků bude s chodníkem prodloužena. Stavba schodišťového nástupního dilatovaného prostoru bude založena na žel.bet. schodovém základu.

1.3.8. Konstrukce skladby nové dlážděné plochy

Konstrukce bude založena s ohledem na občasný pojezd vozové techniky, geologické podmínky území plata, odvody dešťových vod z dlážděné plochy do přilehlého území k přiměřenému časovému vsakování. Plán se zhutní těžkou technikou. Následně se překryje vrstvou kameniva frakce 16-32 mm, výška 200 mm, zahutní, dál drceným kamenivem frakce 8-16 mm, tl.50 mm, zahutní. Betonová zámková dlažba tl.80 mm se položí do zavlhle betonové směsi o min. výšce 40 mm. Dlážděná plocha bude ukončována podle projektových podmínek portálové koncepce, předem do položených silničních obrubníků ploch tůjových pásů a obrubníků hrobových polí.

1.3.9. Konstrukce rampy, chodníku pro osoby na vozíčku, matky s kočárkem

Rampa dle vyhlášky č.398/2009 Sb., dále i pro pěší chodníčky, jsou navrženy ve složení zhutná zemina, 150 mm drceného kamenivo frakce 8-16 mm promíchané s cementem, 40 mm kladecí vrstva frakce 4-8 mm, betonová dlažba 60 mm. Rampa širě 1300 mm bude po obou stranách opatřena zábradlím se vzájemnou osovou vzdáleností 940 mm, s dřevěným nebo plastovým madlem ve výši 600 a 750 mm, a vodící tyčí ve výšce 250 mm, s přesahem min. 150 mm na začátku a konci rampy. Navrhovaná rampa bude mít podélný spád cca 5%.

1.3.10. Stávající schodový nástupní prorot do obřadní síně

Stavba je samostatnou dilatační stavbou se 4 výškovými stupni. Žulové schody mají tmavou barvu, v náslapu rozměr 165/320 mm, profil nezjištěn, délka 8000 mm, poslední horní stupeň je široký 350 mm. Stav je havarijní. Navrhujeme schody vymístit, kamenicky opravit, kvalifikovat k novému stavebnímu použití. Minimálně horní stupeň vyměnit ze světlé žuly s ohledem na náslap ve veřejném prostoru. Stavbu založit na novou dlouhou žel.bet. základovou konstrukcí. Nástupní schody budou doplněny nerezovým zábradlím, přesah na obou stranách min. 150 mm. Na užším schodovém rameni umístit čistící zónu.

Před tuto schodišťovou stavbu byl možná později přistavěn předložní nástupní schod široký 120 cm, dlouhý 1000 cm se zapuštěným železným roštem pro čištění bot. Možná, že výškových stupňů mohlo být i pět. V novém stavebním návrhu rozšiřujeme nástupní prostor o předložní široký 120 cm a na jedno společné základové žel.bet. umístění.

1.3.11. Venkovní zahradní stožárové osvětlení

Hřbitov v současné době nemá žádné vnitřní osvětlení prostorů. V roce 2008 jsme s částečnou elektrifikací území hřbitova předpokládali, že časově bude minimálně nástupní prostor osvětlen. Nový rozvaděč je na to připraven. Umístění stožárů? Stožáry do území vozovky za branou nemá vhodné území pro kabeláž, stavba historické kanalizace, překopy pro chráničky, jejich betonové krytí. Druhá strana s pohybem vozidel, tůjové pásy. Navrhujeme proto umístit na boční fasádu 2 čidlové reflektoty 100 W, jeden nad vstup do kanceláří, připojení na stávající horní rozvod světla. Stožárová světla by měla být trochu

slavnostní, vysoká cca 250 cm, nahoře s bílou koulí. Polohu světel jsme volili vždy dvojicí, nástupní, vstupní, prostorovou, orientační, cca. 18 ks, viz projekt elektro. Zvláštní pozorností by mělo být dolní reflektorové osvětlení hmoty smuteční vrby.

Kabelový rozvod CYKY bude proveden do výkopové rýhy, uložen do ochranné plastové chráničky KOPOFLEX, krytí varovnou fólií PVC š.330 mm, barva červená, zasypány, zásyp zhutněn. Dle zkušeností se nové výkopy a rýhy následně stanou sběrnými drenážními svody a odtoky dešťových vod. Zásyp a těsnost musí být provedena za dohledu geologa stavby, určena možnost poklesu zásypu, místnímu propojení k odvodnění k tůjový pásům.

1.4. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Viz průvodní a souhrnná technická zpráva.

1.5. Řešení technické a dopravní infrastruktury

Z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu, viz průvodní a souhrnná technická zpráva.

1.6. Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nemá vliv na životní prostředí.

1.7. Bezbariérové užívání stavby

Hřbitovy obecně nemají řešeny podmínky z hlediska zákona pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Navrhovaná projektová dokumentace základní podmínky řeší návrhem spádování terénních úprav, povrchovou úpravou dlažeb nástupního prostoru, chodníků, podélných spádů do 8,00 %, svodů, madel, osvětlení VO, přístupy osob do smuteční obřadní síně, dále viz odkazy v průvodní a souhrnné zprávě. Hodnocení součinitele smykového tření povrchu betonové dlažby bude min. 0,6, dtto u chodníkové rampy.

1.8. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do projektové dokumentace

Viz průvodní a souhrnná zpráva.

1.9. Podklady pro vytýčení stavby, geodetický plán

Zaměření území nástupního prostoru, polohopis, výškopis, na objednávku projektanta, provedla firma GEOKARTING s.r.o, Ing. Petr Vodňanský, Tovární ul., Ústí nad Labem.

1.10. Členění stavby na jednotlivé objekty

Netýká se stavby.

1.11. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Netýká se stavby.

1.12. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků

Netýká se stavby.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Hřbitov má ve smyslu zákona o pohřebnictví zpracovaný hydrogeologický posudek území, zpracovatel firma EKOHYDRO GEO Žitný, ze dne 11.02.2002. Posudek neuvádí provedené vrty a jejich místa. Obecně hodnotí základové poměry jako jílovité produkty rozpadu čedičových hornin a na ně vázaných pyroplastik. Podzemní voda místně vystupuje do úrovně 150 cm pod terénem. Konstatování s ohledem na vysoký spádový terén hřbitova. Žádná sonda, vrt v prostoru nástupního prostoru není uváděna.

Lze jen konstatovat stávající situaci asi takto. Objekt krematoria byl postaven v roce 1931, má dva suterény, průsaky do suterénu nejsou evidovány. Výkopové materiály byly patrně vyváženy do prostoru hřbitova, za krematorium, k dotvarování terénu, terén tomu odpovídá.

3. Požární bezpečnost

Netýká se stavby.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Je dána rozhodnutími územního plánu města UL.

5. Bezpečnost při užívání

Netýká se stavby.

6. Ochrana proti hluku

Netýká se stavby.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Netýká se stavby.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Navržená výtvarná a technická koncepce dlážděné plochy vyhovuje podmínkám vyhl.č.398/2009 Sb. o užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Barevná koncepce dlažby a povrchová rozdílnost tvoří přirozenou vodící linii, stejně jako zdivo obřadní síně, zdivo zahradního záhonu a ukončující obrubníky. Barevný kontrastní pás mezi novým obrubníkem, provedeným v úrovni stávající vozovky ul. U krematoria a pod stávající vstupní bránou, a odvodňovacím žlábkem bude tvořit varovný pás. Součinitel smykového tření nových dlažeb bude 0,5. Atypická přístupová rampa v šíři 1,30 m bude po obou stranách opatřena dvojitým zábradlím ve výši 750 a 900 mm a vodící tyčí ve výši 250 mm, přesah min.150 mm. Výstupní schod bude barevně odlišný od ostatních stupňů, stejně jako nástupní schod šíře 1200 mm. Čistící kobercová zóna bude provedena barevně a povrchově odlišná v koncepci pro zrakově postižené, v celkové tl.22 mm.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Netýká se stavby.

10. Ochrana obyvatelstva

Netýká se stavby.

11. Inženýrské stavby

11.1. Odvodnění území

Plocha hřbitova je cca 4,50 ha, výškový rozdíl území cca 40 m. Hřbitov nemá vybudovanou podzemní kanalizační síť svodu dešťových vod. Podzemní voda je tedy místně filtrována a sváděna do labského údolí.

Do zahradního prostoru za vstupní bránou, do plochy vykácených stávajících topolů, bude provedena sestava betonových retenčních nádrží o vnitřním průměru 2,00 m a celkovém obsahu 6 m³, do kterých bude zaústěn odvodňovací žlábek. Na nádrže bude napojeno zasakovací potrubí ukončené zasakovací betonovou šachtou o vnitřním průměru 1,00 m. U

retenčních nádrží bude provedena šachta 900/1200 mm s umístěnou ovládací armaturou a zděný sloupek, do kterého bude přivedena el.kabeláž pro ovládání kalových čerpadel.

11.2. Zásobování vodou

Území hřbitova a stavba bývalého krematoria jsou napojeny na městskou vodovodní síť.

11.3. Zásobování energiemi

Území hřbitova a stavba bývalého krematoria jsou napojeny na městské sítě elektro NN a jednotné kanalizace

11.4. Řešení dopravy

Viz průvodní a souhrnná zpráva.

11.5. Terénní a sadové úpravy

Viz průvodní a souhrnná zpráva.

11.6. Elektronické komunikace

Netýká se této stavby.

12.Výrobní a nevýrobní technologická zařízení stavby

Netýká se stavby.

D. DOKLADOVÁ ČÁST