

Název stavby : **Oprava sociálních zařízení pro 1.stupeň**

Místo stavby : **Základní škola Rabasova 3282/3**
Ústí nad Labem
(p.p. 176/195 kat.území Dobětice)

MěÚ : **Magistrát města Ústí nad Labem**

ÚMO : **Ústí nad Labem – Severní Terasa**

Stavebník : **Statutární město Ústí nad Labem**
Velká hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

SO 01 – Oprava sociálních zařízení
Stavební část
1.0 Technická zpráva

Obsah :

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Bezbarierové užívání stavby

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Účel a rozsah stavebních úprav

Předmětem projektové dokumentace je celková oprava sociálních zařízení ve třech podlažích učebnového pavilonu pro 1.stupeň.

Ta zahrnuje kompletní opravu vnitřních prostorů sociálních zařízení (dělicí příčky, obezdívky instalačních jader, vnitřní dveře, podlahy, povrchy stěn). Součástí opravy je provedení nových vnitřních instalací v opravovaných prostorech (vodovod, kanalizace, vzduchotechnika, elektroinstalace) a provedení repase vytápění (výměna ventilů otopných těles a nátěr rozvodů a těles).

Architektonické a výtvarné řešení

Předmětem projektové dokumentace je oprava vnitřních prostorů sociálních zařízení ve třech podlažích učebnového pavilonu pro 1.stupeň.

Provedením navržené opravy se nemění stávající urbanistické a architektonické řešení objektu učebnového pavilonu.

Dispoziční a provozní řešení

Stávající dispoziční a provozní uspořádání sociálních zařízení učebnového pavilonu pro 1.stupeň zůstane v rámci navržené opravy zachováno.

Bezbarierové užívání stavby

Realizací navržené opravy nedojde ke změně parametrů objektu učebnového pavilonu pro 1.stupeň z hlediska požadavků na řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající stav

Učebnový pavilon je třípodlažní částečně podsklepený objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou. Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový montovaný skelet MS 71. Příčný modul pavilonu v prostoru učeben je 4x 6,0 m, v prostoru středové haly a hygienického zařízení jsou příčné moduly 7,20/4,80/4,80/7,20 m. Podélné moduly jsou 7,20/4x4,80/7,20 m. Konstrukční výška nadzemních podlaží je 3,60 m, světlá výška 3,25 m.

Stropní konstrukci tvoří panely tl.250 mm, na kterých je uložena konstrukce podlahy v předpokládané tl.100 mm.

Sociální zařízení jsou situována ve všech třech podlažích nad sebou v krajních příčných modulech 7,20 m a jsou přístupná z centrální haly učebnového pavilonu. Sociální zařízení tvoří v jednotlivých podlažích předsíně a WC chlapců, předsíně a WC dívek, předsíně a kabina WC pedagogů a úklidová místnost. Předsíně WC dívek, chlapců a pedagogů a úklidová místnost jsou přístupné z centrální haly.

Všechny předsíně chlapců a dívek jsou vybaveny vždy čtyřmi umyvadly a jedním zásobníky na tekuté mýdlo, na papírové utěrky a na toaletní papír. WC dívek tvoří čtyři kabiny, WC chlapců jedna kabina a čtyři pisoáry. Předsíně WC pedagogů jsou kromě umyvadla vybaveny zásobníky na tekuté mýdlo, papírové utěrky a toaletní papír. Úklidové místnosti jsou v 1.a 3.NP vybaveny výlevkou. Ve 2.NP Je místo výlevky osazen sprchový kout.

Rozvody instalací ZTI pro napojení zařízení (vodovod, kanalizace) jsou vedeny průběžnými kovovými instalačními jádry, umístěnými v jednotlivých podlažích nad sebou. Vnitřní svislé konstrukce sociálních zařízení tvoří dělicí nenosné příčky tl.80 mm a montované příčky kabin WC tl.30 mm výšky 2,20 m.

Instalační jádro je v předsíni chlapců v 1.NP doplněno zděnou přízdívkou tl.50 mm. Výplně otvorů tvoří plná dřevěná dveřní křídla osazená v ocelových zárubních. Nášlapné vrstvy podlah tvoří ve všech prostorech keramická dlažba. Povrchové úpravy stěn tvoří omyvatelné nátěry v kombinaci s keramickými obklady. Zbývající části stěn a stropy jsou opatřeny malbami.

Jednotlivá podlaží učebnového pavilonu jsou propojena dvěma vnitřními schodišti přístupnými z prostoru areálu základní školy. Učebnový pavilon je dále v úrovni 2.NP propojen s přilehlými vnitřními prostory pavilónového objektu ZŠ.

Sociální zařízení jsou vybavena vnitřními rozvody instalací teplé a studené vody, splaškové kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace.

Rekapitulace stavebních a montážních prací v rámci navržené opravy

1.provedení demontáží a bouracích prací ve všech třech nadzemních podlažích

- odpojení a demontáž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles
- odpojení a demontáž stávající vzduchotechniky
- demontáž určených rozvodů vodovodu a kanalizace včetně zařizovacích předmětů
- demontáž hygienických doplňků (zásobníky na tekuté mýdlo, papírové ručníky a toaletní papír)
- demontáž montovaných stěn kabin WC včetně dveří
- vyvěšení určených dveřních křídel a následné vybourání stávajících dveřních ocelových zárubní
- vybourání určených částí dělicích nenosných příček tl.80 mm a přízdívek instalačních jader tl.50 mm
- úprava dveřního otvoru do kabiny WC pedagogů včetně vyztužení nadpraží zafrézováním 2 profilů R10 – 1200 mm
- odsekání keramických obkladů stěn
- odstranění omyvatelných nátěrů stěn
- demontáž plechového opláštění stávajících instalačních jader
- vybourání keramické dlažby včetně podkladu v potřebném rozsahu (předpoklad 50 mm podkladu)
- vybourání drážek v podlaze pro vyzdívku navržených dělicích příček

2.provedení stavebních a montážních prací

- provedení všech navržených rozvodů ZTI (vodovod, kanalizace)
- provedení obezdívek instalačních jader z příčkových YTONG v tl.100 mm
- provedení vyzdívek nových dělicích příček YTONG v tl.75 mm včetně osazení dveřních zárubní
- montáž zárubní u vyměňovaných dveří
- montáž nové vzduchotechniky
- provedení elektroinstalace včetně přípravy pro montáž osvětlovacích těles
- provedení omítek všech nových vyzdívek YTONG
- provedení oprav stávajících omítek stěn a stropů
- dobetonování drážek v podlahách po vybouraných příčkách
- provedení celkové nivelace podlah samonivelační stěrku v předpokládané tl. do 50 mm
- provedení podlah na vyrovnávací stěrku (penetrace, hydroizolační stěrka, ker.dlažba do tmelu)
- provedení keramických obkladů stěn do výšky 2,10 (2,0 m)
- provedení omyvatelného (emailového) nátěru okenních stěn do výšky 2,10 m
- provedení maleb stěn a stropů ve všech opravovaných prostorech
- provedení repase rozvodů a těles vytápění (výměna ventilů a nátěry všech rozvodů a těles)
- dodávka a montáž zařizovacích předmětů (součást projektu ZTI)
- dodávka a montáž osvětlovacích těles (součást projektu elektroinstalace)

- *nátěr dveřních zárubní*
- *dodávka a montáž dveřních křídel včetně kování*
- *dodávka a montáž hygienických doplňků (zásobníky na tekuté mýdlo, papírové ručníky a toaletní papír, odpadkové koše a zrcadla)*

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Vytápění

- v opravovaných prostorech bude provedena repase vytápění, která bude zahrnovat výměnu ventilů otopných těles a provedení nových nátěrů otopných těles a všech rozvodů vytápění

Osvětlení

- ve všech opravovaných prostorech bude v rámci opravy provedena kompletní nová elektroinstalace včetně osvětlovacích těles

Větrání

- prostory WC a předsíní žáků mají zajištěno přirozené větrání stávajícími okenními otvory, v rámci opravy bude provedeno nové nucené odvětrání WC a předsíní pedagogů a úklidových místností