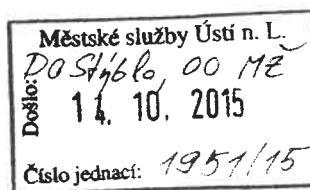


MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 50347/2014
Č. JEDNACÍ: MM/SO/S/59553/2015/Dvo
VYŘIZUJE: Dvořáková
TELEFON: 475271759



V ÚSTÍ NAD LABEM
8.10.2015

ROZHODNUTÍ NAŘÍZENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že stavba

"Zpevněné pochůzné plochy (v úrovni 2.NP) na pozemku p.č. 472/176 k.ú. Krásné Březno"
(konstrukce zastřešení, vodorovné a svislé konstrukce parkovacích stání situovaných v 1.NP,
konstrukce teras a dvorany situovaných ve 2.NP, přístupová schodiště a rampy areálu občanské
vybavenosti CORSO)

na pozemku parc. č. 472/176, 472/181 v katastrálním území Krásné Březno, jejímž vlastníkem je

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru školství, kultury, sportu a sociálních služeb Magistrátu města Ústí nad Labem PhDr. Janou Müllerovou, PhD., IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

kterého zastupuje Městské služby Ústí nad Labem, p.o., zastoupené vedoucím Dopravní obsluhy Milanem Stýblem, IČO 71238301, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "vlastník stavby"), není řádně udržována, a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 139 odst. 1 stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníkovi stavby provedení udržovacích prací v rozsahu dle schválené projektové dokumentace:

1. etapa (spodní část horního nádvoří a prostory pod ním v rámci dolního nádvoří):

SO 01: p.p.č. 472/176, 472/181, 472/157, k.ú. Krásné Březno

2. etapa (horní část horního nádvoří a prostory pod ním v rámci dolního nádvoří):

SO 02: p.p.č. 472/176 k.ú. Krásné Březno

SO 03: st.p.č. 472/156 k.ú. Krásné Březno (objekt č.p. 796)

SO 04: st.p.č. 472/155 k.ú. Krásné Březno (objekt č.p. 794).

II. Stanoví podmínky pro provedení udržovacích prací:

1. Udržovací práce budou dokončeny **nejpozději do 1 roku** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Udržovací práce budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Vladislav Kašper (ČKAIT 0400842).
3. Udržovací práce budou provedeny oprávněnou firmou.
4. Vlastník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zároveň předloží časový a věcný plán udržovacích prací.

5. Vlastník zajistí, aby s časovým a věcným plánem byli v dostatečném časovém předstihu seznámeni také všichni dotčení vlastníci sousedních nemovitostí. Zejména provádění hlučných prací (bourací práce apod.) bude písemně v dostatečném časovém předstihu (min. 14 dní) těmto vlastníkům oznámeno.
6. Samotné zahájení prací na st.p.č. 472/155 a 472/156, k.ú. Krásné Březno bude vlastníkům těchto nemovitostí včas oznámeno. Vlastníci st.p.č. 472/155 a 472/156, k.ú. Krásné Březno jsou povinni provedení udržovacích prací umožnit.
7. Na stavbu budou použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
9. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími.
10. Při činnostech, které způsobují znečišťování ovzduší (např. prášení), budou na stavbě minimalizovány negativní dopady na okolí.
11. Musí být zajištěna koordinace stavby se stavbami souvisejícími, povolovanými jak obecným stavebním úřadem, tak i speciálními stavebními úřady.
12. Provedení udržovacích prací bude oznámeno bezprostředně po jejich dokončení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru školství, kultury, sportu a sociálních služeb Magistrátu města Ústí nad Labem PhDr. Janou Müllerovou, PhD., IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. a) stavebního zákona povinen udržovat stavbu v řádném stavu po celou dobu její existence. Stavební úřad zjistil, že vlastník stavby tuto povinnost neplní, proto mu rozhodnutím nařídil provedení udržovacích prací.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.4.2015 oznámil zahájení řízení o nařízení údržby stavby podle § 139 odst. 1 stavebního zákona týkající se výše uvedené stavby.

Zahájení řízení z moci úřední o nařízení údržby předcházela výzva stavebního úřadu ze dne 21.10.2014 pod č.j. MM/SO/S/64977/2014/D, kdy vlastník byl vyzván, aby ve lhůtě do 31.3.2015 zjednal na uvedené stavbě nápravu, a to:

- provedl kontrolu a posouzení nosného systému stavby a ostatních částí konstrukce stavby na p.p.č. 472/176 k.ú. Krásné Březno autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb
- na základě tohoto posouzení provedl opravu konstrukce stavby, aby nedocházelo k znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost dle ust. § 154 odst. 1 stavebního zákona.

Dne 12.3.2015 byl předložen znalecký posudek č. 663-34/2014 zpracovaný autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jaroslavem Procházkou s žádostí o prodloužení termínu do 31.12.2016 z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Na základě zjištění a navržených opatření uvedených v předloženém znaleckém posudku a provedené kontrolní prohlídce na místě stavby stavebním úřadem dne 16.4.2015, zahájil stavební úřad opatřením ze dne 27.4.2015 řízení z moci úřední a současně nařídil na 18.5.2015 ústní jednání konané v zasedací místnosti na Magistrátu města Ústí nad Labem. Při ústním jednání vlastník uvedl, že stav uvedené stavby hodlá řešit formou dvou variant, a to buď provedením nutných oprav či případně navržením stavebních úprav většího rozsahu. Vlastník dále uvedl, že konečný návrh řešící špatný stav stavby bude zpracován a projektová dokumentace bude předložena stavebnímu úřadu nejpozději do 31.8.2015.

Všichni přítomní byli s tímto postupem srozuměni a při ústním jednání neuplatnili žádné další námítky, proto stavební úřad vyzval vlastníka k doložení projektové dokumentace, která bude řešit návrh opatření nezbytných pro odstranění současného špatného stavebně technického stavu konstrukce zastřešení, vodorovné a svislé konstrukce parkovacích stání situovaných v 1.NP, konstrukce teras a dvorany situovaných ve 2.NP, přístupová schodiště a rampy areálu občanské vybavenosti CORSO, a to v termínu do 31.8.2015.

Zároveň stavební úřad s přihlédnutím k tomu, že k takto navrženému postupu žádný z účastníků při ústním jednání neuplatnil žádnou námitku, přerušil řízení z moci úřední, a to do doby doložení projektové dokumentace - do 31.8.2015.

Dne 28.8.2015 byla na stavební úřad doložena požadovaná projektová dokumentace, a tím opadly důvody, pro které bylo řízení přerušeno. Stavební úřad opatřením ze dne 7.9.2015 vyrozuměl známé účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování v řízení a současně nařídil ústní jednání na 24.9.2015 konané v zasedací místnosti na Magistrátu města Ústí nad Labem, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při ústním jednání byli všichni přítomní seznámeni s předloženou projektovou dokumentací řešící „Rekonstrukci a sanaci pochůzných ploch CORSO“, tedy provedení sanace povrchů konstrukcí nádvorí poškozených soustavným působením prosakující dešťové vody a projíždějících vozidel, zamezení tomuto pronikání vod do konstrukcí a položení krytiny umožňující pojezd vozidel o hmotnosti do 3,5 t po horním nádvorí.

Zástupce vlastníků st.p.č. 472/156 a 472/155 k.ú. Krásné Březno (TH REAL s.r.o. a VIDAL SERVICE s.r.o.), tedy vlastníků nemovitostí přímo dotčených udržovacími pracemi, při ústním jednání vyslovili souhlas s předloženou dokumentací, pouze požádali vlastníka o zaslání dokumentace v elektronické podobě a prodloužení termínu k vyjádření do 30.9.2015. V této lhůtě stavební úřad neobdržel žádné připomínky ani námitky.

Dále při ústním jednání byl uplatněn požadavek zástupce POLIKLINIKA Krásné Březno s.r.o. na snížení hlučnosti při provádění prací (zejména bouracích) s ohledem na provoz lékařských ordinací. Stavební úřad upozornil na skutečnost, že při provádění stavby musí být dodrženy hladiny hluku a vibrací stanovené zákony a nařízeními ČR. A dále stanovil podmínku č. 5 tohoto rozhodnutí, tak, aby vlastníci sousedních nemovitostí byli včas informováni o možné zvýšené hlučnosti.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu určenou k užívání veřejností, uložil stavební úřad vlastníkově, aby předložil před zahájením stavby časový a věcný plán udržovacích prací.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením udržovacích prací nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

TH REAL s.r.o., VIDAL SERVICE s.r.o., POLIKLINIKA Krásné Březno s.r.o., Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem, Městský obvod ÚL – Neštětice.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nájemci bytů a nebytových prostor jsou podle § 139 odst. 1 stavebního zákona povinni umožnit provedení nařízených udržovacích prací.

[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček v.r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Lenka Dvořáková

Příloha pro vlastníka: ověřená projektová dokumentace (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru ŠKSS PhDr. Janou Müllerovou, PhD.
prostřednictvím organizace Městské služby Ústí nad Labem, p.o., vedoucí Dopravní obsluhy Milan
Stýblo; IDDS: 9fgk5zv

TH REAL s.r.o., IDDS: w5j65tx

VIDAL SERVICE s.r.o., prostřednictvím Jana Trejbala, Mírová 53/29, 403 32 Povrly

POLIKLINIKA Krásné Březno s.r.o., IDDS: 5betx7n

Městský obvod ÚL - Neštětice, IDDS: 3qxbasv

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad
Labem Ing. Dařílkem



Datová schránka: 9fgk5zv, Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Uživatel: Pavlína Pyšná

Dodaná zpráva - Detail zprávy - Doručenka

Věc: rozhodnutí - nařízení udržovacích prací: "Zpevněné pochůzné plochy (v úrovni 2.NP) na pozemku p.č. 4

ID zprávy: 314205416

Typ zprávy: Přečtená Datová zpráva

Datum a čas doručení: 14. 10. 2015 v 11:51:52

Odesílatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: vt8bhx2

Typ schránky: OVM

Odesílající osoba: Administrátor

Zmocnění: Nežadáno

Odstavec: Nežadáno

Naše čís. jednací: MM/SO/S/59553/2015/Dvo

Naše spisová zn.: Nežadáno

Vaše čís. jednací: Nežadáno

Vaše spisová zn.: Nežadáno

K rukám: Nežadáno

Do vlastních rukou: Ne

Události zprávy:

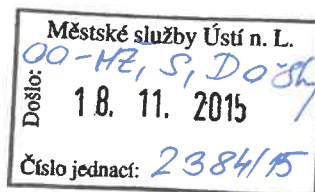
14. 10. 2015 v 11:15:54 EV0: Datová zpráva byla podána.
14. 10. 2015 v 11:15:54 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
14. 10. 2015 v 11:51:52 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu §8, odst. 6 zákona č.300/2008 Sb. v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 50347/2014
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/66213/2015/Dvo
VYŘIZUJE: Dvořáková
TELEFON: 475271759



V ÚSTÍ NAD LABEM
12.11.2015

SDĚLENÍ

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 8.10.2015 č.j. MM/SO/S/59553/2015/Dvo, týkající se nařízení udržovacích prací na stavbě:

"Zpevněné pochůzná plochy (v úrovni 2.NP) na pozemku p.č. 472/176 k.ú. Krásné Březno"
(konstrukce zastřešení, vodorovné a svislé konstrukce parkovacích stání situovaných v 1.NP,
konstrukce teras a dvorany situovaných ve 2.NP, přístupová schodiště a rampy areálu občanské
vybavenosti CORSO)

na pozemku parc. č. 472/176, 472/181 v katastrálním území Krásné Březno,

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 6.11.2015** a je vykonatelné.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
stavební odbor
- 7 -

[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček v.r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Lenka Dvořáková

Příloha: ověřená projektová dokumentace.

Obdrží:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru ŠKSS PhDr. Janou Müllerovou, PhD.
prostřednictvím organizace Městské služby Ústí nad Labem, p.o., vedoucí Dopravní obsluhy Milan
Stýblo, Panská č.p. 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem 1