



Název stavby:

Rekonstrukce letního kina - PD Ústí nad Labem

ÚSTÍ NAD LABEM Xi/2017

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň: Projektová dokumentace
pro provádění stavby

Investor: Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531

Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Pavelka

Vedoucí projektu: Ing. Rudolf Brejška, DiS.

Vypracoval: Ing. Rudolf Brejška, DiS.

TERMO + holding, a.s.

I www.termoholding.cz

E info@termoholding.cz

zelená linka: **800 111 181**

Projektový a vývojový útvar

Všebořická 239/9

400 01 Ústí na Labem

T +420 472 743 844

F +420 472 743 844

OBSAH

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
1.1 Charakteristika stavebního pozemku.....	3
1.2 Průzkumy	3
1.3 Ochranná a bezpečnostní pásma	3
1.4 Záplavové a poddolované území.....	3
1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky.....	3
1.6 Požadavky na demolice a kácení dřevin	3
1.7 Požadavky na zábory půdy	4
1.8 Územně technické podmínky	4
1.9 Věcné a časové vazby	4
2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
2.1 Účel užívání	4
2.2 Architektonické řešení	4
2.3 Provozní řešení	4
2.4 Bezbariérové užívání stavby	4
2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	4
2.6 Základní charakteristika objektu	5
2.6.1 Stavební a konstrukční řešení.....	5
2.6.2 Mechanická odolnost a stabilita.....	5
2.7 Technická a technologická zařízení	6
2.8 Požárně bezpečnostní řešení	6
2.9 Zásady hospodaření s energiemi	6
2.10 Hygienické požadavky na stavby a prostředí	6
2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	6
3 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	6
4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	6
5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	6
6 VEGETACE A TERÉNNÍ ÚPRAVY	7
7 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	7
8 OCHRANA OBYVATELSTVA.....	7
9 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	7
9.1 Potřeba a spotřeba médií a hmot.....	7
9.2 Odvodnění staveniště	7

9.3	Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu.....	8
9.4	Vliv provádění stavby na okolí a pozemky	8
9.5	Ochrana okolí staveniště a požadavky na demolice a kácení.....	8
9.6	Zábory pro staveniště	8
9.7	Likvidace odpadů při výstavbě	8
9.8	Bilance zemních prací.....	8
9.9	Ochrana životního prostředí při výstavbě	9
10	OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	9
11	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB.....	9
12	DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ	9
13	PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY.....	9
14	POSTUP VÝSTAVBY	9

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Areál letního kina se nachází ve svažitém terénu. Pozemek je samostatnou součástí městské zástavby a zároveň tvoří veřejný park.

1.2 Průzkumy

Pro návrh oprav byl proveden stavebně technický průzkum.

Během průzkumu objektu byla specifikována kritická místa s vadami odpovídajícími stáří a způsobu výstavby objektu. Ze zkušeností z průzkumů objektů odpovídajícího typu a stáří byl proveden základní návrh opravy poruch dílčích konstrukcí.

Při vlastní realizaci je nutno provést další podrobný stavební průzkum v rozsahu pro konkrétní fázi. Tento další podrobný průzkum potvrdí a upřesní navržený způsob technického řešení opravy, upřesní kvalitativní požadavky a upřesní rozsah oprav. Po zvolení konkrétního dodavatele stavebních prací a konkrétních výrobků a materiálůvých systémů pro provedení opravy bude technické řešení dle potřeby dále zpřesněno projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

1.3 Ochranná a bezpečnostní pásma

Výkopové práce u objektu SO-1 pro provedení hydroizolace stěn pod úroveň terénu mohou narušit zemní vedení inženýrských sítí, proto před zahájením výkopových prací je potřeba zajistit vytyčení veškerých možných podzemních vedení (předpokládá se pouze voda, el., kanalizace).

Zjištění možného výskytu a polohy všech sítí technické infrastruktury bude předmětem inženýrské činnosti, kterou zajistí stavebník nebo jím pověřený zástupce či organizace.

1.4 Záplavové a poddolované území

Objekt se nachází mimo jakékoliv záplavové a poddolované území.

Základové poměry se opravou nemění a zůstávají ve stávajícím, vyhovujícím stavu.

1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Oprava a sanace dotčených objektů v areálu letního kina nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

1.6 Požadavky na demolice a kácení dřevin

Bude provedena demolice stávajícího zastropení vestibulů vstupů na WC, které tvoří sklobetonové panely a dále odstranění porušených omítek.

Není nutno provádět kácení dřevin (nevyskytují se).

1.7 Požadavky na zábory půdy

Pro zařízení staveniště, stavbu lešení a vymezení ochranných pásem nebudou dotčeny pozemky jiných vlastníků, než stavebníka.

1.8 Územně technické podmínky

Napojení na stávající dopravu a technickou infrastrukturu se nemění.

1.9 Věcné a časové vazby

Během provádění prací nebude možno jednotlivé sanované stavební objekty užívat. Práce budou prováděny mimo pořádání kulturních a společenských akcí v areálu.

Při provádění opravy nebudou narušena užívací práva majitelů sousedních nemovitostí.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Účel užívání

Účel užívání se opravou nezmění.

2.2 Architektonické řešení

Zůstává stávající.

Nově opravované omítky a udržovací nátěry zámečnických prvků budou provedeny ve stejných barevných odstínech, jako stávající.

2.3 Provozní řešení

Provozní řešení objektu nebude opravou nijak dotčeno a zůstane zachováno.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zůstává stávající.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Opravou objektu dojde k odstranění hygienických vad a stavebně technických poruch, což povede ke zvýšení bezpečnosti uživatelů objektu.

2.6 Základní charakteristika objektu

2.6.1 Stavební a konstrukční řešení

Navrhovaný rozsah stavebních prací zahrnuje následující činnosti:

- SO-1: Zázemí pod jevištěm
 - o Vnitřní hydroizolační opatření na vybraných částech podlah a stěn
 - o Nové povrchové úpravy stěn a podlah ve vybraných částech interiéru
 - o Vnější hydroizolační opatření na vybraných částech obvodových stěn, orchestřiště, přístupových schodišť a jeviště
 - o Nové vnější povrchové úpravy na vybraných částech obvodových stěn, orchestřiště, přístupových schodišť a jeviště
 - o Oprava resp. výměna vybraných zámečnických a klempířských výrobků
 - o Výměna vstupních dveří
- SO-2: Vestibuly WC nad hledištěm
 - o Odstranění stávajících sklobetonových panelů
 - o Nové neprůsvitné zastropení vestibulů, s pochozí povrchovou úpravou a hydroizolací
 - o Hydroizolační opatření u nového zastropení vestibulů, nové okapové chodníčky
 - o Nové omítky v interiéru vestibulů, oprava kamenného pohledového zdiva
 - o Výměna zámečnických prvků
 - o Výměna dveří na WC
 - o Udržovací nátěry ocelových konstrukcí v interiéru vestibulů
- SO-3: Výměna dřevěných konstrukcí laviček hlediště
 - o Výměna dřevěných sedáků a opěradel laviček mimo zastřešené části hlediště, vč. nového spojovacího materiálu
- SO-4: Oprava garáží
 - o Oprava plochých střech garáží včetně nového oplechování a okapů
 - o Oprava zděných atik
 - o Oprava fasády

Navržené technické řešení opravy je podrobně popsáno jednotlivých technických zprávách SO-1 až SO-4 v jednotlivých přílohách stavební části dokumentace.

2.6.2 Mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k charakteru navrhovaných oprav nedojde k negativnímu ovlivnění stávajících konstrukcí z hlediska mechanické odolnosti a stability.

Navržené opravy jsou v souladu s platnými ČSN. Opravou dojde k odstranění vad a poruch na objektu a k prodloužení životnosti stavby.

2.7 Technická a technologická zařízení

Nejsou předmětem PD (nevyskytují se).

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení opravy z hlediska požární ochrany je samostatnou částí projektové dokumentace.

Navržené opravy jsou v souladu s platnými ČSN v oblasti požární ochrany. Úpravy nezhoršují stávající požární bezpečnost objektu.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Spotřeba energií zůstává s ohledem na charakter navržených prací beze změn.

2.10 Hygienické požadavky na stavby a prostředí

Opravou dojde ke zlepšení hygieny a ochrany zdraví při užívání. Budou odstraněny významné zdroje zatékání a tím i podmínky pro vznik plísní.

Navrhovaná oprava nemá negativní vliv na okolní prostředí a jejím provedením není okolí negativně zasaženo.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Provedením opravy bude odstraněno zatékání do interiérů vybraných objektů v areálu.

Oprava objektů před účinkem radonu z podloží, bludnými proudy, technickou seizmicitou a povodní objekt jako celek nijak negativně neovlivní a vše zůstane v původním, vyhovujícím stavu.

3 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Navržené opravy nemají žádný vliv na hospodaření s energiemi v objektu.

4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Vzhledem k charakteru opravy nejsou potřeba žádná nová napojovací místa na technickou infrastrukturu.

5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Provedením opravy nevznikají nové požadavky na odstavná a parkovací stání pro osobní automobily. Příjezdové komunikace se nemění.

6 VEGETACE A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Na ploše v oblasti lešení a ochranného pásma bude průběžně prováděn úklid. Po dokončení stavebních prací budou nezpevněné plochy uvedeny do původního stavu. Bude zhodnocen stav povrchu a plochy budou dle potřeby lokálně osety travou (týká se pouze části objektu zázemí pod jevištěm SO-1). Ostatní práce budou probíhat nad zpevněnými plochami. Terénní úpravy nebudou prováděny.

7 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Prováděním stavby se nezhorší životní prostředí v okolí. Manipulace (stavba a demontáž pomocného nízkého lešení) bude prováděna z části nad zpevněnými plochami a z části nad zelenými plochami, kde bude stávající zeleň vhodnou formou chráněna.

Mobilní skladová a šatnová buňka bude osazena na zpevněných plochách. Zeleň (travník) u objektu SO-1 zůstane zachována. Po skončení stavebních prací a demontáži lešení bude provedeno vyčištění a úklid staveniště.

8 OCHRANA OBYVATELSTVA

Oprava nemá vzhledem k charakteru uvažovaných stavebních prací negativní vliv na ochranu obyvatelstva.

Při provádění prací, v době kdy bude odstraněno stávající zastropení vestibulů na WC, je nutno vzniklý prostor ohradit pevnou zábranou (plotem) pro zamezení vstupu nepovolaných osob a jejich ohrožení pádem do prostoru vestibulu.

9 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

9.1 Potřeba a spotřeba médií a hmot

Odběr vody jak pro hygienické účely, tak pro technologické účely bude v objektech SO-1 a SO-2, odkud bude voda hadicí přivedena k šatnové resp. skladové buňce.

Odběr elektrické energie pro stavbu (drobná technika vrtací a sekací, míchačka) bude řešen ze stávající rozvodné skříňe jednotlivých objektů SO-1, SO-2 a SO-4, ke které bude připojen přenosný staveništní rozvaděč, ve kterém bude umístěn i elektroměr.

Předpokládaný odběr elektrické energie bude v průběhu stavby max. 5 kW. Při přípravě podkladu (tlakové mytí) se může přechodně zvýšit po zapojení tlakového zařízení.

9.2 Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby a tvaru terénu nejsou potřeba žádná zvláštní opatření k odvodnění staveništního zařízení.

Po dobu obnažení stropní konstrukce garáží (SO-4) bude provedeno její zakrytí nepromokavou plachtou nebo folií pro zabránění zatečení do interiéru.

9.3 Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází v centru města Ústí nad Labem. Příjezd ke stavbě bude po ulici Bělehradská a Rooseveltova. Komunikace umožňují příjezd ke stavbě nákladním automobilům.

Objekty SO-1 a SO-2 jsou napojeny na rozvody vody, kanalizace a elektřiny. Objekt SO-4 je napojen pouze na rozvod elektřiny.

9.4 Vliv provádění stavby na okolí a pozemky

Stavební práce budou prováděny pomocí drobné mechanizace (ruční příklepové nářadí, elektrický vrátek, bourací kladivo pod.), které nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku 60 dB. Vrtací práce budou prováděny zásadně v denních hodinách od 7,00 do 17,00 hod.

Předpokládaný počet pracovníků na stavbě je cca 5 osob. Pro tento počet bude vedle skladu umístěna šatnová mobilní buňka nebo maringotka se šatnou a umývárnou. Toaleta bude řešena umístěním mobilního chemického WC. Po dohodě se stavebníkem je možné sociální zázemí stavby případně umístit ve vhodných volných prostorách uvnitř objektů SO-1 nebo SO-2, pokud k tomuto stavebník udělí svolení a stanoví podmínky dočasného užívání.

Stavba nepoužívá žádné materiály ani provozy, které by ohrožovaly životní prostředí. Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště.

9.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na demolice a kácení

Pro zamezení úrazu při provádění prací na objektech SO-1, SO-2 a SO-4 a pro manipulaci s materiálem bude ohrazen pruh v šířce 3 m od líce objektu, který vymezí jak staveniště, tak prostor se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Prostor se zákazem vstupu nepovolaných osob bude ohrazen plotem a vyznačen. Pevným plotem musí být ohrazen zejména volný prostor terasy nad hledištěm po demontáži stávajícího zastropení vestibulů na WC, pro zabránění pádu do prostoru vestibulu.

Požadavky na demolice a kácení jsou specifikovány výše.

9.6 Zábory pro staveniště

Dočasný zábor pro staveniště bude v pruhu šíře 3 m od líce objektů SO-1, SO-2 a SO-4 a dále v plochách pro případné umístění mobilního WC a skladové, případně šatnové buňky.

9.7 Likvidace odpadů při výstavbě

Kovové odpady budou odvezeny do sběrný kovového odpadu. Ostatní stavební odpad bude podle své kategorie tříděn (vyhláška č. 381/2001 Sb. „Katalog odpadů“), dočasně uložen na stavbě odděleně v kontejnerech a zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

S nebezpečným materiálem a se stavebním odpadem vzniklým v průběhu opravy objektu bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

9.8 Bilance zemních prací

Pro opravu hydroizolace stěn objektu SO-1 bude proveden výkop kolem části obvodu až k základové spáře, dle hloubky za použití bezpečnostního pažení. Vytěžená zemina bude odvezena na

zemní skládku, nebude používána ke zpětnému zásypu. Zásyp do původní nivelety bude proveden nesoudržným nenamrzavým materiálem dovezeným na stavbu.

9.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zeleň u budovy zůstane zachována. Po skončení stavebních prací a demontáži lešení bude provedeno vyčištění a úklid staveniště.

10 OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při pracích bude dodržováno Nařízení vlády č. 591/2006 Sb o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Zákon č.309/2006 Sb., zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

11 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Žádné okolní stavby nebudou stavební činností při opravě objektu dotčeny.

12 DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Žádná dopravně inženýrská opatření po dobu provádění stavebních prací nejsou potřeba. Pokud by došlo ke znečištění komunikací vyjíždějící kolovou technikou ze staveniště, musí být neprodleně zajištěn jejich úklid.

13 PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Další podmínky budou určeny místně příslušným stavebním úřadem a případně dotčenými orgány, jejichž stanoviska zajistí stavebník nebo jím pověřená osoba či organizace před zahájením realizace díla.

14 POSTUP VÝSTAVBY

Rozhodující dílčí termíny – plán kontrol

Kontrola kvality a jakosti provádění sanačních prací probíhá průběžně po celou dobu realizace stavby, po ukončení jednotlivých fází realizace a na závěr realizace. Kontrolu provádí zodpovědní pracovníci zhotovitele stavby, autorský dozor, technický dozor investora a případně technolog dodavatele materiálů.

Při prováděných kontrolách se hodnotí zejména dodržování technologických předpisů a projektové dokumentace.

Kontrolu kvality po ukončení rozhodujících fází realizace provádí stavbyvedoucí s projektantem, případně technologem dodavatele materiálů a s TDI. O provedených kontrolách bude proveden zápis do stavebního deníku.

Kontrola kvality po ukončení rozhodujících fází realizace se provede po:

- SO-1: Zázemí pod jevištěm
 - o přípravě podkladu podlahy a stěn v interiéru pro aplikaci vnitřních hydroizolačních systémů
 - o provedení vývrtů a osazení beztlakových injektážních kartuší v patě zdiva
 - o provedení vnitřních hydroizolací podlah a sanačního systému stěn
 - o provedení vnější hydroizolace části obvodových stěn pod terénem, před zasypáním
 - o provedení výměny vstupních dveří
 - o provedení vnitřních povrchových úprav
 - o osazení zámečnických a klempířských prvků
 - o provedení vnějších povrchových úprav
 - o provedení osazení a nátěru dřevěné lávky jeviště
- SO-2: Vestibuly WC nad hledištěm
 - o přípravě podkladu pro ukládku nových stropních panelů
 - o přípravě bednění a výztuže dobetonávky stropu
 - o provedení hydroizolace nových stropů vestibulů
 - o provedení dlažby na stropěch vestibulů
 - o provedení hydroizolace okrajových pásem mezi terasou a stropem vestibulů
 - o provedení okapových chodníků na terase u stropů vestibulů
 - o provedení nových omítek v interiéru vestibulů
 - o osazení nových dveří a mříží
 - o přípravě podkladu před nanášením obnovujícího nátěru sloupů a okapů v interiéru vestibulu
- SO-3: Výměna dřevěných konstrukcí laviček hlediště
 - o montáži nových dřevěných sedáků a opěradel laviček
- SO-4: Oprava garáží
 - o přezdění porušených atik
 - o přípravě podkladu pro aplikaci nového střešního souvrství
 - o provedení pojistné hydroizolace střechy vč. jejího mechanického kotvení
 - o provedení finální hydroizolace a oplechování střechy
 - o provedení přípravy podkladu fasády před nanášením armovací vrstvy
 - o provedení hydroizolačního podnatěru soklu u terénu
 - o provedení finální omítky

Při přejímce jednotlivých etap (stavebních objektů) se zhodnotí výsledná kvalita povrchových úprav a ochranných vrstev podle výsledků dílčích kontrol a případných nápravných opatření. Za podstatné kvalitativní znaky se považuje rovinnost, přímost hran, struktura a barevnost omítky a nátěrů, pečlivost provedení detailů, spojů a styků apod.

V Ústí nad Labem, XI/2017

Vypracoval: Ing. Rudolf Brejška, DiS.

Kontroloval: Ing. Tomáš Pavelka