

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: PhDr. Müllerová Jana PhD., vedoucí odboru městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik provozně technického oddělení odboru městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem, mob.: 725 404 827, e-mail: tomas.mokry@mag-ul.cz

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s
číslo účtu: 5017001555/5500
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Miroslav Chachaj

se sídlem: Svatoplukova 203, 403 39 Chlumec
IČO: 45999171
DIČ: CZ6001080657

[REDACTED]
[REDACTED]

Pověřená osoba k jednání: *Miroslav Chachaj*

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**DS Orlická – úprava vstupních prostor**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívající v provedení stavebních úprav v uzavřeném areálu Domova pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, ve vstupních prostorách v 1.NP, na pozemku č.p. 4400/7 ke stavebnímu objektu č.p.2893 ve vlastnictví investora (Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem) v k.ú. Ústí nad Labem 774871. Prostory dnes slouží jako vstupní prostor s recepcí a sušárna. V panelech mezi oběma místnostmi budou vyříznuty dva otvory pro propojení obou místností s možností průchodu. Přestavbou vznikne ze sušárny hala s možností sezení a nové WC. Nová bude i vestavěná uzavíratelná recepce (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
 - Mezi vstupním prostorem a halou se vyříznou dva otvory v ŽB panelu. Průběh vybourání se provede dle postupu prací popsaného ve statické části. V hale dojde ke zvětšení okna, panel pod parapetem bude vyříznut dle statické části. Stávající mříž v okně bude odstraněna. Provedou se otvory v ŽB panelu pro překládané vytápění a větrání WC. V obou místnostech se odstraní olejový nátěr. Stávající dřevěná konstrukce recepce, schránky a skříňky budou odstraněny. Stejně tak stávající dlažba bude vybourána.
 - Dozdění dveřního otvoru je navrženo z YTONGU 150mm. Nově budou provedeny zděné příčky z YTONGU 100MM kolem WC, stoupačky a nové recepce. Z WC bude do prostoru instalační šachty revizní otvor 300/500mm s plastovými dvířky. Pro zajištění odhlučnění bude stoupačka kanalizace obalena mirelonem.
 - Na WC se provede SDK předstěna s prostorem pro vedení instalací v celkové tl. 100mm z SDK 12,5mm. Dále bude provedeno zaplntování z SDK stávajícího potrubí vody a topení v rohu haly s revizním otvorem s plechovými dvířky. Svislé

konstrukce budou provedeny jako systémové, při dodržení přesného technologického postupu výrobce materiálu.

2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci a ve výkazech výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude probíhat za provozu domova pro seniory, který stávající objekt využívá a neměla by ho nijak omezovat. Z toho vyplývá, že po celou dobu přestavby bude umožněn průchod pro obyvatele domova pro seniory.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny dle zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
5. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
6. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
7. Zhotovitelé splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění zadavatele.
8. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po zadavateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Zadavatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně a nezbytně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
9. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknout dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne o více než 30% z předpokládané hodnoty zadané veřejné zakázky ani nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny prodávajícího dle přílohy č. 2 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Jeho uzavření je podmíněno souhlasem obou smluvních stran.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, příspěvková organizace, Orlická 2893/1, 400 11 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla neprodleně od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději do 28. 2. 2020.
3. Stavba bude zahájena předáním staveniště. O tomto předání bude vyhotoven písemný zápis.
4. Po skončení stavby bude vyhotoven závěrečný protokol o předání a převzetí stavby, kopie zápisů ze stavebního deníku, dokumentace prokazující kvalitu použitých materiálů (Prohlášení o shodě, Certifikáty a další doklady o posouzení shody výrobků) a zápisy a protokoly o zkouškách a měřeních.

5. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
6. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
7. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH (ZD pro 15 % DPH)	849 641,- Kč
DPH 15 %	127 446,15 Kč

Cena celkem včetně DPH	977 087,15 Kč
------------------------	---------------

(Slovy: „devětsetšedesátšesttisícšedesátšedemkorunčeskýchpatnácthaléřů“)

2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména: náklady na stavební práce – bourací práce, realizace vzduchotechniky a vytápění, vodovodu a kanalizace apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Konečný daňový doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti DPH dle ustanovení § 92e ZDPH.
4. Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
1. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude Objednatelem odsouhlasena.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátil-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.

9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 21 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může organizovat objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně s desetidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dne zúčastnit. Kontrolní dny na stavbě budou realizovány min. 1x za měsíc. Z kontrolního dne bude vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
6. Osobou oprávněnou objednatelem k provádění kontrol je zástupce objednatele ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik provozně technického oddělení odboru městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem.
7. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
8. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.

9. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
10. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 3. této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých

povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.

5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 11 této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

X. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Předávání díla bude realizováno po jeho úplném dokončení. Stavba nebude během svého provádění členěna na jednotlivé etapy. Záruční lhůta na provedené dílo činí 48 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.**

4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Vlastníkem díla po celou dobu trvání této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XI. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,251% z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatелеm.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatелеm.
3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností, zejména záručních a povinností souvisejících s odpovědností za škodu z této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v čl. VI odst. 6 této smlouvy.

XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 10 a v čl. XI této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.

6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.

Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.

9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Cenová nabídka (Krycí list nabídky)
 - Výkazy výměr
 - Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

25. 11. 2019

V Ústí nad Labem dne 19.11.2019

PhDr. Müllerová Jana, PhD.
vedoucí odboru městských organizací a školství
Magistrátu města Ústí nad Labem

Miroslav Chachaj

Příloha – seznam poddodavatelů

1)

Název: Pavel Vlačiha
Sídlo: U Stadionu 294/16
Právní forma: OSVČ
Identifikační číslo: 49923617
Rozsah plnění Smlouvy: Elektroinstalace, VZT

2)

Název: Martin Blažej
Sídlo: Kmochova 26, 400 11 Ústí nad Labem
Právní forma: OSVČ
Identifikační číslo: 41514906
Rozsah plnění Smlouvy: Topenářské práce

**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky**KRYCÍ LIST NABÍDKY****1. Název veřejné zakázky:****„DS Orlická - úprava vstupních prostor“****2. Základní identifikační údaje****2.1. Zadavatel**

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí
právního odboru Magistrátu města Ústí
nad Labem

2.2. Dodavatel

název: Miroslav Chachaj
sídlo/místo podnikání: Svatoplukova 203, 403 39 Chlumec

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 45999171
DIČ: CZ6001080657
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Miroslav Chachaj
kontaktní osoba: Miroslav Chachaj

[REDACTED]

[REDACTED]

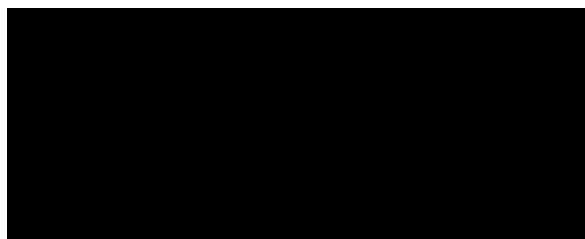
3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 849 641,- Kč

Samostatně DPH 15%: 127 446,15 Kč

Cena v Kč celkem včetně DPH: 977 087,15 Kč

V Ústí nad Labem dne 19.11. 2019



Výkaz výměr

Název stavby:	Orlická dům pro seniory	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstr.	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		721	Vnitřní kanalizace				1 634,68	1 782,32	3 417,00		0,00	
1		721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	1,00	800,00	640,10	159,90	800,00	0,00	0,00	
2		721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00	400,00	407,79	792,21	1 200,00	0,00	0,00	
3		721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00	560,00	173,52	386,48	560,00	0,00	0,00	
4		721171219R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, D 110 mm	kus	1,00	550,00	410,31	139,69	550,00	0,00	0,00	
5		721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	75,00	0,00	75,00	75,00	0,00	0,00	
6		721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	120,00	0,00	120,00	120,00	0,00	0,00	
7		721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	m	4,00	28,00	2,94	109,06	112,00	0,00	0,00	
		722	Vnitřní vodovod				3 986,73	10 835,27	14 822,00		0,10	
8		722131911R00	Úprava-potrubí ,vsazení odbočky na stáv.rozvod	soub	2,00	1 100,00	826,30	1 373,70	2 200,00	0,01	0,02	
9		722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	19,00	380,00	1 589,55	5 630,45	7 220,00	0,00	0,08	
10		722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	19,00	65,00	352,59	882,41	1 235,00	0,00	0,00	
11		722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	4,00	200,00	0,00	800,00	800,00	0,00	0,00	
12		722202411R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R D 16	kus	1,00	450,00	301,01	148,99	450,00	0,00	0,00	
13		722202412R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R D 20	kus	2,00	480,00	653,56	306,44	960,00	0,00	0,00	
14		722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí doDN 80	m	19,00	48,00	46,33	865,67	912,00	0,00	0,00	
15		722290226R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	19,00	55,00	217,39	827,61	1 045,00	0,00	0,00	
		725	Zařizovací předměty				6 438,52	961,48	7 400,00		0,05	
16		725013173R00	WC kombi Jika Festa bílý zad.odpad,roh.ventil1/2"s panceř.trubičkc soub		1,00	4 600,00	4 249,53	350,47	4 600,00	0,03	0,03	
17		725017232R00	Umyvadlo Jika Festa 60 cm, bílé,2xroh.ventil 1/2"s pancěř.připoj.ha soub		1,00	2 800,00	2 188,99	611,01	2 800,00	0,02	0,02	
		H721	Vnitřní kanalizace				0,00	5,94	5,94		0,00	
18		998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00	1 800,00	0,00	5,94	5,94	0,00	0,00	
		H722	Vnitřní vodovod				0,00	154,88	154,88		0,00	
19		998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,10	1 600,00	0,00	154,88	154,88	0,00	0,00	
		H725	Zařizovací předměty				0,00	92,16	92,16		0,00	
20		998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,05	1 800,00	0,00	92,16	92,16	0,00	0,00	
							Celkem:		25 891,98			

Poznámka:

Název stavby:		Orlická dům pro seniory	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		Rekonstr.	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:			Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:			Zpracováno dne:		Zpracoval:	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
72	9					
Celkem:					0,00	

Poznámka:

Výkaz výměr

Název stavby:	Orlická dům pro seniory	Objednatel:	IČ/DIČ
Druh stavby:	Rekonstr.	Projektant:	IČ/DIČ
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 20
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	776,76	
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00	
PSV	Dodávky	12 059,92	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00	
	Montáž	13 579,08		0,00	Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00	
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00	
Ostatní materiál		0,00		0,00			
Přesun hmot a sutí		252,98		0,00			
ZRN celkem		25 891,98	DN celkem	0,00	NUS celkem	776,76	
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00			
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH #ODKAZ!
Základ 21%	#ODKAZ!	DPH 21%	#ODKAZ!	Celkem včetně DPH #ODKAZ!

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

		Domov pro seniory Orlická				
		D.1.4.a Zařízení pro vytápění staveb				
		Stavební úpravy vstupních prostor				
Pč	Položka	Název položky	Měrná		C E N A	
pol.	URS		jednotka	Množství	Cena	Celkem
1	2	3	4			7,00
		Potrubí				
1		Potrubí z trubek ocelových 5/4"	m	13,00	560,00	7280,00
2		Potrubí z trubek měděných spojovaných lisováním 15x1	m	15,00	340,00	5100,00
3		22x1	m	5,00	480,00	2400,00
4		úprava přípojek ke stoupačce	ks	2,00	1100,00	2200,00
5		lisované fitinky měděné potrubí	ks	26,00	80,00	2080,00
6						
7		Armatury				
8		H-kus pro napojení otopných těles	ks	3,00	800,00	2400,00
9		termostatická hlavice vestavěných ventilů Korado	ks	1,00	900,00	900,00
10		termoregulační ventil Jaga Danfoss	ks	2,00	1900,00	3800,00
11		termostatická hlavice ventilů Jaga Danfoss	ks	2,00	1900,00	3800,00
12						
13		Otopná tělesa				
14		Ocelové deskové těleso Korado ventil kompak 21 6 90	ks	1,00	4080,00	4080,00
15		Jaga Mini volně stojící konvektor 23 100 21	ks	1,00	10200,00	10200,00
16		Jaga Strada stěnové těleso 95 70 06	ks	1,00	14000,00	14000,00
17						
18		Demontáže				
19		Demontáž potrubí 5/4"	m	13,00	110,00	1430,00
20		Demontáž ocelového deskového tělesa včetně přípojky	ks	1,00	900,00	900,00
21		Demontáž litinového článkového tělesa 20/500/160 vč. přípojky	ks	1,00	1300,00	1300,00
22						
23		Tepelné izolace				
24		Izolace Mirelon 20 mm - trubky 15-22 mm	m	20,00	80,00	1600,00
25		Izolace Mirelon 20 mm - trubky 32 mm	m	13,00	90,00	1170,00
26						
27		Vypouštění a napouštění části systému	h	24,00	180,00	4320,00
28		Topné zkoušky a vyregulování	h	24,00	180,00	4320,00
29		Doplňkové konstrukce	kg	36,00	70,00	2520,00

75800,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	Domov pro seniory Orlická	JKSO :
		Rekonstrukce vstupních prostor	
Stavba :	Název stavby :	D.1.4.b. Zařízení pro vzduchotechniku	SKP :
Projektant :	Ing. Jan Basík		Počet měrných jednotek :
Objednatel :			Náklady na MJ :
Počet listů :			Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :			Zhotovitel :
	atelier AVN, Bozděchova 99/6Ústí nad Labem, 400 01		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem		
Z	Montáž celkem		
R	HSV celkem		
N	PSV celkem		
	ZRN celkem		
	HZS		
	RN II.a III.hlavy	Ostatní VRN	
	ZRN+VRN+HZS	VRN celkem	
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	% činí :		
Základ pro DPH	15 % činí :		
DPH	15 % činí :		
Základ pro DPH	21 % činí :		
DPH	21 % činí :		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			

Název	Hodnota A	Hodnota B	Hodnota C
Základní náklady			
Zařízení: Dodávka, Montáž			
Nátěry			
Vzduchotechnická zařízení celkem			
Doprava 3,60% z dodávky zařízení			
Přesun 0,60/kg: Cena, Hmotnost			
PPV 5,00% z montáže a nátěrů zařízení			
Zednické výpomoci 1,60% z montáže a nátěrů zařízení			
Dodávka celkem, Montážní náklady			
Hodinové zúčtovací sazby			
Montáž celkem			
Lešení			
Izolace tepelné			
Izolace protipožární			
Izolace protihlukové			
Základní náklady celkem			
Součty odstavců	Materiál	Montáž	Hmotnost [kg]
Zařízení č. 1 - odvětrání soc. zařízení v 1.N.P.			
Seznam výrobců	Číslo (ID) výrobce	0,00	0,00
ELEKTRODESIGN Ventilátory Cz	1003		
Potrubí kruhové - obecné	1021		

Police	Název	Mj	Počet	Matériál	Matériál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
	Zařízení č. 1 - odvětrání soc. zařízení v 1.N.P.										
	DIAGONALNÍ VENTILÁTOR DO KRUH. POTRUBÍ ELEKTRODESIGN										
1.1	TD 350/125 - Vo=80m3/h, N= 35W/230V - spinání spínačem v předsíni WC!!! TALIŘOVÝ VENTIL ELEKTRODESIGN	ks	1,00	6 900,00	6 900,00	1 500,00	1 500,00		8 400,00	2,00	2,00
1.2	VEF 125 OHEBNÁ HLINÍKOVÁ HADICE PRO NÍZKOTLAKOU KLIMATIZACI ELEKTRODESIGN	ks	2,00	150,00	300,00	200,00	400,00		700,00	0,20	0,40
1.3	ALUFLEX M1 127 KRUHOVÉ POTRUBÍ SPIRO	bm	1,20	80,00	96,00	150,00	180,00		276,00		
	do průměru140 10% tvarovek	bm	6,70	320,00	2 144,00	150,00	1 005,00		3 149,00	3,00	20,10
	Zařízení č. 1 - odvětrání soc. zařízení v 1.N.P. - celkem								12 525,00		22,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	Domov pro seniory Orlická	JKSO :
		Rekonstrukce vstupních prostor	
Stavba :	Název stavby :	D.1.1. Architektonicko stavební část	SKP :
Projektant :	Ing. Arch. Eva Svobodová		Počet měrných jednotek :
Objednatel :			Náklady na MJ :
Počet listů :			Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :			Zhotovitel :
	atelier AVN, Bozděchova 99/6Ústí nad Labem, 400 01		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem		
Z	Montáž celkem		
R	HSV celkem	336 591	
N	PSV celkem	193 651	
	ZRN celkem	530 242	
	HZS		
	RN II.a III.hlavy	530 242	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	530 242	VRN celkem
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	% činí :	530 241,94 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :		
DPH	15 % činí :		
Základ pro DPH	21 % činí :		
DPH	21 % činí :		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			

Stavba :	
Objekt :	Rekonstrukce vstupních prostor

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	60 239				
4	Vodorovné konstrukce	17 248				
61	Upravy povrchů vnitřní	14 748				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	26 030				
64	Výplně otvorů	3 000				
94	Lešení a stavební výtahy	3 784				
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	3 585				
96	Bourání konstrukcí	14 548				
97	Prorážení otvorů	188 396				
99	Staveništní přesun hmot	5 013				
713	Izolace tepelné		3 973			
762	Konstrukce tesařské		485			
764	Konstrukce klempířské		946			
766	Konstrukce truhlářské		15 646			
767	Konstrukce zámečnické		87 640			
771	Podlahy z dlaždic a obklady		2 324			
776	Podlahy povlakové		47 058			
781	Obklady keramické		11 540			
783	Nátěry		4 993			
784	Malby		19 047			
	CELKEM OBJEKT	336 591	193 651			

Položkový rozpočet										
Stavba :										
Objekt :		Rekonstrukce vstupních prostor								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
1	317 94-1123.R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	0,14	8 800,00	1 214,40	0,01709	0,00236		
		2,03*4*0,017		0,14						
2	133-85440	Tyč průřezu UE160, střední, jakost oceli 11375	T	0,16	36 000,00	5 911,20	1,00000	0,16420		
		0,017*4*2,1*1,15		0,16						
3	342 25-5024.R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm recepce	m2	8,80	890,00	7 832,00	0,07060	0,62128		
		(0,6+2,1+0,5+0,67+0,78)*2,6		12,09						
		-2,1*0,9		-1,89						
		-0,7*2		-1,40						
4	317 12-0045.RA0	Překlad nosný porobeton, otvor šířky do 375 cm NEP 100/249/250 recepce	kus	1,00	1 800,00	1 800,00	0,11884	0,11884		
5	317 12-0033.RAB	Překlad nenosný Ytong překlad 100 x 25 x 10 cm recepce	kus	1,00	560,00	560,00	0,02752	0,02752		
6	342 25-5024.R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm WC	m2	14,57	890,00	12 968,19	0,07060	1,02871		
		(1,185+0,1+1,550+0,1+0,5+0,1+1,1+1,1+1,1)*2,6		17,77						
		-0,8*2		-1,60						
		-0,8*2		-1,60						
7	317 12-0033.RAB	Překlad nenosný Ytong překlad 100 x 25 x 10 cm WC	kus	3,00	560,00	1 680,00	0,02752	0,08256		
		1+1+1		3,00						
8	342 25-5028.R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm zazdívká otvoru	m2	1,95	960,00	1 869,60	0,10550	0,20546		
		0,95*2,05		1,95						
9	347 01-6131.R00	Předstěna SDK,tl.115mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm	m2	7,11	680,00	4 835,48	0,01270	0,09031		
		(1,55+1,185)*2,6		7,11						
10	347 01-6131.R00	Předstěna SDK,tl.115mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm instalační šachta	m2	4,04	680,00	2 748,90	0,01270	0,05134		
		(0,65+1)*2,45		4,04						
11	347 01-6131.R00	Předstěna SDK,tl.115mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm vodorovné opláštění vedení	m2	3,71	680,00	2 522,80	0,01270	0,04712		
		(0,25+0,45)*5,30		3,71						
12	342 06-1111.R00	Př.oblouk.Rigips tl.62 mm,1x CW,1x opl.,Riflex 6mm	m2	8,80	1 420,00	12 496,00	0,01970	0,17336		
13	342 26-3410.R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	2,00	380,00	760,00	0,00016	0,00032		
14	553-47625	Dvířka revizní se zámkem bílá 500x500 mm	kus	2,00	960,00	1 920,00				
15	553-41302	Průvětrník s klapkami s Al mřížkou 30 x 30 cm	kus	2,00	560,00	1 120,00	0,00260	0,00520		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				60 238,57		2,61858		

Položkový rozpočet										
Stavba :										
Objekt :		Rekonstrukce vstupních prostor								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl:	4	Vodorovné konstrukce								
16	416 04-1128.R00	Samost.pož.předěl, kov.kce. CD, deska 1x RFI 15 mm EI 45DP1	m2	17,60	980,00	17 248,00	0,01912	0,33651		
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				17 248,00		0,33651		
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní								
17	612 42-1637.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková zapravení ostění	m2	3,13	580,00	1 815,40	0,04766	0,14918		
		(2+2+0,9)*2*0,15		1,47						
		(1,2+2,12)*2*0,25		1,66						
18	612 42-1331.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	25,00	220,00	5 500,00	0,01694	0,42350		
19	611 42-1331.RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	25,00	280,00	7 000,00	0,01030	0,25750		
20	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	12,03	36,00	432,91	0,00004	0,00048		
		1,35*2		2,70						
		1,8*2,2		3,96						
		1,21*2,12		2,57						
		0,7*2*2		2,80						
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				14 748,31		0,83066		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce								
21	632 45-1031.R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 20 mm	m2	0,32	440,00	140,80	0,04984	0,01595		
		0,2*0,2*8		0,32						
22	632 41-1115.RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. do 15 mm samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110 j	m2	39,83	650,00	25 889,50	0,02835	1,12918		
		21,17+15,72+2,94		39,83						
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				26 030,30		1,14513		
Díl:	64	Výplně otvorů								
23	641 94-1312.R00	Osazení ráků okenních ocelových, plocha do 4 m2	kus	2,00	1 500,00	3 000,00	0,04410	0,08820		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				3 000,00		0,08820		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy								
24	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	39,83	95,00	3 783,85	0,00121	0,04819		
		21,17+15,72+2,94		39,83						
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				3 783,85		0,04819		
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.								
25	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	39,83	90,00	3 584,70	0,00004	0,00159		
		21,17+15,72+2,94		39,83						
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				3 584,70		0,00159		

Položkový rozpočet										
Stavba :										
Objekt :		Rekonstrukce vstupních prostor								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
26	962 05-1116.R00	Bourání příček železobetonových tl. 15 cm	m2	4,00	560,00	2 240,00	0,00067	0,00268	-0,32400	-1,29600
		1*2*2		4,00						
27	962 05-2211.R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	0,41	4 400,00	1 782,00	0,00147	0,00060	-2,40000	-0,97200
		1,2*1,5*0,225		0,41						
28	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00	28,00	28,00				
29	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60	280,00	448,00	0,00117	0,00187	-0,07600	-0,12160
		0,8*2		1,60						
30	968 06-2244.R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	0,75	170,00	127,53	0,00219	0,00164	-0,04100	-0,03076
		1,21*0,62		0,75						
31	968 06-1112.R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	1,00	18,00	18,00				
32	965 08-1713.R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	48,52	110,00	5 337,67			-0,02000	-0,97049
		7,84*3,45		27,05						
		3,45*6,225		21,48						
33	965 04-8150.R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	48,52	90,00	4 367,19			-0,00175	-0,08492
		7,84*3,45		27,05						
		3,45*6,225		21,48						
34	965 04-2131.R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,10	1 980,00	199,58			-2,20000	-0,22176
		1,6*3,15*0,02		0,10						
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				14 547,98		0,00679		-3,69752
Díl: 97		Prorážení otvorů								
35	970 25-1150.R00	Řezání železobetonu hl. řezu 150 mm	m	28,25	6 180,00	174 585,00			-0,00046	-0,01300
		2*3*2+1*4*2+1,5*3+1,25*3		28,25						
36	971 05-2331.R00	Vybourání otvorů zdi želbet. pl. 0,09 m2, tl. 15cm	kus	2,00	650,00	1 300,00	0,00034	0,00068	-0,03400	-0,06800
37	974 04-9153.R00	Vysekání rýh v beton. podlaze 10x10 cm pro vedení UT	m	4,25	320,00	1 360,00	0,00049	0,00208	-0,02200	-0,09350
		3,6+0,15+0,5		4,25						
38	979 08-7312.R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	3,87	850,00	3 291,20				
		3,69753+0,17449		3,87						
39	979 08-8212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,87	90,00	348,48				
40	979 08-3513.R00	Vodorovné přemístění suti do 1 km	t	54,21	120,00	6 504,96				
		3,872*14		54,21						
41	979 09-3111.R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,87	70,00	271,04				
42	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,87	190,00	735,68				
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				188 396,36		0,00276		-0,17450

Položkový rozpočet										
Stavba :										
Objekt :		Rekonstrukce vstupních prostor								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
43	998 01-2021.R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	5,07	980,00	4 965,66				
		2,61+0,336+0,83+1,145+0,088+0,048+0,007+0,003		5,07						
44	998 00-9101.R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,05	980,00	47,04				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				5 012,70				
Díl: 713		Izolace tepelné								
45	713 53-1241.R00	Protipožární výplň spár ve stropu tl. přes 150 mm	m	2,00	560,00	1 120,00	0,00174	0,00348		
46	245-92606	VERMIPLASTER nátěr protipožární bal. á 5 kg min. tl. 15 mm, 0,7kg/m2/mm	kg	23,63	120,00	2 835,00	0,00100	0,02363		
		0,7*15*0,15*15		23,63						
47	998 71-3101.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,03	660,00	17,89				
	Celkem za	713 Izolace tepelné				3 972,89		0,02711		
Díl: 762		Konstrukce tesařské								
48	762 52-6811.R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	3,38	120,00	405,00			-0,03500	-0,11813
		1,72*1,6		2,75						
		1,22*0,5		0,61						
		(0,5*0,6)/23		0,01						
49	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,12	680,00	80,33				
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				485,33				-0,11813
Díl: 764		Konstrukce klempířské								
50	764 41-0230.RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 200 mm lepení Enkolitem	m	1,45	650,00	943,80	0,00168	0,00244		
		1,21*1,2		1,45						
51	998 76-4101.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,00	700,00	1,71				
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				945,51		0,00244		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské								
52	766 11-2820.R00	Demontáž dřevěných stěn prosklených	m2	9,57	160,00	1 530,88			-0,01638	-0,15672
		(1,72+0,74+1,22)*2,6		9,57						
53	766 67-0021.R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00	480,00	1 440,00				
54	766 67-0011.R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	3,00	1 350,00	4 050,00	0,00040	0,00120		
55	611-61717	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197 cm dýha dřev	kus	1,00	3 200,00	3 200,00	0,01800	0,01800		
56	611-68501.A	Dveře dřevěné vnitřní hladké Hasil EI30 70/197 cm EI30DP3/C2/Sm	kus	1,00	5 200,00	5 200,00	0,02500	0,02500		
57	998 76-6101.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,20	1 120,00	225,01				
		0,0442+0,15672		0,20						
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				15 645,89		0,04420		-0,15672

Položkový rozpočet										
Stavba :										
Objekt :		Rekonstrukce vstupních prostor								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 767		Konstrukce zámečnické								
58	767 99-6801.R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg okenní mříž	kg	20,00	38,00	760,00	0,00005	0,00100	-0,00100	-0,02000
59	767 64-0012.RA0	Dveře kovové jednokřídlové 70 x 197 cm bezfalcové, skryté závěsy	kus	1,00	14 500,00	14 500,00	0,03870	0,03870		
60	159-52140	Plech děrovaný řadové otvory 1,0x1000x2000 podle určení architekta	m2	10,80	1 450,00	15 660,00	0,00377	0,04072		
		9*1,2		10,80						
61	767 61-3112.R00	Montáž oken pevných, nad 120 x 120 cm pevné okno recepcce	kus	2,00	1 250,00	2 500,00				
62	MAT-101/76701	Hliníkové okno 2,1x0,9 m s otevíravým dílem 0,5x0,9 m, kalené sklo čiré 6 mm, recepcce	ks	1,00	14 800,00	14 800,00	0,07500	0,07500		
63	767 99-5106.R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg nosná konstrukce pultu	kg	150,00	35,00	5 250,00	0,00005	0,00750		
64	MAT-101/76702	Hliníkové okno 1,2x2,12 m otevíravé zaskl.bezp.vrstveným sklem 6-15-6mm s Uw=1,3W/m2*K	ks	1,00	16 000,00	16 000,00	0,07500	0,07500		
		Hliníkové okno z elox.Al 1-křídle výklopné s Al kováním (pákový uzávěr) - rozměr 1210x2120 mm,								
65	767 13-1111.R00	Montáž stěn z plechu spojených šroubováním	m2	2,16	1 500,00	3 240,00	0,00005	0,00011		
		0,6*3*1,2		2,16						
66	MAT-101/76703	Atypická konstrukce plechového pultu recepcce lakovaný plech, s ukončením	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00	0,05000	0,05000		
67	MAT-101/76704	Atypická konstrukce označení recepcce lakovaný plech, s ukončením a kotvením	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00	0,05000	0,05000		
68	998 76-7101.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,36	1 200,00	429,64				
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				87 639,64		0,33802		-0,02000
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady								
69	771 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,94	45,00	132,30	0,00021	0,00062		
70	771 57-5101.R00	Montáž podlah keram., tmel, 20x20 cm	m2	3,38	520,00	1 758,12	0,00423	0,01430		
		2,94*1,15		3,38						
71	771 57-9792.R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	2,94	70,00	205,80				
72	771 57-9793.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	2,94	70,00	205,80	0,00120	0,00353		
73	998 77-1101.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,02	1 200,00	22,14				
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				2 324,16		0,01845		

Položkový rozpočet										
Stavba :										
Objekt :		Rekonstrukce vstupních prostor								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 776		Podlahy povlakové								
74	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	36,89	80,00	2 951,20				
		21,17+15,72		36,89						
75	776 52-2100.RT3	Lepení podlah linolea z pásů, plochy běžné včetně dodávky podlahoviny max. C fl-s1	m2	42,42	580,00	24 605,63	0,00299	0,12685		
		(21,17+15,72)*1,15		42,42						
76	776 42-2110.R00	Zakončení krytiny linolea u zdiva lepeným soklíkem	m	55,13	95,00	5 237,54	0,00002	0,00110		
		(19,42+22,3+8,4)*1,10		55,13						
77	553-81108.0	Rohož samonosná CLEANWELL - hliníková 10 mm dle normy EN 13501-1. Klasifikace: Bfl-s1	m2	5,04	2 778,00	14 001,12	0,01800	0,09072		
		1,6*3,15		5,04						
78	998 77-6101.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,22	1 200,00	262,40				
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				47 057,89		0,21867		
Díl: 781		Obklady keramické								
79	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	14,39	45,00	647,71	0,00021	0,00302		
		(0,9+0,9+0,9+0,9+1,55+1,55+1,185+1,185)*2,05		18,59						
		-0,7*2*3		-4,20						
80	781 41-5014.R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	16,55	530,00	8 772,83	0,00473	0,07829		
		14,3935*1,15		16,55						
81	781 41-9701.R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	14,39	70,00	1 007,55				
82	781 41-9705.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	14,39	70,00	1 007,55	0,00040	0,00576		
83	998 78-1101.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,09	1 200,00	104,48				
	Celkem za	781 Obklady keramické				11 540,11		0,08707		
Díl: 783		Nátěry								
84	783 80-1812.R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním olejová malba	m2	29,03	75,00	2 176,88	0,00001	0,00029		
		6,225*1,5*2+3,45*1,5*2		29,03						
85	783 19-2002.R00	Nátěr disperzní OK "A" 1x + 2x email bílý lak krycího dř. plechu recepce	m2	8,80	320,00	2 816,00	0,00046	0,00405		
	Celkem za	783 Nátěry				4 992,88		0,00434		

Položkový rozpočet										
Stavba :										
Objekt :		Rekonstrukce vstupních prostor								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 784		Malby								
86	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	79,99	30,00	2 399,79				
		6,225*1,1*2+3,45*1,1*2+7,84*2,6*2+3,45*2,6*2		79,99						
87	784 40-3801.R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	79,99	28,00	2 239,80				
88	784 19-1101.R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x malby omítek stěn a stropů	m2	132,75	35,00	4 646,18	0,00007	0,00929		
		(2,35+5,23+2,87+2,8)*2,6		34,45						
		(4,64+3,45+7,84+6+5,8)*2,6		72,10						
		22,3+3,9		26,20						
89	784 19-5222.R00	Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x	m2	132,75	44,00	5 840,91	0,00016	0,02124		
90	784 44-2021.RT2	Malba disperzní interiérová výška do 3,8 m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	50,26	78,00	3 920,20	0,00032	0,01608		
		(3,54+1,1+0,65+1)*2,6		16,35						
		17,55+5,25*0,5+2,86+3,45*0,6		25,11						
		8,80		8,80						
	Celkem za	784 Malby				19 046,89		0,04661		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	Domov pro seniory Orlická		JKSO :
Stavba :	Název stavby :	Rekonstrukce vstupních prostor		SKP :
Projektant :				Počet měrných jednotek :
Objednatel :				Náklady na MJ :
Počet listů :				Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :				Zhotovitel :
atelier AVN, Bozděchova 99/6Ústí nad Labem, 400 01				
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	183 370		
R	Montáž celkem	95 570		
N	HSV celkem	336 591		
	PSV celkem	193 651		
	ZRN celkem	809 182		
	RN II.a III.hlavy	809 182	Ostatní VRN	Provozní vlivy (5% ZRN)
	ZRN+VRN+HZS	849 641	VRN celkem	40 459
				40 459
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno :		Jméno :	
	Datum :		Datum :	
	Podpis:		Podpis :	
Základ pro DPH	% činí :			
Základ pro DPH	15 % činí :			
DPH	15 % činí :			
Základ pro DPH	21 % činí :			
DPH	21 % činí :			
CENA ZA OBJEKT CELKEM				

Stavba :	Domov pro seniory Orlická
Objekt :	Rekonstrukce vstupních prostor

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	CELKEM
D.1.1.	Stavební část	336 591	193 651			530 242
D.1.4.a.	Vytápění			75 800		75 800
D.1.4.b.	Vzduchotechnika			12 525		12 525
D.1.4.c.	ZTI			25 892		25 892
D.1.4.d.	Elektroinstalace			69 153	95 570	164 723
CELKEM OBJEKT		336 591	193 651	183 370	95 570	809 182

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
	Rekonstrukce vstupních prostor		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
	Domov pro seniory Orlická, elektroinstalace		
Projektant :	Ing. Vlastimil Křižan	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :		Náklady na MJ :	
Počet listů :		Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z R N	Dodávka celkem		
	Montáž celkem		
	HSV celkem		
	PSV celkem		
	ZRN celkem		
	HZS		
	RN II.a III.hlavy	Ostatní VRN	
	ZRN+VRN+HZS	VRN celkem	
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	% činí :		
Základ pro DPH	15 % činí :		
DPH	15 % činí :		
Základ pro DPH	21 % činí :		
DPH	21 % činí :		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			

ozn.stavby:

název akce: Domov pro seniory Orlická, stav. úpravy vstup. prosto

objekt: elektroinstalace

Rekapitulace ceny

p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			
2	doprava dodávek	3,60		0,00
3	přesun dodávek	1,00		0,00
4	materiál elektromontážní			
5	prořez	5,00		0,00
6	materiál podružný	3,00		0,00
7	elektromontáže			
8	demontáže			
9	PPV pro elektromontáže	6,00		0,00
10	dodávky celkem			
11	materiál+výkony celkem			
12	ostatní náklady			
13	NÁKLADY hl.III celkem			
14	kompletační činnost			
15	revize			
16	NÁKLADY hl.XI celkem			
17	cena bez DPH			
18	DPH základní sazba	15,00		0,00
19	CENA vč.DPH (Kč)			

ozn.stavby:

název akce: Domov pro seniory Orlická, stav. úpravy vstup. prostu

objekt: elektroinstalace

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Dodávky zařízení								
1	000000000	R-vstupní prostor ozn.R-vstu	ks	1,00	17500,00	17 500		
součet						17 500		
Materiál elektromontážní								
2	000410130	SESTAVA spínač 1pól design Tango 10A/250Vstř řaz.1		3,00				
3	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř řaz. 1,1So	ks	3,00	94,00	282		
4	000410101	kryt spínače 1-ducký pro ř.1,6,7,1/0	ks	3,00	34,00	102		
5	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango	ks	3,00	21,00	63		
6	000410150	SESTAVA přepínač sériový design Tango 10A/250Vstř		1,00				
		řaz.5						
7	000409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř řazení 5	ks	1,00	128,00	128		
8	000410102	kryt spínače dělený pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	1,00	40,00	40		
9	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango	ks	1,00	21,00	21		
10	000410151	SESTAVA přepín střídavý design Tango 10A/250Vstř		4,00				
		řaz.6						
11	000409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř řaz.6,6So	ks	4,00	98,00	392		
12	000410101	kryt spínače 1-ducký pro ř.1,6,7,1/0	ks	4,00	34,00	136		
13	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango	ks	4,00	21,00	84		
14	000420006	zásuvka 16A/250Vstř design Tango bezŠr clonk	ks	9,00	109,00	981		
15	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango	ks	9,00	21,00	189		
16	000420085	SESTAVA zásuvka komunikační design Tango 1xRJ45-8		2,00				
17	000420053	kryt zásuvky komunikační Tango	ks	2,00	66,00	132		
18	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango	ks	2,00	21,00	42		
19	000420204	zásuvka komunik ModularJack RJ45-8Cat.5e	ks	2,00	85,00	170		
20	000420211	nosná maska pro 1xZásuvka ModularJack	ks	2,00	38,00	76		
21	000435105	jistič LPN 3pól/ch.B/ 20-25A	ks	1,00	583,00	583		
22	003023889	RELE CASOVE pod el.krabici	KS	1,00	380,00	380		
23	000513923	svítidlo "A1" zářivkové stropní 2x28W/IP20	ks	2,00	3600,00	7 200		
		opálový kryt, EVG						
24	000592153	zářivka lineární T5 HE pr16mm/L1149mm/G5 28W	ks	4,00	125,00	500		
25	000513923	svítidlo "A2" zářivkové stropní 2x54W/IP20	ks	4,00	3800,00	15 200		
		opálový kryt, EVG						
26	000592153	zářivka lineární T5 HE pr16mm/G5 54W	ks	8,00	135,00	1 080		
27	000513923	svítidlo "A2N" zářivkové stropní 2x54W/IP20	ks	3,00	6800,00	20 400		
		opálový kryt, EVG s nouzovým modulem						
28	000592153	zářivka lineární T5 HE pr16mm/G5 54W	ks	6,00	135,00	810		
29	000513923	svítidlo "B" zářivkové stropní 2x54W/IP20,	ks	1,00	3960,00	3 960		
		hmřížka s leštěného hliníku EVG						
30	000592153	zářivka lineární T5 HE pr16mm/G5 54W	ks	2,00	135,00	270		
31	000513923	svítidlo "D" zářivkové nástěnné 1x14W s krytem	ks	2,00	2160,00	4 320		
		a vypínačem						
32	000592153	zářivka 14W	ks	2,00	125,00	250		
33	000552111	nouzové svítidlo LED 2W, 3hod	ks	1,00	4504,00	4 504		
34	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	180,00	12,00	2 160		
35	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	110,00	19,80	2 178		
36	000101307	kabel CYKY 5x4	m	10,00	51,00	510		
37	000209401	kabel UTP cat5 PVC 4P	m	200,00	9,00	1 800		
38	000321123	trubka ohebná PVC monoflex 1416/1	m	30,00	7,00	210		
součet						69 153		

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Elektromontáže								
39	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	3,00	150,00	450	0,148	0,44
40	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	1,00	150,00	150	0,170	0,17
41	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/řazení 6	ks	4,00	150,00	600	0,170	0,68
42	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	9,00	150,00	1 350	0,327	2,94
43	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1 násobná vč.zapojení	ks	2,00	150,00	300	0,440	0,88
44	210120451	jistič vč.zapojení 3pól/25A	ks	1,00	350,00	350	0,348	0,35
45	210201002	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje	ks	2,00	370,00	740	0,864	1,73
46	210201002	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje	ks	4,00	370,00	1 480	0,864	3,46
47	210201002	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje	ks	3,00	370,00	1 110	0,864	2,59
48	210201002	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje	ks	1,00	370,00	370	0,864	0,86
49	210201002	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje	ks	2,00	370,00	740	0,864	1,73
50	210201201	nouzové orientační svítidlo zářivkové	ks	1,00	370,00	370	0,720	0,72
51	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	180,00	50,00	9 000	0,057	10,26
52	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	110,00	50,00	5 500	0,057	6,27
53	210810052	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x6/7x4/12x1,5	m	10,00	60,00	600	0,095	0,95
54	210950321	kabel pevně uložený jednotková hmotnost do 0,4kg	m	200,00	50,00	10 000	0,091	18,20
55	210010002	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2316/pr.16	m	30,00	50,00	1 500	0,080	2,40
56	210990001	přemístění stávajících SLP rozvodů	hod	20,00	350,00	7 000		
57	210990001	měření osvětlení + měření UTP kabelů vč.zprávy	kpl	1,00	17500,00	17 500		
součet						59 110		54,63
Demontáže								
58	210990011	demontáže	hod	16,00	300,00	4 800	1,471	23,54
součet						4 800		23,54
Ostatní náklady								
59	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,00	50,00	100		
60	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	4,00	20,00	80		
61	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	4,00	50,00	200		
62	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	8,00	20,00	160		
63	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	3,00	50,00	150		
64	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	6,00	20,00	120		
65	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	1,00	50,00	50		
66	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	2,00	20,00	40		
67	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,00	50,00	100		
68	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	2,00	20,00	40		
69	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	1,00	50,00	50		
70	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	1,00	20,00	20		
71	219001412	vybourání otvoru/zed' beton/ do pr.60mm/tl.do 0,30m	ks	3,00	600,00	1 800	0,373	1,12
72	219002812	vysekání rýhy/zed' beton/ hl.do 30mm/š.do 70mm	m	75,00	150,00	11 250	0,520	39,00
součet						14 160		40,12