



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

č. j. MMUL/PO/VZ/140916/2020/LysK

V Ústí nad Labem dne 9. 7. 2020

O Z N Á M E N Í **o výběru dodavatele**

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Revitalizace objektu Corso – PD – stavba**“, vyhlášenou v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod č. j. MMUL/PO/VZ/140916/2020/LysK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 18. 5. 2020, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 1211/49R/20 ze dne 8. 7. 2020 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: DigiTry Art Technologies s.r.o.
Sídlo: Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8
IČ: 019 30 249
DIČ: CZ01930249
Cena za PD bez DPH: **6 100 000,- Kč**
Cena za PD s DPH: **7 381 000,- Kč**
Celková nabídková cena bez DPH: 7 058 000,- Kč
Celková nabídková cena s DPH: 8 540 180,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: Arch.Design, s.r.o.
Sídlo: Sochorova 23, 616 00 Brno
IČ: 257 64 314
DIČ: CZ25764314
Cena za PD bez DPH: **9 154 000,- Kč**
Cena za PD s DPH: **11 076 340,- Kč**
Celková nabídková cena bez DPH: 9 854 000,- Kč
Celková nabídková cena s DPH: 11 923 340,- Kč

Nabídka č. 3

Společná nabídka Projekční sdružení CORSO
Správce společnosti:
Název: PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.
Sídlo: V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 250 23 829
DIČ: CZ25023829
Společník společnosti:
Název: atelier AVN s.r.o.
Sídlo: Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 287 00 601
DIČ: CZ28700601
Cena za PD bez DPH: **9 836 000,-Kč**
Cena za PD s DPH: **11 901 560,-Kč**
Celková nabídková cena bez DPH: 9 984 000,-Kč
Celková nabídková cena s DPH: 12 080 640,-Kč

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: Valbek, spol. s.r.o.
Sídlo: Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3
IČ: 482 66 230
DIČ: CZ48266230
Cena za PD bez DPH: **6 650 000,- Kč**
Cena za PD s DPH: **8 046 500,- Kč**
Celková nabídková cena bez DPH: 6 990 000,- Kč
Celková nabídková cena s DPH: 8 457 900,- Kč

Nabídka č. 5

Společná nabídka SP + SEU_Corso_PD
Správce a Společník 1:
Název: SUDOP PRAHA a.s.
Sídlo: Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 - Žižkov
IČ: 257 93 349
DIČ: CZ25793349
Společník 2:
Název: SUDOP EU a.s.
Sídlo: Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 - Žižkov
IČ: 051 65 024
DIČ: CZ05165024
Cena za PD bez DPH: **8 935 000,- Kč**
Cena za PD s DPH: **10 811 350,- Kč**
Celková nabídková cena bez DPH: 9 635 000,- Kč
Celková nabídková cena s DPH: 11 658 350,- Kč

Nabídka č. 6

Obchodní jméno: Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
Cena za PD bez DPH: **8 700 000,- Kč**
Cena za PD s DPH: **10 527 000,- Kč**
Celková nabídková cena bez DPH: 9 200 000,- Kč
Celková nabídková cena s DPH: 11 132 000,- Kč

Nabídka č. 7

Obchodní jméno: ABMV world s.r.o.
Sídlo: Prosecká 527/24, 180 000 Praha 8
IČ: 045 92 107
DIČ: CZ04592107
Cena za PD bez DPH: **8 787 400,- Kč**
Cena za PD s DPH: **10 632 754,- Kč**
Celková nabídková cena bez DPH: 9 762 400,- Kč
Celková nabídková cena s DPH: 11 812 504,- Kč

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, jimiž byla celková cena za PD bez DPH – 60%, a zkušenosti s projektováním (referenční služby) – 40%. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Celková cena za PD bez DPH	Zkušenosti s projektováním	Počet bodů
1.	DigiTry Art Technologies s.r.o.	6 100 000,- Kč (60 b.)	10 zkušeností (40 b.)	100 bodů
4.	Valbek, spol. s.r.o.	6 650 000,- Kč (55,04 b.)	10 zkušeností (40 b.)	95,04 bodů
6.	Energy Benefit Centre a.s.	8 700 000,- Kč (42,07 b.)	10 zkušeností (40 b.)	82,07 bodů

5.	SP + SEU_Corso_PD	8 935 000,- Kč (40,96 b.)	10 zkušeností (40 b.)	80,96 bodů
2.	Arch.Design, s.r.o.	9 154 000,- Kč (39,98 b.)	10 zkušeností (40 b.)	79,98 bodů
7.	ABMV world s.r.o.	8 787 400,- Kč (41,65 b.)	8 zkušeností (32 b.)	73,65 bodů
3.	Projekční sdružení CORSO	9 836 000,-Kč (37,21 b.)	9 zkušeností (36 b.)	73,21 bodů

Nabídka dodavatele **DigiTry Art Technologies s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel DigiTry Art Technologies s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení bylo přílohou č. 2 Výzvy k podání nabídky.

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu z obchodního rejstříku;
- 2) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky („*Projektová činnost ve výstavbě*“).

Dodavatel předložil dokumenty prokazující profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který dle § 228 ZZVZ nahrazuje dokumenty uvedené v 1) a 2).

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace předložením:

- 1) seznamu významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Kvalifikaci prokázal dodavatel, který předložil v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam významných dodávek nebo významných služeb alespoň v rozsahu nejméně **2** dodávek či služeb stejného popř. obdobného charakteru (*projektování staveb*) plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. **5 000 000,- Kč bez DPH jednu zakázku a 500 000,- Kč bez DPH za zakázku druhou.**

Dodavatel předložil tyto významné služby:

- 1) Celkové řešení expozice lapidária pro rekonstrukci a dostavbu budovy Lapidária v areálu Výstaviště v Praze 7 – Holešovice; rok ukončení: 2018, v rozsahu: rekonstrukce objektu stávajícího lapidária + dostavba budovy pro umístění Slovanské epopeje (ÚSKP 40601/1-1567). Objekt bude sloužit jako muzeum. Rekonstrukce zahrnovala i veřejně přístupné prostory – zaměření, průzkumy, studie, DUR, DSP, DPS + ZDS, studie interiéru.
- 2) Rekonstrukce a dostavba Průmyslového paláce v areálu Výstaviště, Praha 7 – PP; rok ukončení: 2019, v rozsahu: rekonstrukce Průmyslového paláce a dostavba vyhořelého křídla, který je památkově chráněný (ÚSKP 40601/1-1567). Polyfunkční objekt slouží pro výstavnictví, veletrhy, koncerty, rekonstrukce zahrnovala i veřejně přístupné prostory – restaurátorské záměry a průzkumy, archeologický průzkum, HG průzkum, DUR, DSP, DPS + ZDS.

Zároveň kvalifikaci prokázal dodavatel, který předložil v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam významných dodávek nebo významných služeb alespoň v rozsahu nejméně **1** dodávky či služby stejného popř. obdobného charakteru (*projektování rekonstrukce/revitalizace/obnovy*) plněné na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě této smlouvy dosáhla min. **1 000 000,- Kč bez DPH**.

Dodavatel předložil tyto významné služby:

- 1) Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Holešovická tržnice – projektová dokumentace; rok ukončení: 2020, v rozsahu: rekonstrukce objektu č. 4, který je památkově chráněný (ÚSKP 12268/1-2185). Objekt bude sloužit jako restaurace pro více jak 300 osob, rekonstrukce zahrnovala i veřejně přístupné prostory. Zaměření, průzkumy, studie, DUR, DSP, DPS + ZDS, studie interiéru.

V předloženém seznamu významných služeb dodavatel uvedl ke každé významné poskytnuté službě níže uvedené údaje:

- název, IČ a sídlo objednatele,
- kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu,
- označení, zda se jedná o veřejného zadavatele nebo jiného objednatele,
- detailní popis předmětu dodávky či služby
- finanční objem plnění

Přílohou tohoto seznamu muselo být čestné prohlášení dodavatele, že všechny uvedené významné služby byly provedeny řádně a odborně.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **DigiTry Art Technologies s.r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení DigiTry Art Technologies s.r.o. se sídlem Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Bc. Kateřina Lysáková, v.r.
pověřená vedením oddělení veřejných
zakázek právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek