**Smluvní strany**

1. **Statutární město Ústí nad Labem**

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

se sídlem Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

bankovní spojení: 78-4632170217/0100

zastoupeno Ing. Mgr. Petrem Nedvědickým, primátorem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Eva Šartnerová, vedoucí odboru investic a územního plánování MmÚ

a

Lenka Klevarová vedoucí Oddělení přípravy a realizace investic Odboru investic a územního plánování MmÚ

na straně jedné jako objednatel (dále jen jako „**Objednatel**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

1. ***Název organizace***

IČO: (doplní Zhotovitel)

DIČ: (doplní Zhotovitel)

se sídlem: (doplní Zhotovitel)

bankovní spojení: (doplní Zhotovitel)

zastoupen (doplní Zhotovitel)

na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen jako „**Zhotovitel**“ nebo „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o dílo**

**na provedení stavebních úprav MŠ U plavecké haly podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**(dále jen „Smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a vedeny úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

**I. Preambule**

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem **„Stavební úpravy MŠ U plavecké haly“** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Objednatel tímto upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude financován prostřednictvím Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, **„Stavební úpravy MŠ U plavecké haly“** **č. p.: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18\_110/0010100** (nutné vycházet z obecných a specifických pravidel pro příjemce a žadatele)

**II. Účel Smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky podle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a jež je dostupná na profilu zadavatele (Objednatele): https//zakazky.usti-nad-labem.cz. Zadávací dokumentaci tvoří zejména projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností Correct BC, s. r. o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem, stavební povolení vydané Stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4. 4. 2018, č.j.: MM/UL/SO/S/15383/2018/MarJ, jež nabylo právní moci dne 3. 5. 2018, včetně vydaných vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení, správců sítí a výkazy výměr.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že
3. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
4. v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace,
5. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.
6. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně potvrzuje, že se plně seznámil s obsahem:

* zadávací dokumentace, jejíž součástí je i projektová dokumentace (profil zadavatele),
* „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení díla“ (dále jen „VOP“) – příloha č. 7 Smlouvy,
* Obecná pravidla pro žadatele a příjemce (<https://irop.mmr.cz/cs/zadatele-a-prijemci/dokumenty/dokumenty/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-aktualne-p>).

Zhotovitel prohlašuje, že s těmito dokumenty seznámil a bezvýhradně s nimi souhlasí.

1. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro konkrétní případ ustanovení, obsažené ve VOP.

**III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem díla je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla spočívajícího ve stavebních úpravách 1. PP MŠ, kterými dojde k možnosti navýšení kapacity MŠ o jednu třídu. Prostory 1. a 2. NP prakticky budou dotčeny pouze případnými drobnými technologickými návaznostmi a po rekonstrukci výmalbou celé MŠ. Dispoziční úpravy zahrnují provozní rozdělení 1. PP na dva samostatné úseky.

První část zahrnuje provoz nové třídy mateřské školy včetně sociálního zázemí pro děti a pedagogický personál.

Druhá část zahrnuje kuchyňský provoz včetně sociálního zázemí pro provozní pracovníky včetně skladového a sociálního zázemí pro kuchyňský personál, provoz prádelny a žehlení prádla s navazujícími sklady a sociálním zázemím pro provozní pracovníky. Pohyb dětí umístěných ve třídě v 1. PP se mezi jednotlivými třídami umístěnými v dalších podlažích nepředpokládá.

Předmětem je rovněž zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem.

Stávající zpevněné plochy a okapové chodníky budou uvedeny do původního stavu. Před objektem bude proveden nový chodník ze zámkové dlažby v původním rozsahu zpevněné plochy. V prostoru zahrady budou vybudovány nové chodníky, které umožní bezbariérový přístup do 1.PP s náklonem max. 5% a příčným sklonem max. 1%. Celkové množství zpevněných ploch nových chodníků bude 34,5 m2.

Koordinace při vyklízení objektu po předání staveniště, zejména o demontáž a zajištění skladování zařízení, které bude pro provoz znovu použito (dále jen „Dílo“ nebo „činnosti“ nebo „práce“).

1. Technický rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací, který je vymezen v této Smlouvě, v zadávací dokumentaci, v projektové dokumentaci pro provádění stavby, stavebním povolením a výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Stavební úpravy MŠ U plavecké haly“, v souladu se stavebním povolením a s vydanými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení, správců sítí a nabídkou Zhotovitele.
3. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je povinnost Zhotovitele zajistit povolení k užívání stavby (kolaudační souhlas).
4. Zhotovitel se zavazuje provést a zhotovit dílo pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a v dohodnutém termínu jej Objednateli protokolárně předat. Za provedení díla náleží Zhotoviteli od Objednatele úplata ve výši sjednané v této Smlouvě.
5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně zařízení staveniště, bezpečnostních a hygienických opatření včetně komplexního vyzkoušení, proškolení obsluhy a splnění všech podmínek SoD a VOP. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a Zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.
6. V rámci provádění díla se Zhotovitel dále zavazuje k použití materiálů 1. jakosti ve vyšším standardu a u všech komponentů a výrobků bude provedeno vzorkování v průběhu stavby.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla v místě plnění.
8. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
9. Autorský dozor při provádění Díla provádí na základě Smlouvy „Stavební úpravy MŠ U plavecké haly – PD+IČ“, číslo smlouvy: sml1020382, ID smlouvy: 2740754, společnost Correct BC, s. r. o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem autorizovaným inženýrem a v rozsahu vymezeném v článku III. bod 5 E smlouvy. Smlouva upravující autorský dozor je dostupná v registru smluv na adrese: https://smlouvy.gov.cz/smlouva/2949534 a je také součástí této Smlouvy jako příloha č. 6.
10. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést.
11. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**IV. Místo a čas plnění díla**

1. Místem plnění této Smlouvy je Objekt mateřské školy, Na Spálence 1022/27, Ústí nad Labem, p.p.č 1657/5, 1657/6, 1657/7, 1657/8, 1657/9, 1657/11, 1657/15, 1661/3 k.ú. Klíše.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla dnem předání staveniště na základě písemné výzvy Objednatele.
3. Termín ukončení realizace stavby včetně zajištění povolení k užívání stavby (kolaudačního souhlasu) a protokolárního předání stavby dle projektové dokumentace s konstatováním „bez výhrad“ Objednateli, nejpozději však do 31. 7. 2021.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Ke dni termínu dokončení díla musí být provedena zkouška komplexní funkčnosti díla a vydáno povolení k užívání stavby (kolaudační souhlas).
5. Při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s provedením díla pro splnění všech podmínek povolení stavby (zejména projektová dokumentace skutečného provedení stavby, vyjádření státních a dotčených orgánů, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě aj.).
6. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v části VIII. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
7. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

**V. Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a úplné zhotovení díla cenu stanovenou ve výši \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Cena díla včetně daně z přidané hodnoty ve výši sazby 21 % platné ke dni uzavření Smlouvy činí \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_korun českých).
2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem a doručených na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Každý daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystaveného daňového dokladu - faktury musí být řádný soupis provedených prací, za které je požadována úhrada.
4. Na každém daňovém dokladu musí být v předmětu uveden název a číslo projektu: Stavební úpravy MŠ U plavecké haly, č. p.: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18\_110/0010100“.
5. Zhotovitel bude vyúčtovávat cenu díla na základě dílčích daňových dokladů - faktur vystavovaných vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Součástí daňového dokladu – faktury musí být soupis skutečně provedených prací a dodávek, který bude odsouhlasen Objednatelem. Za Objednatele v této věci jedná technický dozor stavby (dále jen „TDS“). Těmito dílčími daňovými doklady – fakturami je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla nejvýše do 90 % její celkové výše včetně daně z přidané hodnoty a uvedené v odst. 1 této části Smlouvy. Poslední daňový doklad - faktura bude vystavena po splnění všech částí předmětu díla dle čl. III. Smlouvy a bude zahrnovat do té doby nezúčtovanou zbývající část celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty.
6. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, má Objednatel právo pozastavit zaplacení až 10 % z celkové ceny sjednané za předmět plnění až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen „zádržné“). Uvolnění zádržného provede Objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíší smluvní strany protokol.
7. V případě, že Zhotovitelem vystavený daňový doklad - faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do 10 (slovy: deset) pracovních dnů od jejího obdržení daňový doklad - fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opraveného nebo doplněného daňového dokladu - faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli daňový doklad - fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k doručenému daňovému dokladu - faktuře Objednatel nemá výhrady.
8. Splatnost daňového dokladu - faktury činí 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
9. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
10. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy daňový doklad - fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového a účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
11. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
12. Objednatel bude hradit přijaté faktury výlučně bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
13. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel vždy pouze základ daně (cenu bez daně z přidané hodnoty). Příslušná výše daně z přidané hodnoty bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

**VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy a jejích příloh.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech poddodavatelů a jiných osob, kteří se budou podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Objednatel je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla pověřenou osobou uvedenou v části XIII. této Smlouvy, přičemž pověřená osoba je oprávněna Zhotovitele bezodkladně písemně upozornit na zjištěné vady či nedostatky.
4. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle podle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
5. Nedostatky či vady oznámené podle odst. 3 této části Smlouvy budou zaznamenány do stavebního deníku či jiného písemného dokladu s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
6. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací na stavbě.
7. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů.
9. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 (slovy: sedm) pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 (slovy: deset) pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
10. Osoba „autorizovaný inženýr“, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval odbornou způsobilost v oboru „pozemní stavby“ je zodpovědná za průběh realizace stavby a kvalitu prováděných prací, musí se pravidelně účastnit kontrolních dnů a musí být fyzicky přítomna na stavbě za účelem provádění kontroly prací, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
12. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli umístit na viditelném místě dočasný billboard o rozměrech 5,1 x 2,4 m a neprodleně informovat Objednatele o případném poškození či dočasném přesunu.

**VII. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání Objednateli.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků.
3. O postupu prací je Zhotovitel povinen vést písemné záznamy (stavební deník), které má uloženy na staveništi. Při odevzdání díla předá jedno kompletní vyhotovení písemných záznamů (originál stavebního deníku) Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že Zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této Smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci je oprávněn žádat Zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků, vad a nedodělků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají do písemných záznamů.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto Smlouvou a právní předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce, jež vyplývají z této Smlouvy.
6. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
7. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran.
8. Objednatel předá Zhotoviteli před zahájením činnosti 1x paré projektové dokumentace v tištěné podobě.
9. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
10. Pokud bude Zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení přilehlých příjezdových komunikací, zajistí si povolení k omezení nebo záborům veřejných prostranství na vlastní náklady.
11. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
13. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
14. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.
15. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla Objednatelem.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout Objednateli při kontrole součinnost.
17. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, pokyny Objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen na písemné upozornění Objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.
18. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je Objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce Zhotovitele.
19. Další podmínky díla jsou stanoveny v přílohách této Smlouvy.

**VIII. Součinnost a komunikace smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Zhotovitel musí poskytnout součinnost TDS, který bude Objednatelem vybrán na základě výběrového řízení. Následně je uveden na titulu stavebního deníku a písemně bude oznámeno Zhotoviteli, o jakou konkrétní osobu se jedná.
5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností podle části VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob podle části XIII. této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou dle čl. III. odst. 10 této smlouvy, společnosti Correct BC, s. r. o., která zajišťuje autorský dozor.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě podle části XIII. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany podle stavu zapsaném v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

**IX. Poddodavatelé**

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou vedle Zhotovitele podílet na provádění díla podle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoliv písemně uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvolání poddodavatele není důvodem pro změnu termínu dokončení díla ani pro změnu sjednané ceny díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která podle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou po předchozím schválení Objednatelem; ustanovení podle věty odst. 3 této části Smlouvy platí obdobně.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v části VII. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle podle části VIII. této Smlouvy musí být Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

**X. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy a v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s části VI. odst. 9 této Smlouvy.

**XI. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených v této Smlouvě a jejich přílohách, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo dle této Smlouvy v jakosti odpovídající požadavkům Objednatele.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Záruční lhůta na provedené dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí, případně od okamžiku, co budou odstraněny protokolárně vymezené vady a nedodělky díla. Objednatel zdůrazňuje, že ustanovení o záruční lhůtě uvedená ve Smlouvě o dílo je nadřazeno ustanovení uvedenému ve všeobecných obchodních podmínkách i vymezení záruční doby v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn. Objednatel v době trvání záruky uzná mimozáruční servis, který zahrnuje výměnu prvků běžného opotřebení, tzn. Prvků, jejichž životnost je kratší než záruční lhůty stanovená ve Smlouvě o dílo a to např. zářiče, těsnění, sondy, žárovky nebo další prvky, které budou dodavatelem měněny v rámci pravidelných servisních prohlídek prováděných na základě řádně uzavřené servisní smlouvy a v souladu s podmínkami řádné údržby.

Náklady, které vzniknou na základě servisních prohlídek v souvislosti s výměnou prvků, které budou opotřebeny běžným používáním, bude tyto z prostředků hradit provozovatel zařízení.

1. Zhotovitel po uvedenou záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, to jest odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména podle této Smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
2. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
3. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
5. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho Poddodavateli v průběhu provádění díla nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
6. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele podle odst. 1 této části Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
7. Vlastníkem díla do doby než se dílo stane součástí nemovitosti je Zhotovitel. Když se dílo stane součástí nemovitosti, stává se vlastníkem díla (části díla) Objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese Zhotovitel, a to až doby řádného protokolárního předání díla Objednateli.
8. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do nemovitosti včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

**XII. Sankce**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení díla (resp. jednotlivých částí díla) stanovený v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty uvedené v odst. 1 části V. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení; to neplatí, pokud prodloužení termínu dokončení díla bylo v průběhu zhotovení díla písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel poruší jiné své smluvní povinnosti, zejména povinnosti uvedené v článku VII/3,4 Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Pokutu ve výši 50 000 Kč za každý den prodlení za každou neodstraněnou vadu či nedodělek. Smluvní pokutu lze uložit dle tohoto ustanovení i opakovaně, pokud Zhotovitel přes upozornění a oznámení o uložení sankce porušení povinností ve lhůtě stanovené Objednatelem neodstraní či je opětovně opakuje.
4. V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci či jiným dokumentům díla, zejména změny, které mají za následek více či méně práce, ale i změny bez jakéhokoliv dopadu na rozpočet díla, čímž může být ohrožena kvalita díla, může Objednatel Zhotoviteli uložit smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě změny díla či hodnotě vyjadřující zhoršení kvality díla. Sankce nemusí být Objednatelem uplatněna, pokud byla předem písemně odsouhlasena. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody č jiná sankční práva Objednatele.
5. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uložené mu v článku VIII./4,7 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností. Smluvní pokutu v tomto případě lze ukládat i opakovaně.
6. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předložený a jím odsouhlasený daňový doklad - fakturu, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky včetně daně z přidané hodnoty uvedené na dokladu, a to každý i započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
8. Výzva k uhrazení smluvní pokuty musí obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.
10. Zhotovitel uhradí Objednateli pokutu ve výši 5000 Kč za prodlení s vyklizením staveniště za každý započatý den prodlení.

**XIII. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením této části Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
5. Oprávněný zástupce objednatele je i TDS.

**XIV. Pojištění odpovědnosti za škodu**

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 15.000.000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné Smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

**XV. Platnost, účinnost a zánik Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, to jest dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků, zejména předáním řádně a úplně zhotoveného díla podle této Smlouvy, nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích této části Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
4. ke dni sjednanému dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
5. odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že
7. Zhotovitel nezahájí provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
8. Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů a nezjedná nápravu ani do 2 (slovy: dva) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
9. Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
10. Z důvodů uvedených v odst. 4 písm. b) a c) je Objednatel oprávněn tuto Smlouvu i vypovědět. V tomto případě Smlouva končí uplynutím výpovědní doby, která činí 1 (slovy: jeden) měsíc od doručení písemné výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná.
11. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
12. bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
13. vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
14. pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
15. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 (slovy: patnáct) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
16. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
17. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

**XVI. Předávací proces při ukončení Smlouvy a majetkové vypořádání**

1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Dílo ale bude převzato jen tehdy, pokud budou objednateli nejpozději do zahájení přejímacího řízení předloženy veškeré dokumenty uvedené v čl. IV. odst. 4 smlouvy.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.

Zhotovitel předá objednateli pouze celé dílo, Zhotovitel není oprávněn předat objednateli dílo po částech.

1. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení:

* dokumenty uvedené v čl. IV. odst. 4 smlouvy a dle VOP,
* originály stavebních deníků.

1. O převzetí díla pořídí objednatel se Zhotovitelem zápis (protokol) o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od zadávací dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních + 1x na CD). Jeden stejnopis zápisu obdrží objednatel a jeden Zhotovitel.
2. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
4. Objednatel je oprávněn vytknout další zjevné vady díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

**XVII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění podle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku ke Smlouvě, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že:
8. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
9. Veškeré údaje uvedené v této Smlouvě popř., které budou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude financován prostřednictvím Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, **„Stavební úpravy MŠ U plavecké haly“** **č. p.: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18\_110/0010100**.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí Zhotovitel použít tuto delší lhůtu. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů. Těmito orgány jsou Centrum pro regionální rozvoj, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, orgány finanční správy a další orgány oprávněné k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU. Zhotovitel je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této Smlouvy o dílo a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
13. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních se stejnou platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
15. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
16. Součást Smlouvy tvoří tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů (pokud jsou)

Příloha č. 2 – Oprávněné osoby

Příloha č. 3 – Zadávací dokumentace (Výzva*)*

Příloha č. 4 – Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)

Příloha č. 5 – Výkaz výměr

Příloha č. 6 – Smlouva „Stavební úpravy MŠ U plavecké haly – PD+IČ“ (bez přílohy)

Příloha č. 7 – Všeobecné obchodní podmínky

1. Účastníci Smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, a že skutečnosti v ní obsažené nejsou mezi nimi sporné či pochybné, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne: V Ústí nad Labem dne:

za Objednatele: za Zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Ing. Petr Nedvědický

primátor

Statutárního města Ústí nad Labem

**Příloha č. 1 – seznam poddodavatelů**

**1)**

Název: *(*doplní Zhotovitel)

Sídlo: *(*doplní Zhotovitel*)*

Právní forma: *(*doplní Zhotovitel*)*

Identifikační číslo: *(*doplní Zhotovitel*)*

Rozsah plnění Smlouvy: *(*doplní Zhotovitel*)*

**2)**

Název: *(*doplní Zhotovitel*)*

Sídlo: *(*doplní Zhotovitel*)*

Právní forma: *(*doplní Zhotovitel*)*

Identifikační číslo: *(*doplní Zhotovitel*)*

Rozsah plnění Smlouvy: *(*doplní Zhotovitel*)*

**3)**

Název: *(*doplní Zhotovitel*)*

Sídlo: *(*doplní Zhotovitel*)*

Právní forma: *(*doplní Zhotovitel*)*

Identifikační číslo: *(*doplní Zhotovitel*)*

Rozsah plnění Smlouvy: *(*doplní Zhotovitel*)*

**atd.** *(***doplní Zhotovitel***)*

**Příloha č. 2 – Oprávněné osoby**

Na straně Objednatele: Ing. Eva Šartnerová, vedoucí odboru investic a územního plánování MmÚ

Tel.: +420 475 271 764

[eva.sartnerova@mag-ul.cz](file:///C:\Users\ATinkova\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\DSOH1T4R\eva.sartnerova@mag-ul.cz)

Na straně Objednatele: Lenka Klevarová, vedoucí Oddělení přípravy a realizace investic Odboru investic a územního plánování MmÚ

tel.: +420 475 271 816

[lenka.klevarova@mag-ul.cz](file:///C:\Users\ATinkova\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\DSOH1T4R\lenka.klevarova@mag-ul.cz)

Na straně Zhotovitele: vyplní Zhotovitel