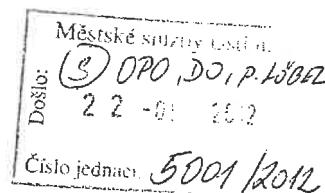


Ústí n. L., 2. 7. 2012

Panská 1700/23  
400 01 Ústí nad Labem



Věc: Horní dvorana objektu Corso, Krásné Březno

Objednávkou Městských služeb Ústí nad Labem jsem byl požádán o posouzení stavu horní dvorany objektu Corso v Krásném Březně. Jedná se o zpevněnou plochu 2. NP mezi objekty KD Corso, kino (bez provozu), bowling (PRIOR), Trejbal (dům služeb) a poliklinika – zdravotní středisko. Pod touto dvoranou jsou z části umístěna garážová stání.

Místní šetření pro posouzení stavu jsem provedl dne 6. 6. 2012 za účasti zástupců Městských služeb v Ústí nad Labem. Horní plocha dvorany je ve dvou výškových úrovních, propojených schody a nájezdovou rampou. Přístup na plochu je schodištěm od ulice Neštětická, odkud je též nájezdová rampa pro kočárky. Dále je přístup schodištěm od budovy Katastrálního úřadu Ústí n. L. Příjezd pro osobní automobily a zásobování je rampou z ulice U Pivovarské zahrady. Na ploše dvorany jsou umístěny květinové záhony, vodní nádrž a betonové obložené opěrné zdi obou výškových úrovní. Mimo budovy je dvorana ukončena betonovou zdí výšky cca 110 cm, tvořící ochranné zábradlí. Plocha je odvodněna vypádováním dlažby k zamřížovaným odvodňovacím rigolům a svislými svody do kanalizace. V současné době jsou kovové mříže ukradené a odvodňovací rigoly z důvodu bezpečnosti zabetonovány.

Dlažba plochy dvorany je silně popraskaná, místy je dlažba dobetonována. Obdobná situace je na schodech. Do prostoru pod dvoranou zatéká nefunkčním odkanalizováním a případně i nefunkční vodorovnou izolací. Sondy do stávající konstrukce podlahy dvorany nebyly provedeny. V současné době je plocha dvorany z hlediska technického a stavebního silně narušena jejím stavem.

Pro odstranění špatného technického stavu doporučuji provést:

- sondy do nosné konstrukce podlahy dvorany za účelem zjištění stavebního rozsahu úprav
- **okamžitě zakázat vjezd všech motorových vozidel na plochu dvorany, aby bylo zabráněno další devastaci dlažby**
- na základě výsledku sond zajistit odbornou firmu pro odstranění současného nevyhovujícího a téměř havarijního stavu plochy, včetně řádného a funkčního odvodnění dešťové vody spolu s provedením vodorovné izolace.



František Nýdl  
Hornická 35

400 11 Ústí nad Labem