



Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí odboru městských
organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik oddělení provozně technického
odboru městských organizací a školství Magistrátu města
Ústí nad Labem



(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. INT-EX, s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Romanem Skokanem, jednatelem
se sídlem: Hoření 2501, 400 11, Ústí nad Labem
IČO: 250 39 580
DIČ: CZ 250 39 580



Pověřená osoba k jednání: Ing. Roman Skokan

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**DS Krásné Březno - výměna výplní otvorů pavilonů A, B, C**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího ve výměně stávajících oken, balkonových sestav a vchodových dveří v pavilonech A, B, C včetně spojovacích chodeb areálu DS Krásné Březno, Rozcestí 9, 400 07 Ústí nad Labem, p. o. (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v činnostech blíže specifikovaných ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Jedná se o výměnu stávajících oken, balkonových sestav a vchodových dveří v pavilonech včetně spojovacích chodeb, přičemž objednatel požaduje záruku výrobního závodu, tzn., aby byly profily oken z prvoplastu třídy „A“ (ne recyklovaný materiál), profily min. šířky 70 mm, okna budou mít celoobvodové kování.
4. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
5. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
6. Zhotovitele splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění objednatele.
7. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu

použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).

8. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknout dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne o více než 30% z předpokládané hodnoty zadané veřejné zakázky ani nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny prodávajícího dle přílohy č. 2 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Krásné Březno, Rozcestí 9, 400 07 Ústí nad Labem, p. o.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy. Samotné stavební práce budou zahájeny od 02. 01. 2019. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději do 30. 04. 2019.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodloužení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatel ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši 3 286 476,- Kč bez DPH
slovy: třímiliónydvěstěosmdsátšesttisícčtyřístasedmdesátšestkorunčeskýchbez DPH
DPH : 492 971,-Kč, slovy: čtyřístadevadesátdvatisícdevětsetsedmdesátjednaskoriunčeských
Cena s DPH: 3 779 447,-Kč s DPH
slovy: třímiliónysedmsedmdesátdevětšesttisícčtyřistačtyřicetsedmdkorun českých s DPH.
2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména: *doprava, zábory veřejných prostranství, vytyčení sítí, kácení zeleně, skutečné zaměření apod.*). Nad rámec této ceny nepřisluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti

daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy budou vady a nedodělky díla odstraněny a oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude Objednatelům odsouhlasena.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, již škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně s desetidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
6. Osobou oprávněnou objednatelem k provádění kontrol je zástupce objednatele ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik oddělení provozně technického odboru městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem.
7. Z jednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 3 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.

6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **48 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou

slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Vlastníkem díla se stává objednatel poté, co se stane zhotovené dílo součástí stavby. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do objektu škol včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v čl. VI. odst. 6 této smlouvy.

XII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

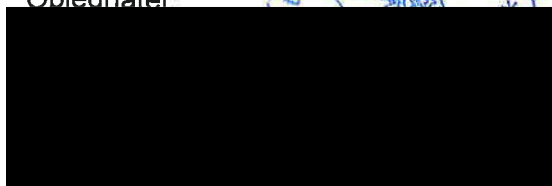
1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele (krycí list nabídky)
 - Příloha č. 2 - Výkaz výměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 06.11.2018

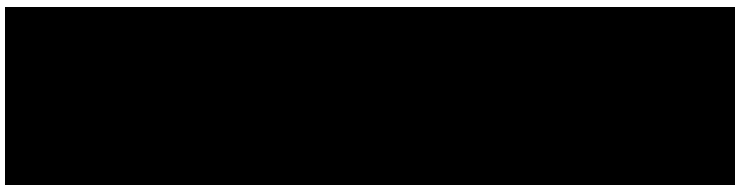
Obíednatel:



PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru městských organizací a školství
Magistrátu města Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne: 7.11.2018

Zhotovitel:



Ing. Roman Skokan
jednatel spol.



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„DS Krásné Březno - výměna výplní otvorů pavilonů A, B, C“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí
právního odboru Magistrátu města Ústí
nad Labem

2.2. Dodavatel

název: INT-EX, s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Hoření 2501, 40 11 Ústí nad Labem

e-mail: int-ex@int-ex.cz

IČ: 250 39 580
DIČ: CZ25039580
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. Roman Skokan, jednatel společnosti
kontaktní osoba: Ing. Roman Skokan

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 3 286 476,- Kč

Samostatně DPH 15%: 492 971,- Kč

Cena v Kč celkem včetně DPH: 3 779 447,-Kč

V Ústí nad Labem dne 7.11.2018

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0517_1** **Domov pro seniory Krásné Březno**

Objekt: **01** **Výměna výplní otvorů - pavilony A, B, C**

Rozpočet: **1** **Stavební rozpočet**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

INT-EX, s.r.o.

Hoření 2501, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 25039580

DIČ: CZ25039580

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 068 779,12
PSV			2 207 625,88
MON			0,00
Vedlejší náklady			10 021,00
Ostatní náklady			50,00
Celkem			3 286 476,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 286 476,00 CZK
Snížená DPH	15 %	492 971,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 779 447,00 CZK

v

ÚSTÍ N. LABEM

dne

5.11.2018

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			189 050,40	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			212 842,81	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			409 976,78	12
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 515,20	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			134 821,84	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			39 433,90	1
735	Otopná tělesa	PSV			51 755,76	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			163 986,59	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 725,66	0
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			1 962 165,12	60
784	Malby	PSV			19 992,75	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			68 138,19	2
VN	Vedlejší náklady	VN			10 021,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			50,00	0
Cena celkem					3 286 476,00	100

Položkový rozpočet

S:	0517_1	Domov pro seniory Krásné Březno
O:	01	Výměna výplní otvorů - pavilony A, B, C
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				189 050,40
1	311271175	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 20 cm, tvárnice P 2 - 400, 599 x 249 x 200 mm	m2	236,31300	800,00	189 050,40
		A : 28*(2,1*0,9+2,62*0,225*2)		85,932		
		B : 28*(2,1*0,9+2,62*0,225*2)		85,932		
		C : 21*(2,1*0,9+2,62*0,225*2)		64,449		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				212 842,81
2	612323041R00	Penetrace podkladu	m2	296,83500	50,10	14 871,43
		A : 28*(0,225+0,15)*2,62*2+28*2,1*0,9		107,94		
		B : 28*(0,225+0,15)*2,62*2+28*2,1*0,9		107,94		
		C : 21*(0,225+0,15)*2,62*2+21*2,1*0,9		80,955		
3	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	296,83500	196,00	58 179,66
		A : 28*(0,225+0,15)*2,62*2+28*2,1*0,9		107,94		
		B : 28*(0,225+0,15)*2,62*2+28*2,1*0,9		107,94		
		C : 21*(0,225+0,15)*2,62*2+21*2,1*0,9		80,955		
4	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	686,80000	138,00	94 778,40
		A : 28*3,0		84		
		34*(1,6*2+2,1)		180,2		
		B : 28*3,0		84		
		33*(1,6*2+2,1)		174,9		
		C : 21*3,0		63		
		19*(1,6*2+2,1)		100,7		
5	612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	145,53000	110,00	16 008,30
		A : 28*2,1*0,9		52,92		
		B : 28*2,1*0,9		52,92		
		C : 21*2,1*0,9		39,69		
6	613471411	Úprava vnitřních pilířů aktivovaným štukem	m2	151,30500	164,00	24 814,02
		A : 28*(0,225+0,15)*2,62*2		55,02		
		B : 28*(0,225+0,15)*2,62*2		55,02		
		C : 21*(0,225+0,15)*2,62*2		41,265		
7	641960000	Výplň ocelových profilů otvorových prvků PU pěnou	m	38,10000	110,00	4 191,00
		A-C, B-C : 1,5*11*2+2,55*2		38,1		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				409 976,78
8	622390312	Montáž KZS fasáda,polystyren,stěrka+výztuž.tkanina	m2	174,34760	440,00	76 712,94
		A : 24*0,08*(2,62+1,72)+24*2,1*0,9		53,6928		
		B : 24*0,08*(2,62+1,72)+24*2,1*0,9		53,6928		
		C : 21*0,08*(2,62+1,72)+21*2,1*0,9		46,9812		
		schodiště : 8*0,14*(2,62+1,72)+8*2,1*0,9		19,9808		
9	283759205	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 100 mm	m2	183,06498	147,00	26 910,55
		174,3476		174,3476		
		ztratné 5% : 0,05		8,71738		
10	31173220	Hmoždinka talířová FDD 50 x 155	kus	1 050,00000	5,00	5 250,00
		6 ks / m2 : 175*6		1050		
11	58556712.A	Síťovina armovací	m2	201,37148	28,00	5 638,40
		174,3476*1,1		191,78236		
		ztratné 5% : 0,05		9,58912		

Položkový rozpočet

S:	0517_1	Domov pro seniory Krásné Březno
O:	01	Výměna výplní otvorů - pavilony A, B, C
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
12	58556620	Lepicí a stěrkový tmel 9 kg / m ² : 174,3476*9 ztrátne 5% : 0,05	kg	1 647,58482 1569,1284 78,45642	14,00	23 066,19
13	622481291	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační A : 28*2,62*2 B : 28*2,62*2 C : 21*2,62*2	m	403,48000 146,72 146,72 110,04	54,00	21 787,92
14	55392760	Lišta rohová s tkaninou 10/10 / 2,5 m, rohová PVC lišta s tkaninou pro zateplení (28+28+21)*2,62*2 ztrátne 5% : 0,05	m	423,65400 403,48 20,174	18,00	7 625,77
15	622481292	Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní A : 28*2,1+28*(2,62*2+3,0) B : 28*2,1+28*(2,62*2+3,0) C : 21*2,1+21*(2,62*2+3,0)	m	796,18000 289,52 289,52 217,14	54,00	42 993,72
16	28350104	Profil okenní začíšťující 6 mm l = 2,4 m (28+28+21)*(2,62*2+3,0) ztrátne 5% : 0,05	m	666,20400 634,48 31,724	32,00	21 318,53
17	28350107.A	Profil okenní LPE pod parapet vč. lep. pásky, dl=2 m (28+28+21)*2,1 ztrátne 5% : 0,05	m	169,78500 161,7 8,085	38,00	6 451,83
18	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky A : 24*0,08*(2,62+1,72)+24*2,1*0,9 ostění : 24*2,62*2*0,1 B : 24*0,08*(2,62+1,72)+24*2,1*0,9 ostění : 24*2,62*2*0,1 C : 21*0,08*(2,62+1,72)+21*2,1*0,9 ostění : 21*2,62*2*0,1 schodiště : 8*0,14*(2,62+1,72)+8*2,1*0,9 ostění : 8*2,62*2*0,1	m ²	214,69560 53,6928 12,576 53,6928 12,576 46,9812 11,004 19,9808 4,192	25,00	5 367,39
19	602015187	Omítka stěn tenkovrstvá silikon, zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m ²	214,69560	286,00	61 402,94
20	629451111	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 15 cm A : 28*2,1 B : 28*2,1 C : 21*2,1	m	161,70000 58,8 58,8 44,1	66,00	10 672,20
21	622409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. A : 28*3,0 34*(1,6*2+2,1) B : 28*3,0 33*(1,6*2+2,1) C : 21*3,0 19*(1,6*2+2,1)	m	686,80000 84 180,2 84 174,9 63 100,7	138,00	94 778,40
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				14 515,20
22	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m spojovací chodby : 3,6*8,0*4	m ²	115,20000 115,2	58,00	6 681,60
23	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m ²	115,20000	33,00	3 801,60
24	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m ²	115,20000	35,00	4 032,00

Položkový rozpočet

S:	0517_1	Domov pro seniory Krásné Březno
O:	01	Výměna výplní otvorů - pavilony A, B, C
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				134 821,84
25	968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	163,00000	13,50	2 200,50
		A : 62		62		
		B : 61		61		
		C : 40		40		
26	968061113	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	197,00000	27,10	5 338,70
		A : 62		62		
		B : 61		61		
		C : 40		40		
		A-C, B-C : 34		34		
27	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	77,00000	22,60	1 740,20
		A : 28		28		
		B : 28		28		
		C : 21		21		
28	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	2,00000	40,00	80,00
		A-C, B-C : 2		2		
29	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. do 4 m2	m2	608,88000	133,00	80 981,04
		A : 62*2,1*1,6		208,32		
		B : 61*2,1*1,6		204,96		
		C : 40*2,1*1,6		134,4		
		A-C, B-C : 34*1,2*1,5		61,2		
30	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	172,44000	153,00	26 383,32
		A : 28*0,9*2,4		60,48		
		B : 28*0,9*2,4		60,48		
		C : 21*0,9*2,4		45,36		
		A-C, B-C : 2*1,2*2,55		6,12		
31	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	226,22600	80,00	18 098,08
		A : 28*(2,1*0,9+2,62*0,2*2)		82,264		
		B : 28*(2,1*0,9+2,62*0,2*2)		82,264		
		C : 21*(2,1*0,9+2,62*0,2*2)		61,698		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				39 433,90
32	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	40,82184	966,00	39 433,90
Díl: 735		Otopná tělesa				51 755,76
33	735111810	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	117,36000	29,00	3 403,44
		A : 62*0,6*1,2		44,64		
		B : 61*0,6*1,2		43,92		
		C : 40*0,6*1,2		28,8		
34	735192911	Zpětná montáž otop.těles článků litinových	m2	117,36000	412,00	48 352,32
Díl: 764		Konstrukce klempířské				163 986,59
35	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	359,50000	50,00	17 975,00
		parapety : 130,2+128,1+84,0+8,6+8,6		359,5		
36	764510440	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 250 mm	m	359,50000	350,00	125 825,00
37	764410850R00	Demontáž oplechování okapnic, rš od 100 do 330 mm	m	84,00000	25,00	2 100,00
		A-C, B-C : 3,6*11*2+2,4*2		84		
38	764510420	Oplechování okapnic včetně rohů Ti Zn, rš 150 mm	m	84,00000	200,00	16 800,00

Položkový rozpočet

S:	0517_1	Domov pro seniory Krásné Březno
O:	01	Výměna výplní otvorů - pavilony A, B, C
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		A-C, B-C : 3,6*11*2+2,4*2		84		
39	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	1,28659	1 000,00	1 286,59
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				9 725,66
40	767722811	Demontáž mříží pevných šroubovaných	m2	6,72000	131,80	885,70
		A : 2*2,1*1,6		6,72		
41	767621904R00	Údržba a repase okenních mříží 210x160 cm (obroušení, vyspravení, nátěr)	kus	2,00000	3 501,45	7 002,90
42	767662110	Montáž mříží pevných - šroubováním	m2	6,72000	273,00	1 834,56
43	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,05000	50,00	2,50
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				1 962 165,12
44	766629302	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	34,00000	624,00	21 216,00
45	61143067R1	Okno plastové jednodílné 110 x 150 cm OS, čiré sklo	kus	34,00000	3 215,00	109 310,00
46	766629303	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	163,00000	888,00	144 744,00
47	61143134	Okno plastové 2dílné se sloupkem 210 x 160 cm OS/O	kus	163,00000	6 520,00	1 062 760,00
48	766629304	Montáž vchodových a balkónových dveří plastových	kus	79,00000	744,00	58 776,00
49	61143252	Dveře balkonové plastové 1křídlové 90 x 240 cm OS	kus	77,00000	4 893,00	376 761,00
50	61143258	Dveře vchodové plastové 1křídlové s nadsvětlíkem 120x255 cm O	kus	2,00000	16 764,00	33 528,00
51	771578011	Spára okno - stěna, silikonem, univerzální silikon	m	124,20000	10,00	1 242,00
		nadpraží A-C, B-C : 3,6*22+2,4*2		84		
		ostění A-C, B-C : 1,5*22+2,55*2+1,05*2		40,2		
52	766699731	Překrytí spár lištou plastovou, plochou š. 150 mm	m	33,00000	40,00	1 320,00
		mezi okny A-C, B-C : 1,5*11*2		33		
53	28318262R	Profil spojovací plastový š. 150 mm	m	33,00000	65,00	2 145,00
54	766699732	Překrytí spár lištou plastovou, rohovou š. 100 mm	m	124,20000	40,00	4 968,00
		ostatní spáry oken A-C, B-C : (3,6+1,5)*2*10		102		
		(3,6+1,5+2,4+1,05+2,55)*2		22,2		
55	28318267R	Profil koncový plastový š. 100 mm	m	124,20000	65,00	8 073,00
56	766601211	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	1 685,42000	60,00	101 125,20
		A : 62*(2,1+1,72+3,0+2,62+0,9)		641,08		
		B : 61*(2,1+1,72+3,0+2,62+0,9)		630,74		
		C : 40*(2,1+1,72+3,0+2,62+0,9)		413,6		
57	766694112	Montáž parapetních desek š.do 15 cm,dl.do 160 cm	m	161,70000	120,00	19 404,00
58	60775510	Parapet interiér PVC šíře 150mm dl. 6m fólie, vč. bočních krytek	m	161,70000	100,00	16 170,00
59	998766101	Přesun hmot pro otvorové prvky z plastu, výšky do 6 m	t	12,45835	50,00	622,92
Díl: 784		Malby				19 992,75
60	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	399,85500	10,00	3 998,55
		původní ostění : 686,8*0,15		103,02		
		nové omítky : 296,835		296,835		
61	784165512	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	399,85500	40,00	15 994,20
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				68 138,19
62	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	48,98722	200,00	9 797,44
63	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	48,98722	58,00	2 841,26
64	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	48,98722	135,00	6 613,27
65	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	48,98722	100,00	4 898,72

Položkový rozpočet

S:	0517_1	Domov pro seniory Krásné Březno
O:	01	výměna výplní otvorů - pavilony A, B, C
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
66	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	489,87216	9,50	4 653,79
67	979990162	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	48,26753	800,00	38 614,02
68	979951111	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,71969	1 000,00	719,69
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 021,00
69	005121 R	Zařízení staveniště 1 %	Soubor	1,00000	10,00	10,00
70	005122 R	Provozní vlivy 0,5 %	Soubor	1,00000	10,00	10,00
71	005124010R	Koordinační činnost 0,5 %	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
72	00528 R	Podmínky dotačních programů	Soubor	1,00000	1,00	1,00
Díl: ON		Ostatní náklady				50,00
73	005261030R	Finanční rezerva 5 %	Soubor	1,00000	50,00	50,00
Celkem						3 286 476,00

Poznámky uchazeče k zadání