



Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Drážďanská 454/23, 400 07 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Romanem Končelem, ředitelem
IČ: 000 81 582
DIČ: CZ00081582
osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Libor Ipser, vedoucí úseku údržby Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p. o.
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 212441/0300
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. DEMBAG, s.r.o.

zastoupená/ý: Janem Punčochářem, jednatelem
se sídlem: Nádražní 5982, 430 01 Chomutov
IČO: 080 86 834
DIČ: CZ08086834

[Redacted signature area]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Úprava venkovního výběhu nosorožců**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_308.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího v revitalizaci bývalého výběhu nosorožců před pavilonem žiraf v areálu ZOO Ústí nad Labem na části p.p.č. 1210/36 (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje provést Dílo spočívající v revitalizaci bývalého výběhu nosorožců, přičemž z celé plochy bývalého výběhu pro nosorožce bude odstraněna živice, která má tloušťku dle provedených sond cca 250 – 300 mm a tvoří finální povrchovou úpravu bývalého výběhu. Kromě živice bude dále odstraněna i štěrkofílová podložní vrstva na niveletu – 500 mm. Součástí předmětu smlouvy je zároveň odvoz a uložení na skládku mimo areál zoo. Po odstranění těchto vrstev bude provedena úprava pláně včetně požadovaného svahování od obvodové betonové zdi výběhu. Nově pak budou realizovány nové vrstvy ze štěrku frakce 8-16 mm o tl. 200 mm a následným rozprostřením křemičitého porfíru frakce 4-8 mm o tl. 100 mm.
3. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací dokumentaci, a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
5. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
6. Zhotovitele splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění objednatele.

7. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně a nezbytně nutné vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
8. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknou dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p.o., Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem, parc. č. 1210/36..
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla **od 1. 10. 2020**. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději **do 30. 11. 2020**.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodloužení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. **Cena díla je stanovena ve výši 517.600,- Kč bez DPH**
DPH (21%) 108.696,- Kč

626.296,-Kč s DPH

= šestsetdvacetšesttisícdevěadesátšest = korun českých s DPH).

Konečný doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti DPH dle ustanovení §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (včetně dopravy, přesunu hmot, uložení odpadu na skládku, zařízení staveniště, energie apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.

3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatel potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude Objednatelem odsouhlasena.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOU druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOU s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny objednatel, zápisy a dohodami

oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
6. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
7. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 9 této Smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **36 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je

povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Vlastníkem díla se stává objednatel poté, co se stane zhotovené dílo součástí stavby. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do objektu ZOO včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

XII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezahájí provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

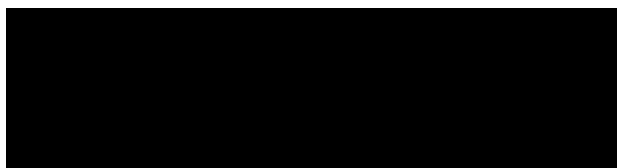
1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Výkaz výměr

- Pokyny pro externí pracovníky vč. základních podmínek pro pohyb a práci v Zoo ÚnL (BOZP, PO a EZ)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 21. 09. 2020

Objednatel:



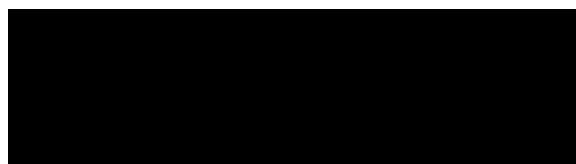
Ing. Roman Končel

Ředitel

Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p. o.

V Chomutově dne 7.9.2020

Zhotovitel:



Jan Punčochář

Jednatel

DEMBAG , s.r.o.



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Úprava venkovního výběhu nosorožců“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
sídlo: Drážďanská 454/23, 400 07 Ústí nad
Labem
IČO: 00081582
DIČ: CZ00081582
Zastoupeno: Ing. Romanem Končelem, ředitelem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí
právního odboru Magistrátu města Ústí
nad Labem

2.2. Dodavatel

název: DEMBAG, s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Nádražní 5982, 430 01 Chomutov
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
IČ: 08086834
DIČ: CZ08086834
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Jan Punčochář, jednatel společnosti
[redacted]
[redacted]
[redacted]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 517.600,-

Samostatně DPH 21%: 108.696,-

Cena v Kč celkem včetně DPH: 626.296,-

V Chomutově dne 7.9.2020

[redacted]
podpis oprávněného
zástupce dodavatele

Výkaz výměr - rozpočet akce :

Úprava výběhu nosorožců v ZOO Ústí nad Labem

Místo	Areál Zoologické zahrady Ústí nad Labem				
č.	název	MJ	množ.	c./jedm.	celkem
Díl 1	Objekt - bývalý venkovní výběh nosorožců				
10225-5024	Vybourání stávající živičné krytiny tl. do 300 mm	m2	900	90	81000
R pol	Odvoz a uložení na skládku 270 x 2,7 t	t	729	37	26973
10225-6253	Odstranění štěrkojilové podložní vrstvy do 200 mm	m2	900	35	31500
10225-7272	Úprava pláňe - rozprostření podloží vč. svahování strojně	m2	1100	60	66000
10225-6284	Hutněný štěrkový podklad tl. 200, fr. 8-16 mm vč. SPCM	m2	900	90	81000
10226-3410	Hutněný nás. křemičitý porfír tl. 100, fr. 0-8 mm vč. SPCM	m2	900	100	90000
996 248 605	Osazení kamených bloků do 1 t - hrazení /SPCM kř.porfír/	ks	70	300	21000
R pol	Přesuny hmot, doprava	kpl	1	120127	120127
	Objekt součet				
	REKAPITULACE návrhu ceny stavby				
	<i>Cena stavby bez DPH</i>				517600
	<i>DPH</i>			21%	108696
	Rozpočtová cena celkem (včetně DPH)				626296

V Chomutově dne 7.9.2020

otisk razítka, podpis



Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

P O K Y N

pro externí pracovníky působících v Zoo Ústí nad Labem

Všichni pracovníci dodavatele (zaměstnanci i živnostníci), kteří pracují v areálu ZOO Ústí nad Labem (dále jen zoologická zahrada), jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem zoologické zahrady, týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady („Základní podmínky pro pohyb a práci v areálu Zoo Ústí nad Labem“).

Všichni pracovníci dodavatele jsou zejména povinni:

1. Zdržovat se při plnění pracovních úkolů pouze na místech určených odpovědným zástupcem zoologické zahrady.
2. Zdržovat se v areálu zoologické zahrady jen po dobu nezbytně nutnou k výkonu práce nebo k přípravě na práci, či k cestě na pracoviště, respektive k jeho opuštění.
3. Vstupovat do areálu zoologické zahrady a vycházet z něj zásadně vráticí určenou pro vjezd vozidel.
4. Při přesunech v rámci areálu zoologické zahrady používat výhradně vymezené trasy a striktně přitom zachovávat návštěvní řád zoologické zahrady.
5. Dodržovat zákaz vjezdu soukromých motorových vozidel do areálu zoologické zahrady. Dopravní prostředky nutné pro realizaci předmětu plnění zhotovitele mohou vjíždět do areálu pouze s platným povolením vystaveným odpovědným pracovníkem zoologické zahrady, přičemž musí striktně dodržovat určené přepravní trasy a časy pohybu po areálu, tj. mimo návštěvní hodiny.
6. Při plnění pracovních úkolů používat pracovní oděv s viditelným označením zhotovitele (nápis či jednoznačné logo).
7. Dodržovat zákaz používání veřejných WC pro návštěvníky.
8. Dodržovat zákaz přibližovat se ke zvířatům, krmit je či dráždit.
9. Dodržovat zákaz pití alkoholických nápojů v areálu zoologické zahrady včetně piva.

Ing. Roman Končel
ředitel v. r.

Potvrzuji vlastnoručním podpisem, že jsem se s obsahem POKYNU seznámil, a že se jím budu důsledně řídit a beru na vědomí, že při porušení jeho ustanovení mohu být potrestán pokutou do výše 5.000,- Kč.

(Za podřízené může podepsat jejich nadřízený, který pak ručí za dodržování ustanovení POKYNU všemi podřízenými, pracujícími v areálu zoologické zahrady).

Příloha: Základní podmínky pro pohyb a práci v Zoo Ústí nad Labem

Základní podmínky pro pohyb a práci

v areálu Zoo Ústí nad Labem

(dále jen „základní podmínky“)

I. Úvodní ustanovení

- 1) Dále uvedené podmínky zavazují zaměstnance zhotovitele i zástupce zhotovitele i případné třetí osoby, jež jsou ve smluvním vztahu se zhotovitelem (v textu dále označováni souhrnně též pouze jako Zhotovitel). Zhotovitel je povinen je k dodržování těchto podmínek zavázat.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 1) Zhotovitelé jsou povinni dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Jsou odpovědní za úrazy a škody, které vzniknou jejich porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákonů č. 262/2006 Sb., zákoník práce a č. 309/2006 Sb., v platném znění, a případně dalších právních předpisů.
- 2) Zhotovitelé jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (bezpečnostní technik, pracovník kontroly, apod.) jakož i zaměstnanců objednatele. Také jsou povinni dbát pokynů koordinátora, pokud je na stavbě ustanoven. V případě zjištění porušení zásad BOZP zhotovitelem, jeho zaměstnancem nebo třetí osobou pod jeho dohledem (smluvní nebo jiný vztah), je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, případně zaměstnanců objednatele včetně respektování zákazu práce či vykazání porušovatel ze staveniště.
- 3) Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli platí tyto základní bezpečnostní pokyny:
 - a) Práce lze zahájit až po jejich předchozím projednání příslušným technickým zástupcem objednatele. Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu práce, pracovního postupu přístupových cest. Zvláštní důraz musí být kladen na otázky BOZP, které je nutno upřesnit a dodržovat v souvislosti s činností objednatele a převzetím staveniště. Součástí projednání BOZP musí být upozornění na všechny nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů. V případě, že dojde k poškození zdraví z důvodu závadnosti pracovního prostoru, u kterého žádnému z uživatelů nebyla určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného pracovníka. O projednání BOZP musí být proveden záznam v zápisu o předání a převzetí staveniště, jež může být nahrazen zápisem ve formě záznamu ve stavebním deníku. Ujednání potvrdí svými podpisy odpovědný zástupce zhotovitele a objednatele. Tito zástupci jsou rovněž odpovědní za seznámení všech zúčastněných či dotčených osob s obsahem ujednání.
 - b) Zhotovitelé, jejich zaměstnanci i třetí osoby jsou povinni používat při práci stanovené ochranné pracovní prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné pracovní prostředky a pomůcky, a vyžadovat a kontrolovat jejich používání.
 - c) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného pracovníka, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele, přidělovat práci jen pracovníkům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít

stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených pracovníků. Jmenování odpovědného pracovníka je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu.

- d) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti, kterým se rozumí jím převzaté staveniště. Zejména je povinen odvážet zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na předem dohodnutá místa uvedená v zápise o předání a převzetí staveniště. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit práce ve výškách, svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy apod. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s vládním nařízením č. 591/2006 Sb., 362/2005 Sb., č. 378/2001 Sb. a č. 101/205 Sb., ČSN a pokyny a zvyklostmi platnými u objednatele.
 - e) Staveniště a samostatné prostory stavenišť musí být oploceny zabezpečeny ve smyslu vládního nařízení č. 591/2006 Sb., případně dalších pokynů objednatele.
 - f) Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na takto vymezených prostorech (pracovištích a v prostorách, kde si plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Pro vstup na staveniště, do sociálního zařízení apod. mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny zástupcem objednatele.
 - g) Sklárky či drobná ukládání materiálu může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu byly určeny objednatelem nebo jím pověřenou osobou a to v souladu s příslušnými ustanoveními vládního nařízení č. 591/2006 Sb.
- 4) Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zhotovitel oznámit objednateli nebo jím pověřenému zástupci a pořídit o tom zápis ve stavebním nebo montážním deníku
 - 5) Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele musí odpovědný pracovník zhotovitele oznámit bezodkladně příslušnému zástupci objednatele, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu.
 - 6) Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek, donášení těchto na staveniště (pracoviště), jakož i vstupu na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a návykových látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele (popř. třetí osoby) podstoupit na žádost objednatele. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány a zástupci objednatele.

III. Požární ochrana

- 1) Práva a povinnosti zhotovitele na úseku požární ochrany (dále jen „PO“) vyplývají z obecně závazných předpisů a příslušných ČSN.
- 2) Zhotovitelé jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti PO dle obecných i interních předpisů objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti. Postavení tohoto kontrolního orgánu má zástupce objednatele, pracovník kontroly a technik PO.
- 3) Povinnosti zhotovitele:
 - a) Respektovat zákaz kouření v areálu objednatele či na vyhrazených místech
 - b) Respektovat zásady PO. Plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související.
 - c) Stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím
 - d) Zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště (pracoviště) objednatele a před započatím práce prokazatelně proškoleni o PO v rozsahu odpovídajícím povaze a charakteru

prováděné práci a prostředí.

- e) vyžadovat, aby při provádění práce v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto požárně zabezpečeny (hasící prostředky, únikové cesty, požární dozor)
 - f) Předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru příslušným státním orgánům
 - g) Provádět kontrolní činnost na převzatém staveništi (pracovišti) v souladu s předpisy PO
 - h) Zajišťovat následný dozor po ukončení svářečských a ostatní prací se zvýšeným nebezpečím ve smyslu ČSN pro svařování.
- 4) Všeobecná ustanovení: činnosti a objekty se zvýšeným požárním nebezpečím jsou uvedeny v příloze zák. č. 203/1994 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o PO v platném znění.

IV. Ekologické závazky

- 1) Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškerou ekologickou legislativu.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za dodržování zásadů ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a jím pověřená osoba bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.
- 3) Pokud zhotovitel používá k zhotovení díla látky v množství, které by mohlo ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Musí mít pro takové případy vypracován havarijný plán, který předloží objednateli k nahlédnutí.
- 4) Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít zhotovitel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků, jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.
- 5) Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen jej na vlastní náklady:
 - a) Shromažďovat a třídit
 - b) Odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem a místa shromažďování vybavit identifikačním listem
 - c) Zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
 - d) Ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství, charakter a způsob nakládání s odpadem a to ještě před jeho odvozem ze stavby
 - e) Zajišťovat a uschovávat doklady o předávání odpadu (vč. souhlasů příslušných krajských úřadů k provozování zařízení od oprávněných osob, kterým byly odpady předány) a na vyžádání je předat objednateli
 - f) Ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů
 - g) Určit na pracovišti osobu odpovědnou za třídění, shromažďování a předávání odpadů
 - h) Proškolení prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady
 - i) Vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů
 - j) Umožnit příslušným orgánům vstup na pracoviště
- 6) Zhotovitel bude na svůj náklad likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností, jakožto původce odpadů a to i demontáží zařízení objednatele.
- 7) Jakékoliv ekologické závazky na stavbě musí zhotovitel zapisovat do stavebního deníku.
- 8) Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele v případě, že se bezprostředně



Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

jedná o:

- a) Ohrožení bezpečnosti díla
- b) Ekologické či jiné vážné škody
- c) Provádění díla v rozporu s předpisy

Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad.

- 9) Stejný postup musí zhotovitel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem, i když bezprostředně uvedené nebezpečí nehrozí.
- 10) Po ukončení díla předá zhotovitel protokolárně staveniště objednateli, a to za jeho účasti, příp. za účasti dalších dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel.
- 11) Zhotovitel poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje.
- 12) Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, a nebude ve smlouvě uvedeno jinak, je zhotovitel původce odpadu a je povinen dodržovat ustanovení zákona o odpadech a související předpisy.
- 13) Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí zhotovitel zapisovat do stavebního deníku

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tyto „základní podmínky“ jsou nedílnou součástí sjednaných smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem, které se prostřednictvím smluvních vztahů zhotovitele věcně promítají do vztahů mezi příp. třetí osobou a objednatelem.
- 2) Ustanovení těchto „Základních podmínek“ nabývají vůči účastníkům účinnosti dnem podpisu smlouvy o dílo, jejíž jsou přílohou, nebo objednávkou.