

Název stavby : **Oprava sociálních zařízení pro 1.stupeň**

Místo stavby : **Základní škola Rabasova 3282/3**
Ústí nad Labem
(p.p. 176/195 kat.území Dobětice)

MěÚ : **Magistrát města Ústí nad Labem**

ÚMO : **Ústí nad Labem – Severní Terasa**

Stavebník : **Statutární město Ústí nad Labem**
Velká hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 - Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Předmětem projektové dokumentace je oprava sociálních zařízení v učebnovém pavilonu ZŠ. Učebnový pavilon je součástí areálu základní školy Rabasova v Ústí nad Labem – Dobčticích.

Učebnový pavilon je v rámci areálu ZŠ napojen na rozvody inženýrských sítí. Přístup a příjezd k učebnovému pavilonu pro 1.stupeň je zajištěn v rámci stávajícího areálu ZŠ.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Předmětem projektové dokumentace je pouze dílčí oprava vnitřních prostor stávajícího objektu beze změny užívání.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace je pouze dílčí oprava vnitřních prostor stávajícího objektu beze změny užívání.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrženou opravu nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Předmětem projektové dokumentace je pouze dílčí oprava vnitřních prostor stávajícího objektu beze změny užívání.

f) provedené průzkumy a rozbor

S ohledem na charakter a rozsah navržené opravy nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum. Byl proveden stavebně technický průzkum jako součást zajištění vstupních podkladů pro zpracování projektové dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

S ohledem na charakter a rozsah navržené opravy nejsou uplatněny požadavky na ochranu území podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stávající objekt základní školy, jehož součástí je učebnový pavilon pro 1.stupeň, se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedením navržené opravy nedojde ke změně vlivu objektu učebnového pavilonu pro 1.stupeň na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí navržené opravy není asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci navržené opravy nebude prováděn dočasný ani trvalý zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky (napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu)

Provedením navržené opravy nedojde ke změně stávajícího napojení objektu učebnového pavilonu pro 1.stupeň na technickou a dopravní infrastrukturu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Provedení navržené opravy není vázáno na podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

176/195 – zastavěná plocha a nádvoří (objekt učebnového pavilonu pro 1.stupeň)

o) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V souvislosti s provedením navržené opravy nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Učebnový pavilon je třípodlažní částečně podsklepený objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou. Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový montovaný skelet MS 71. Příčný modul pavilonu v prostoru učeben je 4x 6,0 m, v prostoru středové haly a hygienického zařízení jsou příčné moduly 7,20/4,80/4,80/7,20 m. Podélné moduly jsou 7,20/4x4,80/7,20 m. Konstruktivní výška nadzemních podlaží je 3,60 m, světlá výška 3,25 m.

Sociální zařízení jsou situována ve všech třech podlažích nad sebou v krajních příčných modulech 7,20 m a jsou přístupná z centrální haly učebnového pavilonu. Sociální zařízení tvoří v jednotlivých podlažích předsíně a WC chlapců, předsíně a WC dívek, předsíně a kabina WC pedagogů a úklidová místnost. Předsíně WC dívek, chlapců a pedagogů a úklidová místnost jsou přístupné z centrální haly. Jednotlivá podlaží učebnového pavilonu jsou propojena dvěma vnitřními schodišti přístupnými z prostoru areálu základní školy. Učebnový pavilon je dále v úrovni 2.NP propojen s přilehlými vnitřními prostory pavilónového objektu ZŠ. Sociální zařízení jsou vybavena vnitřními rozvody instalací teplé a studené vody, splaškové kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace.

Specifikace navržené opravy

Předmětem je celková oprava sociálních zařízení ve všech třech podlažích učebnového pavilonu. Oprava zahrnuje demontáže (zařizovací předměty, osvětlení, VZT) a bourací práce (příčky, instalační přízdívky, dveře včetně zárubní, keramické obklady a omyvatelné nátěry stěn, keramické dlažby včetně potřebné části podkladu). Následně budou v rámci opravy vyzděny nové dělicí příčky YTONG, osazeny nové dveře, provedeny nové podlahy, provedeny nové úpravy povrchů stěn. Součástí opravy bude provedení nových rozvodů ZTI včetně osazení nových zařizovacích předmětů, montáž nové VZT, provedení nové elektroinstalace včetně osazení nových osvětlovacích těles a repase stávajícího vytápění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Předmětem projektové dokumentace je celková oprava sociálních zařízení v učebnovém pavilonu pro 1.stupeň.

Oprava zahrnuje pouze vnitřní stavební a montážní práce bez dopadu na urbanistické a architektonické řešení stávajícího učebnového pavilonu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provedením navržené opravy nedojde ke změně základního provozního řešení a užívání objektu učebnového pavilonu pro 1.stupeň. Kapacity jednotlivých sociálních zařízení zůstávají v rámci navržené opravy zachovány beze změn.

B.2.4 Bezbarierové užívání stavby

Realizací navržené opravy nedojde ke změně parametrů objektu učebnového pavilonu pro 1.stupeň z hlediska požadavků na řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržená oprava umožní bezpečné užívání předmětného pavilonu.

B.2.6 Základní charakteristika objekt

Navržená oprava zahrnuje :

1.provedení demontáží a bouracích prací ve všech třech nadzemních podlažích

- odpojení a demontáž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles
- odpojení a demontáž stávající vzduchotechniky
- demontáž určených rozvodů vodovodu a kanalizace včetně zařizovacích předmětů
- demontáž hygienických doplňků (zásobníky na tekuté mýdlo, papírové ručníky a toaletní papír)
- demontáž montovaných stěn kabin WC včetně dveří
- vyvěšení určených dveřních křídel a následné vybourání stávajících dveřních ocelových zárubní
- vybourání určených částí dělicích nenosných příček tl.80 mm a přízdívek instalačních jader tl.50 mm
- úprava dveřního otvoru do kabiny WC pedagogů včetně vyztužení nadpraží zafrézováním 2 profilů R10 – 1200 mm
- odsekání keramických obkladů stěn
- odstranění omyvatelných nátěrů stěn
- demontáž plechového opláštění stávajících instalačních jader
- vybourání keramické dlažby včetně podkladu v potřebném rozsahu (předpoklad 50 mm podkladu)
- vybourání drážek v podlaze pro vyzdívku navržených dělicích příček

2.provedení stavebních a montážních prací

- provedení všech navržených rozvodů ZTI (vodovod, kanalizace)
- provedení obezdívek instalačních jader z příčkovek YTONG v tl.100 mm
- provedení vyzdívek nových dělicích příček YTONG v tl.75 mm včetně osazení dveřních zárubní
- montáž zárubní u vyměňovaných dveří
- montáž nové vzduchotechniky
- provedení elektroinstalace včetně přípravy pro montáž osvětlovacích těles
- provedení omítek všech nových vyzdívek YTONG
- provedení oprav stávajících omítek stěn a stropů
- dobetonování drážek v podlahách po vybouraných příčkách
- provedení celkové nivelace podlah samonivelační stěrkou v předpokládané tl. do 50 mm

- provedení podlah na vyrovnávací stěrku (penetrace, hydroizolační stěrka, ker.dlažba do tmelu)
- provedení keramických obkladů stěn do výšky 2,10 (2,0 m)
- provedení omyvatelného (emailového) nátěru okenních stěn do výšky 2,10 m
- provedení maleb stěn a stropů ve všech opravovaných prostorech
- provedení repase rozvodů a těles vytápění (výměna ventilů a nátěry všech rozvodů a těles)
- dodávka a montáž zařizovacích předmětů (součást projektu ZTI)
- dodávka a montáž osvětlovacích těles (součást projektu elektroinstalace)
- nátěr dveřních zárubní
- dodávka a montáž dveřních křídel včetně kování
- dodávka a montáž hygienických doplňků (zásobníky na tekuté mýdlo, papírové ručníky a toaletní papír, odpadkové koše a zrcadla)

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Opravované prostory sociálních zařízení ve všech podlažích budou vybaveny technickým zařízením dle účelu jejich užívání.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Provedením navržené opravy sociálních zařízení se nemění jejich parametry z hlediska spotřeb energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržená oprava splňuje základní hygienické požadavky (stavební řešení, osvětlení, větrání) a požadavky na pracovní a komunální prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navržená oprava sociálních zařízení nevyžaduje zvláštní opatření na ochranu před negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

V rámci navržené opravy nedojde ke změně připojení objektu učebnového pavilonu pro 1.stupeň na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

V rámci navržené opravy nedojde ke změně řešení dopravní obslužnosti objektu učebnového pavilonu pro 1.stupeň.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci navržené opravy nebudou prováděny terénní úpravy ani úpravy vegetace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Realizací navržené opravy nedojde ke změně parametrů z hlediska vlivu provozu objektu učebnového pavilonu na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Realizací navržené opravy nedojde ke změně parametrů objektu pavilonu pro 1.stupeň z hlediska požadavků na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a el.energie pro potřeby navržené opravy budou po dohodě se stavebníkem odebírány ze stávajících rozvodů objektu učebnového pavilonu pro 1.stupeň. V místech napojovacích bodů staveništních energií budou dle potřeby osazeny podružné měřiče spotřeby.

b) odvodnění staveniště

Pro provedení navržené opravy nebude odvodnění staveniště prováděno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd ke staveništi je zajištěn po stávajících veřejných komunikacích a po zpevněných plochách areálu základní školy. Staveniště nebude napojeno na technickou infrastrukturu přilehlého území.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních prací bude probíhat v podmínkách užívání sousedních objektů, pozemkových parcel a místních komunikací. Této skutečnosti musí být přizpůsoben postup při provádění prací.

V této souvislosti musí být také zajištěna mimořádná opatření proti možnosti úrazu všech dotčených třetích osob při styku s výstavbou.

Jedná se zejména o zabezpečení hranic staveniště a dále o časový režim provádění stavebních prací vzhledem k faktorům, které mohou ovlivnit užívání objektů, pozemkových parcel a místních komunikací (hluk, vibrace, prašnost).

Po dobu provádění opravy bude provoz učebnového pavilonu uzavřen (realizace opravy je předpokládána v termínu letních prázdnin).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci provádění oprav musí být provedena všechna dostupná opatření na ochranu okolí stavby jak z hlediska bezpečnosti, tak provozního režimu. V rámci opravy nebudou prováděny asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště

Staveniště budou tvořit opravované vnitřní prostory objektu učebnového pavilonu pro 1.stupeň (p.p.176/195) .

g) požadavky na bezbarierové obchozí trasy

Pro provádění navržené opravy nebudou zřizovány bezbarierové obchozí trasy.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci provádění navržených stavebních úprav se předpokládá produkce běžných stavebních odpadů, které budou likvidovány odvozem na řízené skládky.

Při realizaci navržených stavebních úprav bude dodržen zákon o odpadech č.185/2001 Sb. Odpady vzniklé při realizaci budou vytríděny, zařazeny dle vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb. a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb.

Specifikace odpadů

Stavební odpady

- osvětlovací tělesa
- VZT potrubí
- zařizovací předměty (12 ks pisoárů, 18 ks WC, 27 ks umyvadel, 2 ks výlevek, 1 ks sprchového koutu 800/800 mm, 30 ks baterií)
- hygienické doplňky (9 ks zásobníků na tekuté mýdlo, 9 ks zásobníků na papírové ručníky, 9 ks zásobníků na toaletní papír)
- dřevěné dveře jednokřídlové plné 600/1970 mm 3 ks
- kovové zárubně 600/1970 mm 3 ks
- dřevěné dveře jednokřídlové plné 800/1970 mm 18 ks
- kovové zárubně 800/1970 mm 18 ks
- montované stěny kabin WCtl.30 mm včetně dveří 66,80 m2

- *zdivo příček a obezdívek instalačních jader*

tl. 50 mm $6,30 \text{ m}^2 \times 0,050 = 0,315 \text{ m}^3$

tl. 80 mm $2,10 \text{ m}^2 \times 0,080 = 0,168 \text{ m}^3$

zdivo celkem $0,483 \text{ m}^3$

- *keramické obklady stěn* $69,50 \text{ m}^2$

- *omyvatelné nátěry stěn* $273,80 \text{ m}^2$

- *plechové opláštění jader* $185,30 \text{ m}^2$

- *keramické dlažby* $202,20 \text{ m}^2$

- *zvýšená podlaha tl. 120 mm (beton)* $0,127 \text{ m}^3$

- *podklad dlažeb (předpokládána tl. do 50 mm)*
 $202,20 \text{ m}^2 \times 0,05 = 10,11 \text{ m}^3$

- *drážky v podlahách pro vyzdívku nových příček*

drážky 150/100 mm $58,16 \text{ bm} \times 0,15 \times 0,10 = 0,872 \text{ m}^3$

drážky 120/100 mm $30,64 \text{ bm} \times 0,12 \times 0,10 = 0,368 \text{ m}^3$

drážky celkem $1,240 \text{ m}^3$

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin

V rámci navržené opravy nebudou prováděny zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní provádění stavebních prací nesmí ve zvýšené míře ovlivnit životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, prašnost při provádění stavebních prací a dodržování čistoty vozidel při výjezdu na přilehlé veřejné komunikace. Veškeré stavební odpady budou odváženy na příslušné řízené skládky.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Legislativní podklady pro zpracování plánu BOZP

- zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce

- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- zákon č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

- nařízení vlády č. 382/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- a další související předpisy a technické normy.

Rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu :

- Vymezení staveniště : staveniště musí být vymezeno tak, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob.
- Vzájemné vztahy (předání staveniště) : vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště
- Povinnosti dodavatele a pracovníků :
Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí, řídí, kontrolují atd. vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce, ověřovat jejich znalosti a zdravotní způsobilost.
Pracovníci jsou povinni dodržovat :
 - a) technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny
 - b) obsluhovat stroje a zařízení a používat náradí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny

l) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci navržené opravy nebudou prováděny.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V rámci navržené opravy nebudou prováděny.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro provádění navržené opravy nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby :

- provedení demontáží zařizovacích předmětů a hygienického příslušenství
- vyvěšení dveřních křídel určených k výměně
- demontáž dělicích příček kabin WC včetně dveří
- provedení vybourání určených příček a obezdívek instalačních jader
- vyvěšení dveřních křídel a vybourání ocelových dveřních zárubní u dveří určených k výměně
- provedení demontáže plechového opláštění instalačních jader
- provedení demontáží instalací ZTI , elektroinstalace včetně osvětlovacích těles a vzduchotechnických zařízení
- odsekání keramických obkladů stěn
- odstranění omyvatelných nátěrů stěn
- vybourání keramických dlažeb včetně podkladu v tl.potřebné pro vyrovnání podlahy (předpoklad do 50 mm)

- vybourání drážek v podlahách pro vyzdívku nových příček a obezdívek instalačních jader
- provedení nových rozvodů ZTI
- provedení obezdívek instalačních jader a vyzdívek nových dělicích příček včetně osazení zárubní
- montáž elektroinstalace a vzduchotechnických zařízení
- provedení nových podlah
- provedení úprav povrchů stěn (omítky, obklady, omyvatelné nátěry, malby)
- provedení repase rozvodů a těles vytápění
- kompletace zařizovacích předmětů a hygienických doplňků
- kompletace osvětlovacích těles
- kompletace dveřních křídel

Dílčí termíny

Projektová příprava

- zpracování jednostupňové projektové dokumentace 06-08/2019

Lhůta výstavby

Bude stanovena smluvně mezi stavebníkem a dodavatelem stavby.

Termíny výstavby

Termín zahájení výstavby bude určen stavebníkem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Navržená oprava nezmění celkové vodohospodářské řešení objektu učebnového pavilonu pro 1.stupeň.

V rámci opravy bude v rámci rozvodů ZTI provedena příprava na možnost využití dešťové vody pro potřeby splachování WC.