

92 783
- 4. 06. 2018
Hs
Ep 97P

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 27841/2018
Č.JEDNACÍ: MMUL/SO/S/190012/2018/Bu
VYŘIZUJE: Ing. Budilová Mlejnková
TELEFON: 475 271 749

V ÚSTÍ NAD LABEM
28.5.2018



ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 20.6.2018

Vyznačeno dne: 25.6.2018

Vyznačil: Ing. Budilová

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 15.2.2018 předložilo

**Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Evou Šartnerovou, IČO 00081531, Velká Hradební
2336/8, 401 00 Ústí nad Labem**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění souboru staveb

"Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách, Ústí nad Labem"

(dále jen "soubor staveb") na pozemcích parc. č. 1451, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463 v katastrálním území Klíše a pozemcích parc. č. 306, 307, 308, 309, 310, 311 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Účel stavby:

Jde o demolici 18ti objektů, které jsou součástí řadové zástavby podél ulice Na Nivách, Ústí nad Labem – město, kterou tvoří bytové domy o čtyřech nadzemních podlažích, s jedním podzemním podlažím a podkrovím. Nosné konstrukce objektů jsou vyžděny z plných cihel tl. 300 až 750mm, ze stejného zdiva jsou provedeny příčky tl. 100 a 150 mm. Vodorovné nosné konstrukce v úrovni nadzemních podlaží byly řešeny jako dřevěné trámové stropy se škvárovým násypem. Schodiště jsou provedena z betonových stupňů. Domy byly opatřeny sedlovými střechami s vaznicovým krovem. V současné době se nacházejí objekty v havarijním stavu. Dřevěné části konstrukcí, tedy krovy a stropy nad nadzemními podlažími se ve většině případů již zřítily dovnitř staveb.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Soubor staveb bude odstraněn do **1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění souboru staveb bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Soubor staveb bude odstraněn podle dokumentace bouracích prací, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí a kterou vypracoval a ověřil Ing. Jaroslav Talacko (ČKAIT č. 0400308).

3. Způsob provedení bouracích prací:

- a) Bude vytvořen bezpečnostní koridor, jehož hranice tvoří rovnoběžky s půdorysem objektů, a to ve vzdálenosti min. 10m od fasády objektů. Demolice budou prováděny demoličním bagrem postupně po jednotlivých objektech od krytiny střechy směrem k základům.
 - b) Objekt Na Nivách č.p. 871/46 konstrukčně souvisí s objektem č.p. 870 na ul. Jateční, který je v současné době obýván a nesmí být při demolici poškozen. V objektu č.p. 871/46 se těsně sousedící konstrukce v šířce 2m po celé výšce stavby odbourají ručním rozebíráním.
 - c) Po dokončení bourání nadzemních částí konstrukcí souboru staveb, bude provedena demolice podzemních částí konstrukcí. Stropy a zdivo v 1.PP budou odbourány pomocí těžké mechanizace, následně budou odstraněny podlahové konstrukce a proveden zásyp sklepních prostor vodopropustným zhutnitelným materiálem.
 - d) Ve dvorních částech bude provedeno odstranění kanalizačních jímek odbouráním zdiva a proražením dna jímek, následným zasypáním a zhutněním vodopropustným materiálem.
4. Vlastník splní podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 8.1.2018 pod č.j. KHSUL 5249/2018:
- Před započítím vlastních demoličních prací bude na krajskou hygienickou stanici předloženo akustické posouzení prací, a to ve vztahu k nejbližší chráněné obytné zástavbě. Akustické posouzení prokáže splnění hygienických limitů pro hluk a vibrace stanovené §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Akustické posouzení bude obsahovat především časový harmonogram prací a seznam stavební mechanizace (strojů), lze použít hlučnost deklarovanou výrobcem nebo jinak získanou relevantní hodnotu. Akustické posouzení předloží vybraný zhotovitel stavby.
 - Před vlastním prováděním prací spojených s možnou expozicí azbestu bude v souladu s ustanovením §41 zákona č. 258/2000 Sb. provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky č. 432/2003Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
 - Provádění demoličních prací bude předcházet odstranění materiálů obsahujících azbest v souladu s ustanovením §21 odstavec 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
5. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 24.1.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/13424/2018/JanH:
- Postupovat dle kapitoly B.5 g předložené souhrnné technické zprávy.
 - Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - V případě použití odpadů na povrchu terénu, požadujeme, aby byly výsledky zkoušek před použitím odpadu k úpravám předloženy na odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
6. Vlastník splní podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 29.1.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/15294/2018/20/Zaj:
- V době demolice a úklidu areálu budou dopravní trasy přednostně voleny mimo obytnou zástavbu a prašný náklad při přesunech bude řádně zaplachtován.
 - V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti.
 - K činnostem produkujícím prašnost budou využívána především vlhká období.
 - Bude používána technika pro zkrápění bourané plochy.
 - Bude zajištěna očista všech mechanismů při každém odjíždění z upravované plochy – mobilní mycí rampa atd.

- Bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací dle potřeby a aktuální situace.
 - Všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními.
 - Nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb) nebudou prováděny v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna.
 - Po dokončení veškerých prací budou provedeny úpravy okolního terénu včetně ploch dotčených demolicí tak, aby nedocházelo k prašení a větrné a vodní erozi (k odnosu materiálu).
 - Před začátkem demolice bude předložen harmonogram prací odboru ŽP, MMÚ, včetně popisu technologie, která bude k demolici použita.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníka objektu na ul. Jateční č.p. 870 pana Josefa Brože ze dne 5.1.2018.
8. Budou dodrženy podmínky z těchto vyjádření:
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 31.12.2017 pod znač. SCVZAD13553 a ze dne 20.2.2018 pod znač. SCVKZAD16231;
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.3.2018 pod znač. 1097412866 a ze dne 15.12.2017 pod znač. 0100848682;
 - GridServices, s.r.o. ze dne 21.12.2017 pod znač. 5001639081 a 19.2.2018 pod znač. 5001671605;
 - ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 26.3.2018;
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 27.11.2017 pod č.j. 779172/17 a ze dne 26.1.2018 pod znač. SOS-18VE 18-10833-0093;
 - Odboru dopravy a majetku ze dne 8.1.2018 pod znač. MMUL/ODM/SEM/1852/18/FriK;
 - Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s. ze dne 12.1.2018 pod znač. 130/2018/iKo/005;
 - Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 4.1.2018 pod znač. 50755.
9. Před zahájením prací bude zajištěno prostorové vytýčení všech stávajících inž. sítí jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 3 týdny předem; bude zajištěna ochrana stávajících přípojek a inženýrských sítí (po jejich vytýčení); současně předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. Správcům sítí bude oznámeno zahájení prací, kontrola před záhozem a ukončení prací. Práce v ochranných pásmech stávajících inž. sítí budou prováděny podle příslušných předpisů a pokynů jednotlivých správců. Zápis o kontrolách bude součástí stavebního deníku.
10. Před zahájením odstranění souboru staveb musí být objekty prokazatelně odpojeny od všech přípojek inženýrských sítí.
11. Před zahájením bouracích prací bude staveniště řádně ohrazeno a označeno, aby bylo zamezeno vstupu neoprávněných osob.
12. Soubor staveb bude odstraňován prostřednictvím stavebního podnikatele, jehož oznámí vlastník stavebnímu úřadu neprodleně po dokončení výběrového řízení, včetně jeho oprávnění objekty odstranit a současně oznámí zahájení bouracích prací a osobu, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího ve smyslu stavebního zákona.
13. Případné škody způsobené demolicí musí být uhrazeny vlastníkem podle platných předpisů.
14. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství. Pro demolici objektů a odvoz sutí na skládku budou použity výhradně pozemky vlastníka
15. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
16. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
17. Po dokončení prací požádá vlastník místní stavební úřad o potvrzení neexistence souboru staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Evou Šartnerovou, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad
Labem

Odůvodnění:

Dne 15.2.2018 ohlásil vlastník záměr odstranit soubor staveb. Protože ohlášení nebylo úplné, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 8.3.2018, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 24.4.2018 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Od ústního jednání stavební úřad upustil, neboť mu jsou dobře známy poměry odstraňovaných budov a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení bouracích prací.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Odbor dopravy a majetku MmÚ ze dne 15.5.2018 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/182445/2018/KočoR;
- Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 8.1.2018 pod č.j. KHSUL 5249/2018;
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 24.1.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/13424/2018/JanH;
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 29.1.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/15294/2018/20/Zaj.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, která se nachází v blízkosti bouraných objektů a podmínky z vyjádření vlastníka sousedního objektu na ul. Jateční č.p. 870 pana Josefa Brože, jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace bouracích prací vč. jejích dodatků.

Podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 29.1.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/13188/2018/JanH byly zapracovány do dodatku projektové dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Brož, Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost, ČEZ Distribuce, a.s., Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námítky účastníků řízení jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Kamila Budilová Mlejnková
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Evou Šartnerovou, Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Josef Brož, IDDS: t523vkg

trvalý pobyt: Jateční č.p. 870/41, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost, IDDS: 9w6geci

sídlo: Revoluční č.p. 1930/86, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., IDDS: fb6svue

sídlo: Malátova č.p. 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem 11

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady

MmÚ/ODM

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/OŽP

