

**AKCE:**

## **OBJEKT KAPLE (BÝVALÁ MÁRNICE) NA POHŘEBIŠTI V KRÁSNÉM BŘEZNĚ**

**MÍSTO:**

pozemková parcela č. 897/2  
k. ú. Krásné Březno [775266]

**ÚČEL:**

### **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Vypracoval :                      Ing. Jitka Gazdová                      .....

Datum:                              Září 2017

Vyhotovení:

\_\_\_\_\_

## **OBSAH :**

### **A Průvodní zpráva**

#### **A.1 Identifikační údaje**

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

#### **A.3 Údaje o území**

- A.3.a Rozsah řešeného území
- A.3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- A.3.c Údaje o odtokových poměrech
- A.3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím
- A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- A.4.b Účel užívání stavby
- A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba
- A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.4.h Navrhované kapacity stavby
- A.4.i Základní bilance stavby
- A.4.j Základní předpoklady výstavby
- A.4.k Orientační náklady stavby

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby : **Objekt kaple (bývalá márnice)  
na pohřebišti v Krásném Březně**

Místo stavby : pozemková parcela č. 897/2, k. ú. Krásné Březno [775266]

Předmět PD : rekonstrukce

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník : Městské služby Ústí nad Labem  
Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 712 383 01

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zpracovatel PD: V A R I A s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb  
Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ : 467 121 43 DIČ : CZ46712 43

Odpovědný projektant: Bc. Jan Jaša  
Stradov 224, 403 39  
Autorizovaný technik pro pozemní stavby  
ČKAIT - 0402191

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- záměr investora na základě Technicko-ekonomické, prostorové a objemové studie (01/2017)
- prohlídka a zaměření stávajících objektů (08 - 09/2017)
- příslušné předpisy a normy

### **A.3 Údaje o území**

#### **A.3.a Rozsah řešeného území**

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu kaple (bývalé márnice) na pohřebišti v Krásném Březně. Objekt se nachází na pozemkové parcele č. 897/2, v k. ú, Krásné Březno [775266]. Objekt je umístěn v areálu hřbitova. Celková zastavěná plocha – cca 158,0 m<sup>2</sup>.

Vlastníkem, stavebníkem a investorem akce je Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem.

Projekt řeší rekonstrukci stávajícího objektu kaple. Rekonstrukcí nebude zasahováno do vzhledu objektu, bude provedena vestavba sociálního zázemí v části boční lodě. Materiálové řešení vychází z původního stavu. Nové výplně otvorů budou vycházet z dochovaných prvků. Stavbou bude dotčeno nejbližší okolí stavby.

#### **A.3.b Dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu kaple (bývalé márnice), který byl postaven začátkem 20. století a je součástí pohřebiště v Krásném Březně.

#### **A.3.c Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v CHKO, památkové rezervaci, památkové zóně, na poddolovaném ani svážném území. Pozemek není součástí ZPF. Dle Územního plánu Ústí nad Labem se jedná o plochy OV-H – plochy občanského vybavení – hřbitovy.

#### **A.3.d Údaje o odtokových poměrech**

Nemění se.

#### **A.3.e Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

PD je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o úpravy stávajícího objektu, který bude dál sloužit pro přilehlé pohřebiště. Z původní márnice, která nebyla mnoho let využívána, se stane shromažďovací prostor a zázemí pro správu hřbitova.

#### **A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Nemění se.

#### **A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

#### **A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

#### **A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nemá žádné související a podmiňující investice.

### A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

**k.ú. Krásné Březno [775266]**

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku
<b>Dotčené pozemky</b>			
1.	<b>897/1</b>	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem	ostatní plocha
2.	<b>897/2</b>	DTTO	zastavěná plocha a nádvoří
3.	<b>898</b>	DTTO	ostatní plocha
4.	<b>910</b>	DTTO	trvalý travní porost
<b>Sousední pozemky</b>			
1.	<b>856</b>	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem	ostatní plocha
2.	<b>857/1</b>	DTTO	ostatní plocha
3.	<b>857/2</b>	DTTO	ostatní plocha
4.	<b>858</b>	DTTO	ostatní plocha
5.	<b>859</b>	DTTO	ostatní plocha
6.	<b>896</b>	DTTO	trvalý travní porost
7.	<b>899</b>	DTTO	zastavěná plocha a nádvoří
8.	<b>900</b>	Kišš Ján, Brandtova 3272/24, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem	trvalý travní porost
9.	<b>909</b>	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem	trvalý travní porost
10.	<b>911</b>	DTTO	zahradka
11.	<b>919</b>	DTTO	zahradka

### A.4 **Údaje o stavbě**

#### A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

#### A.4.b Účel užívání stavby

Původně objekt sloužil jako márnice, následně byl mnoho let nevyužíván. Záměrem vlastníka je oprava objektu a jeho využití jako zastřešeného shromaždiště v případě nepříznivého počasí v době konání pohřbů a jako zázemí správy hřbitova. Pro objekt bude vybudována nová přípojka NN a vodovodu. Nově bude u objektu zřízena jímka odpadních

vod.

A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt není kulturní ani jinou památkou.

A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů:

- zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů

- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Další příslušné předpisy jsou vypsány v technických zprávách jednotlivých profesí. Stavební úpravy vyplývají z požadavku investora. Všechny navržené materiály pro stavební úpravy jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. včetně změn a doplnění.

A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou zapracovány do čistopisu PD.

A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu se nevztahují výjimky a úlevy.

A.4.h Navrhované kapacity stavby

Počet stálých osob: správa a údržba hřbitova – 1 osoba

Zastavěná plocha:

158,0 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor:

cca 1 250,0 m<sup>3</sup>

Výška budovy:

9,3 m

A.4.i Základní bilance stavby

**Potřeby IS:**

**Pitná voda:**

Bude vybudováno nové připojení objektu na stávající zdroj vody na pozemku investora - ze stávající vodoměrné šachty. Připojovací potrubí PE 100 32X3 SDR 11. Více viz SO 03 Venkovní vodovod. Nebude zasahováno do ochranného pásma stávající vodovodní

přípojky.

- Splašková kanalizace:** Objekt bude napojen na novou jímku splaškových vod o objemu 7 m<sup>3</sup>. Jímka bude umístěna na pozemku investora v těsné blízkosti rekonstruovaného objektu. Předpokládá se, že ji bude nutné vyvážet jednou za 3,5 měsíce. Jímka bude umístěna blízko hřbitovní zdi za kterou je umístěna zpevněná komunikace, která umožní přistavení fekálního vozu.
- Dešťová kanalizace:** odvodňovaná plocha se nemění  
dešťové vody budou sváděny na terén
- Elektro – silnoproud:** celkový instalovaný příkon  $P_i = 17,05 \text{ kW}$   
celkový soudobý příkon  $P_p = 10,79 \text{ kW}$   
celkový výpočtový proud  $I_p = 16,20 \text{ A}$

#### A.4.j Základní předpoklady výstavby

Před realizací stavby bude její nejbližší okolí zajištěno proti přístupu nepovolaných osob. Zásobování stavby bude probíhat z prostor veřejné komunikace ul. Neštěmická a z pozemku parcela č. 859, k. ú. Krásné Březno, který je ve vlastnictví investora a nyní slouží k parkování návštěvníků pohřebiště.

Termíny výstavby upřesní investor v rámci výběrového řízení.

Předpoklad – 01/2018 až 12/2019.

#### A.4.k Orientační náklady stavby

Orientační náklady jsou **cca 5,1 mil. Kč** (bude upřesněno na základě výběrového řízení).

Stavba bude rozdělena na 2. etapy:

- v 1. etapě bude provedeno pouze statické zajištění stávajícího objektu, provedení nového krovu nad hlavní lodí, provedení střešních krytin a osazení části výplní otvorů. Předpokládané náklady cca 1,4 mil. Kč.

- ve 2. etapě pak zbylé práce dle projektu – předpokládané náklady 3,7 mil. Kč.

Více o etapizaci stavby viz Souhrnná technická zpráva.

#### A.5 **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavbu tvoří tři stavební objekty:

SO 01 Rekonstrukce objektu kaple včetně nové přípojky elektro

SO 02 Venkovní vodovod

SO 03 Venkovní kanalizace

## **A.6 Členění dokumentace**

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

C.1 Přehledná situace (M – 1:10 000)

C.2 Situace na podkladu KN (M – 1:1000)

C.3 Koordinační situace (M – 1:500)

D.1 Dokumentace stavebních objektů

SO 01 Rekonstrukce objektu kaple

D.1 – Stavební úpravy objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací

D.1.4.2 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

D.2 Dokumentace technických zařízení

SO 02 Venkovní vodovod

Technická zpráva

Výkresová dokumentace

SO 03 Venkovní kanalizace

Technická zpráva

Výkresová dokumentace

E - Dokladová část

F – Nákladová část

F.1 Výkaz výměr

F.2 Rozpočet (pouze pro č.1)