



Název stavby:

Rekonstrukce letního kina - PD Ústí nad Labem

ÚSTÍ NAD LABEM Xi/2017

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stupeň: Projektová dokumentace
pro provádění stavby

Investor: Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531

Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Pavelka

Vedoucí projektu: Ing. Rudolf Brejška, DiS.

Vypracoval: Ing. Rudolf Brejška, DiS.

TERMO + holding, a.s.

I www.termoholding.cz

E info@termoholding.cz

zelená linka: **800 111 181**

Projektový a vývojový útvar

Všebořická 239/9

400 01 Ústí na Labem

T +420 472 743 844

F +420 472 743 844

OBSAH

1 ÚVOD	2
2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
3.1 Výchozí podklady	3
3.2 Technické podklady a technologické předpisy	3
3.3 Právní předpisy a technické normy použité pro návrh opravy	3
3.4 Právní předpisy a technické normy použité pro realizaci opravy	4
3.5 Technické požadavky	5
4 ÚDAJE O ÚZEMÍ	6
4.1 Rozsah řešeného území	6
4.2 Ochrana území	6
4.3 Odtokové poměry	6
4.4 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
4.5 Pozemky dotčené stavbou	6
5 ÚDAJE O STAVBĚ	6
6 ČLENĚNÍ STAVBY	7

1 ÚVOD

Předmětem projektu je oprava vybraných částí areálu Letního kina Ústí nad Labem.

Součástí opravy je sanace zázemí pod jevištěm (SO-1), sanace vestibulů vstupů na WC nad hledištěm (SO-2), výměna dřevěných konstrukcí laviček hlediště (SO-3), a oprava objektu garáží (SO-4).

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	REKONSTRUKCE LETNÍHO KINA - PD
Místo stavby:	Letní kino Ústí nad Labem Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem Kat.úz: 774871 Ústí nad Labem Parcela č.: 1857/4 (SO-1+SO-3), 1857/3 (SO-2), 1856/3 (SO-4)
Charakter stavby:	Oprava objektu
Předmět dokumentace	SO-1: odstranění vlhkostních poruch, vnější a vnitřní povrchové úpravy, částečná výměna otvorových výplní SO-2: výměna zastropení vestibulů vstupů na WC, nové povrchové úpravy, částečná výměna otvorových výplní SO-3: výměna dřevěných konstrukcí laviček hlediště SO-4: oprava ploché střechy, oprava fasády
Objednatel:	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 401 00 Ústí nad Labem IČ: 000 81 531
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby
Zpracovatelé projektové dokumentace:	TERMO + holding, a.s. Projektový a vývojový útvar Všebořická 239/9 400 01 Ústí nad Labem - Bukov tel.: 472 743 844 e-mail: info@termoholding.cz IČ: 27304434
Vedoucí projektu:	Ing. Rudolf Břejška, DiS.
Zodpovědný projektant:	Ing. Tomáš Pavelka autor. osoba č 0402078, obor pozemní stavby
Vypracovali:	
Průvodní zpráva:	Ing. Rudolf Břejška, DiS.
Souhrnná technická zpráva:	Ing. Rudolf Břejška, DiS.

Situace stavby:	Ing. Rudolf Brejška, DiS.
Dokumentace objektu:	
Stavební část:	Ing. Rudolf Brejška, DiS. Ing. Tomáš Pavelka MEng. Ljudmila Matoušová
Požárně bezp. řešení:	Ing. Josef Bejček autor. osoba č. 0400306, obor pozemní stavby
Dokladová část:	MEng. Ljudmila Matoušová
Výkaz výměr:	Nina Blavková
Dodavatel stavby:	Bude vybrán stavebníkem ve výběrovém řízení

3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Uvedené výchozí podklady, technické a právní předpisy, certifikáty a technické normy byly použity při návrhu technického řešení opravy.

Uvedené výchozí podklady, technické a právní předpisy jsou závazné pro realizaci opravy objektu a projektant požaduje provádět stavební práce v souladu s nimi.

Citované právní předpisy jsou uvažovány v platném znění, ve znění pozdějších předpisů. Nedatované technické předpisy a technické normy jsou uvažovány v nejnovějším platném vydání včetně všech změn. U datovaných technických předpisů a technických norem je uvažováno pouze citované vydání.

3.1 Výchozí podklady

- Základní průzkumy objektu, které provedl zpracovatel v srpnu 2017
- Dokumentace předchozích etap opravy objektu
- Zaměření dílčích konstrukcí a objektů projektantem
- Odsouhlasený rozsah technického řešení definovaný objednatelem
- Informace majitele objektu o předchozích úpravách objektu
- Informace majitele objektu o dosud zjištěných poruchách v objektu

3.2 Technické podklady a technologické předpisy

Projektová dokumentace je zpracována s uvedením konkrétních materiálů a systémů. Zhotovitel stavby musí respektovat příslušné technologické předpisy dle vybraných systémů a materiálů.

3.3 Právní předpisy a technické normy použité pro návrh opravy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)
- Vyhláška MMR č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- Vyhláška MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- Vyhláška MPO č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcí předpisy

Pro provádění a ZOV:

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a příslušné prováděcí předpisy k zákonu
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušné prováděcí předpisy k zákonu
- Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Bezpečnost práce:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Technické normy:

- ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí.
- ČSN EN 1991 (Všechny části) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí.
- ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí.
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení.
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.
- ČSN EN 62305-1 až 62305-4 Ochrana před bleskem - Část 1 až 4

3.4 Právní předpisy a technické normy použité pro realizaci opravy

- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a příslušné prováděcí předpisy k zákonu

- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušné prováděcí předpisy k zákonu
- Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití
- ČSN EN 62305-1 až 62305-4 Ochrana před bleskem - Část 1 až 4
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.
- ČSN 73 8101 Lešení - Společná ustanovení.
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce.
- ČSN 73 8107 Trubková lešení.
- ČSN EN 12810-1 Fasádní dílcová lešení - Část 1: Požadavky na výrobky.
- ČSN EN 12810-2 Fasádní dílcová lešení - Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce.
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

3.5 Technické požadavky

Technická řešení podle této dokumentace navrhnou pouze a výhradně výrobky a konstrukce, které splňují požadavky podle § 156 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona).

Vlastnosti použitých výrobků jsou ověřeny podle Zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Technické normy a předpisy

Všechny platné technické normy a předpisy, na něž odkazují jednotlivé části této dokumentace jsou v plném znění závazná pro specifikaci použitých výrobků a materiálů, pro všechny stavební práce a činnosti během provádění stavby.

Při návrhu technického řešení opravy objektu byla dodržena Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Technické specifikace

V dokumentaci uvedená technická řešení, specifikace materiálů a požadavky na technologii provádění a kontrolu kvality jsou v rámci tohoto projektu považovány za závazné. Jejich změna je možná pouze jako změna či dodatek tohoto projektu a musí být odsouhlasena jeho autorem.

4 ÚDAJE O ÚZEMÍ

4.1 Rozsah řešeného území

Jedná se o stávající areál letního kina, členěný na několik objektů.

Nedojde ke změnám půdorysů a výšek sanovaných objektů. Opravou nevznikají požadavky na změnu stavu pozemků pod stavbou, ani na změny současného stavu a hranic na přilehlých pozemcích.

4.2 Ochrana území

Objekt se nachází mimo chráněné území.

4.3 Odtokové poměry

Opravou nebudou měněny stávající odtokové poměry v blízkosti objektů. Způsob odvodu vody ze střech a zpevněných ploch zůstane stávající.

4.4 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při realizaci stavby je třeba respektovat a řídit se vydanými vyjádřeními dotčených orgánů. Vyjádření budou součástí inženýrské činnosti, která navazuje na zpracovanou projektovou dokumentaci.

4.5 Pozemky dotčené stavbou

Opravovaný objekt se nachází na pozemcích p.č. 1857/4 (SO-1+SO-3), 1857/3 (SO-2), 1856/3 (SO-4) v katastrálním území Ústí nad Labem.

Pro zařízení staveniště, stavbu lešení a vymezení ochranného pásma budou zasaženy pouze pozemky v majetku stavebníka.

Komunikace umožňují příjezd k objektu nákladními automobily.

5 ÚDAJE O STAVBĚ

Areál letního kina je členěn na několik objektů různého technického provedení a stáří. Jednotlivé sanované objekty, které jsou předmětem této PD, jsou podrobně popsány v technických zprávách jednotlivých stavebních objektů SO-1 až SO-4.

Tabulka 1 - Identifikace a základní popis objektu

Adresa objektu	Letní kino Ústí nad Labem
Rok výstavby objektu	2. pol. 20. století
Konstrukční systém	stěnový
Stavební soustava	zděné objekty
Šířka objektu	viz výkresová dokumentace jednotlivých stavebních objektů
Délka objektu	viz výkresová dokumentace jednotlivých stavebních objektů
Výška objektu	viz výkresová dokumentace jednotlivých stavebních objektů
Počet podlaží	přízemní objekty

Cena opravy objektu bude stanovena dle technického řešení této projektové dokumentace zhotovitelem stavby.

Po dokončení opravy dojde k odstranění vlhkostních poruch a degradace stavebních konstrukcí.

Harmonogram prací

V souladu s požadavky investora na termíny zahájení a dokončení stavebních prací s ohledem na možnosti financování se předpokládá:

- zahájení stavby IV/2018
- ukončení stavby IV/2019

Zda dojde k posunu realizace, bude rozhodnuto v závislosti na průběhu ohlašovacího nebo stavebního řízení, finančních možnostech investora, kapacitních možnostech zvolených dodavatelů a etapizaci stavby.

6 ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba je členěna na čtyři samostatné etapy – stavební objekty:

- SO-1: zázemí pod jevištěm
- SO-2: vestibuly WC nad hledištěm
- SO-3: výměna dřevěných konstrukcí laviček v části hlediště
- SO-4: oprava garáží

V Ústí nad Labem, XI/2017

Vypracoval: Ing. Rudolf Brejška, DiS.

Kontroloval: Ing. Tomáš Pavelka