



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

||

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

se sídlem Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupeno Ing. Mgr. Petrem Nedvědickým, primátorem

na straně jedné jako objednatel (dále jen jako „**Objednatel**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

2. **Martin Bukovský**

IČO: 071 50 831

DIČ: CZ9306012639

se sídlem: Postoloprtská 2685, 440 01 Louny

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupen **Martin Bukovský a Jakub Bukovský**

na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen jako „**Zhotovitel**“ nebo „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo na provedení stavebních úprav objektu pro pečovatelskou službu podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a vedeny úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatелеm a Zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu Neštěmická 795/37, K. Březno**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky podle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a jež je dostupná na profilu zadavatele (Objednatel): <https://zakazky.usti-nad-labem.cz>. Zadávací dokumentaci tvoří zejména projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností G Design, spol. s r.o., Veleslavínská 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem, stavební povolení vydané Stavebním odborem Magistrátu města

- Ústí nad Labem ze dne 19. 04. 2018 č. j. MMUL/SO/S/170738/2018/Ja, dále vydaná vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení, správců sítí a výkazu výměr.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že
 - a. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b. v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace,
 - c. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.
 3. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně potvrzuje, že se plně seznámil s obsahem „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení díla“ (dále jen „VOP“) uvedených v příloze č. 5 této Smlouvy a prohlašuje, že s těmito VOP bezvýhradně souhlasí.
 4. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro konkrétní případ ustanovení, obsažené ve VOP.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem díla je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla spočívajícího v kompletní rekonstrukci dlouhodobě nevyužívaného objektu. Cílem tohoto investičního záměru je vytvoření zázemí pro terénní sociální službu (pečovatelská služba), která v současné době sídlí v pronajatých prostorách, které již nevyhovují kapacitně a potřebám poskytovaných služeb obyvatelům a neumožňují zkvalitnění a rozšíření služeb. Objekt projde kompletní rekonstrukcí a bude upraven pro potřeby personálu i klientů tak, aby vzniklo důstojné zařízení pro pečovatelskou službu s rozšířením služeb např. o půjčovnu kompenzačních pomůcek, hygienické středisko pro klienty, jejichž zdravotní stav a stavební bariéry domácího prostředí neumožňují zajistit hygienickou péči, praní prádla atd. Dále zde vznikne bezbariérové kontaktní místo sociálního poradenství a místo pro komunitní práci a setkávání - společenská místnost s širokým využitím pro veřejnost (dále jen „Dílo“ nebo „činnosti“ nebo „práce“).
2. Technický rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací, který je vymezen v této Smlouvě, v zadávací dokumentaci, v projektové dokumentaci pro provádění stavby, stavebním povolením a výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu Neštěmická 795/37, K. Březno“, v souladu se stavebním povolením a s vydanými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení, správců sítí a nabídkou Zhotovitele.
4. Součástí předmětu plnění této veřejné zakázky je povinnost Zhotovitele zajistit pravomocné kolaudační rozhodnutí (souhlas) stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje provést a zhotovit dílo pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a v dohodnutém termínu jej Objednateli protokolárně předat. Za provedení díla náleží Zhotoviteli od Objednatele úplata ve výši sjednané v této Smlouvě.
6. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně zařízení staveniště, bezpečnostních opatření včetně komplexního vyzkoušení, proškolení obsluhy a splnění všech podmínek SoD a VOP. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny

- v této Smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a Zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.
7. V rámci provádění díla se Zhotovitel dále zavazuje k použití materiálů 1. jakosti ve vyšším standardu a u všech komponentů a výrobků bude provedeno vzorkování v průběhu stavby.
 8. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla v místě plnění.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Objekt pro pečovatelskou službu Neštěmická 795/37, 400 07 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla neprodleně na základě písemné výzvy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude dokončeno nejpozději do dvanácti (12) měsíců od zaslání písemné výzvy Objednatelem.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Ke dni termínu dokončení díla musí být provedena zkouška komplexní funkčnosti díla a vydáno povolení k užívání stavby (kolaudační souhlas).
4. Při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat prováděním díla v souladu s podmínkami povolení stavby.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v části VIII. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a úplné zhotovení díla cenu stanovenou ve výši **10 626 511,36,- Kč** (slovy: desetmilionůčestdvacetšesttisícpětsetjedenáctkorunatřicetšesthalířůčeských) bez daně z přidané hodnoty. Cena díla včetně daně z přidané hodnoty ve výši sazby 21% platné ke dni uzavření Smlouvy činí 21% **12 858 078,75,- Kč** (slovy: dvanáctmilionůosmsetpadesátosmtisícšedmdesátosmkorunasedmdesátpěthalířůčeských).
2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem a doručených na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni

- uskutečnění zdanitelného plnění. Každý daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystaveného daňového dokladu - faktury musí být řádný soupis provedených prací, za které je požadována úhrada.
4. Zhotovitel bude vyúčtovávat cenu díla průběžně na základě daňových dokladů - faktur vystavovaných v průběhu provádění díla vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Každý daňový doklad – faktura musí být Objednatelům odsouhlasena. Těmito průběžnými daňovými doklady – fakturami je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla nejvýše do 90 (slovy devadesát) % její celkové výše včetně daně z přidané hodnoty a uvedené v odst. 1 této části Smlouvy. Poslední daňový doklad – faktura bude vystavena ke dni, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelům a poté, co bude vydáno povolení k užívání stavby a bude zahrnovat do té doby nezaúčtovanou zbývající část celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty.
 5. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla, má Objednatel právo pozastavit zaplacení až 10 % z celkové ceny sjednané za předmět plnění až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen „zádržné“). Uvolnění zádržného provede Objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepiší smluvní strany protokol.
 6. V případě, že Zhotovitelem vystavený daňový doklad - faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do 10 (slovy: deset) pracovních dnů od jejího obdržení daňový doklad - fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opraveného nebo doplněného daňového dokladu - faktury Objednateli. Nevratí-li Objednatel Zhotoviteli daňový doklad - fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k doručenému daňovému dokladu - faktuře Objednatel nemá výhrady.
 7. Splatnost daňového dokladu - faktury činí 21 (slovy: dvacetjedna) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
 8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
 9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy daňový doklad - fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového a účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
 10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, již škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
 11. Objednatel bude hradit přijaté faktury výlučně bezhotovostním na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
 12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy a jejích příloh.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech poddodavatelů a jiných osob, kteří se budou podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Objednatel je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla pověřenou osobou uvedenou v části XIII. této Smlouvy, přičemž pověřená osoba je oprávněna Zhotovitele bezodkladně písemně upozornit na zjištěné vady či nedostatky.
4. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle podle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
5. Nedostatky či vady oznámené podle odst. 3 této části Smlouvy budou zaznamenány do stavebního deníku či jiného písemného dokladu s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
6. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací na stavbě.
7. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů.
9. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 (slovy: sedm) pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 (slovy: deset) pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
10. Osoba „autorizovaný inženýr“, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval odbornou způsobilost v oboru „pozemní stavby“ je zodpovědná za průběh realizace stavby a kvalitu prováděných prací, musí se pravidelně účastnit kontrolních dnů a musí být fyzicky přítomna na stavbě za účelem provádění kontroly prací, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání Objednateli.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
3. O postupu prací je Zhotovitel povinen vést písemné záznamy (stavební deník), které má uloženy na staveništi. Při odevzdání díla předá jedno kompletní vyhotovení písemných záznamů (originál stavebního deníku) Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že Zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této Smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci je oprávněn žádat Zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků, vad a nedodělků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenávají do písemných záznamů.

5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto Smlouvou a právní předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce, jež vyplývají z této Smlouvy.
6. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
7. Další podmínky díla jsou staveny v přílohách této Smlouvy.

VIII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností podle části VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob podle části XIII. této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě podle části XIII. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany podle stavu zapsaném v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

IX. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou vedle Zhotovitele podílet na provádění díla podle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoliv písemně uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvolání poddodavatele není důvodem pro změnu termínu dokončení díla ani pro změnu sjednané ceny díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která podle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou po

- předchozím schválení Objednatelem; ustanovení podle věty odst. 3 této části Smlouvy platí obdobně.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v části VII. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
 6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle podle části VIII. této Smlouvy musí být Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

X. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy a v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s částí VI. odst. 9 této Smlouvy.

XI. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených v této Smlouvě a jejich přílohách, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo dle této Smlouvy v jakosti odpovídající požadavkům Objednatele.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Záruční lhůta na provedené dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí, případně od okamžiku, co budou odstraněny protokolárně vymezené vady a nedodělky díla.

5. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, to jest odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména podle této Smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
6. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně. Zhotovitel je povinen odstranit vadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 15 (slovy: patnáct) pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 (slovy: třicet) dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho Poddodavateli v průběhu provádění díla nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
11. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele podle odst. 1 této části Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
12. Vlastníkem díla do doby než se dílo stane součástí nemovitosti je Zhotovitel. Když se dílo stane součástí nemovitosti, stává se vlastníkem díla (části díla) Objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese Zhotovitel, a to až do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do nemovitosti včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XII. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení díla (resp. jednotlivých částí díla) stanovený v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty uvedené v odst. 1 části V. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení; to neplatí, pokud prodloužení termínu dokončení díla bylo v průběhu zhotovení díla písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel poruší jiné své smluvní povinnosti, zejména povinnosti uvedené v článku VII/3,4 Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze uložit dle tohoto

- ustanovení i opakovaně, pokud Zhotovitel přes upozornění a oznámení o uložení sankce porušení povinností ve lhůtě stanovené Objednatelem neodstraní či je opětovně opakuje.
4. V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci či jiným dokumentům díla, zejména změny, které mají za následek více či méně práce, ale i změny bez jakéhokoliv dopadu na rozpočet díla, čímž může být ohrožena kvalita díla, může Objednatel Zhotoviteli uložit smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě změny díla či hodnotě vyjadřující zhoršení kvality díla. Sankce nemusí být Objednatelem uplatněna, pokud byla předem písemně odsouhlasena. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody či jiná sankční práva Objednatele.
 5. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předložený a jím odsouhlasený daňový doklad - fakturu, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky včetně daně z přidané hodnoty uvedené na dokladu, a to každý i započatý den prodlení.
 6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
 7. Výzva k uhrazení smluvní pokuty musí obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
 8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

XIII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením této části Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

XIV. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 15.000.000,-- Kč.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné Smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

XV. Platnost, účinnost a zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, to jest dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků, zejména předáním řádně a úplně zhotoveného díla podle této Smlouvy, nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích této části Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a. ke dni sjednanému dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b. odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že
 - a. Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b. Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů a nezjedná nápravu ani do 2 (slovy: dva) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c. Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Z důvodů uvedených v odst. 4 písm. b) a c) je Objednatel oprávněn tuto Smlouvu i vypovědět. V tomto případě Smlouva končí uplynutím výpovědní doby, která činí 1 (slovy: jeden) měsíc od doručení písemné výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná.
6. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a. bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b. vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c. pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 (slovy: patnáct) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
8. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
9. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XVI. Předávací proces při ukončení Smlouvy a majetkové vypořádání

1. Zhotovitel se zavazuje
 - a. předat veškerý svěřený majetek zpět Objednateli ke dni skončení této Smlouvy ve stavu, jak odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění správy, údržby a obnovy, není-li smluvními stranami sjednáno jinak,

- b. poskytnout Objednateli při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému provozování Objednatелеm či novým provozovatelem.
2. O předání veškerého majetku Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatелеm bude pořízen písemný předávací protokol.
3. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli nejpozději do 60 dnů před dnem skončení této Smlouvy písemnou výzvu k předání veškerého majetku a dále harmonogram dokladové inventarizace v maximální délce 30 pracovní dnů včetně specifikace způsobu ověřování platnosti předaných dokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pět) dnů po skončení této Smlouvy
 - a. věci, informace a záznamy, které má ve svém držení a jsou potřebné k provozování díla,
 - b. dokumentaci související s provozováním předaných věcí, kterou má ve svém držení, a to zejména předanou Objednatелеm Zhotoviteli ke dni zahájení provádění díla.
5. Objednatel má právo po převzetí veškerého majetku po dobu následujících 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů po dni skončení této Smlouvy nahlásit všechny zjevné škody a vady na majetku nezjištěné v průběhu předání, které by mohly bránit v budoucím provozování majetku. Tyto škody budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá schválení smluvní stran.
6. V případě řádného ukončení této Smlouvy, a to uplynutím sjednané doby nebo předáním dokončeného díla, se Zhotovitel zavazuje, že Objednateli přenechá veškerá provedená zhodnocení na majetku Objednatele za částku ve výši 1,-- Kč (slovy: jednakorunačeská) za každé samostatně účetně evidované technické zhodnocení.
7. V případě předčasného ukončení této Smlouvy, a to na základě odstoupení nebo výpovědi, se Zhotovitel zavazuje, že Objednateli přenechá veškeré provedené zhodnocení na majetku Objednatele za zůstatkovou cenu provedeného zhodnocení. Zůstatková cena bude stanovena na základě znaleckého posudku. Objednatel se zavazuje, že takto zjištěnou zůstatkovou cenu technického zhodnocení uhradí, a to do 90 (slovy: devadesát) dnů od doručení znaleckého posudku.
8. V případně ukončení této Smlouvy dohodou smluvních stran budou majetkové vyrovnání sjednáno v této dohodě.

XVII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění podle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku ke Smlouvě, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení

- bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že:
 - a. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b. veškeré údaje uvedené v této Smlouvě popř., které budou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
 8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
 9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
 10. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních se stejnou platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
 11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
 12. Součástí Smlouvy (pevně nespojenou s touto Smlouvou) tvoří tyto její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 2 – Oprávněné osoby
 - Příloha č. 3 – Zadávací dokumentace (dostupná na <https://zakazky.usti-nad-labem.cz>)
 - Příloha č. 4 – Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Příloha č. 5 – Výkaz výměr
 - Příloha č. 6 – Všeobecné obchodní podmínky
 13. Účastníci Smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, a že skutečnosti v ní obsažené nejsou mezi nimi sporné či pochybné, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

Mgr. Ing. Petr Nedvedický
primátor

Statutárního města Ústí nad Labem

Jakub Bukovsky a Martin Bukovsky



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 2 – Oprávněné osoby

na straně Objednatele: Bc. Jana Ušáková, referent Oddělení přípravy a realizace investic Odboru investic a územního plánování MmÚ

tel.: + [redacted]

[redacted]

Lenka Klevarová, vedoucí Oddělení přípravy a realizace investic Odboru investic a územního plánování MmÚ

[redacted]

[redacted]

na straně Zhotovitele: *Martin Bukovský* [redacted]

Jakub Bukovský [redacted]

Ing. Petr Neradil [redacted]

I



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem 28. 8. 2019

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

V souladu s ustanoveními § 26 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vás tímto,

v y z ý v á m

k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu Neštěmická 795/37, K. Březno“**.

1. Identifikační údaje a kontaktní údaje

zadavatel veřejné zakázky:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

Pracovníci poskytující informace
ve věcech organizačních:

Ing. Aneta Tínková, pověřená vedením
oddělení veřejných zakázek právního odboru
MmÚ

telefon:
e-mail:



2. Informace o předmětu veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	„Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu Neštěmická 795/37, K. Březno“
Předpokládaná hodnota:	12 500 000,- Kč bez DPH (částka je maximální a nepřekročitelná)
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Výsledek výběrového řízení:	uzavření smlouvy o dílo
Předpokládané uzavření smlouvy:	říjen 2019
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Přípustnost variantnosti nabídky:	Ne

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této podlimitní veřejné zakázky je provedení kompletní rekonstrukce dlouhodobě nevyužívaného objektu. Záměrem je vytvoření zázemí pro terénní sociální službu (pečovatelská služba), která v současné době sídlí v pronajatých prostorách, které již nevyhovují kapacitě a potřebám poskytovaných služeb obyvatelům a neumožňují zkvalitnění a rozšíření služeb.

Objekt projde kompletní rekonstrukcí a bude upraven pro potřeby personálu i klientů tak, aby vzniklo důstojné zařízení pro pečovatelskou službu s rozšířením služeb např. o půjčovnu kompenzačních pomůcek, hygienické středisko pro klienty, jejichž zdravotní stav a stavební bariéry domácího prostředí neumožňují zajistit hygienickou péči, praní prádla atd. Dále zde vznikne bezbariérové kontaktní místo sociálního poradenství a místo pro komunitní práci a setkávání (společenská místnost s širokým využitím pro veřejnost).

Požadavky na předmět plnění veřejné zakázky:

Závazným podkladem pro zhotovení díla je projektová dokumentace pro provádění stavby „*Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu Neštěmická 795/37, K. Březno*“ zpracovaná společností G Design, spol. s r.o., Veleslavínská 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem.

Stavba bude provedena v rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením ze dne 19. 4. 2018 čj. MMUL/SO/S/170738/2018Ja, s vydanými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení, správců sítí a těmito zadávacími podmínkami. Zároveň musí být realizace stavby provedena v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

Součástí předmětu plnění této veřejné zakázky je zajištění kolaudačního souhlasu stavby. U všech komponentů a výrobků bude provedeno vzorkování v průběhu stavby.

Vyhrazené změny závazku

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků dodavatele a zároveň si zadavatel vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.

4. Doba a místo plnění

Doba plnění: Vybraný účastník je povinen dokončit plnění veřejné zakázky do 12 měsíců od písemné výzvy Zadavatele.

Místo plnění: Neštěmická 795/37, 400 07 Ústí nad Labem

5. Technické podmínky

Technickými podmínkami se v případě této veřejné zakázky rozumí vymezení charakteristik a požadavků na plnění předmětu veřejné zakázky. Při výkladu technických podmínek je vždy nutné přihlížet k účelu využití předmětu veřejné zakázky pro zadavatele.

Pokud tato zadávací dokumentace, resp. stanovené technické podmínky, obsahují

požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení dodávek, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se výhradně o případy, kdy by popis předmětu veřejné zakázky postupem podle § 89 a násl. zákona nebyl dostatečně přesný, jednoznačný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pokud dodavatelem nabízené dodávky nebudou v souladu se zadavatelem stanovenými technickými podmínkami v této zadávací dokumentaci, zadavatel nabídku neodmítne, pokud dodavatel v nabídce prokáže, že nabízené dodávky splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami. Tuto skutečnost je dodavatel povinen prokázat v nabídce v části Další dokumenty, které tvoří nabídku.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v tomto rozsahu:

- základní způsobilost stanovená v ustanovení § 74 zákona
- profesní způsobilost stanovená v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona
- prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 zákona

Základní způsobilost:

Základní způsobilost, stanovenou v ustanovení § 74 odst. 1 zákona nesplňuje dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm.

a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) musí splňovat také jiné osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním (prokurista nebo osoba

podepisující smlouvu předloženou v nabídce).

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 75 zákona.

Dodavatel předloží Čestné prohlášení (příloha č. 2), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci splňuje. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat doložení níže uvedených dokumentů prokazujících základní způsobilost, formou autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb.:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemné Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemné Čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného Čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona);
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (Provádění staveb, jejich změn a odstraňování), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením příslušného dokladu v prosté kopii originálu.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat doložení výše uvedených dokladů prokazujících profesní způsobilost, formou autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

a) seznamu stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;

V souladu s ustanovením § 73 odst. 6 zákona stanovuje zadavatel toto:

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního požadavku seznam významných stavebních prací alespoň v rozsahu nejméně **2** stavebních prací stejného popř. obdobného charakteru (stavební úpravy občanské vybavenosti) plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla **min. 5 000 000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté zakázce níže uvedené údaje:

- název, IČ a sídlo objednatele,
- kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu,
- označení, zda se jedná o veřejného zadavatele nebo jiného objednatele,

- detailní popis předmětu plnění
- finanční objem plnění

Přílohou tohoto seznamu stavebních prací musí být čestné prohlášení dodavatele, že uvedené práce obdobného charakteru byly provedeny řádně, odborně a včas.

b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům;

V souladu s ustanovením § 73 odst. 6 zákona stanovuje zadavatel toto:

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto požadavku osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Požaduje se předložení minimálně jednoho osvědčení o autorizaci „**autorizovaný inženýr**“ v oboru „**pozemní stavby**“ u zaměstnanců dodavatele či osob v obdobném postavení.

Dodavatel doloží čestné prohlášení, že osoba, která vlastní doklad odborné způsobilosti je zaměstnancem dodavatele, pokud zaměstnancem není, doloží dodavatel smlouvu či jiný písemný závazek k plnění této veřejné zakázky s osobou odborně způsobilou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti dokládá.

Osoba odborně způsobilá, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje splnění tohoto kvalifikačního požadavku, bude:

- zodpovědná za průběh realizace stavby a kvalitu prováděných prací,
- pravidelně se účastnit kontrolních dnů,
- fyzicky přítomna na stavbě za účelem provádění kontroly prací, což bude touto osobou zaznamenáno ve stavebním deníku.

Prokázání kvalifikace a další požadavky na její prokázání

Nestanoví-li zákon nebo zadavatel jinak, předkládá dodavatel dle ustanovení § 45 odst. 1 zákona kopie dokladů.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat doložení dokladů formou autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové Čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu

zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně – viz ustanovení § 82 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona

- b) profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle ustanovení 228 odst. 2 zákona starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek).

2. Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat v souladu s ustanovením § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle ustanovení § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Důsledek nesplnění kvalifikace

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu ani po případné výzvě k doplnění, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována dle podmínek této výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat všechny náklady a poplatky dodavatele, související s plněním této veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně, tj. v Kč a to ve formátu bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Nabídkovou cenu v požadované struktuře dodavatel uvede na krycí list nabídky a do návrhu smlouvy.

Cena plnění je cenou nejvýše přípustnou a v průběhu doby plnění nemůže být dodavatelem měněna s výjimkou případů, kdy dojde ke změně sazby DPH. V takovém případě bude možné ceny upravit pouze o příslušnou výši změny procentní sazby DPH.

Celkové hodnoty zakázky jsou cenami maximálními. Překročení stanovených maximálních hodnot znamená nedodržení zadávacích podmínek.

V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny je stanoveno toto pravidlo:

Zadavatel vymezuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny tak, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která se bude od průměru všech nabídkových cen lišit o více než 30%. Toto pravidlo bude uplatněno při minimálním počtu tří a více nabídek.

V případě, že budou podány pouze dvě nabídky je zadavatel oprávněn posuzovat nabídkové ceny individuálně ve vztahu k předmětu plnění. Je tedy možné vyžádat si vysvětlení i takové nabídkové ceny, která není dle předem stanoveného způsobu považována za mimořádně nízkou.

8. Platební podmínky

1. Podrobné platební a obchodní podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který je pro

dodavatele závazný a je přílohou č. 3 této výzvy. Dodavatel není oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato výzva či návrh smlouvy předpokládá.

2. Pokud některé detaily neupravuje návrh smlouvy, použije se podpůrně ustanovení nabídky a této zadávací dokumentace (výzva).

9. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek tak, že nabídky seřadí podle výše nabídkové ceny od nejvýhodnějšího, tj. nabídky nejlevnější, po nabídku nejméně výhodnou, tj. nejdražší.

V případě shodných nabídkových cen u dvou či více nabídek si zadavatel vyhrazuje možnost rozhodnout o nejvhodnější nabídce losem; losování provede pověřená hodnotící komise; průběhu losování jsou oprávněni zúčastnit se pověřený zástupci dodavatelů.

10. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídku zadavatel požaduje podat v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě (vyjma informace o kvalifikaci pouze v listinné podobě v případě objektivní nemožnosti zajistit její elektronickou podobu).
3. Nabídku dodavatel předloží v českém nebo slovenském jazyce.
4. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka.
5. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl a všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
6. Zadavatel dále požaduje, aby každá nabídka obsahovala:
 - **krycí list** nabídky (viz příloha č. 1); na krycím listu budou uvedeny následující údaje:
 - název veřejné zakázky, na niž dodavatel nabídku podává,
 - identifikační údaje dodavatele,
 - přesné údaje o kontaktní osobě dodavatele včetně telefonu a e-mailu,
 - **cenová nabídka** v požadované struktuře dle článku 7 této výzvy,
 - datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele,
 - veškeré **doklady** prokazující splnění požadované kvalifikace dle čl. 6. této výzvy a čestná prohlášení (viz příloha č. 2)
 - doplněný návrh smlouvy (příloha č. 3) zpracovaný v souladu s podmínkami a požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě; návrh smlouvy musí být podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (v případě zmocněnce); v tomto případě musí být předložena kopie plné moci či pověření; předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení plné moci, či pověření dle předchozí věty není předložením řádného návrhu smlouvy a nabídka dodavatele bude v takovém případě neúplná. Návrh smlouvy nesmí být ze stran dodavatelů měněn. Dodavatel smí pouze doplnit údaje na označených místech.
7. **Dodavatel ke své elektronické nabídce, kterou bude zasílat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK připojí vyplněnou přílohu č. 4 – Výkaz výměr. U vyplněné přílohy č. 4, která bude přiložena k elektronické nabídce, musí být zachován formát EXCEL.**

8. Nabídka bude předložena v následující struktuře:
- a) Krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy)
 - b) Výpis z obchodního rejstříku (jeho kopii)
 - c) Výpis z živnostenského rejstříku (jeho kopii);
 - d) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2 této výzvy);
 - e) Doplněný a podepsaný návrh smlouvy
 - f) Další dokumenty, které tvoří nabídku dle zadávací dokumentace

Nabídky musí být opatřeny elektronickým podpisem.

11. Omezení při podání nabídky

Zadavatel **nepřipouští varianty nabídky.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12. Lhůty a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html). Pokud nabídka zadavateli nebyla doručena tímto způsobem, nepovažuje se za podanou a nepřihlíží se k ní. V případě eventuálních listinných dokladů k prokázání splnění kvalifikace - informace o kvalifikaci - (pouze v případě objektivní nemožnosti zajistit jejich elektronickou podobu) doručí účastník zadávacího řízení doklady o kvalifikaci v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu Neštětická 795/37, K. Březno**“ prostřednictvím kurýrní služby nebo prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na adresu:

Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem
Podatelna - Právní odbor
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Lhůta pro podání elektronické nabídky začíná běžet dnem následujícím po uveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a končí dne **13. 9. 2019 v 9:00 hod.**

Dodavatel nese plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.

13. Termíny, lhůty

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit) je stanovena v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona, a činí 2 měsíce.

Dodavatelé jsou povinni na vyzvání, poskytnou zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku v maximální délce **7 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Termín otevírání nabídek: **13. 9. 2019 v 9:00 hod.**

Místem otevírání nabídek je sídlo zadavatele, kancelář **č. 343.**

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

Dodavatelé, kteří podali ve lhůtě pro podání nabídek svoji nabídku, budou o pořadí dodavatelů informováni oznámením zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

14. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **4. 9. 2019**. Sraz je v **11:00 hod.** v místě plnění Neštěmická 795/37, 400 07 Ústí nad Labem.

15. Další podmínky

Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem nebo plnění objednávky na provedení této veřejné zakázky.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- před rozhodnutím o výběru vítězné nabídky ověřit si informace uváděné dodavatelem v nabídce u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost,
- po vybraném dodavateli požadovat doklady, kterými prokázal splnění profesní způsobilosti, formou autorizované konverze.

Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nabídku nebo provádění plnění. Pokud bude dodavateli zadána veřejná zakázka, nebudou akceptovány žádné nároky na změnu ceny na základě chyb nebo opominutí v závazcích dodavatele popsanych výše.

Dodavatelé jsou vázáni podmínkami uvedenými ve výzvě až do ukončení zadávacího řízení.

Dodavatelé jsou povinni ohlásit zadavateli všechny změny, které se dotýkají tohoto výběrového řízení, anebo plnění zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo na provedení změny ve výzvě či zadávací dokumentaci. Zadavatel tímto však nesmí podstatným způsobem měnit předmět a podmínky zadání zakázky. Změna nebo doplnění výzvy či zadávací dokumentace bude oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna, tedy uveřejněním na profilu zadavatele. Zadavatel je povinen přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu k podání nabídek tak, aby dodavatelé mohli adekvátně reagovat na změnu, přičemž lhůta k prodloužení nesmí být kratší než 1 pracovní den. Zadavatel tímto způsobem nesmí upravovat hodnotící kritéria.

Dodavatel je oprávněn dle § 98 zákona písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 3 zákona, tj. nejméně 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, jinak není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout. Písemná žádost musí být doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html nebo prostřednictvím datové schránky (ID DS **vt8bhx2**). V žádosti o vysvětlení musí být vždy v popisu uveden název veřejné zakázky.

Pokud zadavatel vysvětlení poskytne i na žádost, která nebyla podána včas, nemusí dodržet lhůtu podle § 98 odst. 1 písm. a) zákona, tj. uveřejnit informaci na profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek – **dodavatelé tedy musí profil zadavatele sledovat i po uplynutí lhůty podle § 98 odst. 1 písm. a) zákona.**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace i v případě, že o vysvětlení požádá dodavatel, zveřejní dle § 98 odst. 3 zákona pouze na profilu zadavatele https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html, je tedy nutné profil zadavatele průběžně sledovat.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Kompletní dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně:
https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

Ostatní podmínky v tomto dokumentu neřešené budou řešeny v návrzích smluv.

16. Elektronický nástroj E-ZAK

- a) Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.
- b) Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby si včas ověřili svou registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a v případě problémů s registrací se obrátili na podporu elektronického nástroje na tel.: 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.
- c) Zadavatel dále doporučuje dodavatelům veřejnou zakázku průběžně sledovat.
- d) Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- e) Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

https://zakazky.usti-nad-labem.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf

https://zakazky.usti-nad-labem.cz/manual_3/qcm-podepisovaci_applet-pdf

17. Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytl jistotu.

18. Požadavek na informace o poddodavatelích

V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí dodavatel ve své nabídce uvést části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Učiní tak prohlášením přiloženým ke své nabídce, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, nebude toto prohlášení předkládat.

Vybraný dodavatel je povinen v průběhu plnění písemně oznámit zadavateli každou změnu v seznamu poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

19. Uzavření smlouvy

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek podle ustanovení § 246 odst. 1 písm. a) zákona uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vybraný dodavatel“). Pokud nebyly ve stanovené lhůtě podány námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona, uzavře zadavatel smlouvu s vybraným dodavatelem. Smlouvu uzavře zadavatel v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného dodavatele.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 písm. e) zákona tak, aby byla smlouva uzavřena v co nejkratší možné lhůtě dle článku 13. této výzvy. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatel druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je rovněž povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

Zadavatel má právo závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit v souladu s ustanovením § 223 zákona.

Předložení dokladů vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy vyzván k předložení dokladů o jeho kvalifikaci formou autorizované konverze.

Předložení dokladů vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

Zadavatel stanovuje, že v případě, že vybraným dodavatelem bude právnická osoba, může zadavatel před podpisem smlouvy požadovat předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,

- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

20. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 a § 127 zákona.

21. Vyloučení dodavatele

Případné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení upravuje ustanovení § 48 zákona.

Vyloučené nabídky se neposuzují a nevyhodnocují.

Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle tohoto zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli dle ustanovení § 242 odst. 2 do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

22. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vzor Krycího listu nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 6 – Stavební povolení ze dne 19. 04. 2018 vč. vyjádření

.....
Mgr. Ing. Petr Nedvědický, v. r.
primátor
Statutárního města Ústí nad Labem



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu Neštěmická 795/37, K. Březno“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: Mgr. Ing. Petrem Nedvědíckým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

2.2. Dodavatel

název: Martin Bukovský
sídlo/místo podnikání: Postoloprtská 2685 ,440 01 Louny
tel./fax: [redacted]
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
IČ: 071 50 831
DIČ: CZ9306012639
osoba oprávněná jednat za dodavatele:
kontaktní osoba: Martin Bukovský a Jakub Bukovský
tel./fax: [redacted]
e-mail: [redacted]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 10 626 511,36,- Kč
Samostatně DPH 21%: 2 231 567,39,- Kč
Cena v Kč celkem včetně DPH: 12 858 078,75,- Kč

V Lounech dne 15.9.2019

Jakub Bukovský
Hušová 2390
440 01 Louny

Martin Bukovský
Postoloprtská 2685
44001/Louny
IČO: 07150831
tel.: 722110189
podpis oprávněného
zástupce dodavatele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3567VV

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

KSO:
Místo: ÚSTÍ N.L., KRÁSNĚ BŘEZNO

CC-CZ:
Datum: 30. 5. 2019

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
G DESIGN s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH	10 626 511,36
---------------------	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	10 626 511,36	2 231 567,39
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	12 858 078,75
-------------------	----------	------------	----------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 3567VV

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Místo: ÚSTÍ N.L., KRÁSNÉ BŘEZNO

Datum: 30. 5. 2019

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Projektant: G DESIGN s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

10 626 511,36 12 858 078,75

D.1.01	OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY	10 122 606,99	12 248 354,46	STA
D.1.01.1,2	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	7 409 284,60	8 965 234,37	Soupis
D.1.01.4.1	ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	390 300,00	472 263,00	Soupis
D.1.01.4.3	ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY	115 100,00	139 271,00	Soupis
D.1.01.4.5	ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ	343 062,39	415 105,49	Soupis
D.1.01.4.7.1	ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTRO VČ.HROMOSVODU	1 246 850,00	1 508 688,50	Soupis
D.1.01.4.7.2	ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTRO	585 905,00	708 945,05	Soupis
D.1.01.4.11	SYSTÉM ZACHYCENÍ PÁDU	32 105,00	38 847,05	Soupis
D.1.2.1	ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH	503 904,37	609 724,29	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt:

D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis:

D.1.01.1,2 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

KSO:

Místo: ÚSTÍ N.L., KRÁSNÉ BŘEZNO

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2019

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

G DESIGN s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PRO OCENĚNÍ JE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
JSOU PŘEVZATY Z TZ A PD VÝKRES č.WA01-WA23, POPIS A VÝPOČET JE UVNITŘ POLOŽKY
JEDNOTKOVÝCH CENÁCH JSOU ZAHRNUTY NÁKLADY NA SPOJOVACÍ MATERIÁL (hmoždinky, kotvy atd.)

VÝMĚRY
V

Cena bez DPH

7 409 284,60

DPH základní
snížená

Základ daně
7 409 284,60
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
1 555 949,77
0,00

Cena s DPH

v CZK

8 965 234,37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU
Objekt: D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY
Soupis: **D.1.01.1,2 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

Místo: ÚSTÍ N.L., KRÁSNÉ BŘEZNO
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 5. 2019
Projektant: G DESIGN s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 7 409 284,60

HSV - Práce a dodávky HSV 2 934 456,05

10 - Přípravné a bourací práce	45 229,92
3 - Svislé a kompletní konstrukce	137 040,45
38 - Různé kompletní konstrukce	7 000,00
4 - Vodorovné konstrukce	58 263,12
5 - Komunikace pozemní	9 138,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	883 744,48
62 - Úprava povrchů vnějších	799 664,20
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	19 122,95
64 - Osazování výplní otvorů	6 700,00
89 - Ostatní konstrukce	750,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	98 443,10
94 - Lešení a stavební výtahy	340 453,45
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	34 100,00
96 - Bourání konstrukcí	463 727,08
998 - Přesun hmot	31 079,30

PSV - Práce a dodávky PSV 3 530 888,55

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 524,80
712 - Povlakové krytiny	218 126,19
713 - Izolace tepelné	391 780,68
763 - Konstrukce suché výstavby	70 937,43
764 - Konstrukce klempířské	68 962,40

766 - Konstrukce truhlářské	185 011,81
767 - Konstrukce zámečnické	1 279 040,85
771 - Podlahy z dlaždic	283 544,61
776 - Podlahy povlakové	462 773,96
781 - Dokončovací práce - obklady	217 036,30
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	3 351,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	93 802,64
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	253 995,08
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	42 000,00
OST - Ostatní - Vybavení interiéru	891 440,00
OST 1 - Drobné vybavení	27 540,00
OST 2 - Nábytek	763 300,00
OST 3 - Zabudované vybavení	84 000,00
OST 4 - Zdravotní vybavení	16 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU
 Objekt: D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY
 Soupis: **D.1.01.1,2 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

Místo: ÚSTÍ N.L., KRÁSNÉ BŘEZNO
 Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
 Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 5. 2019
 Projektant: G DESIGN s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 7 409 284,60

D HSV Práce a dodávky HSV 2 934 456,05

D 10 Přípravné a bourací práce 45 229,92

1	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	23,400	85,00	1 989,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI CHODNIK					
	VV		PRO ROZSIRENI SCHODISTE					
	VV		Viz vykr.c.02					
	VV		15,90+0,30*2		16,500			
	VV		PRO RAMPU NR1					
	VV		Viz vykr.c.03					
	VV		5,00+1,90		6,900			
	VV		Součet		23,400			
2	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	25,200	150,00	3 780,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		23,20		23,200			
	VV		STAV.OKAPOVY CHODNICEK					
	VV		0,50*4		2,000			
	VV		Součet		25,200			
3	K	113107141	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy do 50 mm	m2	14,270	200,00	2 854,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI CHODNIK					
	VV		PRO ROZSIRENI SCHODISTE					
	VV		15,90*0,30		4,770			
	VV		PRO RAMPU NR1					
	VV		5,00*1,90		9,500			
	VV		Součet		14,270			
4	K	113107130	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	22,320	200,00	4 464,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRO ROZSIRENI SCHODISTE					
	VV		15,90*0,30		4,770			
	VV		PRO RAMPU NR1					
	VV		5,00*1,90		9,500			
	VV		OKAPOVE CHODNICKY V MISTE RAMP					
	VV		0,50*7,60*2		7,600			
	VV		PRED SCHODISTEM					
	VV		1,50*0,30		0,450			
	VV		Součet		22,320			
5	K	113107132	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	2,400	200,00	480,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		STAVAJICI PREDLOŽENE SCHODISTE					
	VV		/viz vykres c.01/					
	VV		1,50*1,60		2,400			
6	K	113107122	Odstanění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	4,770	250,00	1 192,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRO ROZSÍRENÍ SCHODISTE					
	VV		15,90*0,30		4,770			
7	K	113107121	Odstanění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	9,500	170,00	1 615,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRO RAMPU NR1					
	VV		5,00*1,90		9,500			
8	K	997221141	Vodorovná doprava suti stavebním kolečkem s naložením a se složením ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	2,998	500,00	1 499,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,383+1,615		2,998			
9	K	997221151	Vodorovná doprava suti stavebním kolečkem s naložením a se složením z kusových materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	8,255	500,00	4 127,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,398+5,357+1,500		8,255			
10	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	11,254	100,00	1 125,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		PREKLADANI					
	VV		11,254		11,254			
11	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	2,998	150,00	449,70	CS ÚRS 2018 01
12	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	41,972	85,00	3 567,62	CS ÚRS 2018 01
	VV		2,998*14		41,972			
13	K	997221855	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	2,998	500,00	1 499,00	CS ÚRS 2018 01
14	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	8,255	150,00	1 238,25	CS ÚRS 2018 01
	VV		8,255		8,255			
15	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	115,570	85,00	9 823,45	CS ÚRS 2018 01
	VV		8,255*14		115,570			
16	K	997221815	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	6,857	500,00	3 428,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		5,357+1,500		6,857			
17	K	997221845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302	t	1,398	1 500,00	2 097,00	CS ÚRS 2018 01
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				137 040,45	
18	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,036	650,00	23,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		PREKLADY NAD OVORY					
	VV		/viz vykres c.02+04/					
	VV		R12					
	VV		1.NP					
	VV		0,888*(1,00*5+2,90)*0,001		0,007			
	VV		2.NP					
	VV		0,888*(1,20+1,40+1,50*3)*0,001		0,006			
	VV		Mezisoučet		0,013			
	VV		I c.100					
	VV		1.NP					
	VV		11,10*2,10*0,001		0,023			
	VV		Mezisoučet		0,023			
	VV		Součet		0,036			
19	M	13010012	tyč ocelová kruhová jakost 11 375 D 12mm	t	0,014	27 000,00	378,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,013		0,013			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,013*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,014			
20	M	13010742	ocel profilová IPE 100 jakost 11 375	t	0,025	27 000,00	675,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,023		0,023			
	VV		0,023*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,025			
21	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,420	150,00	63,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		I c.100					
	VV		1.NP					
	VV		2,10*0,10*2		0,420			
22	K	615142012	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabicovým provizorním přichycením nosníků	m2	0,630	165,00	103,95	CS ÚRS 2018 01
	VV		2,10*0,10*3		0,630			
23	K	346244352	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárcí, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	12,573	300,00	3 771,90	CS ÚRS 2018 01
	VV		OBEZDIVKA STOUPACEK					
	VV		/viz vykres c.02+04/					
	VV		1.NP					
	VV		(0,55*2+0,47)*3,30		5,181			
	VV		2.NP					
	VV		(0,45*2+0,34)*3,30		4,092			
	VV		(0,50+0,50)*3,30		3,300			
	VV		Součet		12,573			
24	K	340271011	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárcemi plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	28,714	500,00	14 357,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZAZDIVKY A NADEZDIVKY					
	VV		/viz vykres c.02+04/					
	VV		1.NP					
	VV		0,30*3,30		0,990			
	VV		(0,50+0,83*2+0,52)*3,30		8,844			
	VV		0,70*2,00		1,400			
	VV		1,00*2,10		2,100			
	VV		2.NP					
	VV		0,70*2,00*4		5,600			
	VV		0,60*3,30		1,980			
	VV		0,90*2,00		1,800			
	VV		OSTATNI DOZDIVKY - REKONSTRUKCE					
	VV		6,00		6,000			
	VV		Součet		28,714			
25	K	340271015	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárcemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	3,970	500,00	1 985,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1.NP					
	VV		1,80*3,30		5,940			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-1,00*1,97		-1,970			
	VV		Součet		3,970			
26	K	310278842	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárcemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 , ve zdi tl. do 300 mm	m3	2,382	5 500,00	13 101,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZAZDIVKY POROBETON.TVARNICEMI					
	VV		/viz vykres 01+03/					
	VV		1.NP					
	VV		0,30*3,30*0,30*4		1,188			
	VV		2.NP					
	VV		0,30*3,30*0,60		0,594			
	VV		OSTATNI - REKONSTRUKCE					
	VV		0,60		0,600			
	VV		Součet		2,382			
27	K	310279842	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárcemi plochy přes 1 m2 do 4 m2 , ve zdi tl. do 300 mm	m3	2,673	5 500,00	14 701,50	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		1.NP					
	VV		0,30*1,20*3,30		1,188			
	VV		2.NP					
	VV		0,30*1,50*3,30		1,485			
	VV		Součet		2,673			
28	K	311272231	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnic přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých	m2	17,280	600,00	10 368,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		NOVE ZDIVO					
	VV		/viz vykres 01+03/					
	VV		1.NP					
	VV		(4,80+2,40)*2,40		17,280			
	VV		Součet		17,280			
29	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	6,871	550,00	3 779,05	CS ÚRS 2018 01
	VV		NOVE PRICKY					
	VV		/viz vykres c.04/					
	VV		2.NP					
	VV		(1,30+1,20)*3,30		8,250			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-0,70*1,97		-1,379			
	VV		Součet		6,871			
30	K	342272215	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	78,138	550,00	42 975,90	CS ÚRS 2018 01
	VV		NOVE PRICKY					
	VV		/viz vykres c.02+04/					
	VV		1.NP					
	VV		(3,20+4,30+3,24)*3,30		35,442			
	VV		(0,50+0,83*2+0,52)*3,30		8,844			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		2.NP					
	VV		(5,11+2,315+2,60+2,80)*3,30		42,323			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-0,70*1,97*5		-6,895			
	VV		Součet		78,138			
31	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	7,062	850,00	6 002,70	CS ÚRS 2018 01
	VV		1.NP					
	VV		2,14*3,30		7,062			
32	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	18,840	850,00	16 014,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1.NP					
	VV		7,50*3,30		24,750			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-1,00*1,97*3		-5,910			
	VV		Součet		18,840			
33	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	144,400	45,00	6 498,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		KOTVENÍ PRICEK A ZAZDIVEK					
	VV		1.NP					
	VV		3,30*23+2,40*2		80,700			
	VV		2.NP					
	VV		3,30*13+2,00*8+2,40*2		63,700			
	VV		Součet		144,400			
34	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	64,087	35,00	2 243,05	CS ÚRS 2018 01
	VV		1.NP+2.NP					
	VV		1,30+1,20		2,500			
	VV		(3,20+4,30+3,24)*3,30		35,442			
	VV		0,50+0,83*2+0,52		2,680			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		5,11+2,315+2,60+2,80		12,825			
	VV		2,14+7,50		9,640			
	VV		0,50*2		1,000			
	VV		Součet		64,087			
D	38		Různé kompletní konstrukce				7 000,00	
35	K	R POL 1	Práce související s likvidací azbestu	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
	VV		RESENI AZBESTOVEHO ODPADU					
	VV		- Průzkum výskytu nebezpečného materiálu					
	VV		s obsahem azbestu					
	VV		- Vytvoření kontrolního pásma					
	VV		- Vytvoření podtlaku odsáv.zařízení					
	VV		- Monitoring podtlaku					
	VV		- DMTŽ technic. opatření a odvoz technolog					
	VV		1		1,000			
36	K	R POL 2	Závěrečný monitoring	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
	VV		- Náklady spojené s prokázáním nepřítomnosti					
	VV		azbestu po realizovaných úpravách stavebního objektu					
	VV		1		1,000			
D	4		Vodorovné konstrukce				58 263,12	
37	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	6,387	2 700,00	17 244,90	CS ÚRS 2018 01
	VV		NABETONOVANI ATIKY					
	VV		/viz vykres c.09+15/					
	VV		0,30*(24,67+16,27)*2*0,26		6,387			
38	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	49,128	250,00	12 282,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		(24,67+16,27)*2*0,30*2		49,128			
39	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	49,128	65,00	3 193,32	CS ÚRS 2018 01
40	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,447	400,00	178,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		VENCOVA VYZTUZ					
	VV		/predb.odhad 70 kg/m3/					
	VV		6,387*70,00*0,001		0,447			
41	K	15381211R	Trn z betonářské oceli včetně zainjektování při průměru oceli 12 mm, délky 0,40 m	kus	166,000	150,00	24 900,00	
	VV		SPOJENI VENCE SE STAV.ZDIVEM					
	VV		166		166,000			
42	K	953312122	Vložky svislé do dilatačních spár z polystyrenových desek extrudovaných včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu přes 10 do 20 mm	m2	1,326	350,00	464,10	CS ÚRS 2018 01
	VV		DILATACE VENCE					
	VV		/viz statika - odhad /					
	VV		0,30*0,26*17		1,326			
D	5		Komunikace pozemní				9 138,00	
43	K	919731121	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živičné tl. do 50 mm	m	23,100	200,00	4 620,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		KOLEM ROZSIRENEHO SCHODISTE					
	VV		0,30+15,90		16,200			
	VV		U RAMPY NR1					
	VV		5,00+1,90		6,900			
	VV		Součet		23,100			
44	K	919731112	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy z betonu prostého tl. do 150 mm	m	25,100	180,00	4 518,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		23,10		23,100			
	VV		CHODNICKY					
	VV		0,50*4		2,000			
	VV		Součet		25,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	61	Úprava povrchů vnitřních					883 744,48	
45	K	632451021	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	8,325	150,00	1 248,75	CS ÚRS 2018 01
	VV		POD VNITRNI PARAPETY					
	VV		0,15*(1,20*2+2,40*7+3,60*1+3,60*1)		3,960			
	VV		0,15*(2,40*2*2+9,60*1+2,40*1+0,90*3)		3,645			
	VV		0,15*(2,40*1+2,40*1)		0,720			
	VV		Součet		8,325			
46	K	611325411	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	488,600	140,00	68 404,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI STROPY BEZ PODHLEDU					
	VV		/viz vykres c.02+04-legenda/					
	VV		1.NP					
	VV		301,00		301,000			
	VV		-4,19*8,21		-34,400			
	VV		-(30,20+10,60+4,10+4,80)		-49,700			
	VV		Mezisoučet		216,900			
	VV		2.NP					
	VV		296,40		296,400			
	VV		-(13,00+4,80+4,30+2,60)		-24,700			
	VV		Mezisoučet		271,700			
	VV		Součet		488,600			
47	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	488,600	65,00	31 759,00	CS ÚRS 2018 01
48	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	488,600	140,00	68 404,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRESTUKOVANI STROPU					
	VV		488,60		488,600			
49	K	612325411	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	1 578,361	140,00	220 970,54	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI STENY					
	VV		/viz vykres c.02+04/					
	VV		1.NP					
	VV		(0,45+0,45)*2*3,30*18		106,920			
	VV		(4,19+13,45)*2*3,30		116,424			
	VV		4,23*0,90		3,807			
	VV		(0,60+0,30+0,781*2+6,429*2)*3,30		50,556			
	VV		2,40*0,90		2,160			
	VV		(3,32+5,695*2)*3,30		48,543			
	VV		(3,32+1,86)*3,30		17,094			
	VV		1,30*0,90		1,170			
	VV		(3,40+7,635*2)*3,30		61,611			
	VV		7,50*0,90+3,805*2*3,30		31,863			
	VV		(2,91+3,70*2)*3,30		34,023			
	VV		(1,90+1,31)*3,30		10,593			
	VV		(2,32+2,10)*3,30		14,586			
	VV		(18,60+7,30)*2*3,30		170,940			
	VV		58,00		58,000			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-1,80*3,30		-5,940			
	VV		-1,10*3,30*2		-7,260			
	VV		-1,00*1,97*4		-7,880			
	VV		-1,80*3,30*4		-23,760			
	VV		Mezisoučet		683,450			
	VV		2.NP					
	VV		(0,45+0,45)*2*3,30*18		106,920			
	VV		(3,25*2+5,11)*3,30		38,313			
	VV		(2,315+2,60)*3,30		16,220			
	VV		(1,235+2,40)*3,30		11,996			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(2,80+1,20*2)*3,30		17,160			
VV			(0,87+0,90*2+1,20*4)*3,30		24,651			
VV			(0,87+0,90*2+2,40*4+1,202+0,90)*3,30		47,428			
VV			(7,40+7,12*2+2,50+1,00)*3,30		82,962			
VV			(3,68+4,81)*2*3,30		56,034			
VV			(4,285+5,22)*2*3,30		62,733			
VV			(5,40+2,32)*2*3,30		50,952			
VV			(2,60+1,82)*2*3,30		29,172			
VV			(10,835+8,30)*2*3,30		126,291			
VV			(1,60+1,80)*2*3,30		22,440			
VV			(2,105+1,80)*2*3,30		25,773			
VV			(3,705+4,205)*2*3,30		52,206			
VV			(2,50+6,42*2+7,13+1,00)*3,30		77,451			
VV			(8,045+6,42)*2*3,30		95,469			
VV			84,00		84,000			
VV			Odpocet otvoru					
VV			-1,00*3,30*2		-6,600			
VV			-1,20*2,40		-2,880			
VV			-0,90*2,40*3		-6,480			
VV			-2,40*2,40*4		-23,040			
VV			-3,60*2,40		-8,640			
VV			-2,40*2,40*5		-28,800			
VV			-1,80*3,30*2		-11,880			
VV			-1,80*2,10*2		-7,560			
VV			-0,90*2,00*2		-3,600			
VV			-1,00*2,10*2		-4,200			
VV			-0,90*3,30*2		-5,940			
VV			-0,80*1,97*8		-12,608			
VV			-0,70*1,97*8		-11,032			
VV			Mezisoučet		894,911			
VV			Součet		1 578,361			
50	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	1 578,361	80,00	126 268,88	CS ÚRS 2018 01
51	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1 445,214	140,00	202 329,96	CS ÚRS 2018 01
VV			PRESTUKOVANI STAV.STEN					
VV			1578,361		1 578,361			
VV			Odpocet cca 2/3 plochy obkladu					
VV			-(199,72/3*2)		-133,147			
VV			Součet		1 445,214			
52	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	66,573	140,00	9 320,22	CS ÚRS 2018 01
VV			POD OBKLADY NA NOVEM ZDIVU					
VV			/cca 1/3 plochy obkladu/					
VV			199,72/3		66,573			
53	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	66,573	80,00	5 325,84	CS ÚRS 2018 01
54	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	298,319	150,00	44 747,85	CS ÚRS 2018 01
VV			OMITKA NA ZAZDIVKACH					
VV			/viz vykres c.02+04/					
VV			1.NP					
VV			(0,55*2+0,47)*3,30		5,181			
VV			0,30*3,30*2		1,980			
VV			(0,50+0,83*2+0,52)*3,30*2		17,688			
VV			0,70*2,00*2		2,800			
VV			1,00*2,10*2		4,200			
VV			12,00		12,000			
VV			1,80*3,30*2		11,880			
VV			3,30*0,30*4		3,960			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1,20*3,30		3,960			
VV			Odpocet otvoru					
VV			-1,00*1,97*2		-3,940			
VV			2.NP					
VV			(0,45*2+0,34)*3,30		4,092			
VV			0,70*2,00*4*2		11,200			
VV			0,60*3,30*2		3,960			
VV			0,90*2,00*2		3,600			
VV			12,00		12,000			
VV			3,30*0,60		1,980			
VV			1,50*3,30		4,950			
VV			0,50*2*3,30		3,300			
VV			Mezisoučet		104,791			
VV			NA NOVEM ZDIVU A PRICKACH					
VV			/viz vykres c.02+04/					
VV			1.NP					
VV			(4,80+2,40)*2,40		17,280			
VV			(3,20+4,30+3,24)*3,30*2		70,884			
VV			(0,50+0,83*2+0,52)*3,30*2		17,688			
VV			2,14*3,30*2		14,124			
VV			7,50*3,30*2		49,500			
VV			12,00		12,000			
VV			Odpocet otvoru					
VV			-1,00*1,97*3*2		-11,820			
VV			-0,80*1,97*2		-3,152			
VV			2.NP					
VV			(1,30+1,20)*3,30*2		16,500			
VV			(5,11+2,315+2,60+2,80)*3,30*2		84,645			
VV			9,00		9,000			
VV			Odpocet otvoru					
VV			-0,70*1,97*2		-2,758			
VV			-0,70*1,97*5*2		-13,790			
VV			Mezisoučet		260,101			
VV			Odpocet omítky hladké					
VV			-66,573		-66,573			
VV			Mezisoučet		-66,573			
VV			Součet		298,319			
55	K	612325302	Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	37,470	140,00	5 245,80	CS ÚRS 2018 01
VV			OSTENI NOVYCH OTVORU					
VV			OKNA					
VV			0,15*(1,20+2,30)*2*2		2,100			
VV			0,15*(2,40+2,30)*2*7		9,870			
VV			0,15*(3,60+2,30)*2*(1+1)		3,540			
VV			0,15*(6,00+3,20)*2*2		5,520			
VV			0,15*(9,60+1,10)*2*1		3,210			
VV			0,15*(2,40+1,10)*2*1		1,050			
VV			0,15*(0,90+2,40)*2*3		2,970			
VV			0,15*(3,60+3,20)*2*1		2,040			
VV			DVERE					
VV			0,15*(1,80+3,30*2)*2		2,520			
VV			0,15*(1,10+3,30*2)*(1+1)		2,310			
VV			0,15*(1,20+3,30*2)*2		2,340			
VV			Součet		37,470			
56	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	402,362	80,00	32 188,96	CS ÚRS 2018 01
VV			66,573+298,319+37,47		402,362			
57	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	482,362	140,00	67 530,68	CS ÚRS 2018 01
VV			NOVE ZDIVO A PRICKY					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			402,362		402,362			
VV			ROHY, SPOJE ATD.					
VV			80,00		80,000			
VV			Součet		482,362			
D	62		Úprava povrchů vnějších				799 664,20	
58	K	629135101	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm	m	104,500	65,00	6 792,50	CS ÚRS 2018 01
VV			POD VNEJSI PARAPETY					
VV			1,20*2+2,40*7+3,60*1+3,60*1		26,400			
VV			2,40*2*2+9,60*1+2,40*1+0,90*3		24,300			
VV			2,40*1+2,40*1		4,800			
VV			Mezisoučet		55,500			
VV			POD OKAPNICI BALKONU					
VV			49,00		49,000			
VV			Mezisoučet		49,000			
VV			Součet		104,500			
59	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	695,128	5,00	3 475,64	CS ÚRS 2018 01
VV			SOKL NAD UROVNI TERENU					
VV			/viz TZ a vykres c.01+11+12/					
VV			(23,82+14,22)*2*0,30		22,824			
VV			2,16*0,30		0,648			
VV			Mezisoučet		23,472			
VV			OBJEKT					
VV			1.NP					
VV			/viz TZ a vykres c.01+11+12/					
VV			(23,82+14,22)*2*3,14		238,891			
VV			2.NP					
VV			/viz TZ a vykres c.03+11+12/					
VV			(24,67+16,27+1,025*2)*2*5,12		440,218			
VV			Odpocet otvoru					
VV			-1,20*2,30*2		-5,520			
VV			-2,40*2,30*7		-38,640			
VV			-3,60*2,30*1		-8,280			
VV			-3,60*2,30*1		-8,280			
VV			-2,40*2,30*2		-11,040			
VV			-1,20*3,20*1		-3,840			
VV			-9,60*1,10*1		-10,560			
VV			-2,40*1,06*1		-2,544			
VV			-0,90*2,30*3		-6,210			
VV			-2,40*2,40*1		-5,760			
VV			-1,20*3,20*1		-3,840			
VV			-2,40*2,30*1		-5,520			
VV			-1,80*3,20*2		-11,520			
VV			-1,10*3,20*1		-3,520			
VV			-1,10*3,20*1		-3,520			
VV			-1,20*2,185*2		-5,244			
VV			Pripocet osteni					
VV			0,15*(1,20+2,30)*2*2		2,100			
VV			0,15*(2,40+2,30)*2*7		9,870			
VV			0,15*(3,60+2,30)*2*1		1,770			
VV			0,15*(6,00+3,20*2+2,40*2)*2		5,160			
VV			0,15*(9,60+1,10)*2*1		3,210			
VV			0,15*(2,40+1,06)*2*1		1,038			
VV			0,15*(0,90+2,3)*2*3		2,880			
VV			0,15*(2,40+2,40)*2*1		1,440			
VV			0,15*(3,60+3,20*2+2,40)*1		1,860			
VV			0,15*(1,80+3,20*2)*2		2,460			
VV			0,15*(1,10+3,20*2)*1		1,125			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,15*(1,10+3,20*2)*1		1,125			
	VV		0,15*(1,20+2,185*2)*2		1,671			
	VV		Odpocet noveho zdiva					
	VV		1.NP					
	VV		-3,30*0,30*4		-3,960			
	VV		-1,20*3,30		-3,960			
	VV		-(4,80+2,40)*2,40		-17,280			
	VV		2.NP					
	VV		-1,50*3,30		-4,950			
	VV		-3,30*0,60		-1,980			
	VV		Mezisoučet		548,850			
	VV		PODHLÉDY					
	VV		24,14*1,10*2*2		106,216			
	VV		16,59*0,50*2		16,590			
	VV		Mezisoučet		122,806			
	VV		Součet		695,128			
60	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	133,838	5,00	669,19	CS ÚRS 2018 01
	VV		OTVORY V OBVODOVEM ZDIVU					
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		1,20*2,30*2		5,520			
	VV		2,40*2,30*7		38,640			
	VV		3,60*2,30*1		8,280			
	VV		3,60*2,30*1		8,280			
	VV		2,40*2,30*2		11,040			
	VV		1,20*3,20*1		3,840			
	VV		9,60*1,10*1		10,560			
	VV		2,40*1,06*1		2,544			
	VV		0,90*2,30*3		6,210			
	VV		2,40*2,40*1		5,760			
	VV		1,20*3,20*1		3,840			
	VV		2,40*2,30*1		5,520			
	VV		1,80*3,20*2		11,520			
	VV		1,10*3,20*1		3,520			
	VV		1,10*3,20*1		3,520			
	VV		1,20*2,185*2		5,244			
	VV		Součet		133,838			
61	K	622335101	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	23,472	140,00	3 286,08	CS ÚRS 2018 01
	VV		SOKL NAD UROVNI TERENU					
	VV		/viz TZ a vykres c.01+11+12/					
	VV		(23,82+14,22)*2*0,30		22,824			
	VV		2,16*0,30		0,648			
	VV		Součet		23,472			
62	K	622385201	Oprava tenkovrstvé minerální omítky vnějších ploch stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	548,850	140,00	76 839,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		OBJEKT					
	VV		NASTRIK					
	VV		1.NP					
	VV		/viz TZ a vykres c.01+11+12+6/					
	VV		(23,82+14,22)*2*3,14		238,891			
	VV		2.NP					
	VV		/viz TZ a vykres c.03+11+12+6/					
	VV		(24,67+16,27+1,025*2)*2*5,12		440,218			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-1,20*2,30*2		-5,520			
	VV		-2,40*2,30*7		-38,640			
	VV		-3,60*2,30*1		-8,280			
	VV		-3,60*2,30*1		-8,280			
	VV		-2,40*2,30*2		-11,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-1,20*3,20*1		-3,840			
VV			-9,60*1,10*1		-10,560			
VV			-2,40*1,06*1		-2,544			
VV			-0,90*2,30*3		-6,210			
VV			-2,40*2,40*1		-5,760			
VV			-1,20*3,20*1		-3,840			
VV			-2,40*2,30*1		-5,520			
VV			-1,80*3,20*2		-11,520			
VV			-1,10*3,20*1		-3,520			
VV			-1,10*3,20*1		-3,520			
VV			-1,20*2,185*2		-5,244			
VV			Pripocet osteni					
VV			0,15*(1,20+2,30)*2*2		2,100			
VV			0,15*(2,40+2,30)*2*7		9,870			
VV			0,15*(3,60+2,30)*2*1		1,770			
VV			0,15*(6,00+3,20*2+2,40*2)*2		5,160			
VV			0,15*(9,60+1,10)*2*1		3,210			
VV			0,15*(2,40+1,06)*2*1		1,038			
VV			0,15*(0,90+2,3)*2*3		2,880			
VV			0,15*(2,40+2,40)*2*1		1,440			
VV			0,15*(3,60+3,20*2+2,40)*1		1,860			
VV			0,15*(1,80+3,20*2)*2		2,460			
VV			0,15*(1,10+3,20*2)*1		1,125			
VV			0,15*(1,10+3,20*2)*1		1,125			
VV			0,15*(1,20+2,185*2)*2		1,671			
VV			Odpocet noveho zdiva					
VV			1.NP					
VV			-3,30*0,30*4		-3,960			
VV			-1,20*3,30		-3,960			
VV			-(4,80+2,40)*2,40		-17,280			
VV			2.NP					
VV			-1,50*3,30		-4,950			
VV			-3,30*0,60		-1,980			
VV			Součet		548,850			
63	K	622131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	57,232	150,00	8 584,80	CS ÚRS 2018 01
VV			572,322*0,10		57,232			
64	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	24,824	80,00	1 985,92	CS ÚRS 2018 01
VV			ZATEPLENÍ SOKLU NAD UR.TERENU					
VV			SOKL					
VV			22,824		22,824			
VV			TERENNI NEROVNOST					
VV			2,00		2,000			
VV			Součet		24,824			
65	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	25,208	150,00	3 781,20	CS ÚRS 2018 01
VV			ZATEPLENÍ SOKLU NAD UR.TERENU					
VV			/viz vykres c.02+08+12+14/					
VV			(24,14+14,54)*2*0,30		23,208			
VV			TERENNI NEROVNOST					
VV			2,00		2,000			
VV			Součet		25,208			
66	M	28376425	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 160mm	m2	26,468	400,00	10 587,20	CS ÚRS 2018 01
VV			25,208*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		26,468			
67	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	26,876	140,00	3 762,64	CS ÚRS 2018 01
VV			POTAZENÍ PERLINKOU					
VV			SOKL					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		25,208		25,208			
	VV		BOK SCHODISTE A RAMP					
	VV		/viz vykres c.02+12/					
	VV		2,16*0,30		0,648			
	VV		1,70*2*0,30		1,020			
	VV		Součet		26,876			
68	K	622511111	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn	m2	26,876	180,00	4 837,68	CS ÚRS 2018 01
	VV		MARMOLIT					
	VV		26,876		26,876			
69	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	32,130	80,00	2 570,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		NOVE ZDIVO A ZAZDIVKY					
	VV		1.NP					
	VV		3,30*0,30*4		3,960			
	VV		1,20*3,30		3,960			
	VV		(4,80+2,40)*2,40		17,280			
	VV		2.NP					
	VV		1,50*3,30		4,950			
	VV		3,30*0,60		1,980			
	VV		Součet		32,130			
70	K	622135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	32,130	65,00	2 088,45	CS ÚRS 2018 01
	VV		NOVE ZDIVO A ZAZDIVKY					
	VV		1.NP					
	VV		3,30*0,30*4		3,960			
	VV		1,20*3,30		3,960			
	VV		(4,80+2,40)*2,40		17,280			
	VV		2.NP					
	VV		1,50*3,30		4,950			
	VV		3,30*0,60		1,980			
	VV		Součet		32,130			
71	K	622135095	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn	m2	32,130	50,00	1 606,50	CS ÚRS 2018 01
72	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	71,780	80,00	5 742,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZATEPLENÍ OBJEKTU					
	VV		1 M VYSKY NAD SOKLEM					
	VV		/viz vykres c.02+08+12+14/					
	VV		(23,82+14,22)*2*1,00		76,080			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-1,80*1,00*2		-3,600			
	VV		-1,10*1,00*2		-2,200			
	VV		NEROVNOSTI					
	VV		1,50		1,500			
	VV		Součet		71,780			
73	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	73,060	150,00	10 959,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZATEPLENÍ OBJEKTU					
	VV		1 M VYSKY NAD SOKLEM					
	VV		/viz vykres c.02+08+12+14/					
	VV		(24,14+14,54)*2*1,00		77,360			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-1,80*1,00*2		-3,600			
	VV		-1,10*1,00*2		-2,200			
	VV		NEROVNOSTI					
	VV		1,50		1,500			
	VV		Součet		73,060			
74	M	63151538	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 160mm	m2	76,713	350,00	26 849,55	CS ÚRS 2018 01
	VV		73,06*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		76,713			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		OSTENI OTVORU V MINERALNI CASTI					
	VV		1,00*2*(2+2)		8,000			
	VV		Součet		8,000			
76	M	63151518	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm	m2	2,728	200,00	545,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		8,00*0,31		2,480			
	VV		2,48*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		2,728			
77	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	75,540	55,00	4 154,70	CS ÚRS 2018 01
	VV		73,06		73,060			
	VV		8,00*0,31		2,480			
	VV		Součet		75,540			
78	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	493,391	80,00	39 471,28	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZATEPLENI OBJEKTU					
	VV		NAD 1 M VYSKY NAD SOKLEM					
	VV		/viz vykres c.02+08+12+14/					
	VV		1.NP					
	VV		(23,82+14,22)*2*2,14		162,811			
	VV		2.NP					
	VV		(24,67+16,27+1,025*2)*2*5,12		440,218			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-1,20*2,30*2		-5,520			
	VV		-2,40*2,30*7		-38,640			
	VV		-3,60*2,30*1		-8,280			
	VV		-3,60*2,30*1		-8,280			
	VV		-2,40*2,30*2		-11,040			
	VV		-1,20*2,20*1		-2,640			
	VV		-9,60*1,10*1		-10,560			
	VV		-2,40*1,06*1		-2,544			
	VV		-0,90*2,30*3		-6,210			
	VV		-2,40*2,40*1		-5,760			
	VV		-1,20*2,20*1		-2,640			
	VV		-2,40*2,30*1		-5,520			
	VV		-1,80*2,20*2		-7,920			
	VV		-1,10*2,20*1		-2,420			
	VV		-1,10*2,20*1		-2,420			
	VV		-1,20*2,185*2		-5,244			
	VV		NEROVNOSTI					
	VV		16,00		16,000			
	VV		Součet		493,391			
79	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	503,011	150,00	75 451,65	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZATEPLENI OBJEKTU					
	VV		NAD 1 M VYSKY NAD SOKLEM					
	VV		/viz vykres c.02+08+12+14/					
	VV		1.NP					
	VV		(24,14+14,54)*2*2,14		165,550			
	VV		2.NP					
	VV		(24,99+16,59+1,041*2)*2*5,12		447,099			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-1,20*2,30*2		-5,520			
	VV		-2,40*2,30*7		-38,640			
	VV		-3,60*2,30*1		-8,280			
	VV		-3,60*2,30*1		-8,280			
	VV		-2,40*2,30*2		-11,040			
	VV		-1,20*2,20*1		-2,640			
	VV		-9,60*1,10*1		-10,560			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-2,40*1,06*1		-2,544			
	VV		-0,90*2,30*3		-6,210			
	VV		-2,40*2,40*1		-5,760			
	VV		-1,20*2,20*1		-2,640			
	VV		-2,40*2,30*1		-5,520			
	VV		-1,80*2,20*2		-7,920			
	VV		-1,10*2,20*1		-2,420			
	VV		-1,10*2,20*1		-2,420			
	VV		-1,20*2,185*2		-5,244			
	VV		NEROVNOSTI					
	VV		16,00		16,000			
	VV		Součet		503,011			
80	M	28375952	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 160mm	m2	528,162	350,00	184 856,70	CS ÚRS 2018 01
	VV		503,011*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		528,162			
81	K	622251001	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za montáž pod keramický obklad na vnější stěny	m2	63,150	65,00	4 104,75	CS ÚRS 2018 01
	VV		1.NP					
	VV		(3,60+2,40+1,20)*0,90		6,480			
	VV		2,40*0,90		2,160			
	VV		9,60*2,10		20,160			
	VV		2,40*2,00		4,800			
	VV		2.NP					
	VV		(2,40*4+0,90*3+1,20)*0,90		12,150			
	VV		(2,40*5+3,60)*0,90		14,040			
	VV		2,40*1,40		3,360			
	VV		Součet		63,150			
82	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	237,860	150,00	35 679,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		OSTENÍ OTVORU V POLYSTYRENU					
	VV		(1,20+2,30)*2*2		14,000			
	VV		(2,40+2,30)*2*7		65,800			
	VV		(3,60+2,30)*2*1		11,800			
	VV		(3,60+2,30)*2*1		11,800			
	VV		(6,00+2,20*2+2,40*2)*2		30,400			
	VV		(9,60+1,10)*2*1		21,400			
	VV		(2,40+1,06)*2*1		6,920			
	VV		(0,90+2,30)*2*3		19,200			
	VV		(2,40+2,40)*2*1		9,600			
	VV		(3,60+3,20*2+2,40)*1		12,400			
	VV		(1,80+2,20*2)*2		12,400			
	VV		(1,10+2,20*2)*(1+1)		11,000			
	VV		(1,20+2,185*2)*2		11,140			
	VV		Součet		237,860			
83	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm	m2	81,111	200,00	16 222,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		237,86*0,31		73,737			
	VV		73,737*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		81,111			
84	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	576,748	55,00	31 721,14	CS ÚRS 2018 01
	VV		503,011		503,011			
	VV		237,86*0,31		73,737			
	VV		Součet		576,748			
85	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	128,806	80,00	10 304,48	CS ÚRS 2018 01
	VV		VENKOVNÍ PODHLEDY					
	VV		/viz výkres c.02+04+08+12/					
	VV		24,14*1,10*2*2		106,216			
	VV		16,59*0,50*2		16,590			
	VV		NEROVNOSTI					
	VV		6,00		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		128,806			
86	K	621211011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	128,806	150,00	19 320,90	CS ÚRS 2018 01
	VV		128,806		128,806			
	VV		Součet		128,806			
87	M	28376075	deska EPS grafitová fasadní $\lambda=0,031$ tl 80mm	m2	135,246	250,00	33 811,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		128,806*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		135,246			
88	K	621251101	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z polystyrenu	m2	128,806	55,00	7 084,33	CS ÚRS 2018 01
89	K	622541011	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	652,288	180,00	117 411,84	CS ÚRS 2018 01
	VV		PROBARVENA TENKOVYSTVA OMITKA					
	VV		73,06		73,060			
	VV		8,00*0,31		2,480			
	VV		503,011		503,011			
	VV		237,86*0,31		73,737			
	VV		Součet		652,288			
90	K	621541011	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	128,806	180,00	23 185,08	CS ÚRS 2018 01
91	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	241,860	65,00	15 720,90	CS ÚRS 2018 01
	VV		VENKOVNI SPARA OKEN					
	VV		4,00+237,86		241,860			
92	K	R POL 3	Lišty kontaktního zateplení (upřesní zhotovitel dle specifikace výrobce zvoleného systému)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	VV		ZAKLADACI, OKENNI, ROHOVE ATD.					
	VV		1		1,000			
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				19 122,95	
93	K	952902141	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků drhnutím s chemickými prostředky	m2	597,400	20,00	11 948,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI PODLAHY POD NOVE POVRCHY					
	VV		1.NP					
	VV		301,00		301,000			
	VV		2.NP					
	VV		296,40		296,400			
	VV		Součet		597,400			
94	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	69,375	30,00	2 081,25	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI OKAPOVY CHODNICEK PRO OPRAVU					
	VV		/viz TZ/					
	VV		0,50*(11,50+14,22*2)		19,970			
	VV		PODLAHA BALKONU					
	VV		1,025*24,10*2		49,405			
	VV		Součet		69,375			
95	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 80 mm	m3	0,999	2 700,00	2 697,30	CS ÚRS 2018 01
	VV		OPRAVA CCA 50% OKAP.CHODNICKU					
	VV		/viz TZ/					
	VV		19,97*0,10*0,50		0,999			
96	K	632902211	Příprava zatvrdělého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	19,970	120,00	2 396,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI OKAPOVY CHODNICEK					
	VV		/viz TZ/					
	VV		0,50*(11,50+14,22*2)		19,970			
D	64		Osazování výplní otvorů				6 700,00	
97	K	64294511R	Osazování a dodávka protipožárních zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	3,000	1 400,00	4 200,00	
	VV		SYSTEMOVE PROTIPOZARNI ZARUBNE					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		PRO POZARNÍ DVERE					
	VV		/viz tabulka dveří - výkres c.17/					
	VV		8/L					
	VV		800/1970 MM					
	VV		1		1,000			
	VV		9/L					
	VV		700/1970 MM					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		3,000			
98	K	64294510R	Osazování a dodávka protipožárních zárubní dveří dvoukřídlových do 6,5 m2	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
	VV		12/P					
	VV		1800/2100 MM					
	VV		1		1,000			
D	89		Ostatní konstrukce				750,00	
99	K	899623171	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 25/30	m3	0,200	2 700,00	540,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		PROSTUPY LEZATE KANALIZACE					
	VV		/predb.odhad/					
	VV		0,20		0,200			
100	K	899643111	Bednění pro obetonování potrubí v otevřeném výkopu	m2	1,400	150,00	210,00	CS ÚRS 2018 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				98 443,10	
101	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m	m2	752,188	20,00	15 043,76	CS ÚRS 2018 01
	VV		PO UKONCENI STAVEBNICH PRACI					
	VV		24,67*14,22		350,807			
	VV		24,67*16,27		401,381			
	VV		Součet		752,188			
102	K	95290141R	Vyčištění venkovních prostor	m2	116,670	25,00	2 916,75	
	VV		PO UKONCENI STAVEBNICH PRACI					
	VV		1,50*(24,67+14,22)*2		116,670			
103	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	160,000	5,00	800,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		OCHRANA STAVAJICICH KONSTRUKCI					
	VV		160,00		160,000			
104	K	95394111R	Osazení drobných kovových výrobků s jejich dodáním s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím schodišťového, balkónového nebo jiného zábradlí	m	23,600	200,00	4 720,00	
	VV		ZEDNICKE OSAZENI ZABRADLI VENK.RAMP					
	VV		/kotvy atd. vc. dodani - viz vykr.c.20+21+22/					
	VV		Z1+Z2+Z3					
	VV		5,00+9,30+9,30		23,600			
	VV		Součet		23,600			
105	K	95394121R	Osazování a dodávka drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekávaných kapes nebo připravených otvorů konzol nebo kotev, např. pro schodišťová madla do zdí, radiátorové konzoly apod.	kus	48,000	250,00	12 000,00	
	VV		ZEDNICKE OSAZENI MADLA VENK.RAMP					
	VV		/kotvy atd. vc. dodani - viz vykres c.20+21+22/					
	VV		Z1+Z2+Z3					
	VV		16*3		48,000			
106	K	952902501	Čištění budov při provádění oprav a údržbových prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střešních ploch	m2	442,321	20,00	8 846,42	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI STRECHA VC.ATIKY POD					
	VV		NOVOU SKLADBU KRYTINY					
	VV		24,67*16,27		401,381			
	VV		(24,67+16,27)*2*0,50		40,940			
	VV		Součet		442,321			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
107	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	442,321	65,00	28 750,87	CS ÚRS 2018 01
	VV		V PRIPADE NEPRIZNIVYCH					
	VV		KLIMATICKYCH PODMINEK					
	VV		442,321		442,321			
108	K	953951312	Dodání a osazení jednotlivých dřevěných výrobků latí do zdiva, betonu, mazanin nebo potěrů, o průřezu do 90 mm2	m	93,139	200,00	18 627,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		LATE V ATICE PRO KOTVENI OPLECH.					
	VV		4/6 CM					
	VV		/viz vykres c.15/					
	VV		0,56*(24,99+16,59)*2*2		93,139			
109	K	953941331	Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím železných rohoží s rámy, plochy přes 1 m2	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		NOVY CISTICI ROST					
	VV		/viz vykres c.02-legenda, odhad rozmeru/					
	VV		1.NP					
	VV		1		1,000			
110	M	69752035	rohož vstupní samonosná kovová - škrabák	m2	1,200	3 500,00	4 200,00	CS ÚRS 2018 01
111	K	952902321	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací stěn stíráním, výšky přes 2m	m2	80,000	20,00	1 600,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAV.KAMENINOVY OBKLAD STEN					
	VV		/stav.mistn.c.101+105 - odhad nereseno/					
	VV		80,00		80,000			
112	K	985622311	Spínání objektů táhly vložení a dodání táhla ze závitových tyčí spojovaných spojníky, průměru do 20 mm	m	0,750	450,00	337,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		NAROZNI STITOVA ZED					
	VV		PRO ZPEVNE NI TRHLINY					
	VV		/viz statika/					
	VV		ZAVITOVA TYC M10					
	VV		0,25*3		0,750			
113	K	985622491	Spínání objektů táhly Příplatek k cenám za délku táhla do 2 m jednotlivě	m	0,750	250,00	187,50	CS ÚRS 2018 01
114	K	985422133	Injektáž trhlín v betonových nebo železobetonových konstrukcích nízkotlaká do 0,6 MP s injektážními jehlami vloženými do vrtů včetně jejich vyvrtání epoxidovou injektážní hmotou šířka trhlín přes 1 do 2 mm tloušťka konstrukce přes 200 do 300 mm	m	0,750	350,00	262,50	CS ÚRS 2018 01
D 94 Lešení a stavební výtahy							340 453,45	
115	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	831,388	100,00	83 138,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRO STAVEBNI PRACE A VNITR.PODHLEDY					
	VV		752,188		752,188			
	VV		PRO VENKOVNI PODHLEDY					
	VV		1,10*24,00*3		79,200			
	VV		Součet		831,388			
116	K	949111122	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m	sada	8,000	1 500,00	12 000,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRO STROP NAD SCHODISTEM					
	VV		A PODHLED SCHODISTE					
	VV		/viz vykr.c.04/					
	VV		8		8,000			
117	K	949111222	Montáž lešení lehkého kozového trubkového Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122	sada	40,000	100,00	4 000,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		NAJEM 5 DNI					
	VV		8*5		40,000			
118	K	949111822	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m	sada	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2018 01
119	K	945231112	Závěsná klec (pohyblivá pracovní plošina - lávka) se zdvihem elektrickým výšky do 50 m délky přes 1,20 do 6 m	den	20,000	800,00	16 000,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRO DOPRAVU NOVEHO MATERIALU STRECHY					
	VV		TECHNOLOGII A DOBU URCI ZHOTOVITEL					
	VV		20		20,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
120	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	766,088	90,00	68 947,92	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRO FASADU					
	VV		(0,90+24,67+0,90+0,90+16,27+0,90)*2*8,60		766,088			
121	K	941111211	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m2	45 965,280	2,00	91 930,56	CS ÚRS 2018 01
	VV		NAJEM 60 DNI					
	VV		766,088*60		45 965,280			
122	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	766,088	50,00	38 304,40	CS ÚRS 2018 01
123	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	766,088	1,00	766,09	CS ÚRS 2018 01
124	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	45 965,280	0,50	22 982,64	CS ÚRS 2018 01
125	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	766,088	0,50	383,04	CS ÚRS 2018 01
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				34 100,00	
126	K	R POL 4	Požární ucpávky kompl. D+ M (viz požadavek požárního specialisty)	kus	20,000	1 000,00	20 000,00	
	VV		POZARNI UCPAVKY					
	VV		/viz údaj projektanta/					
	VV		20		20,000			
127	K	953943113	Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do vynechaných či vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy se zalitím maltou cementovou, hmotnosti přes 5 do 15 kg/kus	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		HASICI PRISTROJE					
	VV		/viz požadavek požárního specialisty/					
	VV		6		6,000			
128	M	4493211R	přístroj hasicí ruční práškový HS 21A, 113B	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	
129	K	R POL 5	Požární tabulky a značení (viz požadavek požárního specialisty)	kus	30,000	150,00	4 500,00	
	VV		POZARNI TABULKY					
	VV		/viz údaj projektanta/					
	VV		30		30,000			
D 96			Bourání konstrukcí				463 727,08	
130	K	968072355	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	126,720	60,00	7 603,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI OKENNI RAMY					
	VV		/vi vykres c.01+03/					
	VV		1.NP					
	VV		1,20*1,20*8		11,520			
	VV		1,20*2,40*3		8,640			
	VV		1,20*2,40*7		20,160			
	VV		1,20*2,40		2,880			
	VV		1,20*2,40*2		5,760			
	VV		1,20*2,40		2,880			
	VV		2.NP					
	VV		1,20*2,40*3*2		17,280			
	VV		1,20*2,40*2*10		57,600			
	VV		Součet		126,720			
131	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	62,151	80,00	4 972,08	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI ZARUBNE					
	VV		/viz vykres c.01+03/					
	VV		1.NP					
	VV		0,60*1,97*6		7,092			
	VV		0,70*1,97		1,379			
	VV		0,80*1,97*9		14,184			
	VV		0,80*3,30		2,640			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,90*2,30		2,070			
	VV		0,90*3,30		2,970			
	VV		2.NP					
	VV		0,60*1,97*12		14,184			
	VV		0,80*1,97*7		11,032			
	VV		1,00*3,30*2		6,600			
	VV		Součet		62,151			
132	K	968062456	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	5,940	50,00	297,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1.NP					
	VV		1,80*3,30		5,940			
133	K	977131115	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru 16 mm	m	33,200	20,00	664,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRO SPOJENÍ VENCE ATIKY S OBVOD.PANELEM					
	VV		166*0,20		33,200			
134	K	977131113	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru 12 mm	m	0,750	20,00	15,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STITOVY PANEL V MISTE TRHLINÝ					
	VV		/viz statika/					
	VV		2.NP					
	VV		0,25*3		0,750			
135	K	977211111	Řezání železobetonových konstrukcí stěnovou pilou do průměru řezané výztuže 16 mm hloubka řezu do 200 mm	m	21,500	100,00	2 150,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		OTVORY VE STAV.PRICKACH					
	VV		/viz vykres c.01+03/					
	VV		1.NP					
	VV		1,00+2,00*2		5,000			
	VV		2.NP					
	VV		(0,80+2,00*2)*2		9,600			
	VV		0,90+3,00*2		6,900			
	VV		Součet		21,500			
136	K	977211112	Řezání železobetonových konstrukcí stěnovou pilou do průměru řezané výztuže 16 mm hloubka řezu od 200 do 350 mm	m	1,800	110,00	198,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		OTVORY VE STAV.ZDIVU - PARAPET					
	VV		/viz vykres c.01/					
	VV		1.NP					
	VV		0,90*2		1,800			
	VV		Mezisoučet		1,800			
137	K	985622115	Spínání objektů táhly drážka pro táhlo včetně vysekání, vyčištění a vyplnění ve stěně včetně vyklínování	m	15,000	150,00	2 250,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		DRAZKA					
	VV		PRO PREKLADY NAD NOVYMI OTVORY - R12					
	VV		/viz vykres c.02+04/					
	VV		1.NP					
	VV		1,00*5+2,90		7,900			
	VV		2.NP					
	VV		1,20+1,40+1,50*3		7,100			
	VV		Součet		15,000			
138	K	962081141	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárcí, tl. do 150 mm	m2	8,010	100,00	801,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		SKLO ROZEBIRANYCH					
	VV		BOLETICKYCH PANELU					
	VV		/viz vykres c.01+03/					
	VV		1.NP					
	VV		2,40*3,30		7,920			
	VV		Odpocet dveri					
	VV		-0,90*2,30		-2,070			
	VV		2.NP					
	VV		2,40*3,30		7,920			
	VV		Odpocet oken					
	VV		-2,40*2,40		-5,760			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		8,010			
139	K	962084121	Bourání zdiva přiček nebo vybourání otvorů deskových a sádrových potažených rabicovým pletivem nebo bez pletiva sádrokartonových bez kovové konstrukce, umakartových, sololitových, tl. do 50 mm	m2	8,010	45,00	360,45	CS ÚRS 2018 01
	VV		OSINKOCEMENTOVE DESKY					
	VV		ROZEBIRANYCH BOLETICKYCH PANELU					
	VV		8,01		8,010			
140	K	967042714	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné, tl. do 300 mm	m2	9,640	150,00	1 446,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		OKRAJ BALKONU					
	VV		/viz vykres c.03/					
	VV		24,10*0,20*2		9,640			
141	K	971052621	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 4 m2, tl. do 100 mm	m2	15,200	80,00	1 216,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		OTVORY VE STAV.PRICKACH					
	VV		PREDPOKLAD - VYJMUTI CELEHO PANELU BEZ REZANI					
	VV		/viz vykres c.01+03/					
	VV		1.NP					
	VV		1,00*2,00		2,000			
	VV		1,00*3,30		3,300			
	VV		OTVORY VE STAV.PRICKACH					
	VV		1.NP					
	VV		1,00*2,00		2,000			
	VV		2.NP					
	VV		0,80*2,00*2		3,200			
	VV		0,90*3,00		2,700			
	VV		OSTATNI					
	VV		2,00		2,000			
	VV		Součet		15,200			
142	K	962051115	Bourání příček železobetonových tloušťky do 100 mm	m2	283,827	80,00	22 706,16	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI PRICKY					
	VV		PREDPOKLAD - VYJMUTI CELEHO PANELU BEZ REZANI					
	VV		1.NP					
	VV		(4,31*2+2,62+1,70)*3,30		42,702			
	VV		(0,80+1,31+3,00+1,20*2)*3,30		24,783			
	VV		(3,72+1,61+5,82+2,30)*3,30		44,385			
	VV		(5,30+6,00*2+4,40)*3,30		71,610			
	VV		(2,91+1,34+1,31+4,705)*3,30		33,875			
	VV		7,50*3,30		24,750			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-0,60*1,97*5		-5,910			
	VV		-0,80*1,97*8		-12,608			
	VV		-1,60*3,30		-5,280			
	VV		-1,02*3,30		-3,366			
	VV		2.NP					
	VV		(5,11+2,80+2,26*2+1,58+1,39)*3,30		50,820			
	VV		(3,68*2+1,42)*3,00		26,340			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-0,60*1,97*7		-8,274			
	VV		Součet		283,827			
143	K	978059511	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	42,000	50,00	2 100,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		KERAMICKY OBKLAD NA NEBOURANYCH STENACH					
	VV		/odhad-nereseno/					
	VV		42,00		42,000			
144	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	260,100	50,00	13 005,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI DLAZBA					
	VV		/viz legenda mistn./					
	VV		1.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		14,60+5,00+18,80+25,80		64,200			
	VV		17,20+17,50+5,70+5,70		46,100			
	VV		17,80+13,80+8,10+3,00		42,700			
	VV		2.NP					
	VV		25,00+10,50+9,20+40,80		85,500			
	VV		10,50+11,10		21,600			
	VV		Součet		260,100			
145	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	2,601	2 200,00	5 722,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		PODKLAD DLAZBY					
	VV		260,10*0,01		2,601			
146	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	488,600	50,00	24 430,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI STROPY BEZ PODHLEDU PRO OPRAVU					
	VV		/viz vykres c.02+04-legenda/					
	VV		1.NP					
	VV		301,00		301,000			
	VV		-4,19*8,21		-34,400			
	VV		-(30,20+10,60+4,10+4,80)		-49,700			
	VV		Mezisoučet		216,900			
	VV		2.NP					
	VV		296,40		296,400			
	VV		-(13,00+4,80+4,30+2,60)		-24,700			
	VV		Mezisoučet		271,700			
	VV		Součet		488,600			
147	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	1 578,361	50,00	78 918,05	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI STENY					
	VV		/viz vykres c.02+04/					
	VV		1.NP					
	VV		(0,45+0,45)*2*3,30*18		106,920			
	VV		(4,19+13,45)*2*3,30		116,424			
	VV		4,23*0,90		3,807			
	VV		(0,60+0,30+0,781*2+6,429*2)*3,30		50,556			
	VV		2,40*0,90		2,160			
	VV		(3,32+5,695*2)*3,30		48,543			
	VV		(3,32+1,86)*3,30		17,094			
	VV		1,30*0,90		1,170			
	VV		(3,40+7,635*2)*3,30		61,611			
	VV		7,50*0,90+3,805*2*3,30		31,863			
	VV		(2,91+3,70*2)*3,30		34,023			
	VV		(1,90+1,31)*3,30		10,593			
	VV		(2,32+2,10)*3,30		14,586			
	VV		(18,60+7,30)*2*3,30		170,940			
	VV		58,00		58,000			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-1,80*3,30		-5,940			
	VV		-1,10*3,30*2		-7,260			
	VV		-1,00*1,97*4		-7,880			
	VV		-1,80*3,30*4		-23,760			
	VV		Mezisoučet		683,450			
	VV		2.NP					
	VV		(0,45+0,45)*2*3,30*18		106,920			
	VV		(3,25*2+5,11)*3,30		38,313			
	VV		(2,315+2,60)*3,30		16,220			
	VV		(1,235+2,40)*3,30		11,996			
	VV		(2,80+1,20*2)*3,30		17,160			
	VV		(0,87+0,90*2+1,20*4)*3,30		24,651			
	VV		(0,87+0,90*2+2,40*4+1,202+0,90)*3,30		47,428			
	VV		(7,40+7,12*2+2,50+1,00)*3,30		82,962			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(3,68+4,81)*2*3,30		56,034			
VV			(4,285+5,22)*2*3,30		62,733			
VV			(5,40+2,32)*2*3,30		50,952			
VV			(2,60+1,82)*2*3,30		29,172			
VV			(10,835+8,30)*2*3,30		126,291			
VV			(1,60+1,80)*2*3,30		22,440			
VV			(2,105+1,80)*2*3,30		25,773			
VV			(3,705+4,205)*2*3,30		52,206			
VV			(2,50+6,42*2+7,13+1,00)*3,30		77,451			
VV			(8,045+6,42)*2*3,30		95,469			
VV			84,00		84,000			
VV			Odpocet otvoru					
VV			-1,00*3,30*2		-6,600			
VV			-1,20*2,40		-2,880			
VV			-0,90*2,40*3		-6,480			
VV			-2,40*2,40*4		-23,040			
VV			-3,60*2,40		-8,640			
VV			-2,40*2,40*5		-28,800			
VV			-1,80*3,30*2		-11,880			
VV			-1,80*2,10*2		-7,560			
VV			-0,90*2,00*2		-3,600			
VV			-1,00*2,10*2		-4,200			
VV			-0,90*3,30*2		-5,940			
VV			-0,80*1,97*8		-12,608			
VV			-0,70*1,97*8		-11,032			
VV			Mezisoučet		894,911			
VV			Součet		1 578,361			
148	K	978036121	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu do 10 %	m2	16,302	50,00	815,10	CS ÚRS 2018 01
VV			STAV STENY PRO OPRAVU					
VV			SOKL NAD UROVNI TERENU					
VV			/viz TZ a vykres c.01+11+12/					
VV			(23,82+14,22)*2*0,30		22,824			
VV			2,16*0,30		0,648			
VV			-(15,90+1,00)*0,30		-5,070			
VV			-(4,40+2,60)*0,30		-2,100			
VV			Součet		16,302			
149	K	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	547,050	50,00	27 352,50	CS ÚRS 2018 01
VV			OBJEKT					
VV			1.NP					
VV			/viz TZ a vykres c.01+11+12/					
VV			(23,82+14,22)*2*3,14		238,891			
VV			2.NP					
VV			/viz TZ a vykres c.03+11+12/					
VV			(24,67+16,27+1,025*2)*2*5,12		440,218			
VV			Odpocet otvoru					
VV			-1,20*2,30*2		-5,520			
VV			-2,40*2,30*7		-38,640			
VV			-3,60*2,30*1		-8,280			
VV			-3,60*2,30*1		-8,280			
VV			-2,40*2,30*2		-11,040			
VV			-1,20*3,20*1		-3,840			
VV			-9,60*1,10*1		-10,560			
VV			-2,40*1,06*1		-2,544			
VV			-0,90*2,30*3		-6,210			
VV			-2,40*2,40*1		-5,760			
VV			-1,20*3,20*1		-3,840			
VV			-2,40*2,30*1		-5,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-1,80*3,20*2		-11,520			
VV			-1,10*3,20*1		-3,520			
VV			-1,10*3,20*1		-3,520			
VV			-1,20*2,185*2		-5,244			
VV			Pripocet osteni					
VV			0,15*(1,20+2,30)*2*2		2,100			
VV			0,15*(2,40+2,30)*2*7		9,870			
VV			0,15*(3,60+2,30)*2*1		1,770			
VV			0,15*(6,00+3,20*2)*2		3,720			
VV			0,15*(9,60+1,10)*2*1		3,210			
VV			0,15*(2,40+1,06)*2*1		1,038			
VV			0,15*(0,90+2,3)*2*3		2,880			
VV			0,15*(2,40+2,40)*2*1		1,440			
VV			0,15*(3,60+3,20*2)*1		1,500			
VV			0,15*(1,80+3,20*2)*2		2,460			
VV			0,15*(1,10+3,20*2)*1		1,125			
VV			0,15*(1,10+3,20*2)*1		1,125			
VV			0,15*(1,20+2,185*2)*2		1,671			
VV			Odpocet noveho zdiva					
VV			1.NP					
VV			-3,30*0,30*4		-3,960			
VV			-1,20*3,30		-3,960			
VV			-(4,80+2,40)*2,40		-17,280			
VV			2.NP					
VV			-1,50*3,30		-4,950			
VV			-3,30*0,60		-1,980			
VV			Součet		547,050			
150	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m visle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	101,670	350,00	35 584,50	CS ÚRS 2018 01
151	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	101,670	150,00	15 250,50	CS ÚRS 2018 01
152	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 422,498	80,00	113 799,84	CS ÚRS 2018 01
VV			101,607*14		1 422,498			
153	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	100,869	1 000,00	100 869,00	CS ÚRS 2018 01
VV			101,670		101,670			
VV			-0,801		-0,801			
VV			Součet		100,869			
154	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 170 605	t	0,801	1 500,00	1 201,50	CS ÚRS 2018 01
D	998	Přesun hmot					31 079,30	
155	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	88,798	350,00	31 079,30	CS ÚRS 2018 01
D	PSV	Práce a dodávky PSV					3 530 888,55	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					2 524,80	
156	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti ostatní těsnicí kaší flexibilní minerální na ploše vodorovné V	m2	10,600	150,00	1 590,00	CS ÚRS 2018 01
VV			HYDROIZOLACE PODLAHY KOUPELNY					
VV			/viz vykres c.02/					
VV			1.NP					
VV			Místn.c.107					
VV			10,60		10,600			
157	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti ostatní těsnicí kaší flexibilní minerální na ploše svislé S	m2	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2018 01
VV			HYDROIZOLACE STEN KOUPELNY U SPRCH.KOUTU					
VV			/viz vykres c.02/					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1.NP					
	VV		Mistn.c.107					
	VV		(1,50+1,50)*2,00		6,000			
158	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,058	400,00	23,20	CS ÚRS 2018 01
159	K	998711181	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,058	200,00	11,60	CS ÚRS 2018 01
D 712			Povlakové krytiny				218 126,19	
160	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. fólií lepená se svařovanými spoji	m2	459,188	140,00	64 286,32	CS ÚRS 2018 01
	VV		HYDROIZOLACNI FOLIE STRECHY					
	VV		S PRETAZENIM NA ATIKU					
	VV		/viz vykres 10+15/					
	VV		24,99*16,59		414,584			
	VV		(23,87+15,47)*2*0,30		23,604			
	VV		21,00		21,000			
	VV		Součet		459,188			
161	M	28322012R	fólie hydroizolační střešní PVC-P vyztužená tl.1,8 mm	m2	528,066	160,00	84 490,56	
	VV		459,188*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		528,066			
162	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. -ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	459,188	40,00	18 367,52	CS ÚRS 2018 01
	VV		SEPARACNI TEXTILIE					
	VV		459,188		459,188			
163	M	693110050	geotextilie tkaná polypropylenová 380 g/m2	m2	528,066	21,00	11 089,39	CS ÚRS 2018 01
	VV		459,188*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		528,066			
164	K	712491176	Provedení povlakové krytiny střech sádkových přes 10 st. do 30 st.- ostatní práce připevnění izolace kotvicemi	kus	1 836,000	20,00	36 720,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		MECHANICKE KOTVENI FOLIE					
	VV		/pocet ks upresni zhotovitel dle sve technologie/					
	VV		1836		1 836,000			
165	K	R POL 8AA	Prostupy a ostatní detaily střechy	kus	18,000	150,00	2 700,00	
	VV		PROSTUPY PROFESI, ROHY, KOUTY ATD.					
	VV		18		18,000			
166	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,181	400,00	472,40	CS ÚRS 2018 01
D 713			Izolace tepelné				391 780,68	
167	K	713110841	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stropů nebo podhledů připevněných lepením z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm	m2	145,821	45,00	6 561,95	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI OBLOZENI VENKOVNICH PODHLEDU					
	VV		/viz foto/					
	VV		1.NP					
	VV		(0,315+1,025)*24,07*2		64,508			
	VV		0,30*16,27*2		9,762			
	VV		2.NP					
	VV		1,025*24,07*2		49,344			
	VV		Mezisoučet		123,614			
	VV		STAVAJICI VNITRNI OBLOZENI STROPU					
	VV		/viz vykres c.01/					
	VV		1.NP					
	VV		4,19*5,30		22,207			
	VV		Mezisoučet		22,207			
	VV		Součet		145,821			
168	K	713130841	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stěn a příček připevněných lepením do 100 mm z vláknitých materiálů, tloušťka izolace	m2	8,010	150,00	1 201,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		TEPELNA IZOLACE Z ROZEBIRANYCH					
	VV		BOLETICKYCH PANELU					
	VV		/viz vykres c.01+03/					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1.NP					
	VV		2,40*3,30		7,920			
	VV		Odpocet dveri					
	VV		-0,90*2,30		-2,070			
	VV		2.NP					
	VV		2,40*3,30		7,920			
	VV		Odpocet oken					
	VV		-2,40*2,40		-5,760			
	VV		Součet		8,010			
169	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,227	400,00	90,80	CS ÚRS 2018 01
170	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,227	150,00	34,05	CS ÚRS 2018 01
171	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3,178	85,00	270,13	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,227*14		3,178			
172	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 604	t	0,227	1 450,00	329,15	CS ÚRS 2018 01
173	K	713133111	Tepelná izolace lehkou stříkanou PUR pěnou s otevřenou buněčnou strukturou, objemové hmotnosti 10 kg/m3 stěn	m3	0,700	450,00	315,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZRUŠENÍ A UZAVŘENÍ STAV. PROVĚTRÁVACÍCH					
	VV		OTVORU STŘECHY					
	VV		/viz výkres c.10+15 - odhad/					
	VV		0,70		0,700			
	VV		Součet		0,700			
174	K	713111127	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných vrchem lepením celoplošně	m2	377,177	150,00	56 576,55	CS ÚRS 2018 01
	VV		IZOLACE STŘECHY					
	VV		/viz výkres 10+15/					
	VV		1. VRSTVA					
	VV		24,07*15,67		377,177			
	VV		Součet		377,177			
175	M	63151470	deska izolační minerální plochých střech nepochozích $\lambda=0,038$ tl 100mm	m2	396,036	320,00	126 731,52	CS ÚRS 2018 01
	VV		377,177		377,177			
	VV		377,177*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		396,036			
176	K	713111124	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných vrchem nastřelením	m2	401,741	120,00	48 208,92	CS ÚRS 2018 01
	VV		2.VRSTVA					
	VV		24,07*15,67		377,177			
	VV		(24,67+16,27)*2*0,30		24,564			
	VV		Součet		401,741			
177	M	63151470	deska izolační minerální plochých střech nepochozích $\lambda=0,038$ tl 100mm	m2	421,828	320,00	134 984,96	CS ÚRS 2018 01
	VV		401,741		401,741			
	VV		401,741*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		421,828			
178	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	24,948	200,00	4 989,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		IZOLACE VRCHU ATIKY					
	VV		/viz výkres c.10+15/					
	VV		0,30*(24,99+16,59)*2		24,948			
179	M	6315146R	deska izolační minerální plochých střech nepochozích $\lambda=0,038$ tl 40mm	m2	26,195	210,00	5 500,95	
	VV		24,948		24,948			
	VV		24,948*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		26,195			
180	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	14,964	400,00	5 985,60	CS ÚRS 2018 01

D 763 Konstrukce suché výstavby

70 937,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
181	K	763131512	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, TI tl. 100 mm	m2	34,400	600,00	20 640,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		SDK PODHLED VC.TEPELNE IZOLACE TL.100 MM					
	VV		/viz vykres c.02/					
	VV		1.NP					
	VV		Mistn.c.101					
	VV		4,19*8,21		34,400			
182	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	34,400	25,00	860,00	CS ÚRS 2018 01
183	M	28329274	folie nehořlavá parotěsná pro interiér (reakce na oheň - třída E) 110 g/m2	m2	37,840	110,00	4 162,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		34,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		37,840			
184	K	763131551	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	10,600	700,00	7 420,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		SDK PODHLEDY IMPREGNOVANE					
	VV		/viz vykres c.02/					
	VV		1.NP					
	VV		Mistn.c.107					
	VV		10,60		10,600			
185	K	763131511	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	40,900	550,00	22 495,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		SDK PODHLEDY					
	VV		/viz vykres c.02+04/					
	VV		1.NP					
	VV		Mistn.c.108+109					
	VV		4,10+4,80		8,900			
	VV		2.NP					
	VV		Mistn.c.203+204+210+215+216					
	VV		13,00+7,30+4,80+4,30+2,60		32,000			
	VV		Součet		40,900			
186	K	763131712	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na jiný druh podhledu	m	24,800	65,00	1 612,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		(4,19+8,21)*2		24,800			
187	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	85,900	15,00	1 288,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		34,40+10,60+40,90		85,900			
	VV		Součet		85,900			
188	K	763131715	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek stínová spára	m	41,200	65,00	2 678,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		(10,60+40,90)*0,80		41,200			
	VV		Součet		41,200			
189	K	763131721	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek skokové změny výšky podhledu do 0,5 m	m	2,135	45,00	96,08	CS ÚRS 2018 01
	VV		Mistn.c.203					
	VV		2,135		2,135			
190	K	763111722	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů úhelníky pozinkované	m	2,315	150,00	347,25	CS ÚRS 2018 01
191	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	85,900	100,00	8 590,00	CS ÚRS 2018 01
192	K	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,247	400,00	498,80	CS ÚRS 2018 01
193	K	998763181	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,247	200,00	249,40	CS ÚRS 2018 01
D	764	Konstrukce klempířské					68 962,40	
194	K	R POL 6	DMTŽ a likvidace stávajících klempířských prvků fasády a střechy	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
195	K	764214408	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rš 750 mm	m	84,000	180,00	15 120,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		NOVE KLEMPIRSKE PRVKY					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		/viz vypis klempir. vyrobku - vykr.c.18/					
	VV		KP/1 - RS 720 MM					
	VV		84,00		84,000			
196	K	764011401	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 0,55 mm rš 150 mm	m	84,000	180,00	15 120,00	CS ÚRS 2018 01
197	K	764215446	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm	kus	8,000	85,00	680,00	CS ÚRS 2018 01
198	K	764216446	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 500 mm	m	57,500	220,00	12 650,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		KP/2 - RS 415 MM					
	VV		1,25*2+2,45*7+3,65*1		23,300			
	VV		3,65*1+2,45*2*2		13,450			
	VV		9,65*1+2,45*1+1,25*3		15,850			
	VV		2,45*1+2,45*1		4,900			
	VV		Součet		57,500			
199	K	764216467	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm	kus	44,000	85,00	3 740,00	CS ÚRS 2018 01
200	K	764212436	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 500 mm	m	49,000	300,00	14 700,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		KP/3 - RS 425 MM					
	VV		49,00		49,000			
201	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,754	400,00	301,60	CS ÚRS 2018 01
202	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,754	200,00	150,80	CS ÚRS 2018 01
D 766			Konstrukce truhlářské		185 011,81			
203	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	35,000	50,00	1 750,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI VNITRNI DVERE					
	VV		/viz TZ A VYKRES C.01+03/					
	VV		1.NP					
	VV		16		16,000			
	VV		2.NP					
	VV		19		19,000			
	VV		Součet		35,000			
204	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	3,000	75,00	225,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		2.NP					
	VV		3		3,000			
205	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	123,614	80,00	9 889,12	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI OBLOZENI VENKOVNICH PODHLEDU					
	VV		/viz foto/					
	VV		1.NP					
	VV		(0,315+1,025)*24,07*2		64,508			
	VV		0,30*16,27*2		9,762			
	VV		2.NP					
	VV		1,025*24,07*2		49,344			
	VV		Součet		123,614			
206	K	766421812	Demontáž obložení podhledů panely, plochy přes 1,5 m2	m2	32,807	80,00	2 624,56	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAV.PODHLED Z EZALITOVYCH DESEK					
	VV		/viz vykres c.01/					
	VV		1.NP					
	VV		6,19*5,30		32,807			
207	K	766421822	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	123,614	45,00	5 562,63	CS ÚRS 2018 01
208	K	766431821	Demontáž obložení sloupů nebo pilířů palubkami	m2	13,910	80,00	1 112,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI OBLOZENI VNITRNI					
	VV		/viz vykres c.03 - odhad materialu/					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2.NP					
	VV		(0,50*2+0,35)*3,30*2		8,910			
	VV		OSTATNI					
	VV		5,00		5,000			
	VV		Součet		13,910			
209	K	766431822	Demontáž obložení sloupů nebo pilířů podkladových roštů	m2	13,910	45,00	625,95	CS ÚRS 2018 01
210	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		2.NP					
	VV		/viz vykres c.03/					
	VV		2		2,000			
211	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	4,605	400,00	1 842,00	CS ÚRS 2018 01
212	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,605	150,00	690,75	CS ÚRS 2018 01
213	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	64,470	85,00	5 479,95	CS ÚRS 2018 01
	VV		4,605*14		64,470			
214	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	3,796	500,00	1 898,00	CS ÚRS 2018 01
215	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 170 605	t	0,809	2 500,00	2 022,50	CS ÚRS 2018 01
216	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		DVERE VITRNI PROTIPOZARNI					
	VV		DODAVKA VC. ZAKLAD.KOVANI					
	VV		DLE POZADAVKU PD					
	VV		/viz vypis dveri - vykres c.17/					
	VV		8/L					
	VV		1		1,000			
	VV		9/L					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		3,000			
217	M	611653R1	8/L - dveře vnitřní plně protipožární EW 30 DP3 1křídle barva bílá 80x197cm + zákl.kování	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
218	M	611653R2	9/L - dveře vnitřní plně protipožární EW 30 DP3 1křídle barva bílá 70x197cm + zákl.kování	kus	2,000	5 300,00	10 600,00	
219	K	766660031	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních dvoukřídlových jakékoliv šířky	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		12/P					
	VV		1		1,000			
220	M	6116519R	12/P - dveře vnitřní požárně odolné EW 30 DP3, 2křídlové barva bílá 180 x 210 cm + zákl.kování	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	
221	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		SAMOZAVIRACE					
	VV		1+2+1		4,000			
	VV		KOORDINATOR ZAVIRANI					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
222	M	549172650	samozavírač dveří hydraulický K214 č.14 zlatá bronz	kus	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS 2018 01
223	M	5491463R1	kování vrchní dveřní kování bezpečnostní - koordinátor zavírání dveří	kus	1,000	950,00	950,00	
224	K	766660172	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	20,000	120,00	2 400,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		VNITRNI DREVENE DVERE					
	VV		KOMPL.DODAVKA VC.ZAKL.KOVANI, MRIZEK ATD.					
	VV		DLE POZADAVKU PD					
	VV		/viz vypis dveri - vykres c.17/					
	VV		4/L					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		6/L					
	VV		3		3,000			
	VV		7/P					
	VV		3		3,000			
	VV		10/L					
	VV		2		2,000			
	VV		11/L					
	VV		7		7,000			
	VV		13/L					
	VV		3		3,000			
	VV		13/P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		20,000			
225	M	61160326R	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové ,vč.oboustranné mřížky 70,80,100x197 cm+ kování	kus	11,000	2 300,00	25 300,00	
	VV		4/L		1,000			
	VV		6/L					
	VV		3		3,000			
	VV		11/L					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		11,000			
226	M	6116032R1	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 70,80,100x197 cm	kus	9,000	2 000,00	18 000,00	
	VV		7/P					
	VV		3		3,000			
	VV		10/L					
	VV		2		2,000			
	VV		13/L					
	VV		3		3,000			
	VV		13/P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		9,000			
227	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	20,000	300,00	6 000,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZARUBNE PRO VNITRNI DVERE					
	VV		700/800/1000 x 1970 MM					
	VV		20		20,000			
228	M	61182258	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90,100 x197cm tl 6-17cm,dub,buk	kus	20,000	3 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2018 01
229	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepících	m	20,300	25,00	507,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRECHODOVE DVERNI LISTY					
	VV		DLE POZADAVKU PD					
	VV		/viz vypis dveri - vykres c.17/					
	VV		0,80*4+1,80+0,70*7+2*0,70+2*0,70+0,80+6*1,00+0,80		20,300			
230	M	5534312R	profil přechodový Al samolepící 30mm	m	21,315	350,00	7 460,25	
	VV		20,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,315			
231	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,868	400,00	347,20	CS ÚRS 2018 01
232	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,868	200,00	173,60	CS ÚRS 2018 01
D	767		Konstrukce zámečnické				1 279 040,85	
233	K	767832801	Demontáž venkovních požárních žebříků s ochranným košem	m	7,200	200,00	1 440,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVVAJICI ZEBRIK K LIKVIDACI					
	VV		/viz vykr.c.01/					
	VV		PZ1					
	VV		7,20		7,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
234	K	767691813	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel – ostatní práce s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn oken, plochy přes 1,50 m2	kus	48,000	150,00	7 200,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI OKNA K LIKVIDACI					
	VV		STAVAJICI OKENNI RAMY					
	VV		/viz vykres c.01+03/					
	VV		1.NP					
	VV		8+3+7+1+2+1		22,000			
	VV		2.NP					
	VV		3*2+2*10		26,000			
	VV		Součet		48,000			
235	K	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel – ostatní práce s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dveří, plochy do 2 m2	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI VNITRNI DVERE VE STENACH					
	VV		/viz vykres c.01/					
	VV		1.NP					
	VV		3		3,000			
236	K	767691823	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel – ostatní práce s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dveří, plochy přes 2 m2	kus	10,000	250,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI DVERE V OBVOD.ZDIVU					
	VV		/viz vykres c.01+03/					
	VV		1.NP					
	VV		3+2		5,000			
	VV		2.NP					
	VV		2		2,000			
	VV		STAVAJICI VNITRNI DVERE VE STENACH					
	VV		/viz vykres c.03/					
	VV		2.NP					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		10,000			
237	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	49,383	120,00	5 925,96	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAV.MRIZE NA OKNECH A DVERICH					
	VV		/viz foto - odhad m2/					
	VV		0,80*3,30*2		5,280			
	VV		9,60*1,20		11,520			
	VV		8,61*2,30		19,803			
	VV		1,80*2,30		4,140			
	VV		3,60*2,40		8,640			
	VV		Součet		49,383			
238	K	767112812	Demontáž stěn a příček pro zasklení svařovaných	m2	33,587	120,00	4 030,44	CS ÚRS 2018 01
	VV		VNITRNI PROSKLENE HLINIKOVE STENY S DVERMI					
	VV		/viz vykres c.01+03/					
	VV		1.NP					
	VV		1,80*3,30*3		17,820			
	VV		2.NP					
	VV		1,80*3,30		5,940			
	VV		2,978*3,30		9,827			
	VV		Součet		33,587			
239	K	767996702	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním přes 50 do 100 kg	kg	269,280	40,00	10 771,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		ROZEBRANI BOLETICKÝCH PANELU					
	VV		/nosna OK - odhad vahy/					
	VV		1.NP					
	VV		2,40*3,30*17,00		134,640			
	VV		2.NP					
	VV		2,40*3,30*17,00		134,640			
	VV		Součet		269,280			
240	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	180,000	40,00	7 200,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		OCELOVE PRVKY - SPOJE BOURANYCH PANELU					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		/odhad/					
	VV		180,00		180,000			
241	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,905	400,00	1 162,00	CS ÚRS 2018 01
242	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,905	150,00	435,75	CS ÚRS 2018 01
	VV		ODVOZ NA SKLADKU A DO SBERNY (BEZ SKLADKOVNEHO)					
	VV		2,905		2,905			
243	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	40,670	85,00	3 456,95	CS ÚRS 2018 01
	VV		2,905*14		40,670			
244	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 202	t	0,520	1 100,00	572,00	CS ÚRS 2018 01
245	K	767161117	Montáž zábradlí rovného z trubek nebo tenkostenných profilů do zdiva, hmotnosti 1 m zábradlí přes 30 do 45 kg	m	23,600	50,00	1 180,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZÁBRADLÍ VENKOVNÍCH RAMP - MONTÁŽ					
	VV		Z1					
	VV		/viz výkres c.20/					
	VV		5,00		5,000			
	VV		Z2					
	VV		/viz výkres c.21/					
	VV		5,00+2,60+1,70		9,300			
	VV		Z3					
	VV		/viz výkres c.22/					
	VV		1,70+2,60+5,00		9,300			
	VV		Součet		23,600			
246	M	R POL 8	Venkovní ocelové zábradlí vč. kotevních desek s povrchovou úpravou žárovým zinkováním (kompl.výroba a materiál)	m	23,600	950,00	22 420,00	
247	K	767165114	Montáž zábradlí rovného madel z trubek nebo tenkostenných profilů svařováním	m	45,000	200,00	9 000,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		MADLA VENKOVNÍCH RAMP					
	VV		Z1					
	VV		/viz výkres c.20/					
	VV		5,00*3		15,000			
	VV		Z2					
	VV		/viz výkres c.21/					
	VV		5,00*3		15,000			
	VV		Z3					
	VV		/viz výkres c.22/					
	VV		5,00*3		15,000			
	VV		Součet		45,000			
248	M	14011054R	Venkovní madlo - trubka ocelová bezešvá hladká vč. kotev.destiček s povrchovou úpravou žárovým zinkováním (kompl.výroba a materiál)	m	45,000	1 000,00	45 000,00	
249	K	767832101	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva se suchovodem	m	7,185	200,00	1 437,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		NOVÝ POŽARNÍ ZEBRIK - MONTÁŽ					
	VV		355 KG					
	VV		/viz výkres c.23/					
	VV		PZ-1					
	VV		7,185		7,185			
	VV		Součet		7,185			
250	M	R POL 9	PŽ1 - žebřík požární výstupní s ochran.košem a suchovodem (kompl.výroba a materiál)	m	7,185	4 500,00	32 332,50	
251	K	767834111	Montáž venkovních požárních žebříků Příplatek k cenám za montáž ochranného koše, připevněného šroubováním	m	7,185	150,00	1 077,75	CS ÚRS 2018 01
252	K	953961213	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		KOTVENÍ ZEBRIKŮ					
	VV		6		6,000			
253	K	953965123	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 12, délka 260 mm	kus	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
254	K	78942123R	Žárové stříkání ocelových konstrukcí tř I Zn 120um + mater	m2	11,360	1 500,00	17 040,00	
	VV		ZAROVE ZINKOVANI					
	VV		VC.MATERIALU					
	VV		ZEBRIK					
	VV		355,00*32,00*0,001		11,360			
	VV		Součet		11,360			
255	K	767620127	Montáž oken zdvojených z hliníkových nebo ocelových profilů otevíravých nebo výklopných do zdiva, plochy přes 1,5 do 2,5 m2	m2	119,040	450,00	53 568,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		NOVA HLINIKOVA OKNA					
	VV		KOMPL.DODAVKA VC.KOVANI A POVRCH.UPRAVY					
	VV		/viz vypis oken -vykres c.16/					
	VV		O1					
	VV		1,20*2,40*2		5,760			
	VV		O2					
	VV		2,40*2,40*7		40,320			
	VV		O3					
	VV		3,60*2,40		8,640			
	VV		O3a					
	VV		3,60*2,40		8,640			
	VV		O4					
	VV		2,40*2,40*2*2		23,040			
	VV		O5					
	VV		9,60*1,20		11,520			
	VV		O6					
	VV		2,40*1,30		3,120			
	VV		O7					
	VV		0,90*2,40*3		6,480			
	VV		O8					
	VV		2,40*2,40		5,760			
	VV		O9					
	VV		2,40*2,40		5,760			
	VV		Součet		119,040			
256	M	553417R1	O1+O2+O3+O3a+O4+O8+O9 - okno hliníkové otočné zasklené termoizol.dvojsklem dvoukřídlové 1200x2400mm barva hnědá + kování	kus	32,000	16 500,00	528 000,00	
	VV		O1					
	VV		2		2,000			
	VV		O2					
	VV		2*7		14,000			
	VV		O3					
	VV		1*1		1,000			
	VV		O3a					
	VV		3*1		3,000			
	VV		O4					
	VV		4*2		8,000			
	VV		O8					
	VV		2*1		2,000			
	VV		O9					
	VV		2*1		2,000			
	VV		Součet		32,000			
257	M	553417R2	O3a - okno hliníkové pevné zasklené termoizol.dvojsklem dvoukřídlové 1200x2400mm barva hnědá + kování	kus	2,000	17 500,00	35 000,00	
	VV		O3a					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
258	M	553417R3	O5+O6 - okno hliníkové pevné a sklopné zasklené termoizol.dvojsklem jednokřídlové 1200x1200 mm, 1200x1300 mm barva hnědá + kování	kus	10,000	15 000,00	150 000,00	
	VV		O5					
	VV		8*1		8,000			
	VV		O6					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*1		2,000			
	VV		Součet		10,000			
259	M	553417R4	O7 - okno hliníkové otočné zasklené termoizol.dvojsklem dvoukřídlové 900x2400mm barva hnědá + kování	kus	3,000	17 500,00	52 500,00	
260	K	767620718	Montáž oken zdvojených ostatní práce montáž kování pákového uzávěru	kus	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		PAKOVÉ MECHANIZMY OKEN					
	VV		/viz vypis oken - vykres c.16/					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
261	M	5491311R	kování - uzávěr ventilační okenní pákový	kus	6,000	1 520,00	9 120,00	
262	K	787911115	Zasklívání – ostatní práce montáž fólie na sklo neprůhledné	m2	8,640	350,00	3 024,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		MLECNA FOLIE NA SKLO					
	VV		O7					
	VV		1,20*2,40*3		8,640			
263	M	6347901R	fólie na sklo nereflexní mléčná	m2	8,899	450,00	4 004,55	
	VV		8,64*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		8,899			
264	K	766694122	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		VNITRNI PARAPETY					
	VV		O1					
	VV		2		2,000			
	VV		O7					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		5,000			
265	K	766694123	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	14,000	250,00	3 500,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		O2					
	VV		7		7,000			
	VV		O4					
	VV		2*2		4,000			
	VV		O6					
	VV		1		1,000			
	VV		O8					
	VV		1		1,000			
	VV		O9					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		14,000			
266	K	766694124	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 2600 mm	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		O3					
	VV		1		1,000			
	VV		O3a					
	VV		1		1,000			
	VV		O5					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
267	M	61144401	parapet plastový vnitřní - komůrkový 25 x 2 x 100 cm	m	60,375	250,00	15 093,75	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,25*2+2,45*7+3,65*1		23,300			
	VV		3,65*1+2,45*2*2		13,450			
	VV		9,65*1+2,45*1+1,25*3		15,850			
	VV		2,45*1+2,45*1		4,900			
	VV		Součet		57,500			
	VV		57,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		60,375			
268	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	22,000	120,00	2 640,00	CS ÚRS 2018 01
269	K	767640112	Montáž dveří hliníkových vchodových jednokřídlových s nadsvětlíkem	kus	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		DVERE VCHODOVE A TERASOVE					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			DODAVKA VC.RAMU A ZAKLAD.KOVANI					
VV			DLE POZADAVKU PD					
VV			/viz vypis oken - vykres c.16/					
VV			O9					
VV			1		1,000			
VV			/viz vypis dveri - vykres c.17/					
VV			2/P					
VV			1		1,000			
VV			2/L					
VV			1		1,000			
VV			3/L					
VV			2		2,000			
VV			Součet		5,000			
270	M	5534120R	O9+2/P+2/L+3/L - dveře hliníkové vchodové jednokřídlové prosklené s nadsvětlíkem 1200(1100)x2400+900 mm barva hnědá + základní kování + rám	kus	5,000	17 500,00	87 500,00	
271	K	767640222	Montáž dveří hliníkových vchodových dvoukřídlové s nadsvětlíkem	kus	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01
VV			DVERE VCHODOVE A TERASOVE					
VV			DODAVKA VC.RAMU A ZAKLAD.KOVANI					
VV			DLE POZADAVKU PD					
VV			/viz vypis dveri - vykres c.17/					
VV			1/P					
VV			2		2,000			
272	M	5534131R	1/P - dveře hliníkové vchodové dvoukřídlové prosklené s nadsvětlíkem 1800x2400+900 mm barva hnědá + základní kování + rám	kus	2,000	25 000,00	50 000,00	
273	K	767640322	Montáž dveří hliníkových vnitřních dvoukřídlových	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01
VV			VNITRNI HLINIKOVE DVERE					
VV			DODAVKA VC.RAMU A ZAKL.KOVANI					
VV			DLE POZADAVKU PD					
VV			/viz vypis dveri - vykres c.17/					
VV			5/P					
VV			1		1,000			
274	M	5534091R	5/p - dveře hliníkové interiérové prosklené dvoukřídlové s nadsvětlíkem 1800x2100+1200 mm barva stříbrošedá + rám + zákl.kování	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
275	K	766660741	Montáž dveřních doplňků držadla kyvných dveří	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2018 01
VV			PANIKOVA KLIKA DVERI					
VV			O9					
VV			1		1,000			
VV			2/P					
VV			1		1,000			
VV			2/L					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
276	M	54914630R	kování vrchní dveřní kování bezpečnostní - paniková klika	kus	3,000	1 250,00	3 750,00	
277	K	766629513	Montáž oken hliníkových Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, s perlínkou, připojovací spára tl. do 20 mm	m	249,800	150,00	37 470,00	CS ÚRS 2018 01
VV			OSTENI OKEN A DVERI V OBVODOVEM ZDIVU					
VV			OKNA					
VV			(1,20+2,30)*2*2		14,000			
VV			(2,40+2,30)*2*7		65,800			
VV			(3,60+2,30)*2*(1+1)		23,600			
VV			(6,00+3,20)*2*2		36,800			
VV			(9,60+1,10)*2*1		21,400			
VV			(2,40+1,10)*2*1		7,000			
VV			(0,90+2,40)*2*3		19,800			
VV			(3,60+3,20)*2*1		13,600			
VV			Mezisoučet		202,000			
VV			DVERE					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,80+3,30*2)*2		16,800			
	VV		(1,10+3,30*2)*(1+1)		15,400			
	VV		(1,20+3,30*2)*2		15,600			
	VV		Mezisoučet		47,800			
	VV		Součet		249,800			
278	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	120,000	40,00	4 800,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		DOPLNENÍ OCEL.PRVKU STAV.PANELU					
	VV		/viz statika - odhad/					
	VV		120,00		120,000			
279	M	5530000R1	kilogramová cena	kg	126,000	120,00	15 120,00	
	VV		120,00		120,000			
	VV		120*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		126,000			
280	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	5,865	400,00	2 346,00	CS ÚRS 2018 01
281	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	5,865	200,00	1 173,00	CS ÚRS 2018 01
D 771			Podlahy z dlaždic				283 544,61	
282	K	771574114	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 12 do 19 ks/ m2	m2	220,380	350,00	77 133,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		PODLAHY Z KERAMICKE DLAZBY					
	VV		/viz TZ a vykr.c.02+04-legenda/					
	VV		P1					
	VV		1.NP					
	VV		57,20+30,20+6,00+25,90		119,300			
	VV		28,40+10,60+4,10+4,80		47,900			
	VV		Odpocet plochy schodiste a koupelny					
	VV		-3,20*3,60		-11,520			
	VV		-10,60		-10,600			
	VV		Mezisoučet		145,080			
	VV		P3					
	VV		2.NP					
	VV		53,10+13,00+7,30+1,90		75,300			
	VV		Mezisoučet		75,300			
	VV		Součet		220,380			
283	M	5976113R1	dlaždice keramické	m2	242,418	250,00	60 604,50	
	VV		220,38*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		242,418			
284	K	771574131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných protiskluzných nebo reliéfovaných do 50 ks/ m2	m2	10,600	350,00	3 710,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		PODLAHY Z KERAMICKE DLAZBY					
	VV		PROTISKLUZNOST DLE POZADAVKU PD					
	VV		/viz TZ a vykr.c.02+04-legenda/					
	VV		P1 - PREDPOKLAD KOUPELNA					
	VV		1.NP					
	VV		10,60		10,600			
	VV		Součet		10,600			
285	M	5976113R2	dlaždice keramické protiskluzné	m2	11,660	250,00	2 915,00	
	VV		10,60*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		11,660			
286	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 65 do 90 mm	m	184,784	35,00	6 467,44	CS ÚRS 2018 01
	VV		(220,38+10,60)*0,80		184,784			
287	M	5976113R1	dlaždice keramické	m2	19,957	250,00	4 989,25	
	VV		184,784*0,09		16,631			
	VV		16,631*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		19,957			
288	K	771274124	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem stupnic protiskluzných nebo reliéfovaných šířky přes 300 do 350 mm	m	32,400	350,00	11 340,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		SCHODISTE DO 2.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		P1					
	VV		1,35*24				32,400	
289	K	771274232	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem podstupnic hladkých výšky přes 150 do 200 mm	m	32,400	350,00	11 340,00	CS ÚRS 2018 01
290	M	5976113R2	dlaždice keramické protiskluzné	m2	19,440	300,00	5 832,00	
	VV		32,40*(0,35+0,15)				16,200	
	VV		16,20*1,2 "Přepočtené koeficientem množství				19,440	
291	K	771579197	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	263,811	45,00	11 871,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		220,38+10,60				230,980	
	VV		184,784*0,09				16,631	
	VV		32,40*(0,35+0,15)				16,200	
	VV		Součet				263,811	
292	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	263,811	45,00	11 871,50	CS ÚRS 2018 01
293	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	263,811	20,00	5 276,22	CS ÚRS 2018 01
294	K	771591185	Podlahy - ostatní práce řezání dlaždic keramických rovné	kus	150,000	10,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01
295	K	771990112	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 30 MPa	m2	242,500	200,00	48 500,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		P1+P3					
	VV		57,20+30,20+6,00+25,90				119,300	
	VV		28,40+10,60+4,10+4,80				47,900	
	VV		53,10+13,00+7,30+1,90				75,300	
	VV		Součet				242,500	
296	K	771990192	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky, min. pevnosti 30 MPa	m2	75,300	200,00	15 060,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		P3					
	VV		53,10+13,00+7,30+1,90				75,300	
297	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	8,557	400,00	3 422,80	CS ÚRS 2018 01
298	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	8,557	200,00	1 711,40	CS ÚRS 2018 01
D 776 Podlahy povlakové							462 773,96	
299	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	326,400	30,00	9 792,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI PODLAHY					
	VV		/viz legenda místn./					
	VV		1.NP					
	VV		32,00+5,50+4,20+3,70				45,400	
	VV		26,00+12,70+2,80+23,90+10,40				75,800	
	VV		2.NP					
	VV		25,60+12,00+16,00+6,70				60,300	
	VV		22,00+4,80+50,80+45,00				122,600	
	VV		4,30+2,60+15,40				22,300	
	VV		Součet				326,400	
300	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	261,120	15,00	3 916,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		326,40*0,80				261,120	
301	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,058	400,00	423,20	CS ÚRS 2018 01
302	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,058	150,00	158,70	CS ÚRS 2018 01
303	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	14,812	45,00	666,54	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,058*14				14,812	
304	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	1,058	1 100,00	1 163,80	CS ÚRS 2018 01
305	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	354,900	130,00	46 137,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		NOVE PODLAHY Z PVC					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		/viz TZ a vykr.c.02+04-legenda/					
	VV		P2					
	VV		1.NP					
	VV		18,90+5,70+109,20		133,800			
	VV		Mezisoučet		133,800			
	VV		P4					
	VV		2.NP					
	VV		16,60+47,60+17,60+4,10		85,900			
	VV		11,20+4,80+24,10+27,50		67,600			
	VV		45,00+15,70+4,30+2,60		67,600			
	VV		Mezisoučet		221,100			
	VV		Součet		354,900			
306	M	2841228R	krytina podlahová PVC tl. 3,2 mm	m2	390,390	500,00	195 195,00	
	VV		354,90		354,900			
	VV		354,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		390,390			
307	K	776223111	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně frézování)	m	496,860	165,00	81 981,90	CS ÚRS 2018 01
	VV		SVAROVANI VC.SVAROVACI SNURY					
	VV		354,90*1,40		496,860			
308	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	283,920	35,00	9 937,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		354,90*0,80		283,920			
309	M	28411009	lišta soklová PVC 18 x 80 mm	m	312,312	85,00	26 546,52	CS ÚRS 2018 01
	VV		283,92*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		312,312			
310	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	354,900	5,00	1 774,50	CS ÚRS 2018 01
311	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	354,900	20,00	7 098,00	CS ÚRS 2018 01
312	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	133,800	200,00	26 760,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		P2					
	VV		133,80		133,800			
313	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	221,100	200,00	44 220,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		P4					
	VV		221,10		221,100			
314	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	14,000	35,00	490,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRIPADNE PRECHODOVE LISTY					
	VV		14,00		14,000			
315	M	553431190	hliníkový přechodový profil 40 mm dub, buk, javor, třešeň	m	15,400	280,00	4 312,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		14,00		14,000			
	VV		14*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		15,400			
316	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,668	400,00	1 467,20	CS ÚRS 2018 01
317	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	3,668	200,00	733,60	CS ÚRS 2018 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				217 036,30	
318	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	199,720	350,00	69 902,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		KERAMICKE OBKLADY					
	VV		/viz vykres c.02+04-legenda/					
	VV		1.NP					
	VV		Mistn.c.104+107+108+109+110					
	VV		(3,32+1,86)*2*2,00		20,720			
	VV		(2,91+3,70+0,15)*2*2,00		27,040			
	VV		(1,90+2,14)*2*2,00		16,160			
	VV		(3,32+0,45+2,14)*2*2,00		23,640			
	VV		(0,55+0,97+4,32+0,90)*2,00		13,480			
	VV		Odpocet otvoru					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-0,80*2,00		-1,600			
VV			-1,00*2,00*3		-6,000			
VV			Mezisoučet		93,440			
VV			2.NP					
VV			Mistn.c.203+204+205+215					
VV			(1,00+2,40)*2*2,00		13,600			
VV			(1,235+2,40)*2*2,00		14,540			
VV			(2,315+2,70)*2*2,00		20,060			
VV			(2,70+1,20)*2*2,00		15,600			
VV			(0,87+1,20)*2*2,00		8,280			
VV			(0,90+1,20)*2*2,00*2		16,800			
VV			(1,80+2,40)*2*2,00		16,800			
VV			(0,90+1,15)*2*2,00		8,200			
VV			(0,90+2,00)*2*2,00		11,600			
VV			(0,90*2+2,10)*2,00		7,800			
VV			Odpocet otvoru					
VV			-0,90*2,00		-1,800			
VV			-0,70*2,00*18		-25,200			
VV			Mezisoučet		106,280			
VV			Součet		199,720			
319	M	59761020R	obkládačky keramické	m2	219,692	250,00	54 923,00	
VV			199,72		199,720			
VV			199,72*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		219,692			
320	K	781479196	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	199,720	45,00	8 987,40	CS ÚRS 2018 01
321	K	781479197	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	199,720	45,00	8 987,40	CS ÚRS 2018 01
322	K	781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	m2	199,720	15,00	2 995,80	CS ÚRS 2018 01
323	K	781494111	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem rohové	m	136,000	45,00	6 120,00	CS ÚRS 2018 01
324	K	781744126	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček hutných nebo polohutných lepených flexibilním lepidlem přes 45 do 50 ks/m2	m2	63,150	350,00	22 102,50	CS ÚRS 2018 01
VV			VENKOVNI OBKLAD FASADY					
VV			1.NP					
VV			(3,60+2,40+1,20)*0,90		6,480			
VV			2,40*0,90		2,160			
VV			9,60*2,10		20,160			
VV			2,40*2,00		4,800			
VV			2.NP					
VV			(2,40*4+0,90*3+1,20)*0,90		12,150			
VV			(2,40*5+3,60)*0,90		14,040			
VV			2,40*1,40		3,360			
VV			Součet		63,150			
325	M	5976102R1	obkládačky keramické glazované hutné	m2	69,465	250,00	17 366,25	
VV			63,15*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		69,465			
326	K	781479197	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	63,150	350,00	22 102,50	CS ÚRS 2018 01
327	K	781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	m2	63,150	15,00	947,25	CS ÚRS 2018 01
328	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,337	400,00	1 734,80	CS ÚRS 2018 01
329	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	4,337	200,00	867,40	CS ÚRS 2018 01
D	782		Dokončovací práce - obklady z kamene				3 351,80	
330	K	782132111	Montáž obkladů stěn z tvrdých kamenů kladených do lepidla z nejvýše dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujících tl. do 25 mm	m2	1,200	850,00	1 020,00	CS ÚRS 2018 01
VV			VNITRNI OBKLAD VC.LEPIDLA A SPAROVANI					
VV			PO VYBOURANI HYDRANTU					
VV			/viz vykres c.02 - odhad rozmeru					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1.NP					
	VV		0,60*2,00		1,200			
331	M	5838216R	deska obkladová kamenná	m2	1,260	1 250,00	1 575,00	
	VV		1,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		1,260			
332	K	782191111	Příplatek k cenám obkladů stěn z kamene za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	1,200	400,00	480,00	CS ÚRS 2018 01
333	K	782191131	Příplatek k cenám obkladů stěn z kamene za vyrovnání nerovného povrchu	m2	1,200	150,00	180,00	CS ÚRS 2018 01
334	K	998782102	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,121	400,00	48,40	CS ÚRS 2018 01
335	K	998782181	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,121	400,00	48,40	CS ÚRS 2018 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							93 802,64	
336	K	783414203	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	105,168	85,00	8 939,28	CS ÚRS 2018 01
	VV		NOVE KLEMPÍRSKE PRVKY					
	VV		0,72*84,00		60,480			
	VV		0,415*57,5		23,863			
	VV		0,425*49,00		20,825			
	VV		Součet		105,168			
337	K	783415101	Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	105,168	65,00	6 835,92	CS ÚRS 2018 01
338	K	783417101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	105,168	100,00	10 516,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		105,168		105,168			
	VV		Součet		105,168			
339	K	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	115,536	65,00	7 509,84	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI ZABRADLI					
	VV		/viz vykres c.03/					
	VV		2.NP					
	VV		24,07*1,20*2*2		115,536			
340	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	115,536	5,00	577,68	CS ÚRS 2018 01
341	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	131,776	120,00	15 813,12	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZABRADLI					
	VV		115,536		115,536			
	VV		POZARNI ZARUBNE					
	VV		1,40*3+2,20		6,400			
	VV		OK PANELU					
	VV		120,00*32,00*0,001		3,840			
	VV		OSTATNI ATAV.KONSTR.(POKLOPY ATD)					
	VV		/odhad/					
	VV		6,00		6,000			
	VV		Součet		131,776			
342	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	127,936	65,00	8 315,84	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZABRADLI					
	VV		115,536		115,536			
	VV		POZARNI ZARUBNE					
	VV		1,40*3+2,20		6,400			
	VV		OSTATNI ATAV.KONSTR.(POKLOPY ATD)					
	VV		/odhad/					
	VV		6,00		6,000			
	VV		Součet		127,936			
343	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	127,936	100,00	12 793,60	CS ÚRS 2018 01
344	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením s obroušením	m2	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI OLEJOVY NATER STEN					
	VV		/místn.c.111 - odhad/					
	VV		5,00		5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
345	K	78316310R	Olejový nátěr stěn napouštěcí+dvojnásobný vrchní	m2	71,776	85,00	6 100,96	
	VV		OMYVATELNÝ NATĚR STĚN					
	VV		/viz vykres c.02-legenda/					
	VV		1.NP					
	VV		(18,60+0,55+7,30+0,45*3)*2*1,60		88,960			
	VV		Odpocet otvoru					
	VV		-(1,10*2+1,80)*1,60		-6,400			
	VV		Odpocet obkladu					
	VV		-(0,55+0,97+4,32+0,90)*1,60		-10,784			
	VV		Součet		71,776			
346	K	783822211	Vyrovnaní omítek před provedením nátěru celoplošné, tloušťky do 3 mm, stěrkou vápennou	m2	71,776	140,00	10 048,64	CS ÚRS 2018 01
347	K	783823137	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	71,776	85,00	6 100,96	CS ÚRS 2018 01

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					253 995,08	
348	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 855,912	15,00	27 838,68	CS ÚRS 2018 01
	VV		STAVAJICI STROPY BEZ PODHLEDU					
	VV		/viz vykres c.02+04-legenda/					
	VV		1.NP					
	VV		301,00		301,000			
	VV		-4,19*8,21		-34,400			
	VV		-(30,20+10,60+4,10+4,80)		-49,700			
	VV		2.NP					
	VV		296,40		296,400			
	VV		-(13,00+4,80+4,30+2,60)		-24,700			
	VV		Odpocet schodiste					
	VV		-4,73*5,41*2		-51,179			
	VV		STAVAJICI STĚNY					
	VV		/viz vykres c.02+04/					
	VV		1.NP					
	VV		(0,45+0,45)*2*3,30*18		106,920			
	VV		(4,19+13,45)*2*3,30		116,424			
	VV		4,23*0,90		3,807			
	VV		(0,60+0,30+0,781*2+6,429*2)*3,30		50,556			
	VV		2,40*0,90		2,160			
	VV		(3,32+5,695*2)*3,30		48,543			
	VV		(3,32+1,86)*3,30		17,094			
	VV		1,30*0,90		1,170			
	VV		(3,40+7,635*2)*3,30		61,611			
	VV		7,50*0,90+3,805*2*3,30		31,863			
	VV		(2,91+3,70*2)*3,30		34,023			
	VV		(1,90+1,31)*3,30		10,593			
	VV		(2,32+2,10)*3,30		14,586			
	VV		(18,60+7,30)*2*3,30		170,940			
	VV		58,00		58,000			
	VV		Odpocet otvoru nad 4 m2					
	VV		-1,80*3,30		-5,940			
	VV		-1,80*3,30*4		-23,760			
	VV		2.NP					
	VV		(0,45+0,45)*2*3,30*18		106,920			
	VV		(3,25*2+5,11)*3,30		38,313			
	VV		(2,315+2,60)*3,30		16,220			
	VV		(1,235+2,40)*3,30		11,996			
	VV		(2,80+1,20*2)*3,30		17,160			
	VV		(0,87+0,90*2+1,20*4)*3,30		24,651			
	VV		(0,87+0,90*2+2,40*4+1,202+0,90)*3,30		47,428			
	VV		(7,40+7,12*2+2,50+1,00)*3,30		82,962			
	VV		(3,68+4,81)*2*3,30		56,034			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(4,285+5,22)*2*3,30		62,733			
VV			(5,40+2,32)*2*3,30		50,952			
VV			(2,60+1,82)*2*3,30		29,172			
VV			(10,835+8,30)*2*3,30		126,291			
VV			(1,60+1,80)*2*3,30		22,440			
VV			(2,105+1,80)*2*3,30		25,773			
VV			(3,705+4,205)*2*3,30		52,206			
VV			(2,50+6,42*2+7,13+1,00)*3,30		77,451			
VV			(8,045+6,42)*2*3,30		95,469			
VV			84,00		84,000			
VV			Odpocet otvoru nad 4m2					
VV			-2,40*2,40*4		-23,040			
VV			-3,60*2,40		-8,640			
VV			-2,40*2,40*5		-28,800			
VV			-1,80*3,30*2		-11,880			
VV			Odpocet schodiste					
VV			-(4,73+5,41*2)*3,30*2		-102,630			
VV			Odpocet obkladu					
VV			- 199,92/3*2		-133,280			
VV			Součet		1 855,912			
349	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	153,809	25,00	3 845,23	CS ÚRS 2018 01
VV			4,73*5,41*2		51,179			
VV			(4,73+5,41*2)*3,30*2		102,630			
VV			Součet		153,809			
350	K	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 117,915	40,00	84 716,60	CS ÚRS 2018 01
VV			NOVA MALBA					
VV			NA STAV.STROPECH A STENACH					
VV			1855,912		1 855,912			
VV			NA ZAZDIVKACH					
VV			/viz vykres c.02+04/					
VV			1.NP					
VV			(0,55*2+0,47)*3,30		5,181			
VV			0,30*3,30*2		1,980			
VV			(0,50+0,83*2+0,52)*3,30*2		17,688			
VV			0,70*2,00*2		2,800			
VV			1,00*2,10*2		4,200			
VV			12,00		12,000			
VV			1,80*3,30*2		11,880			
VV			3,30*0,30*4		3,960			
VV			1,20*3,30		3,960			
VV			2.NP					
VV			(0,45*2+0,34)*3,30		4,092			
VV			0,70*2,00*4*2		11,200			
VV			0,60*3,30*2		3,960			
VV			0,90*2,00*2		3,600			
VV			12,00		12,000			
VV			3,30*0,60		1,980			
VV			1,50*3,30		4,950			
VV			0,50*2*3,30		3,300			
VV			NA NOVYCH STENACH					
VV			/viz vykres c.02+04/					
VV			1.NP					
VV			(4,80+2,40)*2,40		17,280			
VV			(3,20+4,30+3,24)*3,30*2		70,884			
VV			(0,50+0,83*2+0,52)*3,30*2		17,688			
VV			2,14*3,30*2		14,124			
VV			7,50*3,30*2		49,500			
VV			12,00		12,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2.NP					
	VV		(1,30+1,20)*3,30*2		16,500			
	VV		(5,11+2,315+2,60+2,80)*3,30*2		84,645			
	VV		9,00		9,000			
	VV		Odpocet obkladu a nateru soklu					
	VV		-199,72/3		-66,573			
	VV		-71,776		-71,776			
	VV		Součet		2 117,915			
351	K	784211117	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra ořezuvzdorné velmi dobře na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	153,809	40,00	6 152,36	CS ÚRS 2018 01
352	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 117,915	45,00	95 306,18	CS ÚRS 2018 01
353	K	784181007	Pačokování jednonásobné na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	153,809	45,00	6 921,41	CS ÚRS 2018 01
354	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 117,915	10,00	21 179,15	CS ÚRS 2018 01
355	K	784181107	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	153,809	20,00	3 076,18	CS ÚRS 2018 01
356	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	488,600	5,00	2 443,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1.NP					
	VV		301,00		301,000			
	VV		-4,19*8,21		-34,400			
	VV		-(30,20+10,60+4,10+4,80)		-49,700			
	VV		2.NP					
	VV		296,40		296,400			
	VV		-(13,00+4,80+4,30+2,60)		-24,700			
	VV		Součet		488,600			
357	M	581248440	folie pro malířské potřeby zakrývací, 25μ, 4 x 5 m	m2	503,258	5,00	2 516,29	CS ÚRS 2018 01
	VV		488,60		488,600			
	VV		488,6*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		503,258			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				42 000,00	
358	K	HZS 1	Ostatní pomocné a nezměřitelné práce - přesný počet hodin bude fakturován dle skutečnosti po odsouhlasení ve stavebním deníku	hod	240,000	150,00	36 000,00	
	VV		REKONSTRUKCE					
	VV		/prace a detaily neresene v tomto stupni PD,					
	VV		napr.dalsi bourani a stavebni upravy konstr.skrytych ve stenach, podlaze atd./					
	VV		240,00		240,000			
359	K	HZS 2	DMTŽ, úprava a zpětná MTŽ konstrukcí na fasádě a střeše - přesný počet hodin bude fakturován dle skutečnosti po odsouhlasení ve stavebním deníku	hod	28,000	150,00	4 200,00	
360	K	HZS 3	DMTŽ a likvidace vnitř.konstrukcí - hydranty, rozvodné skříně, pojezd rolety atd. - přesný počet hodin bude fakturován dle skutečnosti po odsouhlasení ve stavebním deníku	hod	12,000	150,00	1 800,00	
D OST			Ostatní - Vybavení interiéru				891 440,00	
D OST 1			Drobné vybavení				27 540,00	
361	M	Pol84	odpadkový koš krytý nášlapový , objem 5-7 l, nerez	ks	4,000	800,00	3 200,00	
362	M	Pol85	dávkovač mýdla nástěnný, objem 0,7 - 1 l, nerez	ks	6,000	350,00	2 100,00	
363	M	Pol86	zásobník na papírové ručníky, nerez (např. Nexio, Blomus)	ks	7,000	700,00	4 900,00	
364	M	Pol87	držák na toaletní papír, nerez	ks	6,000	290,00	1 740,00	
365	M	Pol88	štětka na čištění WC komplet, plast	ks	6,000	200,00	1 200,00	
366	M	Pol89	odpadkový koš kancelářský, objem min. 18l, plast	ks	24,000	350,00	8 400,00	
367	M	Pol90	zrcadlo nástěnné (imobilní) 600 x 900 mm	ks	4,000	1 500,00	6 000,00	
D OST 2			Nábytek				763 300,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
368	M	Pol66	stůl pracovní 1600 x 700 mm, materiál CPL	ks	41,000	5 000,00	205 000,00	
369	M	Pol67	kontejner min. 4 zásuvky, materiál CPL	ks	41,000	2 500,00	102 500,00	
370	M	Pol68	kancelářská židle čalouněná, pojízdná, otočná s područkami např. Panther	ks	41,000	3 200,00	131 200,00	
371	M	Pol69	stůl jídelní 1400 x 800 mm, materiál CPL	ks	7,000	3 500,00	24 500,00	
372	M	Pol70	židle jídelní, dřevěný sedák, ocelová kostra, např. Tina	ks	28,000	1 400,00	39 200,00	
373	M	Pol71	police 300 x 1000 mm, materiál CPL	ses	6,000	2 100,00	12 600,00	
374	M	Pol72	skříň 1000 x 500 x 1900 mm, uzamykatelná, 4 vložené police, materiál CPL	ks	20,000	3 500,00	70 000,00	
375	M	Pol73	kuchyňský blok 1400 mm , spodní i horní skřínky uzavíratelné včetně kování, materiál CPL	ses	1,000	18 500,00	18 500,00	
376	M	Pol74	konferenční stůl 1000 x 600 x 500 mm, materiál CPL	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
377	M	Pol75	skříň šatní 1000 x 500 x 1900 mm, výsuvný systém na ramínka, materiál CPL	ks	8,000	4 000,00	32 000,00	
378	M	Pol76	konferenční křesílko, čalouněný sedák s kovovou kostrou, např. Triton black	ks	12,000	4 000,00	48 000,00	
379	M	Pol77	regál kovový 5 polic, nosnost na polici min. 150 kg	ks	4,000	5 200,00	20 800,00	
380	M	Pol78	stůl jednací 1600 mm x 700 mm, materiál CPL	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
381	M	Pol79	stolová sestava do T + jednací - stoly 1600 x 700 mm + 1800 x 800 mm, materiál CPL	ses	1,000	13 500,00	13 500,00	
382	M	Pol81	kuchyň.blok 2400 mm, spodní i horní skřínky uzavíratelné včetně kování, materiál CPL	ses	1,000	29 500,00	29 500,00	
383	M	Pol82	doprava a přesun hmot	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
384	M	Pol83	montáže cca dle skutečnosti	%	5,000	400,00	2 000,00	

D OST 3			Zabudované vybavení				84 000,00	
385	M	Pol93	mikrovl.trouba, objem min. 25l, kombinace MW, gril, horký vzduch, výkon min. 1000 W	ks	2,000	7 500,00	15 000,00	
386	M	Pol94	lednička kombinovaná, š 600 mm, objem 300l, energetická třída A++, materiál nerez mat	ks	2,000	17 000,00	34 000,00	
387	M	Pol95	plnoautomatický kávovar na zrnkovou kávu, min. objem vody v nádržce 1,2l	ks	2,000	17 500,00	35 000,00	

D OST 4			Zdravotní vybavení				16 600,00	
388	M	Pol96	Sprchový vozík s polohováním zad, elektrický zdvih, nabíječka, 2 baterie	ks	1,000	11 000,00	11 000,00	
389	M	Pol97	Sklopná madla nerez, dl. min 800 mm	ks	1,000	5 600,00	5 600,00	

D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				10 500,00	
-------	--	--	-----------------------------	--	--	--	-----------	--

D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 000,00	
390	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01
391	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01

D VRN3			Zařízení staveniště				4 000,00	
392	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01

VV			ZRIZENI, PROVOZ A VYBAVENI, ZRUSENI					
VV			1		1,000			
393	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
394	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů - zábor veřejného prostranství	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2018 01

D VRN4			Inženýrská činnost				3 500,00	
395	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
396	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt:

D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis:

D.1.01.4.1 - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB

KSO:

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNÉ BŘEZNO

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2019

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

G DESIGN s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

MATERIÁLY PŘÍPADNĚ UVEDENÉ V ROZPOČTU JSOU ORIENTAČNÍ. MOHOU BÝT DODVATELEM V SOULADU SE ZÁKONEM č.55/2012 SB ZAMĚNĚNY ZA PŘEDPOKLADU, ŽE BUDOU SPLŇOVAT SROVNATELNÉ KVALITATIVNÍ A TECHNICKÉ PARAMETRY (PŘÍPADNĚ KVALITNĚJŠÍ) PŘEDEPSANÉ PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ

Cena bez DPH			390 300,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	390 300,00	21,00%	81 963,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			472 263,00
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt: D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis: **D.1.01.4.1 - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNE BŘEZNO
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 5. 2019
Projektant: G DESIGN s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	390 300,00
PSV - Práce a dodávky PSV	384 300,00
73 - Ústřední vytápění	0,00
N.C.RE.PSZ - Montážní a demontážní práce, doprava	128 750,00
N.C.RE.RRE - Kontrolní činnost (revize a zkoušky)	29 750,00
N.C.RE.SP - Stavební přípomoc	18 500,00
N.V.ND.KOT - Kotle, čerpadla, armatury, topný tělesa	115 800,00
N.V.PM.STP - Potrubní díly + ostatní materiál	91 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt: D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis: **D.1.01.4.1 - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNĚ BŘEZNO
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 5. 2019
Projektant: G DESIGN s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 390 300,00

D PSV Práce a dodávky PSV 384 300,00

D 73 Ústřední vytápění 0,00

D N.C.RE.PSZ Montážní a demontážní práce, doprava 128 750,00

1	K	444-001	Montážní práce zařízení pro vytápění	hod	315,000	250,00	78 750,00	
2	K	444-002	Doprava zařízení pro vytápění na místo stavby	hod	110,000	100,00	11 000,00	
3	K	444-003	Demontáž 26 stávajících článkových litinových topných těles výšky 500 (394 článků), 2 stávajících trubkových topných těles (2x 2 m) a 1 stávající větrací jednotky SND 400, pak i demontáž všech viditelných stávajících potrubních rozvodů nad úrovní podlahy 1.NP DN 15 až DN 40, které nebudou napojeny na nový topný systém – odhad demontovaného materiálu cca 3850 kg	kg	3 850,000	10,00	38 500,00	
4	K	444-004	Montáž měřiče tepla + měřící vsuvky do potrubí, potřebné komponenty pro měření dodá na vyžádání dodavatel tepla (THMÚ), je nutné si ověřit dodací lhůty !!!	ks	1,000	500,00	500,00	

D N.C.RE.RRE Kontrolní činnost (revize a zkoušky) 29 750,00

5	K	555-001	Zkoušky, uvedení do provozu a vyregulování	hod	60,000	250,00	15 000,00	
6	K	555-002	Zajištění chodu zařízení ve zkušební provozu	hod	25,000	250,00	6 250,00	
7	K	555-003	Vypuštění a opětovné napuštění topné soustavy objektu	hod	20,000	250,00	5 000,00	
8	K	555-004	Zaškolení obsluhy	hod	6,000	250,00	1 500,00	
9	K	555-005	Návrh provozního řádu	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	

D N.C.RE.SP Stavební přípomoc 18 500,00

10	K	333-001	Stavební přípomoc - spolupráce se stavbou na vyznačení míst, kde budou provedeny stavební otvory pro vedení potrubních rozvodů topné vody	hod	30,000	150,00	4 500,00	
11	K	333-002	Lešení pomocné jednořadové lehké s podlahami do výšky 2,0 m	m2	140,000	100,00	14 000,00	

D N.V.ND.KOT Kotle, čerpadla, armatury, topný tělesa 115 800,00

12	K	777-001	Otopné těleso připojení ventil kompak 10-600x1000	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	
13	K	777-002	Otopné těleso připojení ventil kompak 21-600x400	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	
14	K	777-003	Otopné těleso připojení ventil kompak 21-600x800	ks	1,000	2 100,00	2 100,00	
15	K	777-004	Otopné těleso připojení ventil kompak 21-600x1000	ks	2,000	2 300,00	4 600,00	
16	K	777-005	Otopné těleso připojení ventil kompak 21-600x1400	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	777-006	Otopné těleso připojení ventil kompaktní 21-600x1600	ks	4,000	3 100,00	12 400,00	
18	K	777-007	Otopné těleso připojení ventil kompaktní 21-600x1800	ks	4,000	3 300,00	13 200,00	
19	K	777-008	Otopné těleso připojení ventil kompaktní 21-600x2300	ks	3,000	3 850,00	11 550,00	
20	K	777-009	Otopné těleso připojení ventil kompaktní 22-600x400	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	
21	K	777-010	Otopné těleso připojení ventil kompaktní 22-600x800	ks	1,000	2 300,00	2 300,00	
22	K	777-011	Otopné těleso připojení ventil kompaktní 22-600x1800	ks	3,000	3 600,00	10 800,00	
23	K	777-012	Otopné těleso připojení ventil kompaktní 22-600x2000	ks	1,000	3 900,00	3 900,00	
24	K	777-013	Otopné těleso připojení ventil kompaktní 22-900x400	ks	2,000	2 400,00	4 800,00	
25	K	777-014	Otopné těleso připojení ventil kompaktní 22-900x900	ks	1,000	3 400,00	3 400,00	
26	K	777-015	Šroubení pro tělesa Ventil kompaktní, 1/2"	ks	27,000	200,00	5 400,00	
27	K	777-016	Termostatická hlavice standardní s vestavěným teplotním čidlem	ks	27,000	700,00	18 900,00	
28	K	777-017	Vypouštěcí kohout závitový 1/2"	ks	22,000	250,00	5 500,00	
29	K	777-018	Automatický odvzdušňovací ventil závitový 3/8"	ks	6,000	150,00	900,00	
30	K	777-019	Kulový kohout závitový 5/4"	ks	3,000	200,00	600,00	
31	K	777-020	Manometr D100, 0-600 kPa, včetně jímky, kondenz. smyčky a manometr. ventilu	ks	2,000	650,00	1 300,00	
32	K	777-021	Teploměr, L = 60 mm, D100 mm, 0-120 °C, včetně teplotní jímky M20x1,5 a návarku	ks	2,000	750,00	1 500,00	
33	K	777-022	Filtr 5/4"	ks	1,000	200,00	200,00	
34	K	777-023	Vyvažovací ventil závitový 1" s vypouštěním 1/2", 1420 l/h, 3 kPa	ks	1,000	350,00	350,00	
35	K	777-024	Regulátor diferenčního tlaku, závitový 1" s vypouštěním 1/2", 1420 l/h, regulační rozsah 10-60 kPa	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	

D	N.V.PM.STP	Potrubní díly + ostatní materiál	91 500,00					
36	K	111-001	Měděné potrubí 35x1,5	m	10,000	350,00	3 500,00	
37	K	111-002	Měděné potrubí 28x1,0	m	47,000	170,00	7 990,00	
38	K	111-003	Měděné potrubí 22x1,0	m	36,000	135,00	4 860,00	
39	K	111-004	Měděné potrubí 18x1,0	m	6,000	110,00	660,00	
40	K	111-005	Měděné potrubí 15x1,0	m	258,000	80,00	20 640,00	
41	K	111-006	Potrubí DN 40, ocelové hladké, ČSN 42 57 15, materiál tř. 11	m	3,000	80,00	240,00	
42	K	111-007	Potrubí DN 32, ocelové hladké, ČSN 42 57 15, materiál tř. 11	m	3,000	75,00	225,00	
43	K	111-008	Potrubí DN 25, ocelové hladké, ČSN 42 57 15, materiál tř. 11	m	1,000	60,00	60,00	
44	K	111-009	Axiální kompenzátor pro měděné potrubí 35 mm	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	
45	K	111-010	Axiální kompenzátor pro měděné potrubí 28 mm	ks	10,000	1 800,00	18 000,00	
46	K	111-011	Axiální kompenzátor pro měděné potrubí 22 mm	ks	8,000	1 500,00	12 000,00	
47	K	111-012	Teplná izolace na potrubí Cu 35x1,5, tl. izolace 40 mm - minerální vlna + Al polep	m	10,000	45,00	450,00	
48	K	111-013	Teplná izolace na potrubí Cu 28x1,0, tl. izolace 30 mm - minerální vlna + Al polep	m	47,000	45,00	2 115,00	
49	K	111-014	Teplná izolace na potrubí Cu 22x1,0, tl. izolace 30 mm - minerální vlna + Al polep	m	36,000	40,00	1 440,00	
50	K	111-015	Teplná izolace na potrubí Cu 18x1,0, tl. izolace 20 mm - pěnová navlékací	m	6,000	30,00	180,00	
51	K	111-016	Teplná izolace na potrubí Cu 15x1,0, tl. izolace 20 mm - pěnová navlékací	m	258,000	15,00	3 870,00	
52	K	111-017	Teplná izolace na potrubí DN 40, tl. izolace 40 mm - minerální vlna + Al polep	m	3,000	40,00	120,00	
53	K	111-018	Teplná izolace na potrubí DN 32, tl. izolace 40 mm - minerální vlna + Al polep	m	3,000	40,00	120,00	
54	K	111-019	Teplná izolace na potrubí DN 25, tl. izolace 30 mm - minerální vlna + Al polep	m	1,000	30,00	30,00	
55	K	111-020	Ocelová a Cu - kolena, redukce, T-kusy a další tvarovky příslušných dimenzí - přesný počet bude stanoven při montáži, odborný odhad tvarovek cca 40%	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	111-021	Pomocný ocelový materiál pro uchycení potrubí – konzole, třmeny, objímky, nastřelovací šrouby, matice, hmoždinky, ostatní spojovací materiál atd. - přesný počet bude stanoven na stavbě při montáži – cca 150 kg		kg	150,000	30,00	4 500,00	
57	K	111-022	Popisné štítky na zařízení včetně šipek proudění		ks	10,000	150,00	1 500,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					6 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					2 500,00	
58	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby		kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01
D		VRN3	Zařízení staveniště					1 000,00	
59	K	030001000	Zařízení staveniště		kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
VV		ZRIZENI, PROVOZ, ZRUSENI							
VV		1		1,000					
D		VRN4	Inženýrská činnost					2 500,00	
60	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost		kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt:

D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis:

D.1.01.4.3 - ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY

KSO:

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNÉ BŘEZNO

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2019

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

G DESIGN s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

MATERIÁLY P Ř Í P A D N Ě UVEDENÉ V ROZPOČTU JSOU O R I E N T A Č N Í. MOHOU BÝT DODVATELEM V SOULADU SE ZÁKONEM č.55/2012 SB ZAMĚNĚNY ZA PŘEDPOKLADU, ŽE BUDOU SPLŇOVAT SROVNATELNÉ KVALITATIVNÍ A TECHNICKÉ PARAMETRY (PŘÍPADNĚ KVALITNĚJŠÍ) PŘEDEPSANÉ PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ

Cena bez DPH			115 100,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	115 100,00	21,00%	24 171,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			139 271,00
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt: D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis: **D.1.01.4.3 - ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNĚ BŘEZNO
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 5. 2019
Projektant: G DESIGN s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	115 100,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	110 600,00
N.C.RE.PSZ - Montážní a demontážní práce, doprava	30 000,00
N.C.RE.RRE - Kontrolní činnost (revize a zkoušky)	12 900,00
N.C.RE.SP - Stavební přípomoce	8 750,00
N.V.ND.VEN - Zařízení poz. 1.1	13 500,00
D1 - Zařízení poz. 2.1	5 100,00
D2 - Zařízení poz. 3.1	20 300,00
D3 - Zařízení poz. 4.1	2 950,00
D4 - Zařízení poz. 5.1	3 050,00
D5 - Zařízení poz. 6.1	2 950,00
D6 - Zařízení poz. 7.1	8 400,00
N.V.PM.VZTP - Ostatní materiál	2 700,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt: D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis: **D.1.01.4.3 - ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNĚ BŘEZNO
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 5. 2019
Projektant: G DESIGN s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 115 100,00

D 24-M Montáže vzduchotechnických zařízení 110 600,00

D N.C.RE.PSZ Montážní a demontážní práce, doprava 30 000,00

1	K	444-001	Montážní práce zařízení vzduchotechniky	hod	105,000	250,00	26 250,00	
2	K	444-002	Doprava zařízení vzduchotechniky na místo stavby	hod	25,000	150,00	3 750,00	

D N.C.RE.RRE Kontrolní činnost (revize a zkoušky) 12 900,00

3	K	555-001	Zkoušky, uvedení do provozu, vyregulování	hod	30,000	200,00	6 000,00	
4	K	555-002	Zajištění chodu VZT zařízení ve zkušebním provozu	hod	20,000	200,00	4 000,00	
5	K	555-003	Zaškolení obsluhy	hod	6,000	150,00	900,00	
6	K	555-004	Návrh provozního řádu	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	

D N.C.RE.SP Stavební přípomoce 8 750,00

7	K	333-001	Stavební přípomoce - spolupráce se stavbou na vyznačení míst, kde budou provedeny stavební otvory pro vedení vzduchotechnických potrubních rozvodů	hod	25,000	150,00	3 750,00	
8	K	333-002	Lešení pomocné jednořadové lehké s podlahami do výšky 2 m	m2	50,000	100,00	5 000,00	

D N.V.ND.VEN Zařízení poz. 1.1 13 500,00

9	K	101-001	1.1 - Potrubní odtahový ventilátor diagonální A 160, Vod = 400 m3/h, pod = 150 Pa, elektrický příkon 50 W, 230 V, váha - 3 kg	ks	1,000	1 650,00	1 650,00	
10	K	101-002	Odvodní talířový plastový ventil A 160, průtok - V = 60 až 180 m3/h	ks	4,000	650,00	2 600,00	
11	K	101-003	Spiro potrubí A 160, L = 1000 mm	m	17,000	100,00	1 700,00	
12	K	101-004	Odbočka jednoduchá 90o A 160-A 160	ks	3,000	650,00	1 950,00	
13	K	101-005	Oblouk 90o A 160	ks	6,000	750,00	4 500,00	
14	K	101-006	Výfuková hlavice A 160	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	

D D1 Zařízení poz. 2.1 5 100,00

15	K	102-001	2.1 - Nástěnný odtahový ventilátor radiální A 100, Vod = 50 m3/h, pod = 80 Pa, elektrický příkon 53 W, 230 V, váha - 3 kg	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
16	K	102-002	Spiro potrubí A 100, L = 1000 mm	m	11,000	100,00	1 100,00	
17	K	102-003	Oblouk 90o A 100	ks	2,000	750,00	1 500,00	
18	K	102-004	Výfuková hlavice A 100	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D2			Zařízení poz. 3.1	20 300,00				
19	K	103-001	3.1 - Potrubní odtahový ventilátor diagonální A 160, Vod = 350 m3/h, pod = 170 Pa, elektrický příkon 50 W, 230 V, váha - 3 kg	ks	1,000	1 850,00	1 850,00	
20	K	103-002	Odvodní talířový plastový ventil A 160, průtok - V = 30 až 60 m3/h	ks	8,000	650,00	5 200,00	
21	K	103-003	Spiro potrubí A 160, L = 1000 mm	m	10,000	100,00	1 000,00	
22	K	103-004	Odbočka jednoduchá 90o A 160-A 160	ks	1,000	650,00	650,00	
23	K	103-005	Odbočka dvojitá 90o A 160-A 160	ks	3,000	1 250,00	3 750,00	
24	K	103-006	Oblouk 90o A 160	ks	9,000	750,00	6 750,00	
25	K	103-007	Výfuková hlavice A 160	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	
D D3			Zařízení poz. 4.1	2 950,00				
26	K	104-001	4.1 - Stropní odtahový ventilátor axiální A 150, Vod = 50 m3/h, pod = 80 Pa, elektrický příkon 29 W, 230 V, váha - 3 kg	ks	1,000	1 650,00	1 650,00	
27	K	104-002	Spiro potrubí A 150, L = 1000 mm	m	2,000	100,00	200,00	
28	K	104-003	Výfuková hlavice A 150	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	
D D4			Zařízení poz. 5.1	3 050,00				
29	K	105-001	5.1 - Stropní odtahový ventilátor axiální A 150, Vod = 50 m3/h, pod = 80 Pa, elektrický příkon 29 W, 230 V, váha - 3 kg	ks	1,000	1 750,00	1 750,00	
30	K	105-002	Spiro potrubí A 150, L = 1000 mm	m	2,000	100,00	200,00	
31	K	105-003	Výfuková hlavice A 150	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	
D D5			Zařízení poz. 6.1	2 950,00				
32	K	106-001	6.1 - Stropní odtahový ventilátor axiální A 150, Vod = 50 m3/h, pod = 80 Pa, elektrický příkon 29 W, 230 V, váha - 3 kg	ks	1,000	1 650,00	1 650,00	
33	K	106-002	Spiro potrubí A 150, L = 1000 mm	m	2,000	100,00	200,00	
34	K	106-003	Výfuková hlavice A 150	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	
D D6			Zařízení poz. 7.1	8 400,00				
35	K	107-001	Protipožární spékací výústková větrací tvarovka s odolností EI 30 pro zakrytí otvoru 400x100 (celkem 4 kusy 100x100)	ks	2,000	3 500,00	7 000,00	
36	K	107-002	Stěnová mřížka 400x100	ks	4,000	350,00	1 400,00	
D N.V.PM.VZTP			Ostatní materiál	2 700,00				
37	K	222-001	Pomocný ocelový materiál pro uchycení potrubí, materiál ocel tř.11 – konzole, třmeny, objímky, včetně nátěru	kg	40,000	30,00	1 200,00	
38	K	222-002	Popisné štítky na zařízení včetně šipek proudění	ks	10,000	150,00	1 500,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	4 500,00				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 500,00				
39	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01
D VRN3			Zařízení staveniště	1 000,00				
40	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
VV			ZRIZENI, PROVOZ, ZRUSENI					
VV			1	1,000				
D VRN4			Inženýrská činnost	1 000,00				
41	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt:

D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis:

D.1.01.4.5 - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ

KSO:

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNÉ BŘEZNO

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2019

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

G DESIGN s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

MATERIÁLY PŘÍPADNĚ UVEDENÉ V ROZPOČTU JSOU ORIENTAČNÍ. MOHOU BÝT DODVATELEM V SOULADU SE ZÁKONEM č.55/2012 SB ZAMĚNĚNY ZA PŘEDPOKLADU, ŽE BUDOU SPLŇOVAT SROVNATELNÉ KVALITATIVNÍ A TECHNICKÉ PARAMETRY (PŘÍPADNĚ KVALITNĚJŠÍ) PŘEDEPSANÉ PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ

Cena bez DPH			343 062,39
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	343 062,39	21,00%	72 043,10
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			415 105,49
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt: D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis: **D.1.01.4.5 - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNE BŘEZNO

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 5. 2019

Projektant: G DESIGN s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

343 062,39

HSV - Práce a dodávky HSV	76 423,67
1 - Zemní práce	36 201,60
4 - Vodorovné konstrukce	718,25
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	16 788,00
96 - Bourání konstrukcí	17 477,02
998 - Přesun hmot	5 238,80
PSV - Práce a dodávky PSV	258 238,72
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	101 654,42
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	44 101,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	106 330,90
732 - Ústřední vytápění - strojovny	6 152,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt: D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis: **D.1.01.4.5 - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNĚ BŘEZNO
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 5. 2019
Projektant: G DESIGN s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

343 062,39

D HSV Práce a dodávky HSV

76 423,67

D 1 Zemní práce

36 201,60

1	K	139711101	Výkopávka v uzavřených prostorách s naložením výkopku na dopravní prostředek v hornině tř. 1 až 4	m3	5,637	2 200,00	12 401,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,60*(0,40+0,43)/2*2,00		0,498			
	VV		0,60*(0,40+0,43)/2*2,00		0,498			
	VV		0,60*(0,40+0,47)/2*2,0		0,522			
	VV		0,60*(0,40+0,46)/2*2,50		0,645			
	VV		0,70*(0,45+0,60)/2*4,50		1,654			
	VV		0,80*(0,60+0,70)/2*3,50		1,820			
	VV		Součet		5,637			
2	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1,094	650,00	711,10	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,70*(0,05+0,20)/2*4,50		0,394			
	VV		0,80*(0,20+0,30)/2*3,50		0,700			
	VV		Součet		1,094			
3	K	166101101	Přehození neulehlého výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	1,094	650,00	711,10	CS ÚRS 2018 01
4	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4	m3	4,543	650,00	2 952,95	CS ÚRS 2018 01
	VV		5,637-1,094		4,543			
	VV		Součet		4,543			
5	K	162201219	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny Příplatek k ceně za každých dalších 10 m	m3	4,543	250,00	1 135,75	CS ÚRS 2018 01
6	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	4,543	450,00	2 044,35	CS ÚRS 2018 01
7	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	22,715	200,00	4 543,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		4,543*5		22,715			
8	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	8,177	600,00	4 906,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		4,543*1,800		8,177			
9	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	3,315	750,00	2 486,25	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,60*0,30*2,00		0,360			
	VV		0,60*0,30*2,00		0,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,60*0,30*2,0		0,360			
	VV		0,60*0,30*2,50		0,450			
	VV		0,70*0,30*4,50		0,945			
	VV		0,80*0,30*3,50		0,840			
	VV		Součet		3,315			
10	M	58337308	šterkopisek frakce 0/2 třída B	t	6,630	650,00	4 309,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		3,315*2 "Přepočtené koeficientem množství		6,630			
	D	4	Vodorovné konstrukce				718,25	
11	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm	m3	1,105	650,00	718,25	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,60*0,10*2,00		0,120			
	VV		0,60*0,10*2,00		0,120			
	VV		0,60*0,10*2,0		0,120			
	VV		0,60*0,10*2,50		0,150			
	VV		0,70*0,10*4,50		0,315			
	VV		0,80*0,10*3,50		0,280			
	VV		Součet		1,105			
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				16 788,00	
12	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	1,940	2 700,00	5 238,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,60*(2,00+2,00+2,00+2,50)*0,20		1,020			
	VV		0,40*4,50*0,20		0,360			
	VV		0,80*3,50*0,20		0,560			
	VV		Součet		1,940			
13	K	919731112	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy z betonu prostého tl. do 150 mm	m	33,000	350,00	11 550,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		(2,00+2,00+2,00+2,50+4,50+3,50)*2		33,000			
	D	96	Bourání konstrukcí				17 477,02	
14	K	977311114	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky přes 150 do 200 mm	m	33,000	75,00	2 475,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		(2,00+2,00+2,00+2,50+4,50+3,50)*2		33,000			
15	K	965042231	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2	m3	1,940	2 200,00	4 268,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,60*(2,00+2,00+2,00+2,50)*0,20		1,020			
	VV		0,40*4,50*0,20		0,360			
	VV		0,80*3,50*0,20		0,560			
	VV		Součet		1,940			
16	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	4,268	500,00	2 134,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		4,268		4,268			
17	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	4,268	75,00	320,10	CS ÚRS 2018 01
	VV		4,268		4,268			
18	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,268	250,00	1 067,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		4,268		4,268			
19	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	59,752	85,00	5 078,92	CS ÚRS 2018 01
	VV		4,268*14		59,752			
20	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	4,268	500,00	2 134,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		4,268		4,268			
	D	998	Přesun hmot				5 238,80	
21	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	13,097	400,00	5 238,80	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV	258 238,72				
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	101 654,42				
22	K	721173401	Potrubí z plastových trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2018 01
23	K	721173403	Potrubí z plastových trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	11,000	650,00	7 150,00	CS ÚRS 2018 01
24	K	721174024	Potrubí z plastových trub polypropylenové odpadní (svislé) DN 70	m	7,000	300,00	2 100,00	CS ÚRS 2018 01
25	K	721174025	Potrubí z plastových trub polypropylenové odpadní (svislé) DN 100	m	16,000	350,00	5 600,00	CS ÚRS 2018 01
26	K	721174027	Potrubí z plastových trub polypropylenové odpadní (svislé) DN 150	m	31,000	450,00	13 950,00	CS ÚRS 2018 01
27	K	72117404R	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 32	m	4,000	850,00	3 400,00	
28	K	721174042	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 40	m	18,000	850,00	15 300,00	CS ÚRS 2018 01
29	K	721174043	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 50	m	7,000	850,00	5 950,00	CS ÚRS 2018 01
30	K	721174044	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 70	m	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2018 01
31	K	721174045	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 100	m	11,000	900,00	9 900,00	CS ÚRS 2018 01
32	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2018 01
33	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2018 01
34	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	8,000	550,00	4 400,00	CS ÚRS 2018 01
35	K	721211421	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01
36	K	721233113	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým DN 125	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2018 01
37	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2018 01
38	K	72127315R	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 125	kus	1,000	350,00	350,00	
39	K	721274123	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní DN 100	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2018 01
40	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,215	400,00	86,00	CS ÚRS 2018 01
41	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,215	200,00	43,00	CS ÚRS 2018 01
42	K	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových do DN 100	m	30,000	40,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01
43	K	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200	m	25,000	55,00	1 375,00	CS ÚRS 2018 01
44	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	50,000	85,00	4 250,00	CS ÚRS 2018 01
45	K	721220801	Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70	kus	13,000	45,00	585,00	CS ÚRS 2018 01
46	K	721220802	Demontáž zápachových uzávěrek DN 100	kus	8,000	65,00	520,00	CS ÚRS 2018 01
47	K	721290822	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot vnitřní kanalizace vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,393	400,00	557,20	CS ÚRS 2018 01
48	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,393	150,00	208,95	CS ÚRS 2018 01
49	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	19,502	85,00	1 657,67	CS ÚRS 2018 01
VV			1,393*14	19,502				
50	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	1,393	1 200,00	1 671,60	CS ÚRS 2018 01
51	K	721110961	Opravy odpadního potrubí kameninového propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2018 01
52	K	721110963	Opravy odpadního potrubí kameninového propojení dosavadního potrubí DN 150	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	CS ÚRS 2018 01
53	K	721300922	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	20,000	35,00	700,00	CS ÚRS 2018 01
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod	44 101,00				
54	K	722130233	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 25	m	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	722130234	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 32	m	21,000	110,00	2 310,00	CS ÚRS 2018 01
56	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	60,000	25,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01
57	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	55,000	30,00	1 650,00	CS ÚRS 2018 01
58	K	722174004	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 32 x 4,4	m	15,000	35,00	525,00	CS ÚRS 2018 01
59	K	722174005	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 40 x 5,5	m	60,000	40,00	2 400,00	CS ÚRS 2018 01
60	K	722174006	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 50 x 6,9	m	18,000	45,00	810,00	CS ÚRS 2018 01
61	K	722174072	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně kompenzační smyčky na potrubí (PPR) D 20 x 3,4	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2018 01
62	K	722174073	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně kompenzační smyčky na potrubí (PPR) D 25 x 4,2	kus	3,000	60,00	180,00	CS ÚRS 2018 01
63	K	722174074	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně kompenzační smyčky na potrubí (PPR) D 32 x 5,4	kus	1,000	70,00	70,00	CS ÚRS 2018 01
64	K	722174075	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně kompenzační smyčky na potrubí (PPR) D 40 x 6,7	kus	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2018 01
65	K	722181241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	60,000	15,00	900,00	CS ÚRS 2018 01
66	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	130,000	18,00	2 340,00	CS ÚRS 2018 01
67	K	722181243	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 45 do 63 mm	m	18,000	22,00	396,00	CS ÚRS 2018 01
68	K	722212440	Armatury přírubové šoupátka orientační štítky na zeď	soubor	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2018 01
69	K	722220152	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2	kus	9,000	250,00	2 250,00	CS ÚRS 2018 01
70	K	722220161	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2 (nástěnný komplet)	soubor	11,000	250,00	2 750,00	CS ÚRS 2018 01
71	K	722220231	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 20 x G 1/2	kus	31,000	150,00	4 650,00	CS ÚRS 2018 01
72	K	722220232	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 25 x G 3/4	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2018 01
73	K	722220234	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 40 x G 5/4	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2018 01
74	K	722220235	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 50 x G 6/4	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2018 01
75	K	722232044	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2018 01
76	K	722232046	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 5/4	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2018 01
77	K	722232047	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 6/4	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2018 01
78	K	722239102	Armatury se dvěma závitů montáž vodovodních armatur se dvěma závitů ostatních typů G 3/4	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2018 01
79	M	55121198	závitový zpětný ventil DN 20	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2018 01
80	M	5512125R	ventil pojistný závitový DN15/20	kus	1,000	350,00	350,00	
81	K	722239104	Armatury se dvěma závitů montáž vodovodních armatur se dvěma závitů ostatních typů G 5/4	kus	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2018 01
82	M	55121200	závitový zpětný ventil 1"1/4	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2018 01
83	K	722250143	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarově stálou hadicí prosklený D 25 x 30 m	soubor	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2018 01
84	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	239,000	10,00	2 390,00	CS ÚRS 2018 01
85	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	239,000	10,00	2 390,00	CS ÚRS 2018 01
86	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,558	400,00	223,20	CS ÚRS 2018 01
87	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,558	200,00	111,60	CS ÚRS 2018 01
88	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	50,000	30,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40	m	30,000	30,00	900,00	CS ÚRS 2018 01
90	K	722130803	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 40 do DN 50	m	30,000	30,00	900,00	CS ÚRS 2018 01
91	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	30,000	20,00	600,00	CS ÚRS 2018 01
92	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do Ø 50	m	110,000	10,00	1 100,00	CS ÚRS 2018 01
93	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4	kus	42,000	30,00	1 260,00	CS ÚRS 2018 01
94	K	722220855	Demontáž armatur závitových s jedním závitem přes 6/4 do G 2 1/2	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2018 01
95	K	722290822	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot vnitřní vodovod vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,530	400,00	212,00	CS ÚRS 2018 01
96	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z skládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,530	150,00	79,50	CS ÚRS 2018 01
97	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	7,420	85,00	630,70	CS ÚRS 2018 01
VV		0,530*14			7,420			
98	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	0,530	1 100,00	583,00	CS ÚRS 2018 01
99	K	722131937	opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení osavaadního potrubí DN 65	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01
D		725	Zdravotechnika - zařízení					
		Zdravotechnika - zařizovací předměty						106 330,90
100	K	725111132	Zařízení záchodů splachovače nádržkové plastové nízkopoložené nebo vysokopoložené	soubo	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
101	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo	4,000	2 600,00	10 400,00	CS ÚRS 2018 01
102	K	725112173	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním zvýšený 50 cm s odpadem svislým	soubo	2,000	3 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2018 01
103	K	725121527	Pisoárové záchodky keramické automatické s integrovaným napájecím zdrojem	soubo	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2018 01
104	K	725211603	Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby bílá bez sloupu nebo krytu na sifon 600 mm	soubo	5,000	1 420,00	7 100,00	CS ÚRS 2018 01
105	K	725211681	Umyvadla keramická bez výtokových armatur zdravotní se zápachovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby bílá 640 mm	soubo	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2018 01
106	K	R POL 1	Sprchový závěs (Si) 1,80x2,00 m	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	
107	K	R POL 2	Závěsní ryč rohová do sprchových koutů 1,20x120	kus	1,000	850,00	850,00	
108	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubo	9,000	150,00	1 350,00	CS ÚRS 2018 01
109	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů d=300 mm	soubo	6,000	350,00	2 100,00	CS ÚRS 2018 01
110	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubo	4,000	850,00	3 400,00	CS ÚRS 2018 01
111	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	soubo	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2018 01
112	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	soubo	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2018 01
113	K	725291706	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla rovná, délky 800 mm	soubo	2,000	2 800,00	5 600,00	CS ÚRS 2018 01
114	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla krakorcová sklopná, délky 834 mm	soubo	2,000	4 500,00	9 000,00	CS ÚRS 2018 01
115	K	R POL 3	Háček na dveře	kus	6,000	35,00	210,00	
116	K	953943112	Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do vynechaných či vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy se zalitím maltou cementovou, hmotnosti přes 1 do 5 kg/kus	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2018 01
117	M	6346512R	zrcadlo nástěnné 600x800mm	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	
VV		3			3,000			
118	K	725311125	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové rohové a vestavné se dvěma odkapními plochami 952x502 mm	soubo	2,000	1 100,00	2 200,00	CS ÚRS 2018 01
119	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubo	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
120	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubo	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2018 01
121	K	725821328	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka s vytahovací sprškou	soubo	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2018 01
122	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubo	8,000	1 100,00	8 800,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
123	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo r	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2018 01
124	K	725859101	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů do DN 32	kus	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2018 01
125	M	55161841	<i>vtok se zápachovou uzávěrkou DN 32</i>	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2018 01
126	K	72586131R	Montáž zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40	kus	2,000	80,00	160,00	
127	M	55161315	<i>uzávěrka zápachová umyvadlová podomítková DN 40/50</i>	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2018 01
128	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	5,000	80,00	400,00	CS ÚRS 2018 01
129	M	55161322	<i>uzávěrka zápachová umyvadlová s krycí růžicí odtoku DN 40</i>	kus	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
130	K	725532122	Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 150 l (3,0 kW) rychloohřev 220V	soubo r	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2018 01
131	K	725813111	Ventily rohové bez přípojevací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubo r	26,000	100,00	2 600,00	CS ÚRS 2018 01
132	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2018 01
133	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,507	400,00	202,80	CS ÚRS 2018 01
134	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,507	200,00	101,40	CS ÚRS 2018 01
135	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	7,000	80,00	560,00	CS ÚRS 2018 01
136	K	725122813	Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodkem	soubo	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2018 01
137	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubo	7,000	50,00	350,00	CS ÚRS 2018 01
138	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubo	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2018 01
139	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavených v kuchyňských sestavách	soubo	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2018 01
140	K	725330840	Demontáž výlevků bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí ocelových nebo litinových	soubo	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2018 01
141	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubo r	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2018 01
142	K	725590812	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demonovaných) hmot zařizovacích předmětů vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,905	400,00	362,00	CS ÚRS 2018 01
143	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,905	150,00	135,75	CS ÚRS 2018 01
144	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	12,670	85,00	1 076,95	CS ÚRS 2018 01
VV		0,905*14			12,670			
145	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	0,905	400,00	362,00	CS ÚRS 2018 01

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 6 152,40

146	K	732429215	Čerpadla teplovodní montáž čerpadel (do potrubí) ostatních typů mokroběžných závitových DN 32	soubo r	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2018 01
147	M	4261062R	<i>čerpadlo oběhové cirkulační např. WILO-Z15, vč. spínacích hodin</i>	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
148	K	998732102	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,004	400,00	1,60	CS ÚRS 2018 01
149	K	998732181	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,004	200,00	0,80	CS ÚRS 2018 01

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 2 400,00

150	K	HZS 1	Zednické výpomoc pro profese	hod	16,000	150,00	2 400,00	
-----	---	-------	------------------------------	-----	--------	--------	----------	--

VV RYHY, PRURAZY, ZAZDIVKY ATD:
VV PROSTUP STROPEM 5KS
VV PROSTUP NAD STRECHU PRO KANALIZACI 4 KS
VV PROSTUPY PRO VODOVOD 2 KS
VV ATD.
VV 16

16,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				6 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 000,00	
151	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 000,00	
152	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
VV			ZRIZENI, PROVOZ, ZRUSENI					
VV			1		1,000			
D	VRN4		Inženýrská činnost				4 000,00	
153	K	04319400R	Ostatní zkoušky - zkouška vydatnosti hydrantového systému D	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
154	K	0431940R1	Ostatní zkoušky - rozbor pitné vody (krácený) dle vyhl.252/2004 Sb.	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	
155	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt:

D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis:

D.1.01.4.7.1 - ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTRO VČ.HROMOSVODU

KSO:

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNÉ BŘEZNO

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2019

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

G DESIGN s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

MATERIÁLY PŘÍPADNĚ UVEDENÉ V ROZPOČTU JSOU ORIENTAČNÍ. MOHOU BÝT DODVATELEM V SOULADU SE ZÁKONEM č.55/2012 SB ZAMĚNĚNY ZA PŘEDPOKLADU, ŽE BUDOU SPLŇOVAT SROVNATELNÉ KVALITATIVNÍ A TECHNICKÉ PARAMETRY (PŘÍPADNĚ KVALITNĚJŠÍ) PŘEDEPSANÉ PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ

Cena bez DPH

1 246 850,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 246 850,00	21,00%	261 838,50
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 508 688,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt: D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis: **D.1.01.4.7.1 - ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTRO VČ.HROMOSVODU**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNE BŘEZNO

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 5. 2019

Projektant: G DESIGN s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 246 850,00

21-M - Elektromontáže

1 232 850,00

D1 - Dodávky zařízení

109 500,00

D2 - Materiál elektromontážní

220 200,00

D3 - Elektromontáže

708 150,00

D4 - Demontáže

7 000,00

D5 - Ostatní náklady

30 900,00

Rozpis rozvaděče R1 - Rozpis rozvaděče R1

63 650,00

Rozpis rozvaděče R2 - Rozpis rozvaděče R2

93 450,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

14 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

2 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt: D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis: **D.1.01.4.7.1 - ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTRO VČ.HROMOSVODU**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNĚ BŘEZNO
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 5. 2019
Projektant: G DESIGN s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 246 850,00

D 21-M Elektromontáže 1 232 850,00

D D1 Dodávky zařízení 109 500,00

1	K	712111	rozvodnice RE IP44 pro 2x3fEměr kryt EI30minut.	ks	2,000	4 500,00	9 000,00	
2	K	552101	nouzové svítidlo LED /IP42 260lm/1hod/2W	ks	4,000	600,00	2 400,00	
3	K	1	Nouzové přivolání pomoci invalidé	ks	1,000	9 500,00	9 500,00	
4	K	510445	Svít. "A" LED přísaz. 78W,6830lm, leštěná mřížka	ks	4,000	1 100,00	4 400,00	
5	K	510585	Svít. "B" LED přísaz. 65W 7500lm, IP44, kryt PMMA	ks	4,000	1 100,00	4 400,00	
6	K	510445.1	Svít. "C" LED přísaz.pod linkou	ks	2,000	650,00	1 300,00	
7	K	510445.2	Svít. "D" LED přísaz. 57W,5170lm, leštěná mřížka	ks	37,000	750,00	27 750,00	
8	K	510445.3	Svít. "E" LED přísaz. 43W,3855lm, leštěná mřížka	ks	21,000	750,00	15 750,00	
9	K	510445.4	Svít. "F" LED přísaz. 27W,2900lm, kulaté, PMMA	ks	27,000	1 000,00	27 000,00	
10	K	510445.5	Svít. "G" LED přísaz. 35W,3700lm, kulaté, PMMA	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	
11	K	510445.6	Svít. "H" LED přísaz. 14W,1400lm, kulaté, PMMA	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
12	K	1.1	Měření osvětlení vč.vyhotovení protokolu	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
13	K	R pol 1	Doprava dodávek	%	2,000	300,00	600,00	
14	K	R pol 2	Přesun dodávek	%	2,000	400,00	800,00	

D D2 Materiál elektromontážní 220 200,00

15	K	900001	hlavní ochranná přípojnice + box	ks	1,000	1 850,00	1 850,00	
16	K	409033	ovladač 10A/250Vstř design TANGO řaz.1/0So	ks	8,000	170,00	1 360,00	
17	K	409011	spínač 10A/250Vstř design TANGO řaz.1	ks	23,000	170,00	3 910,00	
18	K	409021	přepínač 10A/250Vstř design TANGO řaz.5	ks	10,000	250,00	2 500,00	
19	K	409023	přepínač 10A/250Vstř design TANGO řaz.6	ks	4,000	300,00	1 200,00	
20	K	420002	zásuvka 16A/250Vstř design Tango clonky	ks	111,000	200,00	22 200,00	
21	K	420091	rámeček pro 1 přístroj design Tango	ks	111,000	85,00	9 435,00	
22	K	410170	spínač automatic+snímač pohybu PIR design TANGO	ks	8,000	1 000,00	8 000,00	
23	K	420091	rámeček pro 1 přístroj design Tango	ks	8,000	150,00	1 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	900001.1	termostat nástěnný 5-40st.C	ks	1,000	800,00	800,00	
25	K	311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	160,000	70,00	11 200,00	
26	K	311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	30,000	75,00	2 250,00	
27	K	171208	vodič CYY 6	m	120,000	10,00	1 200,00	
28	K	101308	kabel CYKY 5x6	m	30,000	110,00	3 300,00	
29	K	101005	kabel CYKY 2x1,5	m	100,000	14,00	1 400,00	
30	K	101105	kabel CYKY 3x1,5	m	2 200,000	18,00	39 600,00	
31	K	101106	kabel CYKY 3x2,5	m	2 650,000	25,00	66 250,00	
32	K	101305	kabel CYKY 5x1,5	m	350,000	25,00	8 750,00	
33	K	333161	lišta vkladací LHD 40x40	m	60,000	35,00	2 100,00	
34	K	333171	lišta vkladací LH 60x40	m	50,000	55,00	2 750,00	
35	K	340111	elektroinstal kanál EKD 100x40	m	35,000	150,00	5 250,00	
36	K	340121	elektroinstal kanál EKD 120x40	m	15,000	200,00	3 000,00	
37	K	295601	drát AlMgSi pr.8mm polotvrdý 0,135kg/m	m	150,000	13,00	1 950,00	
38	K	295301	podpěra vedení na plech PV1s 60mm AlMgSi	ks	125,000	55,00	6 875,00	
39	K	295315	podpěra vedení do zdiva PV1a30 300mm AlMgSi	ks	15,000	55,00	825,00	
40	K	295351	podpěra vedení na ploché střechy PV21c 0,9kg plast	ks	28,000	55,00	1 540,00	
41	K	295621	svorka univerzální SU Al	ks	60,000	35,00	2 100,00	
42	K	295625	svorka připojovací SP Al	ks	30,000	35,00	1 050,00	
43	K	295632	svorka zkušební SZ 2šrouby Al litá 221332	ks	3,000	35,00	105,00	
44	K	295455	ochranná trubka svodu OT délka 1,7m	ks	3,000	250,00	750,00	
45	K	295882	označovací štítek zemního svodu	ks	3,000	150,00	450,00	
46	K	R pol 3	Prořez	%	3,000	350,00	1 050,00	
47	K	R pol 4	Materiál podružný	%	5,000	800,00	4 000,00	

D	D3	Elektromontáže					708 150,00	
48	K	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	2,000	16 000,00	32 000,00	
49	K	210990001	hlavní ochranná přípojnice	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
50	K	210110063	ovladač zapuštěný vč.zapojení tlačítkový/f.1/0 So	ks	8,000	350,00	2 800,00	
51	K	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	23,000	250,00	5 750,00	
52	K	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	10,000	450,00	4 500,00	
53	K	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/řazení 6	ks	4,000	350,00	1 400,00	
54	K	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	111,000	120,00	13 320,00	
55	K	210110091	spínač zapuštěný vč.zapojení s plynulou regulací	ks	8,000	450,00	3 600,00	
56	K	210990001.1	termostat	ks	1,000	450,00	450,00	
57	K	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	160,000	75,00	12 000,00	
58	K	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	30,000	95,00	2 850,00	
59	K	210201201	nouzové orientační svítidlo zářivkové	ks	4,000	950,00	3 800,00	
60	K	210201001	svítidlo zářivkové bytové stropní/1 zdroj	ks	4,000	850,00	3 400,00	
61	K	210201001	svítidlo zářivkové bytové stropní/1 zdroj	ks	4,000	850,00	3 400,00	
62	K	210201001	svítidlo zářivkové bytové stropní/1 zdroj	ks	2,000	850,00	1 700,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	210201001	svítidlo zářivkové bytové stropní/1 zdroj	ks	37,000	850,00	31 450,00	
64	K	210201001	svítidlo zářivkové bytové stropní/1 zdroj	ks	21,000	850,00	17 850,00	
65	K	210201001	svítidlo zářivkové bytové stropní/1 zdroj	ks	27,000	850,00	22 950,00	
66	K	210201001	svítidlo zářivkové bytové stropní/1 zdroj	ks	1,000	850,00	850,00	
67	K	210201001	svítidlo zářivkové bytové stropní/1 zdroj	ks	1,000	850,00	850,00	
68	K	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	120,000	500,00	60 000,00	
69	K	210810052	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x6/7x4/12x1,5	m	30,000	110,00	3 300,00	
70	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	100,000	80,00	8 000,00	
71	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	2 200,000	80,00	176 000,00	
72	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	2 650,000	80,00	212 000,00	
73	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	350,000	80,00	28 000,00	
74	K	210010105	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.40mm	m	60,000	35,00	2 100,00	
75	K	210010106	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.80mm	m	50,000	45,00	2 250,00	
76	K	210010107	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.120mm	m	35,000	65,00	2 275,00	
77	K	210010107	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.120mm	m	15,000	65,00	975,00	
78	K	210220101	svod vč.podpěr drát do pr.10mm	m	150,000	250,00	37 500,00	
79	K	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	60,000	45,00	2 700,00	
80	K	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	30,000	45,00	1 350,00	
81	K	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	3,000	45,00	135,00	
82	K	210220372	ochranný úhelník nebo trubka/ držáky do zdiva	ks	3,000	65,00	195,00	
83	K	210220401	označení svodu štítkem	ks	3,000	250,00	750,00	
84	K	R pol 5	PPV pro elektromontáže	%	3,000	400,00	1 200,00	

D D4 Demontáže 7 000,00

85	K	210990011	demontáže	hod	35,000	200,00	7 000,00	
----	---	-----------	-----------	-----	--------	--------	----------	--

D D5 Ostatní náklady 30 900,00

86	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	4,000	200,00	800,00	
87	K	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	4,000	200,00	800,00	
88	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	4,000	200,00	800,00	
89	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	4,000	200,00	800,00	
90	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,000	200,00	400,00	
91	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	37,000	200,00	7 400,00	
92	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	21,000	200,00	4 200,00	
93	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	27,000	200,00	5 400,00	
94	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	1,000	200,00	200,00	
95	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	1,000	200,00	200,00	
96	K	219002812	vysekání rýhy/zed' beton/ hl.do 30mm/š.do 70mm	m	180,000	55,00	9 900,00	

D Rozpis rozvaděč Rozpis rozvaděče R1 63 650,00

97	K	764703	skříň plast 3x18M/500x400x210mm/IP65 nástěnný	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
98	K	781154	sběrnice hřebenová S1L-1000-16mm2 57vývod kolíky	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	K	415064	vypínač MSO-63-3 63A/AC250V/3pol na lištu	ks	1,000	350,00	350,00	
100	K	472205	svodič 3pól SVC-350-3-MZ 350V/20kA typ2	ks	1,000	650,00	650,00	
101	K	464311	časové relé/AC230V/500W/1modul	ks	1,000	350,00	350,00	
102	K	441121	stykač 2pól RSI-20-20/2Z/20A na lištu	ks	3,000	3 500,00	10 500,00	
103	K	434323	jistič LTN-10B-1 1pól/ch.B/ 10A/10kA	ks	8,000	350,00	2 800,00	
104	K	438013	proud chránič+jistič 2p/1+N OLE-16B-N1-030AC	ks	10,000	1 400,00	14 000,00	
105	K	900002	montáž rozvaděče	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
106	K	900002.1	revize rozvaděče	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	
107	K	900002.2	montážní materiál	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	

D Rozpis rozvaděč Rozpis rozvaděče R2 93 450,00

108	K	764703.1	skříň ocel do 80modulů /IP65 vestavný EI30minut	ks	1,000	11 000,00	11 000,00	
109	K	781154	sběrnice hřebenová S1L-1000-16mm2 57vývod kolíky	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
110	K	415064	vypínač MSO-63-3 63A/AC250V/3pol na lištu	ks	1,000	350,00	350,00	
111	K	472205	svodič 3pól SVC-350-3-MZ 350V/20kA typ2	ks	1,000	650,00	650,00	
112	K	464311	časové relé/AC230V/500W/1modul	ks	2,000	350,00	700,00	
113	K	441121	stykač 2pól RSI-20-20/2Z/20A na lištu	ks	6,000	3 500,00	21 000,00	
114	K	434323	jistič LTN-10B-1 1pól/ch.B/ 10A/10kA	ks	15,000	350,00	5 250,00	
115	K	438013	proud chránič+jistič 2p/1+N OLE-16B-N1-030AC	ks	15,000	1 400,00	21 000,00	
116	K	900002.3	montáž rozvaděče	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
117	K	900002.1	revize rozvaděče	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	
118	K	900002.2	montážní materiál	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
119	K	434323.1	jistič LTN-16B-1 1pól/ch.B/ 16A/10kA	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 14 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 2 500,00

120	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN3 Zařízení staveniště 1 500,00

121	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

VV ZRIZENI, PROVOZ, ZRUSENI

VV 1 1,000

D VRN4 Inženýrská činnost 10 000,00

122	K	044002000	Revize	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2018 01
123	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt:

D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis:

D.1.01.4.7.2 - ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTRO

KSO:

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNÉ BŘEZNO

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2019

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

3

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

G DESIGN s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

MATERIÁLY PŘÍPADNĚ UVEDENÉ V ROZPOČTU JSOU ORIENTAČNÍ. MOHOU BÝT DODVATELEM V SOULADU SE ZÁKONEM č.55/2012 SB ZAMĚNĚNY ZA PŘEDPOKLADU, ŽE BUDOU SPLŇOVAT SROVNATELNÉ KVALITATIVNÍ A TECHNICKÉ PARAMETRY (PŘÍPADNĚ KVALITNĚJŠÍ) PŘEDEPSANÉ PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ

Cena bez DPH			585 905,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	585 905,00	21,00%	123 040,05
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			708 945,05
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt: D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis: **D.1.01.4.7.2 - ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTRO**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNE BŘEZNO
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Uchazeč: 3

Datum: 30. 5. 2019
Projektant: G DESIGN s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	585 905,00
21-M - Elektromontáže	579 405,00
D1 - DATOVÉ A TELEFONNÍ ROZVODY	367 690,00
D2 - Telefonní rozvody	70 970,00
D3 - EZS - technologie	104 380,00
D4 - Kabelové trasy	28 365,00
D5 - Demontáže	6 500,00
D6 - Ostatní	1 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt: D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis: **D.1.01.4.7.2 - ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTRO**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNĚ BŘEZNO
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Uchazeč: 3

Datum: 30. 5. 2019
Projektant: G DESIGN s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 585 905,00

D 21-M Elektromontáže 579 405,00

D D1 DATOVÉ A TELEFONNÍ ROZVODY 367 690,00

1	K	Pol1	Switch (48x10/100, 2x10/100/1000) Výška 1U a možnost montáže do 19 " racku Automatická volba rychlosti portu a automatická detekce přímého/kříženého kabelu (MDIX), odpora agregace portů (LACP), Požadavek na plnou kompatibilitu s VTP (VLAN Trunk Protocol) a STP (spanning tree protocol) v režimu rapid-pvst (IEEE 802.1s/w Rapid Spanning Tree , Podpora Port Fast pro možnost vypnutí čekání na Spanning Tree pro jednotlivé porty, Switch-port Autorecovery - automatická aktivace portu po návratu z chybového stavu, Podpora klasifikace a prioritizace provozu – QoS, Hierarchický QoS, Podpora minimálně 4 front na port, Podpora 802.1p (CoS), Podpora minimálně 255 VLAN, Management přes http, SSH (version 2), SNMPv3, Ochrana před neautorizovaným přístupem přepínačům, Podpora funkce Port Security (nastavení max. počtu MAC na port) , Podpora ochrany podvržení DHCP serveru - DHCP Snooping, Podpora ochrany Dynamic ARP Inspection (DAI), Podpora 802.1X (RADIUS ověřování), Podpora ACL na základě portů, Podpora TACACS+(autentizace, autorizace, accounting), Podpora ochrany Bridge Protocol Data Unit (BPDU Guard), Podpora Spanning Tree Root Guard (STRG), Podpora IP Source Guard pro funkci Port security	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
2	K	Pol2	Kabel UTP 4x2x0,5 kat.6 - SXKD-6-UTP-LSOH	m	2 100,000	12,00	25 200,00	
3	K	Pol3	AC WiFi router s funkcí klient, 802.11b/g/n, USB, 4xGLAN	ks	2,000	4 500,00	9 000,00	
4	K	Pol4	Rozvaděč RACK 19" 42U 800x1000	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	
5	K	Pol5	Patch panel 19" 2U 48x RJ45 kat.6	ks	2,000	5 000,00	10 000,00	
6	K	Pol6	Patch panel 19" 2U 24x RJ45 kat.3	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	
7	K	Pol7	Police 19" hl.350	ks	2,000	2 500,00	5 000,00	
8	K	Pol8	UPS smart do RACK 19" 1500VA	ks	1,000	850,00	850,00	
9	K	Pol9	Ventilační jednotka s termostatem 4 ventilátory	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	
10	K	Pol10	Zásuvková panel 19" 6x230V/16A s přepětovou ochr.	ks	1,000	350,00	350,00	
11	K	Pol11	Kabel CHKE-R 3Cx2,5	m	40,000	19,00	760,00	
12	K	Pol12	Vodič CYA 10 zelenožlutý	m	40,000	17,00	680,00	
13	K	Pol13	Krabice ACIDUR	ks	2,000	250,00	500,00	
14	K	Pol14	Datová zásuvka 2xRJ45 kat.6 design TANGO	ks	30,000	180,00	5 400,00	
15	K	Pol15	Horizontální organizér 1U	ks	2,000	650,00	1 300,00	
16	K	Pol16	Vertikální organizér (oka sada 5ks)	ks	3,000	850,00	2 550,00	
17	K	Pol17	Rámeček pro zásuvky design TANGO	ks	30,000	75,00	2 250,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	Pol18	Krabice pod zásuvku design TANGO	ks	30,000	25,00	750,00	
19	K	Pol19	Patch kabel UTP kat.6 1m šedý	ks	20,000	650,00	13 000,00	
20	K	Pol20	Patch kabel UTP kat.6 2m modrý	ks	10,000	750,00	7 500,00	
21	K	Pol21	Patch kabel UTP kat.6 3m šedý	ks	10,000	750,00	7 500,00	
22	K	Pol22	Popisný štítek datových zásuvek a panelů	ks	60,000	150,00	9 000,00	
23	K	Pol23	Popisný štítek datových kabelů	ks	60,000	150,00	9 000,00	
24	K	Pol24	Ukončení kabelu UTP	ks	60,000	35,00	2 100,00	
25	K	Pol25	Měření segmentu UTP včetně protokolu	ks	60,000	3 500,00	210 000,00	
26	K	Pol26	Konfigurace sítě	hod	8,000	450,00	3 600,00	
27	K	Pol27	Revize napájení RACK	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
28	K	Pol28	Drobný instalační materiál	%	1,000	400,00	400,00	

D		D2	Telefonní rozvody	70 970,00				
29	K	Pol29	Telefonní ústředna : 6x vnější analogová linka, 16x hybridní vnitřní pobočková linka (základní sestava), možnost rozšíření: +2x vnější analogová linka, +8x analogová pobočková pobočka. Funkce automatického směrování odchozích volání ARS/LCR (např. na externí gsm bránu nebo výběr levného operátora), provolba DISA s uvítacím hlášením (1 kanál, 180 sekund), automatické rozlišení a směrování příchozích faxů, zobrazení čísla volajícího CLIP na analogové pobočce, příjem textových zpráv SMS na pevné analogové lince, 2xdveřní telefon	ks	1,000	21 000,00	21 000,00	
30	K	Pol30	Externí GSM brána pro dodanou ústřednu, SMS	ks	1,000	7 500,00	7 500,00	
31	K	Pol31	Dveřní telefon pro telefonní ústřednu, 2xtlačítko, kryt, montáž pod omítku	ks	2,000	450,00	900,00	
32	K	Pol32	Systémový digitální telefon	ks	2,000	4 500,00	9 000,00	
33	K	Pol33	Analogový telefon s funkcí CLIP	ks	14,000	2 000,00	28 000,00	
34	K	Pol34	Telefonní kabel plochý 4 žíly	m	30,000	19,00	570,00	
35	K	Pol35	Konektor RJ 45	ks	15,000	120,00	1 800,00	
36	K	Pol36	Konektor RJ12	ks	15,000	120,00	1 800,00	
37	K	Pol37	Drobný instalační materiál	%	1,000	400,00	400,00	

D		D3	EZS - technologie	104 380,00				
38	K	Pol38	Ústředna + baterie + komunikátor 8 podsystému, přenos na PCU, GSM 64 zon, BOX, ETHERNET vč. nastavení	ks	1,000	18 000,00	18 000,00	
39	K	Pol39	Systémový inteligentní přídatný zdroj + AKKU vč. boxu s prostorem na expandery	ks	2,000	8 500,00	17 000,00	
40	K	Pol40	Venkovní siréna	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	
41	K	Pol41	PIR čidlo	ks	20,000	450,00	9 000,00	
42	K	Pol42	Expander 16 zónový	ks	2,000	3 500,00	7 000,00	
43	K	Pol43	Klávesnice LCD	ks	2,000	650,00	1 300,00	
44	K	Pol44	Magnetický kontakt	ks	3,000	2 500,00	7 500,00	
45	K	Pol45	Kabel JYSTY 3x2x0,8	m	1 850,000	19,00	35 150,00	
46	K	Pol46	Kabel JYSTY 5x2x0,8	m	120,000	25,00	3 000,00	
47	K	Pol47	Kabel UTP 4x2x0,5 kat.6 - SXKD-6-UTP-LSOH	m	130,000	11,00	1 430,00	
48	K	Pol48	Nastavení a oživení systému EZS	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
49	K	Pol49	Drobný instalační materiál	%	1,000	400,00	400,00	

D		D4	Kabelové trasy	28 365,00				
50	K	Pol50	Vodič CYA 4 zelenožlutý	m	80,000	17,00	1 360,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	Pol51	Lišta PVC 40/20	m	60,000	25,00	1 500,00	
52	K	Pol52	Žlab 110/70	m	40,000	185,00	7 400,00	
53	K	Pol53	Lišta PVC 24/22	m	130,000	20,00	2 600,00	
54	K	Pol54	Lišta PVC 18/13	m	250,000	18,00	4 500,00	
55	K	Pol55	Trubka ohebná 40mm	m	40,000	12,00	480,00	
56	K	Pol56	Trubka ohebná 23mm	m	150,000	10,00	1 500,00	
57	K	Pol57	Hmožděnka 8mm	ks	300,000	2,00	600,00	
58	K	Pol58	Vrut 4x50	ks	300,000	2,00	600,00	
59	K	Pol59	Podložka 4/15	ks	150,000	1,00	150,00	
60	K	Pol60	Vázací pásek 295x3,5	ks	30,000	1,00	30,00	
61	K	Pol61	Vázací pásek 205x3,5	ks	30,000	1,00	30,00	
62	K	Pol62	Průraz zdi	ks	20,000	65,00	1 300,00	
63	K	Pol63	Průraz stropu	ks	1,000	65,00	65,00	
64	K	Pol64	Frézování drážky do zdi pro trubku - beton	m	90,000	65,00	5 850,00	
65	K	Pol65	Drobný instalační materiál	%	1,000	400,00	400,00	
D D5 Demontáže							6 500,00	
66	K	210990011	demontáže	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
D D6 Ostatní							1 500,00	
67	K	Pol 66	Doprava materiálu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							6 500,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							2 500,00	
68	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01
D VRN3 Zařízení staveniště							1 500,00	
69	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01
VV			ZŘÍZENÍ, PROVOZ, ZRUŠENÍ					
VV			1	1,000				
D VRN4 Inženýrská činnost							2 500,00	
70	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt:

D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis:

D.1.01.4.11 - SYSTÉM ZACHYCENÍ PÁDU

KSO:

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNÉ BŘEZNO

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2019

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

G DESIGN s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

MATERIÁLY PŘÍPADNĚ UVEDENÉ V ROZPOČTU JSOU ORIENTAČNÍ. MOHOU BÝT DODVATELEM V SOULADU SE ZÁKONEM č.55/2012 SB ZAMĚNĚNY ZA PŘEDPOKLADU, ŽE BUDOU SPLŇOVAT SROVNATELNÉ KVALITATIVNÍ A TECHNICKÉ PARAMETRY (PŘÍPADNĚ KVALITNĚJŠÍ) PŘEDEPSANÉ PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ

Cena bez DPH			32 105,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	32 105,00	21,00%	6 742,05
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			38 847,05
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt: D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis: **D.1.01.4.11 - SYSTÉM ZACHYCENÍ PÁDU**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNE BŘEZNO

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 5. 2019

Projektant: G DESIGN s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	32 105,00
43-M - Montáž ocelových konstrukcí	28 605,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt: D.1.01 - OBJEKT PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

Soupis: **D.1.01.4.11 - SYSTÉM ZACHYCENÍ PÁDU**

Místo: ÚSTÍ NAD LABEM, KRÁSNĚ BŘEZNO
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 5. 2019
Projektant: G DESIGN s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 32 105,00

D		43-M	Montáž ocelových konstrukcí				28 605,00	
1	K	Pol 1	Kotvicí zařízení typu A/C dle ČSN en 795 - samostatný/průběžný prvek	kpl	5,000	250,00	1 250,00	
2	K	Pol 2	Kotvicí zařízení typu A/C dle ČSN en 795 - koncový, rohový prvek	kpl	6,000	250,00	1 500,00	
3	K	Pol 3	ID štítek	ks	1,000	150,00	150,00	
4	K	Pol 4	Poddajné kotvicí vedení-nerezové lano 6 mm	m	57,000	65,00	3 705,00	
5	K	Pol 5	Výchozí prohlídka	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
6	K	Pol 6	Montáž	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00	

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 3 500,00

D		VRN3	Zařízení staveniště				1 000,00	
7	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
VV		ZRIZENI, PROVOZ, ZRUSENI						
VV		1			1,000			

D		VRN4	Inženýrská činnost				2 500,00	
8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt:

D.1.2.1 - ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

KSO: 822 5
Místo: ÚSTÍ N.L., KRÁSNÉ BŘEZNO

CC-CZ:
Datum: 30. 5. 2019

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
G DESIGN s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
NEDILNOU SOUCASTI PRO OCENĚNÍ JE PROJEKTOVA DOKUMENTACE VYMĚRY JSOU PREVZATY Z TZ A PD VYKRES
č.WA01-WA06, POPIS A VÝPOČET JE UVNITŘ POLOŽKY. BOURÁNÍ ZPEV.PLOCH A CHODNÍČKŮ PRO RAMPY JE ZAHRNUTO
VE STAVEBNÍ ČÁSTI - D.1.01.1

Cena bez DPH			503 904,37
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	503 904,37	21,00%	105 819,92
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			609 724,29
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt:

D.1.2.1 - ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Místo:

ÚSTÍ N.L., KRÁSNE BŘEZNO

Datum:

30. 5. 2019

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Projektant:

G DESIGN s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

503 904,37

HSV - Práce a dodávky HSV

366 466,52

1 - Zemní práce

93 822,37

2 - Zakládání

45 096,90

3 - Svislé a kompletní konstrukce

7 724,65

4 - Vodorovné konstrukce

29 259,03

43 - Schodišťové konstrukce a rampy

62 085,28

5 - Komunikace pozemní

63 785,56

62 - Úprava povrchů vnějších

2 577,03

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 502,50

96 - Bourání konstrukcí

12 907,20

998 - Přesun hmot

42 706,00

PSV - Práce a dodávky PSV

99 937,85

772 - Podlahy z kamene

99 937,85

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

22 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

9 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

3 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ÚSTÍ NAD LABEM, NEŠTĚMICKÁ 795/37 - STAVEBNÍ ÚPR.OBJ.PRO PEČOVATELSOU SLUŽBU

Objekt: D.1.2.1 - ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Místo: ÚSTÍ N.L., KRÁSNÉ BŘEZNO Datum: 30. 5. 2019
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM Projektant: G DESIGN s.r.o.
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 503 904,37

D HSV Práce a dodávky HSV 366 466,52

D 1 Zemní práce 93 822,37

1	K	121112111	Sejmutí ornice ručně s vodorovným přemístěním do 50 m na dočasné či trvalé skládky nebo na hromady v místě upotřebení tloušťky vrstvy do 150 mm	m3	6,480	450,00	2 916,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		TEREN V MISTE RAMP A CHODNIKU					
	VV		RAMPA NR2					
	VV		Viz TZ a vykres c.04					
	VV		8,00*2,00*0,15		2,400			
	VV		RAMPA NR3					
	VV		Viz TZ a vykres c.05					
	VV		8,00*2,00*0,15		2,400			
	VV		CHODNIK					
	VV		Viz TZ a vykres c.05					
	VV		5,60*2,00*0,15		1,680			
	VV		Součet		6,480			
2	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	5,906	150,00	885,90	CS ÚRS 2018 01
	VV		DOKOP PRO RAMPY A CHODNIKY V TERENU					
	VV		RAMPA NR2					
	VV		Viz TZ a vykres c.04					
	VV		8,00*1,86*0,15		2,232			
	VV		RAMPA NR3					
	VV		Viz TZ a vykres c.05					
	VV		7,60*1,86*0,15		2,120			
	VV		CHODNIK					
	VV		Viz TZ a vykres c.05					
	VV		5,57*1,86*0,15		1,554			
	VV		Součet		5,906			
3	K	122201109	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	1,772	50,00	88,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		30% LEPIVOST					
	VV		5,906*0,30		1,772			
	VV		Součet		1,772			
4	K	132212101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných	m3	9,156	2 200,00	20 143,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		DOKOP PRO RYHY ZAKLADU					
	VV		OD UR.VYBOURANYCH ZP.PLOCH NEBO ODKOPU					
	VV		PRO ROZSIRENI SCHODISTE					
	VV		Viz vykř.c.02					
	VV		0,30*16,30*0,30		1,467			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		PRO RAMPU NR1					
	VV		Viz vykr.c.03					
	VV		0,20*(5,00+1,81*2)*0,80		1,379			
	VV		PRO RAMPU NR2					
	VV		Viz vykr.c.04					
	VV		0,20*1,81*0,90		0,326			
	VV		0,20*1,81*1,20*2		0,869			
	VV		0,20*7,60*(0,90+1,20)/2		1,596			
	VV		PRO RAMPU NR3					
	VV		Viz vykr.c.05					
	VV		0,20*1,70*0,90		0,306			
	VV		0,20*1,81*1,20*2		0,869			
	VV		0,20*7,60*(0,90+1,20)/2		1,596			
	VV		0,20*(0,30+3,44)*(0,90+1,10)/2		0,748			
	VV		Součet		9,156			
5	K	132212109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	2,747	2 200,00	6 043,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		30% LEPIVOST					
	VV		9,156*0,30		2,747			
6	K	161101101	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	5,678	150,00	851,70	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,20*1,81*1,20*2		0,869			
	VV		0,20*7,60*(0,90+1,20)/2		1,596			
	VV		0,20*1,81*1,20*2		0,869			
	VV		0,20*7,60*(0,90+1,20)/2		1,596			
	VV		0,20*(0,30+3,44)*(0,90+1,10)/2		0,748			
	VV		Součet		5,678			
7	K	181111131	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	49,780	120,00	5 973,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		POD RAMPY					
	VV		NR1					
	VV		5,00*1,90		9,500			
	VV		NR2					
	VV		8,00*1,90		15,200			
	VV		NR3					
	VV		7,60*1,90		14,440			
	VV		CHODNIK					
	VV		5,60*1,90		10,640			
	VV		Součet		49,780			
8	K	181951102	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	49,780	150,00	7 467,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		POD RAMPY A CHODNIKY					
	VV		NR1					
	VV		5,00*1,90		9,500			
	VV		NR2					
	VV		8,00*1,90		15,200			
	VV		NR3					
	VV		7,60*1,90		14,440			
	VV		CHODNIK					
	VV		5,60*1,90		10,640			
	VV		Součet		49,780			
9	K	13120100R	Ostatní zemní práce (výkopy, zásypy, násypy, vyrovnaní atd.vč.manipulacem, odvozu/dovozu)	m3	3,000	350,00	1 050,00	
10	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4	m3	15,062	550,00	8 284,10	CS ÚRS 2018 01
	VV		K MISTU NALOŽENÍ					
	VV		5,906+9,156		15,062			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	162201219	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny Příplatek k ceně za každých dalších 10 m	m3	15,062	85,00	1 280,27	CS ÚRS 2018 01
12	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	15,062	250,00	3 765,50	CS ÚRS 2018 01
VV			PREKLADANI					
VV			15,062		15,062			
13	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	15,062	450,00	6 777,90	CS ÚRS 2018 01
VV			ODVOZ NA SKLADKU					
VV			15,062		15,062			
14	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	75,310	120,00	9 037,20	CS ÚRS 2018 01
VV			15,062*5		75,310			
15	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	27,112	500,00	13 556,00	CS ÚRS 2018 01
VV			15,062*1,800		27,112			
16	K	120001101	Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	4,510	200,00	902,00	CS ÚRS 2018 01
VV			PRIPADNE PODZEMNI SITE					
VV			4,510		4,510			
17	K	119001401	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze , ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním za jišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí ocelového nebo litinového, jmenovité světlosti DN do 200	m	6,000	350,00	2 100,00	CS ÚRS 2018 01
18	K	119001421	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze , ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním za jišťovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to do 3 kabelů	m	6,000	450,00	2 700,00	CS ÚRS 2018 01
D	2		Zakládání				45 096,90	
19	K	274321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,201	2 700,00	5 942,70	CS ÚRS 2018 01
VV			ZAKLADY POD UROVNI TERENU					
VV			ROZSIRENI HL.SCHODISTE					
VV			Viz vykr.c.02					
VV			0,30*16,30*0,45		2,201			
20	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	6,640	350,00	2 324,00	CS ÚRS 2018 01
VV			(0,30+16,30)*2*0,20		6,640			
21	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	6,640	65,00	431,60	CS ÚRS 2018 01
22	K	279113152	Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm	m2	31,948	700,00	22 363,60	CS ÚRS 2018 01
VV			ZAKLADY ZE ZTRACENEHO BEDNENI					
VV			POD UROVNI TERENU					
VV			RAMPA NR1					
VV			Viz vykr.c.03					
VV			(5,00+1,81*2)*0,80		6,896			
VV			0,30		0,300			
VV			RAMPA NR2					
VV			Viz vykr.c.04					
VV			(7,60+1,81*3)*0,80		10,424			
VV			0,40		0,400			
VV			RAMPA NR3					
VV			Viz vykr.c.05					
VV			(7,60+1,81*2)*0,80		8,976			
VV			(1,70+0,30+3,44)*0,80		4,352			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,60		0,600			
	VV		Součet		31,948			
23	K	R POL 1	Příplatek za výplň z betonu C 25/30	m2	31,948	250,00	7 987,00	
24	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,224	27 000,00	6 048,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		VYZTUZ ZAKL.ZDI					
	VV		/predb.odhad 35 kg/m3/					
	VV		31,948*0,20*35,00*0,001		0,224			
	VV		Součet		0,224			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 724,65	
25	K	311113132	Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm	m2	1,811	700,00	1 267,70	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZIDKY NAD UROVNI TERENU					
	VV		RAMPA NR1					
	VV		Viz vykr.c.03					
	VV		1,81*0,25		0,453			
	VV		RAMPA NR2					
	VV		Viz vykr.c.04					
	VV		1,81*0,25*2		0,905			
	VV		RAMPA NR3					
	VV		Viz vykr.c.05					
	VV		1,81*0,25		0,453			
	VV		Součet		1,811			
26	K	311113212	Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění štípaných, včetně výplně z betonu třídy C 16/20 přírodních, tloušťky zdiva 200 mm	m2	4,081	950,00	3 876,95	CS ÚRS 2018 01
	VV		RAMPA NR1					
	VV		Viz vykr.c.03					
	VV		5,00*0,25/2		0,625			
	VV		RAMPA NR2					
	VV		Viz vykr.c.04					
	VV		5,00*0,25/2		0,625			
	VV		(2,60+1,81)*0,25		1,103			
	VV		RAMPA NR3					
	VV		Viz vykr.c.05					
	VV		5,00*0,25/2		0,625			
	VV		(2,60+1,81)*0,25		1,103			
	VV		Součet		4,081			
27	K	R POL 1	Příplatek za výplň z betonu C 25/30	m2	5,892	250,00	1 473,00	
	VV		1,811+4,081		5,892			
	VV		Součet		5,892			
28	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,041	27 000,00	1 107,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		VYZTUZ ZAKL.ZDI					
	VV		/predb.odhad 35 kg/m3/					
	VV		5,892*0,20*35,00*0,001		0,041			
	VV		Součet		0,041			
D	4		Vodorovné konstrukce				29 259,03	
29	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	1,916	8 200,00	15 711,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		UKONCENI ZDIVA RAMPY - VENEC					
	VV		NR1					
	VV		0,20*0,25*(5,00+1,81*2)		0,431			
	VV		NR2					
	VV		0,20*0,25*(7,60+1,81*3)		0,652			
	VV		NR3					
	VV		0,20*0,25*(7,60+1,81*2)		0,561			
	VV		0,20*0,25*(1,70+0,30+3,44)		0,272			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		1,916			
30	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	21,455	350,00	7 509,25	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,25*(5,00+1,81*2)*2		4,310			
	VV		0,25*(7,60+1,81*3)*2		6,515			
	VV		0,25*(7,60+1,81*2)*2		5,610			
	VV		0,25*(1,70+0,30+3,44)*2		2,720			
	VV		2,30		2,300			
	VV		Součet		21,455			
31	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	21,455	65,00	1 394,58	CS ÚRS 2018 01
32	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,172	27 000,00	4 644,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		VYZTUŽ VENCE					
	VV		/predb.odhad 90 kg/m3/					
	VV		1,916*90,00*0,001		0,172			
D 43 Schodišťové konstrukce a rampy							62 085,28	
33	K	430321616	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 30/37	m3	3,668	10 000,00	36 680,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		ROZSIRENI HL.SCHODISTE					
	VV		16,30*0,60*0,20		1,956			
	VV		16,30*0,30*0,15		0,734			
	VV		DOPLNENI BETONU					
	VV		/odhad/					
	VV		16,30*(0,30+0,50)/2*0,15		0,978			
	VV		Součet		3,668			
34	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	19,285	350,00	6 749,75	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,60*0,45*2		0,540			
	VV		16,30*(0,50+0,15)		10,595			
	VV		16,30*(0,30+0,20)		8,150			
	VV		Součet		19,285			
35	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	19,285	65,00	1 253,53	CS ÚRS 2018 01
36	K	153812111	Trn z betonářské oceli včetně zainjektování při průměru oceli od 16 do 20 mm, délky přes 0,4 do 3,0 m	kus	40,000	350,00	14 000,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		TRNY SCHODISTE					
	VV		Viz TZ a vykr.c.02 - odhad					
	VV		40		40,000			
37	K	430362021	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,126	27 000,00	3 402,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		16,30*(0,30+0,15)*2*4,957*0,001*1,20		0,087			
	VV		16,30*(0,50+0,30)/2*4,957*0,001*1,20		0,039			
	VV		Součet		0,126			
D 5 Komunikace pozemní							63 785,56	
38	K	596211120	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitém hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro plochy do 50 m2	m2	46,373	350,00	16 230,55	CS ÚRS 2018 01
	VV		BETONOVA DLAZBA RAMP					
	VV		NR1					
	VV		5,00*1,65		8,250			
	VV		NR2					
	VV		7,60*1,70		12,920			
	VV		NR3					
	VV		7,60*1,86		14,136			
	VV		DOPLNENI CHODNIKU					
	VV		Viz vykres c.04+05					
	VV		0,38*1,86		0,707			
	VV		5,57*1,86		10,360			
	VV		Součet		46,373			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	M	59245212	dlažba zámková profilová základní 19,6x16,1x6 cm přírodní	m2	48,692	320,00	15 581,44	CS ÚRS 2018 01
	VV		46,373*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		48,692			
40	K	564752114	Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 180 mm	m2	46,373	250,00	11 593,25	CS ÚRS 2018 01
41	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	7,294	950,00	6 929,30	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZASP RAMP STERKEM					
	VV		NR1					
	VV		Viz vykr.c.03					
	VV		4,60*1,61*(0,15+0,30)/2		1,666			
	VV		NR2					
	VV		Viz vykr.c.04					
	VV		4,70*1,61*(0,15+0,30)/2		1,703			
	VV		2,30*1,61*0,30		1,111			
	VV		NR3					
	VV		Viz vykr.c.05					
	VV		4,70*1,61*(0,15+0,30)/2		1,703			
	VV		2,30*1,61*0,30		1,111			
	VV		Součet		7,294			
42	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	14,588	650,00	9 482,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		7,294*2 "Přepočtené koeficientem množství		14,588			
43	K	171151101	Hutnění boků násypů z hornin soudržných a sypkých pro jakýkoliv sklon, délku a míru zhutnění svahu	m2	46,692	85,00	3 968,82	CS ÚRS 2017 02
	D	62	Úprava povrchů vnějších				2 577,03	
44	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	30,318	85,00	2 577,03	CS ÚRS 2018 01
	VV		POSKOŽENE SCHODISTE					
	VV		Viz vykr.c.02 - odhad					
	VV		16,30*(1,56+0,30)		30,318			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 502,50	
45	K	95290141R	Vyčištění venkovních prostor	m2	76,500	85,00	6 502,50	
	VV		PO UKONCENI STAVEBNICH PRACI					
	VV		Viz vykr.c.01-05					
	VV		1,50*(16,30+8,00+10,60+9,10+7,00)		76,500			
	VV		Součet		76,500			
	D	96	Bourání konstrukcí				12 907,20	
46	K	962042320	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu do 1 m3	m3	1,400	2 200,00	3 080,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		CAST POSKOŽENEHO SCHODISTE					
	VV		Viz vykr.c.02 - odhad					
	VV		1,40		1,400			
47	K	977131113	Vrty příklepovými vrtačky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru 12 mm	m	24,000	45,00	1 080,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		PRO TRNY SCHODISTE					
	VV		Viz TZ a vykr.c.02 - odhad					
	VV		(0,30+0,15*2)*40		24,000			
48	K	997221151	Vodorovná doprava suti stavebním kolečkem s naložením a se složením z kusových materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	3,080	550,00	1 694,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		K MISTU NALOZENI					
	VV		3,080		3,080			
49	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	3,080	150,00	462,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		PREKLADANI					
	VV		3,080		3,080			
50	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,080	150,00	462,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		3,080		3,080			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	43,120	85,00	3 665,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		3,080*14		43,120			
52	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	3,080	800,00	2 464,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		3,080		3,080			
D 998 Přesun hmot							42 706,00	
53	K	998153131	Přesun hmot pro zdi a valy samostatné se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi výšky do 12 m	t	85,412	500,00	42 706,00	CS ÚRS 2018 01
D PSV Práce a dodávky PSV							99 937,85	
D 772 Podlahy z kamene							99 937,85	
54	K	772231313	Montáž obkladu schodišťových stupňů deskami z tvrdých kamenů kladených do lepidla s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou deskami stupnicovými pravoúhlými nebo kosoúhlými, tl. přes 30 do 50 mm	m	32,600	300,00	9 780,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		ROZSIRENI HL.SCHODISTE					
	VV		NOVE SCHOD.STUPNE					
	VV		Viz vykr.c.02					
	VV		16,30*2		32,600			
	VV		Součet		32,600			
55	K	772231424	Montáž obkladu schodišťových stupňů deskami z tvrdých kamenů kladených do lepidla s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou deskami podstupnicovými v. do 200 mm, tl. přes 30 do 50 mm	m	32,600	300,00	9 780,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		16,30*2		32,600			
56	M	58384651R	deska dlažební, mramor leštěná formátovaná tl 4 cm	m2	16,137	2 700,00	43 569,90	
	VV		32,60*(0,30+0,15)		14,670			
	VV		Součet		14,670			
	VV		14,67*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		16,137			
57	K	772521250	Kladení dlažby z kamene do lepidla z nejvýše dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek nebo dlaždic ve skladbě se pravidelně opakujících, tl. přes 30 do 50 mm	m2	6,520	1 500,00	9 780,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		DOPLNENI					
	VV		16,30*(0,30+0,50)/2		6,520			
	VV		Součet		6,520			
58	M	58384651R	deska dlažební, mramor leštěná formátovaná tl 4 cm	m2	7,172	2 700,00	19 364,40	
	VV		6,52		6,520			
	VV		6,52*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		7,172			
59	K	771990113	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 40 MPa	m2	16,300	250,00	4 075,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		16,30*0,30*2		9,780			
	VV		16,30*(0,50+0,30)/2		6,520			
	VV		Součet		16,300			
60	K	771990193	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky, min. pevnosti 40 MPa	m2	16,300	85,00	1 385,50	CS ÚRS 2018 01
61	K	998772101	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,319	600,00	1 391,40	CS ÚRS 2018 01
62	K	998772181	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,319	350,00	811,65	CS ÚRS 2018 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							22 500,00	
63	K	HZS 1	Úprava mramorové dlažby stáv.schodiště (příp.DMTŽ, řezání, vyrovnání atd.)	hod	30,000	250,00	7 500,00	
64	K	HZS 2	Ostatní pomocné a nezměřitelné práce (výškové a povrchové vyrovnání, podzemní sítě, chráničky atd.)	hod	60,000	250,00	15 000,00	
	VV		REKONSTRUKCE					
	VV		/neodhalitelné konstr.a prace/					
	VV		60,00		60,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce					
65	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2018 01
66	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01
D VRN3			Zařízení staveniště					
67	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
VV			ZŘÍZENÍ, PROVOZ, LIKVIDACE					
VV			1					
68	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01
D VRN4			Inženýrská činnost					
69	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snižená	Snižená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snižená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

vyhotovené v souladu s ustanovením § 1751 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

K UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Obsah

I. Obecná ustanovení	4
Úvodní ustanovení.....	4
Priorita dokumentů	4
Definice pojmů	4
Vyšší moc.....	6
Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami.....	7
II. Povinnosti objednatele	7
III. Povinnosti zhotovitele.....	8
IV. Poddodavatelé	8
V. Předmět a rozsah díla	9
Rozsah díla jako předmětu smlouvy	9
Zhotovení stavby	9
Dokumentace skutečného provedení stavby.....	10
Geodetické zaměření skutečného provedení díla.....	10
VI. Termíny plnění	10
Termín zahájení.....	10
Termín dokončení.....	11
Termín předání a převzetí díla.....	11
Podmínky pro změnu sjednaných termínů	11
VII. Cena díla.....	11
VIII. Změna ceny	12
IX. Platební podmínky	13
Zálohy	13
Postup fakturace.....	13
Zádržné.....	13
Lhůty splatnosti	13
Platby za vícepráce.....	14
Náležitosti faktury – daňového dokladu.....	14
X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody	14
XI. Pojištění zhotovitele a díla	15

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám	15
Pojištění díla – stavebně montážní pojištění	15
Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události	16
XII. Staveniště.....	16
Předání a převzetí staveniště	16
Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí	16
Vybudování zařízení staveniště	17
Užívání staveniště.....	17
Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací	17
Vykližení staveniště	18
XIII. Provádění díla	18
Kontrola projektové dokumentace	18
Zahájení prací.....	18
Harmonogram postupu výstavby	18
Pokyny objednatele	19
Kontrola provádění prací.....	19
Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací	19
Dodržování zásad ochrany životního prostředí.....	19
Kvalifikace pracovníků zhotovitele.....	20
Použité materiály a výrobky	20
Stavební deník	20
Kontrolní dny	23
Archeologické nálezy	23
XIV. Technologické zařízení.....	24
Definice technologického zařízení.....	24
Individuální vyzkoušení.....	24
Komplexní vyzkoušení	24
Zkušební provoz	25
Záruční, pozáruční servis a údržba	25
XV. Bezpečnost práce	25
XVI. Kontroly, zkoušky a revize	26
XVII. Předání a převzetí díla	26
Dokončení díla	26
Organizace předání díla.....	27
Doklady, nezbytné k předání a převzetí díla	27
Protokol o předání a převzetí díla.....	28

Vady a nedodělky.....	28
Neúspěšné předání a převzetí.....	28
Předávání a přejímání díla po částech	29
Užívání dokončené stavby	29
Předčasné užívání.....	29
XVIII. Odpovědnost za vady díla	30
Odpovědnost za vady díla.....	30
Délka záruční lhůty	30
Způsob uplatnění reklamace.....	30
Odstranění reklamovaných vad	31
Lhůty pro odstranění reklamovaných vad	31
Dokumentace odstranění reklamované vady.....	31
XIX. Změna smlouvy.....	32
Obecná ustanovení pro změnu smlouvy.....	32
Postup v případě změny v množství nebo kvalitě	32
Postup v případě změny hmot nebo výrobků	32
Změnové listy.....	32
XX. Převod práv a povinností ze smlouvy	33
XXI. SMLUVNÍ POKUTY.....	33
XXII. Důvěrné informace a duševní vlastnictví.....	33
Důvěrné informace	33
Duševní vlastnictví	33
XXIII. Odstoupení od smlouvy.....	34
Základní ustanovení	34
Důvody odstoupení od smlouvy	34
Způsob odstoupení od smlouvy	34
Důsledky odstoupení od smlouvy	34
XXIV. Řešení sporů	35
XXV. Závěrečná ustanovení	35

I. Obecná ustanovení

Úvodní ustanovení

1. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci závazkového vztahu.
2. Tyto VOP jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, jako objednatelem, a zhotovitelem, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve formě stavebních prací a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Bude-li uzavřená smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají tato ujednání ve smlouvě přednost před zněním těchto VOP.
4. Rozhodným právem je pro účely těchto VOP právní řád České republiky.
5. Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany nebo strany s ohledem na konkrétní uzavřenou smlouvu o dílo (smlouva o dílo dále také jen jako „SOD“).
6. Dílem se dle těchto VOP rozumí zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby – provedení stavebních prací. Dílo je vždy blíže specifikováno v projektové dokumentaci (dále jen „PD“).
7. Zhotovitel provádí dílo osobně. Zhotovitel může spolupracovat s poddodavateli, tedy právníky nebo fyzickými osobami provádějícími dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě mezi nimi samostatně uzavřené smlouvy.

Priorita dokumentů

1. Pro účely interpretace smluvních podmínek pro provádění díla je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 - smlouva o dílo včetně příloh,
 - VOP,
 - položkové rozpočty
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovení stavby včetně PD,
 - text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - technické zprávy v PD,
 - průvodní zprávy v PD,
 - legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - výkresová část dokumentace stavby.
2. Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty, je povinen na toto upozornit a postupovat dle VOP (změny díla, změny SOD). Stavba je realizována v rozsahu soupisu prací postupem uvedeným v PD. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.

Definice pojmů

1. Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

2. Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel, jedná se o zadavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel, jedná se o dodavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
3. Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
4. Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
5. Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
6. Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
7. Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
8. Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
9. Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
10. Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
11. Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
12. Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
13. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
14. Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
15. Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
16. Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

17. Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
18. Poddodavatel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.
19. Podzhotovitel – je poddodavatel (subdodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
20. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
21. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Vyšší moc

1. Vyšší moc je pro účely těchto VOP definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením SOD, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v zásadě přičíst k tíži druhé straně.
2. Vyšší moc může mimo jiné zahrnovat následující události nebo okolnosti:
 - válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál a zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
 - válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - přírodní katastrofy a abnormální klimatické události jako zemětřesení, silné větry, bouře, nadměrné sněhové a dešťové přeháňky, povodně, závěje, krupobití, apod.,
 - nově přijatá opatření státních orgánů způsobujících nemožnost plnění SOD.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožné v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do 5 dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci.
4. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již zhotovitel v prodlení.
5. Každá strana vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala zpoždění v plnění svých povinností dle SOD vzniklé v důsledku vyšší moci.
6. Pokud se zhotovitel dostane v důsledku vyšší moci do prodlení navzdory veškerým učiněným opatřením, má nárok na přiměřené smluvní prodloužení lhůty k dokončení díla.
7. V případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku vyšší moci, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu dle těchto VOP nebo Smlouvy.

Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

1. K vzájemné komunikaci využívají smluvní strany kontaktní údaje uvedené v záhlaví SOD, popř. v seznamu oprávněných osob, který tvoří nedílnou součást SOD jako její příloha. V případě změny kontaktních údajů je smluvní strana povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy tato změna nastala, nejpozději do 5 pracovní dnů. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.
2. Převážná část běžné komunikace (souhlas, potvrzení, vyjádření, žádost, oznámení a další běžná sdělení) bude mezi stranami probíhat prostřednictvím elektronické pošty, nebude-li v SOD či v těchto VOP stanoveno jinak.
3. Technické záležitosti stavby lze sdělovat druhé smluvní straně mimo jiné i prostřednictvím záznamu učiněného ve stavebním deníku.
4. Je-li sdělením smluvní straně stanovována lhůta ke splnění, běží lhůta ode dne prokazatelného doručení listinné podoby sdělení na adresu pro doručování této smluvní strany, popř. v elektronické podobě datovou schránkou.
5. Písemná zásilka doručená osobně se považuje za doručenou dnem, v němž byla písemnost osobně doručena na příjemcově adrese nebo dnem, kdy příjemce odmítl listovní zásilku převzít.
6. Při komunikaci elektronickou poštou se strana zavazuje potvrdit převzetí zaslané zprávy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost strana nemá, pokud druhé straně zašle na její zprávu odpověď, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří pracovních dnů, ze které bude zřejmé, že jí byla zpráva doručena.

II. Povinnosti objednatele

1. Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:
 - a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby v listinné formě nebo v elektronické formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb,
 - b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
 - c) pravomocné stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby nebo demoliční výměr,
 - d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
3. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

Nedokončené nebo dílo obsahující závady a nedodělky není objednatel povinen převzít a zaplatit.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
 - b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
 - c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení, souhlasu s provedením ohlášené stavby nebo demoličním výměrem,
 - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.
3. Zhotovitel je povinen před započítím veškerých stavebních prací, provést podrobnou fotodokumentaci všech nemovitostí v dotčené lokalitě (zejména jejich poškození), kde bude stavba probíhat, pro účely pozdějšího stanovení odpovědnosti za případné poškození nemovitosti vlivem stavebních prací prováděných zhotovitelem. Každý snímek musí mít vygenerované viditelné datum jeho pořízení. Tuto fotodokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací.

IV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky a vyhrazuje si jeho schválení. V případě změny plnění díla pomocí jiných poddodavatelů, neuvedených v předaném seznamu, který byl součástí nabídky zhotovitele, musí být změna předem odsouhlasena s objednatelem. Bez souhlasu objednatele není žádný poddodavatel oprávněn participovat na realizaci předmětu díla a zhotovovací práce jím realizované se považují za nevykonané. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla odmítnout již schváleného dodavatele (odejmout souhlas), avšak pouze v případě neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo, popř. úkolů z koordinačních jednání zapsaných v oboustranně podepsaném zápise, ze strany takového poddodavatele.
3. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je možné pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností, vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. V případě, že zhotovitel nesplní tu povinnost a v důsledku nesplnění této povinnosti vznikne jakákoliv škoda, jde tato škoda výlučně k tíži zhotovitele.

V. Předmět a rozsah díla

Rozsah díla jako předmětu smlouvy

1. Dílem se rozumí:

- a) zhotovení díla specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací díla předanou objednatelem zhotoviteli, u udržovacích prací může být za projektovou dokumentaci považován pouze Výkaz výměr.
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.
- d) Předmětem díla mohou být i další činnosti související se zhotovením stavby, jejichž provedení objednatel požaduje.

Zhotovení stavby

1. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,

- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

Dokumentace skutečného provedení stavby

1. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad: do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - a) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - b) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - c) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
2. Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Geodetické zaměření skutečného provedení díla

1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2x v tištěné a v elektronické formě.
2. Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

VI. Termíny plnění

Termín zahájení

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce v termínu, uvedeném ve smlouvě o dílo.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž zhotovitel v takovém případě bude odpovídat za veškerou škodu tím vzniklou (mimo jiné nepřidělenou nebo vrácenou dotaci, pokud je hrazeno z dotačních titulů).
3. Před zahájením prací zhotovitel vypracuje podrobný harmonogram garantující dodržení termínu dokončení díla a tento předá objednateli.
4. Objednatel může lhůty výstavby kdykoliv změnit, může je měnit i v průběhu výstavby, a to i z důvodů finančních. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat požadavky objednatele na případné odložení termínu zahájení a prodloužení termínu dokončení díla ve formě jednostranných oznámení objednatele.

Termín dokončení

1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném poskytování součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s dobou trvajícího prodlení objednatele s plněním jeho smluvně dohodnutých součinností.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s plněním kteréhokoli z postupových termínů trvající déle než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Věcný, a časový průběh provádění díla je uveden v harmonogramu (HMG) provádění díla a zhotovitel je povinen jej plnit a dodržovat.
5. U dodávek, prací a činností, které nejsou v HMG nebo v seznamu postupových termínů výslovně uvedeny, se předpokládá jejich rovnoměrné plnění.
6. Zhotovitel je odpovědný za plynulé pokračování prací a dodávek na díle. V případě, že se zhotovitel nebo jeho poddodavatelé kdykoliv v průběhu plnění dostane do podmínek nebo stavu, který nebude zaručovat včasné dokončení a předání díla, musí o této skutečnosti bez prodlení písemně informovat objednatele a bezodkladně sjednat nápravu.
7. Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s plněním HMG či jednotlivých postupových termínů zakládá objednateli například nárok:
 - a) vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty či pokut
 - b) odstoupit od smlouvy.

Termín předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. V případě požadavku objednatele zhotovitel umožní objednateli předčasné užívání části díla a souhlasí s tím, že objednatel bude na základě písemné dohody, ve které budou stanoveny příp. podmínky provozování, tuto část provozovat.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů

1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII. Cena díla

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby. Cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou a jsou v ní zahrnuty veškeré níže specifikované náklady zhotovitele.
2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,

- d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání
 - k) kolaudačního souhlasu,
 - l) dodávky energií.
4. Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:
 - a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
 5. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
 6. Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
 7. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VIII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

VIII. Změna ceny

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
2. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla;
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - c) Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny (vícepráce, méněpráce, dohoda smluvních stran) stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupisu prací.
4. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny (vícepráce, méněpráce, dohoda smluvních stran) stanovena dle aktuální Cenové soustavy ÚRS.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

IX. Platební podmínky

Zálohy

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany zejména z důvodu časově náročné kompletace dodávek nedohodnou jinak.
2. Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

Postup fakturace

1. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po jeho zabudování do předmětu díla.
3. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 dnů ode dne jeho obdržení, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu.
5. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky uvedené ve smlouvě nebo v těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
7. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIV Řešení sporů.
8. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Zádržné

1. Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem upravující postup fakturace až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
2. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Lhůty splatnosti

1. Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 21 dnů od data doručení faktury.
2. Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
3. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši, maximálně však 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Platby za vícepráce

1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
2. Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací, dodatek apod.).

Náležitosti faktury – daňového dokladu

1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) sazby DPH,
 - k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l) cenu celkem včetně DPH,
 - m) odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
 - n) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
2. Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.
3. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou ze shora uvedených náležitostí, bude taková faktura považována za neplatnou a objednatel je oprávněn tuto fakturu vrátit k opravě bez úhrady.

X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

1. Vlastnictví zhotovovaného díla a nebezpečí škody na díle se řídí ustanoveními § 2599 až 2603 a § 2624 občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle, způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu, způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XI. Pojištění zhotovitele a díla

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

1. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána ve smlouvě o dílo.
3. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
4. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

1. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - a) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - b) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - c) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - d) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - e) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
2. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

3. Je-li to sjednáno, je zhotovitel povinen před zahájením prací pojištit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.
4. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

XII. Staveniště

Předání a převzetí staveniště

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
2. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
4. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
5. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.

Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

1. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení všech stávajících inženýrských sítí, s jejich rozmístěním a trasami na staveništi i přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla seznámit všechny pracovníky a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
3. Zhotovitel před záhozem odkrytých inženýrských sítí a zařízení zajistí jejich kontrolu správcem sítí a jeho kladné písemné stanovisko s provedením záhozu.
4. Křížení a souběh původních a nových inženýrských sítí a zařízení bude geodeticky zaměřeno do GIS i v dokumentaci skutečného provedení.
5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

6. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu uhradit včetně případných škod, pokud apod.

Vybudování zařízení staveniště

1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
2. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m² napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

Užívání staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
5. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli dle požadavků objednatele v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
6. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

3. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
6. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

Vyklizení staveniště

1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XIII. Provádění díla

Kontrola projektové dokumentace

1. Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
2. Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými **v části XX. Změna smlouvy**.

Zahájení prací

1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
2. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

Harmonogram postupu výstavby

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele, pokud není v zadávacích podmínkách nebo ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
3. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace v jednotlivých měsících provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Pokyny objednatele

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
3. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
4. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ve lhůtě, uvedené ve smlouvě o dílo před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech v platném znění.

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů s kvalifikací.
2. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel tento požadavek objednatele nedodrží, je objednatel oprávněn nařídit přerušení prací, a to do termínu dodání požadovaných dokladů o kvalifikaci pracovníků zhotovitele. O dobu takto přerušovaných prací se neprodlužuje termín ke zhotovení díla dle smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Použité materiály a výrobky

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály v I. třídě kvality.
6. Bez písemného souhlasu objednatele a autorského dozoru, případně projektanta stavby, nesmí zhotovitel použít k provádění díla jiné materiály, výrobky a technologie, než předepisuje projektová dokumentace.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
6. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
8. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
9. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
10. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací poddodavatelů,

- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133,134 Stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
 - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet, nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
12. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
13. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
14. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
15. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

16. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
17. Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (poštou, elektronicky) nejméně 5 dnů před jeho konáním.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
4. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
5. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
7. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
8. Zápisy z kontrolních dnů jsou postaveny na úroveň zápisů ve stavebním deníku, v případě rozporu je rozhodující zápis z kontrolního dne.

Archeologické nálezy

1. Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
2. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
3. Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění na uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

XIV. Technologické zařízení

Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Individuální vyzkoušení

1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
3. Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
4. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Komplexní vyzkoušení

1. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.
2. Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
3. Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
4. Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.
5. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
6. Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Zkušební provoz

1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
2. Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu pokud mu odpovídá charakter stavby, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
3. Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo.
4. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
5. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

Záruční, pozáruční servis a údržba

1. Zhotovitel je povinen, pokud to dodané technologické zařízení vyžaduje, předložit současně s jeho dodávkou objednateli návrh servisní smlouvy. Návrh servisní smlouvy musí obsahovat rozsah servisních prací, servisní lhůty a orientační náklady servisních prací. Nepředložení návrhu servisní smlouvy opravňuje objednatele od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit a zhotoviteli v takovémto případě nevzniká nárok na případnou náhradu škody.

XV. Bezpečnost práce

1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
2. Objednatel je povinen, v případě, pokud to stanoví právní předpis, zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
3. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
6. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
9. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

10. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
11. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
12. Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
13. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
14. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
15. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
16. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
17. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

XVI. Kontroly, zkoušky a revize

1. Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

XVII. Předání a převzetí díla

Dokončení díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Dílo je připraveno k předání objednateli a bude objednatelem převzato pouze v případě, je-li dokončeno dle smlouvy o dílo, je-li funkční a schopno bezpečného a spolehlivého provozu a je-li k převzetí díla připravena kompletní dokladová část díla, specifikovaná v tomto článku VOP.
3. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
6. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
7. Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Organizace předání díla

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
2. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

Doklady, nezbytné k předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako je např.:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy se samostatným seznamem, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro trvalý provoz,
 - i) protokol o zaškolení obsluhy,
 - j) geodetického zaměření skutečného provedení stavby v katastrální mapě ve výkresové i digitální formě;
 - k) ověřený geometrický plán s vyznačením ochranných pásem pro provedené inženýrské sítě v rozsahu stanovených příslušným zákonem, součástí GP bude vyčíslení ploch záborů z jednotlivých pozemků,
 - l) souhlasné doklady o zpětném předání oprav komunikací, chodníků a zelených ploch jejich správcům a vlastníkům,
 - m) souhlasné doklady o kontrole před záhozem od všech správců podzemních sítí pokud byly stavbou dotčeny,
 - n) další doklady dle povahy díla.
2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
5. Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Protokol o předání a převzetí díla

1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Vady a nedodělky

1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Skutečnost, že vada nebo nedodělek je beze zbytku odstraněna, musí být objednatelem potvrzena písemným protokolem, jinak se má za to, že vada nebo nedodělek odstraněny nejsou.
3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
4. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění, případně do pravomocného rozhodnutí soudu, či jiného způsobu konečného vyřešení rozporu zhotovitel.

Neúspěšné předání a převzetí

1. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

2. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Předávání a přejímání díla po částech

1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
2. Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
3. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Užívání dokončené stavby

1. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Předčasné užívání

1. Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
2. Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
3. Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
4. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
5. Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

XVIII. Odpovědnost za vady díla

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Délka záruční lhůty

1. Záruční lhůta na dílo se sjednává ve smlouvě o dílo. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Na veškerou zeleň a komunikace se sjednává záruční doba v délce 36 měsíců. V případě, že je ve smlouvě stanovena jiná záruční lhůta než dle VOP, má tato záruční lhůta přednost před záruční lhůtou stanovenou v těchto VOP.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud se při předání a převzetí díla vyskytly na díle vady a nedodělky, počíná běh záruční doby ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Běh záruční doby se přerušuje na dobu ode dne uplatnění reklamace vady do dne protokolárního předání odstraněné vady. V případě, že v rámci odstraňování vad a nedodělků došlo zhotovitelem k výměně konkrétního výrobku či jiného komponentu, běží ode dne protokolárního odstranění vady na takovýto vyměněný výrobek nebo komponent záruční doba nová.
4. Záruční lhůta pro dodávky strojů, zařízení a komponentů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční lhůty, poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. Pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků, počíná běh záruční doby ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemný soupis shora uvedených zařízení s uvedením jednotlivých záručních lhůt.

Způsob uplatnění reklamace

1. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, za jakých podmínek požaduje sjednat nápravu.

2. Objednatel je oprávněn bez ohledu na charakter vady i bez ohledu na to, zda jde o vadu, znamenající podstatné či nepodstatné porušení smlouvy o dílo, požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním nového bezvadného plnění,
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce, odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

Odstranění reklamovaných vad

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací objednatele uznává.
2. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamací uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamáce.
3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamáce.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIV. Řešení sporů.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamáce nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VIII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury, vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části IX. Platební podmínky.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce objednatelem.
2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Dokumentace odstranění reklamované vady

1. odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIX. Změna smlouvy

Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

1. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
2. Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
3. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro dodatky ke smlouvě.

Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.
2. Zhotovitel zpracuje písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
3. Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzvat objednatele k jeho odsouhlasení.
4. Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
5. Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
6. Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

Postup v případě změny hmot nebo výrobků

1. Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen doložit, že použitím jiných hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
3. Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

Změnové listy

1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
4. Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

XX. Převod práv a povinností ze smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu výlučně s písemným souhlasem objednatele. V takovémto případě bude mezi objednatelem, původním zhotovitelem a novým zhotovitelem sepsán dodatek ke smlouvě o dílo s uvedením doposud provedených prací a s uvedením provedených úhrad díla. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o převod práv a závazků ze záruky z poddodavatele na objednatele a zhotovitel je povinen takovéto žádosti vyhovět.
2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu výlučně s písemným souhlasem zhotovitele. V takovém případě se postupuje shodně, jak uvedeno v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník oprávněné pohledávky je oprávněn s pohledávkou disponovat, zejména je oprávněn ji jednostranně započíst.
4. Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

XXI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Výše smluvních pokut za jednotlivá porušení smluvního ujednání jsou specifikována ve smlouvě o dílo.
2. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

XXII. Důvěrné informace a duševní vlastnictví

Důvěrné informace

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Duševní vlastnictví

1. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

XXIII. Odstoupení od smlouvy

Základní ustanovení

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Důvody odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - f) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - g) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - h) je-li podán na majetek zhotovitele insolvenční návrh.
2. Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů.
3. Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.
4. Další důvody mohou být stanoveny ve smlouvě.

Způsob odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
2. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
4. Nesouhlasí-li strana s důvodem odstoupení, uplatněným druhou stranou, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Důsledky odstoupení od smlouvy

1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,

- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.

XXIV. Řešení sporů

1. Smluvní strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání sporů, vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, smírnou cestou. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, sjednávají si smluvní strany pro věcnou a místní soudní příslušnost, že spor bude předložen k rozhodnutí k Okresnímu soudu v Ústí nad Labem.

XXV. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli a nebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené částkou, procentem a úrokem z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část bez DPH.
4. Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo způsobem a formou dle těchto VOP.
5. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu vyplývající z uzavřené Smlouvy.
7. Nedílnou součástí každé smlouvy je Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, popř. další přílohy stanovené ve smlouvě.
8. Práva a povinnosti těmito podmínkami neupravená se řídí právem ČR, a to zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech prováděcí právních předpisů k těmto zákonům.