

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 83513/2016  
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/54728/2017/Kk  
VYŘIZUJE: Miroslava Kaňková  
TELEFON: 475271758

V ÚSTÍ NAD LABEM  
28.7.2017

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 9.12.2016 podal

**Základní škola Elišky Krásnohorské, Ústí nad Labem, IČO 44555491, Elišky Krásnohorské 3084/8, 400 01 Ústí nad Labem,**  
**kteřou zastupuje VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb, IČO 46712143,**  
**Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

na stavbu:

**"Modernizace odborných učeben, přístavba výtahové šachty, plynová přípojka, zpevněné plochy"**  
**Základní škola Elišky Krásnohorské 3084/8, Ústí nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2339/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2339/5 (ostatní plocha), parc. č. 2339/7 (ostatní plocha), parc. č. 2339/9 (ostatní plocha), parc. č. 2339/22 (ostatní plocha), parc. č. 2339/24 (ostatní plocha), parc. č. 2339/26 (ostatní plocha), parc. č. 2339/31 (ostatní plocha), parc. č. 4186/1 (ostatní plocha), parc. č. 4186/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Labem.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu na pozemku parc. č. 2339/3, 2339/5, 2339/7, 2339/9, 2339/22, 2339/24, 2339/26, 2339/31, 4186/1, 4186/2 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Účel stavby:

- Jedná se o stavební úpravy a opravy stávajících odborných učeben chemie a fyziky v pavilonu U2.2 základní školy, dále přístavbu nové výtahové šachty, přístupové komunikace a novou plynovou přípojku s rozvodem plynu, za účelem modernizace a bezbariérového zpřístupnění školy.

Umístění stavby:

- Stavební úpravy a modernizace učeben budou prováděny v pavilonu U2.2, v dotčených učebnách a na střeše objektu (p.p.č. 2339/3).
- Přístavba výtahu a nová příjezdová komunikace budou provedeny v uzavřené části areálu školy (p.p.č. 2339/9, 2339/26, 2339/31).
- Nová plynová přípojka je vedena přes pěší zónu a zatravněnou plochu k hraně objektu školy, kde bude umístěn kiosek s HUP a měřením (p.p.č. 4186/1, 4186/2, 2339/2, 2339/5, 2339/7), dále pak rozvod plynu pokračuje po školních pozemcích (p.p.č. 2339/7, 2339/24, 2339/3 2339/26).

Stavba obsahuje:

- Bude provedena stavební **úprava odborných učeben** chemie (1.NP) a fyziky (3. NP) v pavilonu U2.2, která spočívá ve výměně a opravě povrchů v místnostech. Do učeben bude pořízeno nové vnitřní vybavení, učební pomůcky, nové rozvody elektro, osvětlení a audiovizuální systém včetně řídicího systému, který umožní ovládat prostor jako „chytrou učebnu“ z jednoho místa na katedře vyučujícího.
- V učebně chemie v 1.NP bude umístěno 6 ks plynových kahanů o jednotlivém výkonu 1kW a proveden rozvod plynu ke kahanům. Nově zde bude osazena vzduchotechnika s odvodem a příívodem vzduchu na střešinu objektu, která vyvolá bourání otvorů pro rozvod v příčkách, a pro svislý rozvod budou realizovány prostupy ve všech podlažích a v střešní konstrukci. Na střeše bude vyzděna šachta pro VZT potrubí, která se vyvede 300mm nad úroveň střešního pláště. Na střeše budou zároveň osazeny ventilátory VZT.
- V učebně fyziky budou provedeny drážky v podlaze pro rozvod el. napětí 24V do lavic studentů.
- Ve 2.NP pavilonu CF bude realizováno nové bezbariérové WC se sprchou, které bude umístěno ve 2.NP místo stávajícího WC muži.
- **Přístavba výtahové šachty:** Mezi pavilony CF a U2.2 bude u spojovacího krčku přistavěna výtahová šachta. Přístavba hmotově doplňuje spojovací krček (dl. 6200mm x š.2300mm, horní h. atiky +10,760, měřeno od 1.NP učebny pavilonu U2.2). Tvarem se jedná o kvádr s plochou střešinou, provedený: Pod výtahovou šachtu bude provedena železobetonová deska tl.300mm. Nosné odvodové zdivo šachty bude provedeno z keramických tvarovek tl. 250mm. V prostoru nad výtahem bude střešina provedena jako železobetonová deska tl.160mm, rovněž tak podlaha na výstupní stanici v úrovni 4. Nová podesta nad schodištěm v pavilonu U2.2 ve 3.NP bude provedena jako železobetonová konzola tl.120mm. Přístavba bude opatřena bílou fasádní omítkou. Rozměry šachty: max. 1700 mm šířka x 2010 mm délka. Výplně otvorů budou z plastových profilů.
- Přístup k výtahu z exteriéru je po vyrovnávací rampě a nové přístupové komunikaci s obratištěm pro osobní automobily.
- V šachtě bude osazen bezstrojovný výtah s průchozí kabinou, který bude obsluhovat oba uvedené pavilony a bezbariérově propojí všechna podlaží pavilonu CF a U2.2. Dvě stanice budou v pavilonu CF a tři v pavilonu U2.2. Jmenovitá nosnost výtahu min. 680 kg / 9 osob. Vnitřní rozměry kabiny: šířka 1200 mm x hloubka 1400 mm x výška 2200 mm.
- Zastavěná plocha šachty.....17,5 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor šachty .....192 m<sup>3</sup>
- **Přístupová komunikace a rampa pro vozíčkáře:** Uvnitř areálu školy bude provedena nova zpevněná komunikace z pojízdné zámkové betonové dlažby. Komunikace bude provedena od zadní brány na východní straně školního areálu a bude směřovat podél pavilonu U2.2 až na jeho konec kde bude obratiště. Komunikace bude z jedné strany ohraničena budovou školy a z druhé strany opěrnou stěnou. Na tuto komunikaci bude navazovat vyrovnávací rampa pro pěší a osoby tělesně postižené. Rampa bude vedena od komunikace až ke vstupním dveřím k výtahu.
- Plocha přístupové komunikace.....188,4 m<sup>2</sup>
- **Plynová přípojka:** je vyvolána požadavkem na přivedení plynu do učebny chemie. Trasa NTL plynovodní přípojky dn 50PE bude napojena na stávající NTL plynovod DN 200, dále svaheem kolmo ke komunikaci, kterou překříží, přejde zelenou plochu, odbočí a bude kolmo zavedena k obvodové zdi objektu školy, kde bude ukončena uzávěrem DN40-HUP v kiosku-přístavku. Dále následuje vnitřní rozvod v zemi k pavilonu U2.2., do prostoru učebny chemie k 6 ks plynových kahanů o jednotlivém výkonu 1 kW.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala: *Architektonická kancelář Luboš Hruška, Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 75947111 v 11/2016, a ověřil autorizovaný architekt Ing. arch. Luboš Hruška, ČKA 03508*; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Vytýčení stavby
  - b) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno prostorové vytýčení všech stávajících inž. sítí jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 3 týdny předem; bude zajištěna ochrana stávajících přípojek a inženýrských sítí (po jejich vytýčení) ; zároveň předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. Správcům sítí (SčVK a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., Grid Services s.r.o., TETA s.r.o., UPC Česká republika, a.s., Eltodo Citelum s.r.o., Telco Pro Services, a.s.) bude oznámeno zahájení prací, kontrola před záhozem a ukončení prací. Práce v ochranných pásmech stávajících inž. sítí budou prováděny podle příslušných předpisů a pokynů jednotlivých správců. Zápis o kontrolách bude součástí stavebního deníku.
6. Na stavbě bude po celou dobu veden stavební deník, po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi, první strana stavebního deníku bude ověřena autorizovanou osobou stavbyvedoucího.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 24.4.2017 č.j. KHSUL 8340/2017:
  - Podle skutečného termínu realizace stavby a jejího průběhu je zhotovitel stavby povinen upravit harmonogram prací a postup výstavby tak, aby byl zajištěn bezpečný souběh užívání stavby a provádění stavebních prací. Tyto speciální podmínky pro provádění stavby jsou stanoveny v DODATKU č. 1 k projektové dokumentaci z února 2017.
  - Pro zahájení užívání stavby bude doloženo, že u nových podlah je protiskluzová úprava povrchu podlah provedena v souladu s normovými požadavky a otopná tělesa jsou opatřena ochrannými kryty. Stejně tak bude doložen a ověřen způsob zajištění regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrany oslnění.
  - Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo, že sanitární zařízení, kterými se rozumí hygienická zařízení (i bezbariérová), splňují normové požadavky ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny z února 2013, a to jak technické požadavky (vybavení, šířka dveří, výška umístění ovladačů, úprava povrchů stěn, podlah a oken), tak požadavky na vybavení místnosti.
  - Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 3 a § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252“), a její Přílohy 5 (pitná voda) a Přílohy 2 (teplá voda); resp. splnění požadavků Přílohy č. 1 k „vyhlášce č. 410“ na teplotu vody u výtoků teplé vody a jejich umístění, včetně napojení výtoků na mísící baterii umístěnou mimo dosah žáků. Požadavek zajištění teplotního limitu pro teplou vodu se týká výtoků teplé vody, které jsou v dosahu žáků. Dále bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody (může být zpracován v návaznosti na dokument zpracovaný pro stávající objekt). Rovněž budou předloženy rozborů vzorků pitné a teplé vody. Odběry vzorků pitné a teplé vody budou provedeny z výtoků v učebně chemie a fyziky a v bezbariérovém hygienickém zařízení.

- Pro zahájení užívání stavby bude doloženo, že učebny chemie a fyziky jsou vybaveny nábytkem, který zohledňuje rozdílnou tělesnou výšku žáků a podporuje správné držení těla. Pro žáky určené židle a stoly s matným povrchem musí splňovat normové hodnoty české technické normy upravující velikostní ukazatele nábytku a musí umožňovat dodržování ergonomických zásad práce žáků v sedě, které jsou upraveny ve znění § 11 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410“), a v její příloze č. 2. Stejně tak bude doloženo, že případná pracoviště u zobrazovacích jednotek a jejich umístění a orientace, splňují požadavky § 13 zmíněné „vyhlášky č. 410“.
- Pro trvalé užívání stavby bude doloženo a ověřeno, že prostory upravované učebny chemie a bezbariérových hygienických zařízení (záchodů) jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami (bude předložen kompletní projekt vzduchotechnických zařízení, a to včetně technických listů instalovaných zařízení). Dále bude předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách, který prokáže splnění požadavků „vyhlášky č. 410“ a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361“) v prostorech s nově instalovanými vzduchotechnickými zařízeními. Stejně tak bude pro trvalé užívání stavby předložen dokument o provozu a údržbě provozní soustavy nově instalovaných vzduchotechnických zařízení. Dokument o provozu a údržbě nově instalované provozní soustavy vzduchotechnických zařízení může být zpracován v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě vzduchotechnických zařízení instalovaných ve stávajícím objektu základní školy.
- Pro trvalé užívání stavby bude předložen výpočet denního osvětlení provedený pro učebny chemie a fyziky, přičemž ve výpočtu bude posouzen vliv vnitřní (mobilní) dělicí příčky. Výpočet bude proveden podle doložených a ověřitelných světelně technických parametrů stávajících osvětlovacích otvorů a podle skutečných činitelů odrazu interiérů těchto upravených místností, včetně vlivu venkovních stínících překážek. Výpočet zahrne i výpočet denního osvětlení pracovních míst v těchto místnostech.
- Úroveň denní osvětlenosti v učebně chemie a fyziky, včetně vlivu dělicí příčky, bude ověřena a doložena měřením denního osvětlení. Předložené měření bude prokazovat splnění požadavků osvětlenosti pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech (měření může být provedeno např. v rámci zkušebního provozu). Současně bude provedeno kontrolní měření prostupnosti světla u zasklení výplní otvorů v těchto místnostech.
- Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol z měření umělého osvětlení provedeného v učebně chemie a fyziky, včetně prostor bezbariérového hygienického zařízení. V protokolu zpracované měření umělého osvětlení bude splňovat požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů; Část 1: základní ustanovení; Část 3: Měření umělého osvětlení). Předložené měření bude v předmětných místnostech prokazovat splnění požadavků umělého osvětlení podle předloženého projektu osvětlovací soustavy pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech, včetně tabule. Dále bude předložen dokument o provozu a a údržbě osvětlovací soustavy (může být zpracován v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy v objektu č. p. 3084), včetně technických listů skutečně instalovaných osvětlovacích těles a světelných zdrojů.
- 10. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo, že hluk z provozu instalovaných vzduchotechnických zařízení (podstropní vzduchotechnická jednotka a odsávání z digestoří, včetně odtahových vzduchodů), který zasahuje nejbližší chráněné vnitřní prostory stavby v 1. až 3.NP, respektuje hlukové limity, které se stanovují podle odpovídajících ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272“).
- Pro zahájení trvalého užívání stavby bude pro učebny chemie a fyziky doloženo zajištění optimální doby dozvuku (akustická studie, měření a technické listy s uvedením činitele zvukové pohltivosti) v souladu s požadavky § 4b „vyhlášky č. 410“ a s odpovídajícími normovými požadavky (ČSN 73 0527, ČSN 73 0525), jak předpokládá návrh stavebních úprav uvedený v DODATKU č. 1 k projektové dokumentaci z února 2017. Dále bude, pro ověření hodnot hlukového pozadí, doložen výsledek měření hluku v učebně chemie provedeného jednak v době, kdy zde instalovaná vzduchotechnická zařízení budou mimo provoz, a jednak v době, kdy měřeným zdrojem hlukem bude chod zmíněných zde instalovaných vzduchotechnických zařízení. Stejně tak bude doloženo a ověřeno, že nejmenší světlá výška místnosti v učebnách chemie a

- fyziky je alespoň 3000 mm, a to při dodržení splnění požadavků uvedených ve znění § 49 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268“).
- Měření požadované ve znění podmínky 8. může být provedeno např. v době zkušebního provozu, resp. při předčasném užívání stavby.
8. Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření odboru životního prostředí MmÚ ze dne 28.12.2016 č.j. MM/OŽP/OOS/85404/2016/Zaj:
- Ochrana ovzduší: Požadujeme, aby při veškerých pracích byla činěna opatření k zamezení prášení a úletu materiálu (např. čištění přilehlé komunikace, zakrytí nákladu na vozidlech, apod.).
  - Odpadové hospodářství: Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. **Doklady o odstranění či využití odpadů** (vážní listky, faktury, atd.) **předloží investor do 10 dnů** od ukončení akce na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, nejpozději však spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu řízení. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury, atd.) bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. **Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.**
9. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí MmÚ ze dne 30.1.2017 č.j. MM/OŽP/OOS/1964/2017/Zaj:
- Provozovat stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a výrobcem.
  - Předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje a jeho emisích.
  - V rámci výstavby záměru budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, instalace protiprašných zábran, kryté shozy, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn pravidelný úklid dotčených příjezdových komunikací).
  - K žádosti o vydání stanoviska OŽP pro účely vydání souhlasu s užíváním stavby stavebník, společně s žádostí, předloží doklady o stacionárních zdrojích (typ, výkon, doklady o pořízení zdrojů, doklady o jejich instalaci od autorizovaného technika, apod.)
10. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze stanoviska odboru dopravy a majetku MmÚ ze dne 30.1.2017 č.j. MM/SO/SÚ/2321/2017/PoleL:
- Před započítím zvláštního užívání (stavební práce, zábor) místní komunikace (vozovka, chodník) v ul. Elišky Krásnohorské v k.ú. Ústí nad Labem, požádá stavebník o povolení zvláštního užívání. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem a budou k ní doloženy všechny potřebné náležitosti.
  - Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.
11. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze stanoviska odboru dopravy a majetku MmÚ – oddělení údržby majetku ze dne 18.1.2017 č.akce 2017-1029-00036.
12. Z vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro ÚK a LK č.j. 388/7.41/17-2 ze dne 3.2.2017 bude splněno – *Plynová zařízení:*
- V rámci praktických zkušeností se školským provozem laboratoře a v rámci minimalizace rizik doporučujeme u centrálního uzávěru plynu instalovat bezpečnostní uzávěr s vazbou na varovný impuls z osazeného stabilního indikátoru plynu v laboratoři.
  - Pevná rozpěrka plynoměru musí být realizována ve smyslu TPG 93401:2017.
  - Montáž, svařování a zkoušky PE vnějšího plynovodu musí být realizovány ve smyslu TPG 702 01:2017.
13. Při stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření:
- SčVK, a.s. ze dne 26.4.2017 zn. O17610088784/UTPCUL/Kn
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.5.2017 zn. 1092692068 (*souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu el. zařízení 1092692068*).

- Telco Pro Services, a.s. ze dne 1.6.2017
  - GridServices, s.r.o., ze dne 11.5.2017 zn. 5001510581
  - UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 20.9.2016 zn. A4542/2016
  - CETIN a.s. ze dne 20.9.2016 č.j. 712498/16
  - Eltodo Citelum ze dne 21.6.2017 zn. 066MK/6/2017
  - TETA s.r.o. ze dne 20.9.2016
14. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o kolaudační souhlas.
  15. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
  16. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
  17. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
  18. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
  19. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Základní škola Elišky Krásnohorské, Ústí nad Labem, Elišky Krásnohorské 3084/8, 400 01 Ústí nad Labem

### **Odůvodnění:**

Dne 9.12.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.4.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16.6.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Závazné stanovisko Ministerstva vnitra bylo vydáno dodatečně dne 11.7.2017 a doloženo dne 25.7.2017, tedy až na základě oznámení zahájení společného řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba je v souladu s Územním plánem města ÚL. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice ÚK dne 24.4.2017 č.j. KHSUL 8340/2017
- Hasičský záchranný sbor ÚK dne 12.1.2017 č.j. HSUL-397-1/ÚL-2017
- Odbor dopravy a majetku dne 30.1.2017 č.j. MM/SO/SÚ/2321/2017/PoleL, a 2.6.2017
- Odbor životního prostředí MmÚ dne 30.1.2017, č.j. MM/OŽP/OOS/1964/2017/Zaj

- Ministerstvo vnitra – odbor správy majetku dne 11.7.2017 č.j. MV-81138-3/OSM-2017
- Oblastní inspektorát práce pro ÚK a LK dne 3.2.2017 č.j. 388/7.41/17-2
- NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. dne 6.3.2017 zn. 006170028

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování města MmÚ Ing. Šartnerovou, Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ Ing. Dařílkem, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, a.s. GridServices, s.r.o. , Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., TETA s.r.o., Telco Pro Services, a.s., Eltodo Citelum s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.

Vyjádření vydali:

- CETIN a.s. (vyj. ze dne 20.9.2016), TETA s.r.o. (vyj. ze dne 20.9.2016), ČEZ Distribuce, a.s. (vyj. ze dne 25.4.2017, 4.5.2017, 1.6.2017), SčVK a.s. (vyj. ze dne 21.9.2016 a 26.4.2017), GridServices, s.r.o. (vyj. ze dne 11.5.2017), ČEZ ICT Services, a.s. (vyj. ze dne 20.9.2016), Telco Pro Services, a.s., (vyj. ze dne 1.6.2017), UPC Česká republika a.s. (vyj. ze dne 20.9.2016), Odbor dopravy a majetku MmÚ- oddělení údržby majetku (vyj. dne 18.1.2017 a 25.5.2017), Eltodo Citelum s.r.o. (vyj. ze dne 21.6.2017).

Ke stavbě bylo vydáno:

- Rozhodnutí odboru dopravy a majetku MmÚ – zvláštní užívání místní komunikace dne 8.3.2017, č.j. MM/ODM/SÚ/11516/2017/PoleL.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VBB 16-2017 dne 23.2.2017
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě GasNet, s.r.o., č. 320090103694 dne 11.5.2017

Námítky účastníků nebyly vzneseny.

Podmínky z vyjádření účastníků řízení byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Miroslava Kaňková  
oprávněná úřední osoba

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

#### *účastníci (dodejky)*

Základní škola Elišky Krásnohorské, Ústí nad Labem – *prostřednictvím zástupce* - VARIA s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb, IDDS: v659igg

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Šartnerovou

MmÚ/OMOS

Bezpečnostní informační služba, Nárožní č.p. 1111/2, Stodůlky, 158 00 Praha

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, 401 17 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

UPC česká republika, a.s., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4

ELTODO-CITELUM s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Neštěmická č.p. 779/4, Ústí nad Labem

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc – *dříve ČEZ ICT Services, a.s.*

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

#### *dotčené správní úřady*

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P.O. Box 155/OSM, 140 21 Praha 4

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi

MmÚ/OŽP

MmÚ/ODM

#### *ostatní*

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6