

## **Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### **SMLUVNÍ STRANY**




#### **1. Domov Velké Březno, příspěvková organizace**

se sídlem: Klášterní 2, 40323 Velké Březno  
Zastoupeno: Mgr. Tomáš Kříž, MBA, ředitel, Domov Velké Březno,  
příspěvková organizace  
IČ: 44555 288  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Ing. arch. Daniel Zygula, TDU  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 3783590257/0100  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

#### **2. (doplní zhotovitel)**

**Breston Saad s.r.o.**

zastoupená/ý: *Pavel Job, jednatel společnosti*  
se sídlem: *Dušníky č.p.9, 413 01 Roudnice nad Labem*  
IČO: 27320405  
DIČ: CZ27320405  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
Pověřená osoba k jednání: 

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl.občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výměna podlahových krytin, oken, dveří**“.

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_327.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_327.html)
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího ve výměně podlahových krytin, oken a dveří pro Domov Velké Březno, příspěvková organizace, Klášterní 2, 403 23 Velké Březno (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací dokumentaci, technické specifikaci a ve výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel doloží prohlášení o shodě veškerým prvkům zabudovaným do stavby.
4. Zhotovitel provede zaměření dle skutečnosti před zahájením stavebních prací.
5. Před výrobou předloží zhotovitel relevantní vzorníky k výběru Objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v činnostech blíže specifikovaných v zadávací dokumentaci a v čl. III. této Smlouvy v souladu s projektovou dokumentací.
7. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
8. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění objednatelem.
10. Pro případ nutných dodatečných prací (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jině

prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitelvícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitelprovedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně a nezbytně nutněvynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).

11. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknout dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

#### IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov Velké Březno, příspěvková organizace, Klášterní 2, 40323 Velké Březno.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla **od nabytí účinnosti smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději **do 30. 11. 2020**.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveným v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodoužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatel ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

#### V. Cena a platební podmínky

1. **Cena díla** je stanovena ve výši **1.801.200,- Kč bez DPH**  
DPH (15%) 270.180,- Kč

-----  
2.071.380,-Kč s DPH

(slovy **dvamilionysedmdesátjednatisíctřistaosmdesát**) korun českých).

2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (včetně dopravy, přesunu hmot, uložení odpadu na skládku apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.

3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného do datové schránky organizace nebo na e-mail [REDAKCE]. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 15 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena na základě dílčích plnění díla. Součástí každé faktury bude předávací protokol o skutečně provedených pracích. Po předání a ukončení díla bude vystavena poslední faktura označena jako konečná.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
6. Nedostatky či vady oznámené dle odst.4 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
7. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
10. Zhotovitel je povinen sjednat pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s jeho podnikatelskou činností třetí osobě v minimální výši 20 000 000,- Kč, a to nejpozději ke dni uzavření této smlouvy. Platnost takovéto pojistné smlouvy je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu plnění Díla, minimálně do doby protokolárního předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn po celou dobu plnění Díla vyžádat si od Zhotovitele potvrzení o platnosti tohoto pojištění.

## **VII. Součinnost a komunikace smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.

5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

### **VIII. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 9 této Smlouvy.

### **IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **48 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle

dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.

5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelům. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatelům.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatelům vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatelům jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatelům uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Vlastníkem díla se stává objednatel poté, co se stane zhotovené dílo součástí stavby. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednatelům.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do objektu Domova včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

## **X. Sankce**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelům.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelům.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

### **XI. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

### **XII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezahájí provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
  - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
  - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
  - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší



než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.

7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
  - Výkaz výměr
  - Technická specifikace

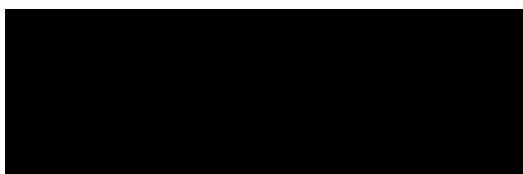
**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 24. 8. 2020

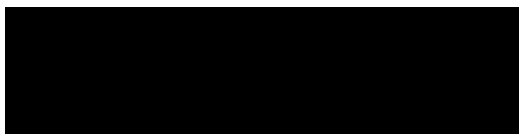
V Dušníkách dne 19 . 08 . 2020

Objednatel:

Zhotovitel:



**Mgr. Tomáš Kříž, MBA**  
ředitel, Domov Velké Březno,  
příspěvková organizace



**Pavel Job, jednatel společnosti**  
Breston Saad s.r.o.



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„Výměna podlahových krytin, oken, dveří“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

subjekt: Domov Velké Březno, příspěvková organizace  
sídlo: Klášterní 2, 40323 Velké Březno  
IČO: 44555288  
DIČ: CZ44555288  
Zastoupeno: Mgr. Tomáš Kříž, MBA, ředitel, Domov Velké Březno, příspěvková organizace  
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

#### 2.2. Dodavatel

název: Breston Saad s.r.o.  
sídlo/místo podnikání: Dušníky čp.9, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 27320405  
DIČ: CZ27320405  
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Pavel Job, jednatel společnosti

### 3. Nabídková cena:

**Cena v Kč celkem bez DPH: 1.801.200,- Kč**  
Samostatně DPH 15%: 270.180,- Kč  
Cena v Kč celkem včetně DPH: 2.071.380,- Kč

V Dušníkách dne 05.08. 2020

podpis oprávněného zástupce  
dodavatele

---

## ROZPOČET OPRAV NA ROK 2020

---

Číslo projektu 102-20  
Zpracoval Ing.arch. Daniel Zygula  
Datum 2.20

Zhotovitel	Breston Saad s.r.o. Dušníky čp.9. 413 01 Roudnice nad Labem
------------	----------------------------------------------------------------

Místo stavby Klášterní 2  
Velké Březno - 403 23  
Název stavby **Výměna podlahových krytin,  
oken, dveří**  
Objednatel **Domov Velké Březno,**  
příspěvková organizace,  
Klášterní 2,  
Velké Březno - 403 23  
Projektant TECTUM, Ing.arch. Daniel  
Zygula  
Příbram 1E,  
Verneřice - 405 02

  
podpis, razítko

## Výkaz výměr

PČ	Popis	MJ	Množství	Cena za MJ	Cena celkem
----	-------	----	----------	------------	-------------

### PODLAHY

#### PVC povlakové podlahy

1	Nové PVC linolea s podkladní niv. stěrkou a potřebnou penetrací a přípravou podkladu s odstraněním stávajících PVC a poplatkem za uložení suti - PVC podlahového	m2	516,900	1046,00 Kč	540 677,40 Kč
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	------------	---------------

B 1.NP - 22\*2+4\*15+15,5+8,5+7 135

B 2.NP - 22+15\*3+15,5 82,5

C 1.NP - 8,4+18,3+15,8+9,6+22,7+13,7+23,1 111,6

C 2.NP - 23,1+13,7+22,7+18,5+18,7+8,4+18,3+13,9+15,0 152,3

D 1.NP - 32+3,5 35,5

D 2.NP 0

2	Nové PVC linolea s podkladní niv. stěrkou a potřebnou penetrací, přípravou a vyrovnaním podkladu s odstraněním stávající dlažby a poplatkem za uložení suti. V chodbě C 2.NP sklonový nájezd ke vstupu na terasu.	m2	202,000	1380,00 Kč	278 760,00 Kč
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	------------	---------------

chodba C 2.NP 79

chodba D - 66+57 123

3	Nové koberce s podkladní niv. stěrkou a potřebnou penetrací, přípravou a vyrovnaním podkladu s odstraněním stávající textilní krytiny a poplatkem za uložení suti.	m2	67,000	957,00 Kč	64 119,00 Kč
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	-----------	--------------

kanceláře č. 1 a 2, budova A 67

### OKNA, DVEŘE

#### Výplně vnitřní

4	Dveře vnitřní jednokřídlé do š.90cm vč. kování, opravy a nátěru ocelových zárubní a ochrany z forexové desky	kus	28,000	7544,00 Kč	211 232,00 Kč
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------	------------	---------------

B 1.NP : 800mm = 2 ks s ochranou z forexové desky; 600mm = 6 ks (z toho 1 ks s ochranou z forexové desky)

B 2.NP: 800mm = 1 ks s ochranou z forexové desky; 600mm = 5 ks

C 1.NP: 900mm = 4 ks s ochranou z forexové desky; 800mm = 2 ks ; 700mm = 2 ks

C 2.NP: 900mm = 3ks (z toho 2 ks s forexovou deskou); 800mm= 2ks; 700mm = 1ks

D 1.NP 0

D 2.NP 0

5	Dveře vnitřní do pokojů jednokřídlé nad š.90cm vč. kování, opravy a nátěru ocelových zárubní a ochrany z forexové desky	kus	34,000	9168,00 Kč	311 712,00 Kč
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------	------------	---------------

B 1.NP : 1100 mm =1 ks s ochranou z forexové desky 1

B 2.NP: 1100mm = 11 ks s ochranou z forexové desky 11

C 1.NP: 1100mm = 11 ks( z toho 10 ks s ochranou z forexové desky) 11

C 2.NP:1100mm = 11 ks s ochranou z forexové desky 11

D 1.NP 0

D 2.NP 0

6	Dveře vnitřní plastové dvoukřídlé 172/208cm - mezi objektem B a E 1.NP	kus	1,000	25464,00 Kč	25 464,00 Kč
---	------------------------------------------------------------------------	-----	-------	-------------	--------------

7	Dveře vnitřní plastové jednokřídlé 130/202cm - mezi objektem B a E 2.NP	kus	1,000	21405,00 Kč	21 405,00 Kč
---	-------------------------------------------------------------------------	-----	-------	-------------	--------------

#### Výplně vnější

8	Dveře balkonová 145/230cm s oknem 150/150cm, demontáž stávajících, montáž do zděné konstr., zednické zapravení, obnovení nátěru fasády kolem balkonových oken včetně penetrace	kus	14,000	19916,00 Kč	278 824,00 Kč
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------	-------------	---------------

9	Výměna oken za plastová dvoukřídlá - spojovací chodba	kus	7,000	8874,00 Kč	62 118,00 Kč
---	-------------------------------------------------------	-----	-------	------------	--------------

10	Výměna oken za plastová jednokřídlá - spojovací chodba	kus	1,000	6889,00 Kč	6 889,00 Kč
----	--------------------------------------------------------	-----	-------	------------	-------------

CELKEM 1801200,40 Kč

## 1. Výměna podlahových krytin

- 1.1 Plocha celkem 516,90m<sup>2</sup> = odstranění stávající PVC krytiny, příprava podkladu, nivelace, penetrace, pokládka nového PVC
- 1.2 Plocha 202 m<sup>2</sup> = odstranění stávající dlažby, příprava podkladu, nivelace, penetrace, pokládka nového PVC
- 1.3 Plocha 67 m<sup>2</sup> = odstranění stávající kobercové krytiny, příprava podkladu, nivelace, penetrace, vyrovnání, pokládka nového koberce

### 1.1, 1.2 PVC – minimální kvalitativní požadavky

#### KLASIFIKACE

Evropská klasifikace	třída 32-41	dle EN 653
Hořlavost	C <sub>fl</sub> -s1	dle EN 13 501-1
Kluznost za mokra (olejová rampa)	R10	DIN 51130

#### VLASTNOSTI

Třída otěru	skupina T	dle EN 653
Rozměrová stálost	% 0,05	dle EN 434
Odolnost vůči bodové zátěži	mm 0,20	dle EN 433

### 1.3 Textilní podlahoviny (koberce) – minimální kvalitativní požadavky

#### KLASIFIKACE

Evropská klasifikace	třída 32	dle EN 653
Hořlavost	C <sub>fl</sub> -s1	dle EN 13 501-1

Podklad – minimální kvalitativní požadavek

Podlahové vrstvy pod nášlapnou vrstvou musí mít pevnost v tlaku kolmo na plochu minimálně 0,5 MPa, u pochůzných podlah s povlakovou nášlapnou vrstvou. Před pokládkou musí být dodrženy kvalitativní a technické požadavky dle platných norem (rovinost, soudržnost, vlhkost, pevnost, atd.)

Výměna textilní podlahoviny – 2 kanceláře budovy A.

## 2. Výměna interiérových dveří včetně ochranných prvků proti poškození

- 2.1 Interiérové dveře jednokřídlé do š. 90 cm – 28 ks
- 2.2 Interiérové dveře jednokřídlé nad š. 90 cm – 34 ks
- 2.3 Interiérové dveře plastové dvoukřídlé 172/208 cm – 1 ks
- 2.4 Interiérové dveře plastové jednokřídlé 130/202 cm – 1 ks

### 2.1, 2.2 Interiérové dveře jednokřídlé

Montáž na stávající zárubně. Stávající zárubně budou obroušeny a natřeny novým nátěrem.

Dveře z MDF desky s lakovaným povrchem, případně CPL laminátem. Standardní kování s cylindrickou vložkou FAB, u 39 ks dveří FAB s černým knoflíkem odemykatelných generální klíčem dle vzoru Domova, klíč bude zhotoven v pěti duplikátech.

Ochranné prvky u 43 ks dveří – na každé dveře ochranný plát s tvrzeného plastu, tl, 2 mm, výška 1300 mm, řezané do dekorativní vlny na výšku 1100 mm, barevné provedení dle výběru uživatele

19 ks dveří (do koupelen a na toalety) bude opatřeno v dolní úrovni větracími otvory s mřížkami.

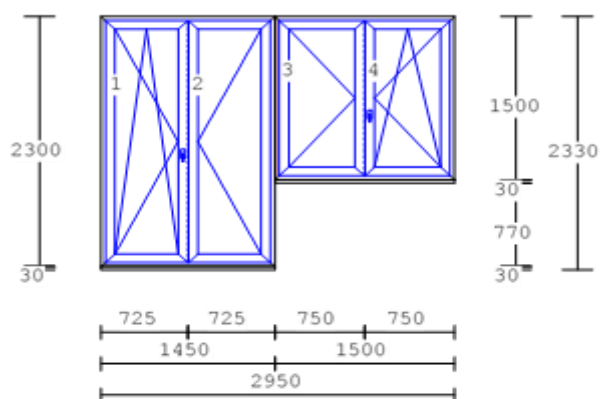
### 2.3, 2.4 Interiérové dveře plastové

Dveře plastové prosklené, prosklení neprůhledné vzorem kůry, samozavírač brano (aretační otevírání), kování standardní.

### **3. Výměna balkonových sad – balkonové dveře s balkonovým oknem – 14 ks**

Stavební hloubka 70 mm, 5-ti komorový systém, dvojsklo, plast, bílá barva, celoobvodové kování, hliníkové čtyřpolohové kliky, teplý rámeček, vyměnitelné těsnění, mikroventilace, pojistka proti chybné manipulaci, bezpečnostní bod proti vypáčení křídla, barva bílá, kování plus sklopná ventilace na jednom křídle (vždy vnější), balkonové dveře bezbariérové, pod oknem vnitřní parapet.

Montáž okenních výplní bude provedena dle ČSN 74 6077. Veškeré okenní výplně budou před výrobou zaměřeny dodavatelem !



Balkonové sady budou montovány dle stávajících situačních pohledů vlevo či vpravo.

### **4. Výměna oken**

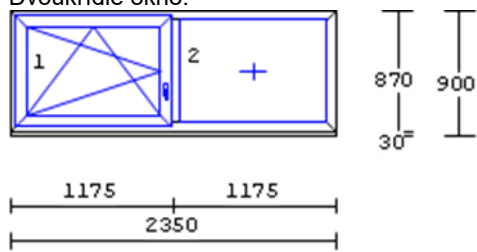
- 4.1 Dvoukřídla – 7 ks
- 4.2 Jednokřídla – 1 ks

Stavební hloubka 70 mm, 5-ti komorový systém, dvojsklo, plast, celoobvodové kování, hliníkové čtyřpolohové kliky, teplý rámeček, vyměnitelné těsnění, mikroventilace, pojistka proti chybné manipulaci, bezpečnostní bod proti vypáčení křídla, barva bílá, vnitřní parapet, vnější parapetové oplechování, kování plus sklopná ventilace na jednom křídle (vždy vnější), druhé křídlo statické bez otevírání, okno jednokřídlové sklopné s klikou (kováním) nahore.

Montáž okenních výplní bude provedena dle ČSN 74 6077. Veškeré okenní výplně budou před výrobou zaměřeny dodavatelem !

Příloha č. 6 – Technická specifikace

Dvoukřídlé okno:



Jednokřídlé okno:

