

AKCE:

**OBJEKT KAPLE (BÝVALÁ MÁRNICE)
NA POHŘEBIŠTI V KRÁSNÉM BŘEZNĚ**

MÍSTO:

pozemková parcela č. 897/2
k. ú. Krásné Březno [775266]

ÚČEL:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : Ing. Jitka Gazdová

Datum: Září 2017

Vyhotovení:

OBSAH :

- B. Souhrnná technická zpráva**
- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.a Charakteristika stavebního pozemku

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího zastavěného pozemku. Pozemek s dotčeným stavebním objektem se nachází v prostoru pohřebiště v Krásném Březně. Pozemek je mírně svažité směrem na sever.

B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro zpracování projektové dokumentace bylo provedeno geodetické zaměření dotčeného pozemku, zaměření stávajícího objektu. Byla zajištěna původní projektová dokumentace a podklady popisující statický stav objektu z roku 2007 a 2008.

Byly prohlédnuty prvky nosných konstrukcí a bylo shledáno, že veškeré nosné prvky dřevěného krovu na hlavní loď je nutné vyměnit. V bočních lodích byla již dříve provedena demontáž původních krovů a provedeny krovy nové, které byly jen provizorně zajištěny hydroizolačním souvrstvím.

B.1.c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu. Stavební úpravy budou probíhat jak na stávajícím objektu, tak v areálu pohřebiště a na přilehlých pozemcích, které jsou v majetku investora. Bude provedeno nové napojení objektu na inženýrské sítě v rámci areálu pohřebiště a jeho nejbližšího okolí. Nebude nutné zřizovat nové přípojka na veřejné sítě IS. Stávající kapacity jsou pro napojení objektu kaple dostatečné. Řešení napojení objektu na areálové IS viz SO 02 Přípojka NN, SO 03 Venkovní vodovod, SO 04 Venkovní kanalizace.

Do ochranných pásem stávajících přípojek vodovodu a NN nebude zasahováno.

B.1.d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani svažném území.

B.1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, nemění se odtokové poměry v okolí.

B.1.f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci rekonstrukce objektu kaple bude zbourán původní objekt sociálního zázemí, který se nachází za objektem kaple a je v tuto chvíli v dezolátním stavu.

B.1.g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nedojde k záboru ZPF ani pozemků k plnění funkce lesa.

B.1.h Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající, nemění se.

B.1.i Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné, časové, podmiňující investice. Investor předpokládá vzhledem k finančním možnostem etapizaci výstavby. V 1. etapě bude provedeno statické a materiálové zajištění objektu kaple – snesení zbytků krovu nad hlavní lodí, ztužení stěn, provedení nového krovu včetně střešní krytiny. V rámci první etapy bude provedeno vybourání stávajících dřevěných rámců oken, dveří, podlahy včetně zbytků dlažby. V čelní fasádě budou osazeny nové výplně otvorů ostatní otvory budou pouze provizorně zabetonovány. V rámci 2. etapy bude provedeno otlučení stávajících vnitřních a venkovních omítek, osazení nových oken, provedeny drenáže objektu, osazená jímky splaškových vod, provedení nové přípojky elektro a vody a provedení vestavby do boční lodě objektu pro správu pohřebiště (šatna, sociální zázemí, místnost pro správce).

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu bývalé márnice na pozemku p. č. 897/2, kat. ú. Krásné Březno. Objekt nebyl mnoho let užíván. Nynějším záměrem investora je využít objekt k shromažďování osob v případě pohřbů a nevládného počasí v prostoru hlavní lodě. Boční lodě pak jako sklady pro údržbu a správu hřbitova a jako prostor sociálního zázemí a kancelář správy hřbitova.

Počet stálých osob: správa a údržba hřbitova – 1 osoba – hrobník

Zastavěná plocha:

158,0 m²

Obestavěný prostor:

cca 1 250,0 m³

Výška budovy:

9,3 m

Rozsah stavebních úprav vychází z požadavků investora.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nově navržené stavební úpravy nenarušují původní vzhled objektu. Hmotové řešení objektu zůstává stávající, nemění se. Nové výplně otvorů budou stejného členění jako stávající.

B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Bude zachováno stávající architektonické řešení včetně členění fasád nuty a bosáží, budou zachovány stávající šambrány kolem oken a vstupů. Bude provedeno nové uložení stávajících kamenných vyrovnávacích stupňů před hlavním vstupem i u vstupů pomocných. Případné chybějící stupně budou provedeny kameníkem dle stávajícího řešení. Před případným bouráním říms, bude proveden sádrový odlitek jejich profilace, aby mohla být

následně provedena jejich přesná replika. Veškeré římsy budou provedeny jako kamenická či štukatérská práce v žádném případě nebudou na objekt lepeny prefabrikáty z polystyrenu.

Budou osazeny nové špaletové výplně otvorů, které budou kopírovat původní materiálové a tvarové členění (více viz Tabulky truhlářských výrobků). Oplechování objektu bude provedeno měděné, skryté konstrukce pak budou oplechovány pomocí TiZn.

Barevné řešení viz část D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o nevýrobní objekt. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu. V objektu nejsou umístěny žádné technologie ani provozy vyžadující řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V projektu budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu, které jsou deklarovány vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Bezbariérový přístup investor nepožaduje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození (např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásah el. proudem atd.). Během provádění a užívání stavby budou dodrženy veškeré legislativní předpisy.

Při provádění stavebních prací, nesmí dojít ke ztížení ani omezení podmínek pro bezkonfliktní zásah jednotek PO v případě požáru.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

B.2.6.a Stavební řešení

Jedná se o přízemní objekt celkových půdorysných rozměrů 15,0 x 13,55 m. Objekt márnice byl postaven v roce 1903. Střední trakt kaple má sedlovou střechu a dřevěný trámový strop, prostor krovu nebyl využíván. Oba boční nižší trakty mají pultové střechy. Žádná část objektu není podsklepená.

Navržené stavební úpravy v rámci 1. etapy:

- Bude provedeno vybourání stávajících podlah včetně dlažby (pokud bude možné dlažbu demontovat, bude toto provedeno – rozsah a zpětné použití upřesní během stavby investor)
- Bude provedeno vybourání dřevěných rámu oken a dveří, vstupní dveře budou opatrně demontovány a bude provedena jejich repase.
- Bude provedena demontáž zbytků krovu nad hlavní lodí.
- Bude provedena demontáž stávajících hydroizolačních souvrství na bočních lodích.
- Bude provedeno zbourání komínů nad rovinou střechy.

- Bude provedeno ztužení stěn hlavní lodě (viz statická část PD).
- Bude proveden krov na hlavní lodí.
- Bude provedeno hydroizolační souvrství na všech střechách objektu včetně oplechování.
- Budou osazeny výplně otvorů z čelní strany objektu, ostatní otvory budou dočasně zabetonovány.

Navržené stavební úpravy v rámci 2. etapy:

- Bude provedeno vybourání nesoudržných omítek vnějších i vnitřních.
- Bude provedeno odkopání základů na základovou spáru pro provedení drenáže.
- Budou připraveny výkopy ve stávajících chodnících pro napojení objektu na NN a vodovod.
- Bude připravena jáma pro osazení jímky splaškových vod.
- Bude provedena drenáž včetně osazení nopové fólie a následně okapového chodníčku v šířce cca 600 mm z žulových kostek ve spádu od stávajícího objektu.
- V prostoru kaple budou provedeny nové podlahy.
- Budou provedeny nové omítky včetně štukátérských prvků – šambrány, nuty , fasádní malby.
- Budou osazeny nové výplně otvorů.
- Bude provedena vestavba v pravém bočním křídle.
- Budou provedeny rozvody elektro, vodovod, kanalizace v rámci rekonstruovaného objektu.
- Budou nově osazeny vyrovnávací stupně a schodiště.
- Bude provedeno nové rozvody IS v areálu pohřebiště.
- Bude provedeno navrácení chodníků dotčených trasou nových rozvodů IS do původního stavu.
- Bude provedeno napojení objektu na NN, vodovod, kanalizaci.
- Bude osazena nová kanalizační jímka.
- Dotčené okolí stavby bude uvedeno do původního stavu.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav

Objekt byl vybudován začátkem 20. století. Tomu odpovídá konstrukční a materiálové řešení. Nosná konstrukce z 1 dilatačního celku staticky působí jako stěnový systém. Stěny byly vyzděny z cihelného a kamenného zdiva. Pultové střechy bočních traktů i sedlová střecha márnice byly dřevěné. Objekt je pravděpodobně založený na zděných kamenných základových pasech.

Objekt nebyl dlouho dobu řádně udržovaný. Dřevěné konstrukce jsou rozpadlé, zřícené nebo úplně chybí. Výplně otvorů – špaletová okna jsou rozbitá, otvory jsou provizorně z interiéru zabetonovány. Střešní krytina je u bočních kaplí provizorně provedena z lepenky, která je přetažena i přes štítové atiky. Původní střešní krytina hlavní lodi (červená bobrovka) úplně chybí. Vstupní dveře jsou dřevěné plné s ornamentálním zdobením. Vnitřní dveře byly dřevěné plné do dřevěných obložkových zárubní. V hlavní lodi se dochovala část původní černo-bílé dlažby.

Bourací práce

Bude proveden výkop stávající zeminy v nejbližším okolí stavby až k základové spáře v šířce min. 600 mm pro následné provedení hydroizolační drenáže stavby. Nesmí dojít k podkopání stávajících základů. Bude provedeno vybourání stávajících propadlých podlah v objektu kaple, včetně odstranění stávajícího podsypu v tl. min 250 mm. Pokud se zjistí, že navázka je vlhká, bude provedeno odstranění veškeré navázka až na původní terén. Budou odstraněny zbytky výplní otvorů (dveře, okna). Bude provedeno otlučení nesoudržných omítek v exteriéru i interiéru. Bude provedena demontáž zbytků krovu nad hlavní lodi a ubourání komínů nad rovinou střechy. Bude snesena stávající zvonice, tak aby mohla být provedena a následně osazena její kopie. Bude provedena demontáž provizorního hydroizolačního souvrství z asf. pasů na bočních kaplích. V rámci výkopových prací budou s citem demontovány stávající kamenné stupně schodišť pro opětovné osazení.

Budou provedeny výkopy ve stávajících chodnících pro následné uložení sítí NN a vodovodu pro objekt kaple (viz SO 02 Venkovní vodovod, SO 03 Venkovní kanalizace).

Bude připravená jáma pro osazení jímky splaškových vod (více viz SO 03 Venkovní kanalizace).

Demolice objektu

V rámci stavebních úprav bude provedena demolice stávajícího zchátralého sociálního zázemí. Vlastní demolici předchází tzv. odstrojení objektu, aby bylo dodrženo roztrídění bouraných materiálů, poté následuje vlastní demolice. Vzhledem k velikosti objektu bude bourání prováděno ručně s pomocí malé mechanizace. Veškeré demoliční práce se provádějí směrem shora dolů. Nosné konstrukce se musí bourat s ohledem na stabilitu demolovaných objektů. Práce se provádí postupně tak, aby bylo umožněno případně doseparovat jednotlivé materiály. Při demolici zamezujeme zvýšení prašnosti klopením. Vybourané materiály a suť se v průběhu provádění demolice třídí s ohledem na jejich možnou recyklaci a nebo jiné využití či uložení na skládkách příslušných kategorií.

S odpady musí být nakládáno dle zákona 185/2001 Sb. O odpadech v platném znění.

Stavební úpravy

Kolem celého objektu bude provedena hydroizolační drenáž. Výšková kóta výkopu je cca 850 mm pod stávající terén. Objekt bude proti vlhkosti zajištěn nopylovou fólií, která bude zatažena do zakončovací podomítkové lišty osazené min 150 mm nad stávající terén. Kolem objektu bude proveden okapový chodníček z žulových kostek

osazených do pískového lože v šířce cca 600 mm, zbytek výkopu bude vyplněn stávající zeminou a zhutněn. Okapový chodníček bude proveden ve spádu cca 2% od stávajícího objektu. Budou opětovně osazeny schodišťové stupně, v místech schodišť budou provedeny nové základy (více viz výkresová část PD).

V objektu kaple budou provedeny nové podlahy včetně podsypu. Budou provedeny nové omítky vnější/vnitřní včetně štukátérských prvků – šambrány, nuty, bosáž. Budou osazeny nové výplně otvorů dle tvaru, materiálu a členění zachovaných kousků. Bude proveden nový krov včetně střešní krytiny nad hlavní lodí včetně osazení zvonice. Bude provedeno nové hydroizolační souvrství na bočních střeších včetně oplechování. Bude provedena vestavba v pravé boční lodi. Investor požaduje provést ze zadní místnosti prostor sociálního zázemí hřbitovníka. Bude zde umístěna šatna, předsín WC s umyvadlem a výlevkou a WC kabina. Přední místnost pak bude sloužit jako místnost správce hřbitova. Prostor bude rozdělen pomocí SDK konstrukcí. Bude zde proveden SDK podhled a prostor střechy bude zateplen. V prostoru sociálního zázemí budou provedeny nové rozvody kanalizace a vodovodu. V celé kapli pak nové rozvody NN.

Budou provedeny nové rozvody IS v reálu pohřebiště a osazena kanalizační jímka – více viz SO 02 Venkovní vodovod, SO 03 Venkovní kanalizace.

Dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Statický návrh nových konstrukcí a posudky stávajících viz samostatná část PD „D.1.2 – Stavební konstrukční řešení“.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu nebudou instalována žádná výrobní technologická zařízení. Na nově navržených hygienických zařízeních, která není možné větrat přirozeně okny, bude instalováno nucené podtlakové větrání, více viz projekt elektro.

Zdrojem tepla pro vytápění sociálního zázemí a místnosti správy hřbitova budou elektrické přímotopy (více viz PD D.1.4.2 Zařízení silnoproudé elektrotechniky).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

V rámci rekonstrukce nedochází k zásahu do konstrukčního a materiálového řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Objekt nebude plně vytápěn. Vytápěna bude pouze nárazově část objektu užívána správcem hřbitova (sociální zázemí, kancelář).

Součinitelé prostupu tepla stavebních konstrukcí byly předány zadavatelem a dle podkladů stavebního projektanta jsou:

obvodové stěny stávajícího objektu

$$U_N = 1,11 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Ostatní stávající konstrukce se vzhledem k jejich dezolátnímu stavu nedají hodnotit.

Nově navržené skladby konstrukcí v prostorech, které budou částečně vytápěné, vyhovují platným předpisům, např. zákonu č. 406/2000, souvisejícím předpisům a normovým hodnotám dle ČSN 73 0540-2.

Roční energetická potřeba na vytápění části objektu (2 hodiny denně/20 dní v měsíci/8 měsíců) 6,62 GJ/rok.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání objektu

Odvětrání většiny místností bude přirozené - okny. Pouze ve WC kabině bude instalováno nucené odvětrání vyústěné na fasádu objektu.

Osvětlení

Denní osvětlení místností je zajištěno okny. Rozmístění svítidel viz PD „D.1.4.2 - Zařízení silnoproudé“.

Hluk

Nově navržené zařízení VZT instalované uvnitř objektu musí splňovat požadavky na hlukové limity NV č. 272/2011 Sb. a souvisejících právních předpisů.

Stavební práce budou prováděny také v souladu s NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací!

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nebyl proveden radonový průzkum.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

Obvodové konstrukce jsou odpovídající požadavkům na ochranu proti hluku. Výplně otvorů splňují požadavek, koeficient neprůzvučnosti oken bude činit $R_w = 25-29$ dB (TZI 1). Nové skladby podlah jsou navrhovány s vložením zvukové izolace k zamezení kročejové neprůzvučnosti.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt bude nově napojen na areálový rozvod NN, vodovodu a pro splaškové vody z objektu bude za objektem osazena jímka splaškových vod. Více viz SO 02 Venkovní vodovod, SO 03 Venkovní kanalizace.

Nově navržené vnitřní rozvody IS (kanalizace, SV, NN) budou napojeny na nové venkovní rozvody.

B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojovací místa IS se nemění.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a Popis dopravního řešení

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace ul. Neštěmická. Tato obslužná trasa bude využita i pro potřeby stavby. Není potřeba zřizování nových přístupových tras.

B.2.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající.

B.2.c Doprava v klidu

Vzhledem k charakteru stavebních úprav PD neřeší, nemění se. V okolí objektu je dostatek stávajících odstavných a parkovacích ploch.

B.2.d Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a Terénní úpravy

Terénní úpravy budou řešeny pouze v minimálním rozsahu v prostorách dotčených prováděním drenáží a v místech nových venkovních rozvodů. Dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.

B.5.b Použité vegetační prvky

Okolní plochy nebudou stavbou dotčeny. V okolí objektu jsou dostatečné zpevněné plochy, které je možno během stavby využít ke skladování stavebního materiálu případně stavební suti. Stávající vegetační prvky výstavbou nebudou dotčeny.

B.5.c Biotechnická opatření

Není předmětem dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Podmínkou pro provádění stavby, tak aby nedošlo k narušení životní prostředí svého

okolí, je předpoklad dodržování bezpečnosti, hygienických předpisů a technologie stavebních a montážních prací na staveništích.

Hluk smí dosáhnout maximálně hodnot dle platného právního předpisu (NV č.272/2011 Sb).

Prašnost - dodržováním technologické kázně při výrobě stavebních hmot.

Sklady hořlavých a škodlivých kapalin včetně manipulačních prostorů musí být zajištěny ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. a souvisejících předpisů.

Odpad (obaly od barev, štětce, znečištěné tkaniny) budou ekologicky zlikvidovány.

Stavební úpravy nebudou mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

B.6.b Vliv stavby na přírodu a krajinu

Navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na přírodu a krajinu.

.B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Dané území není součástí Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.d Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá posouzení EIA.

B.6.e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Musí být respektována ochranná pásma stávajících vedení IS.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé budou v případě ohrožení využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškerý skladovaný materiál bude uložen ve vymezeném prostoru staveniště po dohodě s investorem a správcem areálu pohřebiště. Napojení na NN a vodu bude řešeno po dohodě s investorem a správcem areálu ze stávajících rozvodů uvnitř areálu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

B.8.b Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace ul. Neštěmická. Tato obslužná trasa bude využita i pro potřeby stavby. Není potřeba zřizování nových přístupových tras. Zásobování vodou a elektrickou energií bude řešeno po dohodě s investorem a správcem areálu ze stávajících rozvodů uvnitř areálu.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Součástí zařízení staveniště nebude žádná stavba pevně spojená základem se zemí. Mobilní WC apod. zajistí zhotovitel. Vymezené staveniště se nachází na pozemku, který je ve správě stavebníka.

Stavební práce budou prováděny také v souladu s NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací!

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace stavby bude probíhat na pozemcích ve správě investora. Stavba a prostor staveniště budou zřetelně vyznačeny. Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob bude provedeno po celém obvodu stavby. Musí být splněny požadavky NV 591/2006 Sb.

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001).

Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Navržené úpravy budou probíhat převážně v prostoru stávajícího objektu, rozsah staveniště bude upřesněn před započítáním výstavby. Smluvní otázky a vztahy musí být mezi investorem a zhotovitelem vyřešeny před započítáním prací.

B.8.g Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci na určenou skládku.

Jedná se zejména o stavební suť z demolice vnitřních podlah a fasád, drobných výkopových prací a materiál z bouracích prací v rámci výměny střešního pláště a oprav fasády.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

B.8.h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v nejbližším okolí objektu z důvodu bourání pro umístění drenáže objektu a pro osazení kanalizační jímky. Vytěžená zemina bude částečně znovu využita, část bude ukládána do kontejnerů a průběžně odvážena na skládku.

B.8.i Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál, veškerý materiál bude zdravotně nezávadný, budou použity výrobky ověřené a certifikované.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

B.8.j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Jednotlivé stavební práce budou provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být pod odborným dozorem. Při všech pracovních technologiích dodržovat všechny provozní a technologické podmínky vydané organizacemi řídit se jimi. Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami a proškoleni pro práci s nimi.

Zhotovitel stavby zpracuje technologické postupy provádění, které mimo vlastní technologie prací budou obsahovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i hygienická opatření.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci stavby odpovídá zhotovitel stavby. Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2006 Sb. a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o

dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn.

Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup.

Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

B.8.k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Staveniště i případné zřízené plochy ZS, budou zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob – oplocením nebo výstražnou páskou. Plochy ZS budou umístěny na oploceném pozemku, který je v majetku investora. Na probíhající stavební práce bude upozorňovat viditelně umístěná výstražná tabulka. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

B.8.1 Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba nevyžaduje stanovení speciálních podmínek.

B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů a zhotovitelem vypracovaného HMG.