



## STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor investic a územního plánování  
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

SNL 1023945

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátorem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

### 2. Martin Černý

zastoupená/ý: Martinem Černým

se sídlem: Habrovany 59, 400 02 Habrovany

IČ: 678 15 146

DIČ: CZ7806142916

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 9. 2019 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Demolice objektu k bydlení č.p. 145/17 v ulici Na Větruši, Ústí nad Labem“ (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly na základě ustanovení čl. III. bod 6. uzavřené Smlouvy na uzavření tohoto Dodatku, jehož podstatou je rozšíření předmětu plnění smlouvy, které je přesně specifikováno ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

---

„Demolice objektu k bydlení č.p. 145/17 v ulici Na Větruši, Ústí nad Labem“

## II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění takto:

- článek IV. první odstavec nově zní

Místem plnění této smlouvy je pozemek na p.č. 3879, k.ú. Ústí nad Labem, Na Větruši č.p., 400 145/1 Ústí nad Labem.

**Ukončení díla:** do 31. 5. 2020.

- článek V. první odstavec nově zní

Celková cena díla je stanovena ve výši

Cena celkem bez DPH

839 784,80 Kč

DPH 21 %

176 354,81 Kč

Cena celkem včetně DPH

1 016 139,61 Kč

(Slovy: „Jednomilionšestnácttisícstotřicetdevětkorun českých 61 haléřů“)

Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Příloha: změnový list č. 1

V Ústí nad Labem dne 28. 5. 2020

Objednatel:

Mgr. Ing. Petr Nedvědký  
Primátor Statutárního města Ústí nad Labem

28. 05. 2020

V Ústí nad Labem dne 28. 5. 2020

Zhotovitel:

Martin Černý

|                                  | Jméno a<br>příjmení | funkce                        | odbor           | datum | podpis |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------|-------|--------|
| Zpracovatel                      |                     | referent                      | OIÚP            |       |        |
| Vedoucí<br>odboru                |                     | Vedoucí<br>odboru             | OIÚP            |       |        |
| Správce<br>rozpočtu              |                     | referent                      | OIÚP            |       |        |
| Právně<br>posoudil               |                     | Pověřená<br>vedením<br>odboru | Právní odbor    |       |        |
| Projednáno                       |                     |                               |                 |       |        |
| Č. usnesení<br>RM/ZM             |                     |                               | Dne             |       |        |
| Č. smlouvy v<br>RS               | 11960236            |                               | Dne<br>6.6.2020 |       |        |
| Odkaz na<br>profil<br>zadavatele | P19V00000087        |                               |                 |       |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Akce: "Demolice objektu k bydlení č.p. 145/17 v ulici Na Větruši"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Změnový list číslo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                             |
| Datum vydání ZL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22.05.2020                    |
| Název části stavby dotčené změnou<br>(včetně čísla SO či PS):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | úprava ponechaných konstrukcí |
| Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| <b>Popis změny, technického řešení:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| 1. změna postupu prací na ponechaných konstrukcích (po odstranění objektu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
| <b>Původní řešení:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
| 1. viz PD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |
| <b>Nové řešení:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| 1. úpravy viz revize PD - změna postupu prací a s tím související změny ve výměrách - ŽB věnce, oplechování, povrchové úpravy, demoliční práce, atd.,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| 2. stavební úpravy nad rámec revize PD (vznikly při provádění opatření dle upravené PD) - demolice a vyzdění nového štítu u spodního objektu + řešení styku konstrukce se střechou (eliminace zatékání do sousedního objektu),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| 3. doplnění položek ve VV (nedílná součást SoD) - řešení u druhého objektu, doplnění výztuže dle požadavků realizační dokumentace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
| <b>Zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| V průběhu bouracích prací docházelo k odchylkám od záměru zpracované PD. Hlavními činiteli změn je skutečnost, že konstrukce vykazuje jiné vlastnosti, než byl předpoklad dle PD (skryté konstrukce, nemožnost provést sondy/hrozba zřícení). Při bouracích pracích zděných konstrukcí objektu se nezachovaly části zdiva dle požadavku PD. Tato skutečnost je zejména dána tím, že se jedná o zdivo smíšené z kamene a cihel a pojivo je již značně degradované. Dále nebyly zděné konstrukce v místech styku provázány a docházelo k jejich samovolnému uvolňování a odpadávání. Z těchto důvodů byly práce pozastaveny a AD navrhl nové řešení v návaznosti na technické parametry ponechaných konstrukcí a stav přilehlých budov. Zároveň i při postupu dle navrženého řešení (revize PD) byly zjištěny další skryté skutečnosti, které částečně měly za následek dílčí změny v postupu prací např. demolice a vyzdění nového štítu u spodního objektu + řešení styku konstrukce se střechou. Veškeré práce bylo nezbytně nutné provést z důvodu zajištění stability sousedních objektů a zajištění bezpečnosti osob, jak obývajících dotčené objekty, tak pohybujících se v bezprostředním okolí. Vzhledem ke skutečnosti, že nově navržené postupy zapříčinily změny v provádění stavebních úprav (např. více technologických přestávek, vyzdívka nových k-cí) bylo nutné |                               |
| <b>Vliv změn na výkresovou dokumentaci díla:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
| ANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| <b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| Realizací změn nebude dotčena kvalita díla, mění se smluvní termín dokončení díla. Provedenou změnou dojde k navýšení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| <b>Přílohy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
| rozpočet, revize PD - část D. DOKUMENTACE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |
| <b>PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 206 254,80                    |
| <b>ODPOČET CELKEM BEZ DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -6 417,00                     |
| <b>ROZDÍL CENY BEZ DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 199 837,80                    |

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

|                                        |                                                      |                       |                      |                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| Kód stavby :                           | Název stavby :<br>"VARIANTA 2" ÚPLNÁ DEMOLICE        | Datum:<br>květen 2020 |                      |                    |
| Místo stavby:                          | Na Větruši 145/17, Ústí nad Labem                    |                       |                      |                    |
| Projektant:                            | Ing. Jaroslav Talacko, Štefánikova 777/27, Ústí n.L. |                       |                      |                    |
| Objednatel:                            | Statutární město Ústí nad Labem                      |                       |                      |                    |
| Zpracovatel:                           |                                                      |                       |                      |                    |
| Zhotovitel:                            | Martin Černý                                         |                       |                      |                    |
| NÁKLADY ZA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY |                                                      |                       |                      |                    |
| Kód objektu                            | Název objektu                                        | JKSO                  | Cena bez DPH<br>(Kč) | Cena s DPH<br>(Kč) |
| SO-02                                  | SOUVISEJÍCÍ NÁKLADY<br>- VÍCEPRÁCE A                 |                       | 23 933               | 28 959             |
| SO-03                                  | NEZBYTNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY<br>- VÍCEPRÁCE B            |                       | 175 905              | 212 845            |
| CENA ZA STAVBU CELKEM                  |                                                      |                       | 199 838              | 241 804            |

Stavba : - "VARIANTA 2" ÚPLNÁ DEMOLICE  
 Objekt : SO-02 - SOUVISEJÍCÍ NÁKLADY

Cenová úroveň :  
 Datum zpracování :

### SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR - VÍCEPRÁCE A

| Poř. čís. pol. | Kód položky     | Název položky                                                                                                                                            | M. J. | Množství | CENA       |          |            |               |
|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------------|----------|------------|---------------|
|                |                 |                                                                                                                                                          |       |          | Dodávka    |          | Montáž     |               |
| 1.             | 2.              | 3.                                                                                                                                                       | 4.    | 5.       | jednotková | celková  | jednotková | celková       |
| 1.             | 2.              | 3.                                                                                                                                                       | 4.    | 5.       | 6.         | 7.       | 8.         | 9.            |
|                |                 | <b>HSV:</b>                                                                                                                                              |       |          |            |          |            |               |
|                | <b>oddíl 5</b>  | <b>Komunikace:</b>                                                                                                                                       |       |          |            |          |            |               |
|                | Y-560-1         | PODKLADNÍ VRSTVA DOČASNE PLOCHY Z JEMNÉ FRAKCE KAMENIVA (PISEK)FRAKCE 0/4 V TL. 150mm, PŘESAHY PODLOŽÍ 150mm                                             | M3    | -3,209   | 1 000,0    | -3 208,5 | 1 000,0    | -3 208,5      |
|                |                 | množství = 9,3*2,3*0,15                                                                                                                                  |       |          |            |          |            |               |
|                |                 | <b>5 KOMUNIKACE CELKEM</b>                                                                                                                               |       |          |            | -3 208,5 |            | -3 208,5      |
|                | <b>oddíl 96</b> | <b>Bourání konstrukcí:</b>                                                                                                                               |       |          |            |          |            |               |
|                | 981511111       | Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdiva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárnic, kamene, zdiva smíšeného nebo hrázdného | M3    | 4,859    | 0,0        | 0,0      | 1 050,0    | 5 102,0       |
|                |                 | množství =                                                                                                                                               |       |          |            |          |            |               |
|                | R               | Montážní autoplošina                                                                                                                                     | hod   | 8,000    | 880,0      | 7 840,0  | 0,0        | 0,0           |
|                |                 | množství =                                                                                                                                               |       |          |            |          |            |               |
|                | 997013152       | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m                  | T     | 8,770    | 0,0        | 0,0      | 963,0      | 8 445,5       |
|                |                 | množství =                                                                                                                                               |       |          |            |          |            |               |
|                | R               | Zabezpečení a zakrytí střešní konstrukce a půdního prostoru sousedního objektu v průběhu realizace opravy (přezdivání) štitové stěny                     | kpl   | 1,000    | 900,0      | 900,0    | 1 000,0    | 900,0         |
|                |                 | množství =                                                                                                                                               |       |          |            |          |            |               |
|                | C-977911111-0   | VYKLIZENÍ PONECH STAVEB SUTI RUCNE                                                                                                                       | T     | 10,690   | 10,0       | 106,9    | 500,0      | 5 345,0       |
|                |                 | množství =                                                                                                                                               |       |          |            |          |            |               |
|                | C-979083117-0   | VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 6000M                                                                                                                         | T     | 10,690   | 0,0        | 0,0      | 50,0       | 534,5         |
|                |                 | množství =                                                                                                                                               |       |          |            |          |            |               |
|                | C-979081121-0   | PRIPL ZKD 1KM ODVOZU SUTI NA SKLADKU                                                                                                                     | T     | 10,690   | 0,0        | 0,0      | 10,0       | 106,9         |
|                |                 | množství =                                                                                                                                               |       |          |            |          |            |               |
|                | O-97909-0       | ULOZENÍ SUTI A SKLADKOVNE                                                                                                                                | T     | 10,690   | 100,0      | 1 069,0  | 0,0        | 0,0           |
|                |                 | množství =                                                                                                                                               |       |          |            |          |            |               |
|                |                 | <b>96 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM</b>                                                                                                                      |       |          |            | 9 915,9  |            | 20 433,9      |
|                |                 | <b>Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :</b>                                                                                      |       |          |            |          |            | <b>23 933</b> |

# SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR - VÍCEPRÁCE B

| Pof. čís. pol. | Kód položky      | Název položky                                                                                                        | M. J. | Množství | CENA             |                 |                  |                 |
|----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                |                  |                                                                                                                      |       |          | Dodávka          |                 | Montáž           |                 |
| 1.             | 2.               | 3.                                                                                                                   | 4.    | 5.       | jednotková<br>6. | celková<br>7.   | jednotková<br>8. | celková<br>9.   |
|                |                  | <b>HSV:</b>                                                                                                          |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                | <b>oddíl 3</b>   | <b>Svislé konstrukce:</b>                                                                                            |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                | H-59514356-1     | TVARNICE BEDNICI CSB ES01 30 V 250MM PRO ZDĚNÍ                                                                       | M2    | 6,000    | 2 000,0          | 12 000,0        | 2 000,0          | 12 000,0        |
|                |                  | množství = 1*0,75+1*1,25+1*1,75+1*2,25                                                                               |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                | O-31123-0        | ZDI NOSNE Z TVARNIC PALENÝCH - DOZDÍVKA Z PLNÝCH PÁLENÝCH CIHEL PEVNOSTNÍ TRÍDY "P15" NA MALTU PEVNOSTNÍ TRÍDY "M10" | M3    | 6,134    | 1 500,0          | 9 201,0         | 1 500,0          | 9 201,0         |
|                |                  | množství =                                                                                                           |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                | C-330321610-0    | BETON SLOUPU ZELEZOVY PC TR C30/37 - DO BEDNÍCÍCH TVÁRNIC (0,24 M3 BETONU PRO 1 TVÁRNICI VČ. ŽELEZA)                 | M3    | 11,520   | 250,0            | 2 880,0         | 250,0            | 2 880,0         |
|                |                  | množství = 6/0,125*0,24                                                                                              |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                |                  | <b>3 SVISLÉ KONSTRUKCE CELKEM</b>                                                                                    |       |          |                  | <b>24 081,0</b> |                  | <b>24 081,0</b> |
|                | <b>oddíl 4</b>   | <b>Vodorovné konstrukce:</b>                                                                                         |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                | C-317354111-0    | BEDNENÍ VENCU                                                                                                        | M2    | 14,30    | 300,0            | 4 290,0         | 300,0            | 4 290,0         |
|                |                  | množství =                                                                                                           |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                | O-41732-0        | ZTUŽUJICI VĚNCE ZELEZOBETONOVÉ                                                                                       | M3    | 2,359    | 2 500,0          | 5 897,5         | 2 500,0          | 5 897,5         |
|                |                  | množství =                                                                                                           |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                | 417361821        | Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500                                           | T     | 1,080    | 29 600,0         | 31 968,0        | 15 000,0         | 16 200,0        |
|                |                  | množství =                                                                                                           |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                | O-41735-0        | ODBEDNĚNÍ VĚNCŮ                                                                                                      | M2    | 14,30    | 100,0            | 1 430,0         | 100,0            | 1 430,0         |
|                |                  | množství =                                                                                                           |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                |                  | <b>4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE CELKEM</b>                                                                                 |       |          |                  | <b>43 585,5</b> |                  | <b>27 817,5</b> |
|                | <b>oddíl 94</b>  | <b>Lešení a stavební výtahy:</b>                                                                                     |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                | O-94194-0        | MTZ+DMTZ LESENÍ LEHKE RADOVE (POLOŽKA VČETNĚ PŘESUNŮ HMOT)                                                           | M2    | 70,000   | 150,0            | 10 500,0        | 150,0            | 10 500,0        |
|                |                  | množství = 8,75*8                                                                                                    |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                |                  | <b>94 LEŠENÍ A STAVEBNÍ VÝTAHY CELKEM</b>                                                                            |       |          |                  | <b>10 500,0</b> |                  | <b>10 500,0</b> |
|                |                  | <b>PSV:</b>                                                                                                          |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                | <b>oddíl 764</b> | <b>Konstrukce klempířské:</b>                                                                                        |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                | Y-764-9          | KLEMPÍŘI FASADNÍ PRVKY (OPLECHOVÁNÍ HORNÍHO LÍCE PONECHANÝCH ŠTÍTOVÝCH STĚN, PONECHANÝCH PILÍŘŮ)                     | M     | 29,450   | 600,0            | 17 670,0        | 600,0            | 17 670,0        |
|                |                  | množství =                                                                                                           |       |          |                  |                 |                  |                 |
|                |                  | <b>764 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ CELKEM</b>                                                                              |       |          |                  | <b>17 670,0</b> |                  | <b>17 670,0</b> |
|                |                  | <b>Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :</b>                                                  |       |          |                  |                 |                  | <b>175 905</b>  |

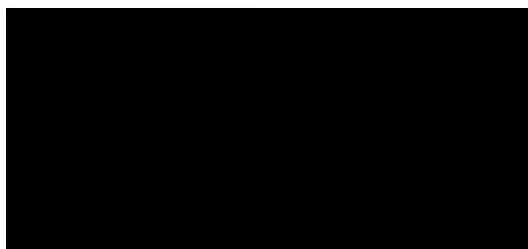
„STATIKA“  
Ing. Jaroslav Talacko  
Štefánikova 777/27  
400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 16436822

## **D. DOKUMENTACE**

**DEMOLICE OBJEKTU K BYDLENÍ ČP. 145/17 V ULICI NA VĚTRUŠI  
„varianta 2“ – úplná demolice objektu**

**REVIZE PODROBNÉHO POSTUPU PROVÁDĚNÍ  
V DŮSLEDKU ODLIŠNOSTÍ STAVENIŠTĚ A PD**

- a) TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- b) VÝKRESOVÁ ČÁST**
- c) STATICKÉ POSOUZENÍ**



Vypracoval: Ing. Jaroslav Talacko  
Datum: 02/2020  
Stupeň: dokumentace bouracích prací – REVIZE 1  
Zakázkové číslo: ST11/19  
Příloha č. D

## **a) Technická zpráva**

### **Název stavby**

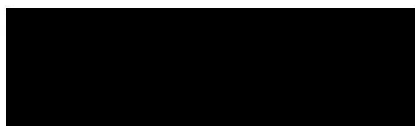
**DEMOLICE OBJEKTU K BYDLENÍ ČP. 145/17 V ULICI NA VĚTRUŠI**

### **Místo stavby**

Na Větruši 145/17, Ústí nad Labem, p. p. č. 3879  
k. ú. Ústí nad Labem [774871]  
Kraj: Ústecký  
Obec: Ústí nad Labem [554804]

### **Údaje o vlastníkovi**

Vlastník objektu:



Z důvodu nečinnosti vlastníka staticky narušeného objektu a z důvodu odvrácení bezprostředního nebezpečí ohrožení životů a zdraví osob a zvířat a ohrožení majetku na sousedících parcelách, jedná ve věci

Statutární město Ústí nad Labem  
Velká Hradební 2336/8  
40001 Ústí nad Labem  
IČ: 00081531  
zastoupené : Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým – primátorem

V zastoupení na základě plné moci (v příloze) zmocněncem:

Jméno: Ing. Jaroslav Talacko – STATIKA, IČO: 164 368 22  
Adresa: Štefánikova 777/27  
40001 Ústí nad Labem

Zhotovitel stavby: Martin Černý  
400 02 Habrovany 59  
IČO: 678 15 146

## 1. ÚVOD

Předmětem této dokumentace je stanovení podrobného postupu demoličních prací objektu Na Větruši č.p. 145/17, 40001 Ústí nad Labem na p. č. 3879, k. ú. Ústí nad Labem.

Dotčený objekt je součástí řadové zástavby sedmi rodinných domů, která lemuje z jižní strany místní obslužnou komunikaci, ulici Na Větruši. Jedná se o řadový rodinný dům sestávající ze tří nadzemních podlaží, a sice dvou obytných nadzemních podlaží, neobývaného podkroví a není podsklepen.

Zhotovitel stavby, vybraný na základě výběrového řízení, již provedl v měsících listopad a prosinec 2019 část demoličních prací, předepsaných v projektové dokumentaci bouracích prací.

V průběhu prosince 2019 byly konstatovány některé imperfekce stavby a rozpor mezi předpokladem projektové dokumentace a situací na stavbě. Stavební práce byly přerušeny do doby, než se rozhodne o dalším postupu prací.

Tento dokument navazuje na zpracovanou projektovou dokumentaci a upravuje další postup stavebních prací tak, aby dílo bylo uvedeno do souladu s projektovou dokumentací.

## 2. PODKLADY

Příslušné EN a ČSN:

- ČSN EN 1991-1-1,3,4 ... Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1996-1-1 ... Navrhování zděných konstrukcí
- ČSN EN 1995-1 ... Navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN EN 1997 ... Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN ISO 13822...Zásady navrhování konstrukcí - hodnocení existujících konstrukcí
- Situace - snímek katastrální mapy (měřítko 1: 500)
- Výpisy z katastru nemovitostí.
- Zaměření stávajícího stavu objektu s využitím archivní dokumentace
- Požadavky správních orgánů.
- Částečně dochovaná projektová dokumentace ze spisového archivu MmÚL.
- „Statický posudek domu v ulici Na Větruši č.p. 145/17, 40001 Ústí nad Labem – město“, zpracoval Ing. Leo Streubel, zak. č. 18025, datum 28. 5. 2018
- Projektová dokumentace bouracích prací „DEMOLICE OBJEKTU K BYDLENÍ ČP. 145/17 V ULICI NA VĚTRUŠI „varianta 2“ – úplná demolice objektu, Ing. Jaroslav Talacko, duben 2019
- Vyjádření projektanta, pověřeného výkonem autorského dozoru nad stavbou „Demolice objektu k bydlení č.p. 145/17 v ulici Na Větruši“, ke stavu staveniště dne 25. 11. 2019 ve 13.00 hodin

### 3. POPIS STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBJEKTU

Objekt Na Větruši č.p. 145/17, 40001 Ústí nad Labem na p. č. 3879, k. ú. Ústí nad Labem byl částečně zdemolován a v současné době se na staveništi nachází torza štítových stěn demolovaného objektu, zachovaná opěrná zídka, která tvořila zadní stěnu obytného objektu, podesta schodiště. Z ponechaných štítových stěn vyčnívají nepravidelně odbouraná žebra vnitřních stěn, a nepravidelně odbouraná žebra, ponechaná po odbourání průčelní stěny. Podlaha 1. nadzemního podlaží je odbourána, demoliční suť je odvezena na skládku, povrch terénu není upraven. Staveniště je oploceno proti vniknutí nepovolaných osob.



Obr. 1, 2 : Pohledy na obnažené ponechané štíty odstraňovaného objektu (25. 11. 2019)



Obr. 3, 4,: Detailní pohled na ponechané konstrukce zadní obvodové stěny demolovaného objektu, směřující do svahu pod stanicí lanovky Větruše – OC Forum (25. 11. 2019)

#### **4. POPIS AKTUÁLNÍHO STAVU KONSTRUKCE, ZJIŠTĚNÉ PORUCHY**

Mezi stavem, předpokládaným v projektové dokumentaci a skutečností na staveništi vznikly rozdíly, které byly podrobně popsány v samostatném dokumentu a jsou součástí zápisu z kontrolního dne, vyvolaného z popudu zhotovitele.

#### **5. POSTUP DEMOLIČNÍCH PRACÍ PO PŘERUŠENÍ A SANACE ZÁMĚRNĚ PONECHANÝCH KONSTRUKCÍ**

**5.1.** Nepovolané osoby se mohou pohybovat pouze za hranicí bezpečnostního koridoru a zhotovitel při dočasném odstranění oplocení (z důvodu provádění prací nebo z důvodu pojezdu vozidla po pozemku) zajistí, aby bylo nepřetržitě bráněno ve vstupu na stavbu cizím osobám.

**5.2.** Jako ochrana liniových vedení sítí technické infrastruktury, které jsou uloženy v přilehlém chodníku a komunikaci (elektrické vedení, voda, kanalizace, sítě veřejného osvětlení), budou ponechány v současnosti již uložené silniční panely.

**5.3.** Objekty Na Větruši č.p. 1121/19 a č. p. 698/15 sdílí štítové stěny s demolovaným objektem. Tyto objekty nesmí být demolicí v žádném případě ohroženy. Proto je nutné zachovat tato zvláštní opatření:

#### **5. 4. Postup prací, který je zároveň graficky vyjádřen na výkrese číslo „D.b.6 – REVIZE 1 – Stavební úpravy varianta 2“**

**5.4.1.** Revidované stavební úpravy ve variantě č.2 jsou graficky znázorněny v následujících přílohách č. :

- D.b.6.1, Výkres stavebních úprav\_půdorysy 1. A 2. n.p.
- D.b.6.2 Výkres stavebních úprav\_řezy A-A', B-B', C-C'
- D.b.7.1, Výkres výztuže stěnového pilíře P1, věnce V1, stěny St1
- D.b.7.2, Výkres výztuže opěrné zdi OZ1
- D.b.7.3, Výkres výztuže věnců V2, V3, V4

**5.4.2.** Provede se zazdívka existujícího dveřního otvoru v zadní, dvorní obvodové stěně tl. 450 resp. 600mm, do kterého se vstupovalo z mezipodesty schodiště. Zazdívka se provede z plných pálených cihel klasického formátu pevnostní tř. P15 na maltu pevnostní tř. M10, jak je vyznačeno na výkrese číslo D.b.6.1. – REVIZE 02-2020 Stavební úpravy varianta 2 a na fotografii níže.



Obr. 5: Dveřní otvor určený k zazdění plnými pálenými cihlami pevnostní třídy P15 na maltu pevnostní třídy M 10.

**5.4.3.** Provede se zazdívka dvou existujících dveřních otvorů v zadní, dvorní obvodové stěně tl. 450 resp. 600mm, do kterých se vstupovalo z úrovně 1. nadzemního podlaží. Zazdívka se provede z plných pálených cihel klasického formátu pevnostní tř. P15 na maltu pevnostní tř. M10, jak je vyznačeno na výkrese číslo D.b.6.1. – REVIZE 02-2020 Stavební úpravy varianta 2 a na fotografii níže.



Obr. 6: Dveřní otvory, určené k zazdění plnými pálenými cihlami pevnostní třídy P15 na maltu pevnostní třídy M 10.

**5.4.4.** Štítové stěny zůstanou zachovány v rozsahu, ve kterém se nyní nacházejí na staveništi, jejich další odbourávání se provádět nebude. Zhlaví odbouraných štítových stěn tl. 300 a 450mm se opatří ztužujícími železobetonovými věnci V2, V3, výšky 250 mm, šířky odpovídající tloušťce zdiva. Věnce V4 šířky 150mm budou provedeny na šikmém povrchu stávajícího štítu sousedního objektu „Na Větruši 15“. Věnce vč. výztuže jsou vykresleny v grafické příloze –D.B.7.3.

**5.4.5.** Ztužující pilíře, vzniklé jen částečným odbouráním stěn kolmých na štítové zdivo, budou ponechány ve stavu, ve kterém se nyní nacházejí na staveništi, jejich další odbourávání se nebude provádět. Je přípustné pouze ručně odstranit jednotlivé uvolněné cihelné bloky, kterým nyní hrozí samovolný pád na terén. Svislá linie ponechaného ztužujícího žebra zůstane nepravidelně odbouraná, linie se nebude zarovnávat.

**5.4.6.** Zadní obvodová stěna podél dvora zůstane zachována jako opěrná (zárubní) zeď. Její demolice se neprovede. Zachovaná část zadní obvodové stěny bude sloužit jako opěrná stěna „St1“.

- Otvory a dutiny jsou zazděny podle odst. č. 5.4.2. a 5.4.3.
- Veškerý viditelný povrch stěny se očistí od volných částí horniny a výplňové malty.
- Spáry mezi kameny se proškrábnou do hloubky 30 mm.
- Vyvrtnají se otvory 12x100mm pro osazení spřahovacích trnů. Otvory budou rozmístěny po celé viditelné ploše zdiva v rastru 400x400 mm.
- Vlepí se spřahovací trny R8-250mm v rozponu 400x400mm pomocí tmelu typu: "Hilti HIT-RE 500 V3"...viz v.č. D.b.7.1.
- Osadí se svařované sítě „S“ typu KY81 (8/100/8100) o rozměrech 2,15x3,40m (vyřiznou se z typových sítí o rozměrech 2,15x5,0m). Sítě se stykují v podélném směru přesahy min. délky 400mm! Celkem se použije 5 ks. těchto sítí.
- Ručně se po vrstvách nahodí moniérka tl. 60 mm z betonu „ČSN EN 206-1: "C30/37-C4(CZ)-Dmax 8-CI0,4-S3". Upozorňuji v tomto případě na nutnost použití jemných frakcí kameniva, a sice Dmax8! Povrch moniérky se nehladí, pouze se zatře hranou zednické lžice. Dále se povrch neupravuje!

**5.4.7.** Pro zpevnění stěny se před líc stěny provedou tři pilíře „P1“ profilu 300/1000mm podle v.č. D.b.7.1. Pilíře „P1“ budou založeny na novém železobetonovém základovém pasu profilu 800/750mm.

**5.4.8.** Na zhlaví stěny „ST1“ se provede opěrná zeď „OZ1“. Základ opěrné zdi tvoří žb deska tl. 250 mm o půdorysných rozměrech 4,0 a 1,41m. Současně s touto základovou deskou se provede žb věnec „V1“ profilu 660/250mm, který je zapuštěn do kapes hl. 300 mm v bočním zdivu! Deska je vyztužena podle výkresu č. D.b.7.2. Z desky vystupují startovací železa pro upevnění dříku stěny, který bude vyzděn z bednicích tvárnic CS Beton rozměrech 500/300/250mm. Dutiny v tvárnici se po osazení ocelové výztuže vyplní betonem ČSN EN 206-1(ZMĚNA Z3): "C30/37-XC4(CZ)-Dmax22-CI0,4-S3".

**5.4.9.** Po zatvrdnutí betonu (po 28 dnech od výroby betonové směsi) se prostor za opěrnou zdí „OZ1“ zasype podle výkresů v příloze sutí, horninou a zeminou, odstraněnou z lokality stavby při demoličních pracích. Zásyp za rubem zdi OZ1 stabilizuje stávající zdivo sousedního domu a zdivo stávající opěrné zdi svahu pod Větruší. Povrch zásypu kopíruje původní zeminový zásyp, odstraněný při předchozí demolici v listopadu 2019.

**5.4.10.** Základový pas pod průčelní stěnou je z vrchu odbourán na úroveň -0,450. Na tuto plochu se nabetonuje práh z prostého betonu s povrchem na úrovni +-0,000. V případech, kdy se vodorovná rovina na kótě +-0,000 protíná s tělesem přilehlé svažité komunikace (chodník), bude výška betonového prahu proměnná tak, že dosahuje vždy 100 mm nad povrch chodníku! Povrch žb prahu je tedy v tomto případě rovnoběžný s povrchem chodníku. Práh ohraničuje a chrání stavbu tak, aby zamezil vniku srážkové vody případně stékající po chodníku!

**5.4.11.** Provede se povrchová úprava viditelných povrchů stávajících štítových stěn. Vyspraví se stávající omítka a provede se fasádním nátěrem v barvě světlé, korespondující s průčelím, například světle šedé.

Neupravují se tyto povrchy:

- režné zdivo dvorní zástavby sousedního domu „Na Větruši 19“
- stávající opěrná zeď ve svahu pod Větruší
- torkretobeton stěny „St1“.

**5.4.12.** Zhlaví štítových stěn a výstupků na stěnách se opatří oplechováním z lakovaného plechu.

**5.4.13.** Terén na úrovni -0,300 se upraví hutněnou vrstvou mocnosti 200 mm ze štěrkokodrti o zrnitosti 16/32. Tuhost povrchu štěrkokodrti odpovídá deformačnímu modulu ze druhé zatěžovací větve Edef,  $2 \geq 15 \text{ MPa}$ . Povrch za rubem opěrné zdi „St1“ se upraví volným posypem štěrkokodrti zrnitosti 16/32 o mocnosti 100mm.

**5.4.14.** Odstraní se dočasná opatření k ochraně liniových vedení (panely pro ochranu uložených sítí). Přilehlá komunikace se očistí od nečistot, které byly způsobeny prováděním demolice nebo transportem demolovaných materiálů. Zdeformované konstrukce zpevněných ploch (chodník, vozovka, obrubník) se uvedou do původního stavu.

**5.5.** Takto provedenou stavební úpravu je nutno považovat za dočasnou. Před prováděním případné nové výstavby na pozemku je nutno zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení a následně pro provádění stavby.

Ústí nad Labem, 20.02. 2020.....Ing. Jaroslav Talacko