



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor investic a územního plánování
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

SML1021964

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických:

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 78-4632170217/0100

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Develop plus s.r.o.

zastoupená/ý: Janem Slavíkem, jednatelem společnosti

se sídlem: Josefa Dobrovského 2162/5, Most 434 01

IČO: 05074541

DIČ: CZ05074541

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pověřená osoba k jednání: Jan Slavík, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo**
uzavřené dne 13. 3. 2018:

II. Předmět Dodatku č. 3

- 1) Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly na základě ustanovení čl. III. bod 9. uzavřené smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 3, jehož podstatou jsou dílčí

změny, které jsou přesně specifikovány ve změnovém listu č. 5, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

- 2) Celková cena za dílo dle čl. V. bod 1. smlouvy se tímto dodatkem snižuje o celkovou částku ve výši 16 801,33 Kč bez DPH.
- 3) Ostatní ujednání smlouvy včetně Dodatků č. 1 a 2 zůstávají nedotčena.

III. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 4. 10. 2018

V Mostě dne 8. 10. 2018

Objednatel:



Ing. Věra Nechybová
Primátorka Statutárního města
Ústí nad Labem

Zhotovitel:



Jan Slavík
jednatel společnosti

Příloha: změnový list č. 5

Akce: "Rekonstrukce Letního kina - sanace"

Změnový list číslo:

5

Datum vydání ZL:

17.09.2018

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):

zázemí pod jevištěm

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

1. změna úpravy povrchu vnitřního zdiva
2. změna druhu dřeva v oblasti mezi jevištěm a plátnem pro promítání
3. mříž v orchestřišti
4. změna materiálového řešení vrchní plochy zídky na jevišti
5. nerealizace dlažby v koupelnách
6. drobné změny vzniklé při realizaci akce - nová výlevka, nerealizace dodávky a nátěrů zárubní, samootvírače a odstranění rozvodné skříně

Původní řešení:

1. dle PD navržena skladba omítek za účelem sanace povrchu
2. navrženo modřínové dřevo
3. není součástí PD
4. plocha z keramické dlažby
5. vybourání původní dlažby, krystalizační stěrka a pokládka nové dlažby
6. -

Nové řešení:

1. v nejkritičtějších místech (rohy chodby) byla provedena částečná opatření (penetrace, krystalizační stěrka) a následně vytvořena předstěna ze sádkkartonu s větracími otvory
2. osazeno dřevo z jehličnanů
3. navržena osazení mříží mezi orchestřištěm a schodištěm vedoucí do objektu zázení
4. vrchní plocha bude zrealizována z marmolitu
5. vypuštěny úpravy pochozí plochy
6. nerealizováno

Zdůvodnění změny:

1. v nejkritičtějších místech (rohy chodby) byla provedena částečná opatření (penetrace, krystalizační stěrka) a následně vytvořena předstěna ze sádkkartonu s větracími otvory. V těchto místech nebylo možné docílit požadovaného "vyschnutí" konstrukce a je zde stále patrná vlhkost. Z tohoto důvodu bylo navrženo toto řešení, které umožní k-ci lépe reagovat na změny vlhkostních poměrů - zaručena delší životnost úpravy.
2. zhotovitel navrhl osadit tento prostor jiným druhem dřeva. Modřínové dřevo je složitější na opracování a je zde zvýšené riziko deformace a odtrhávání fošen od nosné konstrukce. Z tohoto důvodu dojde k záměně druhu dřeva. Dřevo je vhodné na určené použití a jeho ochrana před povětrnostními vlivy a dřevokaznými organismy zajistí napouštěcí nátěry dle PD.
3. vzhledem ke změně otevírání bočních dveří (zlepšení provozu), bylo nutné stávající mříže demontovat. Aby byla zajištěna ochrana proti vniku nepovolaných osob do objektu je nutné instalovat mříže. Mříže budou instalovány v prostoru mezi orchestřištěm a schody a plochou vedoucí k bočním dveřím. Touto úpravou bude zabezpečen nejenom vstup do objektu, ale i celý zastřešený prostor orchestřiště. Otevírací mřížové dveře budou využity z vestibulů wc, které nejsou již potřebné, jelikož byl celý prostor vestibulů wc osazen mříží (zajistil provozovatel areálu, mimo tuto stavbu).
4. vzhledem k riziku poškození spojovací složky (lepidlo) mrazem a odskočení dlažeb, byla navržena jiná úprava horní plochy opěrné zídky.
5. z důvodu dobrého technického stavu byly vypuštěny úpravy pochozích ploch v místnostech koupelen.
6. během realizace akce byly usouzeno, že není potřeba realizovat tato opatření.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ano

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny nebude dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla. Dojde k celkové úspoře finančních prostředků.

Přílohy:

č.d	označení	popis vícetpráce	MJ	množství	i.cena	celkem
1	309025510. R14	Sádrokartonová předstěna včetně větracích otvorů	m2	19	836	15 884,00
2	642711010	výlevka keramická MIRA 5104.6 bílá	kus	1,000	4 400,00	4 400,00
3	6051211R2	řezivo jehličnaté sušené průřez do 120mm2	m3	3,200	6 800,00	21 760,00
4	74259R03	mříž s povrchovou úpravou svařovaná	kus	2,000	11 985,00	23 970,00
PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH						66 014,00

méněpráce

137	771574131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných protiskluzných nebo	m2	5,810	352,00	2 045,12
138	771579191	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2	m2	5,810	9,72	56,47
139	771579197	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	5,810	32,40	188,24
140	771579196	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový	m2	5,810	32,40	188,24
141	597614070. 70R	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné	m2	6,972	385,00	2 684,22
142	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 6 m	%	146,000	5,47	798,62
99	605161120. 71R	řezivo modřínové jádrové sušené tl. 60mm	m3	2,640	12 280,00	32 419,20
82	771574131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných protiskluzných nebo	m2	9,200	352,00	3 238,40
83	771579191	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2	m2	9,200	9,72	89,42
84	771579197	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	9,200	32,40	298,08
85	771579196	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový	m2	9,200	32,40	298,08
87	597614070. 70R	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné	m2	9,200	388,00	3 569,60
67	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	2,000	200,00	400,00
70	725249101	Montáž vaničky sprchové včetně zápachové uzávěrky, silikonu, kolena a trubky	soubor	2,000	1 560,00	3 120,00
69	725249103	Montáž sprchových koutů včetně silikonu - zástěny	soubor	2,000	927,00	1 854,00
65	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních T 1954 přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	2,000	157,00	314,00
66	725800931	Opravy zařízení armatur zpětná montáž baterie vanové nebo sprchové G 1/2 , G 3/4	kus	2,000	83,50	167,00
68	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařízení předměty jednoduchých	kus	2,000	11,00	22,00
21	612821091. 75R	Omítkový síranovzdorný sanační podhoz, s minerálním kamenivem pod omítky, tl. max. 5mm (spotřeba 6 kg/m2)	m2	18,900	288,00	5 443,20

121	549172650.73R	samoavírač dveří s aretací	kus	4,000	2 486,00	9 944,00
105	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění <u>odmašťovačem vodou ředitelným</u>	m2	3,318	44,50	147,65
106	783314201	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí <u>jednonásobný syntetický</u>	m2	3,318	85,10	282,36
107	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí <u>jednonásobný syntetický standardní</u>	m2	3,318	80,10	265,77
108	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí <u>jednonásobný syntetický</u>	m2	3,318	82,20	272,74
44	976072221.71R	Vybourání skříňky elektrorozvaděče - OZN. ZDR	kus	1,000	672,00	672,00
53	725114911	Opravy zařízení záchodů výměna ostatní práce odmontování klozetové mísy s odmontování sedátka	kus	2,000	80,70	161,40
54	725114912	Opravy zařízení záchodů výměna ostatní práce zpětná montáž klozetové mísy s <u>montáží sedátka a utěsnění přívodu vody</u>	kus	2,000	518,00	1 036,00
55	725114925	Opravy zařízení záchodů výměna ostatní práce výměna sedátkového šroubu	kus	2,000	98,40	196,80
31	553311560	záruční ocelová pro běžné zdění hranatý profil 160 800 L/P	kus	2,000	812,00	1 624,00
22	612821091.76R	Jádrová sanační omítka dle WTA odolná proti síranům, k sanaci vlhkých a zasolených prostor tl. 20 mm (spotřeba 17kg/m2)	m2	18,900	583,00	11 018,70
ODPOČET CELKEM BEZ DPH						82 815,33
Rozdíl ceny bez DPH						

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Podpis:

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

