

Č. zak.: **350/16**

Název akce: **Ústí nad Labem - Severní Terasa – rekonstrukce bazénu v jeslích**

Stupeň PD: **DUR/DSP/DPS**

**SO 01 – DĚTSKÉ A PLAVECKÉ CENTRUM DELFÍNEK
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky.....**350/16**.....

Výrobek uvolněn k použití

Datum.....**06.2017**.....

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v zastavěném území sídliště Severní terasa v severní části města Ústí nad Labem.

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím bazénovém centru pro plavání kojenců a batolat včetně nové bazénové technologie a přístavby pro rozšíření hygienického zázemí bazénu a skladu venkovních hraček. Dále jsou součástí drobné stavební úpravy hygienického zázemí pro zaměstnance, šaten pro rodiče s dětmi a vstupu do objektu s možností jízdy s kočárkem.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Ústí nad Labem a schválenou obecně závaznou vyhláškou.

Jedná se téměř rovinný pozemek.

Pozemek pro přístavbu bazénového centra i sklad hraček je v katastru území označen jako ostatní plocha bez nutnosti vyjmutí orné půdy z ochrany zemědělského půdního fondu.

Přístavba bazénového centra bude navazovat na stávající objekt jeslí s číslem popisným 2853, s kterým bude propojená.

Vstup a vjezd na pozemek zůstává bez změn.

V areálu jeslí se nachází veškerá potřebná stávající infrastruktura, rozšíření nevyžaduje vybudování nových přípojek. Veškerá potřebné napojení se provedou na stávající rozvody.

Stavba není v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Nadmořská výška pozemku se pohybuje kolem 308m n.m.

Výstavbou nebudou zasaženy kulturní památky ani chráněné objekty.

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci této investiční akce nebyl proveden žádný inženýrsko-geologický.

Průzkum podzemních a nadzemního zařízení u organizací – bez zařízení (viz. příloha dokladové části. Zákresy podzemních/nadzemních zařízení v okolí stavby jsou zakresleny pouze orientační. Poskytnuté orientační podklady jsou přiloženy v dokladové části a zaneseny v situacích.

Pro potřeby projektové dokumentace nebyly provedeny kopané sondy na ověření hloubkového uložení jednotlivých vedení.

Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí vytyčení všech podzemních zařízení jednotlivými správci a v rámci realizace zhotoviteli doporučujeme ověřit jejich vedení pomocí ručně kopaných sond.

Před záhozem odkrytých zařízení bude přizván příslušný správce ke kontrole způsobu uložení potrubí či kabelů.

Všechna zjištěná podzemní zařízení jsou orientačně zakreslena v situacích a podélných profilech.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Budou dodržena dle požadavků jednotlivých správců sítí.

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu, nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, CHKO a CHOPAV, ani v ochranném pásmu 50m od okraje lesa. Stavba se dále nenachází v ochranném pásmu 60m od železničních drah ani nevyžaduje žádné kácení.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není umístěna v záplavové oblasti ani neleží na poddolovaném území.

- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Ochrana okolí

Mimo vlastní stavební činnost nemá stavba vliv na okolí. Během výstavby se dočasně zvýší hlučnost a prašnost v okolí stavby.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střechy přístavby (jde pouze o 15m²) budou odváděny do stávající vnitroareálové kanalizace.

- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice ani kácení dřevin není v rámci výstavby požadováno.

- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Přístavbou nedojde k trvalému záboru pozemku zemědělského půdního fondu i pozemků určených k plnění funkce lesa.

- h) Územně technické podmínky

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je bez změn, nové napojení na technickou infrastrukturu není požadováno.

Možnost napojení staveniště na stávající dopravní či technickou infrastrukturu bude řešeno při realizaci.

- i) Věcné a časové vazby stavby podmiňující, vyvolané, související investice

Viz článek A.3 i)

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předkládaná projektové dokumentace slouží k vydání stavebního povolení i zadání a realizaci stavby.

Záměrem investora (stavebníka) je přístavba (rozšíření) bazénového centra a drobné úpravy ve stávajícím areálu jeslí.

Účel užívání stavby – viz článek A.4 b)

Kapacity stavby – viz článek A.4 h)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické stavebně-technické řešení vychází ze stávajících komunikačních vztahů a je dáno účelem stavby.

- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o nepodsklepenou přístavbu půdorysných rozměrů 4,5x3,4m, bez zvláštních architektonických nároků. Zastřešení bude rovnou střechou s atikou. Výška střechy bude od úrovně podlahy 3,8m a úroveň podlahy je nad úrovní upraveného terénu 0,4 až 0,1m. Materiálové řešení je specifikováno v technické zprávě stavební části. Barevné řešení, osazení na pozemku (výškové osazení, vzdálenost od hranice parcely apod.) je součástí projektu viz situace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o projekt přístavby bazénového centra v areálu jeslí a skladu hraček. Provozní řešení a technologie bazénu je součástí projektové dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bazénové centrum není řešeno jako bezbariérové, a to z důvodu dispoziční stísněnosti prostor hygienického zázemí. Také samotný bazén není vybaven pro přístup pohybově hendikepovaných osob.

Stavba po dokončení nebude měnit možnosti užívání stávajících veřejně přístupných ploch.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků. Bezpečnost stavby během jejího provozu bude zajištěna jejím provedením v souladu s příslušnými ČSN a TNV. Bude proveden provozní řád.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Tato projektová dokumentace řeší stavební objekt SO 01 Dětské a plavecké centrum Delfínek a sklad venkovních hraček.

a) stavební řešení

Stavebně-technické řešení je dáno účelem stavby. Jedná se o přízemní přístavbu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt je řešen jako zděný z pórobetonových tvárnic založených na základových betonových pasech a desce. Střechu budou tvořit ŽB stropní panely PZD s vyzdřenou atikou.

Blíže viz část D.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení či instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí, navržených v této projektové dokumentaci, je zhodnocena v části D.1.2 – stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Projektová dokumentaci řeší tyto technická zařízení:

Bazénová technologie

V prostoru pod schodiště bude umístěna v místnosti č.20 bazénová technologie. Bude zde v podlaze vybudována suchá jímka zakrytá z poloviny kompozitním roštem. Dále bude souběhu v prostoru nového rozšířeného bazénu v místnosti č.34 v podlaze vybudována akumulární nádrž. Mezi bazénem akumulární jímkou a suchou jímkou budou v základech provedeny potřebné rozvody.

Blíže viz. D.1.4.1 – Bazénová technologie.

Zdravotně technické instalace

Kanalizace a vodovod budou napojeny na stávající vnitřní rozvody v areálu jeslí.

V řešené části objektu bude provedeno napojení nových zařizovacích předmětů.

Blíže viz. D.1.4.2 – Zdravotně technické instalace.

Vzduchotechnika a klimatizace

Na střeše bude instalována nová vzduchotechnická jednotka s vlastním zdrojem tepla s tepelným čerpadlem a elektrickým ohřívačem. Bude vybavena odvlhčovačem vzduchu.

Prostory sociálního zařízení a technologie bazénového centra budou odvětrány.

Blíže viz. D.1.4.3 – Vzduchotechnika a klimatizace

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění bazénového centra je centrální zásobování. Bude provedena úprava na stávajícím topném systému a budou instalovány elektrické přímotopy pro mimotopnou sezónu.

Ohřev bazénové vody bude primárně pomocí solárních kolektorů umístěných na střeše, v případě nedostatečného ohřevu bude v zimním období pomocí topné vody z centralizovaného zásobování teplem a v letním období pak pomocí elektrického ohřevu.

Blíže viz. D.1.4.4 – Vytápění

Elektroinstalace

Elektroinstalace bude napojena na stávající rozvody. Bude provedena výměna předřazeného jištění a připojovacího kabelu.

V řešené části objektu budou provedeny zásuvkové a světelné rozvody. Dále budou provedeny rozvody slaboproudé, případně zabezpečovací.

Bude provedena úprava ochrany před bleskem pomocí jímací a uzemňovací soustavy.

Blíže viz D.1.4.5 – Silnoproudá elektrot. včetně bleskosvodů

Měření a regulace

Jednotlivé technologické prvky pro ovládání vytápění a bazénové technologie budou mezi sebou propojeny a řízeny.

V prostoru bazénové technologie bude umístěno centrální ovládání pro kvalifikovanou obsluhu.

Blíže viz D.1.4.6 – Měření a regulace

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o stavbu s požárním rizikem, která je řešena samostatně v požárně bezpečnostním řešení D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘS).

Pro potřeby jednotek PO a IZS budou trvale zajištěny volné, příjezdové komunikace v šířce min. 3,0m, do vzdálenosti min. 20m od vstupů do všech objektů. Nesmí být omezen přístup techniky JPO (resp. HZS, IZS) ke všem stávajícím zdrojům požární vody zajišťující okolní zástavbu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Veškeré konstrukce jsou navrženy a posouzeny v souladu s normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky. Jsou splněny požadavky §7a zákona č.318/2012 Sb., kterým se mění zákon č.406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou č.78/2013 Sb.

Pro objekt přístavby není nutné zpracovávat průkaz energetické náročnosti budov.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

K ohřevu bazénové vody se uvažuje s využitím solární energie pomocí solárních kolektorů umístěných na střeše.

Na střeše bude též instalována nová vzduchotechnická jednotka s vlastním zdrojem tepla s tepelným čerpadlem.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb o technických požadavcích na stavby.

Hygienické požadavky vychází z předpisů pro návrh koupaliště (bazénů) – zákon č.151/2011 o ochraně zdraví a prováděcí vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č.238/2011 ve znění dle vyhl. č.97/2014 „Hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch”.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č.269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou č.111/2007 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č.431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

S ohledem na charakter stavby se neřeší. Přístavba nemá obytné ani pobytové místnosti. V prostoru nebude trvalý pracovní výkon. V přistavované části je navržena nová vyhovující hydroizolace.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Zvýšena seizmicita se v daném území nepředpokládá. Stavba běžné seizmicitě odolá.

d) ochrana před hlukem

V prostoru mezi rameny schodiště nad místností č.20 bude provedena po demolici nová zvukově izolační stěna z cementotřískových desek (Cetris) tak, aby nedocházelo k přenášení hluku z prostoru bazénové technologie do prostoru jeslí!

Přístavba nemá obytné ani pobytové místnosti.

Dokončená stavba bude minimálním zdrojem hluku, vibrací a prašnosti.

Hodnota hladiny hluku na hranici chráněného objektu, nesmí překročit hygienický limit pro noční dobu $L_{Aeq}=40\text{dB}$.

Při výstavbě bude zdrojem hluku provoz strojů a stavebních mechanismů provádějících stavbu a hluk ze související dopravy. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu se zákonem č.272/2011 tak, aby byly dodrženy hladiny hluku a vibrací předepsané tímto zákonem.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou požadována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré veřejné části přípojek technické infrastruktury jsou stávající, bez změn, stávající objekt je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury. Přístavba bude napojen na vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, centrálního vytápění a silové kabely. Plyn není požadován.

Žádné přeložky inženýrských sítí se nepředpokládají.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz část D. této dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

Není požadováno, nedojde ke změně stávajícího vyhovujícího stavu.

Vstup do objektu pro bazénové centrum bude upraven podél objektu přístavbou betonové rampy pro pohodlný vstup s kočárky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešení vegetace stavba nevyžaduje.

Dojde k úpravě vstupu, resp. prohození stávajících dveří s oknem a vybudování nové rampy se schody. Dále bude rozšířen stávající chodník ze zámkové dlažby v místě nové rampy. Rampa bude splňovat požadavky ČSN 73 4130 (není určena pro invalidy). Bude využívána pouze pro rodiče s dětskými kočárky.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Přístavba nebude mít vliv na životní prostředí.

Ovzduší

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. Při zemních pracích je nutné objekty a terén v době sucha skrápět vodou tak, aby se prašnost eliminovala.

Hluk

Hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty pro den $L_{Aeq,T=65dB}$. Vlastní provoz objektu není změněn oproti předchozímu stavu. Stálá hluková zátěž objektu nebude vyšší, než je stávající.

Voda

Splaškové a dešťové vody budou napojeny na stávající vnitřní rozvody.

Odpady

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně.

Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě technické infrastruktury nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č.94/2016 Sb.):

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při výstavbě:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Předpokládaný způsob
------------------	--------------------	-----------	----------------------

			zneškodnění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	odborná firma
15 01 02	Plastové obaly	O	odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	O	odborná firma
17 01 01	Beton	O	odborná firma
17 02 01	Dřevo	O	odborná firma
17 02 02	Sklo	O	odborná firma
17 02 03	Plasty	O	odborná firma
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	odborná firma
17 04 05	Železo a ocel	O	odborná firma
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	odborná firma
17 06 04	Izolační materiály neuvedeny pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	odborná firma
20 01 28	Barva, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	N	odborná firma

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č.383/2008 Sb, kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.94/2016 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

Původce bude dle povinností uvedených v zák. č.185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí

Půda

Pozemek není v katastru území označen jako orná půda a nemusí být vyjmut z ochrany zemědělského půdního fondu.

Půda určená k plnění funkce lesa nebude dotčena.

b) vliv na přírodu a krajinu

Územní systémy ekologické stability

Stavba je situována mimo prvky územních systémů ekologické stability, v dostatečné odstupové vzdálenosti.

Chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č.114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Významné krajinné prvky

Zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zák. č.114/1992 Sb. v platném znění.

Ochranná pásma zdrojů vody

V lokalitě stavby se nenachází zdroj pitné vody.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Přístavba neleží v žádném ochranném pásmu.

Ochranná pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu jsou stanovena zákonem č.274/2001 a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo NTL/STL plynovodu a přípojky plynu činí 1m od líce potrubí na každou stranu.

V ochranném pásmu je možné provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem správce.

Stavba nevyvoluje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma.

a) vliv stavby na životní prostředí

Po uvedení stavby do provozu nebude mít tato negativní vliv na životní prostředí, nebude produkován žádný nebezpečný odpad.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba není určena k plnění funkce ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst pro budoucí objekt. Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude možné zřízení stavebního provizorního elektroměru a vodoměru.

b) odvodnění staveniště

Předpokládá se, že hladina podzemní vody nebude zastižena. Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje. Nebudou vznikat dešťové vody v takovém rozsahu, který by to vyžadoval. Na stavbě bude zajištěno, aby nedošlo k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

Dočasné uložení zemin ani dalších stavebních materiálů nesmí bránit volnému odtoku srážkových vod z území staveniště.

V případě zjištění výronu podzemní vody do výkopů bude dno rýhy opatřeno flexibilní drenážní trubkou DN100-150. Zachycená podzemní voda bude v úsecích rekonstrukce kanalizace odváděna do níže ležícího úseku stoky, resp. čerpána do nejbližší kanalizační šachty.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Příjezd a výjezd ze staveniště po dobu výstavby bude zajištěn z místní komunikace.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště, skládkové a manipulační plochy budou umístěny provizorně v jižní části staveniště na pozemku investora. Drobný materiál může být uskladněn v objektu.

Voda

Voda pro stavbu bude odebírána ze stávajících vnitřních rozvodů přes staveništní vodoměr.

Kanalizace

Pro likvidaci splaškových vod mohou být na stavbě osazeny mobilní WC. V případě potřeby před kolaudací mohou být splaškové a dešťové vody odváděny se souhlasem v předstihu realizovanou přípojkou do veřejné oddílné kanalizace.

Plynovod

Přístavba nebude napojena na plynovod.

Elektrická energie

Napojení staveniště na elektrickou síť bude z rozváděče na pozemku investora.

Telefon

Stavba bude řízena mobilními telefony, nepředpokládá se zřizování telefonní staveništní přípojky.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude podmíněna provozem jeslí.

V průběhu stavebních prací dojde dočasně k zvýšené prašnosti, hlučnosti a zvýšení intenzity dopravy. Toto zhoršení bude však krátkodobé a po skončení stavby úplně pomine.

Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat okolí nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Stavební práce budou probíhat v denních hodinách od 7,00 do 19,00 hodin mimo neděle.

Po dokončení stavby budou lokalita, objekty stavenišť a trasy dotčených komunikací uvedeny do původního stavu. Od zhotovitele se vyžaduje vstřícnost při řešení nepředvídatelných problémů a ohleduplnost při dopravě materiálu a staveništním provozu. V průběhu provádění bude zhotovitel dbát na to, aby neúměrně neznečišťoval veřejné komunikace a přilehlé plochy.

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku investora. Ostatní zařízení staveniště bude umístěno na pozemku tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Celkové demolice nebudou prováděny, pouze drobné bourání příček a otvorů, ke kácení vzrostlých stromů při výstavbě nedojde.

Areál jeslí je oplocen. V místě vjezdu na staveniště bude uzamykatelná brána. Rozsah staveniště kopíruje hranici pozemku. Na oplocení u vjezdu bude osazena výstražné cedule (POZOR STAVBA - ZÁKAZ VSTUPU).

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude omezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zábory staveniště budou dočasné na pozemku investora. Plochu pro zařízení staveniště si projedná vybraný zhotovitel.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky sutí, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č.185/2001 Sb., O odpadech, vyhlášky č.94/2016 Sb., vyhlášky č.383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště, č.41/2005, č.294/2005, č.353/2005, č.351/2008 a č.478/2008.

Odpady komunálního charakteru budou ukládány do k tomu určených nádob a likvidovány odbornou firmou provádějící svoz (bude zajištěno smluvně). Ostatní odpady ze stavby budou likvidovány odbornými firmami pro konkrétní odpady (bude zajištěno smluvně). Zhotovitel stavby ještě před zahájením stavby uzavře předběžnou smlouvu o likvidaci odpadového materiálu.

Skládku, režim dopravy a dopravní trasu na skládku projedná dodavatel přípravných prací na DI policie ČR a na příslušném odboru dopravy.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály, neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Je dána rozsahem výstavby. Úroveň terénu rampy, bude nutné kolem objektu terén doplnit a výškově upravit.

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku. Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce v malém rozsahu. Vytěžená ornice nebude, zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy.

Zbýlý pozemek bude nově ohumusován a zatravněn.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel stavby bude dodržovat během výstavby tyto podmínky ochrany životního prostředí:

- Bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků
- Vhodnou technologií výstavby omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- Omezovat znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu, v případě znečištění bude provádět úklid komunikací
- Bude dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací
- Bude dbát na ochranu vegetace před poškozením

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluk. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Investor a taktéž i zhotovitel stavebních prací, v zájmu ochrany veřejnosti, především však v zájmu bezpečnosti práce zaměstnanců stavby, musí zajistit:

- řádné vyznačení podzemních inženýrských sítí (vytýčením či vyznačením trasy jejich vedení)
- před zahájením stavebních prací - zemních prací (strojních či ručních) seznámit zaměstnance, kteří budou práce vykonávat s druhy sítí, jejich trasami, hloubkou uložení, ochrannými pásmy a postupem prací, určit jim zakázané činnosti a způsoby řešení mimořádných situací, pokud nastanou
- předem projednat se správcem - provozovatelem sítě opatření zabraňující, eliminující případná rizika výkopových prací, dále respektovat ustan. §20 odst. 4 výše citované vyhl. a čl.55 ČSN 73 3050
- vhodnou zábranu, která chrání osoby před nebezpečím pádu, bude tvořit konstrukce dřevěného dvoutyčového zábradlí se spodní ochrannou zarážkou, jehož výška bude 1,1m, zde respektovat ustan. §20 a §21 cit. vyhl., popř. čl.141 - 151 ČSN 73 3050
- při provádění svislých a vodorovných konstrukcí bude zajištěna ochrana osob stavebníků proti pádu z výšky, především budou-li prováděny ve výškách nad 1,5m, instalací konstrukcí kolektivní ochrany, tedy lešením, jehož stavbu provedou osoby s kvalifikací lešnáře dle §9 odst. 2 výše citované vyhl.
- konstrukce k zajištění kolektivní ochrany dle §49 cit. vyhl. (lze použít trubková nebo dílcová lešení), lešení musí být dostatečně pevná a odolná proti vnějším vlivům, únosnost ochranných a záchytných konstrukcí bude staticky prokázána (výpočet či jiný závazný doklad)
- volné okraje pracovišť budou zajištěny proti pádu ochranným zábradlím (o min. výšce 1,1m), která budou zhotovena jako:
 - a) jednotyčová při výšce chráněného pracoviště nad podlahou od 1,5 až 2m
 - b) dvoutyčová (zarážka u podlahy) při výšce chráněného pracoviště nad okolím více jak 2m (viz čl. 29 ČSN 73 8106)
- při montáži střešních konstrukcí bude ochrana montérů proti pádu z výšky zajištěna během prací takto:
 - a) konstrukcemi kolektivní ochrany (lešením, které bude umístěno v prostoru mezi nosníky)
 - b) prostředky osobního zajištění (tj. bezpečnostního postroje s tlumičem pádové energie), zejména v případech, kdy bude potřeba, v důsledku ukotvení apod., vystoupit přímo na krytinu a nelze-li použít konstrukci lešení

- prostředky osobního zajištění (POZ) bezpečnostní postroje, lze doplnit o další prostředky (např. zkracovač lana), které rovněž zajišťují ochranu montérů proti pádu z výšky během montáže střešních krytin
- před zahájením prací ve výškách musí být montéři seznámeni s návodem k použití POZ a také s místy jejich ukotvení (upevnění), místo ukotvení ve směru pádu musí odolat statické síle 15kN (cca 1500kg), pro ukotvení lze využít již instalované nosníky
- místa upevnění, kotvení POZ musí zajišťovat, po celou dobu montáže, bezpečné ukotvení prostředků, toto platí i při přesunech montéra na jiná pracovní místa, i během pohybu po střešních krytinách
- prostory pod místem prací musí být během prací bezpečně zajištěny proti vstupu jiných osob, např. zákazem vstupu osob pod místo práce (prostor bude viditelně označen červenobílým pásem a zajištěn v souladu se zněním řeší §52 citované vyhl.
- při dopravě nosníků mobilní technikou - jeřábem, které tvoří střešní konstrukci je pro vázání břemen požadována kvalifikace obsluh - vazačů břemen

Zajištění koordinátora BOZP

V souladu se zákonem č.309/2006 Sb mají povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP na staveništi a uzavřít s ním smluvní vztah všichni vlastníci, investoři nebo stavebníci u staveb, na které bude vydáno pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, a kterou bude realizovat více než jeden zhotovitel nebo bude rozsah prací přesahovat 500 tzv. „osobodní“, které představují 3750 NH (normohodin, tj. cca 900 tis. Kč).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebude dotčeno bezbariérové užívání, nejsou tedy vyžadovány žádné úpravy.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

V rámci zařízení staveniště bude řešen pouze dočasný příjezd na staveniště. Stavba neřeší nové komunikace. Dopravně inženýrská opatření během stavby budou navržena zhotovitelem následně v případě a podle požadavků správce komunikace, resp. Policie České Republiky, případně jiné dotčené organizace. Taková opatření budou před samotnou realizací předložena Policii ČR – Dopravnímu inspektorátu a časovým harmonogramem užití.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba nebude realizována za speciálních podmínek. Stavba nevyžaduje žádné zvláštní opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny územním rozhodnutím.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započatím prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Plán kontrolních prohlídek

- Kontrolní prohlídka založení stavby a prostorového osazení do terénu
- Kontrolní prohlídka po provedení hrubé stavby
- Kontrolní prohlídka – dokončení stavby – kolaudace

Postup výstavby

- Příprava území – zařízení staveniště
- Výkopy
- Základy
- Hrubá stavba
- Instalace a rozvody
- Dokončovací práce – kompletace
- Sadové úpravy, oplocení
- Likvidace zařízení staveniště
- Dokončovací práce – revize
- Kolaudace

Rozhodující termíny

- Zahájení výstavby: 2018
- Ukončení výstavby: 2019