

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Břetislav Sedláček, technik provozně technického oddělení odboru městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5017001555/5500
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Bajger s.r.o.

zastoupená/ý: *Bc. Martinem Bajgerem*
se sídlem: *Gogolova 29/2, 400 04 Trmice*
IČO: *28701101*
DIČ: *CZ28701101*

[Redacted signature area]

Pověřená osoba k jednání: *Bc. Martin Bajger*

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí nad Labem, Neštětická 787/38, p. o.**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího v provedení opravy čtyř sociálních zařízení pro I. stupeň ZŠ Ústí nad Labem, Neštětická 787/38, p. o. (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci, a ve výkazech výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v činnostech blíže specifikovaných v zadávací dokumentaci a v čl. III. této Smlouvy v souladu s projektovou dokumentací.
4. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
5. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
6. Zhotovitelé splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění objednatele.
7. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro

provedení díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).

8. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknout dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je ZŠ Ústí nad Labem, Neštěmická 787/38, p. o., 400 07 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla **od 30. 6. 2020**. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději **do 23. 8. 2020**.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodloužení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatel ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. **Cena díla** je stanovena ve výši **1 520 070,78 (doplní zhotovitel) Kč bez DPH**

DPH (21%) 319 214,86 (doplní zhotovitel) Kč

1 839 285,64 Kč s DPH

(slovy Jedenmilionosmsettřicetdevěttisícdvěstěosmdesátpět korun a šedesátčtyři haléřů českých) s DPH.

2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (včetně dopravy, přesunu hmot, uložení odpadu na skládku apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude Objednatelům odsouhlasena.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
6. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
7. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 9 této Smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **24 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných

objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Vlastníkem díla se stává objednatel poté, co se stane zhotovené dílo součástí stavby. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do objektu škol včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním

dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

XII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

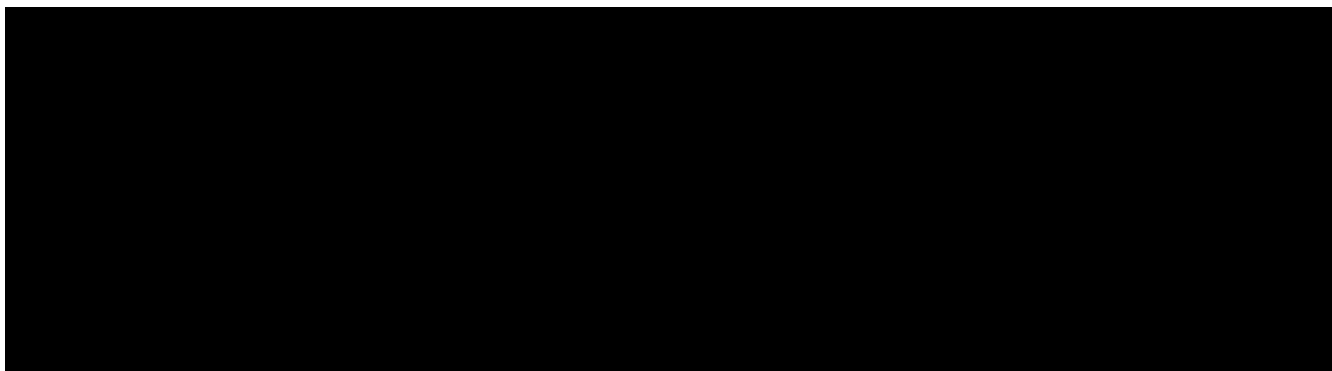
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
- Výkazy výměr
- Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 18. 02. 2020

V Trmicích dne 11.2.2020





STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí nad Labem, Neštětická 787/38, p. o.“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí
právního odboru Magistrátu města Ústí
nad Labem

2.2. Dodavatel

název: Bajger s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 28701101

DIČ: CZ28701101

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Bc. Martin Bajger

kontaktní osoba: Bc. Martin Bajger

t [REDACTED]

[REDACTED]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 1 520 070,78 Kč

Samostatně DPH 21%: 319 214,86 Kč

Cena v Kč celkem včetně DPH: 1 839 285,6

V Trmicích dne 11.2. 2020

[REDACTED]
podpis oprávněného
zástupce dodavatele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 018

Stavba: Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštětice

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 5. 12. 2019

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ: 28701101
BAJGER, s.r.o. DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 520 070,78
---------------------	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 520 070,78	319 214,86
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 839 285,64
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 018

Stavba: Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštětice

Místo: Datum: 5. 12. 2019

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: BAJGER, s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		1 520 070,78	1 839 285,64
01	Stavební rozpočet	1 037 887,91	1 255 844,37
02	Rozpočet ZTI	280 953,53	339 953,77
03	Rozpočet ÚT	16 576,34	20 057,37
04	Rozpočet VZT	83 948,00	101 577,08
05	Rozpočet elektro	100 705,00	121 853,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštěmice

Objekt:

01 - Stavební rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 12. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAJGER, s.r.o.

IČ:

28701101

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 037 887,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 037 887,91	21,00%	217 956,46
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 255 844,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštějnice

Objekt:

01 - Stavební rozpočet

Místo:

Datum:

5. 12. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAJGER, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 037 887,91

3 - Svislé a kompletní konstrukce	105 029,50
61 - Úpravy povrchů vnitřní	122 227,24
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	98 183,18
64 - Výplně otvorů	31 045,83
94 - Lešení a stavební výtahy	4 923,77
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 210,00
96 - Bourání konstrukcí	60 566,16
99 - Staveništní přesun hmot	5 356,45
711 - Izolace proti vodě	40 922,34
725 - Zařizovací předměty	39 415,85
766 - Konstrukce truhlářské	54 354,94
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	68 382,88
781 - Obklady keramické	182 643,25
783 - Nátěry	12 264,03
784 - Malby	21 327,34
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	79 435,15
VN - Vedlejší náklady	28 600,00
ON - Ostatní náklady	81 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštěmice

Objekt: 01 - Stavební rozpočet

Místo: Datum: 5. 12. 2019

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: BAJGER, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 037 887,91

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 105 029,50

1	K	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm, desky Ytong Klasik, 599 x 249 x 75 mm	m2	27,563	589,86	16 258,31
PP Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm, desky Ytong Klasik, 599 x 249 x 75 mm							
2	K	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	130,815	635,45	83 126,39
PP Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm							
3	K	317121047	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	4,000	657,93	2 631,72
PP Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm							
VV 2*2					4,000		
VV Součet					4,000		
4	K	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	55,250	45,50	2 513,88
PP Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.							
VV 3,25*9+3,25*8					55,250		
VV Součet					55,250		
5	K	380932214	Vlepení výztuže D 10, zdivo, malta POXY	m	4,800	104,00	499,20
PP Vlepení výztuže D 10, zdivo, malta POXY							
VV 2*1,2*2					4,800		
VV Součet					4,800		

D 61 Úpravy povrchů vnitřní 122 227,24

6	K	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	4,800	383,57	1 841,14
PP Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS							
VV 2*1,2*2					4,800		
VV Součet					4,800		
7	K	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	76,800	129,27	9 927,94
PP Začištění omítek kolem oken,dveří apod.							
VV (2,0+0,8+2,0)*8*2					76,800		
VV Součet					76,800		
8	K	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	203,880	181,40	36 983,83
PP Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix							
9	K	611421331	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	91,930	239,27	21 996,09
PP Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových							
10	K	612421321	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	145,583	162,07	23 594,64
PP Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých							
11	K	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	121,418	183,00	22 219,49
PP Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových							
12	K	612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	56,528	100,20	5 664,11
PP Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem							

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 98 183,18

13	K	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,246	5 148,87	1 266,62
PP Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách							
VV (45,38+61,17)/3,25*0,15*0,05					0,246		
VV Součet					0,246		
14	K	632411150	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm, samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110	m2	91,930	834,44	76 710,07
PP Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm, samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110							
15	K	632441491	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2	91,930	37,88	3 482,31
PP Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu							
16	K	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	171,530	97,50	16 724,18
PP Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky							

D 64 Výplně otvorů 31 045,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	642944121	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	8,000	587,78	4 702,24
	PP		Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2				
18	K	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	13,000	269,83	3 507,79
	PP		Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2				
19	M	55330380	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,000	1 058,20	1 058,20
	PP		Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy				
20	M	55330381	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	10,000	1 058,20	10 582,00
	PP		Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy				
21	M	55330382	Zárubeň ocelová YH100 800x1970x100 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	6,000	1 081,60	6 489,60
	PP		Zárubeň ocelová YH100 800x1970x100 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy				
22	M	55330409	Zárubeň ocelová YH125 800x1970x125 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,000	1 176,50	2 353,00
	PP		Zárubeň ocelová YH125 800x1970x125 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy				
23	M	55330410	Zárubeň ocelová YH125 800x1970x125 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,000	1 176,50	2 353,00
	PP		Zárubeň ocelová YH125 800x1970x125 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy				
D		94	Lešení a stavební výtahy				4 923,77
24	K	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	91,930	53,56	4 923,77
	PP		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m				
D		95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 210,00
25	K	953941312	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu	kus	2,000	195,00	390,00
	PP		Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu				
26	M	44984124	Přístroj hasicí práškový PG 6 21A	kus	2,000	910,00	1 820,00
	PP		Přístroj hasicí práškový PG 6 21A				
D		96	Bourání konstrukcí				60 566,16
27	K	962031124	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	106,550	89,47	9 533,03
	PP		Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm				
	VV		45,38+61,17		106,550		
	VV		Součet		106,550		
28	K	965043341	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. 5 - 8 cm	m3	4,715	2 698,55	12 723,66
	PP		Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. 5 - 8 cm				
	VV		(53,56+40,73)*0,05		4,715		
	VV		Součet		4,715		
29	K	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	94,290	52,65	4 964,37
	PP		Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické				
	VV		53,56+40,73		94,290		
	VV		Součet		94,290		
30	K	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,000	13,33	106,64
	PP		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2				
31	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,000	305,18	3 662,16
	PP		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2				
	VV		0,6*2,0*2+0,8*2,0*3*2		12,000		
	VV		Součet		12,000		
32	K	971038621	Vybourání otvorů cihly duté pl. do 4 m2, tl. 10 cm	m2	3,200	108,88	348,42
	PP		Vybourání otvorů cihly duté pl. do 4 m2, tl. 10 cm				
	VV		0,8*2,0*2		3,200		
	VV		Součet		3,200		
33	K	974042553	Vysekání rýh betonová mazanina 12x10 cm	m	19,130	247,00	4 725,11
	PP		Vysekání rýh betonová mazanina 12x10 cm				
	VV		10,63+8,5		19,130		
	VV		Součet		19,130		
34	K	974042554	Vysekání rýh betonová mazanina 15x10 cm	m	42,220	195,00	8 232,90
	PP		Vysekání rýh betonová mazanina 15x10 cm				
	VV		23,42+18,8		42,220		
	VV		Součet		42,220		
35	K	974051215	Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo, cihla plná	m	4,800	95,88	460,22
	PP		Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo, cihla plná				
	VV		2*1,2*2		4,800		
	VV		Součet		4,800		
36	K	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	53,000	97,50	5 167,50
	PP		Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2				
	VV		31,0+22,0		53,000		
	VV		Součet		53,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	766111820	Demontáž dělicích montovaných stěn plných vč. dveří	m2	37,800	53,30	2 014,74
	PP		Demontáž dělicích montovaných stěn plných vč. dveří				
	VV		16,8+21,0		37,800		
	VV		Součet		37,800		
38	K	767112811	Demontáž kovových stěn zasklených, šroubovaných vč. dveří	m2	11,700	253,83	2 969,81
	PP		Demontáž kovových stěn zasklených, šroubovaných vč. dveří				
	VV		1,2*3,25*3		11,700		
	VV		Součet		11,700		
39	K	767134802	Demontáž oplechování stěn plechy šroubovanými	m2	102,400	55,25	5 657,60
	PP		Demontáž oplechování stěn plechy šroubovanými				
	VV		58,5+43,9		102,400		
	VV		Součet		102,400		
D	99		Staveništní přesun hmot				5 356,45
40	K	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	29,259	183,07	5 356,45
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m				
D	711		Izolace proti vodě				40 922,34
41	K	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	91,930	32,50	2 987,73
	PP		Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., ASO-Unigrund (fa Schömburg)				
42	K	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Aquafin 2K (fa Schömburg),proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	91,930	260,00	23 901,80
	PP		Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Aquafin 2K (fa Schömburg),proti vlhkosti, tl. 2mm				
43	K	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	147,130	93,60	13 771,37
	PP		Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)				
44	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,405	645,53	261,44
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m				
D	725		Zařizovací předměty				39 415,85
45	K	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	11,000	151,13	1 662,43
	PP		Demontáž klozetů kombinovaných				
46	K	725122817	Demontáž pisoárů bez nádrže	soubor	4,000	73,78	295,12
	PP		Demontáž pisoárů bez nádrže				
47	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	16,000	117,65	1 882,40
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur				
48	K	725330840	Demontáž výlevky ocelové nebo litinové	soubor	2,000	188,18	376,36
	PP		Demontáž výlevky ocelové nebo litinové				
49	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	18,000	70,53	1 269,54
	PP		Demontáž baterie nástěnné do G 3/4				
50	K	725991811	Demontáž koupelnových doplňků (zásobníky, držáky apod.)	kus	14,000	65,00	910,00
	PP		Demontáž koupelnových doplňků (zásobníky, držáky apod.)				
51	K	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků apod.	soubor	20,000	65,00	1 300,00
	PP		Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků apod.				
52	M	55149001	Zásobník na toaletní papír PT - 2T MINI	kus	2,000	1 040,00	2 080,00
	PP		Zásobník na toaletní papír PT - 2T MINI				
53	K	55149006R	Zásobník na toaletní papír PT - 1T MAXI	kus	4,000	1 235,00	4 940,00
	PP		Zásobník na toaletní papír PT - 1T MAXI				
54	M	55149010	Zásobník na papírové ručníky PZ - 2T MINI	kus	2,000	1 040,00	2 080,00
	PP		Zásobník na papírové ručníky PZ - 2T MINI				
55	M	55149011	Zásobník na papírové ručníky PZ - 1T MAXI	kus	4,000	1 105,00	4 420,00
	PP		Zásobník na papírové ručníky PZ - 1T MAXI				
56	M	55149021	Dávkovač tekutého mýdla DN - 2T	kus	2,000	1 300,00	2 600,00
	PP		Dávkovač tekutého mýdla DN - 2T				
57	M	55149023	Dávkovač tekutého mýdla DN - 1T	kus	4,000	1 105,00	4 420,00
	PP		Dávkovač tekutého mýdla DN - 1T				
58	M	55149032	Koš odpadkový	kus	6,000	650,00	3 900,00
	PP		Koš odpadkový				
59	M	615290098	Zrcadlo v rámu 40x60 cm	kus	2,000	3 640,00	7 280,00
	PP		Zrcadlo v rámu 40x60 cm				
D	766		Konstrukce truhlářské				54 354,94
60	K	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	21,000	130,00	2 730,00
	PP		Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m				
61	M	61165002	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 70x197 cm	kus	11,000	1 131,00	12 441,00
	PP		Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 70x197 cm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	M	61165003	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 80x197 cm	kus	10,000	1 235,00	12 350,00
	PP		Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 80x197 cm				
63	K	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	21,000	195,00	4 095,00
	PP		Montáž kliky a štítku				
64	M	54914588	Kliky se štítem s WC ukazatelem	kus	9,000	780,00	7 020,00
	PP		Kliky se štítem s WC ukazatelem				
65	M	54914594	Kliky se štítem s FAB/90	kus	12,000	1 170,00	14 040,00
	PP		Kliky se štítem s FAB/90				
66	K	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	8,000	35,75	286,00
	PP		Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm				
67	M	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	8,000	130,00	1 040,00
	PP		Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm				
68	K	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,401	880,14	352,94
	PP		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m				
D		771	Podlahy z dlaždic a obklady				68 382,88
69	K	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	91,930	8,29	762,10
	PP		Penetrace podkladu pod dlažby				
70	K	771575109	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	91,930	426,17	39 177,81
	PP		Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm				
71	K	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	91,930	13,00	1 195,09
	PP		Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně				
72	K	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	147,130	6,50	956,35
	PP		Spára podlaha - stěna, silikonem				
73	M	597623141	Dlaždice 30x30 cm	m2	96,527	260,00	25 097,02
	PP		Dlaždice 30x30 cm				
74	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	2,300	519,35	1 194,51
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m				
D		781	Obklady keramické				182 643,25
75	K	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	269,493	49,73	13 401,89
	PP		Penetrace podkladu pod obklady				
76	K	781475114	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	269,493	312,00	84 081,82
	PP		Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm				
77	K	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	269,493	13,00	3 503,41
	PP		Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně				
78	K	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	25,200	108,46	2 733,19
	PP		Montáž lišt k obkladům				
	VV		12*2,1		25,200		
	VV		Součet		25,200		
79	M	5537072120	Roh vnější Al ZB/80 l=270 cm chrom, h 8 mm	kus	12,000	234,00	2 808,00
	PP		Roh vnější Al ZB/80 l=270 cm chrom, h 8 mm				
80	M	597813602	Obkládačka 20x20 cm	m2	282,968	260,00	73 571,68
	PP		Obkládačka 20x20 cm				
81	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	4,897	519,35	2 543,26
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m				
D		783	Nátěry				12 264,03
82	K	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	117,260	13,86	1 625,22
	PP		Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním				
	VV		66,59+50,67		117,260		
	VV		Součet		117,260		
83	K	783222100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	25,200	234,00	5 896,80
	PP		Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný				
84	K	783812100	Nátěr omítek stěn 2x + 1x email	m2	27,020	175,50	4 742,01
	PP		Nátěr omítek stěn 2x + 1x email				
D		784	Malby				21 327,34
85	K	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	282,856	23,40	6 618,83
	PP		Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x				
86	K	784165512	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	282,856	52,00	14 708,51
	PP		Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x				
D		D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				79 435,15
87	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	40,979	425,75	17 446,81
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				
88	K	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	40,979	65,00	2 663,64
	PP		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m				
89	K	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	20,489	752,75	15 423,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením				
	VV		40,97875/2		20,489		
	VV		Součet		20,489		
90	K	979086112	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	40,979	77,84	3 189,81
	PP		Nakládání suti a vybouraných hmot				
91	K	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	40,979	137,14	5 619,86
	PP		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km				
92	K	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	409,788	5,86	2 401,36
	PP		Příplatek k odvozu za každý další 1 km				
93	K	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	37,349	520,00	19 421,48
	PP		Poplatek za skládku stavební suti				
94	K	979990111	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,769	1 300,00	999,70
	PP		Poplatek za skládku suti - stavební keramika				
95	K	979951111	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	2,860	4 290,00	12 269,40
	PP		Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm				
D VN Vedlejší náklady							28 600,00
96	K	005121 R	Zařízení staveniště 1 %	Soubo r	1,000	13 000,00	13 000,00
	PP		Zařízení staveniště 1 %				
97	K	005122 R	Provozní vlivy 0,5 %	Soubo r	1,000	6 500,00	6 500,00
	PP		Provozní vlivy 0,5 %				
98	K	005124010R	Koordinační činnost 0,5 %	Soubo r	1,000	6 500,00	6 500,00
	PP		Koordinační činnost 0,5 %				
99	K	00528 R	Podmínky dotačních programů	Soubo r	1,000	2 600,00	2 600,00
	PP		Podmínky dotačních programů				
D ON Ostatní náklady							81 000,00
100	K	005261030R	Finanční rezerva 5 %	Soubo r	1,000	81 000,00	81 000,00
	PP		Finanční rezerva 5 %				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštěmice

Objekt:

02 - Rozpočet ZTI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 12. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAJGER, s.r.o.

IČ:

28701101

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

280 953,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	280 953,53	21,00%	59 000,24
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

339 953,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštěmice

Objekt:

02 - Rozpočet ZTI

Místo:

Datum:

5. 12. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAJGER, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

280 953,53

721 - Vnitřní kanalizace

54 586,24

722 - Vnitřní vodovod

81 138,87

725 - Zařizovací předměty

137 428,42

734 - Armatury

2 800,00

VN - Vedlejší náklady

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštěmice

Objekt: 02 - Rozpočet ZTI

Místo: Datum: 5. 12. 2019

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: BAJGER, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 280 953,53

D 721		Vnitřní kanalizace					54 586,24
1	K	721176102R00	Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm	m	8,000	213,44	1 707,52
PP		Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm					
2	K	721176103R00	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	23,000	221,69	5 098,87
PP		Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm					
3	K	721176105R00	Potrubí HT připojovací DN 100 x 2,7 mm	m	15,000	307,80	4 617,00
PP		Potrubí HT připojovací DN 100 x 2,7 mm					
4	K	721176104R00	Potrubí HT připojovací DN 70 x 1,9 mm	m	3,000	301,08	903,24
PP		Potrubí HT připojovací DN 70 x 1,9 mm					
5	K	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	36,000	391,93	14 109,48
PP		Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm					
6	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	27,000	43,50	1 174,50
PP		Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8					
7	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	13,000	64,75	841,75
PP		Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3					
8	K	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,900	337,64	303,88
PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m					
9	K	1	napojení na stávající potrubí	ks	4,000	500,00	2 000,00
PP		napojení na stávající potrubí					
10	K	8	stavební přímomoce, demontáže kanalizace	hod	70,000	200,00	14 000,00
PP		stavební přímomoce, demontáže kanalizace					
11	K	721223426R00	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL72.1HN	kus	1,000	1 230,00	1 230,00
PP		Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL72.1HN					
12	K	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL souprava větrací hlavice PP HL810 DN 100	kus	4,000	1 350,00	5 400,00
PP		Souprava ventilační střešní HL souprava větrací hlavice PP HL810 DN 100					
13	K	2	vybourání stávajícího odvětrání, oprava střechy těsnění prostupu	ks	4,000	800,00	3 200,00
PP		vybourání stávajícího odvětrání, oprava střechy těsnění prostupu					

D 722		Vnitřní vodovod					81 138,87
14	K	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20/2,8 mm	m	60,000	157,17	9 430,20
PP		Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20/2,8 mm					
15	K	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm	m	18,000	198,59	3 574,62
PP		Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm					
16	K	722172313R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 32/4,4 mm	m	12,000	232,47	2 789,64
PP		Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 32/4,4 mm					
17	K	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm	m	55,000	160,61	8 833,55
PP		Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm					
18	K	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25/4,2 mm	m	6,000	228,19	1 369,14
PP		Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25/4,2 mm					
19	K	722181113R00	Ochrana potrubí izolačnímy pouzdry dle PD	m	151,000	66,89	10 100,39
PP		Ochrana potrubí izolačnímy pouzdry dle PD					
20	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	151,000	23,72	3 581,72
PP		Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80					
21	K	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	1,000	351,60	351,60
PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m					
22	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	60,000	106,25	6 375,00
PP		Vyvedení a upevnění výpustek DN 15					
23	K	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 65	m	151,000	11,51	1 738,01
PP		Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 65					
24	K	9	stavební přímomoce	hod	55,000	200,00	11 000,00
PP		stavební přímomoce					
25	K	722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20	kus	2,000	85,00	170,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20				
26	K	722235113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 25	kus	2,000	140,00	280,00
PP			Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 25				
27	K	722221112R00	Kohout vypouštěcí kulový, IVAR.EURO M DN 15	kus	2,000	122,50	245,00
PP			Kohout vypouštěcí kulový, IVAR.EURO M DN 15				
28	K	7	přepojení na stávající rozvod zaslepení stáv. odboček ST. voda	soub	4,000	400,00	1 600,00
PP			přepojení na stávající rozvod zaslepení stáv. odboček ST. voda				
29	K	13	závěsy potrubí ve stoupačce, vedení pod stropem	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
PP			závěsy potrubí ve stoupačce, vedení pod stropem				
30	K	7.1	přepojení na stávající rozvod DN-80 pozink	soub	2,000	500,00	1 000,00
PP			přepojení na stávající rozvod DN-80 pozink				
31	K	722151120R00	Potrubí nerez 1.4401 Geberit Mapress d 89 x 2,0 mm	m	8,000	1 837,50	14 700,00
PP			Potrubí nerez 1.4401 Geberit Mapress d 89 x 2,0 mm				
32	K	3	dopojení zásobníku TV	ks	2,000	500,00	1 000,00
PP			dopojení zásobníku TV				

D 725			Zařizovací předměty				137 428,42
33	K	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	16,000	600,00	9 600,00
PP			Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé				
34	K	725017333R00	Umývátko na šrouby OLYMP 50 x 23 cm, bílé	soubor	2,000	1 495,00	2 990,00
PP			Umývátko na šrouby OLYMP 50 x 23 cm, bílé				
35	K	725017168R00	Kryt sifonu umyvadel , bílý	soubor	16,000	420,00	6 720,00
PP			Kryt sifonu umyvadel , bílý				
36	K	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	18,000	842,42	15 163,56
PP			Montáž umyvadel na šrouby do zdíva				
37	K	725829301RT2	Montáž baterie umyvadlové stojánkové včetně baterie	kus	18,000	400,00	7 200,00
PP			Montáž baterie umyvadlové stojánkové včetně baterie				
38	K	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	56,000	50,00	2 800,00
PP			Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2				
39	K	725819402R00	Montáž ventilu rohového	soubor	56,000	95,62	5 354,72
PP			Montáž ventilu rohového				
40	K	725016105R00	Pisoár DOMINO 4110.1 ovládání automatické, bílý	soubor	7,000	4 871,43	34 100,01
PP			Pisoár DOMINO 4110.1 ovládání automatické, bílý				
41	K	725200020RA0	Montáž zařizovacích předmětů - pisoár	kus	7,000	402,81	2 819,67
PP			Montáž zařizovacích předmětů - pisoár				
42	K	552-31400	Výlevka nerez SLVN 01 nástěnná, zadní stěna mřížka	kus	2,000	4 875,00	9 750,00
PP			Výlevka nerez SLVN 01 nástěnná, zadní stěna mřížka				
43	K	725829301RT2.1	Montáž baterie výlevka nástěnná ram.250mm včetně baterie	kus	2,000	500,00	1 000,00
PP			Montáž baterie výlevka nástěnná ram.250mm včetně baterie				
44	K	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných a závěsných	soubor	13,000	1 187,73	15 440,49
PP			Montáž klozetových mís kombinovaných a závěsných				
45	K	725014161R00	Klozet kombi včetně sedátka, připojovací manžety instalační sada	soubor	13,000	1 807,69	23 499,97
PP			Klozet kombi včetně sedátka, připojovací manžety instalační sada				
46	K	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4 "	kus	18,000	55,00	990,00
PP			Sifon umyvadlový HL133, 5/4 "				

D 734			Armatury				2 800,00
47	K	734253117R00	Ventil pojistný IVAR.PV 1234 DN 20 FF x 6,0 bar	kus	2,000	160,00	320,00
PP			Ventil pojistný IVAR.PV 1234 DN 20 FF x 6,0 bar				
48	K	484-66200	Nádoba expanzní membránová NG 10/6	kus	2,000	1 240,00	2 480,00
PP			Nádoba expanzní membránová NG 10/6				

D VN			Vedlejší náklady				5 000,00
49	K	VRN0	Kompletační činnost zhotovitele	Soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
PP			Kompletační činnost zhotovitele				
50	K	VRN1	Provozní vlivy	Soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
PP			Provozní vlivy				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštěmice

Objekt:

03 - Rozpočet ÚT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 12. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAJGER, s.r.o.

IČ:

28701101

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

16 576,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	16 576,34	21,00%	3 481,03
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

20 057,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštějnice

Objekt:

03 - Rozpočet ÚT

Místo:

Datum:

5. 12. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAJGER, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

16 576,34

733 - Rozvod potrubí

1 500,00

734 - Armatury

4 000,00

735 - Otopná tělesa

11 076,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštěmice

Objekt:

03 - Rozpočet ÚT

Místo:

Datum: 5. 12. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAJGER, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

16 576,34

D 733 Rozvod potrubí 1 500,00

1	K	2	vypouštění a napouštění systému odvzdušnění	soub	1,000	500,00	500,00
---	---	---	---	------	-------	--------	--------

PP vypouštění a napouštění systému odvzdušnění

2	K	3	tlaková a provozní zkouška	soub	1,000	1 000,00	1 000,00
---	---	---	----------------------------	------	-------	----------	----------

PP tlaková a provozní zkouška

D 734 Armatury 4 000,00

3	K	5513730610	Hlavice termostatická Heimeier B s nulovou polohou	kus	8,000	300,00	2 400,00
---	---	------------	--	-----	-------	--------	----------

PP Hlavice termostatická Heimeier B s nulovou polohou

4	K	734266413R00	Šroubení uzav.a regul.Heimeir DN 15	kus	8,000	200,00	1 600,00
---	---	--------------	-------------------------------------	-----	-------	--------	----------

PP Šroubení uzav.a regul.Heimeir DN 15

D 735 Otopná tělesa 11 076,34

5	K	6	demontáže těles, včetně přesunu k nalakování	ks	8,000	69,23	553,84
---	---	---	--	----	-------	-------	--------

PP demontáže těles, včetně přesunu k nalakování

6	K	11	Odpojení a připojení na stáv potrubí	ks	8,000	1 000,00	8 000,00
---	---	----	--------------------------------------	----	-------	----------	----------

PP Odpojení a připojení na stáv potrubí

7	K	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	1,200	768,75	922,50
---	---	--------------	---	---	-------	--------	--------

PP Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m

8	K	1	nástřik těles barvou syntetickou 2x	ks	8,000	200,00	1 600,00
---	---	---	-------------------------------------	----	-------	--------	----------

PP nástřik těles barvou syntetickou 2x

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštěmice

Objekt:

04 - Rozpočet VZT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 12. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAJGER, s.r.o.

IČ:

28701101

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

83 948,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	83 948,00	21,00%	17 629,08
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

101 577,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštějovice

Objekt:

04 - Rozpočet VZT

Místo:

Datum:

5. 12. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAJGER, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

83 948,00

728 - Vzduchotechnika

83 948,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštějnice
Objekt:

04 - Rozpočet VZT

Místo: Datum: 5. 12. 2019
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: BAJGER, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 83 948,00

D		728	Vzduchotechnika					83 948,00
1	K	728000000R00	VZDUCHOTECHNIKA - přenos rozpočtu	soubor	1,000	83 948,00	83 948,00	
PP		VZDUCHOTECHNIKA - přenos rozpočtu						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštěmice

Objekt:

05 - Rozpočet elektro

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 12. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAJGER, s.r.o.

IČ:

28701101

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

100 705,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	100 705,00	21,00%	21 148,05
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

121 853,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštějovice

Objekt:

05 - Rozpočet elektro

Místo:

Datum:

5. 12. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAJGER, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

100 705,00

M21 - Elektromontáže

100 705,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava čtyř sociálních zařízení na ZŠ Ústí Neštěmice
Objekt: **05 - Rozpočet elektro**

Místo: Datum: 5. 12. 2019
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: BAJGER, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem **100 705,00**

D		M21	Elektromontáže		100 705,00		
1	K	210000000R00	ELEKTROINSTALACE - přenos rozpočtu	soubor	1,000	100 705,00	100 705,00
PP		ELEKTROINSTALACE - přenos rozpočtu					

Krycí list výkazu výměr

Stavba:	Oprava sociálních zařízení pro 1. stupeň - ELEKTROINSTALACE				
Objekt:	Základní škola Neštětická 787/38 Ústí nad Labem				
		IČO		DIČ	
Objednatel:	Magistrát města Ústí nad Labem				
Projektant:	Ing. Pavel Mordovanec				
Zhotovitel:					
Subdodavatel:					
Zpracovatel PP:					
Uživatel:					
Jiné údaje:					
Název MJ:		Počet MJ:		Náklady na MJ:	
JKSO:		Ev.č.typ.proj.:		Cenová úroveň:	
Reg. Číslo:		Zakázka:			
Rozpočtové náklady v korunách					
A. Základní rozpočtové náklady				C. Náklady na umístění stavby	
1	ZRN prací montážních	Dodávka	34 625	13	Zařízení staveniště
2		Montáž	57 809	14	
3	ZRN prací stavebních	HSV	xxx	15	
4		PSV	xxx	16	
5	ZRN celkem (ř. 1-4)		100 705	17	
B. Doplnkové náklady				18	
7	Práce přesčas			19	
8	Bez pevné podl.			20	
9	Kulturní památka			21	
10	Kompl. Činnost			22	
11				23	
12	Součet (ř.7-11)		xxx	24	
				25	NUS celkem (ř. 13-24)
					0
				Celkové náklady	
				26	Celkem (ř. 5+12+25)
					100 705
				27	DPH 15% ZRN
					21 148
				28	DPH 15% NUS
				29	CELKEM s DPH
					121 853
				30	
Podpis		Razítko		Název stavby v evid.	
				Název objektu v evid.	
				Číslo záznamu v evid.	
				Datum	

	Rekapitulace oddílů				
Název stavby :					
Objekt	Zařízení silnoproudé instalace				
Oddíl	Název	CENA (Kč)			Tonáž
		Dodávka	Montáž	Celkem	
01	Krabice, svorky, nosný materiál	963,18	2 030,00	2 993,18	
02	Vodiče, kabely	6 447,02	13 764,00	20 211,02	
03	Ukončení vodičů	0,00	5 296,00	5 377,00	
04	Spouštěcí, spínací, ovládací přístroje	4 141,14	3 540,00	7 681,14	
05	Zásuvky	721,80	302,85	1 024,65	
06	Rozvodnice oceloplech., plastové	9 765,53	5 020,00	14 785,53	
07	Svítlidla a osvětlovací zařízení	11 577,88	2 960,00	14 537,88	
09	Demontáž stávající elektroinstalace	0,00	12 190,00	20 380,00	
10	Pomocný materiál 3% z materiálu	1 008,50		1 008,50	
11	PPV 6% z montáží		2 706,17	2 706,17	
12	Revize		10 000,00	10 000,00	
	Celkem	34 625,05	57 809,02	100 705,07	XXX

Oprava sociálních zařízení pro 1. stupeň

ELEKTROINSTALACE 1.N.P., 2.N.P.,

Popis prací materiálu a dodávek včetně ocenění	MJ	Poč.	CENA (Kč)					
			Montáž	Materiál	Mont. celkem	Mat.celkem	Celkem	
01 <u>Krabice, svorky, nosný materiál 1.N.P., 2.N.P.,</u>								
Krabice odbočná s víčkem KOPOS KO 97/5 (osazení , krabice , zapojení vodičů, zavíčkování)	ks	12	50,00	20,17	600,00	242,04	842,04	
Krabice odbočná s víčkem a svorkovnicí KOPOS KR 97/5 (sazení , krabice , zapojení vodičů, zavíčkování)	ks	6	50,00	20,17	300,00	121,02	421,02	
Elektroinstalační krabice KOPOS KP 64/2 KA (pod dvourámeček)	ks	6	50,00	41,12	300,00	246,72	546,72	
Elektroinstalační krabice KOPOS KP 64/3 KA (pod trojrámeček)	ks	3	50,00	54,58	150,00	163,74	313,74	
Elektroinstalační trubka tuhá hrdlovaná PVC 320 N pr 32mm (3m)	m	12	30,00	11,37	360,00	136,44	496,44	
Hromosvodová svorka SS tremis	ks	3	40,00	6,90	120,00	20,70	140,70	
Hromosvodová svorka SP tremis	ks	1	40,00	8,92	40,00	8,92	48,92	
Podpěra vedení PV21D Tremis	ks	2	80,00	11,80	160,00	23,60	183,60	
					2030,00	963,18	2993,18	

02 Vodiče, kabely 1.N.P., 2.N.P.,

Hromosvodový vodič AlMgSi Ø8mm	m	5	40,00	15,00	200,00	75,00	275,00
CYKY 2O1.5 (CYKY 2Ax1,5mm2) (vypínače)	m	30	25,00	7,69	750,00	230,70	980,70
CYKY 3O1,5 (CYKY 3Dx1,5mm2) (tlačítka se signálkou)	m	78	25,00	10,06	1950,00	784,68	2734,68
CYKY 3J1,5 (CYKY 3Cx1,5mm2) (vývody ke světlům)	m	172	25,00	9,09	4300,00	1563,48	5863,48
CYKY 4J1.5 (CYKY 4Dx1,5mm2) Pátevní vedení VZT k rozvaděči podél stoupacího vedení VZT	m	20	45,00	14,68	900,00	293,60	1193,60
CYKY 5J1.5 (CYKY 5Cx1,5mm2) Pátevní vedení VZT od SA1 (ovl- skříňka)	m	12	45,00	15,86	540,00	190,32	730,32
CYKY 3J2,5 (CYKY 3Cx2,5mm2) (zásuvky 230V, el. ventilátor)	m	63	28,00	14,72	1764,00	927,36	2691,36
CYKY 3J6 (CYKY 3Cx6mm2) (napojovací kabel ze stávajících rozvaděčů)	m	39	30,00	40,84	1170,00	1592,76	2762,76
CYA – 4 ZŽL.	m	18	30,00	7,43	540,00	133,74	673,74
CYA - 10 ZŽL.	m	33	50,00	19,86	1650,00	655,38	2305,38
SOUČET					13764,00	6447,02	20211,02

03 Ukončení vodičů 1.N.P., 2.N.P.,

Do 1,5 mm2	ks	211	22,00		4642,00		4664,00
Do 2,5 mm2	ks	18	25,00		450,00		475,00
Do 6 mm2	ks	6	34,00		204,00		238,00
Označovací štítky na kabely	ks	0			0,00	0,00	0,00
SOUČET					5296,00	0,00	5377,00

04 Spouštěcí, spínací, ovládací přístroje 1.N.P., 2.N.P., 3.N.P.

JEDNOPÓLOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 1 3559 - A01345, IP 20	ks	6	40,00	67,74	240,00	406,44	646,44
KRYT 3558 A - A 651 B	ks	9	30,00	26,09	270,00	234,81	504,81
RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	9	20,00	16,34	180,00	147,06	327,06
					0,00	0,00	0,00

Spínač jednopólový se signalizační doutnavkou, řazení 1S ABB 3553-21289B1- (ovl. VZT a osvětl 1a2)	ks	10	80,00	67,74	800,00	677,40	1477,40
Kryt spínače ABB Tango s průzorem 3558-A653 B	ks	15	30,00	37,02	450,00	555,30	1005,30
Orientační doutnavka oranžová ABB 3916 – 12221	ks	15	20,00	21,81	300,00	327,15	627,15
RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	15	20,00	16,34	300,00	245,10	545,10
Skříňka pro povrchovou montáž EATON, M22 – I2 - 2 pozice ovl. VZT - 3.N.P.	ks	1	300,00	229,61	300,00	229,61	529,61
Ovládací hlavice s klíčem EATON, M22-WRS3 I-O-II, (A-O-R)	ks	1	500,00	563,42	500,00	563,42	1063,42
Signálka zapuštěná M22-L Bílá EATON -	ks	1	100,00	70,87	100,00	70,87	170,87
Sporáková kombinace ABB nástěnná bílá 39563-13 400V/25A - pro el. bojler	ks	2	50,00	341,99	100,00	683,98	783,98
	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SOUČET			3540,00	4141,14	7681,14		
---------------	--	--	----------------	----------------	----------------	--	--

05 Zásuvky

ZÁSUVKA JEDNONÁNOSOBNÁ ,v samostatné krabici ABB TANGO - 2P+PE 230V/16A	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00
ZÁSUVKA JEDNONÁNOSOBNÁ ve dvourámečku, popř trojrámečku ABB TANGO - 2P+PE 230V/16A		5	50,00	83,79		418,95	418,95
	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00
RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RÁMEČEK 3901A - B20B	ks	6	20,00	29,41	176,46	176,46	352,92
RÁMEČEK 3901A – B30B	ks	3	20,00	42,13	126,39	126,39	252,78

SOUČET			302,85	721,80	1024,65		
---------------	--	--	---------------	---------------	----------------	--	--

06 Rozvodnice oceloplech., stávající na chodbě

Jistič 25/1/B PL7 – B25/1 (včetně všech propojů)	ks	2	100,00	110,29	200,00	220,58	420,58
Rozváděč RMS1.1, RMS2.1, - 1.N.P., 2.N.P., - úklidové místnosti	ks	2					
Nástěnný rozvaděč HAGER, VOLTA 2/24 vč. svorek PE,N, N-FI	ks	2	800,00	827,77	1600,00	1655,54	3255,54
Hlavní vypínač IS 25/3 (včetně všech propojů)	ks	2	120,00	435,33	240,00	870,66	1110,66
Jistič 6A/1/B (včetně všech propojů)	ks	3	100,00	66,36	300,00	199,08	499,08
Jistič 10A/1/B (včetně všech propojů)	ks	4	100,00	49,91	400,00	199,64	599,64
Jistič 16A/1/B (včetně všech propojů)	ks	3	100,00	48,14	300,00	144,42	444,42
Proudový chránič 25/2/003 (včetně všech propojů) (včetně všech propojů)	ks	4	120,00	574,01	480,00	2296,04	2776,04
Časové relé ZAMEL ASM-03 (včetně všech propojů)	ks	5	120,00	597,81	600,00	2989,05	3589,05
Stykač EATON, R230/SSW 230V/20A (pro VZT) (včetně všech propojů)	ks	1	100,00	411,10	100,00	411,10	511,10
Výroba rozvaděče, vč. podružného materiálu	ks	2	500,00	500,00	1000,00	1000,00	2000,00
	ks	0		0,00	0,00	0,00	0,00

SOUČET			5020,00	9765,53	14785,53		
---------------	--	--	----------------	----------------	-----------------	--	--

07 Svítlidla a osvětlovací zařízení 1.N.P., 2.N.P.,

A TREVOS , typ PRIMA 2x58W AC, IP65 č. 90165	ks	16	100,00	611,92	1600,00	9790,72	11390,72
--	----	----	--------	--------	---------	---------	----------

B	PANLUX svítidlo LADY 100E, E27, IP44, bílé, SNL-100	ks	6	100,00	82,05	600,00	492,30	1092,30
	zářivkové trubice PHILIPS MASTER TL-D T8 58W - pro A	ks	32	20,00	39,45	640,00	1262,40	1902,40
	Kanlux žárovka čirá, otřesuvzdorná E27 - 75W	ks	6	20,00	5,41	120,00	32,46	152,46
SOUČET						2960,00	11577,88	14537,88

09 Demontáž stávající elektroinstalace, vč. Nepředvídatelných prací

	Demontáž svítidel	ks	16	50,00		800,00		800,00
	Demontáž kabelů	m	209	10,00		2090,00		2 090,00
	Demontáž vypínačů a zásuvek	ks	16	50,00		800,00		800,00
	Nepředvídatelné práce	h	65	100,00		6500,00		6 500,00
	Lešení	den	20	100,00		2000,00		10 190,00
SOUČET						12 190,00	0,00	20 380,00

Výkaz výměr - vzduchotechnika (hlavní výkaz výměr položka č. 1)

P.Č	Název	MJ	KS	Cena za jednotku	Cena bez DPH
Zař.č.1	WC dívek,WC chlapců,úklidové komory a WC pedagogů 1.a 2.N.P.				
	kabina WC pedagogů s předsíní 1.N.P.				
1.1	Střešní ventilátor DVC 355-S POTI				
	Vo = 1065 m3/h,ps = 150 Pa				
	N = 0,521 kW/230 V/2,18 A	ks	1	37500,00	37 500,00
	Střešní nástavec FDS 355	ks	1	3800,00	3 800,00
	Klapka zpětná VKS 355	ks	1	2100,00	2 100,00
	Pružná manžeta ASS 355	ks	1	2900,00	2 900,00
	Příruba ASF 355	ks	1	600,00	600,00
1.2	Regulační klapka 160-R	ks	2	449,00	898,00
1.3	Regulační klapka 125-R	ks	2	400,00	800,00
1.4	Talířový ventil odvodní EFFC 100	ks	18	120,00	2 160,00
1.5	Talířový ventil odvodní EFFC 125	ks	1	140,00	140,00
1.6	Potrubí kruhové Spiro				
	-ø400/100%	m	0,5	620,00	310,00
	-ø250/50%	m	1	400,00	400,00
	-ø200/30%	m	4	310,00	1 240,00
	-ø160/50%	m	8	241,00	1 928,00
	-ø125/50%	m	12	192,00	2 304,00
	-ø100/40%	m	8	146,00	1 168,00
Zař.č.2	Demontáž stávajícího zařízení				
2.1	Střešní ventilátor	ks	1	1000,00	1 000,00
2.2	Čtyřhranné potrubí 450x400 s vyústkami	m	6	200,00	1 200,00
	Demontáž celkem	ks	1	1000,00	1 000,00
	Montáž celkem	ks	1	15000,00	15 000,00
	Doprava	ks	1	2500,00	2 500,00
	Komplexní vyzkoušení,zaregulování a zaškolení obsluhy	ks	1	5000,00	5 000,00
Cena celkem bez DPH					83 948,00
DPH 21%					17 629,08
Cena celkem vč. DPH					101 577,08