

„STATIKA“
Ing. Jaroslav Talacko
Štefánikova 777/27
400 01 Ústí nad Labem
IČO: 16436822

DEMOLICE ZDEVASTOVANÝCH OBYTNÝCH DOMŮ V ULICI NA NIVÁCH, ÚSTÍ NAD LABEM

I. ETAPA - Na Nivách č.p. 871/46, 196/44, 195/42, 194/40, 193/38, 884/36, 189/34,
188/32, 187/30, 186/28, 220/26, 221/24

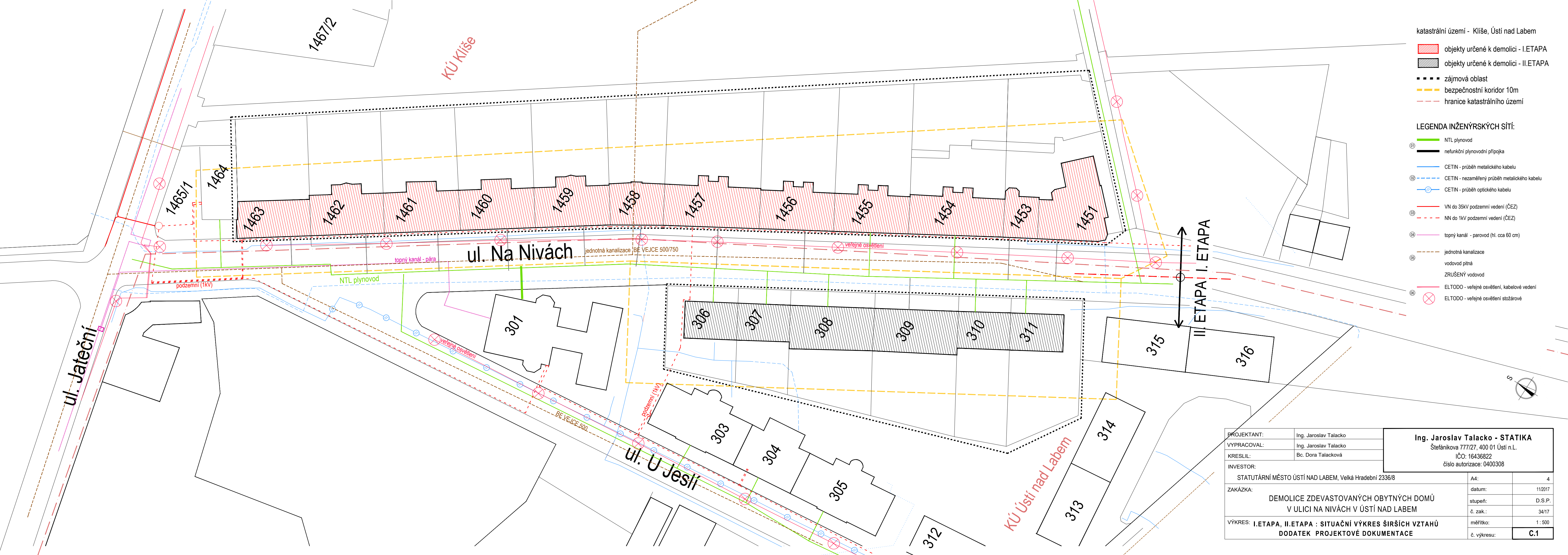
II. ETAPA - Na Nivách č.p. 1817/15, 1818/17, 1829/19, 1830/21, 1819/23, 1820/25

DODATEK PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

OBSAH:

- C.1 Situační výkres (doplněný)
- D. Dokumentace a) Technická zpráva – doplnění původní TZ
- E. Doklady (doplněné)

Vypracoval: Ing. Jaroslav Talacko
Datum: 04/2018
Stupeň: DSP
Zakázkové číslo: ST34/17
Příloha č. D.dod



katastrální území - Klíše, Ústí nad Labem

- objekty určené k demolici - I.ETAPA
- objekty určené k demolici - II.ETAPA
- zájmová oblast
- bezpečnostní koridor 10m
- hranice katastrálního území

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- NTL plynovod
- nefunkční plynovodní přípojka
- CETIN - průběh metalického kabelu
- CETIN - nezaměřený průběh metalického kabelu
- CETIN - průběh optického kabelu
- VN do 35kV podzemní vedení (ČEZ)
- NN do 1kV podzemní vedení (ČEZ)
- topný kanál - parovod (hl. cca 60 cm)
- jednotná kanalizace
- vodovod pitná
- ZRUŠENÝ vodovod
- ELTODO - veřejné osvětlení, kabelové vedení
- ELTODO - veřejné osvětlení stožárové

PROJEKTANT:	Ing. Jaroslav Talacko	Ing. Jaroslav Talacko - STATIKA Štefánikova 777/27, 400 01 Ústí n.L. IČO: 16436822 číslo autorizace: 0400308		
VYPRACOVAL:	Ing. Jaroslav Talacko			
KRESLIL:	Bc. Dora Talacková			
INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM, Velká Hradební 2336/8			
ZAKÁZKA:	DEMOLICE ZDEVASTOVANÝCH OBYTNÝCH DOMŮ V ULICI NA NIVÁCH V ÚSTÍ NAD LABEM		A4:	4
VÝKRES: I.ETAPA, II.ETAPA : SITUACNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ DODATEK PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE			datum:	11/2017
			stupeň:	D.S.P.
			č. zak.:	34/17
			měřítko:	1 : 500
			č. výkresu:	C.1

„STATIKA“
Ing. Jaroslav Talacko
Štefánikova 777/27
400 01 Ústí nad Labem
IČO: 16436822

D. DOKUMENTACE – DODATEK PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

*DEMOLICE ZDEVASTOVANÝCH OBYTNÝCH DOMŮ V ULICI
NA NIVÁCH, ÚSTÍ NAD LABEM*

*I. ETAPA - Na Nivách č.p. 871/46, 196/44, 195/42, 194/40, 193/38, 884/36, 189/34,
188/32, 187/30, 186/28, 220/26, 221/24*

II. ETAPA - Na Nivách č.p. 1817/15, 1818/17, 1829/19, 1830/21, 1819/23, 1820/25

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA – DODATEK TECHNICKÉ ZPRÁVY

*Vypracoval: Ing. Jaroslav Talacko
Datum: 04/2018
Stupeň: DSP
Zakázkové číslo: ST34/17
Příloha č. D.dod*

a) Technická zpráva – dodatek

Název stavby

DEMOLICE ZDEVASTOVANÝCH OBYTNÝCH DOMŮ V ULICI
NA NIVÁCH, ÚSTÍ NAD LABEM

I. ETAPA - Na Nivách č.p. 871/46, 196/44, 195/42, 194/40, 193/38, 884/36,
189/34, 188/32, 187/30, 186/28, 220/26, 221/24

Místo stavby

Na Nivách č.p. 871/46, 196/44, 195/42, 194/40, 193/38, 884/36, 189/34,
188/32, 187/30, 186/28, 220/26, 221/24,
Kraj: Ústecký
Obec: Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území: Klíše [775053]

Údaje o vlastníkovi

Vlastník objektů: Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
40001 Ústí nad Labem
IČ: 00081531
zastoupené : Ing. Věrou Nechybovou – primátorkou

V zastoupení na základě plné moci (v příloze) zmocněncem:

Jméno: Ing. Jaroslav Talacko – STATIKA, IČO: 164 368 22
Adresa: Štefánikova 777/27
40001 Ústí nad Labem

1. ÚVOD

Předmětem této dokumentace je stanovení podrobného postupu demoličních prací objektů Na Nivách č.p. 871/46, 196/44, 195/42, 194/40, 193/38, 884/36, 189/34, 188/32, 187/30, 186/28, 220/26, 221/24.

V dodatku technické zprávy jsou zpracována stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí technické infrastruktury, která byla přiložena k žádosti o ohlášení odstranění stavby a požadavky dotčených orgánů, jež nebyly zpracovány do podrobného postupu demolice – D. Technické zprávy.

Současně jsou v dodatku zpracovány skutečnosti, týkající se demolice, které byly stanoveny k doplnění v „Usnesení o projednání odstranění stavby v řízení“

Bohužel, některé požadavky dotčených orgánů kolidují s prioritním požadavkem, kterým je stanovisko statika, vyjádřené ve statickém posouzení (část D.c) a zdůrazněné v ostatních zprávách projektové dokumentace. Požadavek statika

na respektování „bezpečnostního koridoru“, do něhož není dovoleno z bezpečnostních důvodů vstupovat. Tento zákaz platí pro všechny osoby, s výjimkou pracovníků stavby, provádějících demolici bezpečným způsobem podle stanoveného postupu. Druhou výjimku tvoří odpojení plynových přípojek, které se v současné době nacházejí pod tlakem plynu. Důvod této skutečnosti nebyl objasněn. Dle vyjádření správce plynovodu je z důvodu eliminace rizika výbuchu nutné před zahájením demolice přípojky odpojit. V žádném jiném případě není možné vstupovat do blízkosti objektů, natožpak do jejich interiéru.

Při demolici je nutné mít na paměti, že v jakémkoliv okamžiku nelze vyloučit samovolné zřícení některého z objektů nebo jeho části. Tato skutečnost může ohrozit životy či zdraví osob, pohybujících se v „bezpečnostním koridoru“. Je proto nanejvýš vhodné, aby stavební úřad požadoval bezpodmínečné naplnění požadavků dotčených orgánů jenom v těch případech, které mohou stejnou měrou jako nekontrolovaný sesuv demolovaných objektů ohrozit bezpečnost obyvatel, jako je například výbuch plynu.

Stojím za názorem, že ochrana hnízdicího ptactva či ochrana stromořadí nemá rozumnou prioritu před ochranou lidských životů.

Podrobně jsou jednotlivé doplněné podklady popsány v následujících odstavcích. Nově zjištěné skutečnosti k vedení sítí, které nebyly v době podání žádosti o ohlášení odstranění stavby známy, jsou vyznačeny do dodatkové situace území C1.01.dod a C1.02.dod.

Zde v dodatku zpracovaná stanoviska jsou zařazena do složky E. Doklady – dodatek.

2. PODKLADY

Příslušné EN a ČSN:

- ČSN EN 1991-1-1,3,4 ... Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1996-1-1 ... Navrhování zděných konstrukcí
- ČSN EN 1995-1 ... Navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN EN 1997 ... Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN ISO 13822...Zásady navrhování konstrukcí - hodnocení existujících konstrukcí
- Situace - snímek katastrální mapy (měřítko 1: 500)
- Výpisy z katastru nemovitostí.
- Zaměření stávajícího stavu objektu s využitím archivní dokumentace pro nepřístupnost.
- Statické posouzení objektu z listopadu 2017 (Ing. Jaroslav Talacko)
- Požadavky správních orgánů.
- Částečně dochovaná původní projektová dokumentace ze spisového archivu MmÚL.
- Usnesení o projednání odstranění stavby v řízení (Ing. Budilová Mlejnková, 8. 3. 2018)

3. Doplnění stanovisek DOSS a dotčených správců liniových vedení technické infrastruktury

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, vydal na základě podané žádosti o závazné stanovisko

souhlasné stanovisko s provedením demolice

Současně stanovil podmínky, za kterých je možné demolici provést.

Z hlediska **ochrany ovzduší** byly podmínky OŽP MmÚL plně v souladu s podanou projektovou dokumentací.

Z hlediska **odpadového hospodářství** je nutno doplnit text technické zprávy o zpřísnující upozornění, že vzniklé odpady (zdemolované neznečištěné cihly) mohou být využity na povrchu terénu pouze, pokud splňují podmínky a požadavky uvedené v ust. § 12 a § 14 vyhlášky Č . 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, tzn. odpad, který laboratorními zkouškami, provedenými laboratoří s akreditací, vyhoví limitům znečištění pro jejich využití k úpravám povrchu terénu, stanoveným v příloze Č. 10 vyhlášky Č . 294/2005 Sb.

Tabulka č. 10. 1 Limitní koncentrace škodlivin v sušině odpadů

Ukazatel	Jednotka	Limitní hodnota
Kovy		
As	mg/kg sušiny	10
Cd	mg/kg sušiny	1
Cr celk.	mg/kg sušiny	200
Hg	mg/kg sušiny	0,8
Ni	mg/kg sušiny	80
Pb	mg/kg sušiny	100
V	mg/kg sušiny	180
Monocyklické aromatické uhlovodíky (nehalogenované)		
BTEX	mg/kg sušiny	0,4
Polycyklické aromatické uhlovodíky		
PAU	mg/kg sušiny	6
Chlorované alifatické uhlovodíky		
EOX	mg/kg sušiny	1
Ostatní uhlovodíky (směsné, nehalogenované)		
Uhlovodíky C ₁₀ -C ₄₀	mg/kg sušiny	300
Ostatní aromatické uhlovodíky (halogenované)		
PCB	mg/kg sušiny	0,2

MmUL OŽP požaduje, aby pokud budou k hutněným zásypům použity cihly recyklované na místě stavby, předložil zhotovitel potvrzení, že demoliční odpad vykazuje parametry pro odpad použitelný na povrch terénu. V opačném případě je nutno s demoliční sutí naložit výhradně jako s odpadem. **Výsledky laboratorní zkoušky je nutno předložit před provedením zásypu** na odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem,

Z hlediska **ochrany přírody** je nutno konstatovat, že projektová dokumentace **neuvažuje kácení dřevin**, a to ani ve dvorních traktech. Zde se vyskytující zeleň kácena nebude, zejména z důvodu, že ačkoliv se jedná o zeleň náletovou a neuspořádanou, v době vegetace plní funkci městské zeleně a lokalitě je rozhodně pozitivním faktorem. Demolicí nebude narušeno ani torzo uličního stromořadí, které je tvořeno velmi přestárlými, mnohdy narušenými stromy, ošetřenými již před mnoha lety zmlazujícím řezem. S ohledem na kritický stav objektů není možné upřednostnit ochranu kmenů stromořadí a kořenových valů před potenciálně ohroženými lidskými životy a nelze z tohoto důvodu provést opatření na ochranu stromů v souladu s ČSN 83 9061. Z důvodu ochrany kořenových valů bude pro průjezd vozidel využit širší prostor, ve kterém byly stromy již v minulosti pokáceny. V blízkosti kmenů nebude hromaděna stavební suť a celkově se bude postupovat tak, aby torzo stromořadí nebylo poškozeno.



Fotografie ulice Na Nivách v pohledu od č.p. 24.

Stromořadí zde již zcela chybí, stromy byly pokáceny již v minulosti a proto lze tento prostor využít pro manipulaci se sutí.

S odkazem na § 5 a 5a zák. Č. 114/1992 Sb. (obecná ochrana organismů, ochrana ptáků) doporučuje OŽP veškeré demoliční práce směřovat do období mimo hnízdění ptáků (tedy mimo období duben - polovina srpna). V případě, že tuto podmínku nebude možné (zejména s ohledem na rizikový stav objektů) dodržet, požaduje OŽP cca 7 dnů před vlastní demolicí prokazatelně přizvat zdejší orgán ochrany přírody k obhlédnutí objektů pro ověření, zda nejsou objekty využity pro hnízdění ptactva. **Po přizvání ornitologa je však nutné mít na paměti nezpochybnitelnou podmínku, a sice kategorický zákaz vstupu do „bezpečnostního koridoru“ do něhož není dovoleno z bezpečnostních důvodů vstupovat. Tento zákaz platí pro všechny osoby, s výjimkou pracovníků stavby,**

**provádějících demolicí bezpečným způsobem podle stanoveného postupu.
Obhlídku tak je možné provést pouze z místa vně bezpečnostního koridoru.**

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (SČVK)

SČVK, a.s. vydal souhlasné stanovisko s provedením demolice při respektování níže uvedených podmínek.

V uvedeném zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

**kanalizační stoku BE vejce 500/750, zakreslenou v přiložené situaci
Vodovodní řad do DN 500 - zrušený**

NUTNÁ OPATŘENÍ PŘED ZAHÁJENÍM SAMOTNÉ DEMOLICE

- **Zahájení prací bude SČVK oznámeno**
písemně (Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice)
nebo e-mailovou poštou (info@scvk.cz)
15 dní předem. Oznámení bude obsahovat kontakt (jméno a telefonní číslo) na stavební dozor a zhotovitele stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že odstranění stavby bude z titulu §128, odst.(5) Stavebního zákona provedeno stavebním podnikatelem, vybraným ve výběrovém řízení, oznámí tento **jméno a telefonický kontakt na stavbyvedoucího** (§ 153 Stavebního zákona).
- Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111 ; info@scvk.cz. Projektant demolice v zastoupení stavebníka požádal o informaci o umístění vodárenského zařízení a toto zanesl do přiložené situace. **Vzhledem k nutnosti respektovat prioritní podmínku na respektování „bezpečnostního koridoru“, do něhož není dovoleno z bezpečnostních důvodů vstupovat, není možné spravedlivě požadovat po zaměstnancích SČVK, aby před demolicí prováděli v bezpečnostním koridoru měření inspekční kamerou, popř. kopané sondy a vystavovaly se nebezpečí ohrožení zdraví či života.** Tento zákaz platí pro všechny osoby, s výjimkou pracovníků stavby, provádějících demolicí bezpečným způsobem podle stanoveného postupu. Stavební podnikatel bude respektovat předpokládaný průběh vodárenských sítí a zemní práce bude provádět tak, aby nepoškodil existující vodárenská zařízení.
- SČVK a.s. požaduje být přizván k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby. Před sanací p.p.č. 884/36 požadujeme přizvat ke kontrole stavu kanalizační stoky.

NUTNÁ OPATŘENÍ V PRŮBĚHU DEMOLICE

- Zvláštní pozornost vyžaduje demolice objektu **p.p.č. 884/36, pod kterým vede kanalizační stoka BE vejce 500/750**, která bude ponechána a plně respektována.
- U ostatních kanalizačních přípojek bude provedeno zamezení nátoků balastních vod ze stávajících kanalizačních přípojek do stávající liniové kanalizace, zabetonováním kanalizačních přípojek na hranicích pozemků. Současně bude provedeno opatření k **přirozenému vsaku srážkových vod na pozemku** objektu, a sice účinným odbouráním suterénních konstrukcí včetně demolice dna a provedení hutněného zásyvu z vodopropustného zhutnitelného materiálu.
- Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení SČVK před dalším postupem prací.

UPOZORNĚNÍ:

Z přiloženého orientačního zákresu vyplývá, že vodovod je v ulici zrušen. Výjimku tvoří objekt Na Nivách .p. 871/46, který přímo konstrukčně souvisí s objektem čp. 870. Ačkoliv to ve stanovisku není výslovně uvedeno, podle situace se zákresem vedení v příloze stanoviska je v tomto objektu přípojka vody. Tuto je nutno bezpečným způsobem odpojit.

ČEZ Distribuce, a. s., činnost v ochranném pásmu

ČEZ Distribuce, a. s., vydala dne 22. 3. 2018 **souhlasné stanovisko** s činností v ochranném pásmu energetického zařízení typu:

podzemní síť NN

- Ústí nad Labem – K – UL_1222 – Zdravotnické zásobování
- Ústí nad Labem - K – UL_1167 – Za Válcovnou

Platnost tohoto souhlasu je vázána na splnění podmínek:

1. Platné sdělení o existenci energetického zařízení (splněno, příloha č.3 ve složce Doklady)
2. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1 , ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
3. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
4. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
5. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN

50110-1 . V případě , že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí , které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů .

7. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech podzemního vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.

10. Jakékoliv události, mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.

11 . Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT services, a.s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň **čtrnáct dní před započítím** zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti o vytyčení jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, je nutné nahlásit tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Sdělení ČEZ Distribuce k existenci sítí je uloženo ve složce E – Doklady a je platné do 15.06.2018 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace.

Výše uvedené podmínky budou splněny, demolice bude prováděna odbornou firmou.

Jako ochrana konstrukce topného kanálu před vibracemi se provede v úseku průběhu topného kanálu do objektu policie **položení silničních panelů oboustranně armovaných do pískového lože** pro eliminaci možných účinků nadměrných otřesů při pojezdu vozovky těžkou technikou (plně naložená nákladní auta).

ČEZ Teplárenská požaduje před zahájením prací předložení stručného popisu provedených zabezpečovacích prací pro ochranu uložených inženýrských sítí, aby nedošlo k neplánované havárii středotlakého parního potrubí, nebo topného kanálu.

plyn – Grid Services, člen Innogy
--

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území se nacházejí:

NTL plynovody a přípojky
zrušené plyn. zařízení (šedý zakres)

Při demoličních pracích nesmí dojít k poškození provozovaného plynárenského zařízení.

S demolicí objektu souhlasíme

za dodržení následující podmínky: demolice objektu může být zahájena až po provedení odpojení plyn. zařízení (plynovodu, přípojek)!

Odpojení plynovodu či přípojek bude provedeno **odbornou firmou s oprávněním k činnosti na plynárenských zařízeních.**

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) 5001671605. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považuje Grid Services za zahájení stavební činnosti.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) 5001671605 . Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené

podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy

Soubor podmínek, stanovených Grid Servis je poměrně obšírný a ne všechny zde uvedené podmínky postihují konkrétní situaci v ulici Na Nivách. Jak vyplývá ze zákresu plynovodu a přípojek v situaci, která je součástí stanoviska, existuje v lokalitě mezi č.p. 306 a č.p. 311 7 ks objektových plynových přípojek, které je nutno před demolicí odpojit. Vzhledem k známému záměru GasNet, jako zástupce vlastníka, v blízké budoucnosti zcela odpojit hlavní liniový plynovod, existuje možnost odpojení části plynovodu mezi přípojkami. V dokladové části jsou přiložena souhlasná stanoviska vlastníka s provedením obou variant. V případě, že by došlo dříve ke zrušení liniového plynovodu společností GasNet než k demolici objektů, jsou tyto podmínky bezpředmětné.

Podmínky pana Brože Josefa, Jateční 870/41, Ústí nad Labem

Podmínky pro souhlasné stanovisko pana Josefa Brože, vlastníka dotčené parcely a dotčeného sousedícího objektu se sdílenou stěnou s objektem Na Nivách .p. 871/46, byly již přímo zpracovány do projektové dokumentace, a to v odst. 6. 13. Zvláštní opatření při demolici objektu Na Nivách č.p. 871/46. Stavební úřad MmÚL ve svém usnesení o projednání odstranění stavby v řízení požadoval vyjádření vlastníka demolovaných nemovitostí k akceptaci podmínek, stanovených panem Josefem Brožem. K uvedeným skutečnostem vydal MmÚL, odbor investic a plánování jako zástupce stavebníka, Čestné prohlášení, že se zavazuje realizovat záměr v souladu s podmínkami pana Brože, zpracovanými do projektové dokumentace a současně se zavazuje, že zajistí ve spolupráci s místní samosprávou (Úřadem městského obvodu Ústí nad Labem – město) náhradní ubytování v době nařízené evakuace uživatelům objektu č.p. 870/41.

Čestné prohlášení je uloženo ve složce Doklady.

Veřejné osvětlení – ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o.

Společnost ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. vydala souhlasné stanovisko s provedením demolice.

S provedením demoličních prací souhlasí za těchto podmínek:

1. Před započítím zemních prací bude provedeno vytyčení zařízení VO na základě objednávky popř. telefonické domluvy 7 dní předem u p. Baláže tel.: 724 645 956, email: balazf@eltodo.cz.
2. V zájmovém území demolice budou stožáry VO na náklady investora demontovány a uloženy u správce veřejného osvětlení.
3. Kabelové vedení bude chráněno v místě přejíždění betonovými panely,
4. Ochranné pásmo našeho zařízení je 1 metr.
5. V případě poškození našeho zařízení během stavby požadujeme uvést zařízení do původního stavu.
6. Naše vyjádření platí po dobu jednoho roku.

doplnění dalších podkladů pro projednání odstranění stavby v řízení SÚ MmÚL

- Na místě stavby (demolice) nebude zřizováno zvláštní zařízení staveniště. Pro umístění mobilního chemického WC je možné využít stávající ulici Na Nivách, která je již v současné době chráněna proti vstupu oplocením, hraničícím s objektem Městské policie.
- Skládka sutí nebude na stavbě vytvářena, stavební suť bude bezprostředně po provedení demolice přetříděna a odvážena na skládku.
- V místě demolice nebudou instalovány staveništní buňky.
- Odstranění stavby bude v souladu s §128, odst.(5) Stavebního zákona provedeno stavebním podnikatelem (osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů – Zákon o živnostenském podnikání). Stavební podnikatel bude vybrán na základě výběrového řízení.
- Stavebník je povinen dle ustanovení §152, odst.(4) novely Stavebního zákona zajistit u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Investor bude zajišťovat technický dozor stavebníka až při výběrovém řízení na zhotovitele demoličních prací.

Ústí nad Labem, 15.04. 2018.....Ing. Jaroslav Talacko