

AKCE:

**OBJEKT KAPLE (BÝVALÁ MÁRNICE)
NA POHŘEBIŠTI V KRÁSNÉM BŘEZNĚ**

MÍSTO:

pozemková parcela č. 897/2
k. ú. Krásné Březno [775266]

ÚČEL:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.1.a – Technická zpráva

Vypracoval : Ing. Jitka Gazdová

Datum: Září 2017

Vyhotovení: _____

1. Účel objektu

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci objektu kaple, která se nachází na pozemkové parcele č. 897/2 v k. ú Krásné Březno. Objekt je přístupný z prostoru pohřebiště.

Původně objekt sloužil jako márnice na pohřebišti v Krásném Březně. Objekt se nyní nachází v dezolátním stavu. Střechu nad hlavní lodí tvoří zbytky krovu, boční lodě jsou provizorně zastřešeny. Okenní otvory a zadní vstupy jsou zatlučeny bedněním. Omítky jsou degradovány vlhkostí, vnitřní podlahy jsou propadlé. Schodiště a vyrovnávací stupně částečně chybí.

Vlastníkem pozemku i objektu je statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem.

Záměrem investora je rekonstrukce objektu za účelem možného shromaždiště v hlavní kapli v případě konání pohřbů a využitím bočních lodí pro zázemí údržby a správy pohřebiště. V rámci stavebních úprav je navrženo zajištění objektu proti vlhkosti, oprava degradovaných konstrukcí, doplnění skladeb a vestavba sociálního zázemí pro hrobníka do boční lodě objektu. V rámci rekonstrukce bude zachováno stávající architektonické členění objektu a fasád, budou osazeny výplně otvorů vycházející z dochovaných zbytků stávajících. Vstupní dveře budou repasovány. Použité materiály budou vycházet z prvků použitých při stavbě objektu na začátku 20. století.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

V rámci rekonstrukce bude respektováno stávající řešení objektu. Nedojde k zásahu do hmotového řešení. Fasády budou provedeny v totožném členění jako stávající – tzn. budou použity ozdobné štukatérské techniky – nuty, bosáž. Budou zachovány stávající římsy atd.

V rámci úprav interiéru bude provedena vestavba do pravé boční lodě, kde bude nově umístěna kancelář a sociální zázemí hrobníka. Vestavba bude provedena z SDK konstrukcí (více viz výkresová část).

Materiálové a barevné řešení vychází z původního řešení.

3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu

V rámci stavebních úprav bude provedena drenáž objektu, objekt bude napojen na areálové rozvody vody a NN, u objektu bude zřízena jímka splaškových vod.

V nejbližším okolí objektu bude nově proveden okapových chodník z žulových kostek, ostatní dotčené plochy budou uvedeny do stávajícího stavu – zasypány původní zeminou a zatravněny.

Rozvody vody a NN budou umístěny ve stávajících chodnících a částečně v terénu. Chodníky jsou provedeny ze zámkové dlažby, po osazení rozvodů budou uvedeny do původního stavu.

Stávající přístup zůstane zachován a nebude stavbou dotčen.

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Objekt není přizpůsoben pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

5. Kapacity, užitkové plochy, orientace apod.

Počet stálých osob: správa a údržba hřbitova – 1 osoba

Zastavěná plocha:

158,0 m²

Obestavěný prostor:

cca 1 250,0 m³

Výška budovy:

9,3 m

6. Technické a konstrukční řešení objektu

HSV

a) Bourací práce

Bude provedeno vybourání zbytků krovu nad hlavní lodí, provedena demontáž provizorního asfaltového hydroizolačního souvrství pultových střech bočních lodí. Budou vybourány zbytky rámu původních oken. Veškeré výplně otvorů které by bylo možné repasovat, budou repasovány, minimálně pak hlavní vstupní dveře. Budou vybourány stávající podlahy včetně podsypu v celkové tloušťce cca 550 mm. Bude proveden výkop kolem základů objektu pro osazení drenáže objektu. Výkop bude proveden do hloubky paty základů – předpoklad dle dochované PD cca 850 mm pod úroveň stávajícího terénu. Bude připraven výkop pro osazení jímky splaškových vod a výkop pro osazení vsakovacích boxů pro zaústění drenáže. Bude provedena demontáž stávajících schodišť a vyrovnávacích stupňů pro zpětnou montáž po provedení drenáží a základů pro schodiště. Budou připraveny výkopy pro provedení venkovního rozvodu vody a přivedení NN. Budou demontovány veškeré stávající rozvody elektro. Budou připraveny otvory pro prostupy instalací dle požadavků jednotlivých profesí.

Konstrukce se budou bourat ručně pomocí ručního elektrického nářadí postupným rozebíráním od shora. Vybouraný materiál se bude plynule odvážet mimo objekt. Štíty a zdi se budou v případě nutnosti jistit výdřevou.

Nad dveře se osadí překlad z ocelových válcovaných profilů I. Nejprve se vyseká drážka z jedné strany zdi, osadí se polovina překladů. Zdivo nad novým překladem se uklínuje a podmaltuje. Po zatuhnutí malty se vyseká drážka z druhé strany zdi a osadí se zbývající překlady I. Zdivo nad nosníky se uklínuje a podmaltuje. Po zatuhnutí malty se vybourá celý nový otvor.

V rámci demontáže provizorního hydroizolačního souvrství z pultových střech bočních lodí bude provedena kontrola jednotlivých prvků krovu včetně bednění.

Po provedení bouracích prací bude dotčený prostor uklizen, vzniklý odpad bude odvezen na odpovídající skládku.

b) Zemní práce

Bude proveden výkop kolem objektu pro provedení drenáže, šířka výkopu na patě základů cca 600 mm, předpokládaná hloubka výkopu cca 850 mm. Bude provedena jáma pro osazení jímky splaškových vod – cca 5,0 x 1,9 x 1,9 m. Bude připraven výkop pro osazení vsakovacích boxů.

c) Základy

Budou provedeny nové základy pro schodišťové stupně a vyrovnávací stupně.

d) Svislé a kompletní konstrukce

Bude provedena lokální dozdivka v nosných konstrukcích z plných cihel třída pevnosti P15, zděná na vápenocementovou maltu 2,5.

Vnitřní příčky budou provedeny jako montované z SDK konstrukcí s vloženou protihlukovou izolací tl. 100 mm. Do stávajících stěn musí být nové příčky kotvené za pomoci typizovaného kotvení SDK konstrukcí do stávajícího zdiva.

Pro nové překlady dveří ve zděném zdivu se použijí válcované profily z ocele třídy pevnosti S235. Válcované profily se osadí do maltového lože, zdivo nad novým překladem uklínuje a podmaltuje vápenocementovou maltou.

Více viz Stavebně konstrukční část PD.

e) Vodorovné konstrukce, schodiště

V prostoru kaple budou provedeny nové podlahy. Po odstranění části násypu bude proveden násyp nový v tloušťce cca 300 mm, na ten bude provedena nová deska z betonu C20/25 XC2 tl. 150 mm s vloženou KARI Ø6-100x100 mm. Na tu bude provedena hydroizolační souvrství, které bude napojeno na injektáž ve spáře zdiva.

Na hydroizolační souvrství bude provedena tepelná izolace z EPS 100 tl. 60 mm, betonová mazanina C16/20 tl. 60 mm, keramická dlažba na flexi lepidlo do tl. 20 mm.

Stávající kamenné stupně, které tvoří schodiště, budou demontovány a po provedení nových základů zpětně osazeny, vyspraveny a doplněny.

Střecha

Nad hlavní lodí bude proveden nový krov včetně laťování pro osazení pálené krytiny – bobrovky v odstínu červená. Krov nad hlavní lodí zůstane ponechán nezateplen.

Krovy bočních lodí byly nedávno vyměněny. Bude zkontrolován stav jednotlivých prvků. Krov nad prostorem, který bude užíván hrobníkem, bude zateplen vložením 150 mm minerální vlny, $\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$, zateplení bude zaklopeno SDK deskou tl. 12,5 mm.

f) Venkovní úpravy

Po umístění drenáže v nejbližším okolí objektu bude v návaznosti na stávající objekt proveden okapový chodník šíře cca 600 mm ostatní dotčené plochy budou zpětně ozeleněny.

g) Úprava povrchů

Na celém objektu budou provedeny nové omítky. Venkovní omítky budou respektovat stávající členění, kolem oken budou provedeny šambrány dle stávajícího vzhledu. Fasáda

bude členěna pomocí nut, bosáže, říms. Veškeré tyto prvky budou provedeny jako štukatérské. Bude provedeno barevné řešení fasád totožné s původním – barevnost fasád šedočerná (barva bude upřesněna během výstavby na základě vzorku, který je uložen v projekční kanceláři firmy Varia s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb).

Budou provedeny nové vnitřní omítky včetně štuky a výmalby. V prostoru sociálního zázemí bude proveden jednoduchý keramický obklad do výšky cca 2,0 m.

V celém objektu budou provedeny nové podlahové krytiny – keramická dlažba, která bude vycházet z dochovaných prvků. Šachovnicové střídání dlaždic bílá/černá.

Celý objekt bude nově vymalován. Odstín výmalby – bílá.

h) Podlahy a podlahové konstrukce

Nášlapná vrstva podlah – keramická dlažba.

i) Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Bude provedena nová skladba podlahy včetně hydroizolačního souvrství – asfaltový hydroizolační pás z SBS modif asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny s jemným separačním posypem, tl. 4 mm, pod pás bude proveden asf. penetrační nátěr.

Hydroizolační souvrství bude napojeno na vodorovnou injektáž obvodových konstrukcí.

Kolem objektu bude provedena drenáž. Obvodové zdi budou proti vlhkosti zajištěny provedením nopové fólie, která bude vytažena min. 150 mm nad terén a zatažena do ukončovací podomítkové lišty. Více viz výkres D.1.1.b.15 – Detail soklu.

j) Izolace tepelné a akustické

Pultová střecha nad prostorem využívaným pro správu hřbitova bude zateplena vložím tepelné izolace z minerální vlny tl. 150 mm, $\lambda=0,035$ W/(m.K) nad SDK podhled.

Jako zvuková izolace v podlahách bude použita izolace proti kročejové neprůzvučnosti EPS 100 Z o tl. 60 mm. V SDK příčkách bude použita izolace z MV o tloušťce 100 mm.

k) Konstrukce suché výstavby

Nové příčky v objektu budou provedeny z SDK konstrukcí – plné SDK desky tl. 2x12,5 mm s vloženou tepelnou izolací. Celková tl. příček bude 70 - 100 mm.

l) Klempířské konstrukce

Nové oplechování včetně systému odvodu dešťových vod objektu bude provedeno z mědi, skryté prvky budou provedeny z TiZn. Více viz tabulka klempířských výrobků a výkresová dokumentace stavebních úprav.

m) Truhlářské konstrukce

Veškeré stávající prvky budou nahrazeny kopiemi dle stávajícího materiálového řešení (více viz Tabulky truhlářských výrobků). Hlavní vstupní dveře budou repasovány. V části zázemí správy hřbitova budou osazeny vnitřní dveře dřevěné CPL plné do ocelových zárubní.

Okno v sociálním zázemí bude opatřeno neprůhledným, ale průsvitným polepem. Členění oken vychází ze stávajícího stavu (více viz výkresová část PD – pohledy).

n) Zámečnické konstrukce

Neprovádí se.

o) Podlahy z dlaždic a PVC

Ve všech prostorech budou provedeny podlahy z ker. dlažby na flexi lepidla, které budou vycházet ze zbytků dochované dlažby a spárořezu v hlavní lodi. V prostoru sociálního zázemí bude proveden keramický obklad výšky 2,0 m. Zaoblení rohů a koutů keramického obkladu bude provedeno pomocí zaoblených systémových lišt pro keramický obklad. Sokl bude proveden ze stejného materiálu jako dlažba do výšky 100 mm.

Barevné a přesné materiálové řešení bude upřesněno investorem a projektantem během stavby.

p) Keramické obklady

Obklady stěn v sociálním zázemí budou keramické do výšky 2,0 m. Veškeré obklady se budou k podkladu lepit, spáry budou prováděny spárovací hmotou. Ukončení a rohy obkladu budou provedeny pomocí systémových plastových lišt, koutové a dilatační spáry budou provedeny ze silikonového tmelu.

q) Malby, nátěry

Stěny a podhledy v sociálním zázemí budou opatřeny 100% omyvatelným nátěrem. Ostatní plochy stěn a SDK podhledů budou opatřeny otěruvzdornou vnitřní malbou.

Všechno dřevo používané na stavbě bude opatřeno ochranným nátěrem proti dřevokaznému hmyzu, hnilobě atd.

r) Vybavení interiéru

Vybavení nábytkem bude řešit investor z vlastních zdrojů.

s) Ostatní

Po dokončení výstavby bude proveden závěrečný úklid všech prostor, okolní prostory budou uvedeny do původního stavu. Úklid staveniště je nutné provádět během výstavby průběžně.

Veškeré stavební úpravy vyplývají z požadavků investora!

8. Způsob založení objektu, průzkumy

Zakládání objektu se neprovádí, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Během stavby nesmí dojít k narušení stávajících objektů stavby. V případě zásahu do základů je nutné postupovat dle požadavku uvedených v části D.1.2 stavebné konstrukční řešení.

Před započítím stavebních prací bude provedena sonda nosných prvků nad bočními loděmi.

9. Vliv objektu na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst.3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou uschovány pro kontrolu před vydáním kolaudačního souhlasu.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

10. Dopravní řešení

Realizace stavebních úprav nebude mít vliv na dopravní řešení.

11. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Z povahy stavby jsou škodlivé vlivy vnějšího prostředí předpokládány pouze z pohledu atmosférických vlivů – vítr, déšť, sníh. Ochrana - systém izolací viz předchozí odstavce.

12. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební materiály a konstrukce budou splňovat obecné požadavky na výstavbu (zejména dle zákona č. 183/2006 – Stavební zákon, vyhlášky č.268/2009 Sb., vyhlášky č. 398/2009, vyhlášky č. 238/2011 a souvisejících předpisů, norem a novelizací).

SEZNAM VÝKRESŮ

Stávající stav + bourací práce:

D.1.1.b.01	Půdorys – Původní návrh	1:100
D.1.1.b.02	Řez A-A', Řez B-B' - Původní návrh	1:100
D.1.1.b.03	Pohled čelní, boční – Původní návrh	1:100
D.1.1.b.04	Půdorys stávající stav + bourání	1:100
D.1.1.b.05	Řez A-A', Řez B-B' - Stávající stav + bourání	1:100
D.1.1.b.06	Pohled čelní, boční – Stávající stav + bourání	1:100

Stavební úpravy:

D.1.1.b.07	Výkres výkopů	1:100
D.1.1.b.08	Půdorys – stavební úpravy	1:100
D.1.1.b.09	Řez A-A' - stavební úpravy	1:100
D.1.1.b.10	Řez B-B' - stavební úpravy	1:100
D.1.1.b.11	Fasáda severní, východní – stavební úpravy	1:100
D.1.1.b.12	Fasáda jižní, západní – stavební úpravy	1:100
D.1.1.b.13	Výkres krovu – stavební úpravy	1:100
D.1.1.b.14	Půdorys střechy – stavební úpravy	1:100
D.1.1.b.15	Detail soklu	1:100
D.1.1.b.16	6/T – vstupní dveře	1:25