

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace.

se sídlem: V Klidu 3133/12, 400 11 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Petr Bořanský, ředitel Domova pro seniory Severní
Terasa, příspěvková organizace
IČ: 445 55 326

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik odboru městských organizací a
školství Magistrátu měst a Ústí nad Labem

bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 3783550247/0100
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. S – STAV s.r.o.

zastoupená/ý: *Vasyl Kryčfalušij*
se sídlem: *Tržní náměstí 873/1, 415 01 Teplice*
IČO: 22796282
DIČ: CZ 22796282

[REDACTED]

[REDACTED]

Pověřená osoba k jednání: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy 1.NP, pavilon A1, DS Severní Terasa**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_667.html
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího ve stavebních úpravách 1.NP, pavilonu A1 pro DS Severní Terasa, příspěvková organizace, V Klidu 3133/12, 400 11 Ústí nad Labem (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci, a ve výkazech výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v činnostech blíže specifikovaných v zadávací dokumentaci a v čl. III. této Smlouvy v souladu s projektovou dokumentací.
4. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
5. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění objednatele.
7. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro

provedení díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).

8. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknou dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace, V Klidu 3133/12, 400 11 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla **od nabytí účinnosti smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději **do 30. 11. 2020**.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatel ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. **Cena díla** je stanovena ve výši **611 913,95 Kč bez DPH**
DPH (15%) 91 787,00 Kč

703 701,00 Kč s DPH

(slovy sedm set tři tisíc sedm set jedna korun českých).

2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (včetně dopravy, přesunu hmot, uložení odpadu na skládku apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (konečné faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu sídla objednatel. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o

účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOÚ**“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude Objednatelům odsouhlasena.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevratí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních

předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
6. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
7. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatel, na rizika vyplývající z Objednatel požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 9 této Smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedenou záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.

6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Vlastníkem díla se stává objednatel poté, co se stane zhotovené dílo součástí stavby. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to do doby řádného předání díla objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do objektu domova pro seniory včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatелеm.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatелеm.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

XII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbuje-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Výkazy výměr

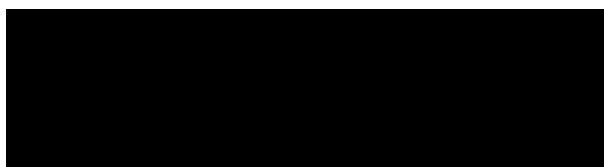
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 14. 8. 2020

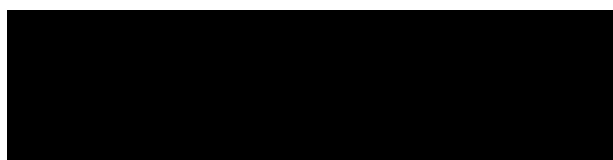
V Teplicích dne 07.08.2020

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Petr Bořanský
ředitel, Domova pro seniory
Severní Terasa, příspěvková organizace



Jednatel Vasyl Kryčfalušij
S – STAV s.r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy 1.NP, pavilon A1, DS Severní Terasa“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Domov pro seniory Severní Terasa, p. o.
sídlo: V Klidu 3133/12, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 44555326
DIČ: CZ44555326
Zastoupeno: Ing. Petr Bořanský, ředitel Domova pro seniory Severní Terasa, p. o.
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

2.2. Dodavatel

název: S – STAV s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Tržní náměstí 873/1, 415 01 Teplice

IČ: 22796282
DIČ: CZ 22796282
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Vasyl Kryčfalušij

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH:	611 913,95 Kč
Samostatně DPH 15%:	91 787,00 Kč
Cena v Kč celkem včetně DPH:	703 701,00 Kč

V Teplicích dne 07.08.2020

podpis oprávněného
zástupce dodavatele

Krycí list výkazu výměr

Stavba:	DD V KLidu sociální zařízení				
Objekt:					
			IČO	DIČ	
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM				
Projektant:	MILOŠ DOLNÍK				
Zhotovitel:					
Subdodavatel:					
Zpracovatel PP:	ING. JIŘÍ ŠIMURDA			151 773 19	
Uživatel:					
Jiné údaje:					
Název MJ:		Počet MJ:		Náklady na MJ:	
JKSO:		Ev.č.typ.proj.:		Cenová úroveň:	
Reg. Číslo:		Zakázka:			
Rozpočtové náklady v korunách					
A. Základní rozpočtové náklady				C. Náklady na umístění stavby	
1	ZRN prací montážních	Dodávka	70 486	13	Zařízení staveniště
2		Montáž	45 365	14	
3	ZRN prací stavebních	HSV	xxx	15	
4		PSV	xxx	16	
5	ZRN celkem (ř. 1-4)		115 851	17	
B. Doplňkové náklady				18	
7	Práce přesčas			19	
8	Bez pevné podl.			20	
9	Kulturní památka			21	
10	Kompl. Činnost			22	
11				23	
12	Součet (ř.7-11)		xxx	24	
				25	NUS celkem (ř. 13-24) 0
				Celkové náklady	
				26	Celkem (ř. 5+12+25) 115 851
				27	DPH 15% ZRN 17 378
				28	DPH 15% NUS
				29	CELKEM s DPH 133 228
				30	
Podpis		Razítko		Název stavby v evid.	
				Název objektu v evid.	
				Číslo záznamu v evid.	
				Datum	

	Rekapitulace oddílů				
Název stavby :	DD V Klidu sociální zařízení				
Objekt	Zařízení silnoproudé instalace				
Oddíl	Název	CENA (Kč)			Tonáž
		Dodávka	Montáž	Celkem	
01	Krabice, svorky, nosný materiál	5 052,31	1 915,00	6 967,31	
02	Vodiče, kabely	12 585,90	10 965,00	23 550,90	
03	Ukončení vodičů	8 650,00	6 964,00	15 614,00	
04	Spouštěcí, spínací, ovládací přístroje	1 544,28	600,00	2 144,28	
05	Zásuvky	230,76	120,00	350,76	
06	Rozvodnice oceloplech., plastové	25 557,30	7 693,00	33 250,30	
07	Svítlidla a osvětlovací zařízení	14 812,36	468,00	15 280,36	
08	Demontáž stávající instalace		14 072,00	14 072,00	
09	Pomocný materiál 3% z materiálu	2 052,99		2 052,99	
10	PPV 6% z montáží		2 567,82	2 567,82	
11	Revize		0,00	0,00	
12	Dokumentace skutečného provedení		0,00	0,00	
	Celkem	70 485,90	45 364,82	115 850,72	XXX

DD V KLIDU sociální zařízení

ELEKTROINSTALACE

	Popis prací materiálu a dodávek včetně ocenění	MJ	Poč.	CENA (Kč)				
				Montáž	Materiál	Mont. celkem	Mat.celkem	Celkem
01	<u>Krabice, svorky, nosný materiál</u>							
210 01-0331	Krabice KR68	ks	10	20,00	30,84	200,00	308,40	508,40
210 01-0331	Krabice KP67	ks	12	20,00	13,98	240,00	167,76	407,76
210 01-0002	Trubka MONOFLEX 16	m	95	5,00	3,33	475,00	316,35	791,35
210 01-0107	Elektroinstalační lišta LHD 20x20 mm	m	45	8,00	25,01	360,00	1125,45	1485,45
210 01-0107	Elektroinstalační lišta LHD 40x20 mm	m	35	8,00	36,53	280,00	1278,55	1558,55
210 01-0107	Elektroinstalační trubka KA 1520	m	45	8,00	41,24	360,00	1855,80	2215,80
						1915,00	5052,31	6967,31

02	<u>Vodiče, kabely</u>							
210 81-0041	CYKY 2Ox1.5	m	5	15,00	11,74	75,00	58,70	133,70
210 81-0045	CYKY 3Ox1,5	m	95	15,00	14,16	1425,00	1345,20	2770,20
210 81-0045	CYKY 3Jx1,5	m	350	15,00	13,58	5250,00	4753,00	10003,00
210 81-0046	CYKY 3Jx2.5	m	150	15,00	23,23	2250,00	3484,50	5734,50
210 81-0054	CYKY 5Jx4	m	30	33,00	47,98	990,00	1439,40	2429,40
210 80-0527	CYA - 6 ŽŽL.	m	35	15,00	12,42	525,00	434,70	959,70
210 80-0529	CYA - 16 ŽŽL.	m	30	15,00	35,68	450,00	1070,40	1520,40
SOUČET						10965,00	12585,90	23550,90

03	<u>Ukončení vodičů</u>							
210 10-0001	Do 2,5 mm ²	ks	415	14,00	18,00	5810,00	7470,00	13280,00
210 10-0002	Do 6 mm ²	ks	4	16,00	20,00	64,00	80,00	144,00
210 10-0003	Do 16 mm ²	ks	2	45,00	50,00	90,00	100,00	190,00
210 95-0101	Označovací štítky na kabely	ks	100	10,00	10,00	1000,00	1000,00	2000,00
SOUČET						6964,00	8650,00	15614,00

04	<u>Spouštěcí, spínací, ovládací přístroje</u>							
210 11-0041	JEDNOPÓLOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 1 3559 - A01345, IP 20	ks	1	40,00	73,53	40,00	73,53	113,53
	KRYT 3558 A - A 651 B	ks	1	10,00	39,53	10,00	39,53	49,53
	RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	1	10,00	19,83	10,00	19,83	29,83
210 11-0043	SÉRIOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 5 3559 - A05345, IP 20	ks	3	40,00	101,53	120,00	304,59	424,59

	KRYT 3558 A - A 652 B	ks	3	10,00	39,53	30,00	118,59	148,59
	RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	3	10,00	19,83	30,00	59,49	89,49
210 11-0045	STŘÍDAVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 6 3559 - A06345, IP 20	ks	4	40,00	83,50	160,00	334,00	494,00
	KRYT 3558 A - A 652 B	ks	4	10,00	39,53	40,00	158,12	198,12
	RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	4	10,00	19,83	40,00	79,32	119,32
210 11-0046	KŘÍŽOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 7 3559 - A07345, IP 20	ks	2	40,00	119,28	80,00	238,56	318,56
	KRYT 3558 A - A 651 B	ks	2	10,00	39,53	20,00	79,06	99,06
	RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	2	10,00	19,83	20,00	39,66	59,66

SOUČET						600,00	1544,28	2144,28
---------------	--	--	--	--	--	---------------	----------------	----------------

05 **Zásuvky**

210 11-1041	ZÁSUVKA JEDNONÁNOSOBNÁ 5519 A - 02357 B, IP 20, pod omítkou	ks	2	50,00	95,55	100,00	191,10	291,10
	RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	2	10,00	19,83	20,00	39,66	59,66

SOUČET						120,00	230,76	350,76
---------------	--	--	--	--	--	---------------	---------------	---------------

06 **Rozvodnice oceloplech., plastové**

Rozváděč RMS-A1....

210 19-0004	Skříňový rozvaděč BF-0-2/48-C, vč. svorek PE,N	ks	1	338,00	2193,78	338,00	2193,78	2531,78
210 12-2002	Svodič přepětí FLP B+C MAXI V/4	ks	1	365,00	8045,63	365,00	8045,63	8410,63
210 12-1012	Proudový chránič 25A/4/0,03A	ks	1	280,00	565,25	280,00	565,25	845,25
210 11-2046 S	Hlavní vypínač IS 32/3	ks	1	280,00	819,26	280,00	819,26	1099,26
210 12-0402	Jistič 10A/1/B	ks	5	180,00	110,29	900,00	551,45	1451,45
210 12-0402	Jistič 16A/1/B	ks	1	180,00	110,29	180,00	110,29	290,29
	Časové relé	ks	2	180,00	592,17	360,00	1184,34	1544,34
210 11-2046 S	Ekvipotenciální sběrnice EP1, s krytem	ks	1	180,00	204,40	180,00	204,40	384,40
210 12-0402	Jistič 20A/3/C	ks	2	280,00	302,77	560,00	605,54	1165,54
	Úprava ve stáv. RMS-A1 rozvaděči, vč. podružného materiálu	ks	1	500,00	1000,00	500,00	1000,00	1500,00
	Set signalizačního zařízení pro nouzové přivolání pomoci	ks	1	2500,00	8617,36	2500,00	8617,36	11117,36
	Kabeláž k signalizaci	m	250	5,00	6,64	1250,00	1660,00	2910,00

SOUČET						7693,00	25557,30	33250,30
---------------	--	--	--	--	--	----------------	-----------------	-----------------

07 **Svitidla a osvětlovací zařízení**

A	ANETA LED pr. 410 mm, 24W	ks	8	26,00	825,52	208,00	6604,16	6812,16
B	DIANA IED 15W, 4000K s vypínačem	ks	3	26,00	445,00	78,00	1335,00	1413,00

C	ANETA-S 300 LED, IR čidlem, 16W, 2700K	ks	1	26,00	677,00	26,00	677,00	703,00
N	Lineární svítidlo s piktogramem, 1 hod. baterie	ks	5	26,00	1 004,96	130,00	5024,80	5154,80
N1	LED nouzové přisazené, IP65, tř.II, 2W/1 hod. baterie, pro nízké teploty	ks	1	26,00	1 171,40	26,00	1171,40	1197,40

	SOUČET					468,00	14812,36	15280,36
--	---------------	--	--	--	--	---------------	-----------------	-----------------

08 Demontáž stávající elektroinstalace, vč. nepředvídatelných prací

Demontáž stávajících svítidel	ks	10	26,00		260,00	0,00	260,00
Demontáž kabelů	m	250	10,00		2500,00	0,00	2500,00
Demontáž vypínačů a zásuvek	ks	12	26,00		312,00	0,00	312,00
Nepředvídatelné práce	h	50	220,00		11000,00	0,00	11000,00

	SOUČET					14072,00	0,00	14072,00
--	---------------	--	--	--	--	-----------------	-------------	-----------------

	Zař.č.1	Předsíň WC zam. 1.43a,WC zam. 1.43b, bezbarierové WC-rehabilitace 1.46,bezb.WC-zahrada 1.48, WC s předsíňkou-zaměstnanci 1.35,1.36		cena za j.	cena celkem
	1.1	Ventilátor K160 EC Sileo Vo = 320 m3/h,ps = 160 Pa N = 0,086 kW/230 V Spona rychloupínací FK 160	1 2	7650 192	7650 384
	1.2	Talířový ventil odvodní EFFC 100 + UR Ohebné potrubí Sonosystém 100	5 4 m	98 46	490 184
	1.3	Ohebné potrubí Sonosystém 100	4 m	46	184
	1.4-1.9	Neobsazeno			
	1.10	Potrubí čtyřhranné sk.I,pozink.plech Oblouk 140x200-90/100 Přechod 200x140-160/200	1 1	246 276	246 276
	1.11	Potrubí kruhové Spiro 160/50% 100/50%	4 m 2 m	156 100	624 200
	Zař.č.2	Těsnící,spojovací a montážní materiál Stanoví dodavatel zařízení VZT.			
	Zař.č.3	Demontáž stávajícího zařízení VZT Kompletní demontáž zařízení VZT Plastový ventilátor Potrubí čtyřhranné sk.I,pozink.plech	1 3 5 m	2000 26 26	2000 78 130
		REKAPITULACE NÁKLADŮ VZDUCHOTECHNIKY			
		DODÁVKA - CELKEM	10238		
		MONTÁŽ - CELKEM	2000		
		Demontáže stávajícího zařízení – celkem	2208		
		DOPRAVA	1000		
		Komplexní vyzkoušení,zaregulování a zaškolení obsluhy	500		
		VZDUCHOTECHNIKA – CELKEM	15946		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 0489 Domov pro seniory Severní Terasa

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

S – STAV s.r.o.

Tržní náměstí 873/1

41501 TEPLICE

IČO: **22796282**

DIČ: **CZ22796282**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			145 532,44
PSV			304 398,60
MON			131 797,00
Vedlejší náklady			12 910,97
Ostatní náklady			17 274,94
Celkem			611 913,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	611 913,95 CZK
Snížená DPH	15 %	91 787,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,05 CZK

Cena celkem s DPH

703 701,00 CZK

v

dne

13.8.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební úpravy pavilonu A1	369 685	0	55 453	425 137	60
1	Stavební rozpočet	369 685	0	55 453	425 137	60
02	Zdravotně technické instalace	101 074	0	15 161	116 235	17
1	Rozpočet ZTI	101 074	0	15 161	116 235	17
03	Vytápění	9 358	0	1 404	10 762	2
1	Rozpočet ÚT	9 358	0	1 404	10 762	2
04	Vzduchotechnika	15 946	0	2 392	18 338	3
1	Rozpočet VZT	15 946	0	2 392	18 338	3
05	Elektroinstalace	115 851	0	17 378	133 229	19
1	Rozpočet ELEKTRO	115 851	0	17 378	133 229	19
Celkem za stavbu		611 914	0	91 787	703 701	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			43 135,42	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			39 023,53	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			3 330,33	1
64	Výplně otvorů	HSV			6 404,46	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 201,34	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 102,14	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 327,11	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 227,31	1
711	Izolace proti vodě	PSV			7 780,81	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			39 566,00	6
722	Vnitřní vodovod	PSV			27 415,39	4
725	Zařizovací předměty	PSV			51 360,82	8
733	Rozvod potrubí	PSV			4 210,20	1
734	Armatury	PSV			1 131,00	0

735	Otopná tělesa	PSV			4 017,20	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			100,75	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			52 507,69	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			20 547,36	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			38 539,72	6
781	Obklady keramické	PSV			50 747,20	8
783	Nátěry	PSV			3 120,00	1
784	Malby	PSV			3 354,46	1
M21	Elektromontáže	MON			115 851,00	19
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			15 946,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			28 780,80	5
VN	Vedlejší náklady	VN			12 910,97	2
ON	Ostatní náklady	ON			17 274,94	3
Cena celkem					611 913,95	100

Položkový rozpočet

S:	0489	Domov pro seniory Severní Terasa
O:	01	Stavební úpravy pavilonu A1
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				43 135,42
1	340271415	Zazdívká otvorů pl.0,25 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	kus	2,00000	251,52	503,05
2	346275115	Dozdívky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	1,50000	838,41	1 257,62
		0,5*3,0		1,5		
3	311271178	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 37,5 cm	m2	0,98000	1 503,99	1 473,91
		dozdívka nadpraží : 1,4*0,7		0,98		
4	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	17,62400	605,58	10 672,66
		(1,85+1,85+2,1)*3,28		19,024		
		odpočet dveří : -0,7*2,0		-1,4		
5	342255028	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	23,03600	812,42	18 714,86
		(5,0+1,6+1,85)*3,28		27,716		
		odpočet dveří : -1,4*2,2-0,8*2,0		-4,68		
6	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	12,00000	107,86	1 294,36
		3,0*4		12		
7	317121047	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	1,00000	533,12	533,12
8	317121047	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 15 P4,4 124 x 24,9 x 15 cm	kus	1,00000	776,32	776,32
9	317941121	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12, včetně dodávky profilu I č.10	t	0,09257	35 922,98	3 325,39
		(1,65*2+1,1*2+1,6*2+1,2*2)*0,00834		0,09257		
10	317941121	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12, včetně dodávky profilu I č.12	t	0,05994	35 922,98	2 153,22
		1,8*3*0,0111		0,05994		
11	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	3,67500	661,47	2 430,91
		(1,65+1,6+1,2+1,1+1,8)*0,5		3,675		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				39 023,53
12	612421321	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	38,56000	158,41	6 108,18
		původní omítky : (1,85+5,0+0,45+0,2+1,9+3,35+1,9)*2,5		36,625		
		(1,85+1,95+0,8+0,9+2,1+0,9+1,85)*0,5		5,175		
		chodba : 4,0*3,0		12		
		odpočet dveří : -1,4*2,2*3-0,8*2,0*2-0,7*2,0*2		-15,24		
13	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	72,80000	163,57	11 907,62
		2,2*12+2,0*16+1,4*6+0,8*4+0,7*4		72,8		
14	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	66,90000	200,22	13 394,52
		příčky 10 cm : (1,85+1,85+2,1)*2,6*2		30,16		
		odpočet dveří : -0,7*2,0*2		-2,8		
		příčky 15 cm : (5,0+1,6+1,85)*2,6*2		43,94		
		odpočet dveří : -1,4*2,2*2-0,8*2,0*2		-9,36		
		dozdívky : (0,98+1,5)*2		4,96		
15	612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	59,46000	128,04	7 613,21
		příčky 10 cm : (1,85+1,85+2,1)*2,6*2		30,16		
		odpočet dveří : -0,7*2,0*2		-2,8		
		příčky 15 cm : (5,0+1,6+1,85)*2,6*2		43,94		
		odpočet dveří : -1,4*2,2*2-0,8*2,0*2		-9,36		

Položkový rozpočet

S:	0489	Domov pro seniory Severní Terasa
O:	01	Stavební úpravy pavilonu A1
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		dozdívky : $(0,98+1,5)*2$			4,96	
		původní omítky : $(1,85+5,0+0,45+0,2+1,9+3,35+1,9)*2,5$			36,625	
		$(1,85+1,95+0,8+0,9+2,1+0,9+1,85)*0,5$			5,175	
		chodba : $4,0*3,0$			12	
		odpočet dveří : $-1,4*2,2*3-0,8*2,0*2-0,7*2,0*2$			-15,24	
		odpočet obkladů : $-46,0$			-46	
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					3 330,33
16	622311132	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.100 mm, s omítkou silikon.1,5 mm	m2	0,98000	1 247,89	1 222,93
		$1,4*0,7$			0,98	
17	622311153	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 30 mm, s omítkou silikon. 1,5 mm	m2	1,74000	1 211,15	2 107,40
		$(2,2+1,4+2,2)*0,3$			1,74	
Díl: 64	Výplně otvorů					6 404,46
18	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	4,00000	278,61	1 114,46
19	55330381	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 090,00	1 090,00
20	55330421	Zárubeň ocelová YH150 700x1970x150 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 380,00	1 380,00
21	55330422	Zárubeň ocelová YH150 800x1970x150 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 410,00	1 410,00
22	55330423	Zárubeň ocelová YH150 800x1970x150 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 410,00	1 410,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					1 201,34
23	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	25,00000	48,05	1 201,34
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách					1 102,14
24	953941312	Osazení hasicího přístroje na stěnu	kus	1,00000	153,39	153,39
25	44984124	Přístroj hasicí práškový NEURUPPIN PG 6 PDC	kus	1,00000	948,75	948,75
Díl: 96	Bourání konstrukcí					15 327,11
26	962031124	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	6,94800	87,94	611,00
		$(2,05+0,6+0,2)*3,28$			9,348	
		$-0,6*2,0*2$			-2,4	
27	962031125	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.140 mm	m2	31,73560	87,94	2 790,81
		$(2,25+2,55+2,25+1,5+1,07)*3,28+1,3*2,14$			34,3356	
		$-0,7*2,0-0,6*2,0$			-2,6	
28	962032432	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnice na MVC	m3	0,53200	586,55	312,04
		ubourání parapetu : $1,4*0,95*0,4$			0,532	
29	971038631	Vybourání otvorů cihly duté pl. 4 m2, tl. 15 cm	m2	3,40000	114,03	387,70
		$0,8*2,0+0,9*2,0$			3,4	
30	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	0,37600	132,41	49,79
		$0,47*0,4*2$			0,376	
31	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	25,02000	64,08	1 603,26
		$2,34+12,56+6,2+1,44+1,24+1,24$			25,02	
32	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	25,02000	36,50	913,23
33	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	26,75	160,49
34	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,80000	292,55	2 281,91

Položkový rozpočet

S:	0489	Domov pro seniory Severní Terasa
O:	01	Stavební úpravy pavilonu A1
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		$0,6*2,0*4+0,7*2,0+0,8*2,0$		7,8		
35	968083003	Vybourání plastových oken do 4 m ²	m ²	2,40000	202,51	486,03
		$1,2*2,0$		2,4		
36	969011121	Vybourání vodovodního potrubí DN do 52 mm	m	20,00000	42,29	845,84
37	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	10,00000	140,87	1 408,67
38	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m ²	m ²	27,82300	93,47	2 600,54
		$(1,95+3,35+1,95+1,9)*2,0$		18,3		
		$(1,0+0,7+1,3+0,95+0,5)*2,14$		9,523		
39	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m ²	26,56000	24,92	662,00
		původní omítky : $(1,85+5,0+0,45+0,2+1,9+3,35+1,9)*2,5$		36,625		
		$(1,85+1,95+0,8+0,9+2,1+0,9+1,85)*0,5$		5,175		
		odpočet dveří : $-1,4*2,2*3-0,8*2,0*2-0,7*2,0*2$		-15,24		
40	978041110	Odstranění KZS EPS F tl. 100 mm s omítkou	m ²	1,28800	61,69	79,45
		$1,4*0,92$		1,288		
41	72121081R00	Demontáž vpusti podlahové DN 70	kus	1,00000	134,35	134,35
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 227,31
42	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	7,23708	998,65	7 227,31
Díl: 711		Izolace proti vodě				7 780,81
43	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod., Primer G (fa Mapei)	m ²	17,68000	35,67	630,72
		vodorovná : $1,67+1,89+3,61+3,61$		10,78		
		svislá : $(1,85+0,9+1,85+1,95+1,85+1,95+2,1+0,9)*2*0,3$		8,01		
		$-0,7*3*0,3-0,8*2*0,3$		-1,11		
44	711212001	Hydroizolační povlak - nátěr, Mapegum WPS (fa Mapei), proti vlhkosti	m ²	17,68000	223,93	3 959,08
45	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	23,00000	137,13	3 153,98
		$(1,85+0,9+1,85+1,95+1,85+1,95+2,1+0,9)*2$		26,7		
		$-0,7*3-0,8*2$		-3,7		
46	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,03832	966,26	37,03
Díl: 725		Zařizovací předměty				23 268,28
47	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	3,00000	167,94	503,83
48	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00000	130,74	392,23
49	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	13,72	41,17
50	725820801	Demontáž baterie umyvadlové nástěnné	soubor	3,00000	78,37	235,12
51	725330840	Demontáž výlevky ocelové nebo litinové	soubor	1,00000	209,12	209,12
52	725840850	Demontáž baterie nástěnné	kus	1,00000	147,00	147,00
53	725662800	Demontáž osoušečů	soubor	2,00000	93,54	187,09
54	725240813R00	Demontáž sauny vč. příslušenství	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
55	725900952	Upevnění doplňků koupelny - za 1 vrut	kus	56,00000	42,76	2 394,37
56	55149001	Zásobník nerez na toaletní papír	kus	3,00000	620,00	1 860,00
57	55149010	Zásobník nerez na papírové ručníky	kus	3,00000	550,00	1 650,00
58	55149022	Dávkovač tek. mýdla nerez obsah 0,85 l	kus	3,00000	550,00	1 650,00
59	55149032	Koš odpadkový nerezový obsah 20 l	kus	3,00000	365,00	1 095,00
60	55149061	Zrcadlo nerez nerozbitné 600 x 400 mm	kus	3,00000	400,00	1 200,00
61	551674068	Sedátko klozetové pro kombiklozety s poklopem, antibakteriální	kus	1,00000	550,00	550,00

Položkový rozpočet

S:	0489	Domov pro seniory Severní Terasa
O:	01	Stavební úpravy pavilonu A1
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
62	55167408	Sedátko klozetové pro těl. postižené s poklopem, antibakteriální	kus	2,00000	900,00	1 800,00
63	55440004	Madlo rovné s krytkami 600 mm bílé, koupelnový doplněk	kus	2,00000	650,00	1 300,00
64	55440006	Madlo rovné s krytkami 800 mm bílé, koupelnový doplněk	kus	4,00000	880,00	3 520,00
65	55440112	Madlo dvojitě sklopné 852 mm bílé, koupelnový doplněk	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
66	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,05116	651,86	33,35
Díl: 764		Konstrukce klempířské				100,75
67	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	1,20000	83,96	100,75

1,2

1,2

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				52 507,69
68	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	14,00000	129,83	1 817,63
69	766629304	Montáž dveří plastových, 2křídlových	kus	3,00000	3 000,00	9 000,00
70	61143260	Dveře vstupní plastové 2křídlové 140x220 cm, vč. madel, bezpeč. kování a samozavírače	kus	1,00000	15 901,00	15 901,00
71	61143261	Dveře vnitřní plastové 2křídlové 140x220 cm, vč. madel, kování a samozavírače	kus	2,00000	5 800,00	11 600,00
72	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	4,00000	1 900,00	7 600,00
73	61160156	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 70x197 lak	kus	2,00000	1 090,00	2 180,00
74	61160186	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak	kus	2,00000	1 120,00	2 240,00
75	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	154,75	619,00
76	54914590	Kliky se štítem pro WC s ukazatelem bílé	kus	3,00000	350,00	1 050,00
77	54914596	Kliky se štítem dveřní FAB/90 bílé	kus	1,00000	250,00	250,00
78	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,30704	814,43	250,06
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				20 547,36
79	767581801	Demontáž podhledů - kazet	m2	12,56000	184,20	2 313,50
80	767582800	Demontáž podhledů - roštů	m2	12,56000	40,28	505,93
81	767586102	Nosný rošt podhledu Armstrong, modul 60 x 60 cm	m2	25,42000	429,37	10 914,69

1,67+1,89+7,49+3,61+7,15+3,61

25,42

82	767586201	Podhled minerální Armstrong, hrana Board, kazety Plain, tl. 15 mm	m2	25,42000	260,00	6 609,20
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

1,67+1,89+7,49+3,61+7,15+3,61

25,42

83	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,16981	1 201,61	204,04
----	-----------	--	---	---------	----------	--------

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				38 539,72
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	------------------

84	771101115	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	25,42000	548,52	13 943,31
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

1,67+1,89+7,49+3,61+7,15+3,61

25,42

85	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	25,42000	43,00	1 093,02
86	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	25,42000	442,31	11 243,43
87	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	25,42000	75,00	1 906,50
88	771475014	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	17,10000	117,80	2 014,41

(4,5+1,6+0,3+3,35+2,4)*2

24,3

-1,4*4-0,8*2

-7,2

89	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	23,00000	35,19	809,31
----	-----------	----------------------------------	---	----------	-------	--------

(1,85+0,9+1,85+1,95+1,85+1,95+2,1+0,9)*2

26,7

-0,7*3-0,8*2

-3,7

90	59764231	Dlažba protiskluzová 30x30 cm dle výběru investora	m2	28,48650	250,00	7 121,63
----	----------	--	----	----------	--------	----------

25,42+17,1*0,1

27,13

ztratné 5% : 0,05

1,3565

Položkový rozpočet

S:	0489	Domov pro seniory Severní Terasa
O:	01	Stavební úpravy pavilonu A1
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
91	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,70712	577,15	408,11
Díl: 781 Obklady keramické						50 747,20
92	781101111	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	20,70000	183,38	3 795,93
		(1,85+1,95+0,8+0,9+2,1+0,9+1,85)*2,0		20,7		
93	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	46,00000	43,00	1 977,93
		(1,85+0,9+1,85+1,95+1,85+1,95+2,1+0,9)*2*2,0		53,4		
		-0,7*2,0*3-0,8*2,0*2		-7,4		
94	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	46,00000	524,56	24 129,79
95	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	46,00000	88,00	4 048,00
96	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	23,00000	155,99	3 587,84
		(1,85+0,9+1,85+1,95+1,85+1,95+2,1+0,9)*2		26,7		
		-0,7*3-0,8*2		-3,7		
97	283424164	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 9 mm, L = 2,50 m, R = 10 mm	kus	24,15000	25,00	603,75
		23,0		23		
		ztrátě 5% : 0,05		1,15		
98	597813706	Obkládačka 30x30 cm dle výběru investora	m2	48,30000	250,00	12 075,00
		46,0		46		
		ztrátě 5% : 0,05		2,3		
99	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,91650	577,15	528,96
Díl: 783 Natěry						3 120,00
100	783222100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	4,80000	650,00	3 120,00
		zárubně : 4*1,2		4,8		
Díl: 784 Malby						3 354,46
101	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	59,46000	20,00	1 188,99
		původní omítky : (1,85+5,0+0,45+0,2+1,9+3,35+1,9)*2,5		36,625		
		(1,85+1,95+0,8+0,9+2,1+0,9+1,85)*0,5		5,175		
		chodba : 4,0*3,0		12		
		odpočet dveří : -1,4*2,2*3-0,8*2,0*2-0,7*2,0*2		-15,24		
		příčky 10 cm : (1,85+1,85+2,1)*2,6*2		30,16		
		odpočet dveří : -0,7*2,0*2		-2,8		
		příčky 15 cm : (5,0+1,6+1,85)*2,6*2		43,94		
		odpočet dveří : -1,4*2,2*2-0,8*2,0*2		-9,36		
		dozdívky : (0,98+1,5)*2		4,96		
		odpočet obkladů : -46,0		-46		
102	784165512	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	59,46000	36,42	2 165,47
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						28 780,80
103	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,53999	1 025,00	13 878,49
104	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,53999	50,00	677,00
105	979086112	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	13,53999	215,00	2 911,10
106	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,53999	234,38	3 173,47
107	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	67,69993	10,25	693,75
108	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	13,53999	550,00	7 446,99
Díl: VN Vedlejší náklady						6 910,97
109	005121 R	Zařízení staveniště 1 %	Soubor	1,00000	3 454,99	3 454,99
110	005122 R	Provozní vlivy 0,5 %	Soubor	1,00000	1 727,49	1 727,49
111	005124010R	Koordinační činnost 0,5 %	Soubor	1,00000	1 727,49	1 727,49

Položkový rozpočet

S:	0489	Domov pro seniory Severní Terasa
O:	01	Stavební úpravy pavilonu A1
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
112	00528 R	Podmínky dotačních programů	Soubor	1,00000	1,00	1,00
Díl: ON		Ostatní náklady				17 274,94
113	005261030R	Finanční rezerva 5 %	Soubor	1,00000	17 274,94	17 274,94

Celkem	369 684,62
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0489	Domov pro seniory Severní Terasa
O:	02	Zdravotně technické instalace
R:	1	Rozpočet ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				39 566,00
1	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm	m	3,50000	408,95	1 431,34
2	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,2 mm	m	1,00000	490,16	490,16
3	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 160 x 4,0 mm	m	2,00000	531,75	1 063,51
4	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	3,00000	389,38	1 168,14
5	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	6,00000	431,28	2 587,69
6	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	1,00000	628,87	628,87
7	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	5,00000	580,62	2 903,10
8	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	80,38	321,51
9	721176113R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 70 mm	m	4,00000	477,57	1 910,28
10	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	3,00000	119,64	358,93
11	000000001R00	výkop pro kana.lože,obsyp,zásyp odvoz a uložení výkopku, úpravy venkovních povrchů	m	6,50000	829,00	5 388,50
12	721290111	Zkouška těsnosti ležaté kanalizace do DN 125	m	6,50000	22,80	148,23
13	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,50000	651,49	325,74
14	000000002R00	napojení na stávající potrubí	ks	4,00000	210,00	840,00
15	000000003R00	stavební přimocce	hod	80,00000	250,00	20 000,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				27 415,39
16	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20/2,8 mm	m	32,00000	298,46	9 550,78
17	722181113R00	Ochrana potrubí izolačnímy pouzdry dle PD	m	32,00000	66,80	2 137,64
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	32,00000	41,38	1 324,00
19	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,20000	583,59	116,72
20	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 65	m	32,00000	45,82	1 466,25
21	000000004R00	stavební přimocce	hod	50,00000	250,00	12 500,00
22	000000005R00	přepojení na stávající rozvod zaslepení stáv. odboček	soub	5,00000	55,00	275,00
23	000000006R00	závěsy potrubí v prostoru chodby	soub	1,00000	45,00	45,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				28 092,54
24	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	850,00	850,00
25	725017168R00	Kryt sifonu umyvadel , bílý	soubor	1,00000	650,00	650,00
26	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	11,00000	69,00	759,00
27	725819402R00	Montáž ventilu rohového	soubor	11,00000	144,33	1 587,65
28	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	3,00000	1 297,61	3 892,82
29	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných a závěsných	soubor	3,00000	1 488,65	4 465,94
30	725829301RT2	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové včetně baterie	kus	2,00000	205,56	411,13
31	725829300RT2	Montáž baterie umyvadlová páková ZTP včetně baterie	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
32	725014161R00	Klozet kombi včetně sedátka	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
33	721223427	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 510N, mřížka nerez 115 x 115 mm D 40/50 mm	kus	2,00000	793,00	1 586,00
34	725017151R00	Umyvadlo invalidní OLYMP-ZITA 64 x 50,5 cm, bílé	soubor	2,00000	1 088,00	2 176,00
35	725013128R00	Kloz.kombi OLYMP ZTP,nádrž s arm.odpad svislý,bílý	soubor	2,00000	2 450,00	4 900,00
36	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4 " přípoj pračka	kus	3,00000	110,00	330,00
37	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, DN 40, 50, 6/4"	kus	1,00000	87,00	87,00
38	55161641	WC manžeta excentrická	kus	3,00000	49,00	147,00
39	725319201R00	Dřez jednoduchý samostatný včetně montáže	soubor	1,00000	1 450,00	1 450,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 000,00
40	VRN0	Kompletační činnost zhotovitele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Položkový rozpočet

S:	0489	Domov pro seniory Severní Terasa
O:	02	Zdravotně technické instalace
R:	1	Rozpočet ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
41	VRN1	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	101 073,93
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0489	Domov pro seniory Severní Terasa
O:	03	Vytápění
R:	1	Rozpočet ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 733		Rozvod potrubí				4 210,20
1	733161104R00	Potrubí měděné Supersan 15 x 1 mm, polotvrdé	m	14,00000	97,00	1 358,00
2	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,30000	324,00	97,20
3	733110803R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	8,00000	67,00	536,00
4	1	izolace potrubí pouzdry tl.12mm	m	14,00000	8,50	119,00
5	2	vypouštění a napouštění systému odvzdušnění	soub	1,00000	600,00	600,00
6	3	tlaková a provozní zkouška	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 734		Armatury				1 131,00
7	5513730610	Hlavice termostatická Heimeier K s nulovou polohou	kus	1,00000	701,00	701,00
8	734266413R00	Šroubení uzav.dvoutrub.přímé,Heimeir Vekotec DN 20	kus	1,00000	430,00	430,00
Díl: 735		Otopná tělesa				4 017,20
9	6	demontáže těles, včetně přesunu odvozu a uložení	ks	1,00000	250,00	250,00
10	11	Přepojení na potrubí ocel DN15	ks	4,00000	154,00	616,00
11	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,30000	324,00	97,20
12	735159110R00	Montáž panelových těles 1řadých do délky 1500 mm výšky 900	kus	1,00000	800,00	800,00
13	735157666R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1000	kus	1,00000	2 254,00	2 254,00
Celkem						9 358,40

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0489	Domov pro seniory Severní Terasa
O:	04	Vzduchotechnika
R:	1	Rozpočet VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				15 946,00
1	728000000R00	VZDUCHOTECHNIKA - přenos rozpočtu	soubor	1,00000	15 946,00	15 946,00

Celkem	15 946,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0489	Domov pro seniory Severní Terasa
O:	05	Elektroinstalace
R:	1	Rozpočet ELEKTRO

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				115 851,00
1	210000000R00	ELEKTROINSTALACE - přenos rozpočtu	soubor	1,00000	115 851,00	115 851,00

Celkem	115 851,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání