

### **Smlouva o poskytování služeb**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Klára Uličná DiS., provozní technik oddělení údržby majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

#### **2. Čistící stroje s. r. o.**

zastoupená/ý: *Miroslav Jiříčka, jednatel společnosti*  
se sídlem: *Litvínovice 319, 37001 České Budějovice*  
IČO: 260 344 25  
DIČ: CZ 260 344 25  
bankovní spojení: ČSOB a. s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Pověřená osoba k jednání: *Josef Zejda, vedoucí provozu*

(dále jen „Poskytovatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu na poskytování služeb (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

### **I. Preambule**

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatel a Poskytovatelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zajištění správy a údržby veřejného WC v Městských sadech**“.

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka Poskytovatele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html)
2. Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je provozování veřejného WC v Městských sadech, na pozemku p. č. 741 k. ú. v Ústí nad Labem. Předmět plnění zahrnuje zajištění provozu veřejných WC v souladu s platnými předpisy a hygienickými normami.
2. Předmětem plnění je provozování veřejného WC v Městských sadech v Ústí nad Labem, a to od 1. 5. 2020 do 15. 10. 2022 včetně víkendů a svátků. Hlavní činností je poskytovat služby veřejného WC, a to po celé období v určených hodinách, udržovat hygienický standard na toaletách a okolo budovy veřejného WC.
3. Poskytovatel zajistí nákup potřebných čisticích prostředků a pomůcek.
4. Poplatek při provozování WC nesmí překročit 5 Kč za kabinku a 3 Kč za pisoár. Vybrané prostředky zůstávají Poskytovateli.
5. Poskytovatel zajistí poskytování služeb veřejného WC – provozní doba:

| Provozní doba   |                  |
|-----------------|------------------|
| Období          | Otevírací hodiny |
| 1. 5. - 30. 6.  | Od 9:00 do 16:30 |
| 1. 7. - 31. 8.  | Od 8:00 do 20:00 |
| 1. 9. - 15. 10. | Od 9:00 do 16:30 |

## IV. Doba a místo plnění

1. Plnění dle této Smlouvy bude probíhat od **1. 5. 2020 – 15. 10. 2022**.

2. Poskytovatel je povinen zahájit provoz veřejného WC od 1. 5. 2020, a to na základě protokolárního předání objektu veřejného WC.
3. Poskytovatel je povinen poskytovat služby v termínech sjednaných dle této Smlouvy (viz provozní doba čl. III. odst. 5). Termín ukončení poskytování služeb je 15. 10. 2022, a to na základě protokolárního předání objektu veřejného WC.
4. Jednotlivé závazky Poskytovatele definované touto Smlouvou zanikají řádným splněním.
5. Místem plnění je objekt veřejného WC v Městských sadech v Ústí nad Labem, nacházející se na pozemku p. č. 741, k.ú. Ústí nad Labem

## **V. Odměna poskytovatele a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za služby v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši.  
Cena bez DPH 547.470,-Kč  
(slovy pětsettisícčtyřístasedmtisícčtyřístasedmdesát korun českých) bez DPH.  
DPH 662.438,70 Kč (slovy šestsetšedesátdvatisícčtyřístatřicet osm korun českých sedmdesát haléřů) s DPH.
2. Cena je stanovena jako maximální a pro Poskytovatele závazná po celou dobu účinnosti Smlouvy.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Poskytovatel bude oprávněn objednateli fakturovat pouze částky za skutečně provedené plnění. Splatnost vystavené faktury se sjednává v délce **14 dnů** od doručení Objednateli, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po odsouhlasení Objednatel a doručení na adresu objednatel v listinné či elektronické formě.
5. Změna výše odměny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude odměna upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části odměny bez DPH.
6. Pokud se Poskytovatel stal plátcem DPH po uzavření Smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Poskytovatel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.
7. Platby budou provedeny převodním příkazem ve lhůtě splatnosti na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost uhradit fakturovanou částku bude splněna odepsáním peněžních prostředků z účtů Objednatel. Objednatel nenes odpovědnost za pozdní úhradu způsobenou prokazatelně zaviněním na straně banky.
8. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnou a účinnou legislativou České republiky.
9. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů od jejího obdržení Poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě je Poskytovatel povinen ve lhůtě do 7 dnů od obdržení vrácené faktury vyhotovit fakturu novou s opravenými údaji. Doba splatnosti původní faktury se přeruší a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové faktury objednateli.

## **VI. Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen při poskytování sjednaných služeb podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními právními dokumenty, jimiž je objednatel vázán.

Poskytovatel je povinen dodržovat pracovní postupy, týkající se prováděných předmětných činností a je povinen aktivně spolupracovat se zástupci objednatele.

2. Poskytovatel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb dle této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen zahájit předmětné služby v souladu s čl. II a III této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů při provádění služeb dle této Smlouvy, pokud toto zjistí.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen při realizaci předmětu plnění dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Poskytovatel bude respektovat předpisy a pravidla BOZP včetně případných pravidel a pokynů. Poskytovatel je plně odpovědný za porušení povinností uvedených v tomto odstavci.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s nabídkou i se samotným místem plnění a nejsou mu známy žádné rozpory a nedostatky či jiné skutečnosti, které by byly v rozporu s dobrými obchodními mravy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli, popřípadě poskytovatelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků poskytovatele.
4. Objednatel poskytne poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě veškerou součinnost, která se v průběhu plnění závazků Poskytovatele dle této Smlouvy projeví jako potřebná a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany zaměstnanců Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn vydávat poskytovateli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění služeb dle této Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn upozornit Poskytovatele na vady a nedodělky služeb a požadovat jejich odstranění.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pro případ porušení povinností Poskytovatele provádět řádně činnosti dle této Smlouvy si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení provozní doby za každý den neposkytnutých služeb v důsledku tohoto nedodržení provozní doby veřejného WC.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu za nedodržení činností spojených s údržbou veřejného WC, a to ve výši 1000,- Kč po každé nerespektované výzvě k nápravě.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení vystavené faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této Smlouvy a její splatnost je sedm dní ode dne jejího doručení.
4. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.
6. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností (i nečinností) dle této Smlouvy, a to i vůči třetím osobám, a to jak na jejich zdraví, tak i na majetku.
7. Poskytovatel je oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,5% z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení

## **IX. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
  - a) jestliže je Poskytovatel v prodlení s provedením činností dle této Smlouvy trvajícím déle než 7 dnů;
  - b) ocitne-li se Poskytovatel v úpadku v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě odstoupení od této Smlouvy účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného sdělení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení Poskytovateli.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a doručeno Poskytovateli.
5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Poskytovateli.
6. Před uplynutím sjednané doby lze zrušit Smlouvu po vzájemné dohodě stran. Zrušení Smlouvy dohodou nezakládá nárok žádné smluvní strany na náhradu jakékoliv újmy, zejména náhrady škody nebo ušlého zisku spojeného se zrušením Smlouvy.

## **X. Ostatní ujednání**

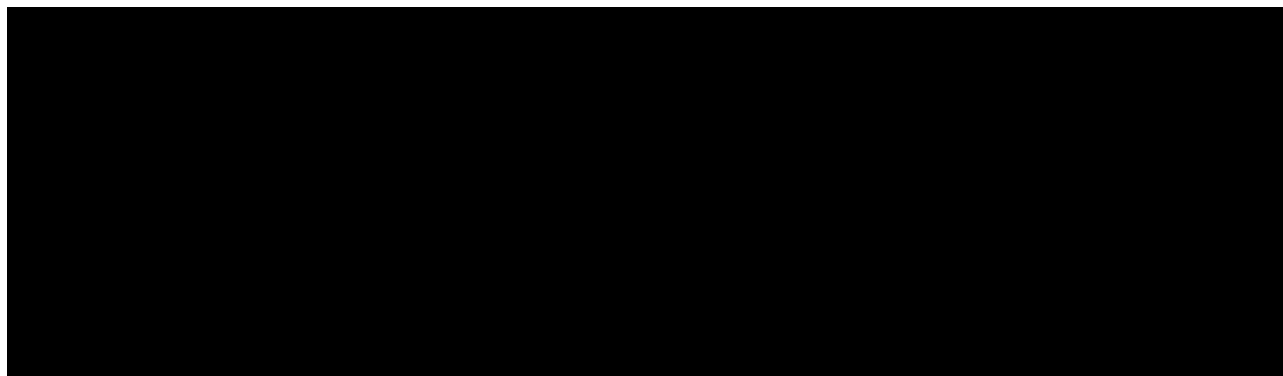
1. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou Smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností upojišťovny Kooperativa a.s., číslo smlouvy 7721010101, s limitem plnění ve výši minimálně 20.000.000,- Tato smlouva pokrývá veškerá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku Objednatele i třetích osob, na zdravím úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, a také smlouva pokrývá odpovědnost za škodu na okolních objektech. Zároveň Poskytovatel prohlašuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu realizace veřejné zakázky „**Zajištění správy a údržby veřejného WC v Městských sadech**“
3. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami, a to vždy v souladu se zákonem. Jakýkoli úkon vedoucí k ukončení této Smlouvy musí být učiněn v písemné formě a je účinný okamžikem jeho doručení druhé straně. Dodatky k této Smlouvě nabývají platnosti dnem jejich uzavření, tj. dnem jejich podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývají účinnosti zveřejněním v registru smluv.
4. V případě, že by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé Smlouvy.

5. Vztahy vznikající z této Smlouvy, jakož i právní vztahy se Smlouvou související, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení této Smlouvy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je nabídka Poskytovatele. Pokud některá záležitost není řešena touto Smlouvou, postupuje se dle nabídky Poskytovatele, případně dle zadávací dokumentace.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prostě tiskně připojují níže své podpisy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - Cenová nabídka poskytovatele (krycí list nabídky)

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**



**Ing. Dalibor Dařílek**

vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Miroslav Jiříčka**

*jednatel společnosti*

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„Zajištění správy a údržby veřejného WC v Městských sadech“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem  
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L  
IČO: 00081531  
DIČ: CZ00081531  
Zastoupeno: Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem  
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Ing. Dalibor Dařílek vedoucí odboru  
dopravy a majetku Magistrátu města Ústí  
nad Labem

#### 2.2. Dodavatel

název: Čistící stroje s.r.o.  
sídlo/místo podnikání: Litvínovice 319, 37001 České Budějovice

bankovní spojení: ČSOB a.s.

IČ: 260 344 25  
DIČ: CZ 260 344 25

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Miroslav Jiříčka, jednatel společnosti

kontaktní osoba: Josef Zejda

### 3. Nabídková cena:

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| <b>Cena v Kč celkem bez DPH:</b>    | 547.470,-  |
| Samostatně DPH 21%:                 | 114.968,70 |
| <b>Cena v Kč celkem včetně DPH:</b> | 662.438,70 |

V Českých Budějovicích

Miroslav Jiříčka, jednatel společnosti