

Ústí nad Labem 12. června 2020

Doplnění zadávací dokumentace č. 1 k nadlimitní veřejné zakázce s názvem „Revitalizace objektu Corso – PD – stavba“.

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **10. 6. 2020** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „**Revitalizace objektu Corso – PD – stavba**“, uveřejněnou dne **18. 5. 2020** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující doplnění zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka č. 1:

Na základě výzvy k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou nadlimitní zakázku na služby zadávanou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, žádáme o zodpovězení následujících dotazů:

Dotaz č. 1:

Zadavatel v Příloze č. 9 stanovil časový harmonogram a milníky plnění jednotlivých výkonových fází. Stanovené termíny plnění, jak pro předání příslušných projektových dokumentací (např. DUR do 50 dnů od provedení průzkumů, měření, geodetického zaměření a analýz), tak pro zajištění inženýrské činnosti k získání příslušného povolení (např. získání stanovisek DOSS do 40 dnů od předání DUR), není možné dodržet. Výkonová fáze 3 – Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) a zajištění pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) má být odevzdána do 90 dnů od ukončení výkonové fáze č. 2 – Zabezpečení vstupních podkladů. Dle naší praxe jednotlivá řízení trvají běžně 4 a více měsíců.

Zahájení zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je vždy možné až po ukončení řízení k předcházejícímu stupni projektové dokumentace. Následný stupeň projektové dokumentace by měl zpracovat veškeré požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací v rámci ukončeného řízení k povolení stavby (ÚR nebo SP).

Dle Smlouvy o dílo v čl. V. Místo a čas plnění díla je v odst. 6 uvedeno, že: Objednatel se Zhotovitelem mají právo před zahájením každé VF aktualizovat časový harmonogram dané VF za předpokladu, že konečný termín VF č. 5 nebude změněn. Dle Přílohy č. 9 v časovém harmonogramu je stanoven termín pro ukončení VF č. 5 – Předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) a vizualizace vč. propočtu nákladů s výkazem výměr na 310 dní od účinnosti Smlouvy o dílo, což ale z výše uvedeného není časově reálné splnit.

Žádáme zadavatele o stanovení časového harmonogramu plnění jednotlivých výkonnostních fází tak, aby odpovídal běžné projekční praxi a dodavatel nebyl odpovědný a následně sankcionovaný za průtahy dotčených orgánů při vykonávání inženýrské činnosti pro zajištění příslušných povolení. Termíny pro odevzdání jednotlivých stupňů projektových dokumentací by měly být stanovené od ukončení předcházející výkonové fáze a ne o od účinnosti Smlouvy o dílo. Výkonové fáze by měly být stanoveny dle jednotlivých částí předmětů plnění, tj. zvlášť na zpracování projektových dokumentací a zvlášť na zajištění inženýrské činnosti k vydání příslušného povolení. Upraví zadavatel zadávací dokumentaci, znění návrhu Smlouvy o dílo včetně příslušných příloh k SOD z důvodu nepřiměřenosti a neadekvátnosti zadávacích podmínek?

Dotaz č. 2:

S výše uvedeným souvisí i následující dotaz. Zadavatel stanovil ve čl. VI. Cena a platební podmínky v odst. 4 Smlouvy o dílo: „Cena Díla je členěna na ceny jednotlivých VF, jak je uvedeno v Platebním kalendáři (Příloha č. 8 Smlouvy)“. Pro dodavatele je toto členění ceny pro fakturaci velmi nevýhodné, protože do výkonové fáze č. 3, tak i č. 4 je zahrnuto jak zpracování příslušné

projektové dokumentace, tak zajištění inženýrské činnosti, jejíž délku z velké části není dodavatel schopen ovlivnit. V daných výkonových fázích je v celkové ceně obsažena převážně cena za projektovou dokumentaci, která je několikrát vyšší než cena za zajištění inženýrské činnosti. Dodavatel tedy může cenu za projektovou dokumentaci fakturovat až po skončení dané výkonové fáze, takže až po skončení inženýrské činnosti získáním příslušného pravomocného povolení.

Dále ve čl. XII. Sankce v odst. 1 Smlouvy o dílo je uvedeno: „V případě, že Zhotovitel nedodrží závaznou lhůtu pro předání kterékoli VF stanovenou dle Časového harmonogramu (příloha č. 9 Smlouvy), se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny VF včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatелеm.“ Dle toho znění bude dodavatel sankciován za celou výkonovou fázi, tj. i za včas odevzdanou projektovou dokumentaci při nedodržení termínu způsobeného průtahy DOSS při vykonávání inženýrské činnosti pro zajištění příslušných povolení.

Výkonové fáze by měly být stanoveny dle jednotlivých částí předmětů plnění, tj. zvlášť na zpracování projektových dokumentací a zvlášť na zajištění inženýrské činnosti k vydání příslušného povolení. Upraví zadavatel zadávací dokumentaci, znění návrhu Smlouvy o dílo včetně příslušných příloh k SOD z důvodu nepřiměřenosti a neadekvátnosti zadávacích podmínek?

Předem děkujeme za rychlé vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Odpověď zadavatele č. 1:

Zadavatel na základě dotazu č. 1 dodavatele ke dni 12. 6. 2020 upravil Časový harmonogram a milníky plnění VF tak, že pro jednotlivé VF nyní platí: *do lhůt stanovených Zhotoviteli k dokončení VF se nezapočítává doba, o kterou dotčený orgán či jiný orgán státní správy nedodržel lhůtu pro vydání rozhodnutí nebo stanoviska, bez něhož příslušnou VF nebylo možno řádně a včas provést.* Pro úplnost zadavatel toto ustanovení přidal do Návrhu smlouvy dílo v čl. X. Náhrada škody a prodlení, odst. 6.

Zadavatel nebude měnit způsob fakturace, podmínky udělování sankcí ani rozdělení VF.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací dokumentace, konkrétně Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo a Příloha č. 12 Časový harmonogram (příloha smlouvy), byla ke dni 12. 6. 2020 změněna. Vzhledem k charakteru změny zadávací dokumentace a délky lhůty pro podání nabídek Zadavatel nebude tuto lhůtu prodlužovat.

Bc. Kateřina Lysáková, v.r.
referentka oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem