



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

č. j. MMUL/PO/VZ/140916/2020/LysK

V Ústí nad Labem dne 29. 6. 2020

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele:	00081531
Sídlo zadavatele:	Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor Statutárního města Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem:	<u>„Revitalizace objektu Corso – PD – stavba“</u>
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení podle ustanovení § 56
Režim veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na služby
Předpokládaná cena bez DPH:	10 000 000,- Kč
Lhůta pro podání nabídky:	22. 6. 2020, do 10:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslofováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **18. 5. 2020** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno:	DigiTry Art Technologies s.r.o.
Sídlo:	Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8
IČ:	019 30 249
DIČ:	CZ01930249
Cena za PD bez DPH:	6 100 000,- Kč
Cena za PD s DPH:	7 381 000,- Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	7 058 000,- Kč
Celková nabídková cena s DPH:	8 540 180,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: Arch.Design, s.r.o.
Sídlo: Sochorova 23, 616 00 Brno
IČ: 257 64 314
DIČ: CZ25764314
Cena za PD bez DPH: **9 154 000,- Kč**
Cena za PD s DPH: **11 076 340,- Kč**
Celková nabídková cena bez DPH: 9 854 000,- Kč
Celková nabídková cena s DPH: 11 923 340,- Kč

Nabídka č. 3

Společná nabídka Projekční sdružení CORSO
Správce společnosti:
Název: PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.
Sídlo: V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 250 23 829
DIČ: CZ25023829
Společník společnosti:
Název: atelier AVN s.r.o.
Sídlo: Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 287 00 601
DIČ: CZ28700601
Cena za PD bez DPH: **9 836 000,-Kč**
Cena za PD s DPH: **11 901 560,-Kč**
Celková nabídková cena bez DPH: 9 984 000,-Kč
Celková nabídková cena s DPH: 12 080 640,-Kč

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: Valbek, spol. s.r.o.
Sídlo: Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3
IČ: 482 66 230
DIČ: CZ48266230
Cena za PD bez DPH: **6 650 000,- Kč**
Cena za PD s DPH: **8 046 500,- Kč**
Celková nabídková cena bez DPH: 6 990 000,- Kč
Celková nabídková cena s DPH: 8 457 900,- Kč

Nabídka č. 5

Společná nabídka SP + SEU_Corso_PD
Správce a Společník 1:
Název: SUDOP PRAHA a.s.
Sídlo: Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 - Žižkov
IČ: 257 93 349
DIČ: CZ25793349
Společník 2:
Název: SUDOP EU a.s.
Sídlo: Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 - Žižkov
IČ: 051 65 024

DIČ: CZ05165024
Cena za PD bez DPH: **8 935 000,- Kč**
Cena za PD s DPH: **10 811 350,- Kč**
Celková nabídková cena bez DPH: 9 635 000,- Kč
Celková nabídková cena s DPH: 11 658 350,- Kč

Nabídka č. 6

Obchodní jméno: Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
Cena za PD bez DPH: **8 700 000,- Kč**
Cena za PD s DPH: **10 527 000,- Kč**
Celková nabídková cena bez DPH: 9 200 000,- Kč
Celková nabídková cena s DPH: 11 132 000,- Kč

Nabídka č. 7

Obchodní jméno: ABMV world s.r.o.
Sídlo: Prosecká 527/24, 180 000 Praha 8
IČ: 045 92 107
DIČ: CZ04592107
Cena za PD bez DPH: **8 787 400,- Kč**
Cena za PD s DPH: **10 632 754,- Kč**
Celková nabídková cena bez DPH: 9 762 400,- Kč
Celková nabídková cena s DPH: 11 812 504,- Kč

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Dalibor Dařílek	Vedoucí odboru dopravy a majetku
2.	Antonín Leskota	Provozní technik oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku
3.	Mgr. et Mgr. Alena Nováková	Vedoucí právního odboru
4.	Bc. Kateřina Lysáková	Referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru
5.	Ing. Dalibor Deutsch	Referent oddělení veřejných zakázek právního odboru

Komise se sešla v počtu 5/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolen Antonín Leskota.

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otevírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **22. 6. 2020** v **10:00** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **18. 5. 2020**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otevírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- a) byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- b) byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html);
- c) jsou nabídky autentické (tzn., zda byla nabídka podepsána elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, zda tento podpis je platný a náleží osobě podávající nabídku či oprávněné osobě účastníka zadávacího řízení);
- d) s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **7** nabídek, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, jimiž byla celková cena za PD bez DPH – 60%, a Zkušenosti s projektováním (referenční služby) – 40%. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Celková cena za PD bez DPH	Zkušenosti s projektováním	Počet bodů
1.	DigiTry Art Technologies s.r.o.	6 100 000,- Kč (60 b.)	10 zkušeností (40 b.)	100 bodů
4.	Valbek, spol. s.r.o.	6 650 000,- Kč (55,04 b.)	10 zkušeností (40 b.)	95,04 bodů
6.	Energy Benefit Centre a.s.	8 700 000,- Kč (42,07 b.)	10 zkušeností (40 b.)	82,07 bodů
5.	SP + SEU_Corso_PD	8 935 000,- Kč (40,96 b.)	10 zkušeností (40 b.)	80,96 bodů
2.	Arch.Design, s.r.o.	9 154 000,- Kč (39,98 b.)	10 zkušeností (40 b.)	79,98 bodů
7.	ABMV world s.r.o.	8 787 400,- Kč (41,65 b.)	8 zkušeností (32 b.)	73,65 bodů
3.	Projekční sdružení CORSO	9 836 000,-Kč (37,21 b.)	9 zkušeností (36 b.)	73,21 bodů

Nabídka dodavatele **DigiTry Art Technologies s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u nabídky dodavatele **DigiTry Art Technologies s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že splňuje požadovanou kvalifikaci.

VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **DigiTry Art Technologies s.r.o.** s pořadovým číslem **1**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky:

- požadované plnění
- nabídková cena
- návrh smlouvy atd.

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že dodavatel **DigiTry Art Technologies s.r.o.** přiložil ke své nabídce dokument: Příloha č. 12 Výzvy – Příloha Smlouvy: Časový harmonogram, který však nebyl obsahově shodný s dokumentem Příloha č. 12 Výzvy – Příloha Smlouvy: Časový harmonogram, který byl jako součást zadávací dokumentace zveřejněn na profilu zadavatele dne 18. 5. 2020 a doplněním ZD č. 1 ze dne 12. 6. 2020 změněn, a je tedy pro dodavatele závazný.

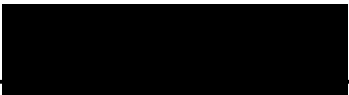
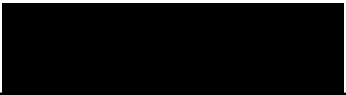
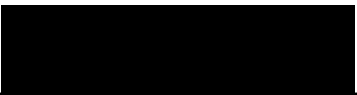
Na základě tohoto zjištění byl dne **23. 6. 2020** dodavatel **DigiTry Art Technologies s.r.o.** vyzván k objasnění údajů tohoto dokumentu.

Dne **23. 6. 2020** bylo zadavateli od dodavatele **DigiTry Art Technologies s.r.o.** doručeno písemné vyjádření, ve kterém uvádí, že předmětný dokument není v nabídce obsahově shodný se zadávací dokumentací, neboť dodavatel podal nabídku o 4 dny dříve, než zadavatel doplněním ZD č. 1 pozměnil Přílohu č. 12 Výzvy – Příloha Smlouvy: Časový harmonogram, a poté již nebyly oprávněné osoby za dodavatele přítomny ke stornování a novému podání nabídky. Dodavatel dále potvrdil, že souhlasí s aktuálním Časovým harmonogramem, jež je součástí zadávací dokumentace, jako nedílnou součástí smlouvy.

IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem DigiTry Art Technologies s.r.o. se sídlem Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8.

V Ústí nad Labem dne 29. 6. 2020

 předseda: Leskota	 člen: Ing. Darník	 člen: Mgr. et Mgr. Nováková
 člen: Bc. Lysáková	 člen: Ing. Deutsch	