

Příloha č. 1: Stavební program

1. NÁZEV STAVBY:

Revitalizace objektu Corso – DPS – stavba

2. DATUM ZPRACOVÁNÍ:

Leden 2020

3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

a) Investor, vlastník:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem;
IČ: 00081531

Zastoupen: Vedoucím Odboru dopravy a majetku panem Ing. Daliborem Dařílkem

b) Místo stavby:

KD CORSO, Krčínova 801/6, 400 07 Ústí nad Labem - Krásné Březno, Ústecký kraj

c) Dotčené parcely v k. ú. Krásné Březno, okres Ústí nad Labem:

parcela č. 472/155 (obj. s č. p. 794 - obj. občanské vybavenosti) - zastavěná plocha a nádvoří;
parcela č. 472/156 (obj. s č. p. 796 - obj. občanské vybavenosti) - zastavěná plocha a nádvoří;
parcela č. 472/157 (obj. s č. p. 801 - obj. občan. vyb. objekt A) - zastavěná plocha a nádvoří;
parcela č. 472/158 - zastavěná plocha a nádvoří (spojovací krček);
parcela č. 472/159 - zastavěná plocha a nádvoří (objekt B);
parcela č. 472/176 - zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr);
parcela č. 472/181 - ostatní plocha (ostatní komunikace);

d) Charakter:

interiérová a exteriérová stavební revitalizace kulturního domu CORSO včetně přístupových komunikací, parkovacích zón a terasy

4. ÚČEL A POPIS:

Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatel, jehož cílem je revitalizovat objekt doplněním o nové funkce a navrhnout jeho komplexní stavebně technickou rekonstrukci s výrazně vyšším standardem vnitřního i venkovního prostředí, energeticky úsporným provozem a bezbariérovým přístupem, snažit se navázat rekonstrukcí na funkcionalisticky koncipovanou architekturu a obohatit ji současnými výrazovými prostředky. Projektová dokumentace objektu bude provedena v souladu s investičním záměrem budoucí stavby „**Revitalizace objektu Corso – stavba**“. Předmětem projektových prací je zejména návrh dispozičního a provozního řešení, architektonicko-stavebního řešení, sanace, stavebně – konstrukčního řešení, výtvarného řešení a zeleně, akustické a požární - bezpečnostního řešení (PBR) a ostatních profesí jako jsou zdravotníka, hygiena, chlazení, vytápění, vzduchotechnika, výtahy, silnoproud a slaboproud (včetně napojení audiovizuální techniky), měření, regulace a komunikace.

Projektová dokumentace a činnosti vyplývající ze Smlouvy s přílohami jsou členěny takto:

- Objekt A (Operační středisko MP, střelnice, Městské služby, dopravní obsluha, knihovna, dohledové centrum MP, 2. okresek MP, kanceláře Metropolnet a.s., víceúčelový sál pro sport a kulturu, jednací místnost, ozeleněná a pobytová střecha)
- Objekt B (Městské služby, divadelní sál, kinosál, klubovna)
- Dvorana (terasa, hromadné garáže, parking)

Plánovaná stavební revitalizace se dotkne také příjezdových komunikací, přípojek, zdrojů a odpadů, které budou taktéž součástí projektové dokumentace. Součástí záměru je rovněž vybavení dotčených prostor novým interiérovým vybavením, orientačním systémem stavby, audiovizuální technikou, apod. Soulad Díla se Stavebním programem bude Zhotovitel v náležitých výkonových fázích (VF) každé z jejich částí prokazovat přehledem splněných požadavků Objednatele na projektovou dokumentaci revitalizace zadaných objektů.

Návrh procesu přípravy projektové dokumentace:

Po výběru projektanta je třeba nastavit multikriteriální způsob výběru tak, jak doporučuje Česká komora architektů a Česká komora inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Optimální pro celý průběh projektu je, aby na něm pracoval nebo alespoň autorsky spolupracoval zpracovatel studie, který je garantem dodržení a dotažení architektonické koncepce. Pro úspěšnou realizaci projektu je role budoucího projektového týmu klíčová. Projektový tým by měl být složen již na začátku celého procesu.

5. ZÁKLADNÍ BILANCE A PROPOČET NÁKLADŮ

VYUŽITÍ OBJEKTU CORSO - základní bilance

Typ objektu	ZP/m2	HPP/ m2	OP / m3	Kč /m3	Cena celkem (Kč)
Objekt A	1 635				
1.NP		1 540	5 544	4 500	24 948 000
2.NP		1 660	5 976	4 500	26 892 000
3.NP		1 660	5 976	4 500	26 892 000
4.NP		436	1 570	2 500	3 924 000
Objekt A celkem		5296	19066		82 656 000
Objekt B	643				
1.NP		625	2 250	4 500	10 125 000
2.NP		625	2 250	4 500	10 125 000
3.NP		625	2 250	4 500	10 125 000
4.NP		625	2 250	2 500	5 625 000
Spojovací krček	88				
2.NP		86	310	4 500	1 393 200
3.NP		86	310	4 500	1 393 200
Objekt B celkem		2 672	9 619		38 786 400
Rekonstrukce a sanace pochůzných ploch - DVORANA					28 103 434
KD CORSO CELKEM bez DPH		7 968	28 685		149 545 834
DPH 21%		1 673	6 024		31 404 625
KD CORSO CELKEM s DPH		9 641	34 709		180 950 459

Poznámky k bodu č. 5:

ZP - zastavěná plocha dle KN; **HPP** - hrubá podlažní plocha; **OP** - obestavěný prostor (bez základů);
odhad nákladů dle průměru cenových ukazatelů pro budovy občanské výstavby z roku 2018;
běžná **odchylka**, se kterou je nutno kalkulovat je **cca 15%**;

Situační náhled:

