



Název stavby:

Rekonstrukce letního kina - PD Ústí nad Labem

ÚSTÍ NAD LABEM XI/2017

D. DOKUMENTACE STAVBY

D.4. SO-4: OPRAVA GARÁŽÍ

D.4.01 Technická zpráva

Stupeň: Projektová dokumentace
pro provádění stavby

Investor: Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531

Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Pavelka

Vedoucí projektu: Ing. Rudolf Brejška, DiS.

Vypracoval: Ing. Rudolf Brejška, DiS.

TERMO + holding, a.s.

I www.termoholding.cz

E info@termoholding.cz

zelená linka: **800 111 181**

Projektový a vývojový útvar

Všebořická 239/9

400 01 Ústí na Labem

T +420 472 743 844

F +420 472 743 844

OBSAH

1 ÚVOD	2
2 VÝCHOZÍ STAV OBJEKTU	2
3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OPRAVY	2
3.1 Oprava střechy	2
3.1.1 Příprava podkladu	2
3.1.2 Oprava atik.....	3
3.1.3 Nová střešní krytina	3
3.1.4 Klempířské prvky.....	3
3.2 Oprava fasády	4
3.2.1 Příprava podkladu.....	4
3.2.2 Nová fasáda	4

1 ÚVOD

Předmětem této technické zprávy je popis stávajícího stavu a návrh technického řešení opravy střechy a fasády řadových garáží v areálu letního kina v Ústí nad Labem.

Cílem této etapy projektu (SO-4) je komplexní oprava střechy pro zamezení zatékání do interiérů garáží, odstranění statických poruch atik a oprava fasády objektu včetně nových povrchových úprav.

2 VÝCHOZÍ STAV OBJEKTU

Stávající objekt garáží je zděný a tvoří jeden dilatační celek. V objektu je celkem 5 garážových stání, uspořádaných do dvou výškově odsazených oddílů (3+2 garáže).

Stěny garáží jsou vyzděny z plných pálených cihel, z vnější strany jsou opatřeny břizolitovou omítkou, která je místy nepřídržná a opadává. U nižší části garážového objektu dochází k vyklánění zděné atiky vlivem jejího vytlačování dilatačními pohyby střešního pláště. Překlady nad vraty a okna jsou pravděpodobně ze železobetonových prefabrikátů.

Střecha garáží je plochá, jednosměrně spádovaná k průběžnému okapnímu žlabu po celé délce objektu. Střecha je tvořena několika vrstvami živичné lepenky na cementovém potěru, pod níž se nachází spádová škvárobetonová vrstva a železobetonová stropní deska. Hydroizolační souvrství je jako celek na konci životnosti a dochází k lokálním zátekům do konstrukce. Chybějící dilatace mezi střešním pláštěm a atikami způsobuje jejich odtlačování vlivem teplotních změn, což se projevuje zejména na nižší části garáží opadáváním omítek a praskáním zdiva.

Klempířské prvky jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu, který je na konci životnosti.

Vrata garáží jsou ocelová plechová v osazovacím úhelníku, okna jsou vyzděna skleněnými tvárnicemi.

3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OPRAVY

Návrh opravy objektu garáží vychází z jeho současného technického stavu, který byl zjištěn na základě informací majitele objektu a při průzkumech objektu projektantem a je popsán v předcházející části technické zprávy.

Pokud budou při realizaci stavebních úprav zjištěny odchylky od předpokládaného stavu, bude případná úprava projektové dokumentace řešena za účasti projektanta. **V případě, že bude realizační firma navrhopvat změnu oproti této dokumentaci, případně změnu navržených materiálů, je možné provést jí pouze se souhlasem projektanta a investora.**

3.1 Oprava střechy

3.1.1 Příprava podkladu

Stávající asfaltové lepenky budou v ploše střech sejmuty. **Střechy budou po dobu provádění prací zakryty plachtou nebo folií pro zabránění zatečení do interiéru.** Dále bude provedeno

demontování stávajícího oplechování atik, volného okraje střechy a okapových žlabů i rour včetně kotevních prvků.

Bude provedeno uvolnění dilatačních spar mezi stávající spádovou vrstvou střechy a atikami. V tloušťce cca 30 mm bude proříznuta (prosekána) a vyčištěna spára až ke stropní desce, která bude vyplněna stlačitelnou měkkou minerální plstí, pro zabránění vytlačování atikových nadezdívek dilatačními pohyby střešního souvrství.

Budou provedeny výtažné zkoušky mechanických kotev střešního souvrství pro ověření únosnosti podkladu a stanovení typu, délky a množství kotevních prvků nového střešního pláště (provede zhotovitel ve spolupráci s dodavatelem střešního systému).

Plocha střechy bude opatřena parotěsnou kontaktní folií, vytaženou na navazující svislé konstrukce.

Volný (odkapový) okraj střechy bude zesílen naplocho kotveným impregnovaným dřevěným hranolem průřezu 80x100 mm. Do hranolu budou přišroubovány nové žlabové háky okapového systému.

3.1.2 Oprava atik

Část uvolněných a vykloněných zděných atik na nižší části garáží bude rozebrána a přezděna z plných pálených cihel na cementovou maltu. Zdivo bude nově omítnuto jádrovou vápenocementovou omítkou.

Zhlaví všech atik bude přespádováno cementovou maltou tl. cca 5-30 mm směrem dovnitř do plochy střechy.

3.1.3 Nová střešní krytina

Pro omezení teplotního namáhání střešního souvrství a z něj plynoucích dilatačních pohybů budou střechy opatřeny tepelnou izolací z plochých desek EPS 100 S Stabil v tloušťce 80 mm.

První vrstva hydroizolace z modifikovaných SBS pásů tl. 4 mm se skelnou rohoží 200g/m² bude položena na izolant a mechanicky přikotvena skrz izolaci do únosného cementového podkladu. Položené pásy musí mít dostatečné podélné a příčné přesahy. Mechanické kotvení bude provedeno dle technologického předpisu výrobce. **Typ, množství a rozmístění střešních kotev navrhne a výpočtem doloží dodavatel střešního systému na základě ověření únosnosti podkladu výtažnými zkouškami.**

Po provedení pojistné hydroizolace bude na okraj střech osazena odkapová lišta z TiZn plechu tl. 0,7 mm RŠ 330 mm.

Finální svrchní vrstva hydroizolace z modifikovaných SBS pásů tl. 4 mm, s PE vložkou 190 g/m² a s hydrofobizovaným posypem bude na podkladní vrstvu celoplošně natavena.

Hydroizolační souvrství bude vytaženo na navazující svislé konstrukce atik.

3.1.4 Klempířské prvky

Nový okapní žlab a okapní roury budou z důvodu ochrany před sběrači kovů provedeny z plastu. Veškeré ostatní oplechování (atika, ukončovací a okrajové lišty) bude provedeno z mechanicky kotveného titan-zinkového plechu tl. min. 0,7 mm. Podrobnosti a rozvinuté šířky jsou specifikovány ve výkresové části dokumentace.

3.2 Oprava fasády

3.2.1 Příprava podkladu

Budou demontována stávající nástěnná svítidla nad vraty. Stávající nepřidržené a trhlinami porušené omítky budou osekány. Podklad bude omyt tlakovou vodou. Otloučené omítky budou nahrazeny novými vápenocementovými, ve stejné tloušťce. Předpokládá se rozsah cca 50% plochy fasády. Fasáda bude dále opatřena disperzním penetračním nátěrem pro sjednocení nasákavosti.

3.2.2 Nová fasáda

Na připravený podklad bude v celé ploše aplikována minerální lepicí stěrka, do níž bude zapracována sklovláknitá síťovina. Veškeré hrany budou vyztuženy nárožními úhelníky se síťovinou pro ETICS.

Armovací stěrka bude do výšce cca 0,5 m od navazujícího terénu a zpevněných ploch opatřena hydroizolačním podnátěrem určeným pro ETICS v soklové oblasti.

Finální povrchovou úpravu bude tvořit probarvený adhezni podnátěr a akrylátová kroužená omítka se zrnem 1,5 mm, ve středně šedém odstínu (neurčí-li investor při realizaci jinak) s indexem odrazivosti světla (HBW) více než 30%. Omítku nelze nanášet přímo na minerální podklad bez použití probarveného nátěru, z důvodu nežádoucí chemické reakce mezi alkalickým podkladem a akrylátovým pojivem omítkové směsi!

Parapety oken a římsa elektrorozvaděče budou opatřeny keramickou mrazuvzdornou dlažbou lepenou do flexibilního mrazuvzdorného lepidla. Odkapový okraj bude opatřen kovovou okapničkou, zapracovanou do lepidla.

Na fasádu budou osazena nová exteriérová žárovková nástěnná svítidla ovládaná stávajícím manuálním vypínačem.

V Ústí nad Labem, XI/2017

Vypracoval: Ing. Rudolf Brejška, DiS.

Kontroloval: Ing. Tomáš Pavelka