

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 219802/2018
Č.JEDNACÍ: MMUL/SO/S/234751/2018/Bu
VYŘIZUJE: Ing. Budilová Mlejnková
TELEFON: 475 271 749

V ÚSTÍ NAD LABEM
30.8.2018



ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLÓ PRÁVNÍ MOCI

Dne : 18.9.2018

Vyznačeno dne : 19.9.2018

Vyzeřel : Ing. Budilová

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 25.7.2018 předložilo

**Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Evou Šartnerovou, IČO 00081531, Velká Hradební
2336/8, 401 00 Ústí nad Labem**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

"Demolice objektu na pozemku p.č. 423 v k.ú. Klíše"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 423 v katastrálním území Klíše.

Účel stavby:

Jde o jednopodlažní nepodsklepenou budovu obdélníkového půdorysu o rozměrech 79,0 m x 20,2 m, v poslední době užívanou jako víceúčelové sportoviště s tělocvičnami a squashovými kurty. Výška v hřebeni dosahuje 9,27 m. K jihozápadnímu průčelí je přistavěn jednopodlažní objekt šaten a sociálního zázemí o půdorysných rozměrech 54,7 m x 5,6 m a výšce 3,0 m. V pravé části haly je provedena vestavba čtyř squashových kurtů s novým sociálním a provozním zázemím. Nosnou konstrukci objektu tvoří ocelové a dřevěné rámy, osazené na základové patky, které jsou propojené základovými pasy pod obvodovými a vnitřními stěnami. Střešní plášť je sestaven z dřevěných vazniček obdélníkového profilu, na které je uloženo podbití z prken a hydroizolační živičné souvrství. Opláštění haly je částečně zděné a dřevěné. V konstrukci jsou použity protipožární azbestové desky.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí, a kterou vypracoval Ing. Jaroslav Talacko (ČKAIT 0400308).

3. Způsob provedení bouracích prací:

Bude vytvořen bezpečnostní koridor ve vzdálenosti 12,75 m od fasády objektu. Demolice budou prováděny od krytiny střechy směrem k základům. Nejdříve budou odstraněny vnitřní vestavby, jedná se o squashové kurty, ocelové a dřevěné konstrukce recepce a kanceláří, zděné konstrukce sociálního zázemí. Vše bude bouráno s použitím malé mechanizace tak, aby nebyly ohroženy nosné konstrukce haly. Vlastní demolice haly bude provedena zavěšením krajní, štítové stěny na háky dvou autojeřábů, pro zajištění stability. Z plošiny bude ručně odřezána a demontována konstrukce střechy, následně obvodový plášť. Konstrukce štítové stěny, příhradové vazníky a zbylé nosné konstrukce, budou jeřábem sneseny na zem a rozebrány. Podlaha a betonové základy budou odstraněny. Bude proveden hutněný zásyp.

4. Vlastník splní podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 13.6.2018 pod č.j. KHSUL 31569/2018:

- Před započítím vlastních demoličních prací bude na krajskou hygienickou stanici předloženo akustické posouzení prací, které bude obsahovat především časový harmonogram prací a seznam stavební mechanizace (strojů), lze použít hlučnost deklarovanou výrobcem nebo jinak získanou relevantní hodnotu. Akustické posouzení předloží vybraný zhotovitel stavby.
- Před vlastním prováděním prací spojených s možnou expozicí azbestu bude v souladu s ustanovením §41 zákona č. 258/2000 Sb. provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky č. 432/2003Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
- Provádění demoličních prací bude předcházet odstranění materiálů obsahujících azbest v souladu s ustanovením §21 odstavec 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební práce budou prováděny maximálně v době od 7:00 do 21:00 hod.
- Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 8:00 do 12:00 hod a od 14:00 do 16:00 hod.
- Mobilní zdroje hluku budou umístěny co nejdále od obytné zástavby.
- Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.

5. Budou dodrženy podmínky z těchto vyjádření:

- Odboru dopravy a majetku MmÚ pod znač. MMUL/ODM/SEM/228705/2018/FriK ze dne 15.8.2018;
- Městských služeb Ústí nad Labem, p.o. ze dne 7.6.2018 pod znač. Ř/119/2018;
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.5.2018 pod znač. 0100925513;
- GridServices, a.s. ze dne 16.5.2018 pod znač. 5001717282;
- Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 4.5.2018 pod znač. SCVKZAD21007 a ze dne 7.6.2018 pod znač. O18610149073/ÚTPČUL/Su;
- Tenisu klubu Ústí nad Labem ze dne 31.5.2018;

6. Před zahájením bouracích prací a po písemném souhlasu vlastníka telekomunikační sítě, bude přeložen, nebo zrušen nadzemní kabel, vedoucí ze zimního stadionu do demolovaného objektu.

7. Před zahájením prací bude zajištěno prostorové vytýčení všech stávajících inž. sítí jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 3 týdny předem; bude zajištěna ochrana stávajících přípojek a inženýrských sítí (po jejich vytýčení); současně předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. Správcům sítí bude oznámeno zahájení prací, kontrola před záhozem a ukončení prací. Práce v ochranných pásmech stávajících inž. sítí budou prováděny podle příslušných předpisů a pokynů jednotlivých správců. Zápis o kontrolách bude součástí stavebního deníku.

8. Před zahájením odstranění stavby musí být objekt prokazatelně odpojen od všech přípojek inženýrských sítí.

9. Před zahájením bouracích prací bude staveniště řádně ohrazeno a označeno, aby bylo zamezeno vstupu neoprávněných osob.

10. Stavba bude odstraňována prostřednictvím stavebního podnikatele, jehož oznámí vlastník stavebnímu úřadu neprodleně po dokončení výběrového řízení, včetně jeho oprávnění objekty odstranit a současně oznámí zahájení bouracích prací a osobu, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího ve smyslu stavebního zákona.
11. Případné škody způsobené demolicí musí být uhrazeny vlastníkem podle platných předpisů.
12. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství. Pro demolicí objektu a odvoz sutí na skládku budou použity výhradně pozemky vlastníka
13. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
14. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
15. Po dokončení prací požádá vlastník místní stavební úřad o potvrzení neexistence stavby.
16. Oplocení o výšce 3m bude provedeno po vydání územního souhlasu v souladu s § 96 stavebního zákona, o který vlastník požádá místní stavební úřad (stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Evou Šartnerovou, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 25.7.2018 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože je ve stavbě obsažen azbest, vede správní orgán v souladu s § 128 odst. 6 stavebního zákona řízení o odstranění stavby. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Od ústního jednání stavební úřad upustil, neboť mu jsou dobře známy poměry odstraňovaných budov a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení bouracích prací.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené doklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice ÚK ze dne 13.6.2018 pod č.j. KHSUL 31569/2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Ústí nad Labem, odbor městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem, Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka SEVER, odd. Ústí nad Labem, GridServices, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Podmínky z vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


[otisk úředního razítka]
Ing. Kamila Budilová Mlejnková
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Evou Šartnerovou, Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem, odbor městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka SEVER, odd. Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e

sídlo: Špitálské náměstí č.p. 11, 400 01 Ústí nad Labem 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní

TENIS CLUB Ústí nad Labem, z.s., Štursova č.p. 827/42, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: 9fgk5zv

sídlo: Panská č.p. 1700/23, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1