

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 178324/2018
Č.JEDNACÍ: MMUL/SO/S/210382/2018/Bu
VYŘIZUJE: Ing. Budilová Mlejnková
TELEFON: 475 271 749

V ÚSTÍ NAD LABEM
3.7.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.5.2018 podalo

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Romanem Vlčkem, vedoucím oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Rozšíření veřejného osvětlení do garážového dvora, Veslařská ul. - garáže mezi areálem Květ a železniční trati"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 43/1 (ostatní plocha), parc. č. 65/1 (ostatní plocha), parc. č. 65/64 (ostatní plocha), parc. č. 65/104 (ostatní plocha), parc. č. 76/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Neštémice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jde o rozšíření veřejného osvětlení (VO) do garážového dvora na Veslařské ulici v Ústí nad Labem – Neštémice. Rozšíření spočívá v provedení 6ti nových 8m vysokých sloupů s lampami. Nová kabelová trasa je navržena v délce cca 200m.

Umístění stavby na pozemku:

- Ze stávajícího sloupu VO na p.č. 76/3 v k.ú. Neštémice bude veden kabel CYKY-J 4x16mm² přes pozemky p.č. 65/1, 65/104, 65/64 a 43/1 v k.ú. Neštémice k jednotlivým novým sloupům VO.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba bude umístěna v ochranném pásmu vodovodního řádu společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Vlastimil Křižan vedený ČKAIT pod č. 0401361. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozích povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno prostorové vytýčení všech stávajících inž. sítí jejich správci či vlastníky; současně předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. Dále zajistí stavebník prostorové vytýčení nových inž. objektů stavby osobou k tomu oprávněnou; při kolaudaci bude doložen vytyčovací výkres a protokol ověřený podle zvláštního předpisu.
3. S polohou stávajících inž. sítí budou prokazatelně - zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1,00 - 1,50 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům.
4. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
6. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
8. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
9. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
10. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření odboru dopravy a majetku MmÚ ze dne 14.7.2017 pod č.j. MM/ODM/SÚ/50378/2017/HlaJ:
 - Před započatím zvláštního užívání (výkopové práce, zábor) místní komunikace umístěné na p.p.č. 65/64 v k.ú. Neštěmice požádá stavebník o povolení zvláštního užívání.
13. Žadatel dodrží podmínky z vyjádření odboru životního prostředí MmÚ ze dne 31.7.2017 pod č.j. MM/OŽP/VHO/52751/2017/FridM/V-17475:
 - Požadujeme, aby při veškerých pracích byla činěna opatření k zamezení prášení a úletu materiálu (např. zakrytí nákladu na automobilech, bude zajištěn pravidelný úklid dotčených příjezdových komunikací, apod.).
 - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - V případě, že bude výkop veden v blízkosti dřevin, je stavebník vázán Českou technickou normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů

a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pokud nedojde v rámci rozšíření VO ke kácení dřevin rostoucích mimo les, nemáme námítky. V opačném případě je zapotřebí povolení orgánu ochrany přírody, pokud kácené dřeviny budou mít ve výšce 130 cm nad zemí obvod kmene nad 80 cm, anebo pokud se bude jednat o zapojený porost s výměrou plochy nad 40 m². Místně příslušným orgánem k vydání povolení kácení dřevin je zdejší odbor ŽP. Realizace kácení dřevin se zpravidla provádí v době vegetačního klidu tj. od 1.10. do 31.3. běžného roku.

14. Žadatel dodrží podmínky ze závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 16.4.2018 pod č.j. DUCR-21675/18/Ce:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

15. Budou dodrženy podmínky z těchto vyjádření:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 2.8.2017 pod znač. O17610182873/UTPCUL/Kn;
- Krajské ředitelství policie ÚK ze dne 11.8.2017 pod č.j. KRPU-146267/ČJ-2017-041006;
- Správa železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 27.3.2018 pod znač. 13044/2018-SŽDC-OR UNL-NT.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Romanem Vlčkem, vedoucím oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00
Ústí nad Labem
Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Šartnerovou

Odůvodnění:

Dne 4.5.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15ti dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor ÚK ze dne 8.9.2017 pod č.j. HSUL-5780-2/ÚL-2017;
- Krajská hygienická stanice ÚK ze dne 27.7.2017 pod č.j. KHSUL 34940/2017;
- Odbor dopravy a majetku MmÚ ze dne 14.7.2017 pod č.j. MM/ODM/SÚ/50378/2017/HlaJ;
- Drážního úřadu ze dne 16.4.2018 pod č.j. DUCR-21675/18/Ce.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod ÚL - Neštětice, Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Chomutov, pracoviště Ústí nad Labem, ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Věra Nápravníková, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí n.L., Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Šartnerovou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínky účastníků řízení Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 2.8.2017 pod znač. O17610182873/UTPCUL/Kn a Správy železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 27.3.2018 pod znač. 13044/2018-SŽDC-OR UNL-NT byly zapracovány do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Kamila Budilová Mlejnková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Romanem Vlčkem, vedoucím oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Městský obvod ÚL - Neštěmice, IDDS: 3qxbasv

sídlo: U Radnice č.p. 229, 403 31 Ústí nad Labem

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Chomutov, pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Elišky Krásnohorské č.p. 37, 400 01 Ústí nad Labem 1

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Středisko Ústí nad Labem, IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Věra Nápravníková, Seifertova č.p. 460, Neštěmice, 403 31 Ústí nad Labem 16

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí n.L., IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská č.p. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 3

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Šartnerovou

ostatní

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/OŽP

MmÚ/ODM

Dražní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1