

Č. zak.: **350/16**

Název akce: **Ústí nad Labem - Severní Terasa – rekonstrukce bazénu v jeslích**

Stupeň PD: **DUR/DSP/DPS**

**SO 01 – DĚTSKÉ A PLAVECKÉ CENTRUM DELFÍNEK
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky.....**350/16**.....

Výrobek uvolněn k použití

Datum.....**06.2017**.....

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Ústí nad Labem - Severní Terasa – rekonstrukce bazénu v jeslích
- b) místo stavby: Dílčí část 1.NP křídla C stávajícího komplexu jeslí rekonstrukce bazénu včetně hygienického zázemí
Jesle města Ústí nad Labem
Dětské a plavecké centrum Delfínek
Přístavba a stavební úpravy ve stávajícím objektu Mezní č.p.2853/2
400 11 Ústí nad Labem-Severní Terasa
- Parcelní číslo:** **4949/400** – řešená část stávajícího objektu
4949/401 – přístavba zázemí bazénového centra
4949/402 – přístavba skladu venkovních hraček
- katastrální území: Ústí nad Labem (774871)
obec: Ústí nad Labem (554804)
okres: Ústí nad Labem
kraj: Ústecký

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) investor: Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem
IČ: 00081531

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) zpracovatel PD: AZ Consult spol. s r.o.
Klíšská 1334/12
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 44567430
- b) hlavní projektant: AZ Consult spol. s r.o.
- c) autorizovaní projektanti: Architektonické a stavebně technické řešení
Ing. Martin DAVID, ČKAIT 0401558
Konstrukční řešení
Ing. Jindřich BRUNCLÍK, ČKAIT 0400613
Požárně bezpečnostní řešení
Jiří BRANDEJSKÝ, ČKAIT 0400855
Zdravotně technické instalace
Jiří Pokorný, ČKAIT 0401617
Vytápění, vzduchotechnika a klimatizace
Ing. Valdemar HROTEK, ČKAIT 0401615
Silnoproudá elektrotechnika
Ing. Vlastimil BRABEC, ČKAIT 0400597

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek pozemkové mapy
- výškopisné a polohopisné zaměření staveniště
- zákresy inženýrských sítí od jednotlivých správců
- prohlídka pozemku
- konzultace se stavebníkem - definice cíle a náplně investičního projektu
- původní dokumentace
- vlastní doměření a fotodokumentace
- studie

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Stavba se nachází v zastavěném území sídliště Severní terasa v severní části města Ústí nad Labem.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V daném území v oploceném areálu a zahradě jeslí se nachází pro přístavbu zázemí k bazénu a skladu hraček volná dlážděná a zatravněná plocha.

Při návrhu stavby byly respektovány podmínky stanovené územním plánem obce.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nedotýká památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území či CHKO ani není vedena v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Území je odvodňováno stávající kanalizací. Stavba nezmění stávající odtokové poměry. Dešťové vody ze střechy přístavby bazénového centra (+13m²) budou přepojeny do stávající vnitřních rozvodů jednotné kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy ve stávajícím objektu Mezní č.p.2853/2. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací – s platným územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s dlouhodobými cíli využití území. Využití území je v souladu s územním plánem, případně se stavebním zákonem č.350/2012 Sb., §18, odst.5.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů získané během zpracování PD byly zohledněny. Případné nové požadavky po vydání stavebního povolení budou doplněny na základě stanovisek dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy, nepředpokládají se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba je podmíněna provozem jeslí.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle KN)

parcels číslo	výměra	způsob využití	druh pozemku	vlastníci	způsob ochrany	budova s číslem popisným / bez	dotčená výměra
4949/400	1 327		zastavěná plo- cha a nádvoří	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	nejsou evi- dovány	Mezní č. p. 2853/2	192
4949/401	1 147	ostatní komunikace	ostatní plocha				13
4949/402	6 514	zeleň	ostatní plocha				8

Dotčené pozemky se nacházejí v katastrálním území k.ú. Ústí nad Labem (774871) obce Ústí nad Labem (554804). Rozsah dotčení je patrný v části C.4 Katastrální situační výkres.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím bazénovém centru pro plavání kojenců a batolat včetně nové bazénové technologie a přístavby pro rozšíření hygienického zázemí bazénu a skladu venkovních hraček. Dále jsou součástí drobné stavební úpravy hygienického zázemí pro zaměstnance, šaten pro rodiče s dětmi a vstupu do objektu s možností jízdy s kočárkem.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání se nemění, jedná se o stávající bazénové centrum v areálu jeslí.

Investiční záměr příspěvkové organizace Jesle Města Ústí nad Labem byl vyvolán především za účelem splnění současných platných hygienických norem a dále za účelem navýšení stávající kapacity bazénu pro plavání kojenců a batolat. V současné době je bazén v provozu, ovšem jeho kapacita a především hygienické zázemí související s provozem bazénu pro koupání kojenců a batolat je značně nevyhovující. Současně s uvedeným záměrem projde rekonstrukcí i stávající bazénová technologie a hygienické zázemí pro personál b.c. a návštěvníky bazénu. Stavebně upraven bude také vstup do bazénové části křídla C, ve kterém se bazén nachází. Vstup bude upraven s ohledem na lepší využití vnitřního prostoru a také pro zajištění bezbariérového přístupu. Pohodlný přístup bude zajištěn pomocí nové rampy se schodištěm, které bude sloužit i pro matky s dětskými kočárky.

Stávající komplex jeslí se skládá ze tří vzájemně propojených křídel. Tato PD řeší pouze dílčí část křídla C. Celkový technický stav objektu je dobrý, v minulosti bylo provedeno zateplení objektu a s ním související oprava fasády a také několik etap oprav a stavebních úprav dispozic vnitřních prostor. Bazénová část objektu je ovšem provozována se značnými hygienickými kompromisy.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou nadzemní stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba nebude chráněna podle žádných právních předpisů, nebude se jednat o nemovitou kulturní památku.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při výstavbě musí být dodrženy všechny obecné technické podmínky na výstavbu. Stavba není navržena pro osoby s omezenou schopností pohybu ani orientace. Bazénové

centrum není řešeno jako bezbariérové, a to z důvodu dispoziční stísněnosti prostor hygienického zázemí. Také samotný bazén není vybaven pro přístup pohybově hendikepovaných osob.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Součástí dokladové části jsou vyjádření jednotlivých správců dotčených zařízení. Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v předložené PD.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity

Kapacity části jeslí zůstávají bez jakýchkoliv změn. Navýšena byla pouze kapacita bazénové části v důsledku zvětšení bazénu. Navýšení velikosti bazénu odpovídá kapacitně i jeho zázemí, které bylo zcela přeřešeno. Maximální navržené kapacity viz níže:

zastavěná plocha přístavby:

hygien. zázemí pro muže	13 m ²
sklad venkovních hraček	8 m ²

obestavěný prostor přístavby:

65 m³

max. kapacita bazénu:

6x rodič + 6x dítě

akumulační nádrž:

7 m³

šatna pro odkládání svršků návštěvníků b.c.

20 osob

šatna pro zaměstnance

2 osoby

šatna pro návštěvníky bazénu

6 osob

i) Základní balance stavby

Jedná se o stavební úpravy a rozšíření stávajícího bazénu (zvětšení) pro plavání 10ti kojenců či batolat včetně bazénové technologie a hygienického zázemí bazénu. Součástí PD jsou i drobné stavební úpravy hygienického zázemí pro zaměstnance, dále šaten pro rodiče s dětmi a vstupu do objektu s možností jízdy s kočárkem.

Přístavba bude napojena na stávající vnitřní rozvody - kanalizace, vodovod, elektroinstalaci a vytápění.

j) Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci

Předpokládané zahájení výstavby 2018.

Předpokládaná lhůta výstavby 3 měsíce.

Členění na etapy

Stavba se bude provádět po jednotlivých úsecích dle harmonogramu vypracovaného vybraným zhotovitelem.

k) Orientační náklady stavby

Budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Plánované investiční náklady se předpokládají 5 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 01 - Dětské a plavecké centrum Delfínek

Architektonicko-stavební řešení

Stavebně konstrukční řešení
Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ)
Technika prostředí staveb