



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem 12. 03. 2020

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY

V souladu s ustanoveními § 27 a § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a směrnicí Rady města Ústí nad Labem č. 1/2019 ze dne 11. 03. 2019 (dále jen „směrnice“), Vás tímto,

v y z ý v á m

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem
„Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II.“.

1. Identifikační údaje a kontaktní údaje

zadavatel veřejné zakázky:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele:	Mgr. et Mgr. Alena Nováková, pověřená řízením právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
Pracovníci poskytující informace ve věcech organizačních:	Bc. Kateřina Lysáková, referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
telefon:	+420 475 271 318
e-mail:	katerina.lysakova@mag-ul.cz

2. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	<u>„Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem – II.“</u>
Předpokládaná hodnota:	350 000,- Kč bez DPH (částka je maximální a nepřekročitelná)
Druh veřejné zakázky:	služby
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh výběrového řízení:	otevřené řízení
Výsledek výběrového řízení:	uzavření smlouvy o dílo
Přípustnost variantnosti nabídky:	Ne

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění technické pomoci a spolupráce při zpracování páté úplné aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem (dále jen ÚAP) podle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška).

Řešeným územím je administrativní území obce s rozšířenou působností (ORP) Ústí nad Labem, které zahrnuje 23 měst a obcí: Ústí nad Labem, Chabařovice, Trmice, Chlumec, Dolní Zálezly, Habrovany, Homole u Panny, Chuderov, Libouchec, Malé Březno, Malečov, Petrovice, Povrly, Přestanov, Ryjice, Řehlovice, Stebno, Tašov, Telnice, Tisá, Velké Březno, Velké Chvojno, Zubrnice.

Požadavky na předmět plnění veřejné zakázky:

Obsahem páté úplné aktualizace ÚAP bude i na základě předaných zpracovaných aktualizovaných sledovaných jevů a údajů o území od pořizovatele (v digitální podobě) následující:

Část A. „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“ (dále také jen RURÚ):

Utřídění podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, v rozsahu dle § 4 a přílohy č. 1 (části A) Vyhlášky (údaje o území od poskytovatelů shromáždí pořizovatel, včetně pasportů údajů o území).

Vybrané jevy datové báze územně analytických podkladů dle přílohy č. 1 Vyhlášky, které nejsou poskytovány poskytovateli, shromáždí zhotovitel vlastním průzkumem v terénu a z dalších zdrojů.

Pořizovatel v rámci průběžné aktualizace zpracoval sledované jevy k datu 31. 5. 2019. **Zpracovatel zaktualizuje veškeré sledované jevy, které jsou aktuální od 1. 6. 2019 do data zpracování páté úplné aktualizace.**

Textová část „Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území“ bude obsahovat

a) zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, to vše v členění zejména na

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel.

Součástí zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území bude zpracován přehled o naplnění rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby) v jednotlivých městech/obcích na základě vydaných správních rozhodnutí a průzkumu území.

b) zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území a zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území ve výše uvedeném členění bude zpracováno do níže rozepsané struktury (je požadováno zachování obsahu a charakteru požadovaných informací, změna struktury je možná na základě konzultace s pořizovatelem):

❖ **Základní údaje**

➤ Metodický přístup/Postup zpracování

Předmětem úplné aktualizace bude aktualizace a zpracování údajů:

- údaje o území předané od poskytovatelů
- údaje zjištěné průzkumem území (vybrané jevy a závady dopravní, veřejné infrastruktury, hygienické, sociální, urbanistické, estetické)
- statistické a ekonomické údaje
- údaje z územních plánů a změn územních plánů nově vydaných v době od pořízení předchozí aktualizace
- údaje vyplývající z dotazníků obcí (zejm. záměry na provedení změn v území, problémy vyplývající z RURÚ, problémy vyplývající z dotazníkového šetření)
- další veřejně dostupné podklady, zejména strategické a koncepční dokumenty obcí, informace na webových stránkách obcí, apod.
- Vymezení správního obvodu Obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem (dále jen SO ORP ÚnL), vč. členění území SO ORP ÚnL pro potřeby ÚAP z hlediska společných charakteristik území (např. obvody stavebních úřadů, spádovost obcí, sídelní či dopravně urbanistické vazby, základní sídelní jednotky apod.)
- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a z ÚAP Ústeckého kraje (v aktuálním znění)
- Územně plánovací dokumentace obcí SO ORP ÚnL (přehled obec / ÚPD / stav ÚPD / datum schválení, vydání / vymezené zastavěné území), využití ÚPD nově vydaných v termínu od předchozí úplné aktualizace ÚAP, zohlednění rozpracovaných ÚPD
- Programové priority rozvoje Ústeckého kraje relevantní ve vztahu k SO ORP ÚnL (např. Program rozvoje Ústeckého kraje 2014-2020, Příprava kraje na programové období fondů EU na roky 2014 – 2020 – např. Zmapování budoucích potřeb základních, středních a vysokých škol v Ústeckém kraji ve vazbě na nové programovací období; Analýza potřeb Ústeckého kraje v oblasti vzdělávání – základní školství; Analýza potřeb revitalizace území Ústeckého kraje – Území devastovaná těžbou, brownfields a zanedbané části měst; Regionální inovační strategie Ústeckého kraje apod.)
- Programové priority obcí SO ORP ÚnL (dotazníkové šetření + případně vlastní průzkum)

❖ **Tematické okruhy**

➤ Širší územní vztahy (postavení SO ORP ÚnL ve struktuře osídlení)

➤ Prostorové a funkční uspořádání území

- prostorová struktura území
- funkční struktura území (vč. základní bilance ploch - zastavěné území x nezastavěné území; ze zastavěného území pak zejména plochy bydlení, občanského vybavení, výroby (produkční); bilance ploch k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, vč. ploch brownfields)
- krajina Ústecka
- kulturně historické hodnoty území
- urbanistické a architektonické hodnoty území
- struktura a výška zástavby
- závěry

- Struktura osídlení
 - vývoj osídlení
 - současná sídelní struktura
 - aktuálnost stanovených základních sídelních jednotek (soulad historicky definovaných hranic základních sídelních jednotek se současnou strukturou osídlení pro potřeby ČSÚ)
 - závěry
- Sociodemografické podmínky a bydlení
 - základní souvislosti
 - podmínky demografického vývoje ve SO ORP ÚnL
 - celkový počet obyvatel
 - bilance vývoje obyvatelstva
 - demografická struktura obyvatelstva
 - vývoj bytové výstavby
 - struktura bytového fondu
 - závěry
- Příroda a krajina
 - geomorfologické a geologické podmínky
 - pedologické podmínky
 - biotické podmínky
 - klimatické podmínky
 - hydrické podmínky (vč. vyhlášených záplavových území a aktivních zón záplavových území; protipovodňová ochrana - realizovaná protipovodňová opatření apod.)
 - významné krajinné prvky
 - územní systém ekologické stability
 - ochrana krajinného rázu a přírodní parky
 - zvláště chráněná území
 - NATURA 2000
 - památné stromy
 - lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů
 - migračně významná území
 - závěry
- Vodní režim a horninové prostředí
 - podmínky pro zachování nebo zlepšení vodního režimu s ohledem na např.
 - odtokové poměry (hrozba zrychleného odtoku z území)
 - erozní ohroženost území (ohrožení orné půdy např. zanášením vodních toků a nádrží, eutrofizace apod.)
 - klesající hladinu podzemních vod
 - Území preventivně chráněná před zástavbou
 - nerostné suroviny, ochrana nerostného bohatství
 - poddolovaná území, sesuvná území
 - závěry
- Kvalita životního prostředí
 - kvalita ovzduší
 - kvalita vody
 - půdní radon
 - staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
 - nakládání s odpady
 - potenciálně riziková území
 - hluk
 - závěry
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - zemědělská výroba
 - zemědělská půda (vč. odvodnění, meliorací, pozemkových úprav, ochrana ZPF – BPEJ a třídy ochrany)

- vlastnictví lesních pozemků
- organizace lesního hospodářství
- rozloha lesní půdy
- přírodní lesní oblasti
- zdravotní stav lesů
- závěry
- Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
 - školství
 - zdravotnictví
 - zařízení sociální péče
 - kulturní zařízení
 - sportovní zařízení
 - obchod a služby
 - veřejná administrativa a správa
 - veřejná prostranství (struktura, sídelní zeleň)
 - závěry
- Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
 - silniční doprava
 - železniční doprava
 - letecká doprava
 - lodní
 - pěší a cyklistické turistické trasy
 - zásobování elektrickou energií
 - zásobování plynem
 - zásobování tepelnou energií
 - komunikační a sdělovací infrastruktura
 - zásobování vodou
 - odkanalizování území a likvidace odpadních vod
 - závěry
- Ekonomické a hospodářské podmínky
 - ekonomická výkonnost a její regionální diferenciacce
 - struktura ekonomické základny
 - vzdělanostní struktura
 - ekonomická aktivita a nezaměstnanost
 - vyhodnocení ekonomických podmínek v území
 - závěry
- Rekreace a cestovní ruch
 - rekreační využití (hromadné, individuální)
 - sportovní využití
 - cestovní ruch (ubytovací kapacity, služby, turistické cíle)
 - závěry
- Bezpečnost a ochrana obyvatel
 - připravenost na mimořádné události a krizové situace
 - plnění úkolů civilní ochrany
 - složky IZS
 - informování obyvatelstva
 - závěry

Grafická část bude obsahovat:

Výkres hodnot území (zahrnující hodnoty kulturní, přírodní a civilizační)

Výkres limitů využití území

Výkres záměrů na provedení změn v území

Výkresy/schématy znázorňující naplnění rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby) na základě vydaných správních rozhodnutí a průzkumu území

Část B. „Rozbor udržitelného rozvoje území“

Aktualizace RURÚ ze 4. úplné aktualizace ÚAP upraveného v souladu s novelou Vyhlášky (případně s použitím aktualizovaného Metodického návodu odboru územního plánování MMR k pořizování aktualizaci územně analytických podkladů obcí a krajů, bude-li vydán):

Textová část bude zahrnovat:

a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění zejména na

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel,

b) vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území (včetně vyhodnocení trendů výstavby vyplývajících z přehledu o naplnění rozvojových ploch).

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území budou obsahovat zejména kapitoly (je požadováno zachování obsahu a charakteru požadovaných informací, změna struktury je možná na základě konzultace s pořizovatelem):

❖ Úvod

- Východiska ke zpracování RURÚ
- Postup zpracování RURÚ

❖ Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí (Environmentální pilíř)

- Tematické rozbory a zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území
- Hodnocení environmentálního pilíře
- Kartogramy
- Závěrečný komentář

❖ Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro hospodářský rozvoj (Ekonomický pilíř)

- Tematické rozbory a zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území
- Hodnocení ekonomického pilíře
- Kartogramy
- Závěrečný komentář

❖ Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro soudržnost společenství obyvatel (Sociální pilíř)

- Tematické rozborů a zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území
- Hodnocení sociálního pilíře
- Kartogramy
- Závěrečný komentář
- ❖ **Celkové vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost**
- Celkové hodnocení jednotlivých pilířů
- Zhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bude zahrnovat zejména:

- popis metody vyhodnocení vyváženosti
- hodnocení stavu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jednotlivých obcí
- vymezení a pojmenování oblastí se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území, určení příčin nevyváženosti v území

c) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména

- požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad,
- požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území,
- požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území,
- požadavky na využití potenciálů rozvoje území a
- požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Dále budou v souladu s výše uvedeným aktualizovány karty obcí:

Karta obce bude obsahovat:

- ❖ **základní údaje o obci** (počet katastrálních území, informací, s kterými obcemi sousedí, výměra v ha, počet obyvatel, atd.)
- ❖ **charakteristika obce a postavení obce v osídlení**
- ❖ **informace o obci v oblasti:**
 - doprava a dopravní infrastruktura
 - vodní toky a plochy
 - technická infrastruktura
 - závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP
 - návrh rozvoje obce dle ÚPD
 - záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD (záměry lokálního významu, záměry nadmístního významu)
 - oborové záměry (od poskytovatelů)
 - ostatní záměry (rozpracovaná ÚP, studie a další podklady)
 - programové a investiční záměry obce (informace z dotazníků a z rozvojových dokumentů obcí)
 - závady, problémy, rizika, střety na území obce
- ❖ **seznam významných limitů na území obce**
- ❖ **Pozitiva a negativa obce v členění zejména na**
 - širší územní vztahy,
 - prostorové a funkční uspořádání území,
 - struktura osídlení,
 - sociodemografické podmínky a bydlení,
 - příroda a krajina,
 - vodní režim a horninové prostředí,
 - kvalita životního prostředí,

- zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
- dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
- ekonomické a hospodářské podmínky,
- rekreace a cestovní ruch,
- bezpečnost a ochrana obyvatel

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích zahrnující zejména:

- požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad,
- požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území,
- požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území,
- požadavky na využití potenciálů rozvoje území a
- požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

(včetně samostatné tabulky ve formátu plně kompatibilním s produkty Microsoft Office verze 2010 a vyšší - formát souborů .xlsx, atd.)

Grafická část bude obsahovat:

Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích (tzv. „problémový výkres“)

Kartogram/kartogramy problémů k řešení

Kartogram/kartogramy vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s vymezením oblastí se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území

Přílohy (tabulky a grafy, karty obcí, apod.)

Územně analytické podklady mohou být doplněny dalšími výkresy, schémata, tabulkami, grafy či kartogramy.

Požadavky na formu zpracování díla

ÚAP ORP Ústí nad Labem budou odevzdány v digitální (2x) a papírové (2x) podobě dle požadovaných formátů.

Data ÚAP budou aktualizována v datovém modelu UAP/UP Ústeckého kraje (T-Mapy - UAP verze 4) ve formátu Esri FileGeodatabase a souřadnicovém systému S-JTSK Krovak EastNorth. Data budou odpovídat grafické části ÚAP. Součástí databáze budou rovněž data nepoužitá ve výkresech. V rámci aktualizace je nutné zohlednit:

- Migraci poskytnutého datového modelu viz níže bod a) z verze 3.4 na aktuální verzi 4.0
- Časovou konsolidaci a harmonizaci poskytnutých dat
 - a) Pořizovatelem průběžně aktualizovaná a zapracovávaná data do datového modelu UAP/UP Ústeckého kraje (TMapy-UAP verze 3.4) ve formátu Esri FileGeodatabase (stav dat k: květen 2019).
 - b) Surová data poskytovatelů ve formě balíčků (ZIP/adresářů). Data mohou být v různých GIS nebo CAD formátech, popřípadě v rastrové podobě. Data mohou být stavová či změnová. Informace o typu a datu aktualizace budou obsahovat přiložené pasporty údajů o území (dle přílohy č. 2 Vyhlášky).

Textová část vč. karet obcí, tabulkové a případně další přílohy budou zpracovány ve formátu plně kompatibilním s produkty Microsoft Office verze 2010 a vyšší (formát souborů .docx, .xlsx atd.) a převedeny do formátu PDF/PDFA. V digitální podobě bude textová část, tabulkové a případně další přílohy odevzdány v obou formátech.

Grafická část bude odevzdána ve formě:

- Dynamických projektů MXD kompatibilních s Esri ArcMap 10.6. Projekty budou referencovat data souborové geodatabáze. Data budou vizualizována pomocí odpovídajících symbolů datového modelu TMapy-UAP verze 4.0. Další dostupné jevy použité ve výkresech budou vizualizovány pomocí jiných vhodných symbolů. Čitelnost vizualizovaných dat bude zajištěna vhodnou volbou viditelnosti vrstev na úrovni měřítek: 140 000, 100 000, 50 000, 25 000, 10 000, 5 000, 2 500, 2 000, 1 000, 1 500, 500.
- Statických výkresů ve formátu PDF/A splňujících požadavky stavebního zákona a Vyhlášky. Výkresy budou vhodné pro velkoformátový tisk A0. Od požadovaného formátu, kompozice výkresu a velikosti území se bude odvíjet mapové měřítko. Měřítko však bude dekadické, pravděpodobně 1:30 000. Rozlišení dokumentu bude optimalizováno pro velkoformátový tisk (min. 300 dpi). Výkresy budou obsahovat veškeré náležitosti mapového díla, zejména legendu a další mimorámové údaje. Statické výkresy budou odevzdány rovněž ve formě MXD dokumentů jako strojově čitelných ekvivalentů PDF/A. Pomocí těchto MXD bude možné exportovat identické statické výkresy, tzn. MXD budou vizualizovat data v módu layout, včetně legendy.

Grafická data budou zpracována v podrobnosti měřítka katastrální mapy v daném území.

Podmínky dodatečných služeb jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy k podání nabídky.

Zadavatel v průběhu celého zadávacího řízení musí dodržovat zásady zadávání veřejných zakázek, respektive zásady transparentnosti a přiměřenosti, zásadu rovného zacházení a zásadu zákazu diskriminace.

Zadávací dokumentace je pro účastníka zadávacího řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“), který se uchází o veřejnou zakázku, závazná.

4. Doba a místo plnění

Doba plnění: od nabytí účinnosti smlouvy do 30. 9. 2020

Místo plnění: administrativní území obce s rozšířenou působností (ORP) Ústí nad Labem

5. Technické podmínky

Technickými podmínkami se v případě této veřejné zakázky rozumí vymezení charakteristik a požadavků na plnění předmětu veřejné zakázky. Při výkladu technických podmínek je vždy nutné přihlížet k účelu využití předmětu veřejné zakázky pro zadavatele.

Pokud tato zadávací dokumentace, resp. stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení služeb, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se výhradně o případy, kdy by popis předmětu veřejné zakázky

nebyl dostatečně přesný, jednoznačný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pokud dodavatelem nabízené služby nebudou v souladu se zadavatelem stanovenými technickými podmínkami v této zadávací dokumentaci, zadavatel nabídku neodmítne, pokud dodavatel v nabídce prokáže, že nabízené služby splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami. Tuto skutečnost je dodavatel povinen prokázat v nabídce v části Další dokumenty, které tvoří nabídku.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v tomto rozsahu:

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technická kvalifikace

Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). **Čestné prohlášení je přílohou č. 2 této výzvy.**

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Profesní způsobilost:

Dodavatel musí prokázat splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (zadavatel požaduje živnostenské oprávnění v rozsahu „*Projektová činnost ve výstavbě*“), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením příslušného dokladu v prosté kopii originálu.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

a) seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 8 let před zahájením zadávacího řízení;

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam významných služeb alespoň v rozsahu nejméně 2 služby obdobného charakteru plněné na základě smlouvy, přičemž hodnota plnění na základě této smlouvy dosáhla **min. 80 000 Kč bez DPH.**

V předloženém seznamu významných služeb dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté službě níže uvedené údaje:

1. název, IČ a sídlo objednatele,

2. kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu,
3. označení, zda se jedná o veřejného zadavatele nebo jiného objednatele,
4. detailní popis předmětu poskytnuté služby, specifikaci
5. finanční objem plnění

Přílohou tohoto seznamu musí být čestné prohlášení dodavatele, že všechny uvedené významné služby byly provedeny řádně a odborně.

b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům,

Kvalifikaci prokáže osoba, která předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu doklad o odborné způsobilosti – osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný architekt“ v oboru územní plánování nebo architektura nebo všeobecná působnost.

Účastník dále předloží čestné prohlášení, že osoba, která vlastní doklad odborné způsobilosti je zaměstnancem účastníka, pokud zaměstnancem není, doloží účastník smlouvu s osobou odborně způsobilou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti dokládá.

Prokázání kvalifikace

Pro účely podání nabídky lze předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazuje svoji kvalifikaci. Zadavatel má možnost nechat si předložit před podpisem smlouvy originály dokladů.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost čestným prohlášením a profesní způsobilost předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence každý dodavatel samostatně.

Důsledek nesplnění kvalifikace:

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu ani po případné výzvě k doplnění, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována dle podmínek této výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat všechny náklady a poplatky dodavatele, související s plněním této veřejné

zakázky.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně, tj. v Kč a to ve formátu bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Nabídkovou cenu v požadované struktuře dodavatel uvede na krycí list nabídky a do návrhu smlouvy.

Cena plnění je cenou nejvýše přípustnou a v průběhu doby plnění nemůže být dodavatelem měněna s výjimkou případů, kdy dojde ke změně sazby DPH. V takovém případě bude možné ceny upravit pouze o příslušnou výši změny procentní sazby DPH.

Celkové hodnoty zakázky jsou cenami maximálními. Překročení stanovených maximálních hodnot znamená nedodržení zadávacích podmínek.

V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny je stanoveno toto pravidlo:

Zadavatel vymezuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny tak, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která se bude od průměru všech nabídkových cen lišit o více než 30%. Toto pravidlo bude uplatněno při minimálním počtu tří a více nabídek.

V případě, že budou podány pouze dvě nabídky je zadavatel oprávněn posuzovat nabídkové ceny individuálně ve vztahu k předmětu plnění. Je tedy možné vyžádat si vysvětlení i takové nabídkové ceny, která není dle předem stanoveného způsobu považována za mimořádně nízkou.

8. Platební podmínky

1. Podrobné platební a obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo, který je pro dodavatele závazný a je přílohou č. 3 této výzvy. Dodavatel není oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti smlouvě o dílo s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato výzva či návrh smlouvy o zajištění služeb předpokládá.
2. Pokud některé detaily neupravuje návrh smlouvy o dílo, použije se podpůrně ustanovení nabídky a této zadávací dokumentace (výzva).

9. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek tak, že nabídky seřadí podle výše nabídkové ceny od nejvýhodnějšího, tj. nabídky nejlevnější, po nabídku nejméně výhodnou, tj. nejdražší.

V případě shodných nabídkových cen u dvou či více nabídek si zadavatel vyhrazuje možnost rozhodnout o nejvhodnější nabídce losem; losování provede pověřená hodnotící komise; průběhu losování jsou oprávněni zúčastnit se pověřený zástupci dodavatelů.

10. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka musí být zpracovaná písemně v českém jazyce v jednom originálu; nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl, a bude zajištěna proti volné manipulaci s jednotlivými listy nabídky; všechny listy nabídky včetně příloh

budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

2. Zadavatel dále požaduje, aby každá nabídka obsahovala:

- **krycí list** nabídky (viz příloha č. 1); na krycím listu budou uvedeny následující údaje:
 - název veřejné zakázky, na niž dodavatel nabídku podává,
 - identifikační údaje dodavatele,
 - přesné údaje o kontaktní osobě dodavatele včetně telefonu a e-mailu,
 - **cenová nabídka** v požadované struktuře dle článku 7 této výzvy,
 - datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele,
- veškeré **doklady** prokazující splnění požadované kvalifikace dle čl. 6. této výzvy (viz příloha č. 2)
- doplněný návrh smlouvy (příloha č. 3) zpracovaný v souladu s podmínkami a požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě; návrh smlouvy musí být podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (v případě zmocněnce); v tomto případě musí být předložena kopie plné moci či pověření; předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení plné moci, či pověření dle předchozí věty není předložením řádného návrhu smlouvy a nabídka dodavatele bude v takovém případě neúplná.

3. Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) Krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy)
- b) Výpis z obchodního rejstříku (jeho kopii)
- c) Výpis ze živnostenského rejstříku (jeho kopii)
- d) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2 této výzvy);
- e) Doplněný a podepsaný návrh smlouvy
- f) Další dokumenty, které tvoří nabídku dle zadávací dokumentace

Zadavatel žádá dodavatele, aby výše specifikované jednotlivé oddíly svazku zřetelně oddělil předělovými, nejlépe barevnými, listy, které budou rovněž očíslovány.

11. Omezení při podání nabídky

Zadavatel **nepřipouští varianty nabídky.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12. Lhůty a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po odeslání výzev pro podání nabídek a končí dne **2. 4. 2020 v 10:00 hod.** Nabídky se podávají elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html) nebo doporučeně poštou do podatelny Magistrátu města Ústí nad Labem tak, aby byly doručeny nejpozději do **2. 4. 2020 v 10:00 hod.** na adresu:

Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem
Podatelna - Právní odbor
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Přijímány budou nabídky v nepoškozeném a neotevřeném neprůhledném obalu. Obálka bude zalepená, na přelepu opatřená razítkem či podpisem statutárního orgánu dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele a na přední straně zřetelně opatřena nápisem: NABÍDKA: „**Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP**“

Ústí nad Labem – II.“ - NEOTVÍRAT. Dodavatel je povinen na obálce uvést adresu, na niž je možné zaslat vyznění.

Elektronický nástroj E-ZAK

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby si včas ověřili svou registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a v případě problémů s registrací se obrátili na podporu elektronického nástroje na tel.: 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

https://zakazky.usti-nad-labem.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf

https://zakazky.usti-nad-labem.cz/manual_3/qcm-podepisovaci_applet-pdf

Dodavatel nese plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.

13. Termíny, lhůty

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit) je stanovena v délce 2 měsíců.

Dodavatelé jsou povinni na vyzvání, poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku v maximální délce **7 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Termín otevírání obálek s nabídkami: **2. 4. 2020.**

Dodavatelé, kteří podali ve lhůtě pro podání nabídek svoji nabídku, budou o pořadí dodavatelů informováni oznámením zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

14. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k charakteru předmětu této veřejné zakázky se prohlídka místa plnění nekoná.

15. Další podmínky

Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem nebo plnění objednávky na provedení této veřejné zakázky.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky i s předloženými vzorky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- před rozhodnutím o výběru vítězné nabídky ověřit si informace uváděné dodavatelem v nabídce u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost,
- po vybraném dodavateli požadovat originály dokladů nebo ověřené kopie, kterými

vybraný dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti.

Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nabídku nebo provádění plnění. Pokud bude dodavateli zadána veřejná zakázka, nebudou akceptovány žádné nároky na změnu ceny na základě chyb nebo opominutí v závazcích dodavatele popsanych výše.

Dodavatelé jsou vázáni podmínkami uvedenými ve výzvě až do ukončení zadávacího řízení.

Dodavatelé jsou povinni ohlásit zadavateli všechny změny, které se dotýkají tohoto výběrového řízení, anebo plnění zakázky.

Všichni dodavatelé, kteří podají nabídky v určeném termínu, tímto úkonem bezvýhradně tyto zadávací podmínky přijímají.

Dodavatel může písemně zaslat zadavateli nejpozději 5 pracovních dní před ukončením lhůty k podání nabídek žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli a to nejlépe elektronicky na: **katerina.lysakova@mag-ul.cz** (zaslání žádosti elektronicky však není podmínkou). Na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené po této lhůtě nebude brán zřetel. Zadavatel je povinen dodavateli odeslat vysvětlení nejpozději do 4 pracovních dní od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bude uveřejněno na profilu zadavatele: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy. Zadavatel tímto však nesmí podstatným způsobem měnit předmět a podmínky zadání zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Kompletní dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně:
https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

16. Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytnul jistotu.

17. Požadavek na informace o poddodavatelích

V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí dodavatel ve své nabídce uvést části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Učiní tak prohlášením přiloženým ke své nabídce, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, nebude toto prohlášení předkládat.

Vybraný dodavatel je povinen v průběhu plnění písemně oznámit zadavateli každou změnu v seznamu poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

18. Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena v co nejkratší možné lhůtě. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatel druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je rovněž povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

19. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení i bez uvedení důvodu zrušit kdykoliv v průběhu zadávání, nejpozději však do okamžiku uzavření smlouvy.

20. Vyloučení dodavatele

V zadávacích podmínkách jsou uvedeny kromě informativních a organizačních údajů podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Proti rozhodnutí o vyloučení ze soutěže není opravného prostředku.

21. Oznámení o výběru či vyloučení

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit **Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení** a **Oznámení o výběru dodavatele** na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

22. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vzor Krycího listu nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, v.r.
pověřená řízením právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Bc. Kateřina Lysáková