



č.j.: MMUL/OŽP/OOS/13188/2018/JanH

č.ev.: 18316/2018

Vyřizuje: Ing. Jančovičová

Ústí nad Labem dne: 29. 01. 2018

„Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách, Ústí nad Labem“

- vyjádření OŽP k demolici

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel dne 24. 01. 2018 žádost, kterou podala Alexandra Talacková, firma Ing. Jaroslav Talacko – STATIKA, Štefánikova 777/27, 400 01 Ústí nad Labem o vyjádření k výše uvedené akci.

Investor: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Místo záměru: I. ETAPA: Na Nivách p.p.č. 871/46, 196/44, 195/42, 194/40, 193/38, 884/36, 189/34, 188/32, 187/30, 186/28, 220/26, 221/24 – p.č. 1463, 1462, 1461, 1460, 1459, 1458, 1457, 1456, 1455, 1454, 1453, 1451 k.ú. Klíše; dotčené sousední pozemky: 1450, 1466, 1464, 1465/1 k.ú. Klíše, p.p.č. 4200 k.ú. Ústí nad Labem

II. ETAPA - Na Nivách p.p.č. 1817/15, 1818/17, 1829/19, 1830/21, 1819/23, 1820/25 – p.č. 311, 310, 309, 308, 307, 306 k.ú. Ústí nad Labem; dotčené sousední pozemky: 315, 317/1, 4200, 305, 304, 303, 302 k.ú. Ústí nad Labem

Posuzované podklady: Dokumentace v elektronické podobě pro I. a II. etapu, Průvodní a souhrnná technická zpráva, které vypracoval Ing. Jaroslav Talacko, 11/2017, DSP, situační výkresy, dokumentace, doklady

Stručný popis záměru: Jedná se o demolici zdevastovaných objektů obytných domů. Podle provedeného průzkumu se v objektech nenacházejí nebezpečné odpady. Po ukončení demoličních prací včetně sanace suterénního prostoru, bude plán vyrovnána s okolním terénem a zatravněna.

Vyjádření odboru životního prostředí k akci:

Ochrana ovzduší: (Ing. Jana Zajícová, tel. 475271707, jana.zajicova@mag-ul.cz):

Bylo vydáno závazné stanovisko (ke stacionárnímu zdroji – demolice), a to v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/15294/2018/20/ZAJ a je přílohou tohoto vyjádření.

Odpadové hospodářství: (Ing. Hana Jančovičová, tel.: 475271745, hana.jancovicova@mag-ul.cz):

Bylo vydáno závazné stanovisko s č.j. MMUL/OŽP/OOS/13424/2018/JanH, které je přílohou tohoto vyjádření.

Upozorňujeme stavebníka, že vzniklé odpady mohou být využity na povrchu terénu pouze, pokud splňují podmínky a požadavky uvedené v ust. § 12 a § 14 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, tzn. odpad, který laboratorními zkouškami, provedenými laboratoří s akreditací, vyhoví limitům znečištění pro jejich využití k úpravám povrchu terénu, stanoveným v příloze č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.

Požadujeme, aby byly výsledky zkoušek před použitím odpadu k úpravám předloženy na odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem.

Pokud budou kritéria překročena, je potřeba nakládat s tímto materiálem jako s odpadem a řídit se zákonem o odpadech a vyhláškami s ním souvisejícími.

Ochrana přírody: (Mgr. Markéta Peřínová, tel.: 475271744, marketa.perinova@mag-ul.cz):

Projektová dokumentace předpokládá odstranění menších náletových dřevin na objektech a dále dřevin ve dvorních traktech objektů. Rozsah kácení (resp. parametry dřevin ke kácení) není v PD specifikován, proto pro úplnost upozorňujeme, že pokud by snad měly být káceny ve dvorních traktech zapojené porosty dřevin o výměře větší 40 m čtv. anebo stromy o obvodu kmene větším 80 cm ve výčetní výšce 130 cm, pak takovéto kácení vyžaduje povolení orgánu ochrany přírody (§ 8 odst. 1 a 6 zákona č. 114/1992 Sb.). Doporučujeme zeleň ve dvorních traktech, a to i v případě, že nevyžaduje povolení ke kácení, vykácet v předstihu v době vegetačního klidu (prevence zahánění ptactva).

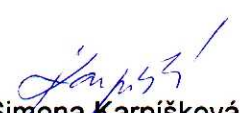
S odkazem na § 5 a 5a zák. č. 114/1992 Sb. (obecná ochrana organismů, ochrana ptáků) doporučujeme veškeré demoliční práce směřovat do období mimo hnízdění ptáků (tedy mimo období duben – polovina srpna). V případě, že tuto podmínku nebude možné (zejména s ohledem na rizikový stav objektů) dodržet, budou objekty cca 7 dnů před vlastní demolicí vizuálně obhlédnuty alespoň zvenčí (vnitřní prostory nemají vysoký potenciál pro využití synantropními druhy – propadlé střechy, stropy) a v případě zjištění využití objektu pro hnízdění budou přijata po dohodě se zdejším orgánem ochrany přírody relevantní opatření (organizační, technická apod.). K obhlédnutí objektů před vlastní demolicí bude zdejší orgán ochrany přírody prokazatelně přizván.

Z hledisek chráněných zákonem v kompetenci zdejšího odboru nemáme k akci: „Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách, Ústí nad Labem“ další připomínky.

Poučení:

Proti vyjádření nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor životního prostředí
1 -


Ing. Simona Karpíšková
vedoucí odboru ŽP
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha: Závazné stanovisko – odpadové hospodářství

Závazné stanovisko – ochrana ovzduší

Obdržel: Ing. Jaroslav Talacko – STATIKA, Štefánikova 777/27, 400 01 Ústí nad Labem



Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

www.usti-nad-labem.cz

Č.j.: MMUL/OŽP/OOS/13424/2018/JanH

Č. ev.: 15835/2018

Vyřizuje: Ing. Hana Jančovičová

Ústí nad Labem dne 24. 01. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí jako orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 79 odst. (4) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), po posouzení žádosti, kterou dne 24. 01. 2018 podala Alexandra Talacková, firma Ing. Jaroslav Talacko – STATIKA, Štefánikova 777/27, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „žadatel“), vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

souhlasné závazné stanovisko

k demolici stavby z hlediska odpadového hospodářství, k akci

„Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách, Ústí nad Labem“

Investor: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Místo stavby: I. ETAPA: Na Nivách p.p.č. 871/46, 196/44, 195/42, 194/40, 193/38, 884/36, 189/34, 188/32, 187/30, 186/28, 220/26, 221/24 – p.č. 1463, 1462, 1461, 1460, 1459, 1458, 1457, 1456, 1455, 1454, 1453, 1451 k.ú. Klíše; dotčené sousední pozemky: 1450, 1466, 1464, 1465/1 k.ú. Klíše, p.p.č. 4200 k.ú. Ústí nad Labem

II. ETAPA - Na Nivách p.p.č. 1817/15, 1818/17, 1829/19, 1830/21, 1819/23, 1820/25 – p.č. 311, 310, 309, 308, 307, 306 k.ú. Ústí nad Labem; dotčené sousední pozemky: 315, 317/1, 4200, 305, 304, 303, 302 k.ú. Ústí nad Labem

Předmětem žádosti je demolice zdevastovaných objektů obytných domů. Podle provedeného průzkumu se v objektech nenacházejí nebezpečné odpady. Po ukončení demoličních prací včetně sanace suterénního prostoru, bude pláň vyrovnána s okolním terénem a zatravněna.

Souhlasné závazné stanovisko je vydáno za předpokladu plnění následujících podmínek:

- Postupovat dle kapitoly B.5 g předložené souhrnné technické zprávy.
- Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- V případě použití odpadů na povrchu terénu, požadujeme, aby byly výsledky zkoušek před použitím odpadu k úpravám předloženy na odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Odůvodnění:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel dne 24. 01. 2018 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska pro výše uvedenou akci, podle ustanovení § 79 odst. (4) zákona č. 185/2001 Sb. Předmětem žádosti je demolice zdevastovaných objektů obytných domů. Podle provedeného průzkumu se

v objektech nenacházejí nebezpečné odpady. Po ukončení demoličních prací včetně sanace suterénního prostoru, bude pláň vyrovnána s okolním terénem a zatravněna.

V kapitole B.5.g předložené souhrnné technické zprávy je uvedeno:

Celkový objem odstraňované stavby je 62708 m³.

Vizuální prohlídkou a odborným odhadem bylo zjištěno, že střešní krytina, která se na objektu nachází, je provedena z klasických pálených tašek. Na stavbě se nevyskytují nebezpečné odpady kategorie „N“.

Při demolici je nutné dodržovat zejména tyto vyhlášky a zákony:

- Vyhláška: 601/2006 – Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech
- Zákon 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Všechny platné vyhlášky a ustanovení o požární ochraně.

Likvidace odpadů demolice bude v režii zhotovitele, který je povinen s odpady nakládat dle výše uvedeného zákona o odpadech. Zhotovitel zajistí v rámci díla úplnou likvidaci a uložení veškerých odpadů z provedených demolic jím navrženým způsobem v souladu se zákonem. Odborná firma, která bude určena při výběrovém řízení, zpracuje plán likvidace odpadů dle platných ustanovení zákona, jejich uložení a likvidaci.

Očekávané druhy odpadů:

- a) Materiál recyklovatelný a použitelný do zpětných zásypů – tj. zemina upravená a drcená neznečištěná stavební suť, kamení apod.
- b) Recyklovatelný, jinak využitelný materiál kategorie O např. ocel, dřevo, sklo, okna apod.
- c) Komunální odpad, nacházející se částečně v suterénech objektů.

Při kolaudaci bude zhotovitel dokladovat způsob naložení s odpady. Zneškodnění, likvidaci odpadů doloží vážnými listy nebo provede jeho likvidaci ve vlastní režii.

Při likvidaci demoličního odpadu se požaduje prokazatelná likvidace demoličního odpadu předáním tohoto odpadu třetí osobě, která je oprávněna k likvidaci odpadů dle zákona nebo přímá likvidaci odpadu na místě, a sice:

- Třídění vybouraných materiálů a sutí dle jejich kategorizace.
- Recyklace neznečištěné stavební suti cihelné a betonové na frakci 0-100 mm.
- Odvoz a uložení nerecyklovatelných materiálů a sutí na skládkách příslušných kategorií dle zákona 185/2001 Sb.(zákon o odpadech)

Místo pro uložení přetříděné stavební suti není taxativně určeno, řešení na zhotoviteli dle organizace postupu prací, kterou tato PD neřeší.

Třídění odpadů dle katalogu odpadů:

Stavební odpad: 17 01 07 (případně 17 01 03) lze po setřídění a drcení považovat za interní materiál a znovu použít. Mezi tento materiál patří zdivo, omítky, beton, železobeton a panely. Budoucí zhotovitel zakalkuluje do nákladů spojených s likvidací odpadu třídění, naložení a odvoz drcené stavební suti na určené místo.

Zbýlý směsný odpad : 17 09 04 nelze považovat za interní a je nutno ho uložit na schválené skládce.

Další odpad: uvedený níže lze buď použít dále, nebo předat subjektům, které mají zařízení k využití sběru nebo výkupu určeného odpadu. Jedná se o tyto materiály:

Dřevo, řezivo	-07 02 01
Plech, ocel	-17 04 02, 17 04 05
Sklo	-17 02 02
Plasty	-17 02 03

Další nespecifikovaný odpad kategorie O např. Kamenivo z podkladních vrstev – 17 05 04

V souladu s provedeným stavebně technickým průzkumem nebyl zjištěn výskyt odpadů kategorie „N“ a jejich likvidace se v rámci demolice objektů Na Nivách neočekává.

Vzhledem k rozsahu akce je stanovena podmínka předložení dokladů o využití či odstranění odpadů.

Další podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 12 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Podklady: žádost, Dokumentace v elektronické podobě pro I. a II. etapu, Průvodní a souhrnná technická zpráva, které vypracoval Ing. Jaroslav Talacko, 11/2017, DSP, situační výkresy, dokumentace, doklady

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí vydává žadateli za výše uvedených podmínek souhlasné závazné stanovisko k akci „Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách, Ústí nad Labem“.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je podle § 149 odst. (1) správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě § 79 odst. (4) zákona o odpadech, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor životního prostředí
- 1 -

Ing. Hana Jančovičová
referent odpadového hospodářství
OŽP Magistrátu města Ústí nad Labem

Obdrží: Ing. Jaroslav Talacko – STATIKA, Štefánikova 777/27, 400 01 Ústí nad Labem



Vaše žádost ze dne: 24.1.2018
Č.j. MMUL/OŽP/OOS/15294/2018/20/Zaj
Č. evid.: 17896/2018
Vyřizuje / tel.: Ing. Jana Zajícová / 475271707
E-mail: Jana.Zajicova@mag-ul.cz
Ústí nad Labem 29.1.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. (1) písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení žádosti, kterou dne 24.1.2018 podala paní Alexandra Talacková, firma Ing. Jaroslav Talacko – STATIKA, Štefánikova 777/27, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „žadatel“), vydává dle ustanovení § 11 odst. (3) zákona o ochraně ovzduší a v souladu s ustanovením § 149 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

souhlasné závazné stanovisko k vydání souhlasu s umístěním a provedením stavby z hlediska ochrany ovzduší, k akci

„Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách, Ústí nad Labem“

Místo záměru:

- I. ETAPA: Na Nivách, p.p.č. 871/46, 196/44, 195/42, 194/40, 193/38, 884/36, 189/34, 188/32, 187/30, 186/28, 220/26, 221/24 – p.č. 1463, 1462, 1461, 1460, 1459, 1458, 1457, 1456, 1455, 1454, 1453, 1451 k.ú. Klíše;
- II ETAPA: Na Nivách p.p.č. 1817/15, 1818/17, 1829/19, 1830/21, 1819/23, 1820/25 – p.č. 311, 310, 309, 308, 307, 306 k.ú. Ústí nad Labem

Investor stavby: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Předmětem žádosti je demolice osmnácti objektů pro bydlení v ulici Na Nivách.

Demolice objektů je stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, který není uveden v příloze č. 2. zákona o ochraně ovzduší.

Souhlasné závazné stanovisko k výše uvedenému zdroji je vydáno za předpokladu plnění následujících podmínek:

- v době demolice a úklidu areálu budou **dopravní trasy přednostně voleny mimo obytnou zástavbu** a prašný náklad při přesunech bude **řádně zaplachtován**.
- v rámci akce budou realizována **účinná opatření ke snížení prašnosti**
- k činnostem produkujícím prašnost budou využívána především vlhká období
- bude používána technika pro zkrápění bourané plochy
- bude zajištěna očista všech mechanismů při každém odjíždění z upravované plochy – **mobilní mycí rampa** atd.
- bude zajištěn **pravidelný mokrý úklid** dotčených příjezdových komunikací dle potřeby a aktuální situace,
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné **seznámení pracovníků s těmito opatřeními**
- **nejvíce prašné demoliční práce** (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb) **nebudou prováděny v době silného proudění větru směrem k zástavbě**, která by mohla být prašností negativně ovlivněna
- po dokončení veškerých prací budou provedeny úpravy okolního terénu včetně ploch dotčených demolicí tak, **aby nedocházelo k prašení a větrné a vodní erozi** (k odnosu materiálu)

- před začátkem demolice **bude předložen harmonogram prací** odboru ŽP, MMÚ, včetně popisu technologie, která bude k demolici použita

Odůvodnění:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel dne 24.1.2018 žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podala paní Alexandra Talacková, firma Ing. Jaroslav Talacko – STATIKA, Štefánikova 777/27, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „žadatel“), k vydání souhlasu s umístěním a provedením stavby k akci „Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách, Ústí nad Labem“, podle ustanovení § 11 odst. (3) zákona č. 201/2012 Sb.

Předmětem žádosti je demolice osmnácti objektů pro bydlení v ulici Na Nivách.

Důvodem demolice je nevyhovující stav budov, a jejich nevratné statické narušení.

Podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z povinností provozovatele stacionárního zdroje stanovených v § 17 zákona o ochraně ovzduší a jejich zdůvodňování není třeba.

Podklady: žádost o závazné stanovisko, Dokumentace v elektronické podobě pro I. a II. etapu, Průvodní a souhrnná technická zpráva, které vypracoval Ing. Jaroslav Talacko, 11/2017, DSP, situační výkresy, dokumentace, doklady

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, konstatuje, že předložené podklady jsou dostačující, a proto vydává žadateli souhlasné závazné stanovisko k akci „Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách, Ústí nad Labem“.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je podle § 149 odst. (1) správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě § 11 odst. (3) zákona o ochraně ovzduší, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor životního prostředí
1 -

Ing. Jana Zajíčková
referent odboru životního prostředí
Magistrátu města Ústí nad Labem

Obdrží: Alexandra Talacková, firma Ing. Jaroslav Talacko – STATIKA, Štefánikova 777/27, 400 01 Ústí nad Labem