

AKCE:

Oprava interiéru Městských lázní Ústí nad Labem

MÍSTO:

Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
parc.č. 121/1, k.ú.Ústí nad Labem (774871)

ÚČEL:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B – Souhrnná technická zpráva

Vypracoval : Jana Hlavničková

Datum: Leden 2020

Vyhotovení: _____

OBSAH :

- B Souhrnná technická zpráva**
- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**
 - B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby**
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů**
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**
 - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace stavby**
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt městských lázní se nachází v zastavěném území městské části Ústí nad Labem - centrum, v k.ú. Ústí nad Labem (774871), p.p.č. 121/1, číslo popisné č.p. 1700. PD řeší úpravu povrchů pohledových ploch, nové rozvody elektro, ÚT a ZTI v daném úseku objektu, který zadal investor.

Objekt byl vystavěn v letech 1907 – 1908 jako stavba určená pro sportovní aktivity veřejnosti. Objekt obsahuje velkoryse řešený bazén s vysokým klenbovým stropem zdobený rozetou a arkádami, parní lázeň, vanové lázně, sprchové kouty, uhličitě lázně a slatinnou kabinu. V roce 1912 získaly lázně vrtem artéského pramene do hloubky 357,3 metrů vlastní zdroj slabě mineralizované termální vody o teplotě 31,7 °C a vydatnosti 10 litrů za vteřinu. Nově zrekonstruovaná budova, postavená v historizujícím novorománském slohu, s fasádou z režného cihelného zdiva se štukovými zdobnými prvky, s různými typy oken v jednotlivých podlažích a kruhovou věží, slouží i dnes v omezené míře svému původnímu účelu.

Opravy interiéru účel užívání stavby nemění.

Pozemek p.p.č.121/1 a stavba na tomto pozemku, je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem a je pronajímán:

Městské služby Ústí nad Labem p.o., Panská 1700/23, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem.

B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územního rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

SM-C1plochy smíšené obytné v centrech měst

podmíněně zastavitelné

a) převažující účel využití

- plochy obytné v centrech měst využívané pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou místního i nadmístního významu

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- bytové i rodinné domy

- ubytovací zařízení

- administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu
- peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch
- veřejné stravování
- kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- plochy obytné zeleně s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- při rekonstrukcích a po demolicích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Záměr je v souladu s územním plánem.

B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Svatava je umístěna v zastavěném území, je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úpravy nevyvolávají změnu využití stavby.

Plocha stávající parcely p.p.č. 121/1	2016 m ²
Zastavěná plocha	1461,5 m ²
Obestavěný prostor	20 619,9 m ³
Zasažená plocha - úprava ploch (povrchů)	cca 750 m ²

Více viz - C. Situační výkresy

B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Záměr toto nevyžaduje.

B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude případně doplněno po vyjádření příslušných správců DOSS, které zajistí investor. GP inženýrskou činnost nezajišťuje.

B.1.f Výčet a záměry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu 09/2019 a prohlídka statikem. Další průzkumy nebyly s ohledem na rozsah výstavby prováděny.

V rámci předprojektové fáze bylo v rámci průzkumu statikem zjištěno, že nosná ŽB konstrukce bazénové vany (strop + sloupy) vykazuje těžké narušení a je potřeba provést, před zahájením dalších prací v úrovni 2.NP, jejich opravu.

Více viz statická část PD D.1.2.

B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v CHKO České Středohoří. Jiné stupně ochrany se na stavbu nevztahují.

B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani svažném území.

B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry v území se nemění. Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí povrchových úprav interiéru je reprofilace ŽB konstrukcí. Demolice ani kácení dřevin nebude prováděno.

B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Záměr nepožaduje dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu ani zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.l. Územně technické podmínky – zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na technickou, dopravní infrastrukturu, bezbariérový vstup se nemění, zůstává stávající. PD obsahuje pouze úpravy povrchů v části interiéru.

B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

k.ú. Ústí nad Labem (774871)

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku
Dotčené pozemky			
1.	121/1	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	Zastavěná plocha a nádvoří
Sousední pozemky			
2.	115/3	ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 25101 Říčany	ostatní plocha
3.	115/4	ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 25101 Říčany	ostatní plocha
4.	121/2	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	Zastavěná plocha a nádvoří
5.	121/3	ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Zastavěná plocha a nádvoří
6.	122	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	zahrada
7.	4242/1	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	ostatní plocha
8.	4243	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	ostatní plocha
9.	4300/7	Česká republika, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	vodní plocha

B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Objekt městských lázní se nachází v zastavěném území městské části Ústí nad Labem - centrum, v k.ú. Ústí nad Labem (774871), p.p.č. 121/1, číslo popisné č.p. 1700. PD řeší úpravu povrchů pohledových ploch, rozvody elektro, ZTI a úpravu poloh některých topných těles v daném úseku objektu, který zadal investor.

Objekt byl vystavěn v letech 1907 – 1908 jako stavba určená pro sportovní aktivity veřejnosti. Objekt obsahuje velkoryse řešený bazén s vysokým klenbovým stropem zdobený rozetou a arkádami, parní lázeň, vanové lázně, sprchové kouty, uhličitě lázně a slatinnou kabinu. V roce 1912 získaly lázně vrtem artéského pramene do hloubky 357,3 metrů vlastní zdroj slabě mineralizované termální vody o teplotě 31,7 °C a vydatnosti 10 litrů za vteřinu. Nově zrekonstruovaná budova, postavená v historizujícím novorománském slohu, s fasádou z režného cihelného zdiva se štukovými zdobnými prvky, s různými typy oken v jednotlivých podlažích a kruhovou věží, slouží i dnes v omezené míře svému původnímu účelu.

Zjištěný stav – statický posudek D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Za dobu životnosti byla budova opravovaná po etapách, došlo i k menším úpravám dispozic. Po r. 1990 byl opravovaný plavecký bazén, fasáda z lícového zdiva, provoz sauny a technologická zařízení.

U většiny sloupů pod bazénem je odpadlá krycí vrstva betonu nad pochozí podlahou i nad neupravenou podlahou z hlíny. Krycí vrstva odpadla do výšky 0,5 – 0,9 m od podlahy. V místech s odpadlou krycí vrstvou koroduje svislá výztuž i vodorovné třmínky.

Narušení betonu **sloupů** hodnotím **stupněm těžké narušení**. Nehrozí bezprostřední nebezpečí zřícení konstrukce, bez opravy se bude stav poměrně rychle zhoršovat. Při další korozi výztuže pak může dojít k deformaci železobetonových sloupů, k poklesu bazénu, v krajním případě při pokračující korozi výztuže i ke zřícení železobetonové konstrukce bazénu.

V místech většiny otvorů v podhledu Rabbitz jsem při kontrole nezjistil odpadávání betonu ani korozi výztuže.

U bočních větracích a instalačních šachet dlouhodobě kondenzuje na povrchu betonových konstrukcí voda. V těchto lokálních místech odpadávají kusy betonu a krycí vrstva ze stropní desky ochozů i z boků železobetonových trámů bazénu. Obnažená výztuž stropní desky i výztuž trámů je hloubkově zkorodovaná. Odpadávají kusy podhledu z pletiva Rabbitz.

Stupeň narušení v místech odpadávajícího betonu a hloubkově zkorodované výztuže **stropní desky** pod ochozy a **trámů** bazénu hodnotím **stupněm těžké narušení**.

Odpadávání krycí vrstvy betonu a obnažení výztuže jsem zjistil i u stropního trámu nad novými filtry vody pro plavecký bazén. Tento stav je stejný jako při prohlídce v říjnu 2017.

Z hlediska životnosti železobetonové konstrukce bazénu a ochozů se musí nejprve odstranit poruchy v prostorech pod bazénem a pod ochozy, teprve pak měnit dlažby ochozů a chodeb. Nedoporučuji pokládat novou dlažbu na neopravené železobetonové konstrukce.

Sloupy s odpadávající vrstvou betonu se odkryjí až na horní líc základových patek. Mechanicky se očistí odpadávající vrstvy betonu a zkorodovaná výztuž. Beton se opatří spojovacím můstkem, očištěná výztuž se natře antikorozním nátěrem. Od horního líce základových patek po šikmé náběhy se ke sloupům přidá svislá výztuž 10 Ø R16 a vodorovné třmínky Ø R8 po 150 mm. Po zašalování se ke sloupům přibetonuje vrstva betonu C25/30 v tloušťce 125 mm.

V místech porušených trámů a desek se odstraní podhled Rabitz. Následně se mechanicky očistí odpadávající beton a rez z prutů výztuže. Pravděpodobně nebude třeba přidávat novou betonářskou výztuž. Beton se opatří spojovacím můstkem, očištěná výztuž se natře antikorozním nátěrem. Odpadlé kusy betonu a krycí vrstva se doplní reprofilačním betonem.

Podhled Rabitz tl. 25 mm se odstraní v technické místnosti bazénu a v místnosti pod bazénem. V těchto místnostech se po opravě povrchů betonových konstrukcí nebude vracet žádný podhled.

B.2.1.b Účel užívání stavby

PD řeší povrchové úprava v části interiéru, rozvody elektro, ÚT, VZT a ZTI, účel užívání stavby se nemění. Nedochozí k navýšení počtu návštěvníků ani personálu.

B.2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Nemění se, jedná se o stavbu trvalou.

B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení a výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Úpravami povrchů nebude do těchto konstrukcí zasahováno. V projektu jsou dodrženy veškeré obecně technické požadavky na výstavbu, které jsou deklarovány vyhláškou č. 268/2009 Sb. Záměrem investora bude zasahováno do současného bezbariérového řešení.

B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Povrchové úpravy nepodléhají územnímu ani stavebnímu řízení. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Bude provedena pouze reprofilace (udržovací práce) stávajících nosných konstrukcí (zesílení konstrukcí). Počty, rozměry ani únosnost současných nosných konstrukcí se nemění. Stavební úpravy negativně neovlivní požární bezpečnost stavby. Účel užívání stavby se nemění, nedochází k navýšení počtu návštěvníků ani počtu personálu. **Případné projednání s příslušnými DOSS zajistí investor.** Bude případně doplněno po vyjádření příslušných správců DOSS, GP inženýrskou činností nezajišťuje.

B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je umístěna v rozsáhlém chráněném území České středohoří. Povrchové úpravy interiéru nepodléhají posouzení AOPK ani jiným DOSS. Vnější vzhled objektu se nemění.

B.2.1.g Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Plocha stávající parcely p.p.č. 121/1	2016 m ²
Zastavěná plocha	1461,5 m ²
Obestavěný prostor	20 619,9 m ³
Zasažená plocha - úprava ploch	cca 750 m ²

Parametry stavby se nemění.

B.2.1.h Základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nemění se, zůstává stávající.

B.2.1.i Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Předpoklad výstavby 05/2020 – 07/2020

1. Reprofilace ŽB konstrukcí 1.NP
2. Odstranění koncových prvků (vypínače, svítidla, umyvadla atd..) 2.-3.NP

3. Odstranění malby, nesoudržných štuků, obkladů, povlakové krytiny podlah, keramické dlažby, prostupy konstrukcemi pro TZB
4. Vyzdění příček
5. Drážkování, rozvody elektro, ZTI
6. Povrchové úpravy podhledů
7. Povrchové úpravy stěn
8. Pokládka nových nášlapných vrstev podlah
9. Mechanické a chemické čištění stávající ponechané dlažby a ochozu bazénu
10. Výměna vnitřních dveří (kus/kus)
11. Vybavení interiéru

B.2.1.j Orientační náklady stavby

Cca 6 mil. Kč – bude upřesněno v rámci výběrového řízení s vybraným dodavatelem stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt je umístěn v centru města, na celkem rovinaté ploše a je ohraničen převážně zpevněnými plochami. Do stávajícího řešení nebude stavebními úpravami zasahováno.

B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební sloh je pseudorománský, do kterého z pohledu exteriéru nebyl vzhled nijak měněn. Objekt je udržovaný, jsou vyměněna některá okna za plastová. Interiér objektu byl postupem času upravován. Povrchy podlah jsou v 1.NP původní. Ve 2.NP jsou podlahy z části původní (na chodbách), u bazénu jsou povrchy podlahy z dlažby 100x100 mm, světle modré a okrové (z cca období 80. léta, 20. století), povrchy stěn v tomto podlaží jsou z dřevěných a keramických obkladů sahajících do výšky 1800 mm nebo až k podhledu (z cca období 80. léta, 20. století). Podhledy jsou v některých místnostech SDK, rastrové, lamelové (FEAL) nebo bez podhledu. Některé stávající povrchy neodpovídají slohu ve kterém byla stavba navržena.

B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt. Vlastní realizace bude provedena běžnou technologií.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nemění se, zůstává stávající.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nezasahují do požárně bezpečnostního řešení stavby. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke ztížení ani omezení podmínek pro bezkonfliktní zásah jednotek PO v případě požáru. Ze strany bezpečnosti budou prostupy konstrukcemi pro vedení TZB utěsněny MW v celé tloušťce prostupu a zapraveny vápennou maltou.

Zasklení nových dveří bude provedeno z bezpečnostního skla, spodní díly dveří budou vyplněny dřevěnými kazetami – více viz stavební část PD.

Obvod bazénu bude vymezen kontrastním pruhem dlažby – více viz stavební část PD.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a Stavební řešení

Základy

Celá budova je založená pravděpodobně na základových pasech zděných z kamenů na cementovou maltu, nebo z betonu prokládaného kameny. Do těchto konstrukcí nebude stavebními úpravami nijak zasahováno.

Svislé konstrukce

Svislé konstrukce jsou převážně zděné z pálených cihel na maltu VPC opatřené vícevrstvou omítkou. Některé příčky jsou umakartové nebo sádrokartonové.

Nové příčky budou zděné z průbetonových cihel na systémovou maltu, opatřené VPC vrstvenou omítkou, se štukem a finálním nátěrem, nebo povrchovou úpravou dle typu místnosti. Do obvodového zdiva budou provedeny prostupy pro vedení VZT.

Vodorovné konstrukce

Stropy jsou z betonových desek, v horních podlažích mohou být i spřažené s keramickými vložkami.

Do vodorovných konstrukcí stropů nebude nijak závažně zasahováno. Budou provedeny pouze vrty max. Ø 150 mm pro rozvody ZTI. Ze strany bezpečnosti budou prostupy konstrukcemi pro vedení TZB utěsněny MW v celé tloušťce prostupu a zapraveny vápennou maltou.

Schodiště

Hlavní schodiště je z kamenných, žulových kvádrů, částečně točité, mírné, vetknuté do obvodového zdiva. Schodiště, které je v dotčené části stavby je z ocelových svařovaných a šroubovaných profilů. Tato konstrukce je poměrně nová a nebude do ní stavebními úpravami zasahovat. Prostor tohoto schodiště bude pouze nově vymalován a na mezipodesty bude položeno nové homogenní PVC s protiskluzem R10.

Střecha

Krovy jsou dřevěné, nad plaveckým bazénem z ocelových příhradových vazníků. Do těchto konstrukcí nebude stavbou zasahováno.

Povrchy stěn

Povrchy podlah jsou v 1.NP původní z keramických dlaždic. Ve 2.NP jsou podlahy z části původní (na chodbách), u bazénu jsou povrchy podlahy z dlažby 100x100 mm, světle modré a okrové (z cca období 80. léta, 20. století), povrchy stěn v tomto podlaží jsou z dřevěných a keramických obkladů sahajících do výšky 1800 mm nebo až k podhledu (z cca období 80. léta, 20. století). Podhledy jsou v některých místnostech SDK, rastrové, lamelové (FEAL) nebo bez podhledu. Některé stávající povrchy neodpovídají slohu ve kterém je stavba postavena.

Stávající povrchy stěn v investorem určeném rozsahu budou odstraněny, nebo vyspraveny. Budou provedeny nové omítky, keramické obklady, štuky a nové výmalby. Výběr obkladů a odstín výmaleb bude určen investorem. V PD je navržen keramický obklad 300/600 mm, glazovaný a výmalba v odstínech okrové, imitující kámen.

Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah na hlavních chodbách jsou převážně z kameninové dlažby 150 x 150 mm s ornamentními vzory, kladených do betonu. Tyto podlahy budou ponechány a chemicky a mechanicky vyčištěny.

Nášlapné vrstvy podlah v postranních chodbách, předsíňkách a velkého bazénu, jsou z keramické dlažby 100 x100 mm, která byla moderní v cca 80. letech 20. století. Jedná se o pastelově jemnou, jednobarevnou glazovanou dlažbu kladenou do malty. Nesoudržná dlažba bude v celém daném odstraněna. Budou provedeny nové podkladní a vyrovnávací vrstvy (v některých místnostech ve spádu), stěrková hydroizolační vrstva a na takto připravený povrch bude položena nová keramická dlažba formátu 300/300 mm, popř. 300/600 mm kladená do voděodolného flexi lepidla s protiskluzem dle ČSN EN 13451-1 tř. „B“ (úhel skluzu 18°). Kouty a rohy dlažby a obkladu budou z důvodu údržby provedeny zaoblené – pomocí ker. tvarovek, lišt apod. – viz stavební část PD.

Nášlapné vrstvy v dotčených prostorech, kde nebude keramická dlažba, bude položeno homogenní PVC s protiskluzem R10 o síle 2 mm. Tato nášlapná vrstva se bude lepit k vyrovnanému a očištěnému podkladu. Součástí této povrchové úpravy bude PVC lišta (sokl).

Podhledy

Podhledy jsou převážně rákosové, štukové, bílé. V prostoru velkého bazénu je tlačaná falešná klenba s lunetami i se štukatérskou výzdobou. **Štuková výzdoba nebude stavbou dotčena, před započítáním stavebních oprav bude tato výzdoba zakryta.** Na chodbě k bazénu bude proveden nový SDK plný pohled, pro vedení případných instalací. V tomto podhledu

budou, pokud bude třeba, provedeny revizní dvířka 600/600 mm po cca 5m. Pokud v podhledu nebudou vedeny žádné rozvody ba i stávající, nebudou tato revizní dvířka zřizována. Dále budou osazena revizní dvířka 600/600 mm v SDK plném podhledu v šatně žen, pod jednotku VZT. SDK podhledy budou provedeny i na nových WC a WC předsídkách (ženy, muži) ve výšce 2,8 m. Tyto podhledy budou zapuštěny 200 mm pod vrchní hranu polopříček ($v=3,0$ m), tak aby nebylo viditelné vedení odtahu VZT. V koutech těchto místností budou provedeny SDK kastlíky vedoucí do podhledu 200 mm pod stropem celé místnosti 208. Stávající SDK podhled v nové šatně mužů bude demontován. Po demontáži budou dopojeny nově osazené zařizovací předměty ZTI. Po dopojení kanalizace bude do stejné světlé výšky 3,8 m proveden SDK plný podhled. Ve 3.NP nebudou zřizovány žádné podhledy.

Okna, dveře

Výplně otvorů obvodového pláště budovy jsou v kombinaci dřevěných a plastových kusů. Jedná se o špaletová a plastová okna, některé výplně jsou ze skleněných tvárnic. Do těchto prvků nebude stavbou zasahováno.

Interiérové atypické dveře budou demontovány a dle historického vzoru budou vyrobeny dveře nové. Typové dveře budou CPL/HPL, polodrážkové, v mokřích provozech s ošetřením do vlhka – viz tabulky prvků. Kování dle typu místnosti. Zárubně budou ponechány stávající. Tam, kde to nebude možné, budou zárubně vyměněny za nové ocelové. Stávající dveřní prahy budou ponechány. Budou pouze zbroušeny a opatřeny novým nátěrem. Více viz tabulky truhlářských výrobků.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Do stávajících nosných konstrukcí nebude stavbou zasahováno. Nové konstrukce budou příčky zděné (100 a 150 mm) z pórobetonových tvárnic na systémovou maltu. Překlady v příčkách budou systémové, nenosné. Nové příčky budou potaženy perlinkou do lepidla a provedeny nové štučky s výmalbou. Pro provedení nových prostupů pro VZT nad střechu objektu budou použity 2x L 50/50.5. Pro obnovení průchodů z šaten k bazénu budou osazeny nové ocelové překlady 2x I120 (pokud nebudou nalezeny stávající).

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Na základě vydaného statického posouzení ze září 2019 ing. Stránským, bude provedena oprava, doplnění a reprofilace všech poškozených nosných konstrukcí. Převážně se jedná o nosné konstrukce umístěných pod bazénem. Více viz předchozí odstavce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a Technické řešení

Stávající technické řešení stavby se nemění – zůstává stávající.

B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení

Stávající technické a technologické zařízení se nemění.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavebními úpravami se bezpečnostní řešení nemění – zůstává stávající. Úpravami povrchů nedojde k negativnímu ovlivnění stávajícího řešení PBŘ. Opravou povrchů nedojde k navýšení kapacit počtu návštěvníků, změnám únikových cest atp. V rámci bezpečnosti budou případné prostupy konstrukcemi dotěsněny minerální vatou na celou tloušťku konstrukce se zaslepením vápennou maltou.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Nemění se, zůstává stávající.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.,

Úpravou dispozice budou nuceně odvětrány WC muži, ženy i s WC předsíňkami, i s šatnami o patro výše. Odvod vzduchu bude řešen do stávajícího potrubí odvětrání s vývodem na fasádu nad střechou. Dále bude odvětrána místnost plavčíka u bazénu, potrubím vedeném pod stropem šaten žen, s vyústěním na fasádu do prostor světlíku. Na tuto fasádu není zvenčí nijak vidět. Tudíž se vzhled budovy nijak zásadně nemění.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nemění se, zůstává stávající.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Nemění se, zůstává stávající.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Nemění se, zůstává stávající.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

Nemění se, zůstává stávající.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Nemění se, zůstává stávající.

B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Nemění se, zůstává stávající.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Nemění se, zůstává stávající.

B.3.b Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Nemění se, zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Nemění se, zůstává stávající.

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nemění se, zůstává stávající.

B.4.c Doprava v klidu

Nemění se, zůstává stávající.

B.4.d Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nebudou zřizovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a Terénní úpravy

Nemění se, zůstává stávající.

B.5.b Použité vegetační prvky

Nemění se, zůstává stávající.

B.5.c Biotechnická opatření

Nemění se, zůstává stávající.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a Vliv na životní prostředí

Nemění se, zůstává stávající.

B.6.b Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Nemění se, zůstává stávající.

B.6.c Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nemění se, zůstává stávající.

B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nemění se, zůstává stávající.

B.6.e V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších možných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nemění se, zůstává stávající.

B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nemění se, zůstává stávající.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. – Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace stavby

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Skladovaný materiál bude neprodleně po návozu uložen v místě stavby, popř. ve vymezeném prostoru staveniště na pozemku parc. č. 121/1, který je v nájmu investora. Tyto prostory musí být před výstavbou prokazatelně odsouhlaseny s investorem.

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z přípojky vody na hranici pozemku. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

B.8.b Odvodnění staveniště

PD neřeší.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude obsluhováno z veřejné komunikace Panská. Zásobování vodou a elektrickou energií bude řešeno dočasným napojením na stávající vnitřní rozvody objektu, který je ve vlastnictví investora.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území se nemění. Součástí zařízení staveniště nebude žádná stavba pevně spojená základem se zemí. Pro pracovníky dodavatelské firmy bude ve vymezeném prostoru staveniště umístěno přenosné WC, popř. je možno po dohodě s investorem využít WC v objektu. Vymezené staveniště se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví stavebníka.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů, aby došlo k minimálnímu omezení provozu v objektech. Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob bude provedeno po celém obvodu zájmového území.

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.4.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky vlivu hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č.88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší možné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, kompresor, atd.,) a pracovní doba bude v rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší možnou hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu dodrženy. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno skrácen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č.374/2008, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob bude provedeno po celém obvodu objektu v pruhu šířky cca 2m s přerušením u vstupů, kde bude provedena ochranná konstrukce zajišťující bezpečný přístup jak uživatelům objektu, tak provádějícím pracovníkům.

Trvalé zábory staveniště se nezřizují. Dočasné zábory staveniště budou zřízeny na dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku, a to na pozemku p.p.č.121/1, který je v nájmu investora (tj. vana se stavební sutí, stavební buňka

a sklad stavebního materiálu). Tyto prostory budou dočasně oploceny, nebo viditelně ohraničeny výstražnou páskou se značením „Zákaz vstupu nepovolaných osob“.

B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérový přístup není požadavkem investora. Obchozí bezbariérové trasy nebudou zřizovány.

B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dle přílohy č.1 vyhlášky 93/2016 Sb. o katalogu odpadů:

170 101 beton	37,172 t
170 102 cihly	7,963 t
170 103 keramické výrobky	28,132 t
170 201 dřevo	4,762 t
170 802 sádra	1,510 t
170 203 plastické hmoty	0,244 t
170 904 směsný stavební	2,090 t

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci na určenou skládku. Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

Doklad o likvidaci musí být zhotovitelem doložen při případné kontrole stavby.

B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Není prováděno.

B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál, veškerý materiál bude zdravotně nezávadný, budou použity výrobky ověřené a certifikované.

B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Uživatel objektu je povinen při odevzdání prostoru staveniště seznámit pracovníky provádějící stavební práce se zásadami bezpečného chování v daném objektu a s možnými místy a zdroji ohrožení.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit určené zástupce uživatele objektu s riziky stavební činnosti.

Veškerá organizační opatření k zajištění bezpečnosti práce a k zajištění bezpečnosti pracovníků dodavatele i uživatele budou smluvně dohodnuta nejpozději v den předání staveniště.

Jednotlivé stavební práce budou provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být pod odborným dozorem. Při všech pracovních technologiích dodržovat všechny provozní a technologické podmínky vydané organizacemi řídit se jimi. Zhotovitel stavby zpracuje technologické postupy provádění, které mimo vlastní technologie prací budou obsahovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i hygienická opatření.

Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami a proškoleni pro práci s nimi.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci stavby odpovídá zhotovitel stavby.

B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba bude ohraničena páskou a výstražnou tabulí „zákaz vstupu nepovolaných osob. PD neřeší.

B.8.m Zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Zásobování stavby bude probíhat po stávajících příjezdových komunikacích ul. Panská.

B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Transport betonu na staveniště doporučujeme provádět pomocí čerpání z úrovně odstavných ploch. Použití konkrétní mechanizace je nutné konzultovat se statikem.

Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů, aby došlo k minimálnímu omezení provozu v objektech. Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob bude provedeno po celém obvodu zájmového území.

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.4.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky vlivu hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č.88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší

možné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, kompresor, atd.,) a pracovní doba bude v rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší možnou hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu dodrženy. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno skrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č.374/2008, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

1. Ohraničení stavby
2. Vyklopení dotčené části objektu
3. Odstranění poškozených konstrukcí + reprofilace
4. Dozdivky a SDK podhledy
5. Nové rozvody TZB
6. Povrchové úpravy
7. Závěrečné práce, úklid

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nemění se, zůstává stávající.