

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

se sídlem Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupeno Ing. Mgr. Petrem Nedvědickým, primátorem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Hodný, provozní technik odboru dopravy a majetku; kontakt tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

na straně jedné jako objednatel (dále jen jako „**Objednatel**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

Jindřich Turek

IČO: 459 96 385

DIČ: CZ7405082905

se sídlem: Zámecká 197, 403 23 Velké Březno

bankovní spojení: ČSOB Ústí n/L

zastoupen [REDAKCE]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jindřich Turek

na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen jako „**Zhotovitel**“ nebo „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

na provedení stavebních úprav objektu č. p./č.e. 184/7 na pozemku p.č. 1191, v ul. Matiční, k.ú. Krásné Břeno, obec Ústí nad Labem,

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční – krizové bydlení**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky podle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a jež je dostupná na profilu Objednatele: <https://zakazky.usti-nad-labem.cz>

- labem.cz. Zadávací dokumentaci tvoří zejména projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností Regionprojekt s r. o., Horova 12, 400 01 Ústí nad Labem, stavební povolení vydané stavebním odborem Magistrátu Statutárního města Ústí nad Labem ze dne 29. 1. 2020 č. j.: MMUL/SO/S/34100/2020/Bu, a dále vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení, správců sítí a výkaz výměr.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že
 - a. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b. v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace,
 3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího v kompletní rekonstrukci dlouhodobě nevyužívaného objektu č.p./č.e. 184/7 na pozemku p.č. 119/1, v ul. Matiční, k. ú. Krásné Březno, obci Ústí nad Labem, za účelem vytvoření nových krizových bytů a bytu pro správce objektu včetně zajištění kolaudačního souhlasu stavby (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude zhotovena dle projektové dokumentace pro provádění stavby „**Stavební úpravy objektu č.p. 184/7 ul. Matiční - krizové bydlení**“, v souladu se stavebním povolením a s vydanými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení, správců sítí a nabídkou Zhotovitele.
4. Součástí předmětu plnění této smlouvy je povinnost Zhotovitele zajistit pravomocné kolaudační rozhodnutí (souhlas) stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje provést a zhotovit dílo pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a v dohodnutém termínu jej Objednateli protokolárně předat. Za provedení díla náleží Zhotoviteli od Objednatele úplata ve výši sjednané v této Smlouvě.
6. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně zařízení staveniště, bezpečnostních opatření včetně komplexního vyzkoušení, proškolení obsluhy a splnění všech podmínek SoD. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a Zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.
7. V rámci provádění díla se Zhotovitel dále zavazuje k použití materiálů 1. jakosti ve vyšším standardu a u všech komponentů a výrobků bude provedeno vzorkování v průběhu stavby.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla v místě plnění.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je objekt č.p./č.e. 184/7 na pozemku p.č. 119/1, v ul. Matiční, k. ú. Krásné Březno, obci Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla neprodleně na základě písemné výzvy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude dokončeno (včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu) nejpozději do osmi (8) měsíců od zaslání písemné výzvy Objednatelem.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Ke dni termínu dokončení díla musí být provedena zkouška komplexní funkčnosti díla a vydáno povolení k užívání stavby (kolaudační souhlas).
4. Při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat prováděním díla v souladu s podmínkami povolení stavby.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v části VIII. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a úplné zhotovení díla cenu stanovenou ve výši vyplní **2 650 000,56** Kč (slovy: dvě miliony šest set padesát tisíc korun českých padesát šest haléřů) bez daně z přidané hodnoty. Cena díla včetně daně z přidané hodnoty ve výši sazby 15% platné ke dni uzavření Smlouvy činí **3 047 500,64** Kč (slovy: tři miliony čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých šedesát čtyř haléřů).
2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem a doručených na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Každý daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystaveného daňového dokladu - faktury musí být řádný soupis provedených prací, za které je požadována úhrada.
4. Zhotovitel se zavazuje do všech účetních dokladů doplnit text faktury a uvést větu v rámci publicity projektu: „**Projekt podpořen Ústeckým krajem**“. Originál účetního dokladu

(výdaj projektu), hrazený z dotace, musí být navíc označen větou: „**Hrazeno z dotace č.19/SML1536/SoPD/SPRP**“.

5. Tato věta v rámci publicity bude uvedena na všech materiálech, ve stavebním/montážním deníku, na předávacích protokolech, v zápisech z kontrolních dnů, na akceptačních protokolech a další podstatných materiálech.
6. Zhotovitel bude vyúčtovávat cenu díla průběžně na základě daňových dokladů - faktur vystavovaných v průběhu provádění díla vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Každý daňový doklad – faktura musí být Objednatelem odsouhlasena. Těmito průběžnými daňovými doklady – fakturami je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla nejvýše do 90 (slovy devadesát) % její celkové výše včetně daně z přidané hodnoty a uvedené v odst. 1 této části Smlouvy. Poslední daňový doklad – faktura bude vystavena ke dni, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem a poté, co bude vydáno povolení k užívání stavby a bude zahrnovat do té doby nezaúčtovanou zbývající část celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty.
7. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla, má Objednatel právo pozastavit zaplacení až 10 % z celkové ceny sjednané za předmět plnění až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen „**zádržné**“). Uvolnění zádržného provede Objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.
8. V případě, že Zhotovitelem vystavený daňový doklad - faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do 10 (slovy: deset) pracovních dnů od jejího obdržení daňový doklad - fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opraveného nebo doplněného daňového dokladu - faktury Objednateli. Nevratí-li Objednatel Zhotoviteli daňový doklad - fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k doručenému daňovému dokladu - faktuře Objednatel nemá výhrady.
9. Splatnost daňového dokladu - faktury činí 21 (slovy: dvacetjedna) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
10. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
11. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy daňový doklad - fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového a účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
12. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, již škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
13. Objednatel bude hradit přijaté faktury výlučně bezhotovostním na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
14. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli. Objednatel zaplatí zhotoviteli z uskutečněného zdanitelného plnění pouze základ daně a DPH zaplatí přímo správci daně. O tomto objednatel písemně uvědomí správce daně i zhotovitele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy a jejích příloh.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech poddodavatelů a jiných osob, kteří se budou podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Objednatel je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla pověřenou osobou uvedenou v odst. 6 tohoto článku, článku XIII a záhlaví této Smlouvy, přičemž pověřená osoba je oprávněna Zhotovitele bezodkladně písemně upozornit na zjištěné vady či nedostatky.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně s pětidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
6. Osobou oprávněnou objednatelem k provádění kontrol je zástupce objednatele ve věcech technických: Jan Hodný provozní technik odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem; kontakt: tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
7. Z jednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle podle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené podle odst. 3 této části Smlouvy budou zaznamenány do stavebního deníku či jiného písemného dokladu s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací na stavbě.
11. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
12. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů.
13. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 (slovy: sedm) pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 (slovy: deset) pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
14. Osoba „autorizovaný inženýr“, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval odbornou způsobilost v oboru „pozemní stavby“ je zodpovědná za průběh realizace stavby a kvalitu prováděných prací, musí se pravidelně účastnit kontrolních dnů a musí být fyzicky přítomna na stavbě za účelem provádění kontroly prací, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání Objednateli.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
3. O postupu prací je Zhotovitel povinen vést písemné záznamy (stavební deník), které má uloženy na staveništi. Při odevzdání díla předá jedno kompletní vyhotovení písemných záznamů (originál stavebního deníku) Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že Zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této Smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci je oprávněn žádat Zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků, vad a nedodělků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají do písemných záznamů.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto Smlouvou a právní předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce, jež vyplývají z této Smlouvy.
6. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
7. Další podmínky díla jsou staveny v přílohách této Smlouvy.

VIII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností podle části VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob podle části XIII. této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě podle části XIII. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany podle stavu zapsaném v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

IX. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou vedle Zhotovitele podílet na provádění díla podle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatel.
3. Objednatel může kdykoliv písemně uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvolání poddodavatele není důvodem pro změnu termínu dokončení díla ani pro změnu sjednané ceny díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která podle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou po předchozím schválení Objednatel; ustanovení podle věty odst. 3 této části Smlouvy platí obdobně.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v části VII. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle podle části VIII. této Smlouvy musí být Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

X. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy a v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s částí VI. odst. 9 této Smlouvy.

XI. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených v této Smlouvě a jejich přílohách, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo dle této Smlouvy v jakosti odpovídající požadavkům Objednatele.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Záruční lhůta na provedené dílo činí **60** (slovy: šedesát) měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí, případně od okamžiku, co budou odstraněny protokolárně vymezené vady a nedodělky díla. Objednatel zdůrazňuje, že ustanovení o záruční lhůtě uvedená ve smlouvě o dílo je nadřazeno ustanovení uvedenému ve všeobecných obchodních podmínkách i vymezení záruční doby v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn. Objednatel v době trvání záruky uzná mimozáruční servis, který zahrnuje výměnu prvků běžného opotřebení, tzn. Prvků, jejichž životnost je kratší než záruční lhůty stanovená ve smlouvě o dílo a to např. zářiče, těsnění, sondy, žárovky nebo další prvky, které budou dodavatelem měněny v rámci pravidelných servisních prohlídek prováděných na základě řádně uzavřené servisní smlouvy a v souladu s podmínkami řádné údržby.
Náklady, které vzniknou na základě servisních prohlídek v souvislosti s výměnou prvků, které budou opotřebeny běžným používáním, bude tyto z prostředků hradit provozovatel zařízení.
5. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, to jest odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména podle této Smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
6. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně. Zhotovitel je povinen odstranit vadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 15 (slovy: patnáct) pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 (slovy: třicet) dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho Poddodavatelem v průběhu provádění díla nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
11. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele podle odst. 1 této části Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
12. Vlastníkem díla do doby než se dílo stane součástí nemovitosti je Zhotovitel. Když se dílo stane součástí nemovitosti, stává se vlastníkem díla (části díla) Objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese Zhotovitel, a to až doby řádného protokolárního předání díla Objednateli.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do nemovitosti včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XII. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení díla (resp. jednotlivých částí díla) stanovený v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty uvedené v odst. 1 části V. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení; to neplatí, pokud prodloužení termínu dokončení díla bylo v průběhu zhotovení díla písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel poruší jiné své smluvní povinnosti, zejména povinnosti uvedené v článku VII/3,4 Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze uložit dle tohoto ustanovení i opakovaně, pokud Zhotovitel přes upozornění a oznámení o uložení sankce porušení povinností ve lhůtě stanovené Objednatelem neodstraní či je opětovně opakuje.
4. V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci či jiným dokumentům díla, zejména změny, které mají za následek více či méně práce, ale i změny bez jakéhokoliv dopadu na rozpočet díla, čímž může být ohrožena kvalita díla, může Objednatel Zhotoviteli uložit smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě změny díla či hodnotě vyjadřující zhoršení kvality díla. Sankce nemusí být Objednatelem uplatněna, pokud byla předem písemně odsouhlasena. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody či jiná sankční práva Objednatele.
5. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předložený a jím odsouhlasený daňový doklad - fakturu, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky včetně daně z přidané hodnoty uvedené na dokladu, a to každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
7. Výzva k uhrazení smluvní pokuty musí obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

XIII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením této části Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Kontaktní údaje včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran tvoří záhlaví této Smlouvy a v čl. VI odst. 6 této Smlouvy.

XIV. Platnost, účinnost a zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, to jest dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků, zejména předáním řádně a úplně zhotoveného díla podle této Smlouvy, nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích této části Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) ke dni sjednanému dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů a nezjedná nápravu ani do 2 (slovy: dva) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Z důvodů uvedených v odst. 4 písm. b) a c) je Objednatel oprávněn tuto Smlouvu i vypovědět. V tomto případě Smlouva končí uplynutím výpovědní doby, která činí 1 (slovy: jeden) měsíc od doručení písemné výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná.
6. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší

- než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 (slovy: patnáct) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
8. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
 9. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Předávací proces při ukončení Smlouvy a majetkové vypořádání

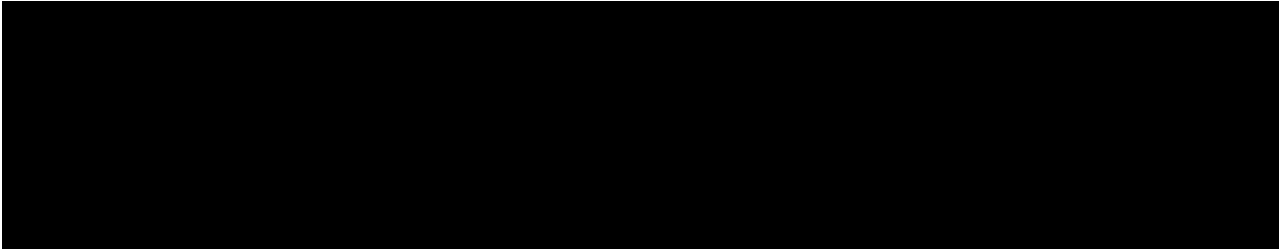
1. Zhotovitel se zavazuje
 - a) předat veškerý svěřený majetek zpět Objednateli ke dni skončení této Smlouvy ve stavu, jak odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění správy, údržby a obnovy, není-li smluvními stranami sjednáno jinak,
 - b) poskytnout Objednateli při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému provozování Objednatelem či novým provozovatelem.
2. O předání veškerého majetku Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem bude pořízen písemný předávací protokol.
3. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli nejpozději do 60 dnů před dnem skončení této Smlouvy písemnou výzvu k předání veškerého majetku a dále harmonogram dokladové inventarizace v maximální délce 30 pracovní dnů včetně specifikace způsobu ověřování platnosti předaných dokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pět) dnů po skončení této Smlouvy
 - a) věci, informace a záznamy, které má ve svém držení a jsou potřebné k provozování díla,
 - b) dokumentaci související s provozováním předaných věcí, kterou má ve svém držení, a to zejména předanou Objednatelem Zhotoviteli ke dni zahájení provádění díla.
5. Objednatel má právo po převzetí veškerého majetku po dobu následujících 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů po dni skončení této Smlouvy nahlásit všechny zjevné škody a vady na majetku nezjištěné v průběhu předání, které by mohly bránit v budoucím provozování majetku. Tyto škody budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá schválení smluvní stran.
6. V případě řádného ukončení této Smlouvy, a to uplynutím sjednané doby nebo předáním dokončeného díla, se Zhotovitel zavazuje, že Objednateli přenechá veškerá provedená zhodnocení na majetku Objednatele za částku ve výši 1,-- Kč (slovy: jednakorunačeská) za každé samostatně účetně evidované technické zhodnocení.
7. V případě předčasného ukončení této Smlouvy, a to na základě odstoupení nebo výpovědi, se Zhotovitel zavazuje, že Objednateli přenechá veškeré provedené zhodnocení na majetku Objednatele za zůstatkovou cenu provedeného zhodnocení. Zůstatková cena bude stanovena na základě znaleckého posudku. Objednatel se zavazuje, že takto zjištěnou zůstatkovou cenu technického zhodnocení uhradí, a to do 90 (slovy: devadesát) dnů od doručení znaleckého posudku.
8. V případně ukončení této Smlouvy dohodou smluvních stran budou majetkové vyrovnání sjednáno v této dohodě.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy jej provádějícími a souvisejícími.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění podle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku ke Smlouvě, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) Veškeré údaje uvedené v této Smlouvě popř., které budou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních se stejnou platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Součástí Smlouvy tvoří tyto její přílohy:
 - Zadávací dokumentace
 - Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Výkaz výměr

- Seznam poddodavatelů (pokud jsou)

13. Účastníci Smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, a že skutečnosti v ní obsažené nejsou mezi nimi sporné či pochybné, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.



Ing. Dalibor Dařílek
Vedoucí odboru dopravy a majetku
Statutárního města Ústí nad Labem

Jindřich Turek

Ústí nad Labem 21. 2. 2020

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE

V souladu s ustanoveními § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a směrnicí Rady města Ústí nad Labem č. 1/2019 ze dne 11. 03. 2019 (dále jen „směrnice“), Vás tímto,

v y z ý v á m

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční – krizové bydlení**“.

1. Identifikační údaje a kontaktní údaje

zadavatel veřejné zakázky:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele:	Mgr. et Mgr. Alena Nováková, pověřená řízením právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
Pracovníci poskytující informace ve věcech organizačních:	Ing. Aneta Tínková, referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
telefon:	[REDACTED]

2. Informace o předmětu veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	<u>„Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční – krizové bydlení“</u>
Předpokládaná hodnota:	3 260 000,- Kč bez DPH (částka je maximální a nepřekročitelná)
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Výsledek výběrového řízení:	smlouva o dílo
Přípustnost variantnosti nabídky:	Ne

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je provedení kompletní rekonstrukce dlouhodobě nevyužívaného objektu č.p./č.e 184/7, na pozemku p.č. 119/1, v ul. Matiční, k. ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, za účelem vytvoření nových krizových bytů a bytu pro správce objektu. Podrobný technický popis předmětu plnění a návrh postupu výstavby je uveden v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

Požadavky na předmět plnění veřejné zakázky:

Závazným podkladem pro zhotovení předmětu plnění je projektová dokumentace pro provádění stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční – krizové bydlení“ zpracovaná společností REGIONPROJEKT s.r.o., Horova 12, 400 01 Ústí nad Labem (příloha č. 5 výzvy).

Stavba bude provedena v rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením ze dne 29. 1. 2020, s vydanými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení, správců sítí a těmito zadávacími podmínkami. Zároveň musí být realizace stavby provedena v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

Součástí předmětu plnění této veřejné zakázky je zajištění kolaudačního souhlasu stavby. U všech komponentů a výrobků bude provedeno vzorkování v průběhu stavby. Objednatel požaduje, aby stavební práce co nejméně omezily vlastníky sousedních pozemků.

Podmínky dodatečných stavebních prací či služeb jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy k podání nabídky.

Zadavatel v průběhu celého zadávacího řízení musí dodržovat zásady zadávání veřejných zakázek, respektive zásady transparentnosti a přiměřenosti, zásadu rovného zacházení a zásadu zákazu diskriminace.

Zadávací dokumentace je pro účastníka zadávacího řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“), který se uchází o veřejnou zakázku, závazná.

Vyhrazené změny závazku

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků dodavatele a zároveň si zadavatel vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.

4. Doba a místo plnění

Doba plnění: Vybraný účastník je povinen dokončit plnění veřejné zakázky včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu do 8 měsíců od předání staveniště od písemné výzvy Zadavatele.

Místo plnění: objekt č.p./č.e. 184/7, na p.č. 119/1, ul. Matiční, k.ú. Krásné Březno a obec Ústí nad Labem

5. Technické podmínky

Technickými podmínkami se v případě této veřejné zakázky rozumí vymezení charakteristik a požadavků na plnění předmětu veřejné zakázky. Při výkladu technických podmínek je vždy nutné přihlížet k účelu využití předmětu veřejné zakázky pro zadavatele.

Pokud tato zadávací dokumentace, resp. stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení stavebních prací, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se výhradně o případy, kdy by popis předmětu veřejné zakázky nebyl dostatečně přesný, jednoznačný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pokud dodavatelem nabízené stavební práce nebudou v souladu se zadavatelem stanovenými technickými podmínkami v této zadávací dokumentaci, zadavatel nabídku neodmítne, pokud dodavatel v nabídce prokáže, že nabízené stavební práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami. Tuto skutečnost je dodavatel povinen prokázat v nabídce v části Další dokumenty, které tvoří nabídku.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v tomto rozsahu:

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technická kvalifikace

Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). **Čestné prohlášení je přílohou č. 2 této výzvy.**

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Profesní způsobilost:

Dodavatel musí prokázat splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (provádění staveb, jejich změn a odstraňování), pokud jiný právní předpis takové oprávnění vyžadují;

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením příslušného dokladu v prosté kopii originálu.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat doložení výše uvedených dokladů prokazujících profesní způsobilost, formou autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- a) seznamu stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;

V souladu s ustanovením § 73 odst. 6 zákona stanovuje zadavatel toto:

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního požadavku seznam významných stavebních prací alespoň v rozsahu nejméně 2 stavebních prací stejného nebo obdobného charakteru plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min.: **1 630 000,- Kč** bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté zakázce níže uvedené údaje:

- název, IČO a sídlo objednatele,
- kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu,
- přesný popis předmětu plnění,
- finanční objem plnění

Přílohou tohoto seznamu stavebních prací musí být čestné prohlášení dodavatele, že uvedené práce obdobného charakteru byly provedeny řádně, odborně a včas.

- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům;

V souladu s ustanovením § 73 odst. 6 zákona stanovuje zadavatel toto:

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto požadavku osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Požaduje se předložení minimálně jednoho osvědčení o autorizaci „**autorizovaný inženýr**“ v oboru „**pozemní stavby**“ u zaměstnanců dodavatele či osob v obdobném postavení.

Dodavatel doloží čestné prohlášení, že osoba, která vlastní doklad odborné způsobilosti je zaměstnancem dodavatele, pokud zaměstnancem není, doloží dodavatel smlouvu či jiný písemný závazek k plnění této veřejné zakázky s osobou odborně způsobilou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti dokládá.

Osoba odborně způsobilá, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje splnění tohoto kvalifikačního požadavku, bude:

- zodpovědná za průběh realizace stavby a kvalitu prováděných prací,
- pravidelně se účastnit kontrolních dnů,
- fyzicky přítomna na stavbě za účelem provádění kontroly prací, což bude touto osobou zaznamenáno ve stavebním deníku.

Prokázání kvalifikace

Pro účely podání nabídky lze předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazuje svoji kvalifikaci. Zadavatel má možnost nechat si předložit před podpisem smlouvy originály dokladů.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost čestným prohlášením a profesní způsobilost předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence každý dodavatel samostatně.

Důsledek nesplnění kvalifikace:

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu ani po případné výzvě k doplnění, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována dle podmínek této výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat všechny náklady a poplatky dodavatele, související s plněním této veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně, tj. v Kč a to ve formátu bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Nabídkovou cenu v požadované struktuře dodavatel uvede na krycí list nabídky a do návrhu smlouvy.

Cena plnění je cenou nejvýše přípustnou a v průběhu doby plnění nemůže být dodavatelem měněna s výjimkou případů, kdy dojde ke změně sazby DPH. V takovém případě bude možné ceny upravit pouze o příslušnou výši změny procentní sazby DPH.

Celkové hodnoty zakázky jsou cenami maximálními. Překročení stanovených maximálních hodnot znamená nedodržení zadávacích podmínek.

V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny je stanoveno toto pravidlo:

Zadavatel vymezuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny tak, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která se bude od průměru všech nabídkových cen lišit o více než 30%. Toto pravidlo bude uplatněno při minimálním počtu tří a více nabídek.

V případě, že budou podány pouze dvě nabídky je zadavatel oprávněn posuzovat nabídkové ceny individuálně ve vztahu k předmětu plnění. Je tedy možné vyžádat si vysvětlení i takové nabídkové ceny, která není dle předem stanoveného způsobu považována za mimořádně nízkou.

8. Platební podmínky

1. Podrobné platební a obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo, který je pro dodavatele závazný a je přílohou č. 3 této výzvy. Dodavatel není oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu smlouvy o dílo s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato výzva či návrh smlouvy o dílo předpokládá.
2. Pokud některé detaily neupravuje návrh smlouvy o dílo, použije se podpůrně ustanovení nabídky a této zadávací dokumentace (výzva).

9. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Dílčími hodnotícími kritérii jsou pak:

- 1) Celková cena bez DPH.....70 %
- 2) Doba realizace.....30 %

Obsah a způsob hodnocení dílčích kritérií:

Kritérium č. 1 - celková cena bez DPH.....70%

Pro hodnocení nabízené celkové ceny bude použita metoda vyjádření váhy v procentech, kdy nejvhodnější nabídkou je cena nejnižší. Procentuální hodnota jednotlivých nabídkových cen bude vypočítána podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejvýhodnější nabídka (nejnižší cena nabídky bez DPH)}}{\text{cena hodnocené nabídky bez DPH}} \times 70$$

Nejnižší cena obdrží 100 %. Počet bodů přidělených v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude vynásoben váhou dílčího kritéria (70 %).

Kritérium č. 2 - doba realizace.....30%

Pro hodnocení kritéria termín plnění v týdnech bude použita metoda vyjádření váhy v procentech, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejkratším termínem plnění v celých týdnech. Maximální termín plnění je **35 týdnů**. V případě překročení tohoto termínu plnění v nabídce může být nabídka účastníka vyloučena z další účasti na zadávacím řízení. Procentuální hodnota jednotlivých nabídkových termínů plnění bude vypočítána podle vzorce:

$$\frac{\text{Nabídka s nejkratším termínem plnění v týdnech}}{\text{Termín plnění v týdnech hodnocené nabídky}} \times 30$$

Nejnižší cena obdrží 100 %. Počet bodů přidělených v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude vynásoben váhou dílčího kritéria (30 %).

Na závěr hodnotící komise zadavatele stanoví pořadí dodavatelů podle součtu bodových hodnot vypočtených pro jednotlivá kritéria s uplatněním jejich vah. Nejúspěšnější nabídka je ta, která dosáhla nejvyšší celkové bodové hodnoty.

10. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka musí být zpracovaná písemně v českém jazyce v jednom originálu; nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl, a bude zajištěna

proti volné manipulaci s jednotlivými listy nabídky; všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

2. Zadavatel dále požaduje, aby každá nabídka obsahovala:

- **krycí list** nabídky (viz příloha č. 1); na krycím listu budou uvedeny následující údaje:
 - název veřejné zakázky, na niž dodavatel nabídku podává,
 - identifikační údaje dodavatele,
 - přesné údaje o kontaktní osobě dodavatele včetně telefonu a e-mailu,
 - **cenová nabídka** v požadované struktuře dle článku 7 této výzvy,
 - datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele,
- veškeré **doklady** prokazující splnění požadované kvalifikace dle čl. 6. této výzvy (viz příloha č. 2)
- doplněný návrh smlouvy (příloha č. 3) zpracovaný v souladu s podmínkami a požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě; návrh smlouvy musí být podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (v případě zmocněnce); v tomto případě musí být předložena kopie plné moci či pověření; předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení plné moci, či pověření dle předchozí věty není předložením řádného návrhu smlouvy a nabídka dodavatele bude v takovém případě neúplná.

3. Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) Krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy)
- b) Výpis z obchodního rejstříku (jeho kopii)
- c) Výpis z živnostenského rejstříku (jeho kopii);
- d) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2 této výzvy);
- e) Doplněný a podepsaný návrh smlouvy
- f) Další dokumenty, které tvoří nabídku dle zadávací dokumentace

Zadavatel žádá dodavatele, aby výše specifikované jednotlivé oddíly svazku zřetelně oddělil předělovými, nejlépe barevnými, listy, které budou rovněž očíslovány.

11. Omezení při podání nabídky

Zadavatel **nepřipouští varianty nabídky**.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po odeslání výzev pro podání nabídek a končí dne **4. 3. 2020 v 9:00 hod.** Dodavatelé podají své nabídky osobně nebo doporučeně poštou do podatelny Magistrátu města Ústí nad Labem tak, aby byly doručeny nejpozději do **4. 3. 2020 v 9:00 hod.** na adresu:

Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem
Podatelna - Právní odbor
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Přijímány budou nabídky v nepoškozeném a neotevřeném neprůhledném obalu. Obálka bude zalepená, na přelepu opatřená razítkem či podpisem statutárního orgánu dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele a na přední straně zřetelně opatřena nápisem: **NABÍDKA: „Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční – krizové bydlení“ - NEOTVÍRAT.** Dodavatel je povinen na obálce uvést adresu, na niž je možné zaslat vyznění.

Dodavatel nese plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.

13. Termíny, lhůty

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit) je stanovena v délce 2 měsíců.

Dodavatelé jsou povinni na vyzvání, poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku v maximální délce **7 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Termín otevírání obálek s nabídkami: **4. 3. 2020.**

Dodavatelé, kteří podali ve lhůtě pro podání nabídek svoji nabídku, budou o pořadí dodavatelů informováni oznámením zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

14. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 25. 2. 2020. Sraz je v 10:00 hod. objekt č.p./č.e. 184/7, na p.č. 119/1, ul. Matiční, k.ú. Krásné Březno a obec Ústí nad Labem

15. Další podmínky

Dodatečné stavební práce či služby jsou řešeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy k podání nabídky.

Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem nebo plnění objednávky na provedení této veřejné zakázky.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- před rozhodnutím o výběru vítězné nabídky ověřit si informace uváděné dodavatelem v nabídce u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost,
- po vybraném dodavateli požadovat originály dokladů nebo ověřené kopie, kterými vybraný dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti.

Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nabídku nebo provádění plnění. Pokud bude dodavateli zadána veřejná zakázka, nebudou akceptovány žádné nároky na změnu ceny na základě chyb nebo opominutí v závazcích dodavatele popsaných výše.

Dodavatelé jsou vázáni podmínkami uvedenými ve výzvě až do ukončení zadávacího řízení.

Dodavatelé jsou povinni ohlásit zadavateli všechny změny, které se dotýkají tohoto výběrového řízení, anebo plnění zakázky.

V případě, že z objektivních důvodů (neschválení prostředků v rozpočtu atd.) nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení plnění, posouvá se termín zahájení plnění na pozdější dobu.

Všichni dodavatelé, kteří podají nabídky v určeném termínu, tímto úkonem bezvýhradně tyto zadávací podmínky přijímají.

Dodavatel může písemně zaslat zadavateli nejpozději 5 pracovních dní před ukončením lhůty k podání nabídek žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli a to nejlépe elektronicky na: [redacted] (zaslání žádosti elektronicky však není podmínkou). Na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené po této lhůtě nebude brán zřetel. Zadavatel je povinen dodavateli odeslat vysvětlení nejpozději do 4 pracovních dní od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bude uveřejněno na profilu zadavatele: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy. Zadavatel tímto však nesmí podstatným způsobem měnit předmět a podmínky zadání zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Kompletní dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně:
https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

16. Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytnul jistotu.

17. Požadavek na informace o poddodavatelích

V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí dodavatel ve své nabídce uvést části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Učiní tak prohlášením přiloženým ke své nabídce, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, nebude toto prohlášení předkládat.

Vybraný dodavatel je povinen v průběhu plnění písemně oznámit zadavateli každou změnu v seznamu poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

18. Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena v co nejkratší možné lhůtě. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatel druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je rovněž povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

19. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení i bez uvedení důvodu zrušit kdykoliv v průběhu zadávání, nejpozději však do okamžiku uzavření smlouvy.

20. Vyloučení dodavatele

V zadávacích podmínkách jsou uvedeny kromě informativních a organizačních údajů podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Proti rozhodnutí o vyloučení ze soutěže není opravného prostředku.

21. Oznámení o výběru či vyloučení

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit **Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení** a **Oznámení o výběru dodavatele** na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

22. Seznam příloh:

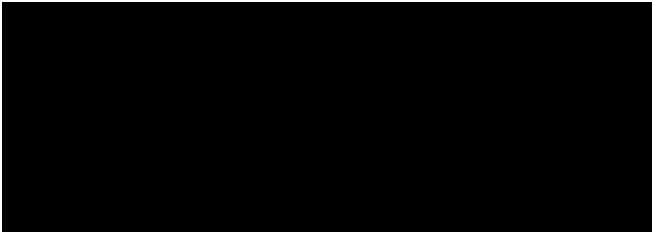
Příloha č. 1 – Vzor Krycího listu nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace



Mgr. et Mgr. Alena Nováková, v. r.
pověřená řízením právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Ing. Aneta Tínková



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční – krizové bydlení“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, pověřená
řízením právního odboru Magistrátu
města Ústí nad Labem

2.2. Dodavatel

název: Jindřich Turek
sídlo/místo podnikání: Zámecká 197, 403 23 Velké Březno
tel./fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem
č. účtu: [REDACTED]
IČ: 457976275/0300
DIČ: CZ7405082905
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Jindřich Turek
kontaktní osoba: Jindřich Turek
tel./fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 2 650 000,56

Samostatně DPH 15%:..... 397 500,08

Cena v Kč celkem včetně DPH: 3 047 500,64

V Ústí n/L dne 3. 3. 2020

Jindřich Turek

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-36
Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

KSO:
Místo: Matiční ul. č.p. 184/7

CC-CZ:
Datum: 4. 9. 2019

Zadavatel:
Statutární město Ústí nad Labem

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Jindřich Turek

IČ: 45996385
DIČ: CZ7405082905

Projektant:
REGIONPROJEKT s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
J. Duben

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	2 650 000,56
---------------------	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	2 650 000,56	397 500,08

Cena s DPH	v	CZK	3 047 500,64
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	19-36		
Stavba:	Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem		
Místo:	Matiční ul. č.p. 184/7	Datum:	4. 9. 2019
Zadavatel:	Statutární město Ústí nad Labem	Projektant:	REGIONPROJEKT s.r.o.
Uchazeč:	Jindřich Turek	Zpracovatel:	J. Duben

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 650 000,56	3 047 500,64
ARS	Stavební část	1 587 256,93	1 825 345,47
EL	Silnoproudá elektroinstalace	379 527,57	436 456,71
ZTI	Zdravotně-technické instalace	302 293,23	347 637,21
ÚT	Vytápění	287 333,84	330 433,92
PL	Vnitřní rozvod plynu	53 588,99	61 627,34
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	40 000,00	46 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

ARS - Stavební část

KSO:

Místo: Matiční ul. č.p. 184/7

CC-CZ:

Datum: 4. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jindřich Turek

IČ:

45996385

DIČ:

CZ7405082905

Projektant:

REGIONPROJEKT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 587 256,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 587 256,93	15,00%	238 088,54

Cena s DPH

v CZK

1 825 345,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

ARS - Stavební část

Místo: Matiční ul. č.p. 184/7

Datum: 4. 9. 2019

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT
s.r.o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: J. Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 587 256,93

HSV - Práce a dodávky HSV	655 076,16
1 - Zemní práce	10 008,65
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 057,82
4 - Vodorovné konstrukce	1 030,32
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	412 561,99
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	123 995,12
997 - Přesun sutě	87 801,76
998 - Přesun hmot	7 620,50
PSV - Práce a dodávky PSV	932 180,77
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 239,67
713 - Izolace tepelné	82 069,94
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	283,69
751 - Vzduchotechnika	19 866,44
762 - Konstrukce tesařské	9 520,48
763 - Konstrukce suché výstavby	180 745,05
764 - Konstrukce klempířské	38 105,33
765 - Krytina skládaná	6 854,82
766 - Konstrukce truhlářské	262 461,04
767 - Konstrukce zámečnické	32 112,19
771 - Podlahy z dlaždic	95 508,77
776 - Podlahy povlakové	103 418,74
777 - Podlahy lité	5 494,56
781 - Dokončovací práce - obklady	57 515,21
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 649,83
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 335,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt: ARS - Stavební část

Místo: Matiční ul. č.p. 184/7 Datum: 4. 9. 2019

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem Projektant: REGIONPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: Jindřich Turek Zpracovatel: J. Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 587 256,93

D HSV Práce a dodávky HSV 655 076,16

D 1 Zemní práce 10 008,65

1	K	130001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	6,199	381,33	2 363,86
	VV		příplatek za vykopávku kolem objektu				
	VV		rýha		6,199		
2	K	132312101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4	m3	6,199	1 153,26	7 149,06
	VV		rýha (7,805*2+11,94)*0,3*0,75		6,199		
3	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	6,199	79,97	495,73
	VV		rýha		6,199		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 12 057,82

4	K	312231116	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 10	m3	2,278	3 156,74	7 191,05
	VV		"1.NP" 1,05*1,8*0,3+0,9*2,05*0,325+0,47*1,44*0,6		1,573		
	VV		"2.NP" 0,85*2,05*0,19+0,47*1,77*0,45		0,705		
	VV		Součet		2,278		
5	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,137	35 523,89	4 866,77
	VV		"1.NP" (0,8+1,2+3*1,2)*11,1*0,001		0,062		
	VV		"2.NP" (0,8+1,2+3*1,2+1,2)*11,1*0,001		0,075		
	VV		Součet		0,137		

D 4 Vodorovné konstrukce 1 030,32

6	K	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	12,000	85,86	1 030,32
	VV		"1.NP" (2+1+3)*2		12,000		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 412 561,99

7	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	75,730	94,28	7 139,82
	VV		"1.NP" 8,18+20,19+1,08+1,98		31,430		
	VV		"2.NP" 9,41+19,34+1,03+3,09+11,43		44,300		
	VV	omítr10	Součet		75,730		
8	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	44,890	180,99	8 124,64
	VV		"1.NP" 4,56+2,63+1,03+18,57		26,790		
	VV		"2.NP" 4,56+3,06+10,48		18,100		
	VV	omítr30	Součet		44,890		
9	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	20,852	143,95	3 001,65
	VV		hrubá omítka pod obklady				
	VV		"1.NP" 2,61*(1,45-0,85)+(1,63+2,8)*2		10,426		
	VV		"2.NP" 2,61*(1,45-0,85)+(1,63+2,8)*2		10,426		
	VV		Součet		20,852		
10	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	10,542	74,67	787,17
	VV		"1.NP - 1.02" (2,8+1,63)*(3,14-2)		5,050		
	VV		"2.NP - 2.02" (2,8+1,63)*(2,985-2)		4,364		
	VV		"podkroví - 3.01" 0,47*2,4		1,128		
	VV	omíttě10	Součet		10,542		
11	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	211,805	150,68	31 914,78
	VV		"1.NP - 1.06" 3,14*(1,03*2+1,2*2)-0,8*1,97*3-0,88*2,05		7,472		
	VV		"1.NP - 1.07" 3,14*(1,05+1,885*2)-1,2*1-0,75*0,97		13,207		
	VV		"1.NP - 1.08"				
	VV		3,14*(1,15+3,545*2+1,135*2+4,71*2+1,58*2+1,15+0,35)-0,9*1,97*0,8*1,97*2-0,88*2,05		70,484		
	VV		"2.NP - 2.01" 2,985*(2,01*2+4,68)-0,9*2,05-1*1,44-2,61*(1,45-0,85)		21,119		
	VV		"2.NP - 2.04" 2,985*(4,535*2+4,265*2)-0,9*2,05-0,8*1,97-2,075*1,44		46,127		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"2.NP - 2.08" 2,985*(4,67*2+2,29*2)-0,8*1,97-1,2*1,44		38,247		
	VV		"podkroví - 3.04" 2,4*(3,06+0,15*2)+3,1+1,15*3,465		15,149		
	VV	omíttště30	Součet		211,805		
12	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	188,946	215,50	40 717,86
	VV		"1.NP - 1.01" 3,14*(4,4+1,86*2)-0,9*2,05-1*1,44-2,61*(1,45-0,85)		20,646		
	VV		"1.NP - 1.03" 3,14*(1,475+1,78)-0,8*1,97		8,645		
	VV		"1.NP - 1.04" 3,14*(4,665*2+4,385*2)-0,9*2,05-2,075*1,44		52,001		
	VV		"1.NP - 1.05" 3,14*(1,05*2+0,98*2)-0,8*1,97-0,45*1		10,722		
	VV		"2.NP - 2.03" 2,985*(1,755+1,78)-0,8*1,97		8,976		
	VV		"2.NP - 2.07" 2,985*(2,175*2+0,35*2+4,68*2+2,64*2+0,3*6)-0,8*1,97		62,572		
	VV		"podkroví - 3.03" 2,4*(5,15+0,3*4)+3,1-1,1*1,36*2		15,348		
	VV		"podkroví - 3.05" 2,4*(2,59+0,15*2)+3,1		10,036		
	VV	omíttště50	Součet		188,946		
13	K	612325424	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 70%	m2	29,013	249,17	7 229,17
	VV		"2.NP - 2.05" 2,985*(1,05*2+0,98*2)-0,8*1,97-0,45*1		10,093		
	VV		"2.NP - 2.06" 2,985*(1,18*2+2,94*2)-0,8*1,97*2-1,2*1-0,96*1,38		18,920		
	VV	omíttště70	Součet		29,013		
14	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	227,182	165,83	37 673,59
	VV		fasáda		227,182		
15	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	3,828	445,31	1 704,65
	VV	komíny	"komíny" 0,45*4+0,475*(0,975+0,715)+0,725*(0,975+0,715)		3,828		
16	M	28375946	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 60mm	m2	3,905	74,41	290,57
	VV		3,828*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,905		
17	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	247,845	509,28	126 222,50
	VV		fasáda + "XPS po povrchu" (7,805*2+11,94)*0,75		247,845		
18	M	28375981	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 140mm	m2	223,938	174,25	39 021,20
	VV		fasáda - "odpočet extrud.polystyrenu" (7,805*2+11,94-1,2-0,9)*0,3		219,547		
	VV		219,547*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		223,938		
19	M	28376424	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 140mm	m2	29,415	675,12	19 858,65
	VV		"sokl z extrud.polystyrenu" (7,805*2+11,94)*(0,3+0,75)-(1,2-0,9)*0,3		28,838		
	VV		28,838*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		29,415		
20	K	622252001	Montáž základacích soklových list kontaktního zateplení	m	26,200	86,71	2 271,80
	VV		7,805*2+10,59		26,200		
21	M	59051651	lišta soklová Al s okapničkou základací U 14cm 0,95/200cm	m	27,510	123,74	3 404,09
	VV		26,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		27,510		
22	K	622252002	Montáž ostatních listů kontaktního zateplení	m	83,150	50,09	4 164,98
	VV		7,5*2+4,9+5,3+1,2+1*2+0,9+2,05*2+0,45+1*2+1+1,44*2+2,075+1,44*2+1,2+2,4*2+1,2+1*2+0,45+1*2+1+1,44*2+2,075+1,44*2+1,2+1,44*2		69,250		
	VV		0,85*2+1,14*2*2+1,1*2+1,36*2*2		13,900		
	VV		Součet		83,150		
23	M	5905147R	lišty kontaktního zateplovacího systému	m	87,308	6,72	586,71
	VV		83,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		87,308		
24	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	231,010	244,12	56 394,16
	VV		fasáda+komíny		231,010		
25	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,683	3 089,40	14 467,66
	VV	S3	1,03+1,08+1,98		4,090		
	VV	S2	8,18+4,56+2,63+20,19+18,57		54,130		
	VV		(S2+S3)*0,02+S2*0,065		4,683		
26	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,240	27 105,91	6 505,42
	VV		S2*4,44*0,001		0,240		
27	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	105,250	10,27	1 080,92
	VV		S5+S2		105,250		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				123 995,12
28	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	250,000	50,76	12 690,00
	VV	leseni	109+7+67*2		250,000		
29	K	94111122R	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití po dobu realizace stavby	m2	250,000	75,76	18 940,00
	VV		leseni		250,000		
30	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	250,000	30,81	7 702,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		leseni		250,000		
31	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,558	77,36	120,53
	VV		"2.NP" 1,14*2,985-0,9*2,05		1,558		
32	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3,094	567,37	1 755,44
	VV		"1.NP" (3,21+1,085)*3,14*0,2-0,7*2,05*0,2+1,2*0,45*0,15		2,491		
	VV		"podkrovi" 3,35*0,9*0,2		0,603		
	VV		Součet		3,094		
33	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	5,822	1 843,54	10 733,09
	VV		(8,18+4,56+2,63+20,19+18,57)*0,1+(1,03+1,08+1,98)*0,1		5,822		
34	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	2,788	175,94	490,52
	VV		"1.NP" 0,4*1		0,400		
	VV		"2.NP" 0,45*1		0,450		
	VV		"podkrovi" 0,85*1,14*2		1,938		
	VV		Součet		2,788		
35	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	5,392	117,85	635,45
	VV		"1.NP" 1,2*1		1,200		
	VV		"2.NP" 1,2*1		1,200		
	VV		"podkrovi" 1,1*1,36*2		2,992		
	VV		Součet		5,392		
36	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	11,938	95,97	1 145,69
	VV		"1.NP" 2,075*1,44+1,47*1,44		5,105		
	VV		"2.NP" 2,075*1,44+1,47*1,44+1,2*1,44		6,833		
	VV		Součet		11,938		
37	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,758	154,89	427,19
	VV		"podkrovi" 0,7*1,97*2		2,758		
38	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	20,091	235,70	4 735,45
	VV		"1.NP" 0,9*2,05*5+0,7*2,05+0,65*2,05		11,993		
	VV		"2.NP" 2*0,8*2,05+0,9*2,05+0,6*2,05+0,85*2,05		8,098		
	VV		Součet		20,091		
39	K	9690111R1	Odpojení veškerých rozvodů technických instalací v prostoru celého objektu (studená voda, teplá voda, elektroinstalace, plyn, kanalizace)	kus	1,000	8 418,58	8 418,58
40	K	9690111R2	Vyčištění celého prostoru od uskladněného materiálu a nábytku	kus	1,000	12 626,97	12 626,97
41	K	9690111R3	Demontáž nefunkčních rozvodů technických instalací v celém prostoru stavby - včetně odvozu a likvidace	kus	1,000	21 044,96	21 044,96
42	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	60,95	60,95
	VV		"1.NP - zvětšení okenního otvoru" 1		1,000		
43	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	53,45	106,90
	VV		"1.NP - rozšíření dveří" 2		2,000		
44	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	0,677	197,82	133,92
	VV		"2.NP - dobourání otvorů pro dveře" 0,165*2,05*2		0,677		
45	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,078	1 254,28	97,83
	VV		"2.NP - dobourání otvorů pro dveře" 0,2*2,05*0,19		0,078		
46	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,360	801,39	288,50
	VV		"2.NP" 0,9*2,05*0,195		0,360		
47	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,600	900,72	540,43
	VV		"1.NP" 0,9*2,05*0,325		0,600		
48	K	978036141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 30 %	m2	227,182	29,13	6 617,81
	VV	fasáda	109+7+67*2-(0,45*1+1,2*1+1,47*1,44+2,075*1,44+1,2*1,44+0,4*1+1,2*1+1,47*1,44+2,075*1,44+1,2*2,25+0,85*1,14*2+1,1*1,36*2)		227,182		
49	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	121,122	121,22	14 682,41
	VV		"1.PP - zdi"				
	VV		(3,865*2+(2,77*2+1,32)*2)*2,6+(3,56*2+1,74*2)*2,2+3,7*2,2*2+"acad" 0,97*2		97,310		
	VV		"1.PP - klenby" 4,25*3,665+3,14*1,15+3,7*1,25		23,812		
	VV		Součet		121,122		
D	997		Přesun sutě				87 801,76
50	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	40,262	917,56	36 942,80
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	40,262	199,51	8 032,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	483,144	8,67	4 188,86
VV					483,144		
53	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	40,262	959,65	38 637,43
D 998 Přesun hmot							7 620,50
54	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	32,447	234,86	7 620,50
D PSV Práce a dodávky PSV							932 180,77
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							9 239,67
55	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	20,663	171,73	3 548,46
VV					20,663		
56	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	27,550	91,76	2 527,99
VV					27,550		
57	K	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	15,270	202,03	3 085,00
VV					4,560		
VV					4,560		
VV					6,150		
VV					15,270		
58	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,092	850,22	78,22
D 713 Izolace tepelné							82 069,94
59	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	43,473	26,77	1 163,77
VV					43,473		
60	M	63140411	deska tepelné izolační minerální plochých střech pochozích dvouvrstvá $\lambda=0,038-0,039$ tl 240mm	m2	44,342	909,14	40 313,09
VV					44,342		
61	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	58,220	20,12	1 171,39
VV					58,220		
62	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	54,130	17,85	966,22
VV					54,130		
63	M	63151483	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,038-0,039$ tl 50mm	m2	55,213	243,28	13 432,22
VV					55,213		
64	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	16,450	30,39	499,92
VV					16,450		
65	M	63153744	deska minerální polotuhá prošívaná pro technickou izolaci 60 kg/m3 tl 70 mm	m2	17,273	218,87	3 780,54
VV					17,273		
66	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	48,260	29,80	1 438,15
VV					48,260		
67	M	63141190	deska tepelné izolační minerální do šikmých střech a stěn $\lambda=0,036-0,037$ tl 120mm	m2	49,225	193,61	9 530,45
VV					49,225		
68	K	713151121	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	35,375	26,77	946,99
VV					35,375		
69	M	63141190	deska tepelné izolační minerální do šikmých střech a stěn $\lambda=0,036-0,037$ tl 120mm	m2	36,083	193,61	6 986,03
VV					36,083		
70	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	2,225	827,49	1 841,17
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							283,69
71	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	163,31	163,31
72	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	120,38	120,38
D 751 Vzduchotechnika							19 866,44
73	K	751122997	Ventilátor pro odvětrání koupelny v 1.NP včetně odvodního potrubí	kus	1,000	5 724,23	5 724,23
74	K	751122998	Ventilátor pro odvětrání koupelny v 2.NP včetně odvodního potrubí	kus	1,000	5 724,23	5 724,23
75	K	751122999	Odvětrání koupelny a wc v podkroví, včetně sifonu a napojení potrubí pro odvod kondenzátu do nejbližší kanalizace	kus	1,000	8 417,98	8 417,98
D 762 Konstrukce tesařské							9 520,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	76208312R	Nátěr krovu proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu	soubor	1,000	2 946,29	2 946,29
77	K	76208510R	Oboustranné příložky 2xU200 v místě stropních trámů 2.NP na kterých jsou uloženy dřevěné sloupky krovu	kus	2,000	1 683,60	3 367,20
78	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	1,746	26,77	46,74
VV					1,746		
79	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	28,240	41,67	1 176,76
VV					28,240		
80	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	29,820	26,77	798,28
VV					29,820		
81	K	762812811	Demontáž záklopů stropů z hoblovaných prken tl do 32 mm	m2	39,772	29,80	1 185,21
VV					39,772		
D 763 Konstrukce suché výstavby							180 745,05
82	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	10,096	668,39	6 748,07
VV přič100A					10,096		
83	K	763111316	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 TI 80 mm EI 30 Rw 48 dB	m2	43,485	702,06	30 529,08
VV					4,777		
VV					6,057		
VV					32,651		
VV přič125A					43,485		
84	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	10,197	744,99	7 596,66
VV přič100H2					10,197		
85	K	763111336	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xH2 12,5 TI 80 mm EI 30 Rw 48 dB	m2	25,142	778,66	19 577,07
VV					12,924		
VV					12,218		
VV přič125H2					25,142		
86	K	763111772	Příplatek k SDK přičce za rovinnost kvality Q4	m2	88,920	200,35	17 815,12
VV sdpkprč					88,920		
87	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	74,557	22,14	1 650,69
VV sdpkpodkroví					74,557		
88	M	LND.TYVEK	<i>folie podstřešní TYVEK-AIRGUARD antikondenzační, difúzní</i>	m2	82,013	50,84	4 169,54
VV					82,013		
89	K	763161710	SDK podkroví deska 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 15	m2	66,933	635,56	42 539,94
VV podkrovíA					66,933		
90	K	763161730	SDK podkroví deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	7,624	674,28	5 140,71
VV podkrovíH2					7,624		
91	K	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	74,557	122,06	9 100,43
VV sdpkpodkroví					74,557		
92	K	763251221	Sádrovláknitá podlaha tl 35 mm z desek tl 2x12,5 mm podsyp 10 mm	m2	51,120	611,99	31 284,93
VV S5					51,120		
93	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	5,349	858,63	4 592,81
D 764 Konstrukce klempířské							38 105,33
94	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	1,746	114,48	199,88
VV					1,746		
95	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000	65,66	65,66
96	K	764212633	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	15,500	291,26	4 514,53
VV					15,500		
97	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	1,000	2 887,37	2 887,37
98	K	764216601	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	2,200	242,44	533,37
VV					2,200		
99	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	5,000	309,78	1 548,90
VV					1,650		
VV					1,650		
VV					1,700		
VV					5,000		
100	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	7,350	403,22	2 963,67
VV					3,075		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"2.NP" 1,2+2,075+1		4,275		
	VV		Součet		7,350		
101	K	764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	5,000	342,61	1 713,05
	VV		"oplechování komínů" 0,725*2+0,475*2+0,65*4		5,000		
102	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	20,700	461,31	9 549,12
	VV		7,945*2+4,81		20,700		
103	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	3,000	437,74	1 313,22
104	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	20,500	611,99	12 545,80
	VV		7,3*2+4,4+3*0,5		20,500		
105	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,172	1 574,16	270,76
D 765 Krytina skládaná							6 854,82
106	K	765135021	Montáž stoupací plošiny délky do 1,0m	kus	4,000	129,64	518,56
107	M	55351097	<i>plošina stoupací pro falcované i skládané střechy 250x800mm</i>	kus	4,000	786,24	3 144,96
108	K	765135023	Montáž stoupací plošiny délky přes 1,0m	kus	2,000	255,06	510,12
109	M	5535109R	<i>plošina stoupací pro falcované i skládané střechy 250x1500mm</i>	kus	2,000	1 330,04	2 660,08
110	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,023	917,56	21,10
D 766 Konstrukce truhlářské							262 461,04
111	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	35,562	48,82	1 736,14
	VV		"podkrovní" 2,7*(5,52+3,54+3,54)+ "acad" 4,3-0,7*1,97*2		35,562		
112	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	15,976	537,07	8 580,23
	VV		"1.NP" 1*1,44+1,2*1+2,075*1,44		5,628		
	VV		"2.NP" 1,2*1+1*1,44+1,2*1,44+2,075*1,44		7,356		
	VV		"podkrovní" 1,1*1,36*2		2,992		
	VV		Součet		15,976		
113	M	61140051	<i>okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v1,5m</i>	m2	15,976	2 559,07	40 883,70
114	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus	4,000	537,07	2 148,28
	VV		"1.NP" 1		1,000		
	VV		"2.NP" 1		1,000		
	VV		"podkrovní" 2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
115	M	61140049	<i>okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2</i>	m2	2,838	3 518,72	9 986,13
	VV		"1.NP" 0,45*1		0,450		
	VV		"2.NP" 0,45*1		0,450		
	VV		"podkrovní" 0,85*1,14*2		1,938		
	VV		Součet		2,838		
116	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	13,000	569,90	7 408,70
117	M	61160158	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídle standardní provedení 700x1970mm včetně kování</i>	kus	3,000	1 447,89	4 343,67
	VV		"1.NP" 1		1,000		
	VV		"2.NP" 1		1,000		
	VV		"podkrovní" 1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
118	M	61160188	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídle standardní provedení 800x1970mm včetně kování</i>	kus	10,000	1 456,31	14 563,10
	VV		"1.NP" 4		4,000		
	VV		"2.NP" 4		4,000		
	VV		"podkrovní" 2		2,000		
	VV		Součet		10,000		
119	K	766660181	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	3,000	959,65	2 878,95
	VV		"1.NP" 1		1,000		
	VV		"2.NP" 2		2,000		
	VV		Součet		3,000		
120	M	61165339	<i>dveře vnitřní protipožární hladké lakované 1křídle 800x1970mm včetně kování</i>	kus	3,000	3 148,33	9 444,99
121	K	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000	883,89	883,89
122	M	61160128	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídle standardní provedení 600x1970mm včetně kování</i>	kus	1,000	1 422,64	1 422,64
123	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdíva	kus	2,000	2 474,89	4 949,78
124	M	6114416R	<i>dveře plastové vchodové jednokřídlé otvíravé 800x1970mm</i>	kus	1,000	12 206,08	12 206,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
125	M	6114417R	dveře plastové vchodové jednokřídlé otvíravé 900x2350mm	kus	1,000	15 994,17	15 994,17
126	K	766671004	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 118 cm	kus	3,000	1 304,79	3 914,37
127	M	61124630	okno střešní dřevěné výsuvně-kyvné, izolační dvojsklo 74x118cm Uw=1,3W/m2K Al oplechování	kus	3,000	6 734,39	20 203,17
128	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	13,000	1 001,74	13 022,62
	VV		"1.NP" 4+1		5,000		
	VV		"2.NP" 4+1		5,000		
	VV		"podkrovi" 2+1		3,000		
	VV		Součet		13,000		
129	M	61182258	zárubeň obložková pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm dub,buk	kus	13,000	3 299,85	42 898,05
130	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 296,37	1 296,37
	VV		"2.NP" 1		1,000		
131	M	61182259	zárubeň protipožární pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm dub,buk	kus	1,000	4 562,55	4 562,55
132	K	766682212	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	2,000	1 515,24	3 030,48
	VV		"1.NP" 1		1,000		
	VV		"2.NP" 1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
133	M	61182265	zárubeň obložková protipožární pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 180-250mm dub,buk	kus	2,000	4 756,16	9 512,32
134	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	6,000	113,64	681,84
	VV		"1.NP" 2		2,000		
	VV		"2.NP" 2		2,000		
	VV		"podkrovi" 2		2,000		
	VV		Součet		6,000		
135	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 200x1000mm	m	3,600	244,96	881,86
	VV		"1.NP" 0,45		0,450		
	VV		"2.NP" 0,45+1		1,450		
	VV		"podkrovi" 0,85*2		1,700		
	VV		Součet		3,600		
136	M	60794104	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 340x1000mm	m	1,000	345,14	345,14
	VV		"1.NP" 1		1,000		
137	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	12,000	42,17	506,04
	VV		"1.NP" 2*2		4,000		
	VV		"2.NP" 2*2		4,000		
	VV		"podkrovi" 2*2		4,000		
	VV		Součet		12,000		
138	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	5,000	152,37	761,85
	VV		"1.NP" 1		1,000		
	VV		"2.NP" 2		2,000		
	VV		"podkrovi" 2		2,000		
	VV		Součet		5,000		
139	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 200x1000mm	m	3,600	244,96	881,86
	VV		"1.NP" 1,2		1,200		
	VV		"2.NP" 2*1,2		2,400		
	VV		Součet		3,600		
140	M	60794100	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 150x1000mm	m	2,200	215,50	474,10
	VV		"podkrovi" 2*1,1		2,200		
141	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	10,000	42,17	421,70
	VV		"1.NP" 1*2		2,000		
	VV		"2.NP" 2*2		4,000		
	VV		"podkrovi" 2*2		4,000		
	VV		Součet		10,000		
142	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	2,000	207,08	414,16
	VV		"1.NP" 1		1,000		
	VV		"2.NP" 1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
143	M	60794104	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 340x1000mm	m	2,075	345,14	716,17
	VV		"1.NP" 2,075		2,075		
144	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 200x1000mm	m	2,075	244,96	508,29
	VV		"2.NP" 2,075		2,075		
145	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	4,000	42,17	168,68
	VV		"1.NP" 1*2		2,000		
	VV		"2.NP" 1*2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
146	K	766999R01	Tepelně izolační výlez do podstřešního prostoru	kus	1,000	18 519,56	18 519,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	1,525	858,63	1 309,41
D 767			Konstrukce zámečnické				32 112,19
148	K	767165111	Montáž zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů šroubovaného	m	3,900	127,11	495,73
	VV		0,85*2+1,1*2		3,900		
149	M	1401102R	madlo kovové	m	3,900	210,45	820,76
150	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	11,720	125,43	1 470,04
	VV		"1.NP" 1,2*2,25+1,2*1+1*1,44+2,075*1,44+0,4*1		8,728		
	VV		"podkrovi" 1,1*1,36*2		2,992		
	VV		Součet		11,720		
151	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	6,078	255,91	1 555,42
	VV		"1.NP" 1,2*1+0,45*1+1*1,44+2,075*1,44		6,078		
152	M	767662R01	mříž pevná	m2	6,078	3 367,19	20 465,78
153	K	767662210	Montáž mříží otvíravých	m2	1,845	162,47	299,76
	VV		"1.NP" 0,9*2,05		1,845		
154	M	767662R02	mříž otvíravá	m2	1,845	3 788,09	6 989,03
155	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,014	1 119,59	15,67
D 771			Podlahy z dlaždic				95 508,77
156	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 tl do 15 mm	m2	23,170	523,60	12 131,81
	VV		4,56+3,06+1,03+3,09+11,43		23,170		
157	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	51,500	81,32	4 187,98
	VV		"1.NP - 1.03" 1,475*2+1,63*2-0,8*2-0,7		3,910		
	VV		"1.NP - 1.05" 0,98*2+1,05*2-0,8		3,260		
	VV		"1.NP - 1.06" 1,03*2+1,15+2,7*2-0,8*4-0,88*2		3,650		
	VV		"1.NP - 1.07" 1,05*2+1,885*2-0,8		5,070		
	VV		"1.NP - 1.08" 2,64+5,845*2+0,44*2+0,4*2-0,8-0,9		14,310		
	VV		"2.NP - 2.03" 1,755*2+1,78*2-0,8*2-0,7		4,770		
	VV		"2.NP - 2.05" 0,98*2+1,05*2-0,8		3,260		
	VV		"2.NP - 2.06" 2,94*2+1,18*2-0,8*2		6,640		
	VV		"2.NP - 2.07"		6,630		
	VV		1,33*2+1,14+1,175+1,15+0,35+0,35+1,625+1,15+0,23-0,8*4		6,630		
	VV		Součet		51,500		
158	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	156,045	44,36	6 922,16
	VV		51,5*3,03 'Přepočtené koeficientem množství		156,045		
159	K	771531801	Demontáž podlah z dlaždic cihelných kladených do malty	m2	41,930	24,75	1 037,77
	VV		"podkrovi" 41,93		41,930		
160	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	62,710	109,43	6 862,36
	VV		"1.NP" 1,03+3,19+12+3,27+18,55+20,19		58,230		
	VV		"2.NP" 1,03+3,45		4,480		
	VV		Součet		62,710		
161	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	74,100	326,62	24 202,54
	VV		"1.NP" 4,56+2,63+1,03+1,08+1,98+18,57		29,850		
	VV		"2.NP" 4,56+3,06+1,03+3,09+11,43		23,170		
	VV		"podkrovi" 4,02+2,13+14,93		21,080		
	VV		Součet		74,100		
162	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12 ks/m2	m2	74,100	526,12	38 985,49
163	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	2,487	473,93	1 178,66
D 776			Podlahy povlakové				103 418,74
164	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	62,400	184,35	11 503,44
	VV		9,41+19,34+10,48		39,230		
	VV		4,56+3,06+1,03+3,09+11,43		23,170		
	VV		Součet		62,400		
165	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	58,845	341,77	20 111,46
	VV		(9,41+19,34+10,48)*1,5		58,845		
166	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	11,590	41,58	481,91
	VV		"2.NP" 11,59		11,590		
167	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	97,640	111,96	10 931,77
	VV		"1.NP" 8,18+20,19		28,370		
	VV		"2.NP" 9,41+19,34+10,48		39,230		
	VV		"podkrovi" 29,01+1,03		30,040		
	VV		Součet		97,640		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
168	M	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	107,404	429,32	46 110,69
	VV		97,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		107,404		
169	K	776421111	Montáž obvodových listů lepením	m	120,090	77,78	9 340,60
	VV		"1.NP" 1,86*2+4,4*2-0,8-0,9+4,385*2+4,665*2-0,9		28,020		
	VV		"2.NP" 2,01*2+4,68*2-0,9-0,8+4,535*2+4,265*2-0,9-0,8+4,67*2+2,29*2-0,8		40,700		
	VV		"podkrovní" 6,845*2+4,29*2+0,3*4-0,7-0,8+1,535*2+3,41*2+3,04*2+0,425*2-0,8*2+3,04*2+4,3*2+0,15*2-0,8		51,370		
	VV		Součet		120,090		
170	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	122,492	36,37	4 455,03
	VV		120,09*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		122,492		
171	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	1,266	382,18	483,84
D 777 Podlahy lité							5 494,56
172	K	777612201	Uzavírací epoxidový barevný nátěr schodišťových stupňů	m2	28,735	191,09	5 490,97
	VV		schody		28,735		
173	K	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	t	0,007	513,50	3,59
D 781 Dokončovací práce - obklady							57 515,21
174	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	22,545	87,55	1 973,81
	VV		"1.NP" (3,01*2+1,085*2)*1,5-0,7*1,5		11,235		
	VV		"2.NP" (1,18*2+2,94*2)*1,5-0,7*1,5		11,310		
	VV		Součet		22,545		
175	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	61,951	385,54	23 884,59
	VV		"1.NP" 2,61*(1,45-0,85)+(1,63*2+2,8*2)*2-0,7*1,97		17,907		
	VV		"2.NP" 2,61*(1,45-0,85)+(1,63*2+2,8*2)*2-0,7*1,97		17,907		
	VV		"podkrovní" (2,54*2+1,58*2)*2-0,7*1,97-0,6*1,97+(1,35*2+1,58*2)*2-0,6*1,97+(2,2+0,6)*(1,45-0,85)		26,137		
	VV	obklad	Součet		61,951		
176	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	68,146	372,07	25 355,08
	VV		61,951*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		68,146		
177	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	32,600	123,74	4 033,92
	VV		"1.NP" 2*4		8,000		
	VV		"2.NP" 2*4		8,000		
	VV		"podkrovní" 2*(4+4)+0,6		16,600		
	VV		Součet		32,600		
178	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	19,600	85,02	1 666,39
	VV		"1.NP" 2*2+2*0,6		5,200		
	VV		"2.NP" 2*2+2*0,6		5,200		
	VV		"podkrovní" 2*(2+2)+2*0,6		9,200		
	VV		Součet		19,600		
179	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,269	473,93	601,42
D 783 Dokončovací práce - nátěry							3 649,83
180	K	783901201	Hrubé broušení dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	17,820	58,25	1 038,02
	VV		"2.NP" 17,82		17,820		
181	K	783906857	Odstranění nátěrů z betonových podlah odstraňovačem nátěrů	m2	28,735	82,41	2 368,05
	VV	schody	13*1,14*(0,172+0,29)+14*1,14*(0,18+0,274)+8*1,15*(0,172+0,29)+12*1,14*(0,175+0,311)+7*1,15*(0,175+0,29)		28,735		
182	K	783917151	Krycí jedonosobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	4,090	59,60	243,76
	VV		S3		4,090		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							25 335,01
183	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	813,323	31,15	25 335,01
	VV		omíttě10+omíttě30+omíttě50+omíttě70+omíttě10+omíttě30+sdkpříč*2+sdkpodkroví		813,323		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

EL - Silnoproudá elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

4. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jindřich Turek

IČ:

45996385

DIČ:

CZ7405082905

Projektant:

REGIONPROJEKT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

379 527,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	379 527,57	15,00%	56 929,14

Cena s DPH

v CZK

436 456,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

EL - Silnoproudá elektroinstalace

Místo:

Datum:

4. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

REGIONPROJEKT
s.r.o.

Uchazeč:

Jindřich Turek

Zpracovatel:

J. Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

379 527,57

D1 - 01.: Rozvaděče

27 300,00

D2 - 02.: Kabely

35 738,90

D3 - 03.: Svítidla (svítidla nejsou součástí dodávky elektro, svítidla si dodá investor)

83 720,00

D4 - 04.: Koncové prvky

18 805,95

D5 - 05.: Instalační materiál

9 125,34

D6 - 06.: Ostatní materiál

546,00

D7 - 07.: Hromosvod (pouze přesun svodů s ohledem na nové zateplení)

3 110,28

D8 - 08.: Spojené ostatní práce

90 042,80

D9 - 09.: Ostatní

111 138,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

EL - Silnoproudá elektroinstalace

Místo:

Datum:

4. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

REGIONPROJEKT
s.r.o.

Uchazeč:

Jindřich Turek

Zpracovatel:

J. Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

379 527,57

D D1 01.: Rozvaděče 27 300,00

1	M	R 1.1	Rozvaděč HR vč. náplně a příslušenství (náplň viz schéma rozvaděče)	kpl	1,000	22 750,00	22 750,00
2	M	R 1.2	Úprava ve skříni HDS - výměna pojistek v HDS na min.hodnotu 3*80A, vše dle standardu ČEZ	ks	1,000	1 365,00	1 365,00
3	M	R 1.3	Úprava elektroměrového rozvaděč RE, osazení nového jištění a přímého měření 3*50A/B pro spotřebu objektu, vše dle standardu ČEZ včetně přihlášení k odběru, apod.	ks	1,000	3 185,00	3 185,00

D D2 02.: Kabele 35 738,90

4	M	K 1.1	CYKY 30x1,5	m	200,000	9,82	1 964,00
5	M	K 1.2	CYKY 3Jx1,5	m	455,000	9,82	4 468,10
6	M	K 1.3	CYKY 3Jx2,5	m	770,000	15,75	12 127,50
7	M	K 1.4	CYKY 4Jx10	m	85,000	91,36	7 765,60
8	M	K 1.5	CYKY 4Jx25	m	15,000	179,60	2 694,00
9	M	K 1.6	AY2,5	m	420,000	3,49	1 465,80
10	M	K 1.7	CYA 1x6 žz	m	300,000	8,20	2 460,00
11	M	K 1.8	CYA 1x10 žz	m	85,000	12,74	1 082,90
12	M	K 1.9	CYA 1x25 žz	m	50,000	34,22	1 711,00

D D3 03.: Svítidla (svítidla nejsou součástí dodávky elektro, svítidla si dodá investor) 83 720,00

13	M	S 1.1	Světelný vývod (svítidlo) - kompletní vybavení včetně světelného zdroje, apod.	ks	46,000	1 820,00	83 720,00
----	---	-------	--	----	--------	----------	-----------

D D4 04.: Koncové prvky 18 805,95

14	M	P 1.1	Zásuvka 16A/230V vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	45,000	94,06	4 232,70
15	M	P 1.2	Zásuvka 16A/230V s prep.ochr. a opt.signalizací vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	12,000	649,89	7 798,68
16	M	P 1.3	Dvouzásuvka 16A/230V vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	9,000	108,47	976,23
17	M	P 1.4	Zásuvka 16A/230V, IP44, pod omítku - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	6,000	185,64	1 113,84
18	M	P 1.5	Zásuvka 16A/230V, IP44, pod omítku s víčkem - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	2,000	134,68	269,36
19	M	P 1.6	Vypínač řaz.č.1, 10A/250V vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	21,000	96,24	2 021,04
20	M	P 1.7	Vypínač řaz.č.6, 10A/250V vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	4,000	107,16	428,64
21	M	P 1.8	Vypínač řaz.č.7, 10A/250V vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	4,000	150,84	603,36
22	M	P 1.9	Autonomní hlásič požáru vč. rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	5,000	141,38	706,90
23	M	P 1.10	Televizní zásuvka TV+SAT vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	3,000	105,56	316,68
24	M	P 1.11	Datová zásuvka RJ45 vč.rámečku a krabice - komplet - design určí architekt (bude vzorkováno)	ks	3,000	112,84	338,52

D D5 05.: Instalační materiál 9 125,34

25	M	I 1.1	Trubka elektroinstalační ohebná PVC SUPER MONOFLEX O 25/18,3 mm	m	670,000	7,28	4 877,60
26	M	I 1.2	Trubka elektroinstalační ohebná PVC SUPER MONOFLEX O 32/24,3 mm	m	50,000	10,19	509,50
27	M	I 1.3	Rozvodná krabice pod omítku vč.víčka a svorkovnice	ks	100,000	28,61	2 861,00
28	M	I 1.4	Ekvipotenciální přípojnice EPS-2 vč.krytu	ks	3,000	207,48	622,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	M	I 1.5	Svorka Bernard vč. pásku CU	ks	10,000	25,48	254,80
D D6 06.: Ostatní materiál							546,00
30	M	M 1.1	Pomocný a spojovací materiál	ks	50,000	3,64	182,00
31	M	M 1.2	Podružný elektroinstalační materiál	ks	50,000	7,28	364,00
D D7 07.: Hromosvod (pouze přesun svodů s ohledem na nové zateplení)							3 110,28
32	M	H 1.1	Svorka okapová SO	ks	4,000	18,93	75,72
33	M	H 1.2	Univerzální svorka SU	ks	4,000	9,17	36,68
34	M	H 1.3	Zkušební svorka Sza	ks	4,000	21,11	84,44
35	M	H 1.4	Ochranný úhelník OÚ 1,7	ks	4,000	115,75	463,00
36	M	H 1.5	Drát FeZn 8mm	ks	50,000	21,11	1 055,50
37	M	H 1.6	Podpěra vedení PV1P-55	ks	50,000	18,93	946,50
38	M	H 1.7	Označovací štítek svodu	ks	4,000	2,91	11,64
39	M	H 1.8	Tabulka - výstražná	ks	4,000	109,20	436,80
D D8 08.: Spojené ostatní práce							90 042,80
40	M	Z 1.1	Stavební úpravy spojené s instalací rozvaděče (cca 2h na rozvaděč)	h	8,000	327,60	2 620,80
41	M	Z 1.2	Průběžný denní úklid	h	15,000	254,80	3 822,00
42	M	Z 1.3	Zednické přípomoce (zaomítnutí a začištění drážek, apod.)	m	980,000	47,32	46 373,60
43	M	Z 1.4	Sekání drážek pro kabely 30*30mm	m	880,000	31,30	27 544,00
44	M	Z 1.5	Sekání drážek pro kabely 50*50mm	m	70,000	40,04	2 802,80
45	M	Z 1.6	Sekání drážek pro kabely 50*100mm	m	30,000	47,32	1 419,60
46	M	Z 1.7	Průrazy stěn a stropů, vrtání	ks	10,000	145,60	1 456,00
47	M	Z 1.8	Odvoz sutí	ks	1,000	1 092,00	1 092,00
48	M	Z 1.9	Doprava	ks	1,000	2 912,00	2 912,00
D D9 09.: Ostatní							111 138,30
49	M	O 1.1	Výchozí revize	ks	1,000	5 096,00	5 096,00
50	M	O 1.2	Výrobní dokumentace	ks	1,000	2 184,00	2 184,00
51	M	O 1.3	PD skutečného provedení	ks	1,000	3 640,00	3 640,00
52	M	O 1.4	Podružný montážní materiál	ks	1,000	1 092,00	1 092,00
53	M	O 1.5	Ekologická likvidace odpadu	ks	1,000	728,00	728,00
54	K	999999001	Montáž silnoproudé elektroinstalace	Kč	1,000	98 398,30	98 398,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

ZTI - Zdravotně-technické instalace

KSO:

Místo: Matiční ul. č.p. 184/7

CC-CZ:

Datum: 4. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jindřich Turek

IČ:

45996385

DIČ:

CZ7405082905

Projektant:

REGIONPROJEKT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

302 293,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	302 293,23	15,00%	45 343,98

Cena s DPH

v CZK

347 637,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

ZTI - Zdravotně-technické instalace

Místo: Matiční ul. č.p. 184/7

Datum: 4. 9. 2019

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT
s.r.o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: J. Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

302 293,23

HSV - Práce a dodávky HSV	9 100,00
---------------------------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 100,00
---	----------

PSV - Práce a dodávky PSV	293 193,23
---------------------------	------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	35 371,66
---	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	53 883,17
--	-----------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	180 497,70
--	------------

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	23 440,70
--	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

ZTI - Zdravotně-technické instalace

Místo: Matiční ul. č.p. 184/7

Datum: 4. 9. 2019

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant: REGIONPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: Jindřich Turek

Zpracovatel: J. Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

302 293,23

D HSV Práce a dodávky HSV 9 100,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 100,00

1	K	971042ZTI	Stavební přípomoci pro ZTI - vybourání otvorů pro rozvody - vč. odvozu suti na skládku a následného zapravení a výmalby - stavební připravenost pro zařizovací předměty	Kč	1,000	9 100,00	9 100,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 293 193,23

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 35 371,66

2	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	15,000	346,71	5 200,65
3	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	29,000	524,16	15 200,64
4	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	19,500	348,53	6 796,34
5	K	72119410R	Napojení na stávající rozvody splaškové kanalizace	kus	1,000	295,75	295,75
6	K	721226513	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40/50 s přípojem vody a elektřiny	kus	3,000	1 783,60	5 350,80
7	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	2,000	609,70	1 219,40
8	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	63,500	19,93	1 265,56

VV 15+19,5+29

63,500

9	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,072	590,59	42,52
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 53 883,17

10	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	62,600	318,50	19 938,10
11	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	19,000	380,38	7 227,22
12	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	81,600	100,10	8 168,16

VV 19+62,6

81,600

13	K	72219040R	Napojení na stávající rozvody vody	kus	1,000	225,68	225,68
14	K	722240124	Kohout kulový plastový PPR DN 32	kus	7,000	459,55	3 216,85
15	K	72226221R	Vodoměr podružný	kus	3,000	1 110,20	3 330,60
16	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	81,600	107,38	8 762,21

VV 19+62,6

81,600

17	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	81,600	36,04	2 940,86
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

VV 19+62,6

81,600

18	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,139	528,71	73,49
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 180 497,70

19	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	3 876,60	11 629,80
20	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	3 312,40	9 937,20
21	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	3,000	5 005,00	15 015,00
22	K	725244203	Zástěna sprchová skleněná tl. 6 mm pevná bezdveřová na vaničku šířky 900 mm	soubor	6,000	5 778,50	34 671,00
23	K	725244753	Zástěna sprchová rohová bezrámová skleněná tl. 6 a 8 mm dveře otvíravé dvoukřídlové vstup z rohu na vaničku 900x900 mm	soubor	3,000	21 931,00	65 793,00
24	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	3,000	2 056,60	6 169,80
25	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	18,000	198,38	3 570,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		15+3			18,000		
26	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	3,000	3 094,00	9 282,00
27	K	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	3,000	2 857,40	8 572,20
28	K	725841333	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	3,000	5 177,90	15 533,70
29	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,523	617,89	323,16
D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				23 440,70
30	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	3,000	7 807,80	23 423,40
31	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	t	0,028	617,89	17,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

ÚT - Vytápění

KSO:

Místo: Matiční ul. č.p. 184/7

CC-CZ:

Datum: 4. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jindřich Turek

IČ:

45996385

DIČ:

CZ7405082905

Projektant:

REGIONPROJEKT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

287 333,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	287 333,84	15,00%	43 100,08

Cena s DPH

v CZK

330 433,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

ÚT - Vytápění

Místo:

Matiční ul. č.p. 184/7

Datum:

4. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

REGIONPROJEKT
s.r.o.

Uchazeč:

Jindřich Turek

Zpracovatel:

J. Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

287 333,84

HSV - Práce a dodávky HSV

13 650,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 650,00

PSV - Práce a dodávky PSV

273 683,84

731-K1 - Ústřední vytápění - kotel K1

98 143,50

731-K2 - Ústřední vytápění - kotel K2

42 466,06

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

52 398,09

734 - Ústřední vytápění - armatury

13 102,17

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

67 574,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

ÚT - Vytápění

Místo:

Matiční ul. č.p. 184/7

Datum:

4. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

REGIONPROJEKT
s.r.o.

Uchazeč:

Jindřich Turek

Zpracovatel:

J. Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

287 333,84

D HSV

Práce a dodávky HSV

13 650,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 650,00

1	K	9710429UT	Stavební přípomoci pro ÚT - vybourání otvorů pro rozvody - vč. odvozu suti na skládku a následného zapravení a výmalby - stavební připravenost pro zdroje vytápění	kus	1,000	13 650,00	13 650,00
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

273 683,84

D 731-K1

Ústřední vytápění - kotel K1

98 143,50

2	M	K1-01	kotel plynový kondenzační kombinovaný Intergas kompakt kombi HRE 24/18	kus	2,000	28 205,45	56 410,90
3	M	K1-02	rám HRE s expanzní nádobou 8 lt. pro kombi 24/18 a solo 12, 18	kus	2,000	1 546,09	3 092,18
4	M	K1-03	instalační konzole HRE kombi s dopouštěním zakončená ventily s vnějším závitem	kus	2,000	2 092,09	4 184,18
5	M	K1-04	spalinová klapka HRE pro sdružené odvody spalin	kus	2,000	272,09	544,18
6	M	K1-05	kotlový adaptér HRE DN80 pro oddělený přívod vzduchu	kus	2,000	727,09	1 454,18
7	M	K1-06	kryt připojení HRE 14 cm	kus	2,000	454,09	908,18
8	M	K1-07	7 denní modulační pokojový termostat HRE drátový	kus	2,000	1 455,09	2 910,18
9	M	K1-08	koleno s kontrolním otvorem PP DN80 x 87°	kus	2,000	435,89	871,78
10	M	K1-09	trubka DN80 x 1000 mm	kus	4,000	199,29	797,16
11	M	K1-10	koleno DN80 x 87°	kus	4,000	117,39	469,56
12	M	K1-11	trubka DN80 x 500 mm	kus	1,000	171,99	171,99
13	M	K1-12	trubka LAS DN80 x 500 mm - bajonet	kus	1,000	2 092,09	2 092,09
14	M	K1-13	komínová zděř DN125/80, PP RAL9016	kus	2,000	190,19	380,38
15	M	K1-14	kryt zděře DN125, PP RAL9016	kus	2,000	463,19	926,38
16	M	K1-15	patní koleno s podpěrou DN80 (koleno, kolej, opěrná tyč)	kus	1,000	690,69	690,69
17	M	K1-16	centrická přechodka DN100/80, s hrdlem DN100	kus	1,000	981,89	981,89
18	M	K1-17	trubka DN110 x 1000 mm	kus	4,000	317,59	1 270,36
19	M	K1-18	T-kus LAS DN110 s přípojkou DN80 - bajonet	kus	1,000	2 692,69	2 692,69
20	M	K1-19	univerzální střešní taška DN 160/110, olovo / PE, cihlová, 25-45°	kus	1,000	2 264,99	2 264,99
21	M	K1-20	střešní koncovka koaxiální DN160/110, prodloužená délka, PP cihlová	kus	1,000	3 193,19	3 193,19
22	M	K1-21	mřížka sání DN80, PP černá, UV stabilní	kus	2,000	162,89	325,78
23	M	K1-22	multiProtec 1 I	kus	1,000	590,59	590,59
24	K	K1-23	Montáž kondenzačního kombinovaného kotle K1 včetně příslušenství	soubor	2,000	5 460,00	10 920,00

D 731-K2

Ústřední vytápění - kotel K2

42 466,06

25	M	K2-01	Intergas kompakt kombi HRE 24/18	kus	1,000	28 205,45	28 205,45
26	M	K2-02	rám HRE s expanzní nádobou 8 lt. pro kombi 24/18 a solo 12, 18	kus	1,000	1 546,09	1 546,09
27	M	K2-03	instalační konzole HRE kombi s dopouštěním zakončená ventily s vnějším závitem	kus	1,000	2 092,09	2 092,09
28	M	K2-04	kryt připojení HRE 14 cm	kus	1,000	454,09	454,09
29	M	K2-05	7 denní modulační pokojový termostat HRE drátový	kus	1,000	1 455,09	1 455,09
30	M	K2-06	kontrolní kus přímý koaxiální DN100/60	kus	1,000	854,49	854,49
31	M	K2-07	trubka koaxiální DN100/60 x 1000 mm	kus	1,000	444,99	444,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	M	K2-08	univerzální střešní taška DN 100/60 a 125/80, olovo / PE, cihlová, 35-55°	kus	1,000	909,09	909,09
33	M	K2-09	střešní koncovka koaxiální DN100/60, standardní délka, PP cihlová	kus	1,000	1 364,09	1 364,09
34	M	K2-10	multiProtec 1 I	kus	1,000	590,59	590,59
35	K	K2-11	Montáž kondenzačního kombinovaného kotle K2 včetně příslušenství	soubor	1,000	4 550,00	4 550,00
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							52 398,09
36	K	733223301	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 12 ÚT	m	135,000	291,20	39 312,00
37	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	135,000	16,38	2 211,30
38	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	135,000	79,90	10 786,50
39	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,077	1 146,60	88,29
D 734 Ústřední vytápění - armatury							13 102,17
40	K	73421112R	Uzavírací, vypouštěcí a odvzdušňovací armatury na potrubí dle montáže	Kč	1,000	2 730,00	2 730,00
41	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles	kus	12,000	179,27	2 151,24
42	K	73426140R	Armatura pro spodní připojení otopných těles typ "H"	kus	9,000	684,32	6 158,88
43	K	73426141R	Armatura pro spodní středové připojení otopných těles trubkových	kus	3,000	684,32	2 052,96
44	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,011	826,28	9,09
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							67 574,02
45	K	735152453	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/600 mm	kus	1,000	3 858,40	3 858,40
46	K	735152455	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/800 mm	kus	1,000	4 277,00	4 277,00
47	K	735152458	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/1100mm	kus	1,000	4 868,50	4 868,50
48	K	735152459	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/1200mm	kus	2,000	5 086,90	10 173,80
49	K	735152460	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/1400mm	kus	1,000	5 487,30	5 487,30
50	K	735152475	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/800mm	kus	1,000	4 650,10	4 650,10
51	K	735152536	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 400/900mm	kus	1,000	4 914,00	4 914,00
52	K	735152582	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1800mm	kus	1,000	8 062,60	8 062,60
53	K	73516425R	Otopné těleso trubkové výška/délka 1220/600 mm	kus	1,000	4 950,40	4 950,40
54	K	73516426R	Otopné těleso trubkové výška/délka 1500/750 mm	kus	1,000	4 850,30	4 850,30
55	K	73516427R	Otopné těleso trubkové výška/délka 1820/750 mm	kus	1,000	6 561,10	6 561,10
56	K	735999R01	Vyregulování systému, revize a zkoušky	Kč	1,000	4 550,00	4 550,00
57	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,377	982,80	370,52

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

PL - Vnitřní rozvod plynu

KSO:

Místo: Matiční ul. č.p. 184/7

CC-CZ:

Datum: 4. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jindřich Turek

IČ:

45996385

DIČ:

CZ7405082905

Projektant:

REGIONPROJEKT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

53 588,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	53 588,99	15,00%	8 038,35

Cena s DPH

v CZK

61 627,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

PL - Vnitřní rozvod plynu

Místo:

Matiční ul. č.p. 184/7

Datum:

4. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

REGIONPROJEKT
s.r.o.

Uchazeč:

Jindřich Turek

Zpracovatel:

J. Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

53 588,99

PSV - Práce a dodávky PSV

53 588,99

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

53 588,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt: PL - Vnitřní rozvod plynu

Místo:	Matiční ul. č.p. 184/7	Datum:	4. 9. 2019
Zadavatel:	Statutární město Ústí nad Labem	Projektant:	REGIONPROJEKT s.r.o.
Uchazeč:	Jindřich Turek	Zpracovatel:	J. Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 53 588,99

D	PSV	Práce a dodávky PSV	53 588,99
---	-----	---------------------	-----------

D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	53 588,99
---	-----	-----------------------------------	-----------

1	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	4,000	1 392,30	5 569,20
2	K	723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	soubor	4,000	350,35	1 401,40
3	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 ZTI	m	7,000	413,14	2 891,98
4	K	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	8,000	643,37	5 146,96
5	K	723181025	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 32 ZTI	m	9,500	877,24	8 333,78
VV		"potrubí" 8			8,000		
VV		"chráničky Cu DN 32" 1,5			1,500		
VV		Součet			9,500		
6	K	723181991	Příplatek za fitinky	soubor	1,000	2 002,00	2 002,00
7	K	723181992	Konzole a příchytné konstrukce - ocel. potr.	kus	18,000	35,49	638,82
8	K	723181993	Utěsnění a vytředění chrániček CU	kus	4,000	345,80	1 383,20
9	K	723181994	Příprava a provedení tlakových zkoušek	soubor	1,000	2 366,00	2 366,00
10	K	723181995	Membránový plynoměr DN 25, G4, rozteč 100 včetně šroubení	soubor	3,000	1 046,50	3 139,50
11	K	723181996	Montáž armatur se dvěma závitů	kus	3,000	95,55	286,65
12	K	723190203	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 20	soubor	3,000	1 214,85	3 644,55
13	K	723231103	Kulový uzávěr DN 20, PN 4 s protipožární pojistkou	kus	3,000	1 032,85	3 098,55
14	K	723231104	Kulový uzávěr DN 25, PN 4 s protipožární pojistkou	kus	4,000	1 510,60	6 042,40
15	K	723260998	Demontáž stávajícího uzávěru (vč. kontroly)	kus	1,000	254,80	254,80
16	K	723260999	Fitinky pro osazení nového uzávěru	kus	2,000	59,15	118,30
17	K	723999991	Revize zařízení	soubor	1,000	2 730,00	2 730,00
18	K	723999992	Technické práce - doklady	soubor	1,000	2 275,00	2 275,00
19	K	723999993	Prostupy stavebními konstrukcemi včetně zazdění	kus	4,000	382,20	1 528,80
20	K	723999994	Osazení úchytných prvků	kus	18,000	40,95	737,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: st.p.č. 94, p.p.č. 92/3

CC-CZ:

Datum: 4. 9. 2019

Zadavatel:

Roman Pluháček, Mezná 80, 407 17, Hřensko

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jindřich Turek

IČ:

45996385

DIČ:

CZ7405082905

Projektant:

REGIONPROJEKT spol. s r. o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

40 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	40 000,00	15,00%	6 000,00

Cena s DPH

v CZK

46 000,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem
Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: st.p.č. 94, p.p.č. 92/3
Zadavatel: Roman Pluháček, Mezná 80, 407 17, Hřensko
Uchazeč: Jindřich Turek

Datum: 4. 9. 2019
Projektant: REGIONPROJEKT spol. s r. o.
Zpracovatel: J. Duben

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	40 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 184/7, ul. Matiční, Ústí nad Labem
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:st.p.č. 94, p.p.č. 92/3Datum:4. 9. 2019

Zadavatel:Roman Pluháček, Mezná 80, 407 17, HřenskoProjektant:REGIONPROJEKT spol. s r. o.

Uchazeč:Jindřich TurekZpracovatel:J. Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							40 000,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				40 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
D		VRN7	Provozní vlivy				10 000,00
2	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
D		VRN9	Ostatní náklady				10 000,00
3	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00