



Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

D2020021

Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Martinem Matou, MBA, ředitelem

IČ: 712 38 301

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Milan Stýblo, vedoucí Dopravní obsluhy, Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 27-5891410267/0100

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. ERCÉ stavby s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Tomášem Rosenkrancem, jednatelem

se sídlem: Masarykova 239/153, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 227 92 619

DIČ: CZ22792619

[Redacted signature area]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Instalace protipožární ochrany v areálu Mariánských garáží**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_309.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího v instalaci kompletní ochrany proti požáru v areálu Mariánských garáží, v úpravě vratnice, elektrické požární signalizace v garážích, elektrické požární signalizace v komerčních prostorách (čerpací stanice a prostor pro pořádání svateb), úpravě vodní clony a hydrantů, elektroinstalace, UPS (záložní zdroj), RPO (rozvaděč požární ochrany), TOTALSTOP (zařízení, které v případě havárie nebo požáru vypne el. energii do objektu), zařízení dálkového přenosu na PCO HZS UL a příslušenství a dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“)
2. Instalace kompletní ochrany proti požáru zahrnuje instalaci elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“), vodní clony (dále jen „VC“) a příslušenství v areálu Mariánských garáží včetně napojení na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) Hasičského záchranného sboru (dále jen „HZS“) v Ústí nad Labem.
3. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci, a ve výkazu výměr, který jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v činnostech blíže specifikovaných v zadávací dokumentaci a v čl. III. této Smlouvy.
5. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
6. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

7. Po dokončení Díla a před předáním Díla Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli:
 - a. doklad o montáži požárně bezpečnostních zařízení, které prováděl sám, nebo dodavatelsky, ve smyslu vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění změny č. 221/2014 Sb, § 6 a § 10
 - b. výchozí kontrolu provozuschopnosti elektrické požární signalizace EPS ve smyslu vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění změny č. 221/2014 Sb, § 7
 - c. výchozí kontrolu provozuschopnosti vodní clony VC ve smyslu vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění změny č. 221/2014 Sb, § 7
 - d. výchozí kontrolu provozuschopnosti zařízení dálkového přenosu ZDP na pult centralizované ochrany PCO Hasičského záchranného sboru HZS v Ústí nad Labem ve smyslu vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění změny č. 221/2014 Sb, § 7
 - e. protokol o funkční zkoušce a koordinační funkční zkoušce celého systému EPS-VC-ZDP ve smyslu vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění změny č. 221/2014 Sb, § 7
 - f. výchozí revizi elektrického zařízení dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 ed.3
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním na základě předávacího protokolu Objednateli v místě plnění objednatel.
9. Pro případ nutné dodatečné služby (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatel a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně a nezbytně nutné vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
10. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknout dodatečné služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto služby zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednatel nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných služeb nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny prodávajícího dle přílohy č. 1 této smlouvy. Na dodatečné služby bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je areál Mariánských garáží v Ústí nad Labem, Předmostí 3356/27, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději do 31. 7. 2020.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatel s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatel dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel

prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednateltem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací a služeb a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. **Cena díla je stanovena ve výši 763.770,- Kč bez DPH**

DPH (21%) 160.392,- Kč

.....924.162,- Kč s DPH.

(slovy DvevšedvacetčtyřtisícejednostošedesátdvěkorunyčeskévčetněDPH).

2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací a služeb na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě datovou zprávou nebo e-mailem na adresu podatelny: mestske.sluzby@msul.cz. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla včetně DPH, uvedené v odst. 1 této části smlouvy, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatelce potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude Objednateltem odsouhlasena. Ke konečné faktuře bude připojen předávací protokol.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOU druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOU s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.

11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně s pětidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dne zúčastnit.
6. Osobou oprávněnou objednatelem k provádění kontrol je zástupce objednatele ve věcech technických: Milan Stýblo, vedoucí Dopravní obsluhy, Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace.
7. Z jednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích a službách provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
10. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných služeb, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.

5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 11 této Smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **24 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatel jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatel uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to do doby řádného předání díla objednateli.

12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do objektu škol včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v čl. VI. odst. 6 této smlouvy.

XII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;

- b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
- a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
- 3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
- 4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
- 5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
- 6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Nacenný Výkaz výměr

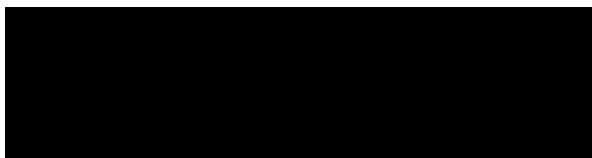
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 24. 06. 2020

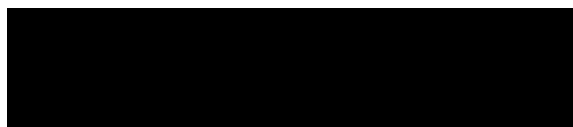
V Ústí n.L., dne 06.06.2020

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Martin Mata, MBA
ředitel Městských služeb Ústí nad Labem,
příspěvková organizace



Ing. Tomáš Rosenkranc
jednatel
ERCÉ stavby s.r.o.



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Instalace protipožární ochrany v areálu Mariánských garáží“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
sídlo: Panská 1700/23, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 71238301
Zastoupeno: Ing. Martinem Matou, MBA, ředitelem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. et. Mgr. Alena Nováková, pověřená
řízením právního odboru Magistrátu
města Ústí nad Labem

2.2. Dodavatel

název: ERCÉ stavby s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Masarykova 239/153, 400 01 Ústí n.L.

IČ: 22792619
DIČ: CZ22792619
osoba oprávněná jednat za dodavatele: jednatel

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 763.770,- Kč
Samostatně DPH 21%: 160.392,- Kč
Cena v Kč celkem včetně DPH: 924.162,- Kč

V Ústí nad Labem, dne 06.06.2020

Ing. Tomáš Rosenkranc
podpis oprávněného
zástupce dodavatele

**NACENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR DODAVATELE / ZHOTOVITELE "Instalace
protipožární ochrany v areálu Mariánských garáží"**

KRYCÍ LIST nabídky č. NAB 310-200125

ERCÉ stavby s.r.o., Masarykova 239/153, 400 01 Ústí nad Labem

zpracoval: Ing.Tomáš Rosenkranc,

<i>popis</i>	<i>list</i>	<i>cena</i>
Úpravy vrátnice	samosatný pož.úsek	63 000 Kč
Elektrická požární signalizace v garážích	EPS	361 310 Kč
Elektrická požární signalizace v komerčních prostorách (prodejna konfekce)	EPS	68 360 Kč
Úprava vodní clony a hydrantů	VC+hydranty	54 050 Kč
Elektroinstalace, UPS, RPO, TOTALSTOP	Elektro	98 950 Kč
Zařízení dálkového přenosu na PCO HZS UL a příslušenství	ZDP	109 600 Kč
Dokumentace skutečného provedení stavby	DSPS	2 500 Kč
Zařízení staveniště		-
Cestovní náhrady, stravné, ubytování		-
Doprava, přeprava, manipulace		6 000 Kč
CELKEM bez DPH		763 770 Kč
DPH 21%		160 392 Kč
CELKEM s DPH		924 162 Kč



ERCÉ stavby s.r.o.

Masarykova 239/153, 400 01 Ústí n.L.

IČ 227926191 DIČ CZ22792619

Zpracoval: Ing. Tomáš Rosenkranc, dne 06.06.2020

Městské služby Ústí nad Labem
GARÁŽE pod MARIÁNSKOU SKALOU

NACENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

Samostatný požární úsek vrátnice

	počet <i>jd</i> <i>jd</i>		poznámka	cena <i>jd</i>	cena celkem bez DPH
instalace požárně odolných dveří, vybourání a instalace požární zárubně, kování a zámek, likvidace odpadů	1	kpl	-	19 500,00 Kč	19 500 Kč
požárně dělící konstrukce, ucpávky, dotěsnění, větrací mřížky	1	kpl	-	38 500,00 Kč	38 500 Kč
zřízení základní elektroinstalace	1	kpl	-	3 500,00 Kč	3 500 Kč
bezpečnostní značení	1	kpl	-	1 500,00 Kč	1 500 Kč
CELKEM bez DPH					63 000 Kč



ERCÉ stavby s.r.o.

Masarykova 239/153, 400 01 Ústí n.L.

IČ 227926191 DIČ CZ22792619

Zpracoval: Ing. Tomáš Rosenkranc, dne 06.06.2020

Městské služby Ústí nad Labem
GARÁŽE pod MARIÁNSKOU SKALOU

NACENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

Elektrická požární signalizace EPS - GARÁŽE

	počet jdn jdn		poznámka	cena jdn	cena celkem bez DPH
teplotní kabely PHSC	900	m	-	160,00 Kč	144 000 Kč
jednotka ALARMWIRE2	9	ks	-	3 350,00 Kč	30 150 Kč
příchytky kabelové HL KSA6	1200	ks	-	8,50 Kč	10 200 Kč
nastřelovací hřeby 1200 ks, pronájem nastřelovací pistole	1	pkl	-	22 500,00 Kč	22 500 Kč
modul CIM800, konzole	7	ks	-	1 700,00 Kč	11 900 Kč
modul IOB800, konzole	1	ks	-	9 200,00 Kč	9 200 Kč
zdroj MXP24, zál.baterie	1	ks	hlídaný	6 580,00 Kč	6 580 Kč
chráněná trasa a kabel s funkční odolností při požáru 30min	250	bm	-	125,00 Kč	31 250 Kč
chráněná trasa a kabel s funkční odolností při požáru 45min	60	bm	-	198,00 Kč	11 880 Kč
nechráněná trasa a kabel bez funkční odolnosti při požáru	300	bm	-	95,00 Kč	28 500 Kč
pomocný a ostatní materiál, instalační a spojovací materiál	1	kpl	-	3 500,00 Kč	3 500 Kč
montážní práce jinde neuvedené (hodinová sazba)	75	HZS	-	490,00 Kč	36 750 Kč
konfigurace a programování systému EPS	1	jdn	-	11 500,00 Kč	11 500 Kč
výchozí kontrola provozuschopnosti EPS, funkční a a koordinanční funkční zkouška EPS+VC včetně protokolů	1	jdn	-	2 500,00 Kč	2 500 Kč
protokolární školení obsluhy	2	jdn	-	450,00 Kč	900 Kč
CELKEM bez DPH					361 310 Kč



ERCÉ stavby s.r.o.

Masarykova 239/153, 400 01 Ústí n.L.

IČ 227926191 DIČ CZ22792619 w

Zpracoval: Ing. Tomáš Rosenkranc, dne 06.06.2020

Městské služby Ústí nad Labem
GARÁŽE pod MARIÁNSKOU SKALOU

NACENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

Elektrická požární signalizace EPS - OBCHODNÍ PROSTORY (PRODEJNA KONFEKCE)

	<i>počet jdn jdn</i>		<i>poznámka</i>	<i>cena jdn</i>	<i>cena celkem bez DPH</i>
požární hlásič 830PH, patice	10	ks	-	1 372,00 Kč	13 720 Kč
tlačítkový hlásič DIN820	2	ks	-	1 620,00 Kč	3 240 Kč
požární siréna červená	2	ks	-	850,00 Kč	1 700 Kč
trasa a kabel s funkční odolností při požáru	130	bm	-	125,00 Kč	16 250 Kč
trasa a kabel bez funkční odolností při požáru	130	bm	-	95,00 Kč	12 350 Kč
pomocný a ostatní materiál, instalační a spojovací materiál	1	kpl	-	1 500,00 Kč	1 500 Kč
montážní práce jinde neuvedené (hodinová sazba)	40	HZS	-	490,00 Kč	19 600 Kč
CELKEM bez DPH					68 360 Kč



ERCÉ stavby s.r.o.

Masarykova 239/153, 400 01 Ústí n.L.

IČ 227926191 DIČ CZ22792619

Zpracoval: Ing. Tomáš Rosenkranc, dne 06.06.2020

Městské služby Ústí nad Labem
GARÁŽE pod MARIÁNSKOU SKALOU

NACENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

Úprava vodní clony a hydrantů

	počet jdn		poznámka	cena jdn	cena celkem bez DPH
elektromagnetický ventil	4	ks	-	3 900,00 Kč	15 600 Kč
chráněná trasa a kabel s požární odolností	8	bm	-	125,00 Kč	1 000 Kč
vyspádování potrubí VC s tryskami	1	kpl	-	25 500,00 Kč	25 500 Kč
pomocný a ostatní materiál, instalační a spojovací materiál	1	kpl	-	2 200,00 Kč	2 200 Kč
montážní práce jinde neuvedené (hodinová sazba)	25	HZS	-	390,00 Kč	9 750 Kč
CELKEM bez DPH					54 050 Kč



ERCÉ stavby s.r.o.

Masarykova 239/153, 400 01 Ústí n.L.

IČ 227926191 DIČ CZ22792619

Zpracoval: Ing. Tomáš Rosenkranc, dne 06.06.2020

Městské služby Ústí nad Labem
GARÁŽE pod MARIÁNSKOU SKALOU

NACENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

ELEKTROINSTALACE, záložní zdroj UPS, rozváděč požární ochrany RPO, TOTALSTOP

	<i>počet jdn jdn</i>		<i>poznámka</i>	<i>cena jdn</i>	<i>cena celkem bez DPH</i>
kabeláže, trasy s funkční odolností při požáru, zakončení	30	bm	-	125,00 Kč	3 750 Kč
záložní zdroj UPS vč.akumulátorů (start do 2 minut, 45min provozu)	1	kpl	-	42 500,00 Kč	42 500 Kč
rozdávěč požární ochrany RPO vystrojený	1	kpl	-	28 500,00 Kč	28 500 Kč
instalace vypínacího prvku TOTALSTOP včetně příslušenství	1	kpl	-	17 500,00 Kč	17 500 Kč
montážní práce jinde neuvedené (hodinová sazba)	10	HZS	-	490,00 Kč	4 900 Kč
pomocný a ostatní materiál, instalační a spojovací materiál	1	kpl	-	1 800,00 Kč	1 800 Kč
CELKEM bez DPH					98 950 Kč



ERCÉ stavby s.r.o.

Masarykova 239/153, 400 01 Ústí n.L.

IČ 227926191 DIČ CZ22792619

Zpracoval: Ing. Tomáš Rosenkranc, dne 06.06.2020

Městské služby Ústí nad Labem
GARÁŽE pod MARIÁNSKOU SKALOU

NACENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

Zařízení dálkového přenosu ZDP na pult centralizované ochrany PCO Hasičského záchranného sboru v Ústí n.L. s příslušenstvím

	<i>počet</i> <i>jd</i> <i>n</i>		<i>poznámka</i>	<i>cena</i> <i>jd</i> <i>n</i>	<i>cena celkem bez DPH</i>
instalace vysílače na vyhrazené frekvenci s příslušenstvím vč.projektu ZDP	1	kpl	-	50 000,00 Kč	50 000 Kč
klíčový trezor požární ochrany KTPO	1	kpl	-	38 500,00 Kč	38 500 Kč
obslužné pole požární ochrany OPPO	1	kpl	-	14 500,00 Kč	14 500 Kč
stroboskopický maják nad KTPO	1	kpl	-	2 200,00 Kč	2 200 Kč
chráněná trasa a kabel s funkční odolností při požáru	20	bm	-	125,00 Kč	2 500 Kč
pomocný a ostatní materiál, instalační a spojovací materiál	1	kpl	-	1 900,00 Kč	1 900 Kč
CELKEM bez DPH					109 600 Kč



ERCÉ stavby s.r.o.

Masarykova 239/153, 400 01 Ústí n.L.

IČ 227926191 DIČ CZ22792619

Zpracoval: Ing. Tomáš Rosenkranc, dne 06.06.2020

Městské služby Ústí nad Labem
GARÁŽE pod MARIÁNSKOU SKALOU

NACENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

Dokumentace skutečného provedení stavby DSPS

	počet <i>jd</i> <i>jd</i>		poznámka	cena <i>jd</i>	cena celkem bez DPH
dokumentace skutečného provedení stavby DSPS - jednotná pro celé garáže a čerpací stanici a restauraci	1	kpl	-	2 500,00 Kč	2 500 Kč
CELKEM bez DPH					2 500 Kč